

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. december-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. december-i
és a Képviselő-testület 2013. december-i ülésére**

Tárgy: A Zászlómúzeum használati megállapodásának (Clementis L. u. 18/b.) meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2012.(III.28.)ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Zászlómúzeum részére az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2012. december 31-ig egy legalább 50 m²-es raktárt biztosít a gyűjtemény elhelyezésére, térítésmentes használatra.

A képviselő-testületi döntés alapján Budaörs Város Önkormányzata felkérte a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft-t (a továbbiakban: BTG Kft.), hogy a kezelésében álló Budaörs, **Clementis László utca 18/b.** szám alatti ingatlant adja a Zászlómúzeum használatába.

A BTG Kft. és a Zászlótudományi Alapítvány között 2012. október 10-én használati megállapodás jött létre, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A BTG Kft. a használati megállapodást – a Zászlótudományi Alapítvány kérelmére – a Képviselő-testület 512/2012. (XI.28.) ÖKT számú határozata alapján a 2012. december 17-én kelt módosító megállapodással 2013. december 31. napjáig meghosszabbította.

A Zászlótudományi Alapítvány elnöke, Balogh László 2013. október 16-án kelt levelében azzal kereste meg Budaörs Város Önkormányzatát, hogy az ingatlant 2014-ben is használhassa, mivel továbbra is szükség lenne az épületre raktározás céljából.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant Budaörs Város Önkormányzata nem lakás céljára kívánja hasznosítani, a használatba adásra Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az irányadó.

A Vagyondirektum 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyontulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - közérdekű célra kötelezettségvállalás jogcímén lehet.

A Vagyondirektum 18. § (2) bekezdése értelmében a vagyontérítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

A (3) bekezdés szerint a használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségeknek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.

Melléklet:

- 88/2012. (III.28.) ÖKT számú határozat
- 512/2012. (XI.28.) ÖKT számú határozat
- Használati megállapodás és annak módosítása
- Balogh László 2013. október 16-án kelt levele

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Kft. és a Zászlóudományi Alapítvány között 2012. október 10-én létrejött használati megállapodás alapján a Budaörs, Clementis László utca 18/b. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Kft-t a használati megállapodás 1. pont szerinti módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BTG Kft. és a Zászlóudományi Alapítvány között 2012. október 10-én létrejött használati megállapodás alapján a Budaörs, Clementis László utca 18/b. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig meghosszabbítja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a BTG Kft-t a használati megállapodás 1. pont szerinti módosítására.

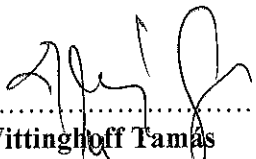

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport
BTG Kft.

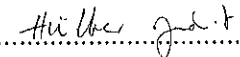
Budaörs, 2013. november 13.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester
 2013 NOV 19


Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit

.....


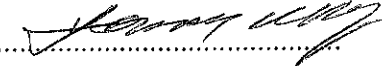
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....


Irodavezető: Domahidi Emma

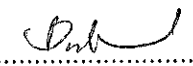
.....


Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály


.....


Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

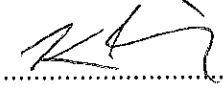
.....


Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

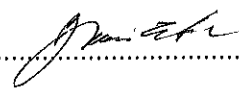
.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

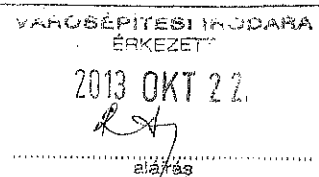
.....


Jegyző: Dr. Bocsi István

.....


2013 OKT 21.

2030



E: IX/75/2013 2013 OKT 24.

Hilke J.
Jkt. tükr. 3.

