

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. december ...-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. december ...-i  
valamint a Képviselő-testület 2013. december ...-i ülésére**

**Ügyiratszám: IX/ 270 /2013.**

**Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti ingatlan hasznosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

A **Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti, 8 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület”** megnevezésű, összesen 863 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdona.

A Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény **„Heimatmuseum” és az Önkormányzat között 2008. évben használatba adási szerződés jött létre a fenti ingatlan 1 éves határozott időre történő térítésmentes használatára vonatkozóan.**

Az időközben Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény névre változtatott „Heimatmuseum” kérelmére a használatba adási szerződés először 1 évre, majd kétszer 2 évre, végül 2013. május 8. napjától 2013. november 30. napjáig meghosszabbításra került.

**A jelenleg hatályos használatba adási szerződés 2013. november 30-án jár le.**

A „Heimatmuseum” igazgatója, Gajdos-Frank Katalin a 2013. április 4-én kelt levelében azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a „Heimatmuseum” felújításának elhúzódása miatt szeretnék további 2 évre meghosszabbítani a használatba adási szerződést, mivel továbbra is szükségük lenne az épületre a tárgyak raktározása végett.

A Hivatal Műszaki Ügyosztálya 2013. április 18-án kelt levelében arról tájékoztatta a Múzeumot, hogy az Önkormányzat a jövőben más célra kívánja hasznosítani az ingatlant, így a használatba adási szerződést annak lejárátát követően nem áll módjában meghosszabbítani. Kérte továbbá a Múzeumot, hogy a szerződésben foglaltak alapján az ingatlant az akkor hatályos szerződés megszűnését követő 8 napon belül, azaz legkésőbb 2013. május 15-ig adja az Önkormányzat birtokába.

A kiküldött levére a Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Ritter Imre a 2013. április 26-án kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a használatba kapott épületet a Múzeum közgyűjteményi raktárként használja. Ez azt jelenti, hogy a város tulajdonban lévő helytörténeti gyűjtemény néprajzi gyűjteménye (kb. 2000 db leltározott tárgy) itt található. Kiemelte, hogy a tárgyak elhelyezésekor tekintettel kell lenni az állagvédelemi szempontokra, az elérhető legjobb mértékben kell biztosítani a por- és kártevőmentességet. Ezért nagyon fontos, hogy a raktár esetleges költözése során az eddig elvégzett állagvédelmi munka eredménye ne menjen tönkre.

Továbbá előadta, hogy a 20/2002.(X.4.) NKÖM rendelet alapján az összes őrzött tárgy tárolási helye a leltárba van felvezetve, így az ingatlanban őrzött összes tárgyról pontosan tudják, hogy hol (melyik helyiségben, hányas számú polcon) található. Az esetleges költözködés során a Farkasréti út 2/C. -ből mozgatott valamennyi tárgy új tárolási helyét át kell vezetniük a digitális leltári adatbázisukban.

Az elnök véleménye szerint a raktározás, leltározás szakmai követelményeit figyelembe véve a raktár átköltöztetéséhez 6-8 hét szükséges, ezért a közgyűjteményi raktár kiköltöztetése 2013. május 15-ig megvalósíthatatlan.

Végül Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 156/2013. (V.15.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a használatba adási szerződést 2013. november 30-ig meghosszabbítja.

**Ritter Imre 2013. szeptember 18-án kelt levelében a használatba adási szerződés újabb meghosszabbítását kérte a Hivataltól.**

**Az Önkormányzatnak a Hivatal irattározási problémái miatt lenne szüksége az ingatlanra, mivel az irattározást a Hivatal épületében található irattár mellett jelenleg is több külső helyszínen oldja meg:**

- a Puskás Tivadar utca 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú ház pincéjében,
- az Esze Tamás utcai iskolában 2 tanteremben (14. és 16. számú tantermek),
- a Szabadság út 121. szám alatti társasházi pincerészben,
- a Szabadság út 127. szám alatti társasházi pincerészben.

