

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

Sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műo. Prioritás	Dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
Beruházások					
Pityang Bölcsőde					
1	Solar spot kialakítása a Méhecske csoport átadójában (a helységben nincs ablak, nincs természetes megvilágítás, mindig villanyt kell gyújtani).	MS		Természetes világítást biztosítana. Egy másik átadóhelyiségben már kiépítették, ahol jól működik. Javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
2	Aggregátor kiállítás kialakítása - a világítás és konyha ellátására áramszünet esetén.	MS	x	Áramszünet esetén - egy bérelt aggregátor segítségével - csökkentett mértékű működést lehet biztosítani a bölcsődének. A gazdasági bejáráshoz kellene kialakítani a csatlakozót. Javasoljuk kialakítását.	Elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
3	Iroda és továbbképző teremben, ebédlőben klímarendszer kialakítása.	EG		Jelenleg nem javasoljuk.	
4	A főbejáráshoz szélfogó kialakítása.	BR	x	Reggel és délután - amikor hozzá és viszik a gyerekeket - sokszor nyitják az ajtót, emiatt nagy a hőveszteség. Szükség lenne szélfogóra, amennyiben van elegendő hely a kialakítására. Ha nincs hely, akkor légfűgöny lehet a megoldás. Tervező bevonása szükséges a homlokzat változása miatt. Megoldását javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés és építési engedély szükséges.
5	Hátsó bejárat részen (Szitakötő és a Játsszó csoportnál) lépcső és kiskapu kialakítása, kiserítés vagy cserje kialakítása a játszókert résznél (Szitakötő Hangya, Tücsök csoportnál).	BR	x	A résznél a gyerekek leeshetnek, a kerítésre szükség van. A lépcső és kiskapu a csoportok közötti átjárást biztosítaná a személyzetnek. Kialakítását javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
6	Rögzített létra kiépítése a tetőre az új részen. Javítási munkáknál szükséges.	MS	x	A tetőre nem lehet feljutni. Kialakítását javasoljuk.	Konszignációs terv, műszaki leírás, költségvetés szükséges.
7	A Gólya utcai bejáratnál az árok feletti átereszt szűk, kis teherautóval nem lehet beközeledni.	MS	x	Az átereszt ki kellene szélesíteni. Kialakítását javasoljuk.	Közeledési terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
8	Előtető a hűtőkamrák kültéri egységeire csapadék, hő, hideg elleni védelem.	EG		A gyártó szerint nem szükséges, nem javasoljuk.	
Szászország Bölcsőde					
1	Házi telefonrendszer kiépítése (10 készülékes)	MS		Javasoljuk.	
2	Tornaterem mennyezeti ablakainak árnyékolása.	MS	x	A túlzott nyári felmelegedés megelőzése érdekében javasoljuk megvalósítását.	Elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
3	Az aulában és a folyosón a csövek fedése, az aulában műanyag csatornába a folyosón álmennyezet kialakításával.	EG		Több gépészeti vezetéket kellene eltakarni, ami gipszkarton takarással nem oldható meg, álmennyezet kialakítása költséges lenne, és megnehezíti a vezetékekhez való hozzáférést. Kérnek. Esetleg a vízvezeték szürke hőszigetelésére fehér, műanyag csőhéj borítást lehet tenni. Esztétikai kérdés.	
4	Teknős csoportnál kerítés, kapu kialakítása, hogy az épület hátsó részére ne tudjanak menni a gyermekek.	MS		Kb. 10 méter kerítés és egy kapu építése. Javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
5	Az intézmény külső megvilágítása - alkonyfény	MS	x	A kert megvilágításának kiépítését kéri, mert jelenleg nincs világítás. A tavaszi és őszi időszakokban és rendezvények esetén szükséges. Javasoljuk kiépíteni.	Elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
Csicsergő Óvoda					
1	Az intézmény tetőtérének hasznosítása további helyiségek kialakítása céljából, melyek több fontos funkciót is szolgálnának: - szertár helyiség átalakítása fejlesztő pedagógiai tevékenység végzéséhez, - a szertárban lévő eszközök áthelyezése a tetőtérben erre kialakított helyre.	MS	x	A fejlesztő pedagógiai tevékenységhez a helység már ki lett alakítva, csak az eszközök tárolását kell megoldani, hogy a helység felszabaduljon. A tetőtérben további helyiségek kialakítása lehetséges méretét egyeztetni szükséges. A tetőtér hőszigetetlen, világítása és fűtése nincs, télen páras és hideg, nyáron meleg. A kialakítandó helyiséget hőszigetelni kell világítást, fűtést kell kialakítani. Javasoljuk.	Építész, elektromos, fűtés terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	Az udvari kisház villannyal történő ellátása.	MS		Az épületből lehetne a világításhoz kábelt kivezetni.	Építész, elektromos, fűtés terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Mákszem Óvoda					
1	A hulladéktároló zárhatóvá tétele az étel- és egyéb hulladékok biztonságos tárolása érdekében. Jelenleg nyitott, bárki által hozzáférhető a tároló, biztonságos zárása szükséges.	MS	x	A hulladéktároló oldalát egy acél rácsfallal lehetne lezárni.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Csillagfűrt Óvoda					
1	Udvari világítás kiépítése	MS	x	A kertnek nincs megvilágítása, az őszi tavaszi rendezvények miatt szükségük van térvilágítás kiépítésére. Javasoljuk megvalósítását.	Elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
2	A konyhában a nagy teljesítményű mosogatógép bekötéséhez a megfelelő hálózat kialakítása.	MS	x	Mosogatógép jelenleg nincs, de hosszú idő után szeretnék kapni. Ennek a gépnek az elektromos, víz- és szennyvíz oldali bekötéséről van szó. Ha kapnak mosogatógépet, akkor szükséges.	Elektromos, víz-csatornaszerezési terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
Kamaraerdei Óvoda					
1	A Kamaraerdei Óvoda 2013-ban kiépített tűzjelző kábeleinek behelyezése (bevétele) a falba. 2014. július utolsó hetében az óvoda már zárva lesz, akkor elvégezhető a munka.	EG		A tűzjelző 2013-ban falon kívüli szereléssel épült meg. A kivitelező a kábeleket utólag kábelcsatornába helyezte. A tűzoltóság hozzájárul a tűzjelző kábelek falban, védőcsőben történő elhelyezéséhez az OTSZ előírásainak betartása esetén, de a tervezett átalakításhoz újból hatósági engedély szükséges. Kizárólag esztétikai igény kielégítéséről van szó, amely túl magas költséggel járna.	
Zippel-Zappel Óvoda					

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

1	Külön locsolási vízmérő kiépítése a locsolóvíz méréséhez, és az öntözőrendszer legalább részleges kiépítése.	MS	x	Kiépítést javasoljuk.	Vízmérőhely kiépítés terve, vezetékek szerelési terv, műszaki leírás, vízmű engedély szükséges.
2	A Bretzföld utca felőli épületkijáratához polikarbonát előtető kialakítása.	MS	x	Az előtető megépítését javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Holdfény Óvoda					
1	Az idén kialakított új udvarrész kerítésének magasítása (úgy látjuk, a labda könnyen kimegy), ugyanerőzük a kerítésnek a „borítása”, por ellen.	MS	x	A szomszéd ingatlan elhanyagolt, építési törmelék van rajta, nyáron por képződik. A kerítés 2,0 m magas, de egy szakaszon (ahol lejjebb van, mint a játszóhely) átpattan a labda felette. Megvalósítását javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	Az új udvarrész padjai fölé árnyékoló készítése, így jobban tudnánk a gyermekek kinti foglalkoztatására használni.	MS	x	Még nincs árnyékot adó fa, a gyerekek védelme érdekében a padokhoz egy árnyékoló szükséges. Megvalósítását javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
1. sz. Általános Iskola					
1	A gazdasági bejárati kapu nyithatóságának automatizálása a portáról, mert a szülők a kaput kinyitják, és engedély nélkül beállnak autóikkal, ezzel akadályozzák a technikai személyzet munkáját, és veszélyeztethetik a gyermekek biztonságos közlekedését ezen a területen.	MS	x	A portás fülkéből működtethető elektromos kapunyitó berendezés kiépítése lehetséges, egy kaputelefonnal kiegészítve. Így a kapu illetéktelenek számára kézzel nem lesz nyitható.	Építész terv, elektromos terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Az irodasorban (137-142-143-144-145-146) split klíma kiépítése szükséges (csatlakoztatva a meg lévő klímarendszerhez). Nyáron a nagy meleg nagyban hátráltatja a dolgozók munkáját.	MS	x	A helyiségek nyáron a nagy üvegezett felületek miatt erősen felmelegsznek. A megfelelő munkakörülmények biztosítása szükséges lenne. Több megoldási lehetőség van: klíma, hővédő fóliázás, üvegezés cseréje háromrétegű üvegezésre, belső árnyékolás. Kiépítés és üzemeltetési szempontból a klíma a legdrágább.	Elektromos és épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
3	A rendezőben (192) split klíma kiépítése szükséges (csatlakoztatva a meg lévő klímarendszerhez).	MS	x	A helyiséget stúdióként használják. Ablakkal nem rendelkezik, csak gravitációs szellőzés van kiépítve. A helyiség levegőtlen, és ha üzemelnek a berendezések (különösen nyáron), nagyon meleg. Legalább friss levegő utánpótlást kellene biztosítani egy szellőző nyílás nyitásával.	Elektromos és épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
4	Az ebédlőben és a gazdasági irodában (146) a „MENÜK” számítógépes rendszerének kialakítása. Lásd Hermann Ottó iskola.	EG		Kártyával működő ételválasztási rendszer. Megekeressük az üzemeltetőt azért, hogy részt vállalja-e a megvalósításában.	
5	A 135-ös, 140-es természettudományi, és kémia szaktantermekben található 2-1 /db. (D/14- D/17, és D/107) érzékelők lehetséges cseréje a kiserletek és a füstképződés miatt. Ezek az eszközök nem megfelelőek. Kiserlet következtében több alkalommal került sor tűzriadóra is. Így tudjuk biztosítani az iskolánkba járó tanulók biztonságos tanulási ismeretsajátítást. Kiserletező kabin beszerzése szükséges.	BR		A tervezővel és a gyártó-szállító céggel kell felvenni a kapcsolatot. Ha van megfelelő érzékelő, amivel a tűzjelzés elkerülhető, ki kell cserélni. Ebben az esetben karbantartási munkának minősül. A kiserleti kabin lényegesen drágább megoldás, ami beruházásnak minősülne.	
6	Az iskola üvegfelületek tisztítása csak alpinechnikával oldható meg, viszont ennek rögzítési pontjai az iskola tetején nincsenek kialakítva.	BR	x	A biztonságos munkavégzés érdekében ki kell építeni. Az épület statikus tervezőjétől kell megoldást kérni. A kivitelezővel és a statikus tervezővel közösen megvizsgáljuk.	Építész és statikus terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges. Megoldástól függően építési engedély is szükségessé válhat.
7	Az udvari kert locsolásához automata öntözőrendszer kiépítése szükséges. Az épület keleti oldalán (udvari részén) a fűlocolás nincs biztosítva, mert nincs vízkilálás. Jelenleg a kazánházból a szellőző lamellákon keresztül visszük ki a víztömlőt.	MS	x	A parkosítás II. ütemében elkészül a szomszéd terület öntöző rendszere, amelyhez kapcsolódva kiépíthető az iskola már parkosított területén is az automata öntöző rendszer.	Kert terv, műszaki leírás, költségvetés.
8	Árnyékolók (óriás napernyő) beszerzése a gyerekek a napsugárzástól való védelmére. Nincs árnyékolás az udvaron, a gyerekek pillanatok alatt leégnek, napszúrást kaphatnak a tűző napon. Kérünk valamilyen árnyékolási megoldást.	BR	x	Tervező bevonása célszerű, mivel befolyásolja az épület arculatát. Esetleg mobil árnyékolók is megoldást jelenthetnek.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Hermann Ottó Általános Iskola					
1	Sportudvar bekerítése, sportpálya külön bejáratának kialakítása.	MS	x	A kerítés a mászókák építése miatt vissza lett bontva. Helyre kellene állítani, de erősebb kivitelben! Sportpályák felé új gyalogos bejáratot kellene nyitni az Ifjúság u. felől (a meglévő járda burkolathoz csatlakozás kiépítése is szükséges). A Bretzföld utcai kaput gyalogos forgalom lebonyolítására is alkalmassá kellene tenni.	Kert terv, műszaki leírás, költségvetés.
Illyés Gyula Gimnázium					
1	Tornateremben az elszívás és befűrés működik, de a levegő hűtése és fűtése nincs megoldva.	EG		Az elszívást hővisszanyerős berendezéssel lehetne kiegészíteni, ami a hővesztés csökkentését és a visszanyert hővel a befűtött levegőt elő lehetne melegíteni. A teret hűteni túl költséges lenne, a nyári túlmelegedést az épület hőszigetelésével és árnyékolásával lehetne csökkenteni. Javasoljuk nyáron a tornaterem hajnali intenzív átszellőztetését, télen a hidegben pedig minimális elszívást és befűtést alkalmazni. Nem javasoljuk.	
2	300 m-es futópálya felújítása. A futópálya burkolata balesetveszélyes.	BR	x	A domboldalon lévő futópálya szerkezete több helyen megbomlott, megcsúszott, felülete porlad. Csúszás- és balesetveszélyes. Felújítása szükséges lenne, mert a sportcsarnok építése miatt a 100 m-es pálya használhatatlanná válik.	Burkolatépítési terv, műszaki leírás, költségvetés.
Városháza					

Kategória, prioritás: BR = biztonság és rendeltetészerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasol

1	A Fan-Coil berendezések átalakítása.	MS	x	A berendezések rendszerből való kizárási lehetőségének biztosítása háromjáratú szelepek beépítésével, és azok vezérlésének megoldása a helyiség szabályozójával.	Klíma-fűtés terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	A férfi WC-ben a fali vizeldék automatikus öblítésének kialakítása.	MS	x	A vizeldék automatikus leöblítésének kialakítása infrás működtetés beépítésével.	Víz-csatornaszerelési és elektromos terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Idősek Otthona					
1	Tűzvédelmi menekülőútvonalak kialakítása, füstmentesítés kiépítése.	BR	x	A második menekülőút tervezése a szomszéd ingatlan figyelembe vételével folyamatban van.	Építész és statikus terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges. Építési engedély szükségessé válhat.
JMMK Községi Ház					
1	Az épület akadálymentesítése				
3	Az elektromos rendszer teljes felújítása				
				Jogerős építési engedély rendelkezésre áll ugyan az akadálymentesítésre, azonban a jelentős átalakítást igénylő terv önálló megvalósítása nem javasolt. Az idei évben elindult a Lakótelepi közösségi ház tervezése, amely tervezési program komplexen kezeli az épület minden problémáját és számol a bővítés lehetőségével is. A 2014 évi költségvetési tervünkben javasoljuk az engedélyezési terv továbbfejlesztését kivitelezési tervszinter, illetve a bővítés megvalósítását.	
JMMK Budaörsi Játékszín					
1	Világítási karzatok kiépítése a Színházteremben. A meglévő világítási híd összekötése kétoldalt a portál falakkal.	MS	x	Kb. 2 db 8,0 m hosszú, vízszintes tartószerkezetről van szó, amelyekre világítótesteket szerelnének.	Építész és statikus terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges.
Csiki Pihenőkert					
1	Világítás kiépítése a jurta falukban, játszó térnél, stb.	MS	x	A földalbelt már kiépítették, már csak a kandallóberek hiányoznak, összesen 10 db. Így az egész terület világítása megoldódna. Megvalósítását javasoljuk.	Elektromos terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	A kamera és riasztórendszer bővítése az új épületekben és területeken.	MS		Elsősorban a tantermekben lenne szükség riasztó berendezésre, az ott elhelyezett számítógépek és eszközök miatt. Javasoljuk.	
3	Fűtés kialakítása a tanteremben és az irodában.	EG	x	A tantermekben kellene fűtést biztosítani, mert a hideg tavaszi és őszi napokon fűtés nélkül hideg van. Elektromos fűtőberendezéssel a hideg időszakokban lehetne a fűtést biztosítani. Az épület hőszigetelésével együtt célszerű megoldani, a hőszigetelés a nyári túlmelegedést is csökkentené.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
4	4 db ivó és kézmosókút kialakítása a játszótereknél és sportpályáknál.	MS	x	Csak 2 db kút van a területen. Javasoljuk.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
5	A "főépület" és a vizes blokk rossz állapotú épületei helyén egy, a többi épülethez hasonló színvonalú épület megépítése.	MS		A "főépület" feladata ellátására egyre kevésbé alkalmas. A pihenőkertre vonatkozóan egy a jelenlegi épületállományra és a fejlesztési célokra is kiterjedő, komplex tervezési program kidolgozása van folyamatban, melyről külön előterjesztést készítettünk. A következő években a karbantartási, felújítási, beruházási munkák ezzel összhangban valósulnak majd meg.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetés szerű használatához szükséges; MS = funkcionálisan szükséges; EG = egyéb igény; üres cella: nem javasolt

Sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műo. Prioritás	Dokumentáci ó szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
Felújítások					
Pitypang Bölcsőde					
1	Új rész fűtési rendszerének felülvizsgálata.	BR		Épületgépész bevonásával a rendszer felülvizsgálatát elvégeztetjük, szükség szerint a szavatossági javítást elvégeztetjük. Amennyiben üzemeltetési probléma merül fel, úgy a karbantartó oktatásával javasoljuk a problémát kezelni.	
2	A fűtőcsövek eliszaposodnak. A hőcserélő részek és a keringető szivattyúk folyamatosan meghibásodnak.				
Százszorszép Bölcsőde					
1	Hidegburkolat csere - Kisvakond csoport átadó, fürdőszoba, raktár helyiségeiben.	MS		A burkolat megrepedt (hajszálrepedés), de nincs elválva az aljzattól.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
2	Kerítés felújítása: - a távfűtőmű felületi elemes fa kerítés javítása, cseréje.	BR	x	Több betételelem tönkrement, a kerítés rögzítése nem megfelelő, gyenge konstrukció, balesetveszélyes. Új kerítés építését javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
3	Kerítés felújítása: - fém kerítés betételeinek hegesztése.	BR	x	Az acél betételelemekvékony szelvényből készültek, állítólag megvágja a kezét. Rögzítésük a bejárati oldalon gyenge. A kerítés fedők nélkül készült, a csapadék folyamatosan áztatja, fagy károsítja. Fedővel kell ellátni, a beton hibákat ki kell javítani. Esetleg az acél betételeket cserélni kellene, legalább ott, ahol a gyerekek elérhetik. A felújítást javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
4	A hátsó aszfaltzott terület vízelvezetését biztosító folyóka cseréje, a gumiöntvényvel való burkolás előtt.	BR	x	Új rácsos folyóka beépítése szükséges a jelenlegi, már tönkrement, balesetveszélyes nyitott folyóka helyett. Cseréjét javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
5	Fűtési rendszer felülvizsgálata: fűtőrendszer szabályozásának kialakítása, nincs egyenletes hőfok a csoportokban.	BR		Épületgépész bevonásával a rendszer felülvizsgálatát javasoljuk.	
6	Főleg a Kisvakond csoportban a magas belméret miatt, felszáll a meleg, lent fáznak a gyermekek.	MS		A helyiség a tető felől kap természetes bevilágítást, ezért álmennyezetet nem lehet építeni. A fűtés szabályozásával, esetleg további fűtőtest felszerelésével lehetne megoldani. Javasoljuk megoldását.	
Csicsergő Óvoda					
1	A Pillangó és Süni csoport gyermek mosdójának felújítása (csempézés, padlólapok cseréje).	EG	x	A burkolat régi, helyenként javítva lett, de nem rossz állapotú. Esztétikai okok miatt javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	A 2010. évi intézményi felújítás keretében elkezdett épület melletti beton fennmaradó részének cseréje térfőre.	MS	x	A betonburkolat tönkrement. Javasoljuk az új burkolat megépítését a csapadékvíz elvezetés megoldásával együtt.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Vackor Óvoda					
1	Az udvari játéktároló cseréje, az alapterületének növelésével.	MS	x	A faház régi, beázik, penészes, a tetőhéjazat és az ereszcsonorna tönkrement, az aljzatbeton repedezett. A faház cseréjét javasoljuk. Új alap építése, a tető csapadékvíz elvezetésének és a faház belső világításának megoldásával.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	Az udvarra vezető betonlépcső felülete kezd tönkremenni.	MS	x	A beton felületet ki kell javítani és csúszásmentes, fagyálló bevonattal, vagy burkolattal kell ellátni. Az állagmegőrzés érdekében javasoljuk elvégezni.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
3	Homlokzati reoedések javítása.	MS	x	Az emeleti tornaterem építése miatt a homlokzaton kialakult repedéseket megfelelő módon (a dilatációs hézag megfelelő kialakításával) ki kell javítani, utána a homlokzat festését is javítani kell.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Mákszem Óvoda					
1	Az óvoda udvarának balesetveszélyes, repedezett és elmozdult beton burkolatának cseréje (hozzávetőlegesen 250 m ²).	BR	x	A betonfelület a homokozók körül erősen repedezett, elavult. Balesetveszélyes. Javasoljuk az új burkolat megépítését a csapadékvíz elvezetés megoldásával együtt, amennyiben az emelet ráépítés-átalakítás nem kezdődik meg.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	A szabadra nyíló kazánház bejárata fölé elötető építése/kialakítása, biztonsági korlát építése. Csapadékos időben a kazánház bejáratának használata problémás, hó és fagy esetén balesetveszélyes. Védőkorlát felszerelése szükséges, a kazánház előtt lévő terasz magassága ezt indokolta teszi.	BR	x	A burkolat nem csúszásmentes, balesetveszélyes, cserélni szükséges. A podest lábazatán felázásból és fagyásból származó kár látható. A burkolat cseréjét, a korlát és védőtető megépítését javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
3	Hűtő / fűtő berendezés beszerelése.	MS		Hűtő / fűtő berendezés beszerelése szükséges 2,6 és 7,1 kW hűtőteljesítménnyel.	Költségvetés készítése szükséges.
4	Az utcai kerítés beton lábazatának állapota leromlott, több helyen repedezett, kitöredezett, felülete kezd megbomlani.	MS	x	Felújítás nélkül folyamatosan tovább romlik az állapota. Fedők nélkül készült, a csapadék folyamatosan áztatja, fagy károsítja. Fedővel kell ellátni, a beton hibákat ki kell javítani, az acél betételeket rozda mentesíteni és mázolni szükséges.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
5	A főbejáratnál az alsó lépcsőokról egy helyen levált a burkolólap, a lépcső és az aszfaltburkolat közötti hézagba befolyik a víz és tovább károsítja a lépcsőt.	MS	x	A víz a burkolat mögé folyik és a burkolat lefagy. Lehetséges, hogy a burkolat nem csúszásmentes. A lépcső felső műkö szegélye is kezd tönkremenni. A főbejárat az elötetővel együtt nem esztétikus. A bejáratot csúszásmentes és fagyálló burkolattal kell ellátni, a beton támfalak felületét fel kell újítani, a korlátot le kell mázolni. Az elötető burkolata nem esztétikus.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
6	Az udvarban a virágtartó vasbeton szerkezete több helyen megrepedt.	MS	x	Javítását javasoljuk. A beton hibáit ki kell javítani, a felületét védő festéssel / burkolattal kell ellátni, belülről szigetelni kell.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Kincskereső Óvoda					
1	Homlokzat-felújítás, hőszigetelés, nyílászárócseré.			Az új óvoda építése folyamatban van. A régi épület teljeskörű felújítását javasoljuk a 2014 évben elvégezni.	További egyeztetés szükséges a beruházás előkészítése előtt az intézmény vezetővel.
2	Szélfogó felújítása, festése				
3	Belső nyílászárók cseréje,				
4	Elötető hátsó bejárat fölött, lépcső burkolása.				
5	Vízszelvények teljes felújítása.				
6	Konyha teljes felújítása, érvényben lévő előírásoknak megfelelően.				
7	Tetőfelújítás, ereszcsonorna csere.				
8	Padlóburkolatok cseréje.				

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetészerű használatához szükséges; MS = funkcionálisan szükséges; EG = egyéb igény; Üres cella: nem javasolt

Csillagfürt Óvoda					
1	Az épület nyílászáróinak cseréje.	MS		A nyílászárók rosszul zárnak, külső felületük megkopott, repedezettek, helyenként korhadnak, néhány üvegtábla behomályosodott. Javasoljuk cseréjüket az épület felújításával egyidejűleg elvégezni, önállóan nem érdemes.	
2	A télikert üvegfalának cseréje, rossz a szigetelés, esővíz befolyik	MS	x	A télikert acél nyílászárói hőhidak, rosszul zárnak. Javasoljuk cseréjüket az épület felújításával egyidejűleg elvégezni. Amennyiben nem kerül sor az épület felújítására, a télikert ablakainak cseréjét akkor is javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges
3	Az épület teljes külső felújítása.	MS	x	A homlokzatról több helyen leesett a mozaikburkolat, az ablakok közötti faburkolatok lekoptak, vetemedettek. Az attika fal vakolata repedezett, elvált, leesett, a műkö fedkövek tönkrementek. A lábazat károsodott. A tető, a homlokzat, a nyílászárók elöregedtek, javasoljuk az épületen a tető, a homlokzat, a nyílászárók energiahatékony felújítását, hővisszanyerős szellőző rendszer beépítésével. Megfelelő mértékű energetikai minőség javulás esetén pályázati lehetőségek is leírhatók.	Építész terv, épületgépész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges. Építési engedély szükséges.
4	A sportálya felülete egyenetlen, a csapadékvíz elvezetése nincs megoldva, kezd tönkrmenni.	MS	x	Kerékpározásra használják, közlekedési jelzések is voltak rajta. A fák gyökerei is károsítják. Felújítását javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Pagony Óvoda Óvoda					További egyeztetés szükséges a tervezés megkezdése előtt az intézmény vezetővel.
1	Belső ajtók cseréje, összesen 9 db	MS	x	Elavult, rosszul záródó, régi 30-40 éves ajtók. Cseréjük indokolt lenne.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	Konyha külső ajtó cseréje, 1 db	MS	x	Az ajtó annyira rosszul zár, hogy ki lehet látni a tok és a lap között. Cseréjét szükségesnek ítélik.	
3	Kazánok cseréje.	EG		A két nagyon régi kazán még működik, de az egyikből folyik a víz. Rendkívül régiek, elavultak. Célstrú a cseréjüket betervezni. Ha a csere elkerülhetlenné válik terv, költségvetés és engedély beszerzése lesz szükséges.	
Zippel-Zappel Óvoda					További egyeztetés szükséges a tervezés megkezdése előtt az intézmény vezetővel.
1	A tornaszoba 2 db, udvar felőli nagy ablakának cseréje.	MS	x	Rosszul záródó nyílászárók, cseréjüket javasoljuk. Az intézmény vezetője a további ablak cserét nem kéri, mert a helyiségek szellőztetése jelenleg nincs megoldva, és az új ablakok beépítésével a jelenlegi filtrációs (a rosszul záródó ablakokon keresztül) szellőzés jelentősen lecsökken.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	A tavasszal bevizsgált szennyvízelvezetési probléma megoldása. A Kacsás és Macis csoportok közös mosdó-WC blokkja szennyvízelvezető csatornájának cseréje.	BR	x	A szennyvízcsatorna vezeték vizsgálata megtörtént, állítólag kontra esése van. A hibás szakasz cseréje a biztonságos használat érdekében szükséges, javasoljuk.	Víz-csatornaszerelési terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
3	A Bretzföld utca felőli épületkijárat csúszásmentesítése.	BR	x	A burkolat nem csúszásmentes kerámia lapból készült, balesetveszélyes. A burkolat cseréjét javasoljuk..	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
4	A kerítés felújítása.	MS	x	A kerítés beton lábazata több helyen repedezett fedkő hiányában a csapadékvíz folyamatosan áztatja, a fagy károsítja. Az acél betételek festése különösen a kerti oldalakon erősen megkopott. Az utcai oldalon a kerítés korábban lábazati vakolattal lett ellátva, de több helyen megsérült, főként ott, ahol a járdát újra aszfaltolták (valószínűleg a járda bontásakor sérült meg). Fedkő ezen a részen sincs. A további állagromlás megelőzése miatt a felújítás szükséges.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Holdfény Óvoda					
1	Az udvari ivó kutak átalakítása (jelenleg karos csap van rajta, amit a gyermekek nem tudnak jól használni, lefröcskölök maukat).	MS		Nyomós működtetésű ivókutakat szeretnének, amit az ÁNTSZ is elfogad. Megvalósítását javasoljuk.	
Csicsergő Tagóvoda					
1	Az óvoda folyosóira új padlóburkolat készítése.	EG		Régi, kopott kőagyaglap burkolat. A létesítmény átalakításának tervezése folyamatban van, az átalakításig csak a legszükségesebb felújítást végezzük el.	
2	Az idén felújított konyha területén új fűtőtestek beépítése, csövek mázolása.	MS	x	A felújított konyhában a fűtőtestek régiek, kopottak, csúnyák. Cseréjüket javasoljuk	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
3	A konyhai ablakok és bejárati ajtó cseréje.	MS	x	A felújított konyhában rosszul záródó, csúnya, elöregedett nyílászárók vannak. Cseréjüket javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
4	Az előkészítő helyiségbe új kétmedencés mosogató.	MS		A cserét javasoljuk.	
Hermann Ottó Általános Iskola					
1	A könyvtár ajtó cseréje.	EG		A tervezett felújítás során a jelenlegi könyvtár átalakításra kerül. Az ajtó nem esztétikus, de mivel fűtött térben van, feladatát a felújításig még ellátja. Nem javasoljuk.	
2	A déli és keleti fekvésű tanterem árnyékolástechnikájának kiépítése.	EG		A nagy üvegezett felületek miatt a tantermekben nagyon meleg lehet. A tervezett épület felújítás-bővítés a homlokzat teljes átépítését is tartalmazza. A felújításig nem érdemes külső árnyékolást kiépíteni. Nem javasoljuk.	
3	A tantermi világítótestek cseréje.	MS	x	A műanyag részek elöregedtek, törnek. Cseréjük indokolt, ha nem kezdődik meg az épület bővítése, felújítása. Az iskolában már néhány tanteremben készült új világítás, amely energiatakarékos, a fényerőt az igényeknek megfelelően változtatja, illetve a világítást teljesen lekapcsolja. Tápellátó ára kb. 900 ezer - 1 millió Ft / tanterem.	Világítótest kiosztási terv, elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
4	A tornacsarnok északi és déli falának védelme labdafogó burkolattal.	MS	x	A jelenlegi hálók tönkrementek, a falakat egyébként sem védtek megfelelően. Kb. 2,5 méter magas védőfalat kellene építeni, a falakhoz pedig új védőhálókat kellene kifeszíteni.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
5	A tornacsarnok vizes blokkjainak felújítása.	MS	x	Összesen 6 vizesblokk van az öltözőblokkban, amelyek egy része elhasználódott állapotban van. A helyiségekben bűdös van a szennyvíz csatorna felújítandó. A belső ajtókat cserélni kell. Az öltözőkben a kazettás álmennyezet sok helyen sérült, a gyerekek tönkre teszik. Esetleg az álmennyezeteket le kellene bontani és az eredeti állapotot (beton mennyezet) visszaállítani, vagy tömör álmennyezetet építeni.	Építész és vízellátás-csatornázási terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetészerű használatához szükséges; MS = funkcionálisan szükséges; EG = egyéb igény; üres cella: nem javasolt

6	Tornaterem világításának korszerűsítése.	MS	x	Magas energiafogyasztású világítótestek. Pályázati lehetőség esetén javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
7	A tornacsarnok folyosó ajtóinak cseréje (külső + belső).	MS	x	Rossz lég- és vízzárású, hőhidas, rosszul záródó, nehezen működtethető, helyenként korrodált acél nyílászárók. Cseréjük indokolt, javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
8	Hőközponti átalakítás.	MS	x	A hőközponti gépészeti csővezetékek részbeni átalakítása, a hőközponti elosztószekrény áthelyezése egy szertár helyiség kialakítása miatt. Ez az átalakítás a tervezett felújítás része.	Építész terv, épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
9	Tantermi mosdó lefolyóvezetékek cseréje.	BR	x	A tantermi mosdók lefolyóvezetékei eldugultak, illetve korrodáltak. Ki kell cserélni a függőleges ejtővezetékeket és a padlószekrény alatti vízszintes csatorna ágakat egészen a csatorna aknáig.	Épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Kesjár Csaba Általános Iskola					
1	Fszt-i 4 db kétszárnyú tantermi ajtó cseréje.	MS	x	Elhasználódott, cseréjük javasolt.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Üvegezett kétszárnyú éttermi bejárati ajtót cserélni kellene.	BR	x	Elhasználódott, az egyszerű síkfüggő betét miatt balesetveszélyes.	
3	Fszt-i fiú és lány öltöző ajtók cseréje	MS	x	Elhasználódott, cseréjük indokolt.	
4	A konyhai-éttermi a szellőzés rossz, nem működik.	MS	x	Épületgépész bevonásával a rendszer felülvizsgálatát elvégeztetjük, szükség szerint a javítást vagy amennyiben az nem lehetséges a felújítást, cserét javasoljuk végrehajtani.	Épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
5	A lépcsők lapburkolata több helyen sérült, csorbult, folyamatosan kimozdulnak a lapok.	BR	x	A burkolatot folyamatosan javítani kell, elavult, cseréje indokolt lenne.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
6	A tornateremben a kosárlabda palánk sarkai letörtek.	MS		Balesetveszélyes lehet, cseréjét javasoljuk.	
7	Tornaterem világításának korszerűsítése.	MS	x	Magas energiafogyasztású világítótestek. Pályázati lehetőség esetén javasoljuk.	Világítótest kiosztási terv, elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
8	A porta helyiség felújítása (új fal, ajtó, ablak).	MS		Teljesen elhasználódott.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
9	Színpad átalakítása, térburkolat kiegészítése.	MS		Az íves részt kb. 4 deszka szélességben le kell vágni, a térburkolatot ki kell egészíteni, hogy a színpad mellett egy gépkocsi elférjen (pl. tűzoltó qk).	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
10	A belső szennyvízcsatorna egy szakasza nem működik megfelelően.	BR	x	A csatorna esése nem elegendő, vagy visszafelé lejt. Ellenőrizni kell az esését és javítani kell.	Vízellátás-csatornázási terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Bleyer Jakab N.N.Á.I.					
1	A folyosói nyílászárók (terem- és egyéb ajtók) további cseréje.	MS	x	Tönkrementek, elhasználódottak, rossz állapotúak. Cseréjüket javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	A konyhában a belső ajtók, bejárati ajtó cseréje.	MS	x	A nyílászárók rossz állapotúak, helyenként korhadtak, cseréjüket javasoljuk.	
3	Tornaterem világításának korszerűsítése.	MS	x	Magas energiafogyasztású világítótestek. Pályázati lehetőség esetén javasoljuk.	Világítótest kiosztási terv, elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
4	Gépészeti rendszerek: víz csatorna és központi fűtés rendszerek felszálló vezetékeinek felújítása.	BR	x	A felújításkor sem a víz-csatorna, sem a fűtési rendszer nem lett felújítva. Ezek elhasználódottak, bármilyen meghibásodás esetén nehéz a javítás.	Épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
5	A konyhában a fal és padlóburkolatok cseréje.	MS	x	A burkolatok rossz állapotúak, helyenként különböző anyagúak, cseréjüket javasoljuk.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
6	Konyhai berendezések cseréje.	MS	x	A berendezések régiak, elavultak. Egyeztetést kezdeményezünk a konyha üzemeltetőjével a berendezések ügyében.	Technológiai terv, költségvetés szükséges.
Illyés Gyula Gimnázium					
1	Az épület raktár terület nélkül épült, minden kiváltható helyiségre szükségünk van (egyebek mellett irotárra). A 001-es folyosón lévő tanári WC átalakítása raktárnak.	MS	x	A földszinti WC átalakítása raktárnak egyszerűen megoldható, a felszerelési tárgyak leszerelése után egy válaszfalat kell elbontani, a villány és vízszelvényen módosítani, majd a helyiséget újra kell burkolni és festeni.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Teljes elektromos rendszer, biztosító táblák cseréje, felújítása.	BR	x	Az épületben alumínium MM fal. A vezetékek törnek, nincsenek kábelcsatornában, az elosztó szekrények zsúfoltak, rendezetlenek.	Elektromos terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
3	Amfiteátrum burkolatának (viakolor) teljes felújítása. Ülőhelyek teljes felújítása.	BR	x	A felület beton járólappal van burkolva. A felülete hullámos, a víz megáll rajta, helyenként botlásveszélyes. A vízelvezető folyókát fel kell újítani. A tetőről a burkolatra vezetett csapadékvíz a csatornába be kellene kötni. A padokról lekopott a lazúr, felületüket újra kell kezelni, rögzítésüket célszerű lenne másképp megoldani (a padok alatt megáll a víz, így a tartó bordák elkorhadnak). Az ülősorok beton szerkezetét javítani, felújítani szükséges. Javasoljuk a felújítást, de mivel a tervezett sportcsarnok bejárata az amfiteátrum kijáratához kapcsolódik és építése így érinti az amfiteátrum területét, a felújítást csak a sportcsarnok építése után kellene elvégezni.	Burkolatépítési terv, csapadékvíz elvezetési terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
4	Sportpályák bekerítése. Ahhoz, hogy a pályákon bármilyen labdajátékot lehessen játszani, szükség van a pályák bekerítésére.	EG		A műfüves pályához utólag labdafogó háló készül. A kézilabda pálya helyén sportcsarnok épül 24*44 m, így felesleges bekeríteni. Nem javasoljuk.	
Nevelési Tanácsadó					
1	A földszint utcai fala (amely padlószintje kb. 1,5-2,0 méterrel az utca szintje alatt van) felázik, vizesedik. Más földszinti falakon is felázás tapasztalható. A hulladéktárolóban rossz a szigetelés, a tárolóban esőzés esetén áll a víz.	BR	x	A falak az épület szigetelésének hibája (vagy hiánya) miatt vizesednek. Végleges megoldást csak az épület utólagos szigetelése jelentene.	Szigetelési és csapadékvíz elvezetési terv, műszaki leírás, költségvetési kiírás szükséges.
2	A lapostető az előtér feletti részen beázik.	BR	x	A tető lejtése nem megfelelő, a csapadékvíz megáll a felületen, a szigetelés hibás lehet. Ki kell alakítani a helyes lejtéseket és a tetőt újra kell szigetelni.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Leopold Mozart Zeneiskola					
1	A tanári melletti munkaszoba kettéválasztása, ajtó áthelyezése.			Az igényt a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
2	A II. emeleten a 13 és 14 helyiségekből egy koncert terem kialakítása (az ez évi felújításból kimaradt).			Az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
3	A II. emelet északi oldalának ablakai rosszul záródnak, a cseréjüket kérjük.			Az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
4	A lépcsőházi homlokzati fal ablakai rosszul záródnak, az esővíz befolyik, korhadnak, cseréjüket kérjük.			Az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

5	A fűtési rendszer felülvizsgálata, szintenkénti szakaszolás kialakítása, régi osztlók kizárása.			A fűtési rendszert célszerű átalakítani, a kazánház áttelepítésével, a szintenkénti szakaszolás és szabályozás kialakításával, mivel az épületben különböző funkciók vannak (óvoda, iskola), eltérő hőigényrel. Az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	Az igényeket a magasépítési csoportnak átadjuk azért, hogy azokat az átalakítás tervezése során figyelembe vegyék.
6	Vizes blokkok felújítása.			A vizes blokkok elhasználódtak, az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
7	Épület II. emelet nyugati oldalának árnyékolása, vagy klíma felszerelése.			Az árnyékolást és az esetleges gépi hűtést a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
8	Bejárati kerítéskapu cseréje.			A jelenlegi kapu gyenge szerkezet, eldeformálódott nem zár jól. Cseréje a tervezett felújítás során lehetséges, addig nem érdemes.	
Idősek Otthona					
1	Bejárati ajtó elvetemedett	MS	x	Ki kell cserélni, javasoljuk.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Átrium-kert fa típusú járdája elkorhad	BR	x	Csere térfő burkolatra, rámpa kialakítása térfőből kerekesszékes közlekedéshez.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
JMMK Községi Ház					
1	Homlokzati felújítás	EG		A homlokzat állapota jelenleg nem igényel azonnali beavatkozást, felújítására az épület bővítésével együtt kerülhet sor. Jelenleg nem javasoljuk.	
JMMK Budaörsi Játékszín					
1	Színházi és nézőtéri ajtók + galéria terem ajtajának felújítása, hangszigetelése.	MS	x	3 db 180/250 és 1 db 100/210 cm méretű nem hangszigetelő ajtók cseréje hangszigetelt ajtóra.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Az emeleti ablakok teljes cseréje.	MS	x	A lépcső feljáró melletti fa ablakok rossz állapotúak, korhadnak, cseréjüket javasoljuk.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
3	Az emeleti falon lévő lambéria cseréje.	EG		Az ablakok alatti lambériázott felület cseréje az ablakokkal együtt történhet meg, a folyosókon lévő fa falburkolat állapota nem olyan rossz állapotú, de nem esztétikus. Cseréje nem javasoljuk. Lebontható és a fal újrafesthető.	
4	Az oldalon lévő kijárattól (bejárat) egyvonalban az épület baloldalán) egészen a hátsó raktár területén lévő kijáratig az aljzat lebetonozását és munkavilágítás kiépítését kérem ezen a területen. Ezáltal megszűnne a színpadi kellékek időszakos tárolása, mert balesetveszély nélkül lehetne könnyedén elpakolni a területről. Az aljzatra fagyálló betonozást szeretnék.	MS	x	Ez a színház épület és a szomszéd épülete közötti terület, amelyen jelenleg is betonburkolat van. Ennek felülete egyenetlen, töredezett, anyagmozgatásra nem alkalmas. Jelenleg tele van anyagokkal, rossz állapotú építményekkel. A területet hamarosan megtisztítják, rendezik, konténereket helyeznek el. Ezt követően lehetne a betonburkolat bontását és a burkolat építését elvégezni, de meg kell oldani a csapadékvíz elvezetését és a terület megvilágítását is. Javasoljuk térfő burkolat építését, amely a színház bővítése esetén egyszerűen visszahozható lenne.	Burkolatépítési terv, csapadékvíz elvezetési terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Városi Régészeti Kiállítás					
1	A főépületben a mosdóhelyiség felújítása, 2 db WC kialakítása	MS	x	Külön női és férfi WC helyiséget kell kialakítani. A jelenlegi WC helyiség mérete nagyon kicsi, nehezen, vagy nem alakítható ki a két helyiség. Meg kell oldani, javasoljuk. Ha a homlokzatot/nyílászárót is érinti az építési munka, akkor építési engedély köteles a munka.	Építész terv, víz-csatorna terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges. Homlokzat változás esetén építési engedély is szükségessé válik.
2	Az utcai fronton lévő kerítés újravakolása.	BR	x	A kerítésről több helyen lepergett a festés és hullik a vakolat, hátulról víz eszik, valószínűleg nincs szigetelve és a víztelenítése sincs megoldva. A fedőkőben nincs vizor, a víz a falra folyik. Egy helyen kifelé megdőlt, ami veszélyessé is válhat. Javítása nem egyszerű vakolat javítás, feltárást, szigetelést, víztelenítést, esetleg szakaszos újrakepítést igényel.	Építész és statikus terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges.
3	Múzeumban a pedagógiai terem falán szerkezeti repedések vannak, az épületbővítésmű megálljt, elvált az eredeti épülettől.	BR	x	Az épületrész le kell bontani és újra kell építeni.	Építési engedély rendelkezésre áll. Építész és statikus kiviteli terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges.
Községi Ház-Kamaraerdő					
1	Az épület teljes fűtési rendszere teljes körű felújítást igényel, szükséges készíteni, módosítási javaslatok szükségesek a rendszer átalakítására. A rendszer szabályozása a mai napig nem történt meg, mivel a jelenleg beépített szerelvények erre nem alkalmasak. A jelenlegi szivattyút elektronikus szabályozásra kell cserélni, a radiátor szelepeket a lokális fűtést lehetővé tevő termosztatikus szelepekre kell cserélni. Iszapleválasztó beépítése szükséges, a védőnői szoba bekötését módosítani szükséges. A radiátorok mögé javasolt Polifoam hőtükrök beragasztása. A rendszer teljes átmosását követően a bevezetés szükséges.	BR		Javasoljuk.	Épületgépész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	A rámpa melletti fa lamellás kerítés erősen korhad, cseréje indokolt, méret szerint a következők: 1,90 x 1,70; 1,15 x 1,70 → 4db; 1,30 x 1,70; 1,26 x 1,70; 1,23 x 1,70 → 3 db; 1,99 x 1,70; 0,70 x 1,70 (gyártás előtt pontos helyszíni felmérés szükséges).	MS		Javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
3	Külső, helyszíni műkö ablakpárkányok cseréje, mállik, több helyen szétrepedt.	MS		Javasoljuk.	
4	Posta bejárati szélifogó cseréje, erősen elhasználódott.	EG			
Nyugdíjas Ház					
1	Az épület tetője az alacsony hajlásszögű részen beázik.	BR	x	A tetőfedés anyaga ezen a területen bitumenes hullámlemez, amely teljesen tönkrement, az alátétfólia elporladt (valószínűleg az adott célra alkalmatlan volt). Javasoljuk felújítani.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
Gondviselés Háza					
1	Az épületben a mozgássérült WC-ben és a női WC-ben jelentős repedések vannak, amelyek valószínűleg a helytelen melléépítésből származnak és az épület jobb oldalánál jelentkeznek.	BR		Szerkezeti felülvizsgálatot igényel, de esőzések idején beázások is vannak.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges; MS = funkcionálisan szükséges; EG = egyéb igény; üres cella: nem javasol

Sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műv. Prioritás	Dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
	AKADÁLYMENTESÍTÉS				
	JMMK Budaörsi Játékszín	BR	x	A létesítmény akadálymentesítése szükséges. A WC blokk akadálymentesítésének megvalósítását javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
	Illyés Gyula Gimnázium	BR		A jelenlegi fa rámpa korhad, el kellene bontani, vagy fel kellene újítani. A létesítmény akadálymentesítésének megvalósítását javasoljuk.	Terv + költségvetés rendelkezésre áll.
	Csillagfürt Óvoda	BR	x	Terv és tervezői költségvetés rendelkezésre áll. Tervezői költségbeclés: 850.000,- Ft	Terv + költségvetés rendelkezésre áll.
	Nevelési Tanácsadó	BR	x	Az épület tervezett utólagos szigetelésével összhangban lehetne kivitelezni. Javasoljuk megvalósítani.	Terv + költségvetés rendelkezésre áll, az újabb funkcionális elvárásokra tekintettel aktualizálni szükséges
	Leopold Mozart zeneiskola	BR		A zeneiskola akadálymentesítését az épület tervezett átalakítás keretében célszerű megvalósítani. Az átalakítás tervét ennek figyelembevételével kell elkészíteni.	