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY

(Balogh Gyűjtemény)

2040 Budaörs, Ifjúság u. 30.

T: 06-30-2027529 www.zaszlomuzeum.hu e-mail: zaszlomuzeum@freemail.hu

BUDAÖRS ÖNKORMÁNYZATA

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

Wittinghoff Tamás

polgármester úr

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi kéréssel fordulok Önhöz! Szeretném, ha az Ön által vezetett testület 2014-re meghosszabbítaná az Önök által biztosított helység bérleti szerződését melyet az általam vezetett Zászlótudományi Alapítvány (Zászlómúzeum) használ (2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/B).

A Zászlótudományi Alapítvány (Zászlómúzeum) számára rendkívül nagy segítség a raktár használata!

Előre is nagyon köszönöm a támogatását, támogatásukat!

Üdvözlettel:

Balogh László

Balogh László
Zászlótudományi Alapítvány
elnöke

Budaörs, 2013 október 16.

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva.	2013 OKT 25.
Szám:	IX/75-2/2013
Előszám:	

IKTATÁSKA ÉRKEZETT

2013 OKT 24.



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **BTG Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Használatba adó** – (továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

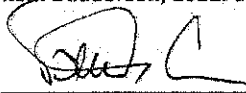
ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u 30., Képviseli: Balogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz: AM-2474/12 PK 6006 2004/2, Adószám: 18702989/-1-13) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között

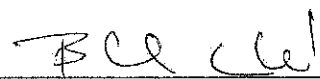
az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

- 1.) **Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a **Használatba adó** kezelésében álló - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan vonatkozásában 2012. október 10. napján használati megállapodást kötöttek, amely alapján **Használatba vevő** használatba vette a tárgybeli ingatlant az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2012. december 31-ig terjedő *határozott időtartamra*.
- 2.) **Felek** a fenti megállapodás *időbeli hatályát* Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 512/2012 (XI.28.) sz. határozata alapján az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2013. december 31. napjáig terjedő *határozott időtartamra* módosítják.
- 3.) A jelen megállapodás módosítással nem érintett kérdések tekintetében az 1.) pontban hivatkozott megállapodás, továbbá a Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
- 4.) **Felek** jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2012. december 17.


BTG Kft.
Használatba adó




ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352

fer

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **BTG Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képv: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Használatba adó** – (továbbiakban: **Használatba adó**)

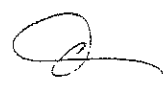
másrészről a

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u 30., Képv: Balogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz: AM-2474/12 PK 6006 2004/2, Adószám: 18702989/-1-13) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között

az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

- 1.) **Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képezi - és a **Használatba adó** kezelésében áll - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2012 (III.28) ÖKT sz. határozata alapján **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére térítésmentesen használatba adja az 1.) pontban rögzített ingatlant **záslógyűjtemény elhelyezésének (raktározásának)** céljából.
- 3.) **Felek** rögzítik, hogy a jelen megállapodást az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2012. december 31-ig terjedő **határozott időtartamra kötik**, **Használatba vevő** ezen időpontig jogosult az ingatlant használni. A szerződés hatályának lejártát követően **Használatba vevő** köteles az ingatlant kiürített, kitakarított állapotban a **Használatba adó** részére birtokba adni.
- 4.) **Használatba adó** tájékoztatja a **Használatba vevőt**, hogy az ingatlanon elektromos áram fogyasztásra van mód, gáz-és ivóvízfogyasztás igénybevétele nem lehetséges. **Felek** rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlannal kapcsolatosan felmerült közüzemi (elektromos áram) és esetlegesen felmerült egyéb más egyéb költségek megfizetése a **Használatba vevőt** terhelik. **Használatba vevő** köteles - a szerződés aláírását követő 15 napon belül – az elektromos áramfogyasztásra vonatkozó közüzemi szerződést a nevére átíratni, továbbá az ingatlanhoz tartozó telekrészt rendben tartani. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektromos áram fogyasztása kapcsán a közüzemi szerződés a **Használatba vevő** nevére átírássra kerüljön.
- 5.) **Használatba adó** tájékoztatja a **Használatba vevőt**, hogy az ingatlan és annak szomszédos ingatlanai riasztórendszerrel vannak ellátva, erre tekintettel **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy a rendszer részeit nem károsítja meg, rendeltetésszerű működésüket nem akadályozza, amennyiben bármilyen rendellenességet észlel, azt jelzi a **Használatba adó** részére. **Felek** rögzítik, hogy sem Budaörs Város Önkormányzata, sem a **Használatba adó** az ingatlanban tárolt ingóságokért felelősséget nem vállal, ezen tájékoztatást **Használatba vevő** kifejezetten tudomásul veszi.



