

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. október 22-i ülésére**

**Tárgy: Budaörs, Koszorú utcában lévő 11417 és 11426 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részeinek közterület céljára történő térítésmentes átadása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**

**A Budaörs, Koszorú utcában lévő 11417 és 11426 helyrajzi számú ingatlanok területe és tulajdonosai a következők:**

Helyrajzi szám	Terület	Átadandó terület	Tulajdonosok
11417	938 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Dr. Szabó György Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit
11426	1599 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	Hrováth Éva Tabiné Hrováth Orsolya Hrováth Ferenc József (özvegyi jog jogosultja)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés, utcaszabályozás megvalósítása érdekében szükséges a fenti ingatlanok egy részének közterület céljára történő átadása. Az utca szabályozása ahhoz szükséges, hogy annak rossz állapotát megszüntesse az Önkormányzat azáltal, hogy csapadécsatornát fektet le és kiépíti az utat. Az útépítés megkezdéséhez még a 11420, 11423, 11424 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival kell megegyezni. A 11424 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai még nem válaszoltak a térítésmentes területleadással kapcsolatos leveleinkre, a 11420 és 11423 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai pedig elzárkóztak a területleadástól. A 11426 helyrajzi számú ingatlan esetében a tulajdonosok hozzájárultak a térítésmentes területátadáshoz, azonban a kerítés és a közművek áthelyezését nem vállalják.

Budaörs Város Önkormányzata elkészítette az ingatlanok telekalakítására vonatkozó változási vázrajzokat, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A Szabályozási Terv és a vázrajzok alapján elkészült az ingatlanokat érintő tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződések tervezete, melyeket az ingatlanok tulajdonosai elfogadtak.

**A szerződések alapján a 11417 és 11426 helyrajzi számú ingatlanokból a telekmegosztások útján a táblázatban megjelölt területű, „kivett út” megjelölésű ingatlanok alakulnak majd ki, amelyeket a tulajdonosok közterület céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adnak.**

A Szabályozási Terv 6. § (5) bekezdése alapján „ahol a már szennyvízcsatornával és ivóvízzel ellátott területen lévő telek területe közterület céljára történő szabályozás miatt csökken, és a terület külön szerződés alapján közterület céljára átadásra is kerül, ott a csökkentés előtti méretet kell figyelembe venni a telek beépítési mértékeinek meghatározásakor. A legkisebb zöldfelület mértéke a szabályozással kialakult telekre vonatkozik”.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) rendelet (Vagyonrendelet) 15. § (2) bekezdése értelmében, ha „egy, már szennyvízcsatornával és ivóvízzel ellátott területen lévő ingatlant/ingatlanrészt tulajdonosa az Önkormányzat részére közterület céljára, térítésmentesen átadja, az arról rendelkező külön szerződést, értékhatártól függetlenül a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hagyja jóvá”.

Fentiek alapján a Szabályozási Tervben foglaltak megvalósulása érdekében javasoljuk, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező szerződéseket.

Melléklet:

- 2 példány tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződés tervezete
- 2 példány változási vázrajz
- 2 példány tulajdoni lap

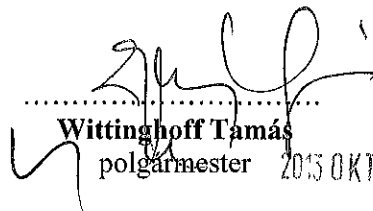
**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága jóváhagyja a Budaörs, Koszorú utcában lévő 11417 és 11426 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részeinek közterület céljára történő térítésmentes átadására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződések és a telekalakításokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

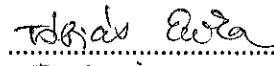

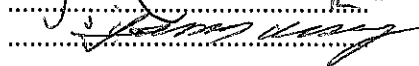
**Határidő:** 2013. december 31.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. október 9.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester 2013 OKT 14

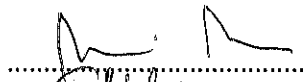
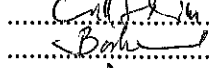
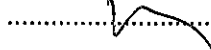

**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport**

Ügyintéző: Tóbiás Erika  
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna  
Irodavezető: Domahidi Emma  
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

  
Tóbiás Erika  
  
Dobrai Zsuzsanna  
  
Domahidi Emma

Látta:

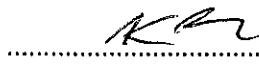
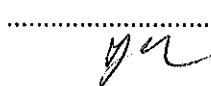
Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton  
Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina  
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné  
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

  
Zolnai Márton  
  
Csík Edina  
  
Barta Gáborné  
  
Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

  
dr. Bocsi István  
  
dr. Bocsi István

# TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

**Dr. Szabó György** (születési név: Szabó György; anyja neve: Horváth Aranka; születési helye és ideje: ; szig.szám: , személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím: 1118 Budapest XI. kerület, Rétköz utca 18.), mint **Dr. Szabó György** (a továbbiakban: **Dr. Szabó György**)

és **Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** (születési név: Durucz Judit; anyja neve: Molnár Mária; születési helye és ideje: ; szig.szám: , személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím: 1118 Budapest XI. kerület, Rétköz utca 18.), mint **Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** (a továbbiakban: **Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit**),

másrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11417 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 938 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban II/3. pont alatt bejegyzett 1/2 tulajdoni hányada **Dr. Szabó György**, az ingatlan-nyilvántartásban II/4. pont alatt bejegyzett 1/2 tulajdoni hányada **Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 4. pontja szerint az ingatlant vezetékJog (érintett terület: 10 m<sup>2</sup>) terheli, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Szabályozási Terv** 6. § (5) bekezdése alapján az ingatlan beépítése esetén a beépítési mérték meghatározásakor a csökkentés előtti méret kerül figyelembe vételre.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az ..... számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-14/2009. munkaszámom készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-69/2010., illetve E-16/2010. számom záradékolt, 1502/2013. számom újzáradékolt, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Dr. Szabó György és Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** tulajdonában álló Budaörs 11417 helyrajzi számú ingatlant.
- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11417 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Tertület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Tertület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11417	„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”	938 m <sup>2</sup>	Dr. Szabó György 1/2	11417/1	„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”	928 m <sup>2</sup>	Dr. Szabó György 1/2
			Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit 1/2				Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit 1/2
				11417/2	„kivett út”	10 m <sup>2</sup>	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Dr. Szabó György és Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** a 7.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11417/2 helyrajzi számú**, „kivett út” megjelölésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű **ingatlant közterület céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.**  
**Szerződő Felek** közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással kialakuló Budaörs 11417/2 helyrajzi számú ingatlan a helyi közúthálózat része lesz.
- 9.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 11417/2 helyrajzi számú ingatlanon nem találhatóak építmények, közművek, illetve kerítés.
- 10.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11417/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosaival. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Dr. Szabó György és Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11417/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitűzze.
- 11.) **Dr. Szabó György és Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Budaörs 11417 helyrajzi számú ingatlan** 7.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló **Budaörs 11417/2 helyrajzi számú ingatlanra**, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 12.) **Dr. Szabó György és Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 13.) **Dr. Szabó György és Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** a 2.) pontban foglaltakon túlmenően szavatolnak a Budaörs 11417 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 14.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Dr. Szabó György és Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit** jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- a 7.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat,
  - a 2.) pontban rögzített vezetékgazdálkodási jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére az **Önkormányzat** vállal kötelezettséget.

**Szerződő Felek** azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 16.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 17.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 18.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: [dome.judit59@gmail.com](mailto:dome.judit59@gmail.com)), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 19.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjeggyével lássa el.
- 20.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Dr. Szabó György**é, 1 példány **Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit**é, 5 példány az **Önkormányzat**é, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, .....

Budaörs, .....

.....  
**Dr. Szabó György**

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviseli: **Wittinghoff Tamás**  
**polgármester**

.....  
**Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit**

akadályoztatása esetén helyette:

.....  
**Dr. Molnár Gábor**  
**alpolgármester**

## **ZÁRADÉK**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Budaörsön, ..... napján.

3

**Domé Ügyvédi Iroda**  
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.  
**dr. Domé Judit**  
ügyvéd

## TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

**Hrováth Éva** (születési név: Hrováth Éva; anyja neve: Karóczkai Éva; születési helye és ideje: ; szig.száma: , személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 38. III/10.), mint **Hrováth Éva** (a továbbiakban: **Hrováth Éva**),

**Tabiné Hrováth Orsolya** (születési név: Hrováth Orsolya; anyja neve: Nagy Margit; születési helye és ideje: ; szig.száma: , személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím: 1201 Budapest XX. kerület, Berkenye sétány 5. IV/28.), mint **Tabiné Hrováth Orsolya** (a továbbiakban: **Tabiné Hrováth Orsolya**)