A Szabadság út 121. szám alatti társasházban lévő irattárért rezszi- és közös költséggel együtt bruttó 75.000 Ft / hó (900.000 Ft / év), a Szabadság út 127. szám alatti társasházban lévő irattárért bruttó 90.000 Ft / hó (1.080.000 Ft / év) összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat a Társasháznak.

Az Esze Tamás utcai iskolát az Önkormányzat a 2012. június 1-jén kelt bérleti szerződéssel bérbe adta a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskolának, így az ott használt 2 tantermet is ki kellene üríteni, az ott tárolt iratok elhelyezésére azonban nincs hely, erre adhatna megoldást a Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan irattárként történő hasznosítása.

Fentiek alapján, amíg az Önkormányzat a Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan használatba adási szerződését meghosszabbítja, így az ingatlan irattárként történő hasznosítására nincs lehetőség, addig az Esze Tamás utcai iskolában lévő 2 tanterem nem tud felszabadulni, azt az Önkormányzat nem tudja a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola birtokába adni.

A Múzeumnak a jelenleg hatályos szerződésben foglaltak alapján az ingatlant a szerződés megszűnését követő 8 napon belül, azaz legkésőbb 2013. december 8-ig kellene az Önkormányzat birtokába adnia. Amennyiben ez nem történik meg, és a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem hosszabbítja meg a Múzeum használatbaadási szerződését, úgy szükséges, hogy új birtokbaadási határidőt is megjelöljön a Bleyer Jakab Helytörténet Gyűjtemény részére.

Mellékletek:

- Ritter Imre 2013. szeptember 18-án kelt levele

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

**I.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatbaadási szerződést annak lejáratát követően ne hosszabbítsa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2014. január 31. napjáig adjon határidőt a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjteménynek, hogy az ingatlant kiürítse és az Önkormányzat birtokába adja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlant a birtokbavételt követően a Polgármesteri Hivatal irattáráként hasznosítsa.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

**VAGY**

**II.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatbaadási szerződést annak lejáratát követően, 2013. december 1. napjától ..... napjáig hosszabbítsa meg.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

##### **I.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződést annak lejáratát követően nem hosszabbítja meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. január 31. napjáig ad határidőt a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjteménynek, hogy az ingatlant kiürítse és az Önkormányzat birtokába adja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlant a birtokbavételt követően a Polgármesteri Hivatal irattáráként hasznosítja.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

#### **VAGY**

##### **II.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződést annak lejáratát követően, 2013. december 1. napjától ..... napjáig meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:**

2014. január 31.


**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

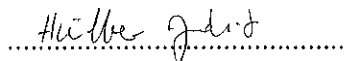
Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. november 19.

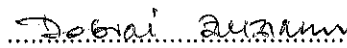
  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Csoport**

Ügyintéző: Hülber Judit



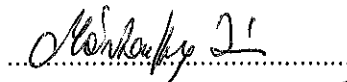
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője: Dobrai Zsuzsanna



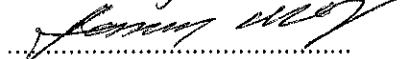
Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma



Főépítészeti Iroda vezetője: Mártonffy István

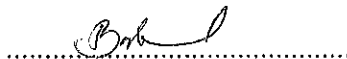


Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

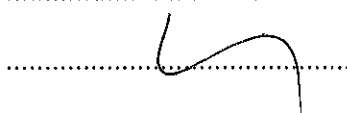


**Látta:**

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

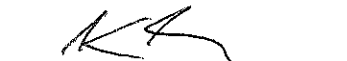


Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

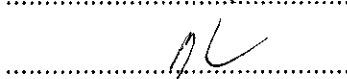


**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bocsi István



2013 SZEPT 23.

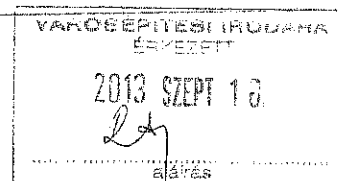
1657.