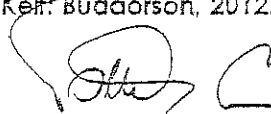
6.) **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen, a Képviselő-testületi határozatban rögzítetteknek megfelelően használja. **Használatba adó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben **Használatba vevő** az ingatlant rendeltetésellenesen használja vagy a jelen megállapodás rendelkezéseit nem tartja be.

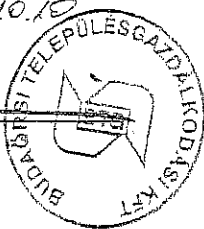
7.) Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Ptk.) rendelkezései az irányadók.

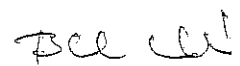
8.) **Felek** megállapodnak, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdések kapcsán törekednek azok egymás között történő rendezésre, amennyiben ez nem vezetne eredményre, az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

9.) **Felek** jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

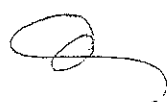
Kelt: Budaörsön, 2012. 10. 10.


BTG Kft.
Használatba adó




ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352



2012 NOV 30.

Jut. Hilber J.

Kivonat

2037

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. november 28.-i
ülésének jegyzőkönyvéből:

512/2012.(XI.28.) ÖKT sz.

határozat

**A Zászlómúzeum használatba adási szerződésének (Clementis L. u. 18/b.)
meghosszabbítása**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BTG Kft. és a Zászlótudományi Alapítvány között 2012. október 10-én létrejött használati megállapodás alapján a Budaörs, Clementis László utca 18/b. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2013. december 31. napjáig meghosszabbítja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a BTG Kft-t a használati megállapodás 1. pont szerinti módosítására.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport, BTG Kft.

k.m.f.

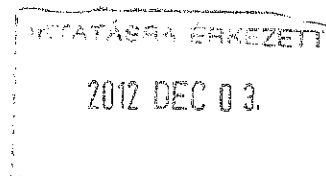
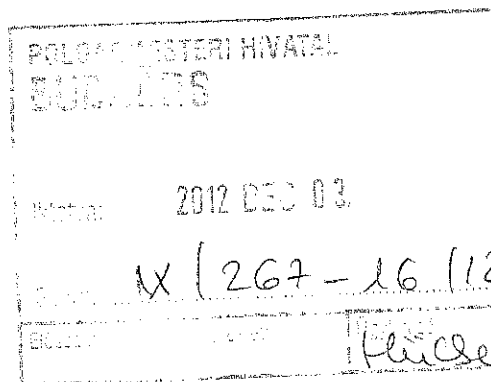
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2012. november 30.

Bíró Agnes



20121130-1615-086490-1-00

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

88/2012.(III.28.) ÖKT sz.
Zászlómúzeum kérelme

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zászlómúzeum részére, térítésmentes használatra az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2012. december 31-ig, egy legalább 50 m²-es raktárt biztosít a gyűjtemény elhelyezésére.
2. A Képviselő-testület elvi döntésével támogatja az új Zászlómúzeum megalakítását Budaörsön. Felkéri a polgármestert, hogy a Hivatallal vizsgálta meg a múzeum elhelyezésének és működtetésének lehetőségeit.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2012. március 30.


Timár Zsanett