és **Hrováth Ferenc József** (születési név: Hrováth Ferenc József; anyja neve: Váró Pirooska; születési helye és ideje: ; szig.száma: , személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 38. III/10.), mint **Hrováth Ferenc József** (a továbbiakban: **Hrováth Ferenc József**),

másrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11426 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 1599 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban II/10. pont alatt bejegyzett **1/2 tulajdoni hányada Hrováth Éva**, az ingatlan-nyilvántartásban II/11. pont alatt bejegyzett **1/2 tulajdoni hányada Tabiné Hrováth Orsolya** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 4. pontja szerint az ingatlant özvegyi jog terheli, melynek jogosultja **Hrováth Ferenc József**.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 7. pontja szerint az ingatlant vezetékgig (érintett terület: 3 m<sup>2</sup>) terheli, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.
- 4.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Szabályozási Terv** 6. § (5) bekezdése alapján az ingatlan beépítése esetén a beépítési mérték meghatározásakor a csökkentés előtti méret kerül figyelembe vételre.

- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az ..... számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 4.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a G&M Kft. által 27-20/2009. munkaszámon készített, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-75/2010., illetve E-22/2010. számon záradékolt, 1501/2013. számon újrazáradékolt, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Hrováth Éva és Tabiné Hrováth Orsolya** tulajdonában álló, valamint **Hrováth Ferenc József** özvegyi jogával terhelt Budaörs 11426 helyrajzi számú ingatlant.
- 8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11426 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
11426	„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”	1599 m <sup>2</sup>	Hrováth Éva 1/2	11426/1	„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”	1573 m <sup>2</sup>	Hrováth Éva 1/2
			Tabiné Hrováth Orsolya 1/2				Tabiné Hrováth Orsolya 1/2
			Hrováth Ferenc József özvegyi jogosult				Hrováth Ferenc József özvegyi jogosult
				11426/2	„kivett út”	26 m <sup>2</sup>	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 9.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Hrováth Éva, Tabiné Hrováth Orsolya és Hrováth Ferenc József** a 8.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11426/2 helyrajzi számú, „kivett út”** megjelölésű, 26 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat tulajdonába adják**.  
**Szerződő Felek** közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással kialakuló Budaörs 11426/2 helyrajzi számú ingatlan a helyi közúthálózat része lesz.
- 10.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a telekalakítással kialakuló 11426/2 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést saját költségén az útépités során áthelyezi a telekalakítással kialakuló 11426/1 helyrajzi számú ingatlanra.
- 11.) Az **Önkormányzat** a telekalakítással kialakuló 11426/2 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építmények, közművek, illetve kerítés áthelyezését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11426/2 helyrajzi számú, „kivett út” megjelölésű, 26 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosaival. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Hrováth Éva, Tabiné Hrováth Orsolya és Hrováth Ferenc József** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 11426/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitűzze.
- 12.) **Hrováth Éva, Tabiné Hrováth Orsolya és Hrováth Ferenc József** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Budaörs 11426 helyrajzi számú ingatlan** 8.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló **Budaörs 11426/2 helyrajzi számú ingatlanra**, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén**, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- 13.) **Hrováth Éva, Tabiné Hrováth Orsolya és Hrováth Ferenc József** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 14.) **Hrováth Éva, Tabiné Hrováth Orsolya és Hrováth Ferenc József** a 3.) pontban foglaltakon túlmenően szavatolnak a Budaörs 114269 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 15.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Hrováth Éva, Tabiné Hrováth Orsolya és Hrováth Ferenc József** jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- a 8.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat,
  - a 3.) pontban rögzített vezetékgig jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére az **Önkormányzat** vállal kötelezettséget.
- Szerződő Felek** azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.
- 17.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 18.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 19.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: [dome.judit59@gmail.com](mailto:dome.judit59@gmail.com)), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 20.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 21.) Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Hrováth Éváé**, 1 példány **Tabiné Hrováth Orsolyáé**, 1 példány **Hrováth Ferenc Józsefé**, 5 példány az **Önkormányzaté**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.



**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, .....

Budaörs, .....