Aláírás

2013 SZEPT 26

E:IX | 270 | 2013. H7.

**Eladó:** Zsinkó Katalin (Gazda Gáborné)  
**Küldve:** 2013. szeptember 18. 11:43  
**Címzett:** Lőrincz Mihály; Domahidi Emma Erzsébet  
**Másolatot kap:** Somoskői Dóra; Rác Ágnes  
**Tárgy:** FW: Budaörs Farkasréti út 2/C használatba adási szerződés meghosszabbítása (tájékoztatás kérése)  
**Mellékletek:** Farkasréti2C.jpg  
 Kedves Kollégák!



Jegyző Úr a Városerőpítési Irodára szignálta.

Üdv.: Zs. Kati

**From:** Dr. Bocsi István  
**Sent:** Wednesday, September 18, 2013 10:25 AM  
**To:** Zsinkó Katalin (Gazda Gáborné)  
**Subject:** FW: Budaörs Farkasréti út 2/C használatba adási szerződés meghosszabbítása (tájékoztatás kérése)

**From:** Balczér Szabolcs [mailto:sz.balczér@heimatmuseum.hu]  
**Sent:** Wednesday, September 18, 2013 9:42 AM  
**To:** Dr. Bocsi István  
**Subject:** Budaörs Farkasréti út 2/C használatba adási szerződés meghosszabbítása (tájékoztatás kérése)

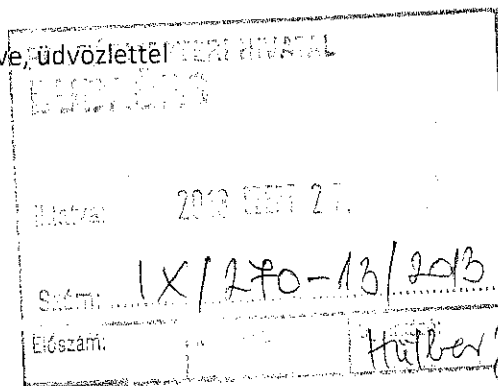
Tisztelt Jegyző Úr!  
 Kedves István!

A BVÖ (mellékelten csatolt) 156/2013(V.15.) ÖKT számú határozatában a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény Heimatmuseum és a BVÖ között a Budaörs, Farkasréti út 2/C szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződést 2013. november 30-ig meghosszabbította. A KT ülésen a hivatkozott Képviselő-testületi ülésen megbeszéltek szerint a Polgármesteri Hivatalnak meg kellett vizsgálnia, hogy a Farkasréti út 2/C-be tervezett irattározást hol és hogyan tudja máshol megoldani, a Heimatmuseum továbbra is használhassa Farkasréti út 2/C-t, mindaddig, amíg a Heimatmuseum felújításával és bővítésével a tárolás-raktározás hosszútávon magában a Heimatmuseumban biztosítható nem lesz.

Kérem szíves tájékoztatását, hogy az irattározási kérdést a hivatal meg tudta-e oldani és a Budaörs Farkasréti út 2/C-ben a használatba adási szerződés meghosszabbítására az előterjesztést a BVÖ képviselő testülete (és illetékes bizottságai) részére elindíthatjuk-e.  
 A mielőbbi – és remélhetőleg kedvező választ – előre is megköszönve,

Ritter Imre  
 BNNÖ elnök

2013 SZEPT 26.



2013.09.18.



20130918-1517-055274-1-00

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 15-i ülésének jegyzőkönyvéből:

156/2013.(V.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Farkasréti 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződést annak lejáratát követően, 2013. május 8. napjától 2013. november 30-ig meghosszabbítja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosítására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Budaörs, 2013. május 22.

*Timár Zsanett*  
Timár Zsanett