.....  
**Hrováth Éva**

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviseli: **Wittinghoff Tamás**  
polgármester

.....  
**Tabiné Hrováth Orsolya**

akadályoztatása esetén helyette:

.....  
**Hrováth Ferenc József**  
özvegyi jog jogosultja

.....  
**Dr. Molnár Gábor**  
alpolgármester

### **ZÁRADÉK**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Budaörsön, ..... napján.

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 27-14 /2009  
29-2666

11417 a helyrajzszámú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1:1000

Térképszalvány száma: 65-323-223

00-343-223

Változás előtt						Változás után						Jegy- zet		
Hrsz.	Alfészlet		Térlet ha	Hrsz.	AK	Térlet ha	Hrsz.	AK	Térlet ha	Hrsz.	AK			
	műv.ág	Min.o												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11417	Lakóház, Gazdálkodási ép., utcai			-	0939	0.00	11417/1 11417/2	Lakóház, ud., gép. Kivett, út			-	0010	0.00	
			Összesen:								-	0939	0.00	

A záradék az újrarázáróköltés  
keltetéséig számított egy évig hatályos.

Budapest, 2013. szeptember 3. napján

1504/2013

Szakmai Bizottság  
Hrsz: 1809/2003

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási bevezetését sorrendben megelőző a ..... számú vázrajz  
átvezetése.

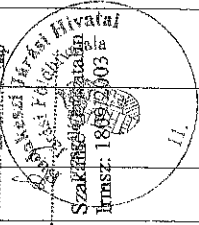
E vázrajz érvényesíti a .....  
szám alatt záradékolt vázrajzot.

BUDAPESTI ÉRTÉKELÉSI ÉS HÍVŐKÖZTARSASÁG  
2045 Budapest  
Baross u. 172.

A vázrajz az újraszámolt  
keltől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2010. JÚLIUS 03

1504/2013



A változott földrészletek új határvonalait falkarókkal  
jelöltem meg.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Budaörs, 2009.12.09.

G & M Kft.  
2040 Budaörs,  
Baross u. 173

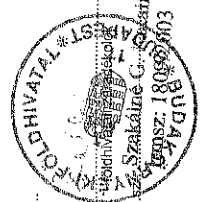
Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő  
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Morvai László  
mérnök  
ing.rend.min.sz.: 0654/1990

Morvai László  
földmérő igazgató  
Ingatlanrendező Földmérő  
Mérési száma: 0654/1990

A helyrajzszámítás, területszámítás, aránykorona számítás helyes.  
Ez a vázrajz a területszámítás 1. évig érvényes. Későbbi  
felhasználás előtt a vázrajzokat újraindításra kell

Budaörs, 2010. FEBRUÁR 08.



Ing.rend.min.sz.: 0654/1990

Munkaszám: 27-20 /2009

29 - 2673

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

11426 a helyrajzszámú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1:1000

Térképészeti száma: 65-323-224

Változás előtt					Változás után					Jegyzet				
Hrsz.	Alfészlet	Terület	AK	Hrsz.	Alfészlet	Terület	AK							
	Min.	ha	m2		Min.	ha	m2							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11426	Kivett Lakóház, gazdasági ép., udvar	-	1599	0,00	11426/1 Kivett, Lh., gazdasági ép., udvar	-	1573	0,00	11426/2 Kivett, út	-	0026	0,00	0,00	0,00
					Osszesen:	-	1599	0,00						

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatala

1504/2003  
2013.02.03  
Budaörsi Községi Önkormányzat  
Községi H

A változott földrészletek új határvonalait fekete vonallal jelöltem meg.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Készítette: Budaörs, 2009.12.11.

G & M Kft.  
2040 Budaörs,  
Baross u. 173

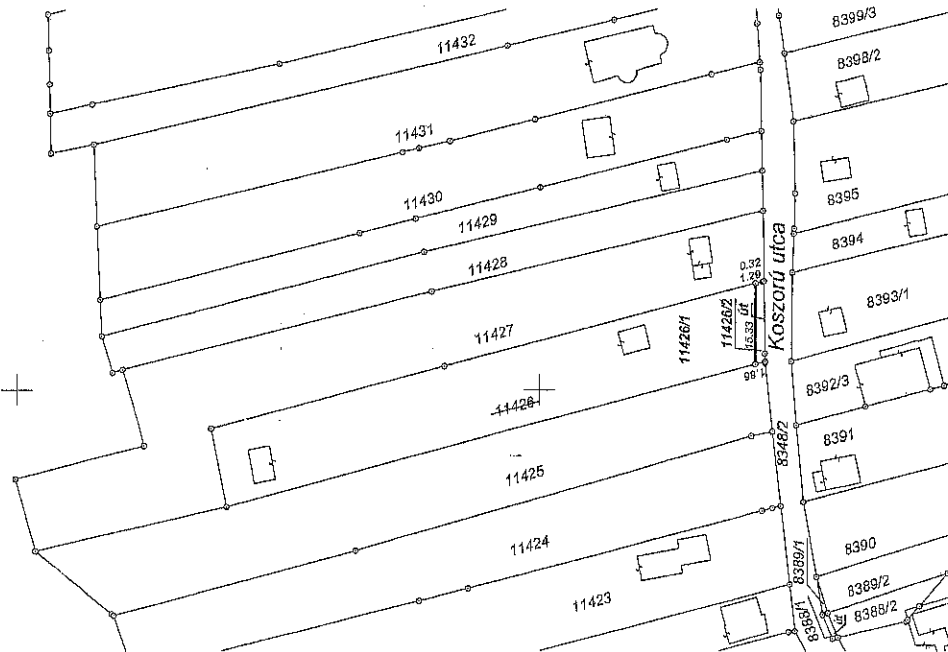
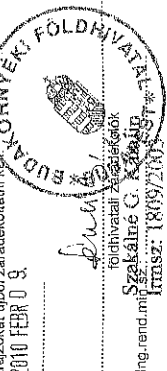
Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő  
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Morvai László  
földmérő územlértékelő  
Ingatlanrendező Földmérő  
Minősítés száma: 0654/1998

A helyrajzszámok, területszámítás, aranykorona számítás helyes.  
Ez a záradék a kiterjesztési számított 1 évig érvényes. Későbbi  
felhasználás előtt a vázrajzokat újabb záradékokkal kell  
2010. FEBR 09.

Budaörs, 2009.

5-47/2010  
E-22/2010



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80287/2013

2013.10.09

BUDAÖRS

Szektor : 6.

Belterület 11417 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11.	szemlély adatok kat.jöv. ha m2 k.Fi11
Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	938	0	0

2. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Térheli a BUDAÖRS Belterület 11418 HR32-t illető Csatorna vezetési jog

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44385/2/2012.05.18  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Szabó György  
szül. : 1957  
a.név : Horváth Aranka  
cím : 1118 BUDAPEST Rátköz utca 18

4. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44385/2/2012.05.18  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Szabóné Dr. Durucz Judit  
sz.név: Durucz Judit  
szül. : 1961  
a.név : Molnár Mária  
cím : 1118 BUDAPEST Rátköz utca 18

## III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Önálló szöveges bejegyzés 8/26/ hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolva E-24/2009.vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 61177/2012.12.15

Vezetékjog  
VM6-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó  
vezetékjog 10 méter szélességű ingatlan területéből.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁRSZATI KFT.  
cím : 1118 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80287/2013

2013.10.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 11417 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80289/2013

2013.10.09

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület 11426 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ha m2	k.fill.
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1599	3500	

## 1. bejegyző határozat: 37140/2009.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40659/2009.06.03

eredeti határozat: 36208/2009.03.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Hrováth Éva

szül.: 1995

a.név: Karócskai Éva

cím: 2040 BUDAÖRS Ifjúság utca 38. III.10

Átemelve II/9. sorozámról, annak ranghelyén.

## 11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44673/2009.05.23

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: Tabiné Hrováth Orsolya

sz.név: Hrováth Orsolya

szül.: 1975

a.név: Nagy Margit

cím: 1201 BUDAPEST Berkenye utca 5. IV/28.

## III. RÉSZ

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

eredeti határozat: 36208/2009.03.30

Örvegyi jog

jogosult:

név: Hrováth Ferenc József

szül.: 1951

a.név: Váró Péterka

cím: 2040 BUDAÖRS Ifjúság utca 38. 3. emelet 10

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2009.04.14

Önálló nyilvántartás bejegyzés 8332/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolva E-24/2009.vázrajz alapján

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80289/2013

2013.10.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 11426 helyrajzi szám

Boltyítás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61182/2012.12.15

Vezetékjog:

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budakörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog 3 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából kerül kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap