

## HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2013.

2040 Budaörs, Baross u. 8. sz. hrsz: 294

### TARTALOMJEGYZÉK:

- A pályázati csomaghoz mellékelt adatlapok kitöltve
- Az építési engedélyhez kötött munkához:
  - o tervdokumentáció
  - o *jogerős engedélyezési határozatot: (folyamatban)*
- Nem építési engedélyhez kötött munkához:
  - o Műszaki leírás
- Fénykép-dokumentáció az épület jelenlegi állapotáról: tervdokumentációban
- homlokzati színterv
- Az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata
- Szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazás
- Megvalósulást szolgáló, részletes, költségvetés
  - o 2 árajánlat
  - o *1 árajánlat (folyamatban)*
- Nyilatkozat:
  - o A megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejéről,
  - o pénzösszeg megjelöléséről
  - o felhasználásának tervezett módjáról
  - o határidejéről
- A kitöltött nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról
- Önrész rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolás

" BUDAÖRS  
ÉRTÉKVÉDELMI  
TÁMOGATÁS 2013 "

## ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA  
2013.

A védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 BUDAÖRS BAROSS U. 8. HR2: 294

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

ZSIDI JÓZSEF 1/1 TULAJDONOS.

2040 BUDAÖRS BAROSS U. 8. HR2: 294

06/30-9211-618, eurobrill@t-online.hu

A felújítási munka rövid leírása:

LAKÓTÉRÜLET UTCAI KOMPLEXZAT MENTRE  
ÁLLÍTÁSA, TÉRÜLET ELŐTTI TERTERÜLETI KÖZ  
TÉRRE GRESZ MENTRE ÁLLÍTÁSA  
KOMPLEXZAT VÁKOLAT, ABLAOKOK MENTRE  
LABAZATI FAL SZÁRTELÉSE

A felújítási munka összege:

NETTO: 8.319.260,- FT BRUTTO: 10.565.460,- FT

A tulajdonos által vállalt önrész:

5.565.460,- FT

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

5.000.000,- FT

Budaörs, 2013. Szeptember 27.

.....  
tulajdonos(ok)/igénylő(k) aláírása

Mellékletek:

- Építési engedély és engedélyezett terv
- Tulajdoni lap
- Költségvetés
- Vállalkozói árajánlat

## NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: ZSIDI JÓZSEF

Természetes személy lakcíme: 2440. Budaörs. Bators u. 8.

Születési helye, ideje: Budapest, 1955.06.02.

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

~~ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG~~

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs. 2013. 09. 27.

Aláírás/Cégszerű aláírás

## MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

amely létrejött

egyrésztől Budaörs Város Önkormányzata cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13 (továbbiakban Önkormányzat),

képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester


másrészt ZSIDI JÓZSEF (szül. hely: BUDAPEST, idő: 1955.06.02.  
 anyja neve: UARGA MARIKA, lakcím: 2040 BUDAÖRS, BAROSS u. 8.  
 szig. szám: 538526 IA)  
 Bankszámlaszám: 10101126-50598500-01002009  
 (továbbiakban Igénylő)

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) rendelete (továbbiakban: rendelet) szerint az Igénylő(k) tulajdonában lévő Budaörs, ..... hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, ..... sz. alatti ingatlan felújítási munkáihoz az Önkormányzat ..... Ft, azaz ..... forint vissza nem térítendő támogatást nyújt Igénylőknek.
- 2.) A támogatott építési munka hiánytalan elvégzését az Önkormányzat megbízottjai ellenőrzik és jegyzőkönyvvel igazolják. Az Önkormányzat az igazolások kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni az Igénylő számlájára az őt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- 3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a megállapodás aláírását követően a felújítást 1 éven belül meg kell kezdeni, és két éven belül be kell fejezni.
- 4.) Jelen megállapodás a jogerős építési engedéllyel, vagy a bejelentés tudomásulvételével együtt lép hatályba.
- 5.) Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2013.

Budaörs Város Önkormányzata  
 Képv.: Wittlinghoff Tamás polgármester



Igénylő	Igénylő
Név: <u>ZSIDI JÓZSEF</u>	.....
Cím: <u>2040 Budaörs</u>	.....
..... <u>BAROSS u. 8.</u>	.....
Szig.sz: <u>538526 IA</u>	.....

## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény  
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: ZSIDI JOSEF

Természetes személy lakcíme: 2040. Budaköves. Bajor u. 8  
Születési helye, ideje: Budapest - 1955.06.02.

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégbjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

### Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

### Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
  - Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
- (A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

**Indoklás:**

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyesület, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert
- o vezető tisztségviselője
  - o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
  - o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

**Indokolás:**

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkor-

mányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: 2013 09 20

Budadu



Aláírás/Cégszerű aláírás

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/75598/2013

2013.09.19

Szektor: 61

BUDAÖRS

Belterület 294 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Baross utca 8.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett lakóház és udvar és műhely	0	508	0.00	
-----------------------------------	---	-----	------	--

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 48945/2/1991.04.17

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 48945/2/1990.05.18

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 48945/2/1991.04.17

jogállás: tulajdonos

név : Zsidi József

szül. : 1955

a.név : Varga Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Baross utca 6-8.

7. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 56497/2003.10.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Zsidi József

szül. : 1955

a.név : Varga Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Baross utca 6-8

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmaz.

Budapest, 2013.09.19



Stier Roland



TULAJDONI LAP VÉGE 13.



### Igazolás számlaegyenlegről

Igazoljuk, hogy a ZSIDI JÓZSEF, 2040 BUDAÖRS, BAROSS U.6-8., 10101126-50598500-01002009 számú számláján a mai napon rendelkezésre álló egyenleg:

21,634,410.00,- HUF azaz

huszonegymillió-hatszázharmincnégyezer-négyszáztíz

HUF.


Az összeg az ügyfél által szabadon felhasználható, nem tartalmaz a Bank által zárolt részt.

Jelen igazolásunkat ügyfelünk kérésére adtuk ki. Az igazolás a kiadás időpontjában érvényes állapotot tükrözi, és nem jelent kötelezettséget vagy felelősségvállalást a Budapest Bank Zrt. részéről.

2013. Sep 30.

  
**BUDAPEST BANK Zrt.**

Tisztelettel:

  
**Oláh Mónika**

  
Bankvezető/szerző aláírása  
**Wencz József**

Tárgy: árajánlat lakó épület  
utcai homlokzat helyreállítására,  
térburkolat kialakításra

cégjegyzékszám: Cg.13-09-097235  
kivitelező reg. szám: MKI - 34A51296

**T i s z t e l t**

**Zsidi József Úr !**

Budaörs                      2040

Baross u. 8.

A GRAFORM F.2 Tervező és Szolgáltató Kft (2300Ráckeve Szt. István tér 18.) képviselőjében Fekete Miklós építész megköszönve megkeresését, a 2040 Budaörs Baross u.8. szám alatti, 294 hrsz-ú ingatlanon álló lakóépület utcai homlokzat helyreállítására, térburkolat kialakítására vonatkozó kivitelezői árajánlatot az elkészített költségvetés alapján alábbiak szerint adom meg:

1./ A Budaörs Baross u.8. szám alatti, 294 hrsz-ú ingatlanon álló lakóépület utcai homlokzat helyreállítására, térburkolat kivitelezési költsége

**8.319.260,- Ft + ÁFA,** azaz Nyolcmillió-Háromszáztizenkilencezer-Kettőszázhatvan forint + ÁFA

2./A kivitelezési idő 80nap, időjárás változás függvényében.

3./Árajánlat érvényessége 2103 december 31. nap.

4./ Számlázás 4 db részszámlával.

6./ A kivitelezésnél alvállalkozók is bevonásra kerülnek .

Kérem a fentiek szíves elfogadását  
Köszönettel és Tisztelettel

Ráckeve, 2013 szeptember 18.



**F e k e t e      M i k l ó s**  
GRAFORM F.2 Terv. és Szolg. Kft  
2300 Ráckeve Szt. István tér 18.

**Graform F.2 Terv. Szolg. Kft.**  
**2344 Ráckeve Szt. István tér 18.**

Név : Zsidi József  
 2040Budaörs Baross u. 8.  
 Cím :  
 Zsidi József 2040Budaörs Baross u. 8.  
 hrsz.: 294

Kelt: 2013 szeptember 18.

A munka leírása:  
 Utcai homlokzat helyreállítása,  
 járda, térburkolat kialakítása

**Költségvetés főösszesítő (HUF)**

Megnevezés	Összeg
1. Építmény közvetlen költségei	8.156.137
1.2 Építés közvetlen költségei	8.156.137
1.3 Közvetlen önköltség összesen	8.156.137
2.1 Fedezet vetítési alap	8.156.137
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	8.156.137
3.2 Tartalékkeret	2.00% 163.123
4.1 ÁFA vetítési alap	8.319.260
4.2 Áfa	27.00% 0 2.246.200
5. A munka ára	10.565.460



Fekete Miklós építész tervező

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Összeg
15 Zsaluzás és állványozás	226.542
21 Irtás, föld- és sziklamunka	328.346
22 Szivárgóépítés, alagcsövezés	444.478
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	318.228
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és	128.445
33 Falazás és egyéb kőműves munkák	53.107
35 Ácsmunka	121.599
36 Vakolás és rabicolás	1.375.956
41 Tetőfedés	41.241
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	339.271
43 Bádогоzás	268.976
44 Asztalosszerkezetek elhelyezése	2.281.880
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,	271.891
48 Szigetelés	53.010
62 Kőburkolat készítése	1.800.899
68 Útpályatartozékok készítése	102.268
I. Fejezet munkanemei összesen	8.156.137



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
1	<b>150120012425 (ÉNGY)</b> Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszakával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2, 00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 48 m <sup>2</sup>		1.622	77.856
2	<b>150170013264 (ÉNGY)</b> Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből) 5 m		23.529	117.645
3	<b>150120012684 (ÉNGY)</b> Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra 4 m <sup>2</sup>		3.729	14.916
4	<b>150120012776 (ÉNGY)</b> Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból 50 m <sup>2</sup>		322,5	16.125
5	<b>210030014705 (ÉNGY)</b> Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály 9,5 m <sup>3</sup>		3.090	29.355
6	<b>210020014456 (ÉNGY)</b> Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig 3 m <sup>3</sup>		589	1.767
7	<b>210110016774 (ÉNGY)</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 5 db		27.300	136.500
8	<b>210110016825 (ÉNGY)</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 20 m <sup>3</sup>		992	19.840



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsídi_homlokzattfelujitas_bors	Egységár	Összesen
9	<b>210040015663 (ÉNGY)</b> Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. 92 m2		356	32.752
10	<b>210080016222 (ÉNGY)</b> Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 85% 18,4 m3		718,2	13.215
11	<b>210080016263 (ÉNGY)</b> Simitó hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig 92 m2		193,5	17.802
12	<b>210040015433 (ÉNGY)</b> Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig 15 m2		251	3.765
13	<b>210010014331 (ÉNGY)</b> Fűvesítés 20%-nál kisebb rézsűn, ....dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2 0,15 10 m2		2.791	419
14	<b>210110016544 (ÉNGY)</b> Töltésalapozás geotextiliával REHAU RAUMAT geotextília PP-ből, fehér, 300 g/m2, 15,0 kN/m, Cikkszám: 241 858 0,92 100 m2		79.273	72.931
15	<b>220030017092 (ÉNGY)</b> Szivárgó fenéksatorna, folyóka ágyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 16/24 P-TT, Dunakeszi 3 m3		13.221	39.663



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsídi_homlokzaffelujítás_bors	Egységár	Összesen
16	<b>220030017172 (ÉNGY)</b> Szivárgó fenékcatorna, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csömöszölt betonból C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal <b>5,76 m3</b>		<b>22.231</b>	<b>128.051</b>
17	<b>220110019004 (ÉNGY)</b> PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasító elem nélkül ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogó nélkül, Rend.sz: 502.01.315 <b>1 db</b>		<b>60.580</b>	<b>60.580</b>
18	<b>220110019251 (ÉNGY)</b> Lapszivárgó vagy felületszivárgó elhelyezése függőleges felületre, kavicsterítés és földvisszatöltés nélkül, 4 m-es beépítési mélységig, 1 rétegben VIACON CE 750 felületszivárgó, drén, HDPE-ből, vastagság: 5, 0 mm, 750 g/m <sup>2</sup> vízáteresztő képesség: 1,15 l/m/s tekercsméret: 3,80 x 75 m <b>16 m2</b>		<b>1.616</b>	<b>25.856</b>
19	<b>220030017276 (ÉNGY)</b> Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Oszályozott kavics, OK 4/16 T1, Nyékládháza <b>8 m3</b>		<b>9.781</b>	<b>78.248</b>
20	<b>220040017486 (ÉNGY)</b> Rétegvíz megcsapoló, nyelő- és aknásút készítése, földmunkával és kitöltéssel, tokos betoncsőből, átmérő: 50 cm LEIER TO TA 50/60 L/G/CS tokos cső csatlakozó közdarab, gumigyűrűvel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS5401 <b>1 m</b>		<b>49.912</b>	<b>49.912</b>
21	<b>220110018050 (ÉNGY)</b> Szivárgórendszer építése toldókarmantyús PVC, LPE csőből, csőidomok nélkül, DN 100 ACO FRÄNKISCHE opti-drän lyukas (vagy nem lyukas) cső, DN 100, 2,5 m számban, Rend.sz: 501.00.100 <b>16 m</b>		<b>1.313</b>	<b>21.008</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatzfelujitas_bors	Egységár	Összesen
22	<b>220110019210 (ÉNGY)</b> Választó- és szűrőszövet borítása teljes felületre (lemez és a földviisszatöltés közé, valamint a szivárgó test köré), 10 cm-es átfedéssel ACO FRÄNKISCHE opti-flor rothadásálló választó- és szűrőszövet, nagy szakítószilárdságú, 112 cm széles, Rend.sz.: 505.70.112 20 m <sup>2</sup>		2.058	41.160
23	<b>310000034810 (ÉNGY)</b> Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 92 m <sup>2</sup>		3.459	318.228
24	<b>320000069945 (ÉNGY)</b> Vízszintes tartószerkezeti elem roncsolásos bontása (alátámasztó szerkezettel) törmelékre, kézi erővel (áthidaló, földemgerenda, földempalló stb.) 0,6 m <sup>3</sup>		79.862	47.917
25	<b>320020071295 (ÉNGY)</b> Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1,25 m 16 db		5.033	80.528
26	<b>330000087203 (ÉNGY)</b> Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból 1,4 m <sup>3</sup>		11.765	16.471
27	<b>330010089076 (ÉNGY)</b> Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfedéres elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 30 N+F nutfederes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs 4,3 m <sup>2</sup>		8.520	36.636





Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzattfelujitas_bors	Egységár	Összesen
28	<b>350000108120 (ÉNGY)</b> Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiség között 12 m <sup>2</sup>		1.332	15.984
29	<b>350000108132 (ÉNGY)</b> Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 12 m <sup>2</sup>		312	3.744
30	<b>350000108161 (ÉNGY)</b> Tetődeszkázat bontása 33 m <sup>2</sup>		595	19.635
31	<b>350030108694 (ÉNGY)</b> Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 12 m <sup>2</sup>		1.015	12.180
32	<b>350040108960 (ÉNGY)</b> Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadióval 8 m <sup>2</sup>		4.805	38.440
33	<b>350211534414 (ÉNGY)</b> Faanyag lángmentesítése mázolási technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer 32 m <sup>2</sup>		988	31.616
34	<b>360000110610 (ÉNGY)</b> Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 52 m <sup>2</sup>		794	41.288
35	<b>360000110622 (ÉNGY)</b> Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig 10 m <sup>2</sup>		2.495	24.950
36	<b>360000110680 (ÉNGY)</b> Homlokzati vakolt párkány és nyíláskerethúzás leverése 50 cm kiterített szélességig 11 m		1.588	17.468
37	<b>360000110692 (ÉNGY)</b> Homlokzati vakolt párkány és nyíláskerethúzás leverése 51-100 cm kiterített szélesség között 12 m		3.345	40.140



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzaffelujitas_bors	Egységár	Összesen
38	<b>360000110714 (ÉNGY)</b> Gipszpárkány leverése függőleges felületről 50 cm kiterített szélességig 10 m		1.332	13.320
39	<b>360000110714 (ÉNGY)</b> Gipszpárkány leverése függőleges felületről 50 cm kiterített szélességig 7 m		1.332	9.324
40	<b>360000110731 (ÉNGY)</b> Gipszkonzol, oszlopfő és oszloptalp leverése 40x25x20-80x55x35 cm befoglaló méret között 4 db		4.621	18.484
41	<b>360000110605 (ÉNGY)</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs 1,5 m <sup>2</sup>		822	1.233
42	<b>360122395800 (ÉNGY)</b> Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 3 cm vastagságban Sakret TAP Száritó alapvakolat 12 m <sup>2</sup>		3.536	42.432
43	<b>360122395812 (ÉNGY)</b> Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, többlet 1 cm vastagságért Sakret TAP Száritó alapvakolat 24 m <sup>2</sup>		1.586	38.064
44	<b>360120125483 (ÉNGY)</b> Falszáritó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Sakret SOP Javító-száritó felsővakolat 12 m <sup>2</sup>		1.866	22.392
45	<b>360050114834 (ÉNGY)</b> Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Sakret PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 48 m <sup>2</sup>		3.921	188.208



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzattfelujitas_bors	Egységár	Összesen
46	<b>360080123421 (ÉNGY)</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenés kivitelben, 51-70 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 16 m		14.886	238.176
47	<b>360080123382 (ÉNGY)</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenés kivitelben, 30 cm kiterített szélességig LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 12 m		5.340	64.080
48	<b>360080123445 (ÉNGY)</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenés kivitelben, 71-100 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 12 m		20.657	247.884
49	<b>360901239085 (ÉNGY)</b> Sóközömbösítő folyadék kétszeri felhordása előkészített felületre (fluátozás), száradás utáni sókiváltás letakarításával Baumit Antiszulfát Cikkszám: 960119 12 m <sup>2</sup>		3.756	45.072
50	<b>360080123726 (ÉNGY)</b> Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, sarokösszedolgozása, 20,01-25 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 12 db		920,3	11.044
51	<b>360080123663 (ÉNGY)</b> Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, 25 cm kiterített szélességig LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 20 m		4.170	83.400
52	<b>360090124270 (ÉNGY)</b> Gipsz falmező szemöldökdisz elhelyezése, összedolgozással, 0,25 - 0,50 m <sup>2</sup> terület között 1 db		31.575	31.575
53	<b>360090124265 (ÉNGY)</b> Gipsz falmező szemöldökdisz elhelyezése, összedolgozással, 0,25 m <sup>2</sup> területig 13 db		11.782	153.166



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
54	<b>360010110781 (ÉNGY)</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, tégla felületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 16 m2		2.766	44.256
55	<b>410000197712 (ÉNGY)</b> Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 15 m2		851	12.765
56	<b>410030200471 (ÉNGY)</b> Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Hornyolt ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös 7 m2		4.068	28.476
57	<b>420000222242 (ÉNGY)</b> Műkö burkolatok bontása, műkö könyöklő bontása, 20x10 cm befoglaló méretig 5,4 m		1.899	10.255
58	<b>420910330496 (ÉNGY)</b> Tégla felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagy nyomású ( 110-130 bar ) vízsugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, kispórusú tégla esetén Remmers Alkutex Fassedenreiniger Paste homlokzat tisztító paszta, 0666 16 m2		1.630	26.080
59	<b>420320271290 (ÉNGY)</b> Betétezés javítása; sima vagy tagozott betét készítése puha mészkőből, sima vagy 5 tagig, 30x30x20 cm mérettel 4 db		75.734	302.936
60	<b>430000330732 (ÉNGY)</b> Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 32 m		680	21.760
61	<b>430000330773 (ÉNGY)</b> Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig 10 m		680	6.800



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatzfelnijitas_bors	Egységár	Összesen
62	<b>430000330790 (ÉNGY)</b> Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 32 m		1.389	44.448
63	<b>430030338570 (ÉNGY)</b> Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély LINDAB FOP tűzhorganyzott/Z 275, 0,5 mm vtg., Ksz: 25 cm 32 m		3.196	102.272
64	<b>430020334520 (ÉNGY)</b> Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm 32 m		1.977	63.264
65	<b>430020336021 (ÉNGY)</b> Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm 12 m		2.536	30.432
66	<b>440000355513 (ÉNGY)</b> Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig 5,76 m <sup>2</sup>		1.559	8.980
67	<b>44-002-1.2.1.2 (4)</b> Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű pallótokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, ( szereivényezéssel, illesztéssel), kávás falba, 4,01-6,00 m kerület között 4 db		252.098	1.008.392
68	<b>44-091-1 (1)</b> Asztalos és ácsolt kaputok elhelyezése 320/350 1 db		1.264.508	1.264.508



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzattfelujitas_bors	Egységár	Összesen
69	<b>470130466664 (ÉNGY)</b> Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Sakret SFF/SFF-E Szilikát homlokzatfesték, fehér, színes 42 m2		1.334	56.028
70	<b>470130467543 (ÉNGY)</b> Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Sakret SFF/SFF-E Szilikát homlokzatfesték, fehér, színes 12 m2		1.495	17.940
71	<b>470101812793 (ÉNGY)</b> Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, szilikát káli-vízüveg alapú kvarchomok töltésű alapozóval, tagolatlan felületen StoPrim Silikat vizes alap, szilikát-bázisú alapozó, 00870-006 54 m2		634	34.236
72	<b>470000450312 (ÉNGY)</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,42 100 m2		15.763	6.620
73	<b>470000451365 (ÉNGY)</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,42 100 m2		24.568	10.319
74	<b>470100453203 (ÉNGY)</b> Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Sakret SFV Szilikát alapozó 42 m2		683	28.686

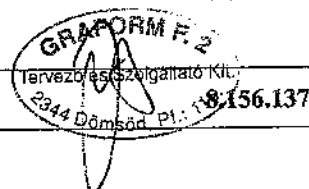


Sz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzaffelujítás_bors	Egységár	Összesen
75	<b>470110462215 (ÉNGY)</b> Természetes alapú bio falfestés, tixotróp fenyőgyanta alapú olajos vizes hígítású falfestéssel, tagolatlan felületen Biopin falfesték légzésaktív, fehér, Nr. 15002 42 m2		1.323	55.566
76	<b>470310504896 (ÉNGY)</b> Külső fafelületek alapmázolása, természetes alapú bio növényolaj hígítású alapozóval, tagolatlan felületen Biopin természetes impregnáló alapozó olaj légzésaktív, színtelen, Nr. 03003 31 m2		613	19.003
77	<b>470310511202 (ÉNGY)</b> Külső fafelületek fedőmázolása, természetes alapú bio növényolaj hígítású fedőfestéssel, tagolatlan felületen Biopin természetes impregnáló alapozó olaj légzésaktív, színtelen, Nr. 03003 31 m2		670	20.770
78	<b>470310511456 (ÉNGY)</b> Külső fafelületek fedőmázolása, természetes alapú bio vizes hígítású fedőfestéssel, tagolatlan felületen Biopin időjárásálló lazúr légzésaktív, mogyoró, Nr. 22452 31 m2		733	22.723
79	<b>480070576364 (ÉNGY)</b> Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsálatként alkalmazva, fagyapot lemezzel HERAKLITH-C fagyapot szigetelőlap, 2000x500 mm, 35 mm vtg. 15,5 m2		3.420	53.010
80	<b>620020677626 (ÉNGY)</b> Süllyesztett szegély vagy futósr készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből A Beton-Viacolor süllyesztett szegélykő, 40x20x15 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal 67 m		2.980	199.660



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
81	<b>620022328663 (ÉNGY)</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, egyenes szakaszon PURECO M profil - mikro folyóka szakaszos hézaggal, aljzat lejtése 0,5 % M-G 16 m		47.973	767.568
82	<b>620022328702 (ÉNGY)</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, tisztítóelem PURECO M profil - alap tisztítóelem (gyűrű, tok) M-C0 2 db		42.066	84.132
83	<b>620022328731 (ÉNGY)</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, elnyelő elem PURECO M profil - vápa elnyelő, komplett (tok, tok) M-VU 2 db		44.347	88.694
84	<b>620030680212 (ÉNGY)</b> Térburkolat készítése zajmentes kialakítással, 8 cm-es vastagsággal A Beton-Viacolor Uni 12x24x8 cm zajmentes, antracit 92 m2		5.537	509.404
85	<b>620030678560 (ÉNGY)</b> Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Délegyháza 13,8 m3		10.974	151.441
86	<b>68-004-8.3-0612122 (13)</b> Közúti beton és vasbeton oszlop elhelyezése, földmunkával együtt, I-IV. osztályú talajban kerékvető működő kerékvető 2 db		51.134	102.268

Munkanem összesen:





Nálhi Elek egyéni vállalkozó  
2344 Dömsöd Bercsényi út 11. tel: +36209563173 emailcím: [nalhi@citromail.hu](mailto:nalhi@citromail.hu)

Tárgy: árajánlat épület  
utcai homlokzat felújítására,  
térburkolat kialakításra

2040 Budaörs Baross u.8. hrsz.:294

T i s z t e l t

**Zsidi József Úr !**

2040Budaörs


Baross u. 8.

A lakóépület (2040 Budaörs Baross u.8. hrsz.:294 ) homlokzat helyreállítására, térburkolat kialakítására vonatkozó árajánlatot az alábbiak szerint adom meg:

- 1./ A részemre megküldött árazatlan költségvetést , beárazva 1. számú mellékletként küldöm meg, mely alapján a költségvetésben beállított tételek elvégzésére az árajánlatom összesen (nettó) **7.269.126,- Ft**, azaz Hétmillió- Kettőszázhatvankilencezer - Egyszázhuszonhat Forint.  
Az árajánlat a megküldött kiírásban szereplő tételeket, és mennyiségeket tartalmazza változatlan formában. A kiírásnak megfelelő munkálatok elvégzését a fenti kivitelezési árral vállalom.
- 2./ A kivitelezési munkára vonatkozó árajánlat tartalmazza az organizációs elemeket, a felhasználásra kerülő anyagokat és segédanyagokat, anyagigazgatási költségeket.
- 3./ A munkálatokat szerződés alapján a megrendeléstől számított 90 munkanapon belül készítem el és adom át megrendelőnek.
- 4./ Árajánlatom érvényességét 60 napban adom meg változó anyagár viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változására hivatkozva.
- 5./ Számlázás 3 db részszámlával, részteljesítést követően 8 napon belül történik.
- 6./ Számla kiegyenlítése, igazolt számla alapján 8 munka napon belül kérem .

Kérem a fentiek elfogadását

D ö m s ö d, 2 0 1 3 szeptember 27.

  
Nálhi Elek vállalkozó  
Eng.szám: MKI -34-A-00463  
2344 Dömsöd Bercsényi u. 11.

Nálhi Elek Ev. kőműves mester  
2344 Dömsöd, Bercsényi u. 11.  
adószám: 50632343-2-33  
tel.: 20/956-3173  
számlaszám: 51700272-10905212

**Nálhi Elek József**  
**vállalkozó**

Név :Zsidi József  
2040Budaörs Baross u. 8.  
Cím :  
Zsidi József 2040Budaörs Baross u. 8.  
hrsz.: 294

Kelt: 2013 szeptember 27.

A munka leírása:  
Utcai homlokzat helyreállítása,  
járda, térburkolat kialakítása

**Költségvetés összesítő (HUF)**

Megnevezés	Összeg
1. Építmény közvetlen költségei	7.269.126
1.2 Építés közvetlen költségei	7.269.126
1.3 Közvetlen önköltség összesen	7.269.126
2.1 Fedezet vetítési alap	7.269.126
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	7.269.126
4.1 ÁFA vetítési alap	7.269.126
4.2 Áfa	27.00% 0 1.962.664
5. A munka ára	9.231.790

Nálhi Elek EV. kőműves mester  
2344 Dömsöd, Bercsényi u. 11.  
adószám: 50532343-2-33  
tel.: 20/956-3173  
számlaszám: 51700272-10905212

Nálhi Elek József vállalkozó

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Összeg
15 Zsaluzás és állványozás	200.985
21 Irtás, föld- és sziklamunka	297.915
22 Szivárgóépítés, alagsövezés	394.540
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	274.988
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	112.450
33 Falazás és egyéb köműves munkák	46.829
35 Ácsmunka	106.963
36 Vakolás és rabicolás	1.199.831
41 Tetőfedés	36.603
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	305.499
43 Bádогоzás	236.436
44 Asztaloszerkezetek elhelyezése	2.061.444
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	238.183
48 Szigetelés	47.384
62 Kőburkolat készítése	1.616.862
68 Útpályatartozékok készítése	92.214
I. Fejezet munkanemei összesen	7.269.126

*Handwritten signature*

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
1	<b>15-012-6.1 (7) ÖN</b> Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2, 00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig <b>48 m<sup>2</sup></b>	<b>1.413</b>	<b>67.824</b>
2	<b>15-017-2.2 (3) ÖN</b> Törmelékesűzda készítése beömlőnyílásokkal útésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből) <b>5 m</b>	<b>21.190</b>	<b>105.950</b>
3	<b>15-012-23.1-0023683 (33) ÖN</b> Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra <b>4 m<sup>2</sup></b>	<b>3.309</b>	<b>13.236</b>
4	<b>15-012-25.1 (42) ÖN</b> Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból <b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>279,5</b>	<b>13.975</b>
5	<b>21-003-5.1.1.1 (22) ÖN</b> Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály <b>9,5 m<sup>3</sup></b>	<b>2.671</b>	<b>25.375</b>
6	<b>21-002-1.1 (1) ÖN</b> Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig <b>3 m<sup>3</sup></b>	<b>561</b>	<b>1.683</b>
7	<b>21-011-11.4 (24) ÖN</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>5 db</b>	<b>24.700</b>	<b>123.500</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
8	<b>21-011-12 (29) ÖN</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 20 m3	858	17.160
9	<b>21-004-5.1.1.1 (15) ÖN</b> Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. 92 m2	337	31.004
10	<b>21-008-2.2.1 (10) ÖN</b> Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 85% 18,4 m3	683,2	12.571
11	<b>21-008-3.1.1 (14) ÖN</b> Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig 92 m2	184,3	16.956
12	<b>21-004-3.1 (6) ÖN</b> Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig 15 m2	239	3.585
13	<b>21-001-13.2.1-0631101 (53) ÖN</b> Füvesítés 20%-nál kisebb rézsűn, ....dkg/m2-.....minőségű fűmagkeveréssel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2 0,15 10 m2	2.550	383
14	<b>21-011-5-0118006 (12) ÖN</b> Töltésalapozás geotextíliával REHAU RAUMAT geotextília PP-ből, fehér, 300 g/m2, 15,0 kN/m, Cikkszám: 241 858 0,92 100 m2	71.411	65.698

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
15	<b>22-003-1.1-0133116 (1) ÖN</b> Szivárgó fenéksatorna, folyóka ágyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 16/24 P-TT, Dunakeszi <b>3 m3</b>	<b>11.598</b>	<b>34.794</b>
16	<b>22-003-2.3-0112110 (5) ÖN</b> Szivárgó fenéksatorna, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csömöszölt betonból C12/15 - X0b(II) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal <b>5,76 m3</b>	<b>19.792</b>	<b>114.002</b>
17	<b>22-011-3-0232220 (28) ÖN</b> PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasító elem nélkül ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogó nélkül, Rend.sz: 502.01.315 <b>1 db</b>	<b>54.759</b>	<b>54.759</b>
18	<b>22-011-9-0411902 (36) ÖN</b> Lapszivárgó vagy felületszivárgó elhelyezése függőleges felületre, kavicsterítés és földvisszatöltés nélkül, 4 m-es beépítési mélységig, 1 rétegben VIACON CE 750 felületszivárgó, drén, HDPE-ből, vastagság: 5, 0 mm, 750 g/m <sup>2</sup> vízáteresztő képesség: 1,15 l/m/s tekercsméret: 3,80 x 75 m <b>16 m2</b>	<b>1.444</b>	<b>23.104</b>
19	<b>22-003-5.1-0133011 (12) ÖN</b> Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Osztályozott kavics, OK 4/16 TT, Nyékládháza <b>8 m3</b>	<b>8.554</b>	<b>68.432</b>
20	<b>22-004-1.2.1-0640059 (2) ÖN</b> Rétegvíz megcsapoló, nyelő- és aknásút készítése, földmunkával és kitöltéssel, tokos betoncsőből, átmérő: 50 cm LEIER TO TA 50/60 L/G/CS tokos cső csatlakozó közdarab, gumigyűrűvel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS5401 <b>1 m</b>	<b>44.037</b>	<b>44.037</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
21	<b>22-011-1.2-0232201 (2) ÖN</b> Szivárgórendszer építése toldókarmantyús PVC, LPE csőből, csőidomok nélkül, DN 100 ACO FRÄNKISCHE opti-drän lyukas (vagy nem lyukas) cső, DN 100, 2,5 m szálaban, Rend.sz: 501.00.100 <b>16 m</b>	<b>1.182</b>	<b>18.912</b>
22	<b>22-011-8-0232312 (35) ÖN</b> Választó- és szűrőszövet borítása teljes felületre (lemez és a földvisszatöltés közé, valamint a szivárgó test köré), 10 cm-es átfedéssel ACO FRÄNKISCHE opti-flor rothadásálló választó- és szűrőszövet, nagy szakítószilárdságú, 112 cm széles, Rend.sz: 505.70.112 <b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>1.825</b>	<b>36.500</b>
23	<b>31-000-13.2 (69) ÖN</b> Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból <b>92 m<sup>2</sup></b>	<b>2.989</b>	<b>274.988</b>
24	<b>32-000-1 (1) ÖN</b> Vízszintes tartószerkezeti elem roncsolásos bontása (alátámasztó szerkezettel) törmelésekre, kézi erővel (áthidaló, földémpalló, földémpalló stb.) <b>0,6 m<sup>3</sup></b>	<b>69.017</b>	<b>41.410</b>
25	<b>32-002-1.1.1-0119902 (1) ÖN</b> Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáthidaló POROTHERM elemmagas nyílászáthidaló, 1,25 m <b>16 db</b>	<b>4.440</b>	<b>71.040</b>
26	<b>33-000-1.1.1.1.1 (1) ÖN</b> Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcából <b>1,4 m<sup>3</sup></b>	<b>10.168</b>	<b>14.235</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
27	<b>33-001-1.1.2.3.1.1.1-0127465 (55) ÖN</b> Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédcres clemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F nútfédcres kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc <b>4,3 m<sup>2</sup></b>	<b>7.580</b>	<b>32.594</b>
28	<b>35-000-1.2 (2) ÖN</b> Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiség között <b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>1.152</b>	<b>13.824</b>
29	<b>35-000-2.1 (3) ÖN</b> Tetőléczés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt <b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>270</b>	<b>3.240</b>
30	<b>35-000-4 (6) ÖN</b> Tetődeszkázat bontása <b>33 m<sup>2</sup></b>	<b>515</b>	<b>16.995</b>
31	<b>35-003-1.1-0410021 (1) ÖN</b> Tetőléczés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm <b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>892</b>	<b>10.704</b>
32	<b>35-004-1.3 (3) ÖN</b> Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval <b>8 m<sup>2</sup></b>	<b>4.283</b>	<b>34.264</b>
33	<b>35-021-1-0211271 (1) ÖN</b> Faanyag lángmentesítése mázolási technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer <b>32 m<sup>2</sup></b>	<b>873</b>	<b>27.936</b>
34	<b>36-000-1.3 (3) ÖN</b> Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig <b>52 m<sup>2</sup></b>	<b>686</b>	<b>35.672</b>



Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységár	Összesen
35	36-000-1.4 (4) ÖN Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig 10 m <sup>2</sup>	2.156	21.560
36	36-000-10.1 (10) ÖN Homlokzati vakolt párkány és nyíláskerethúzás leverése 50 cm kiterített szélességig 11 m	1.372	15.092
37	36-000-10.2 (11) ÖN Homlokzati vakolt párkány és nyíláskerethúzás leverése 51-100 cm kiterített szélesség között 12 m	2.891	34.692
38	36-000-12.2 (13) ÖN Gipszpárkány leverése függőleges felületről 50 cm kiterített szélességig 10 m	1.152	11.520
39	36-000-12.2 (13) ÖN Gipszpárkány leverése függőleges felületről 50 cm kiterített szélességig 7 m	1.152	8.064
40	36-000-14.2 (15) ÖN Gipszkonzol, oszlopfő és oszloptalp leverése 40x25x20-80x55x35 cm befoglaló méret között 4 db	3.994	15.976
41	36-000-1.1.2 (2) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs 1,5 m <sup>2</sup>	711	1.067
42	36-012-2.1.1.2-0148712 (6) ÖN Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes ső és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 3 cm vastagságban Sakret TAP Száritó alapvakolat 12 m <sup>2</sup>	3.130	37.560

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
43	<b>36-012-2.1.1.3-0148712 (7) ÖN</b> Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, többlet 1 cm vastagságért Sakret TAP Száritó alapvakolat 24 m2	1.406	33.744
44	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszáritó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Sakret SOP Javító-száritó felsővakolat 12 m2	1.637	19.644
45	<b>36-005-1.1.1.1-0417801 (1) ÖN</b> Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Sakret PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 48 m2	3.430	164.640
46	<b>36-008-1.1.3-0414709 (3) ÖN</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, 51-70 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 16 m	12.928	206.848
47	<b>36-008-1.1.1-0414709 (1) ÖN</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, 30 cm kiterített szélességig LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 12 m	4.648	55.776
48	<b>36-008-1.1.4-0414709 (4) ÖN</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, 71-100 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 12 m	17.955	215.460
49	<b>36-090-10-0415907 (56) ÖN</b> Sóközömbösítő folyadék kétszeri felhordása előkészített felületre (fluatózás), száradás utáni sókiváltás letakarításával Baumit Antiszulfát Cikkszám: 960119 12 m2	3.352	40.224

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
50	36-008-2.6-0414709 (18) ÖN Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, sarokösszedolgozása, 20,01-25 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádcervakolat, Csz: 213001 12 db	797,7	9.572
51	36-008-2.3-0414709 (15) ÖN Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, 25 cm kiterített szélességig LB-Knauf Kvádcervakolat, Csz: 213001 20 m	3.618	72.360
52	36-009-17.2 (37) ÖN Gipsz falmező szemöldökdisz elhelyezése, összedolgozással, 0,25 - 0,50 m <sup>2</sup> terület között 1 db	28.139	28.139
53	36-009-17.1 (36) ÖN Gipsz falmező szemöldökdisz elhelyezése, összedolgozással, 0,25 m <sup>2</sup> területig 13 db	10.289	133.757
54	36-001-1.1.1-0550040 (1) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafeületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 16 m <sup>2</sup>	2.404	38.464
55	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 15 m <sup>2</sup>	735	11.025
56	41-003-21.1.3-0115161 (41) ÖN Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TÖNDACH Hornyolt ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglaívörös 7 m <sup>2</sup>	3.654	25.578
57	42-000-4.6 (24) ÖN Működő burkolatok bontása, működő könyöklő bontása, 20x10 cm befoglaló méretig 5,4 m	1.642	8.867



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
58	<b>42-091-8.1-0213702 (43) ÖN</b> Tégla felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagynyomású ( 110-130 bar ) vízsugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, kispórusú téglá esetén Remmers Alkutex Fassedenreiniger Paste homlokzat tisztító paszta, 0666 16 m2	1.485	23.760
59	<b>42-032-1.1.1.3 (3) ÖN</b> Betétezés javítása; sima vagy tagozott betét készítése puha mészkőből, sima vagy 5 tagig, 30x30x20 cm mérettel 4 db	68.218	272.872
60	<b>43-000-1 (1) ÖN</b> Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 32 m	588	18.816
61	<b>43-000-5 (5) ÖN</b> Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig 10 m	588	5.880
62	<b>43-000-7 (7) ÖN</b> Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 32 m	1.201	38.432
63	<b>43-003-1.1.3.1-0993005 (7) ÖN</b> Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély LINDAB FOP tűzihorganyzott/Z 275, 0,5 mm vtg., Ksz: 25 cm 32 m	2.837	90.784
64	<b>43-002-1.7-0140002 (7) ÖN</b> Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm 32 m	1.743	55.776

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
65	43-002-11.6-0140602 (27) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm 12 m	2.229	26.748
66	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig 5,76 m <sup>2</sup>	1.348	7.764
67	44-002-1.2.1.2 (4) Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű pallótokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, ( szerelvényezéssel, illesztéssel), kávás falba, 4,01-6,00 m kerület között 4 db	227.446	909.784
68	44-091-1 (1) Asztalos és ácsolt kaputok elhelyezése 320/350 1 db	1.143.896	1.143.896
69	47-013-3.1.1.1.1-0148505 (17) ÖN Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Sakret SFF/SFF-E Szilikát homlokzatfesték, fehér, színes 42 m <sup>2</sup>	1.174	49.308
70	47-013-3.1.1.1.1.3-0148505 (19) ÖN Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Sakret SFF/SFF-E Szilikát homlokzatfesték, fehér, színes 12 m <sup>2</sup>	1.321	15.852



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
71	<b>47-010-2.2.1-0154151 (9) ÖN</b> Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, szilikát káli-vízüveg alapú kvarchomok töltésű alapozóval, tagolatlan felületen StoPrim Silikat vizes alap, szilikát-bázisú alapozó, 00870-006 <b>54 m2</b>	554	29.916
72	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>0,42 100 m2</b>	13.622	5.721
73	<b>47-000-1.7.1.1 (25) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>0,42 100 m2</b>	21.494	9.027
74	<b>47-010-1.2.1-0417865 (3) ÖN</b> Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Sakret SFV Szilikát alapozó <b>42 m2</b>	599	25.158
75	<b>47-011-21.1.1-0141882 (123) ÖN</b> Természetes alapú bio falfestés, tixotróp fenyőgyanta alapú olajos vizes hígítású falfestéssel, tagolatlan felületen Biopin falfesték légzésaktív, fehér, Nr. 15002 <b>42 m2</b>	1.150	48.300
76	<b>47-031-3.1.7.1.1-0141803 (77) ÖN</b> Külső falfelületek alapmázolása, természetes alapú bio növényolaj hígítású alapozóval, tagolatlan felületen Biopin természetes impregnáló alapozó olaj légzésaktív, szintelen, Nr. 03003 <b>31 m2</b>	539	16.709

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
77	<b>47-031-3.3.9.1.1-0141803 (100) ÖN</b> Külső fafelületek fedőmázolása, természetes alapú bio növényolaj hígítású fedőfestékekkel, tagolatlan felületen Biopin természetes impregnáló alapozó olaj légzésaktív, szintelen, Nr. 03003 <b>31 m<sup>2</sup></b>	<b>588</b>	<b>18.228</b>
78	<b>47-031-3.3.9.2.1-0141867 (102) ÖN</b> Külső fafelületek fedőmázolása, természetes alapú bio vizes hígítású fedőfestékekkel, tagolatlan felületen Biopin időjárásálló lazúr légzésaktív, mogyoró, Nr. 22452 <b>31 m<sup>2</sup></b>	<b>644</b>	<b>19.964</b>
79	<b>48-007-51.1.2-0321035 (87) ÖN</b> Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsaluzatként alkalmazva, fagyapot lemezzel HERAKLITH-C fagyapot szigetelőlap, 2000x500 mm, 35 mm vtg. <b>15,5 m<sup>2</sup></b>	<b>3.057</b>	<b>47.384</b>
80	<b>62-002-2.3-0610704 (8) ÖN</b> Süllyesztett szegély vagy futósr készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből A Beton-Viacolor süllyesztett szegélykő, 40x20x15 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16 \text{ mm}$ , $m = 6,3$ finomsági modulussal <b>67 m</b>	<b>2.647</b>	<b>177.349</b>
81	<b>62-002-22.2.2.1-0010739 (26) ÖN</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, egyenes szakaszon PURECO M profil - mikro folyóka szakaszos hézaggal, aljzat lejtése 0,5 % M-G <b>16 m</b>	<b>43.364</b>	<b>693.824</b>



Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységár	Összesen
82	<b>62-002-22.2.2.2-0010743 (27) ÖN</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, részfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, tisztítóelem PURECO M profil - alap tisztítóelem (gyűrű, tok) M-C0 2 db	37.951	75.902
83	<b>62-002-22.2.2.3-0010742 (28) ÖN</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, részfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, elnyelő elem PURECO M profil - vápa elnyelő, komplett (tok, tok) M-VU 2 db	40.008	80.016
84	<b>62-003-41.2-0610643 (33) ÖN</b> Térburkolat készítése zajmentes kialakítással, 8 cm-es vastagsággal A Beton-Viacolor Uni 12x24x8 cm zajmentes, antracit 92 m2	4.944	454.848
85	<b>62-003-6-0120125 (22) ÖN</b> Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Délegyháza 13,8 m3	9.777	134.923
86	<b>68-004-8.3-0612122 (13)</b> Közúti beton és vasbeton oszlop elhelyezése, földmunkával együtt, I-IV. osztályú talajban kerékvető működő kerékvető 2 db	46.107	92.214
<b>Munkanem összesen:</b>			<b>7.269.126</b>



## NYILATKOZAT

Alulírott Zsidi József 2040 Budaörs, Baross u. 8. sz. alatti tulajdonos nyilatkozom, hogy a **HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2013** pályázatán a megpályázott munka elkészülésének tervezett határideje: **2014. június 1.**

A megpályázott pénzösszeg: **5.000.000,- Ft.**

Felhasználásának tervezett módja:

2013 őszén az épület tetőszerkezetének felújítása: önerőből


2014 tavaszán (áprilistól) ablakok cseréje, homlokzat helyreállítása,

térburkolat kialakítása:

pályázati összegből, önerőből

Elszámolási módja: 2 részszámla és 1 végszámla alapján. Átutalással

2013. szeptember 28.



Zsidi József



építész tervező

F e k e t e M i k l ó s  
2344Dömsöd, Pf.:116. ☎ 30 9495930 ✉ graform.f2@gmail.com



**LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT  
HELYREÁLLÍTÁSÁNAK  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**  
ÉPÍTETŐ: Zsidi József, 2040Budaörs Baross u. 8.  
ÉPÍTÉS HELYE: 2040 Budaörs Baross u.8. hrsz.:294



építész tervező

F e k e t e M i k l ó s  
2344Dömsöd, Pf.:116. ☎ 30 9495930 ✉ graform.f2@gmail.com

2

## T A R T A L O M J E G Y Z É K

1. Borítólap, aláíró lap
2. Építész műszaki leírás, építési hulladék tervl. statisztikai adatlap,

### TERVLAPOK

- |                                      |      |         |
|--------------------------------------|------|---------|
| 3. Helyszínrajz                      | E 01 | M 1:500 |
| 4. Földszinti alaprajz               | E 02 | M 1:100 |
| 5. A-A, metszet                      |      |         |
| 6. Meglévő, tervezett déli homlokzat | E 03 | M 1:100 |
| 7. Látványképek                      | E 04 |         |
| 8. Homlokzati szinterv               | E 05 | M 1:100 |
| 9. Tervezett ablak terve             | E 06 | M 1:100 |
| 10. Párkányrészletek                 | E 07 | M 1: 10 |
| 11. Kutatási szakvélemény I.         |      |         |
| 12. Kutatási szakvélemény II.        |      |         |

2013. július 28.

Z S I D I J Ó Z S E F  
2040 Budaörs Baross út 8.  
É P Í T T E T Ő

F e k e t e M i k l ó s  
építésztervező szakmérnök  
E 01-0913 2344Dömsöd Pf.:116.

**É P Í T É S Z M Ű S Z A K I L E Í R Á S****MEGBÍZÁS**

Az ingatlan tulajdonosa felkért, hogy a tulajdonát képező ingatlanán álló lakóépület homlokzatának helyreállítására vonatkozó engedélyezési tervet készítsem el.

Építtető az épület utcai homlokzatát szeretné a régi fotók és az építési kor stílusát figyelembe véve helyreállítani.

**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

Építtető tulajdonában lévő építési telek Budaörs belterületén lakó építési övezetében található. Az utcásor beépített. A környező, szomszédos ingatlanok változatos formájú változó telekméretűek, többnyire földszintes, magas tetős, hagyományos szerkezetű lakó és egyéb tároló épületekkel vannak beépítve. A területegység védetség alatt nem áll. Az ingatlan bekerített, bejárat a városi tulajdonban álló Baross utcáról közelíthető meg.

Az Építtető telke É-D-i fekvésű, teljesen közművesített. Az ingatlan a szilárd burkolatú Baross útról közelíthető meg. A személyi bejárat a közterületi járdáról, a gépjármű behajtás az épület homlokzatán kialakított behajtón jelenlegi 3 m széles kapun át lehetséges. Az ingatlanon 1 db főépület, családi ház és 1 gépjármű tároló melléképület áll. A telek szabálytalan négyszög alakú. A telken álló főépület lakóház rendeltetésű földszintes, tetőtér beépítésű, a melléképítmény földszintes, hagyományos szerkezetű.

A telek beépítése zártosú.

A meglévő építmények idővel nem változó (romló) jellemzőjű anyagból készült, felújítottak, illetve új építésűek.

**TERVEZETT ÁLLAPOT (tervezési program)**

Építtető a lakóépület jelenlegi kialakításának megtartásával minimális változtatást kíván megvalósítani. Az épület déli utcai homlokzatát kívánja a korábbi állapotnak megfelelően helyreállítani. Ez szerkezetileg csak annyit jelent, hogy a meglévő déli homlokzat ablakainak mérete és elhelyezése változik, valamint a homlokzat tagoló, díszítő elemei, a tető eresze a jelenlegihez képest keskenyedik és homlokzat színei változnak meg. A lábazati falak utólagosan lesznek szigetelve a homlokzati szerkezetek, anyagok károsodásának megakadályozása miatt.

Az ingatlan közterületről történő megközelítési lehetősége, helyszínrajzi elhelyezése, alaprajzi kialakítása, szerkezeti, homlokzati magasságok – az eresze magasságának megemelkedésének kivételével – változatlanok maradnak.

A meglévő kapu helyzete kialakítása nem változik. Az ingatlanon belüli közlekedő felületek kialakítása ezekhez igazodik. Az épület közvetlen környezete szilárd térburkolatú, amit az új homlokzat megjelenésével javasolt új burkolattal megváltoztatni.

A tervezett kialakítás nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését.

Az épület változatos története során többször átépült. A legjelentősebb városképi értéke a főhomlokzat viszont lényegében megmaradt, nem túl jelentős átalakítással. A tervezés ezért elsősorban a főhomlokzatnak az eredeti állapot irányába történő módosításával a megőrzését hangsúlyozza. Az épület jelenlegi – belül erősen átalakított – módosított funkciója a városképi



értéket nem befolyásolja hátrányosan, a használat értékvédelmi szempontból is megfelelő, ezért ennek megváltoztatása nem merült fel és nem indokolt.

Az épület karakterében, szerkezetében a (a régi fotó alapján is) – szimmetrikus homlokzat, közepén kapubehajtó, jobbról balra két-két ablak, keretek, díszítések, tagozatok mind a régi budaörsi sváb házak építészeti stílusára utal („paraszt barokk”).

Az épületet többször átalakították. Az utcai homlokzaton a négy ablakot két dupla ablakra kicserélték, a tetőszerkezetet a tetőtér beépítés miatt átépítették.

A helyreállítás során a homlokzaton az alábbi fő elemek kerülnek kialakításra.

**Tető eresz szerkezete:**

A korábbi állapotnak megfelelően lesz átalakítva. 0,8 m-ről 0,3 m-re lesz visszabontva és felújítva. A csapadékvíz elvezető bádogos szerkezet ennek megfelelően kerül új helyre. Az eresz átalakítása az utcai homlokzat mellett a régebbi épületrész két véghomlokzatán is elvégzésre kerül.

**Főpárkány:**

A megemelt utcai homlokzat miatt a főpárkány magasabbra kerül, mint az eredeti. A régi fotóról a párkány tagoltsága nem, de a fogrovat egyértelműen látható. A fogrovat a főpárkány záró egyszerű díszítménye, mely kisebb-nagyobb közökkel elválasztott, egymás mellé sorakozó kockákból áll. A főpárkány vakolatból készül, a tervező által megadott szerkesztet, sablonnal húzzák ki. A fogrovat készítésénél külön lécsablont használnak.

**Ablakok:**

Az újonnan gyártott ablakok az eredetire és a korra jellemző kialakításra utal: keskeny méretű, osztott üvegűek. A fal síkra kiülő, de nem kifele nyíló szárnyú, pallótokos, hőszigetelt ablakok. A hőszigetelt üveg miatt még vastagodnak a keretek, de megfelelő profilok tagolásával lehet ellensúlyozni. (A tervező az ablakokról konszignációs részlettervet készít) A kapu díszítő tagozatai kerülnek az új ablakokra is.

**Ablakkeret:**

Az ablakkeret a könyöklőpárkányig végigfutó, lécsablonnal készítendő vakolt, kima tagozatú tagolt keret.

**Könyöklő párkány:**

Puha „Sarmata” mészkőből készülne, a tervező által megadott tagozati kialakítással. (színe: sárgás barna, „kő szín”) Egyenes záródású.

**Kapu:**

A régi házból egyedül a kapu maradt meg eredeti vasalatokkal. A tulajdonos 2 évvel ezelőtt restauráltatta, így eredeti színét is visszanyerte. A homlokzat színezésénél ezt vettük irányadónak.

**Kapukeret:**

A lábazatig lefutó keret vakolatból készül, tagozatlan. Díszítő eleme a fotón is látható évszám (jobb oldalon látható utolsó két számjegy), a számok mellett található csillagok. A zárókő – Budaörsre jellemző – oroszán fej díszítésű, gipszből készül.

**Lábazat:**

Az utcai homlokzatra nem kerülne kő lábazat, mert eredetileg is vakolt lábazat volt. Szárító lábazati vakolat kerül felhordásra, tagolt vakolat lezárással. A többi udvari lábazat viszont kőlap burkolattal DÖRKEN lemezzel-utólagos-szigeteléssel; szellőztetéssel készül.



A jelenlegi homlokzatról a teljes cementes vakolatot le kell verni és helyette „meszes” alap vakolatot kell felvinni. A tagozatok is vakolt kialakításúak, kivétel a könyöklő párkány, amely mészkőből készül, valamint a díszítő elemek, amelyek pedig gipszöntetből készülnek. A tagozatokról, díszítésekről a kivitelezéshez részlettervek készülnek, amelyek alapján a sablonokat, öntvényeket el lehet készíteni.

## ÉPÜLET ÉS A BEÉPÍTÉS ADATAI

Az épületre és a beépítésre vonatkozó adatok a jelenlegihez képest változatlanok maradnak.

### Számított építményérték

A 245/2006.(XII.5.) Korm. rendelet alapján

6. Felületben mért építmények, építményrészek, tartószerkezeti elemek a felület területe/m<sup>2</sup> 40

A áthidaló felületterülete 1,8 m<sup>2</sup>. Rendelet szerinti egységár 40 eFt/m<sup>2</sup>. Építmény értéke 72.000,- Ft

**Épületmagasság változatlan marad**

**Telek beépítettsége változatlan marad**

**Az épület helyiségei, rendeltetésük változatlanok maradnak**

## SZERKEZETEK

Építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek, a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Külső főfalazat: A földszinti szerkezetek 38 cm vtg. POROTHERM falazóelem.

MSZ-04-803-1:1990 Építő- és szerelőipari szerkezetek. Kőműves szerkezetek

Nyílászárók : A homlokzati nyílászárók hőszigetelt üvegezésű pácolt fa szerkezetűek.

Nyílászáthidalók: azonnal terhelhető egy. Vb. szerkezet

Belső vakolat : földszinti helyiségekben sima vakolat háromszori fehér festéssel.

MSZ-04-803-9:1990 Építő- és szerelőipari szerkezetek. Vakolatok

Az itt nem szereplő műszaki adatokat és szerkezeti megoldásokat lásd a műszaki tervdokumentációban, illetve a rétegrendben

## ÉPÜLETGÉPÉSZET

A homlokzaton jelenleg látható gázvezeték és elektromos kialakítások áthelyezésre kerülnek az eredeti állapot megtartása érdekében.

## TARTÓSZERKEZETEK

A lakóépület meglévő szerkezete hosszírfalas téglá szerkezetű. Változatlan marad.

Az új falazat POROTHERM. A főfalrendszere előregyártott vb. áthidaló , merevítő szerkezetek kerülnek elhelyezésre



## ELEKTROMOS MUNKÁK

A rendelkezésre álló elektromos energia az új építmények üzemeltetéséhez elegendő energia áll rendelkezésre, többletenergiára nincs szükség. A méretlen csatlakozóvezeték keresztmetszetét úgy kell méretezni, hogy a beépített teljesítményen felül + 25%-os terhelésre alkalmas legyen. A mesterséges megvilágítást műanyagburás világítótestek biztosítják MSZ - 04 61 előírásai szerint. A berendezési tárgyakat és fémszerkezeteket érintésvédelemmel kell ellátni. Érintésvédelem az MSZ-4172/1-86 szerint.

## TÜZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

### Tervezett kialakítás:

Az épület egyszintes. A beépítésre kerülő épületszerkezetek csak olyan érvényes ÉMI engedéllyel rendelkező szerkezetek lehetnek, melyek teljesítik az előírt tűzvédelmi követelményeket. Ennek értelmében, csak engedéllyel rendelkező rétegrend építhető be. Ennek tényét és megfelelőségét az építés előtt be kell szerezni és a használatbavétel során igazolni kell.

### Tűzoltási felvonulási út-terület:

A tervdokumentációhoz tartozó helyszínrajz mutatja, hogy az épület a meglévő úthálózaton könnyen megközelíthető. Az épületet tűzoltó gépjárművel a Baross útról lehet megközelíteni.

### Tűztávolság:

A tervdokumentáció helyszínrajza alapján megállapítható, hogy a szomszédos épületektől való távolság megfelel. A szomszédos ingatlanon lévő épület a legközelebbi távolság több mint 6 méter, mely meglévő kialakult állapot.

### Homlokzati tűzterjedési gát:

A nyílásos homlokzati falakban a szükséges homlokzati tűzterjedési határérték biztosított, azok kielégítik a szükséges követelményeket. A homlokzat tömör falszakaszai a nyílás nélküli falszerkezetre vonatkozó tűzállósági határérték-követelményt biztosítják.

### Tűzveszélyességi osztálybasorolás:

A lakóépület és tárolóépület egy tűzszakaszban kerül kialakításra. A 28/2018. (IX.06.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. rész XXXII. fejezet 560 §. alapján tűzveszélyességi osztálya: „D”, „Mérsékelten tűzveszélyes”. „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiséget nem alakítunk ki.

### Tűzterhelés:

A 28/2011. (IX.06.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. rész XXIX. fejezet 503. §. 23. melléklet 8. táblázata szerint az épületben a normatív tűzterheléssel számolhatunk.

Az épület normatív tűzterhelése : géptároló: 200 MJ/m<sup>2</sup>.

### Tűzszakasz:

Az OTSZ. 5. rész XXV. fejezet 38. §. (1) bekezdés és a 16. melléklet 8. táblázata alapján:

- Többszintes lakó és közösségi tűzszakaszok mérete /III. „D”, max. 200 MJ/m<sup>2</sup>-nél 7500 m<sup>2</sup> alatti 141 m<sup>2</sup>. Mértékadó tűzszakasz mérete 141 m<sup>2</sup>. Megfelel.

### Tűzállósági fokozat:

A 28/2011. (IX.06.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. rész XXV. fejezet 329. §. (3) bekezdés és a 16. melléklet 3. táblázat alapján a tervezett tűzállósági fokozat: III.

**Az épület III-as tűzállósági fokozat, 1 szint:** Kizárólag a tűzállósági fokozatnak megfelelő Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvánnyal rendelkező építőanyagok és tűzgátló nyílászárók kerülnek beépítésre.

### Kiürítés:

A 28/2011. (IX.06.) BM rendelet 5. rész XXVIII. fejezete szerint. Az épületből az ott tartózkodó személyek a megengedett időtartamon belül biztonságosan ki tudnak menekülni.

### Öltözővíz szükséglet, fali tűzcsapok:

Mértékadó tűzszakasz mérete 174 m<sup>2</sup>



A 28/2012. (IX.06.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. rész XXVI. fejezet 439. §. (5) bek. és 19. melléklet 2 táblázata értelmében a szükséges oltóvíz szükséglet **900 l/perc**, mely oltóvíz mennyiséget 2,0 órán keresztül kell folyamatosan biztosítani. Az oltóvíz mennyiséget az épülettől max. 100 méteren belül elhelyezett 1 db. föld feletti tűzcsapból lehet biztosítani.

#### Tűzjelzés:

A 28/2011. (IX.06.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint az épületben beépített automatikus tűzjelző rendszer létesítése nem előírás.

#### Elektromos hálózat:

A villamos energia ellátás az utcai légvezetékéről 220 V feszültségű elektromos energia nyerhető, mely légkábelrel csatlakozik a tetőtartóhoz. Az épületrész elektromos hálózatát az **MSZ HD 60364-es szabványsorozat**, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak megfelelően alakítják ki. Azok villamos berendezései önállóan leválaszthatók. Éghető és nem éghető anyagú vezetékek megfelelően csövezve, falba süllyesztve és vakolva, elfalazva kerülnek szerelésre. Az épület tűzvédelmi főkapcsolóval fog rendelkezni.

Az OTSZ. 3. rész XII. fejezet szerinti elektromos felülvizsgálatot /1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erőáramú villamos berendezések időszakos felülvizsgálata/ el kell végezni. A mérésekről szóló minősítő iratot a tűzoltóság részére be kell mutatni.

#### Villámvédelmi rendszer:

Az OTSZ 219. §-a szerint a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet, villámvédelmi berendezéssel kell biztosítani, az MSZ EN 62305 szerint, villámvédelmet létesíteni. A villámvédelmi rendszer létesítéséről a kiviteli tervben intézkednek, a hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékben és módon.

#### Nyílászárók:

Az épületbe szabványos nyílászárók kerülnek. Tűzvédelmileg minősített ajtó nem kerül beépítésre.

#### Hő- és füstelvezetés:

A hő- és füstelvezetés természetes úton nyílászárókon keresztül biztosított. Menekülés irányába eső zárt közlekedő nem alakul ki.

### **MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK**

A kivitelezés során az ott dolgozók és közlekedők testi épségének megóvása érdekében a biztonságtechnikai és egészségvédelmi óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani és tartatni. Az építkezés alatt a vonatkozó szakmai ágazati szabványok a munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint a tűzrendészeti előírások betartandók. Indokolt esetben az állványok, létrák és biztonsági korlátok használata kötelező! A munkák kivitelezése során a helyszíni körülményeknek megfelelő előírásokat a kivitelező határozza meg, és tart részletes ismertetést a munkában részt vevő dolgozóknak. A munkaterületen csak baleseti oktatásban részesült, valamint szakképzett irányító személy vezetésével lehet munkát végezni. 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

MSZ-04-800:1989 Építő- és szerelőipari szerkezetek általános előírásai

MSZ 1375:1983 Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei

MSZ 17305:1983 Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei

MSZ 20163:1985 Építési állványelemek munkavédelmi követelményei

MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-903:1983 Munkavédelem. Kőműves munkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-904:1983 Munkavédelem. Beton- és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ EN 341:1994 Személyi védőeszköz magasból való lezuhanás megelőzésére. Ereszkedőeszközök

MSZ EN 353-1:1994 Személyi védőeszköz magasból való lezuhanás megelőzésére

MSZ EN 353-2:1994 Személyi védőeszköz magasból való lezuhanás megelőzésére. Hálókony rögzített vezetéken

alkalmazott vezérelt típusú lezuhanásgátlók

MSZ EN 354:1994 Személyi védőeszköz magasból való lezuhanás megelőzésére. Rögzítőkötelek

### **EGYÉB TERVEZŐI MEGJEGYZÉSEK**

A kivitelezés során be kell tartani az „országos szakmai követelményrendszert” és ezt nyilatkozatban igazolni kell. A igazolás egyik módja, hogy a kivitelezés során betartják az adott termékre, eljárásra, művelésre vonatkozó





építész tervező

F e k e t e M i k l ó s  
2344Dömsöd, Pf.:116. ☎ 30 9495930 ✉ graform.f2@gmail.com

szabványokat. Az érvényben lévő szabványokról a Magyar Szabványügyi Testület honlapján lehet tájékozódni – [www.mszt.hu](http://www.mszt.hu).

A kész építőipari szerkezetekkel, az elvégzett építőipari munkákkal szemben támasztott MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEKET a szakmai szabványok tartalmazzák.

Felhívjuk az építetők figyelmét, hogy az engedélyezett tervtől való eltérést az építésügyi hatósággal előzetesen egyeztetni kell.

Az engedélytől való eltérés szabálysértési eljárást vonhat maga után.

A jóváhagyott engedélyezési tervektől csak az Építésügyi Hatóság és a tervező előzetes hozzájárulásával szabad eltérni. A kivitelezési munkák csak kiviteli tervek birtokában, felelős műszaki vezető irányítása alatt folytathatók. Az építkezésről építési naplót kell vezetni, amelyben a munkavédelmi oktatások dátumait fel kell jegyezni. A létesítmény kivitelezése során az általános érvényű és eseti hatósági előírásokat be kell tartani. Az alapozás megkezdése, az acélszerkezetek bebetonozása előtt (eltakarásra kerülő munkarészek előtt) a tervező táviratban, vagy levélben értesítendő.

D ö m s ö d , 2013. július 28.

Fekete Miklós  
tervező

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**Statistikai adatlap épület építési engedélyezéséhez**

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m <sup>2</sup> )	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
8.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és több lakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
18.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			



építész tervező

F e k e t e M i k l ó s  
2344Dömsöd, Pf.:116. ☎ 30 9495930 ✉ graform.f2@gmail.com

2. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

**ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP**  
az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

<b>Az építendő adatai:</b> Neve: Zsidi József Címe: Budaörs Baross u. 8.		<b>A vállalkozók adatai:</b> Neve, címe: ..... KÜI, KTY száma: .....		<b>Dátum:</b>	
<b>Az építéshely adatai:</b> Címe: Budaörs Baross út 8.					
Helyrajzi száma:294		A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, felújítása, <u>helyreállítása</u> , korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)			
Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504	0,2	Töltés készítése	Budaörs Baross út 8.
2.	Betontörmelék	-----	-----	-----	-----
3.	Aszfalttörmelék	-----	-----	-----	-----
4.	Fahulladék	17 02 01	0,02	fűtés	Budaörs Baross út 8.
5.	Fémhulladék	-----	-----	-----	-----
6.	Műanyag hulladék	-----	-----	-----	-----
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	0,1	-----	Regionális Hulladék lerakó
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170102	0,1	-----	Regionális Hulladék lerakó
<b>Összesen:</b>			0,42		

## Előzmények

Fekete Miklós építész megkeresése alapján, a Budaörs, Baross utca 8. szám (hrsz. 294) alatti lakóház utcai homlokzatának tervezett felújításához az alábbi kutatói szakvéleményt adom. Az idő rövidege miatt helyszíni szemlére nem volt módom, a kérdéses homlokzatot 2012 őszén, a budaörsi helyi védett értékek értékvizsgálata kapcsán már volt módom megfigyelni. Véleményem kialakításához írott forrásokat, fotókat, történeti térképeket és a rendelkezésemre bocsátott építészeti terveket használtam fel.

## Az épület leírása

Utcafrontra épült földszintes, „L” alaprajzú épület. A tető a szárnyak hossz tengelyét követő, kontyolt nyeregtető, benne az utcai homlokzat fölött két modern tetőablak nyílik. Az utcára három tengely nyílik ablak-kapu-ablak ritmusban. Középen a lapos kosárvíval záródó kaput kanellurázott oszlopok fogják közre, felül oroszlánfejes zárókő látható. A kapu kőkeretén az „1887” évszám olvasható. Bal és jobb oldalon egy-egy vakolt, könyöklős, profilált szalagkeretes ikerablak nyílik. Az ablakok modern szerkezetek. (13-18. kép). A lábazat és a falak vizesednek. A lábazat színe szürke, a homlokzaté kék, a tagozatoké fehér, a kapué mogyoróbarna.

## Az épület rövid története

A történeti térképek alapján a ház környéke a középkori-koraújkorai település déli szélét jelentette. Az 1767-1779 között (1. kép) és az 1778.-ban (2. kép) készült felméréseken már azonosítható a mai Baross utcának a Stefánia utca és a Károly Király út közé eső szakasza. Ez alapján a mai Baross utca keleti szakaszát az újra betelepülés után fél évszázaddal már lakták. Az 1783-ban készített első katonai felmérés (3. kép), az 1856-60 között készített második katonai felmérés (4. kép) és az 1874-ben készített harmadik katonai felmérés (5. kép) mutatja az egyre sűrűbben épített házak sorát. Az 1879-ben készült, igen pontos tagosítási térképen (6. kép) a mai ház helyén a korra jellemző fésűs beépítésnek megfelelő épület állt. A telek nyugati szélén egy, az utcára keskeny homlokával néző hosszú épület alaprajza látható.

A fentiek alapján valószínűnek tartom, hogy egy, 1879-ben már álló épület mellé a telek keleti határán egy újabb épületet emeltek és a kettőt 1887-ben áthajtókapuval foglalták egy „L” alaprajzú tömbbe.

A talán a 20. század első felében készült archív fotók alapján a déli homlokzaton öt tengely nyílt az utcára (9-11. kép). A kő vagy vakolt keretes, kerékvetős kapu kosárvívet oroszlános címerkő zárta. A kapu fölött a keretelés két szélén, párkány alatt csillagok közé foglalták az

építés évszámát „\*18 87\*”. A homlokzat két szélén két-két szalagkeretes, könyöklővel összekötött állótéglány ablak nyílt. A 11. képen látható, hogy a homlokzaton végighúzódo, valószínűleg tagolt félgömbprofilú párkány alját fogasléc, vagy tojásmotívumok díszítették. A kémény helye idővel változott, mivel a képeken hol a keleti szárnyon, hol az északi részen látható. Az 1970-es, 1980-as években az első két tengely ablakait befalazták, helyükre egy ikerablak került (12. kép), talán ekkor alakították át a tetőszerkezetet is és emelték meg a falkorona magasságát. Valószínűleg a 21. században cserélték ki a negyedik-ötödik tengely ablakait is ikerablakra és ekkor került sor a kapu felújítására is. Az épület alaprajzi elrendezése nem, vagy nem sokat változhatott, mivel a 20. század második felében készült légifotókon nem láttam jelentős eltérést.

#### A tervezett felújítás.

Az utóbbi időben több régi épületen – köztük védetteken is – figyeltem meg, hogy a felújítás során tagozatok kialakításához hungarocellt használnak. A Baross utca 8. esetében a tervező építész a házra jellemző hagyományos burkoló anyagokat: a követ a vakolatot kívánja felhasználni. Az archív fotókon látható eredeti homlokzati ritmus és a tagozatok helyreállításával, a modern tetőtéri ablakok meghagyásával a ház egyszerre mutatná 19. század végi arcát és tenge eleget a 21. századi lakásigényeknek. A tervezett tagolt párkánykialakítás és a fogasléces vagy tojásléces motívum egyaránt megtalálható a 19. század végi – 20. század elején épült budaörsi épületeken. A tervezett homlokzati megoldásokra is több példa is van a felújításra váró vagy már felújított budaörsi épületek között (19-23. kép). A legközelebbi párhuzamnak a Szakály Mátyás utca 8. 2007. évi állapotát tartom (23. kép)

#### Kutatói javaslat

A telek a középkori-koraújkorai település szélén fekszik és feltételezem, hogy az utcai homlokzat nyugati felén megőrizték az 1879. évben már itt álló ház falát. A fentiek alapján javaslom, hogy a kivitelezés megkezdése előtt az esetleg megmaradt színezés- és tagozatmaradványokat, valamint a befalazott ablakok helyét a műemlékes gyakorlatban bevett szondázó falkutatás pontosítsa (24. kép). Az épület építéstörténetének jobb megismeréséhez javaslom továbbá a kivitelezés során, a vakolat leverése után előbukkanó falszövet dokumentálását. Ezzel egy újabb mozaikdarabkát rakhatnánk a helyére a régi Budaörs történetében.

## Források:

1-7. kép. Arcanum.hu, Fővárosi Levéltár, Magyar Országos Levéltár, Pest Megyei Levéltár, Cartographia Kft.

8. kép. Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete.

9-12. kép. Szatmáriné Mihucz Ildikó (archív fotók).

13-22. kép. Budaörs Önkormányzata, védett épületek törzskönyve 2013. Fotók: MNM-NÖK.

23. kép. Koppány András – Thury László.

24. kép. Thury László.

Budaörs Önkormányzata, FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa.

Honvédelmi Minisztérium, Zrínyi Térképészeti Intézet, 1944-2000 között készült légifotók.

„Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004 (V.25) ÖKT rendeletének felülvizsgálata. Tanulmány az építészeti értékek felméréséről és javaslat a Törzskönyv aktualizálására.” Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központ Műemléki Kutatási Osztály 2012.

Budapest, 2013. szeptember 20.

*Thury László*

Thury László  
régész

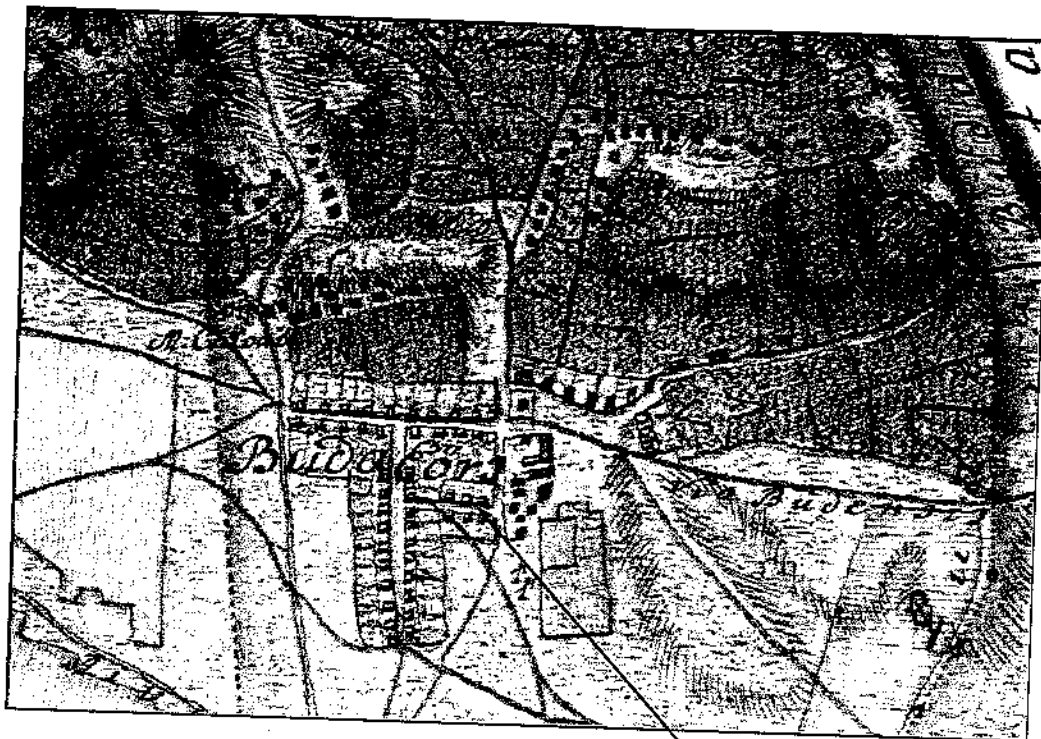
1048 Budapest, Intarzia utca 14 IV/8

[thurylaszlo@gmail.com](mailto:thurylaszlo@gmail.com)

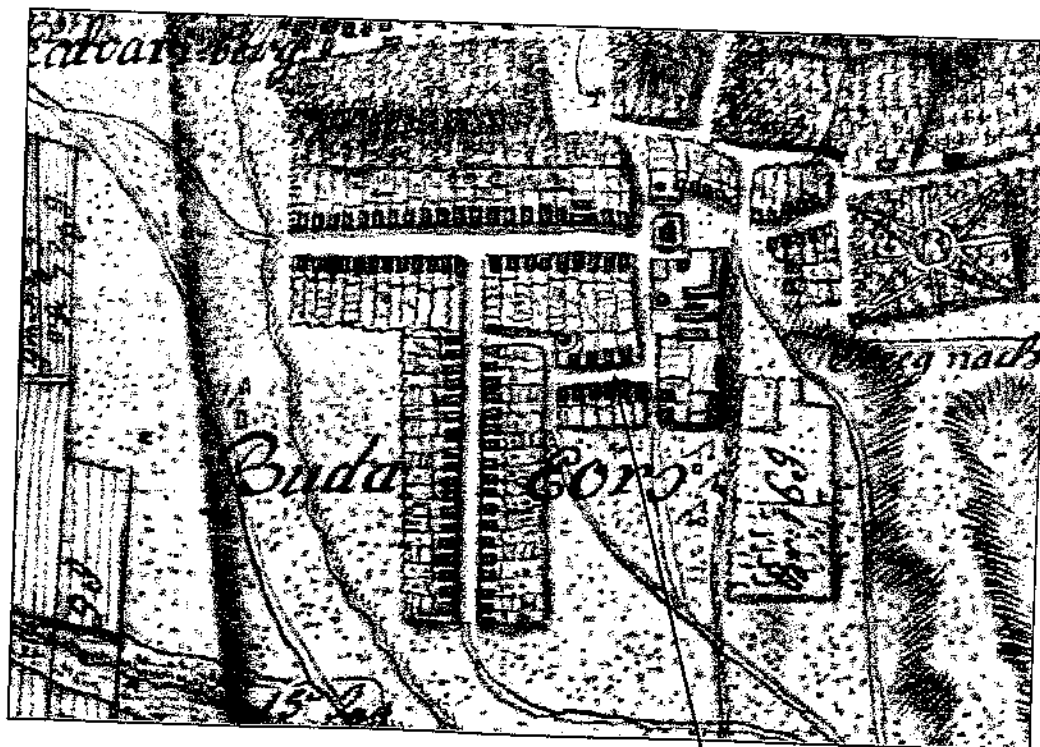
06-20/3727280

ELTE BTK 1279/97

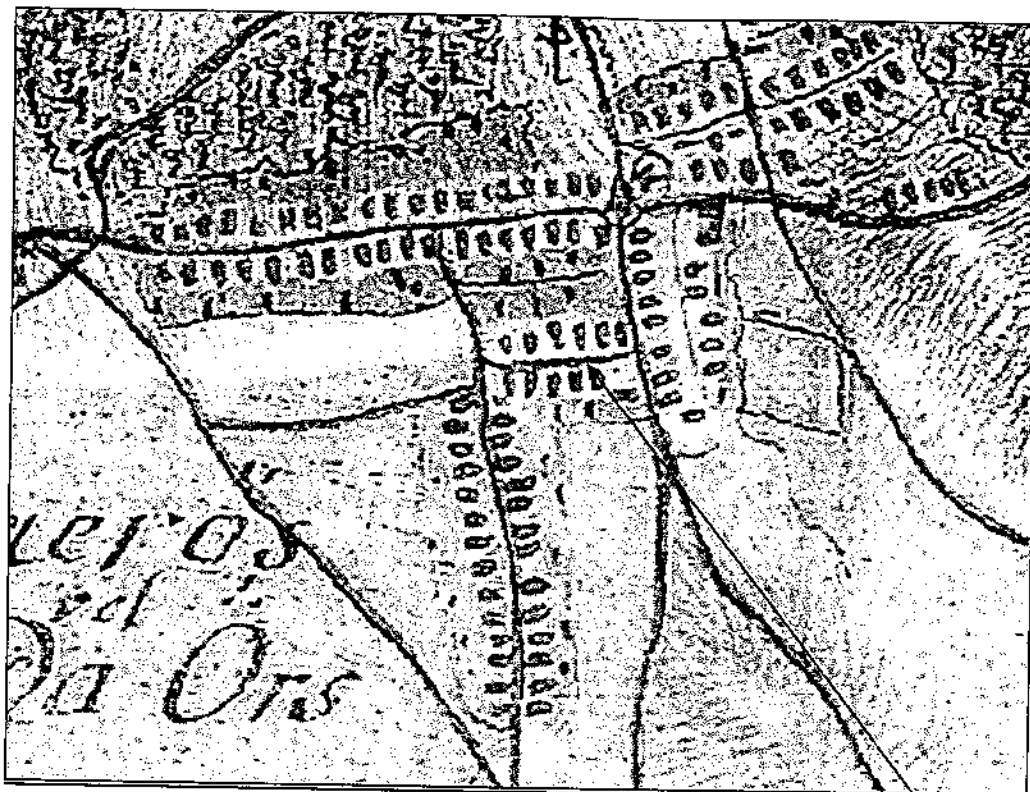
## TÉRKÉPEK



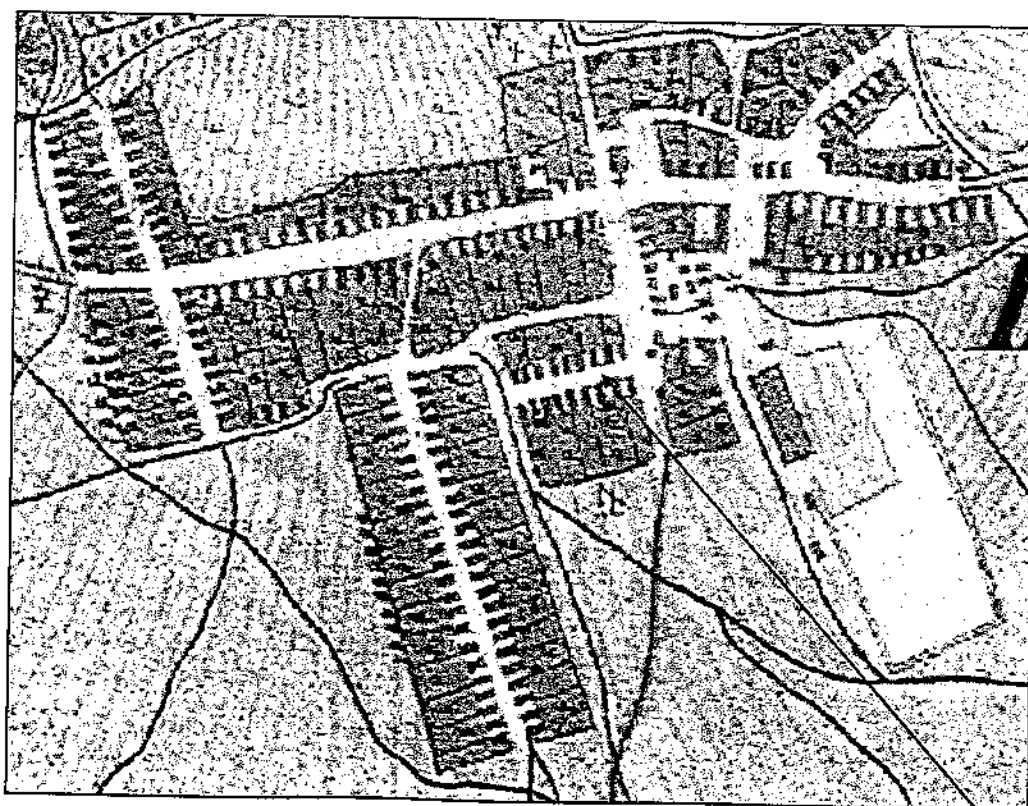
1. kép. 1767-1779 Budaörs felmérése, részlet



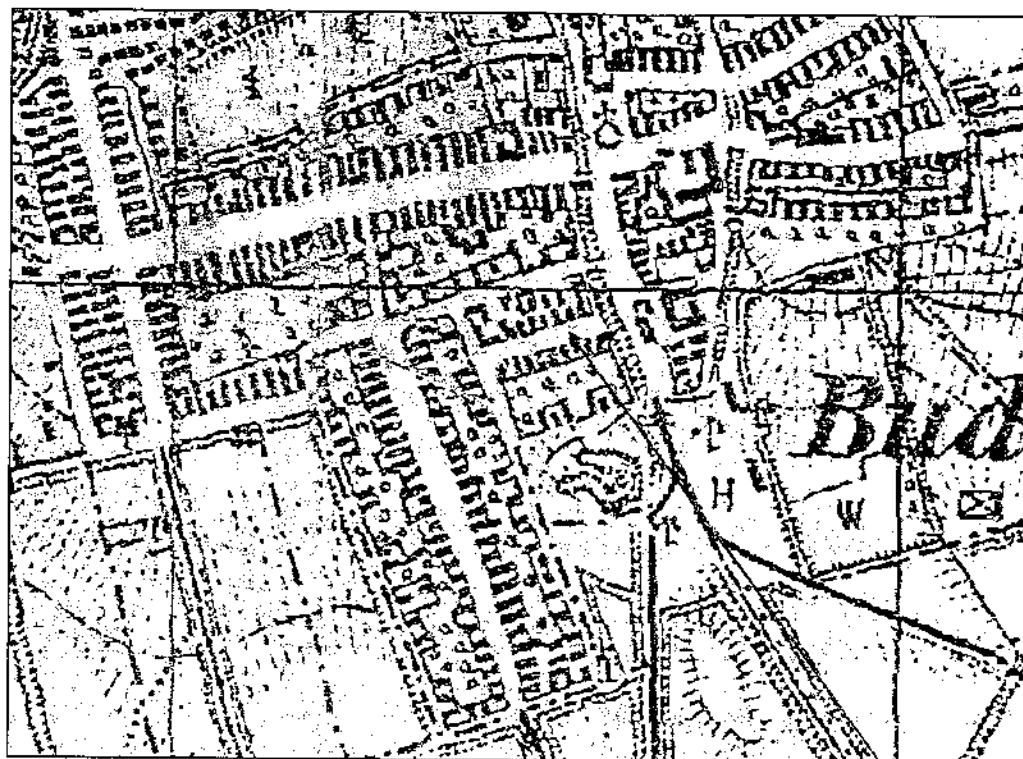
2. kép. 1778, határmegosztási térkép, részlet



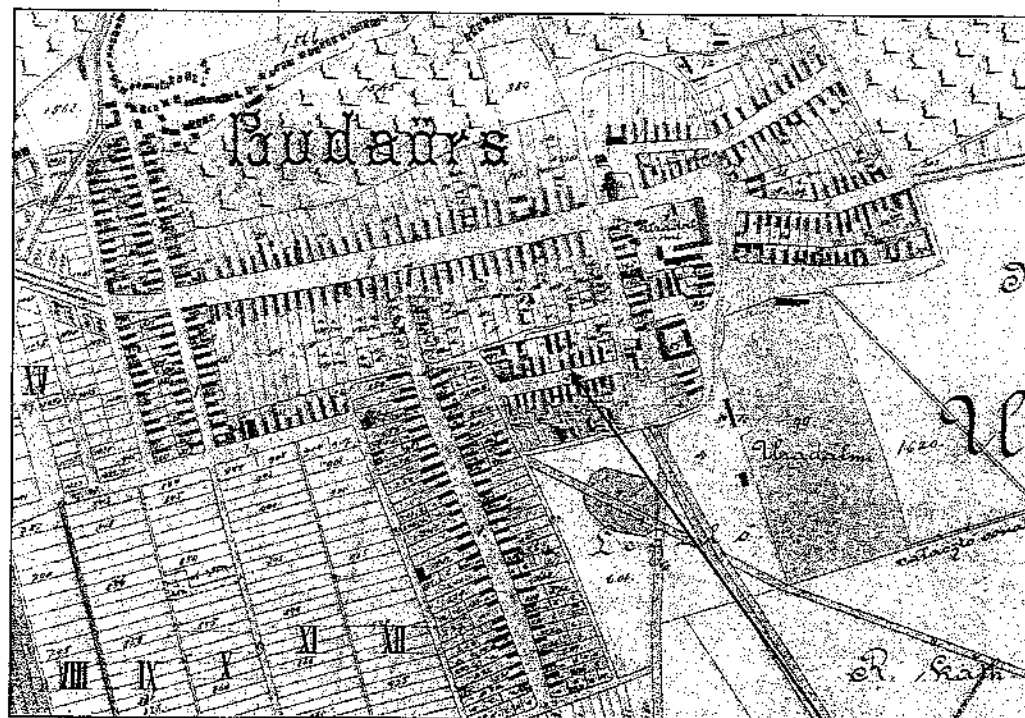
3. kép. Budaörs az 1. katonai felmérésen. 1783, Colonne XIII – Sectio XXXII.



4. kép. Budaörs a 2. katonai felmérésen. 1856-1860, Colonne XXII – Sectio 51.

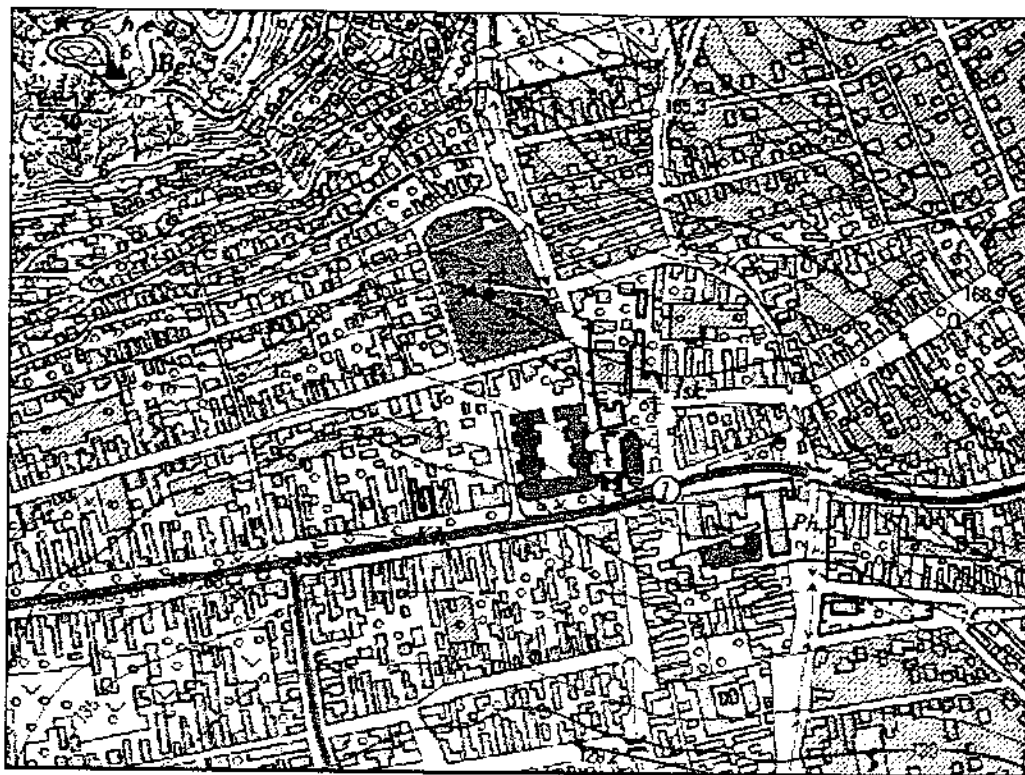


5. kép. Budaörs magja a 3. katonai felmérésen. 1872-74, 5062-1 szelvény.

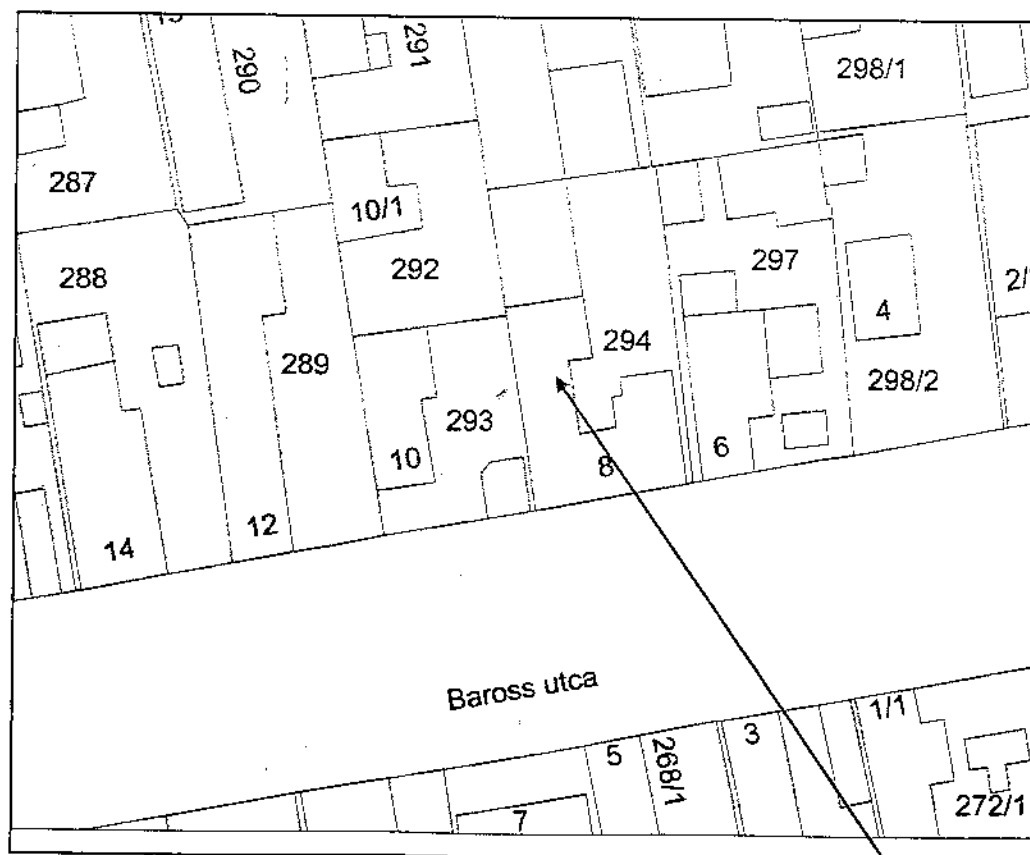


6. kép. 1879, Budaörs tagosítási térképe, a városmag.

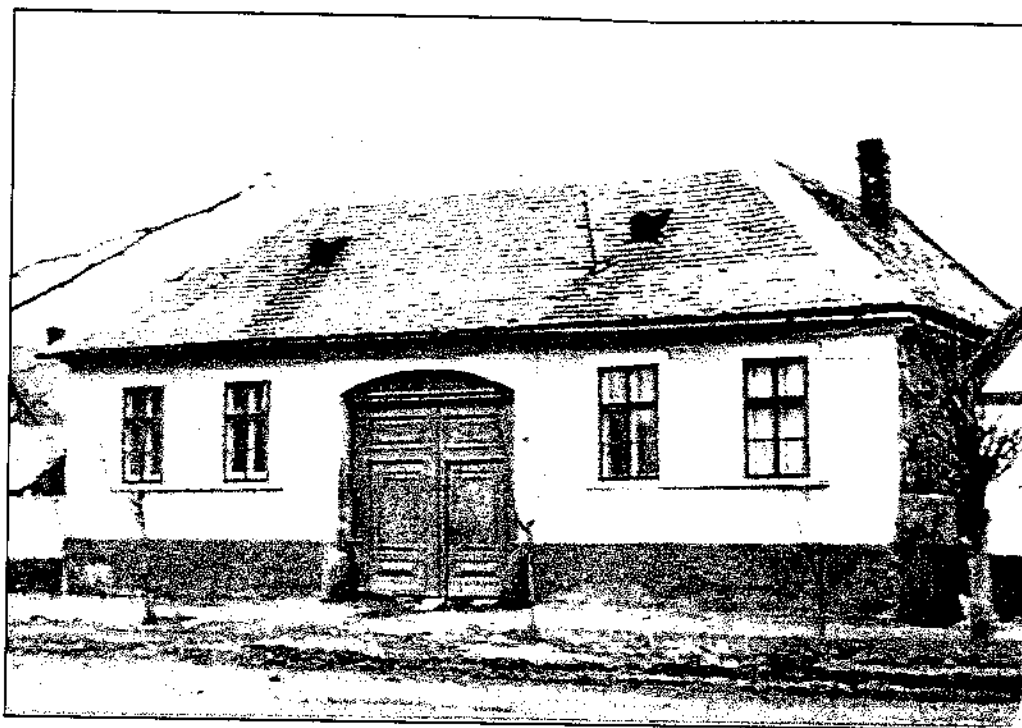




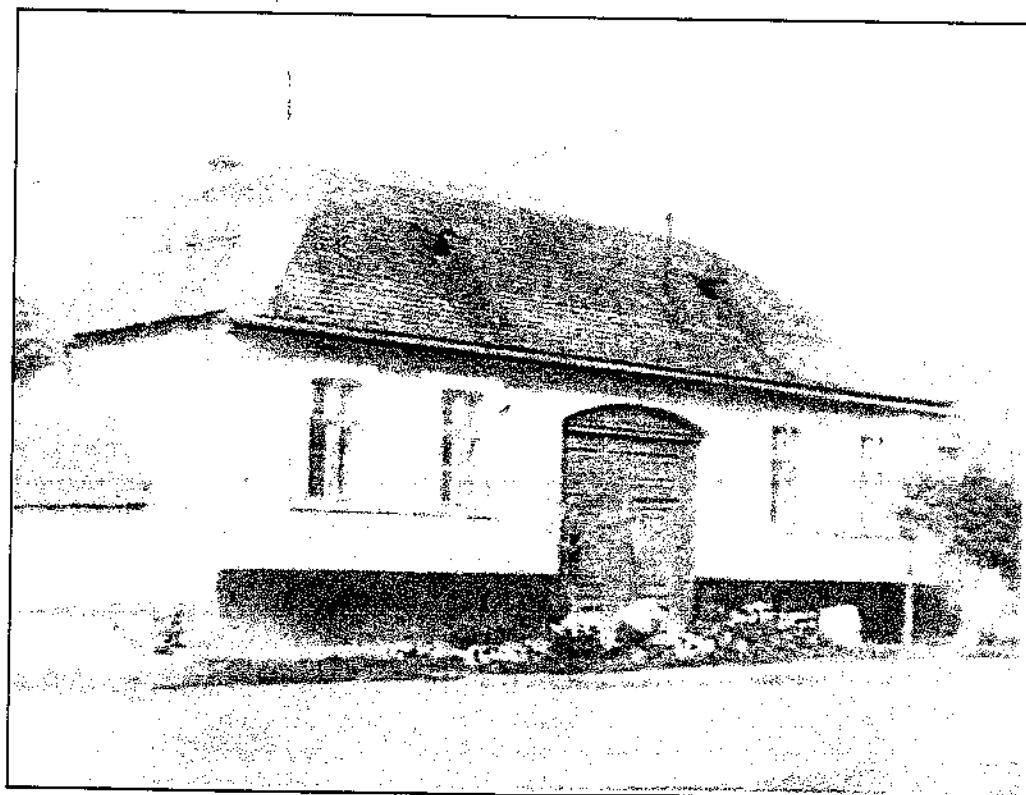
7. kép. Budaörs a 65-324 EOTR térképszelvényen.



8. kép. Helyszínrajz, 2012.



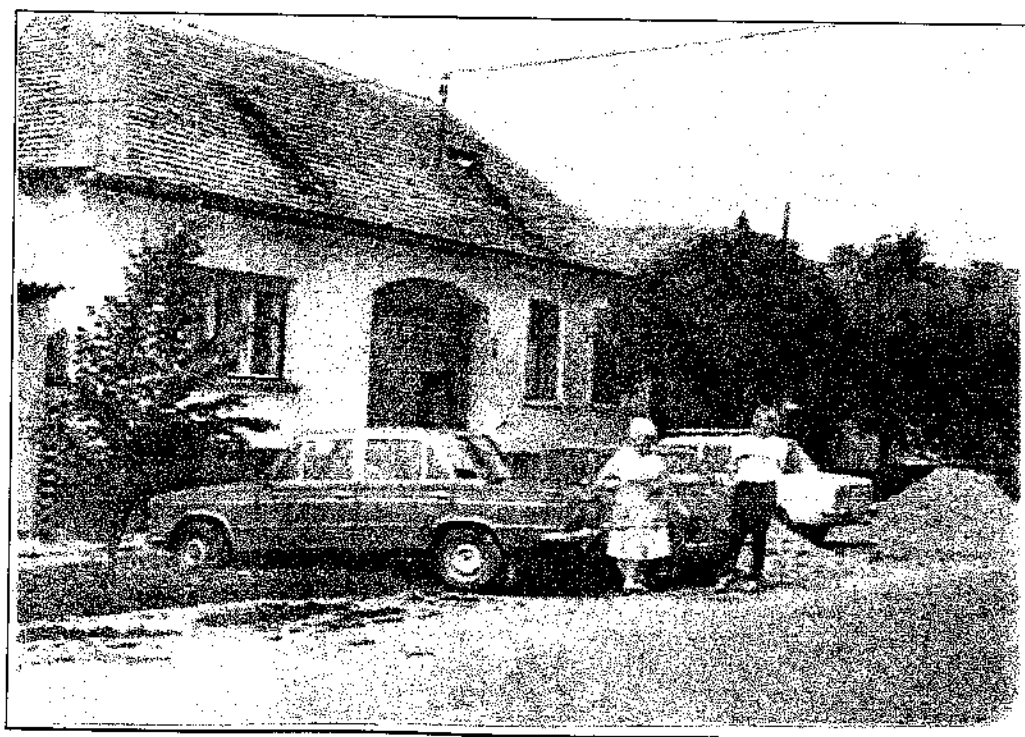
9. kép. A ház egy, talán a 20. század első felében készült fotón.



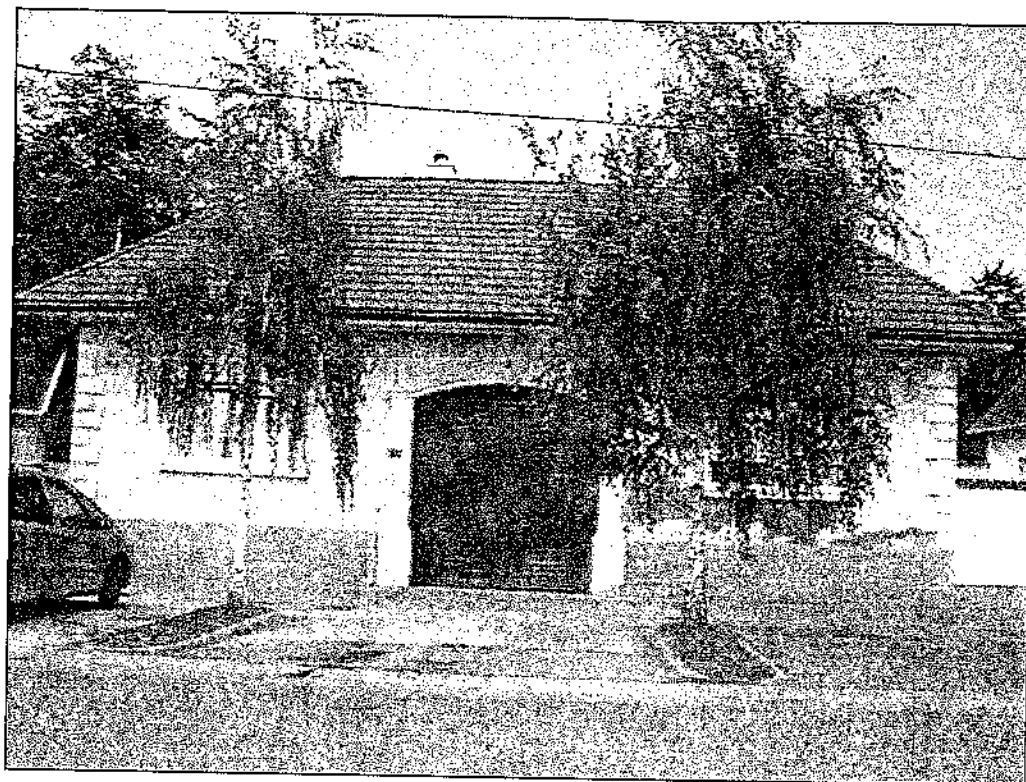
10. kép. A ház egy, talán a 20. század első felében készült fotón.



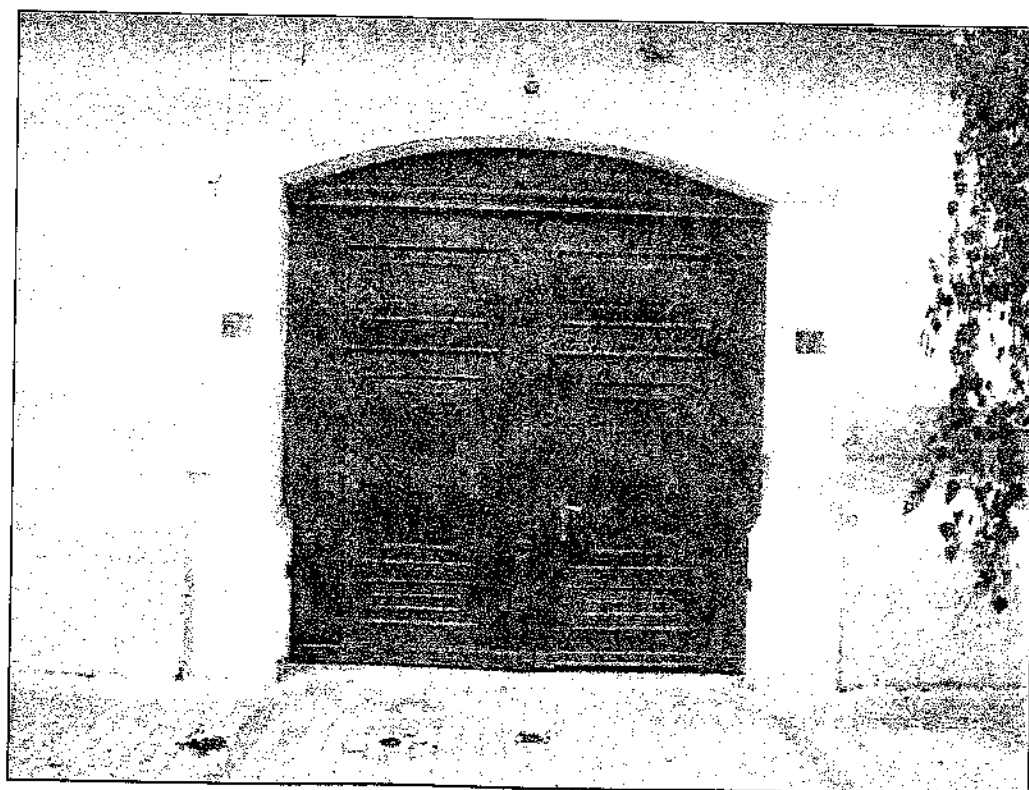
11. kép. A ház egy, talán a 20. század első felében készült fotón



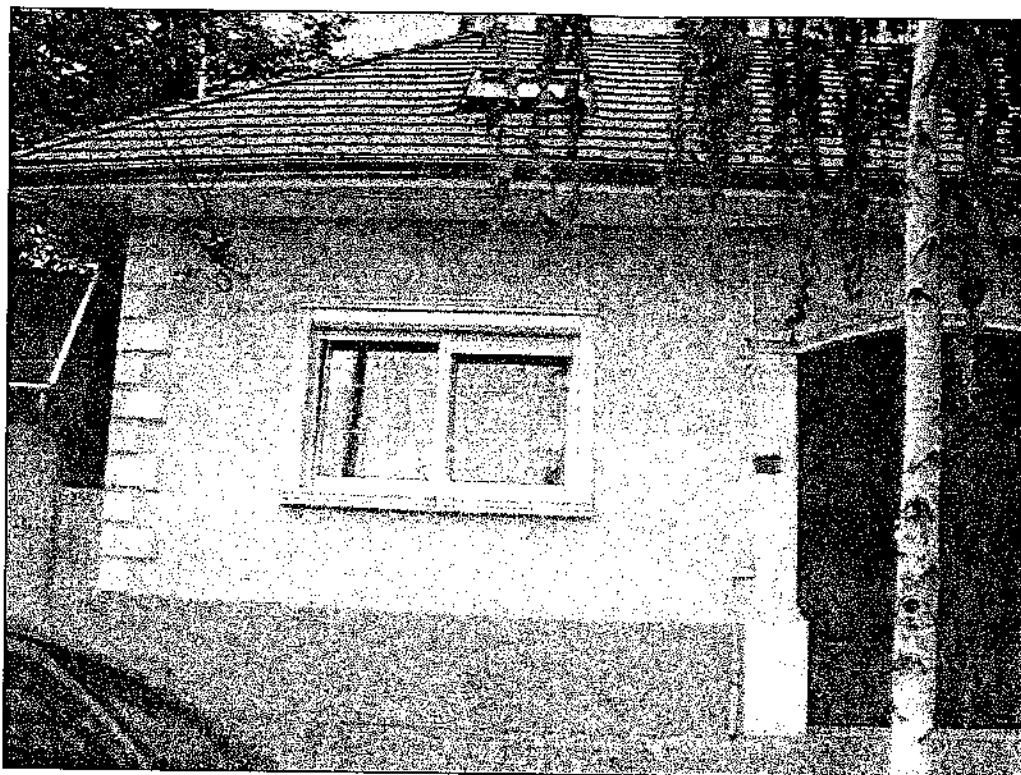
12. kép. A ház egy, talán 1970-1980 környékén készült fotón.



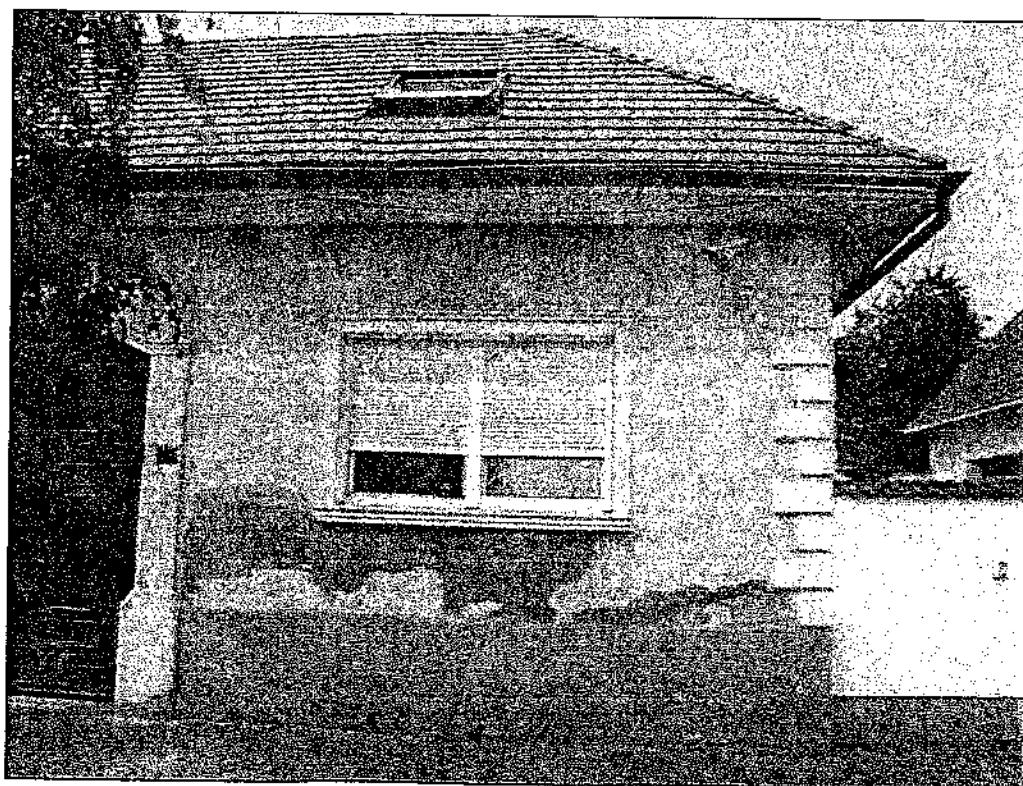
13. kép. A ház utcai, déli homlokzata (2012)



14. kép. A ház kapuja (2012)

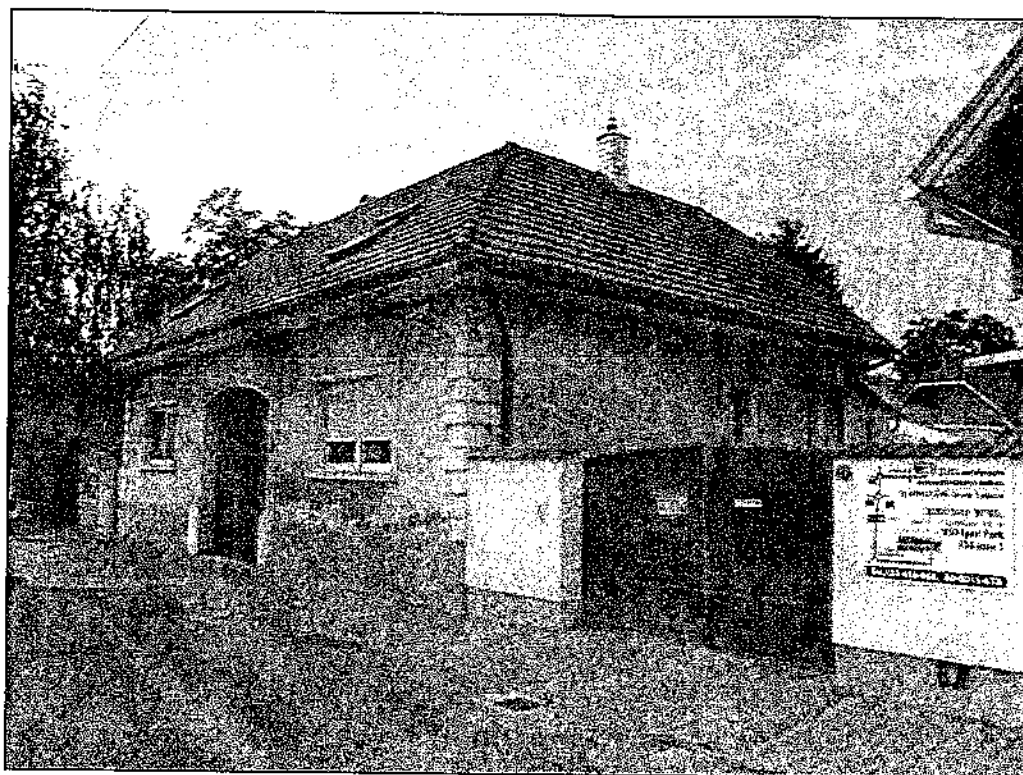


15. kép. A homlokzat bal oldala (2012)

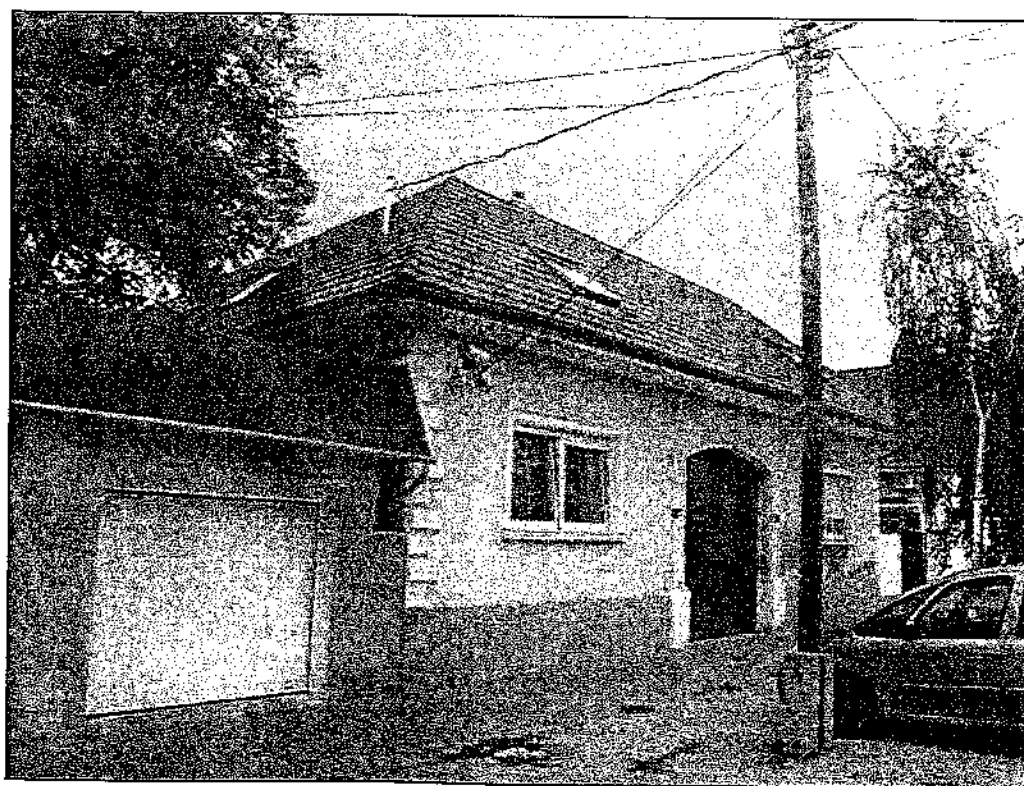


16. kép. A homlokzat jobb oldala (2012)

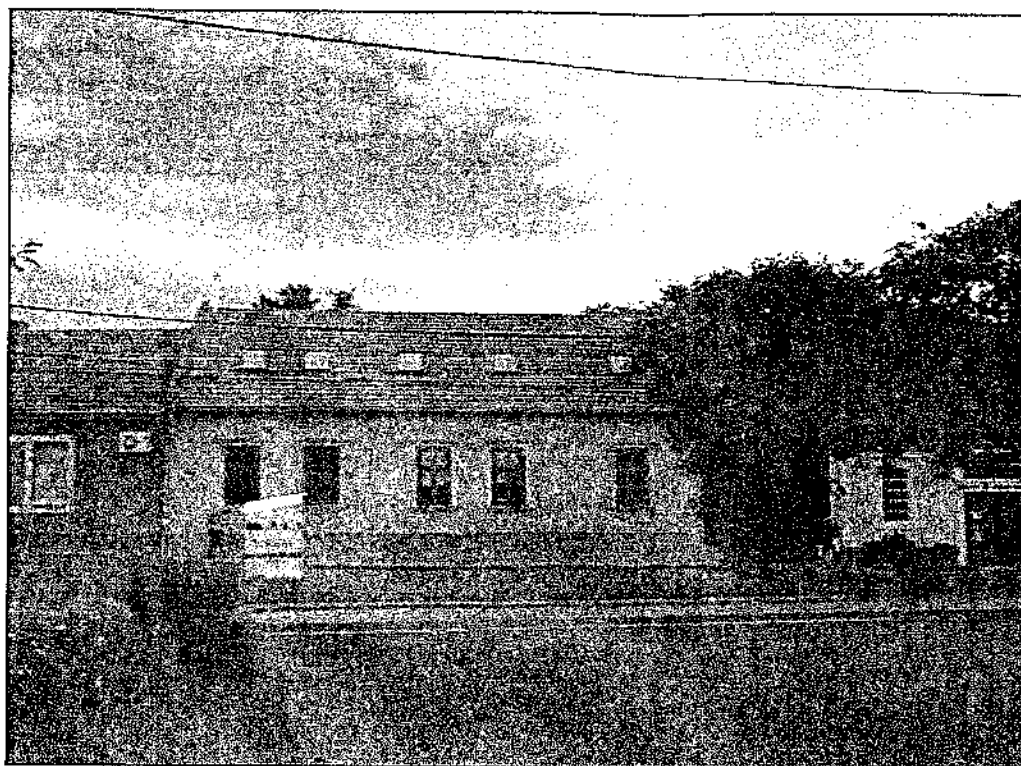




17. kép. A ház kelet felől fotózva (2012)



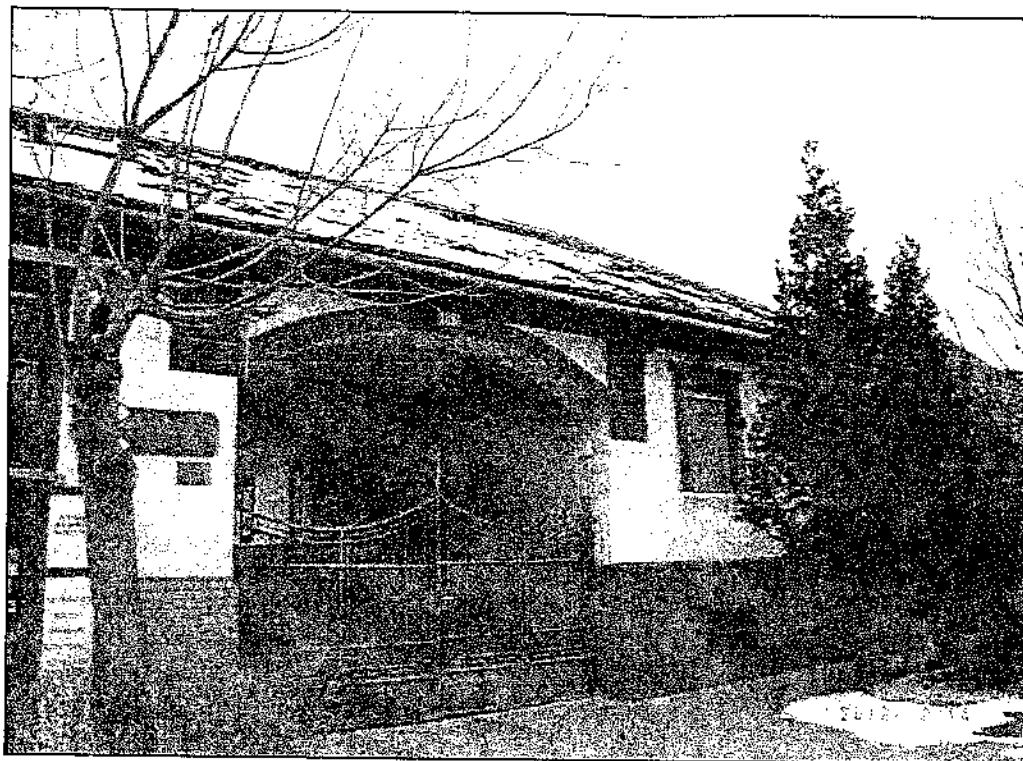
18. kép. A ház nyugat felől fotózva (2012)



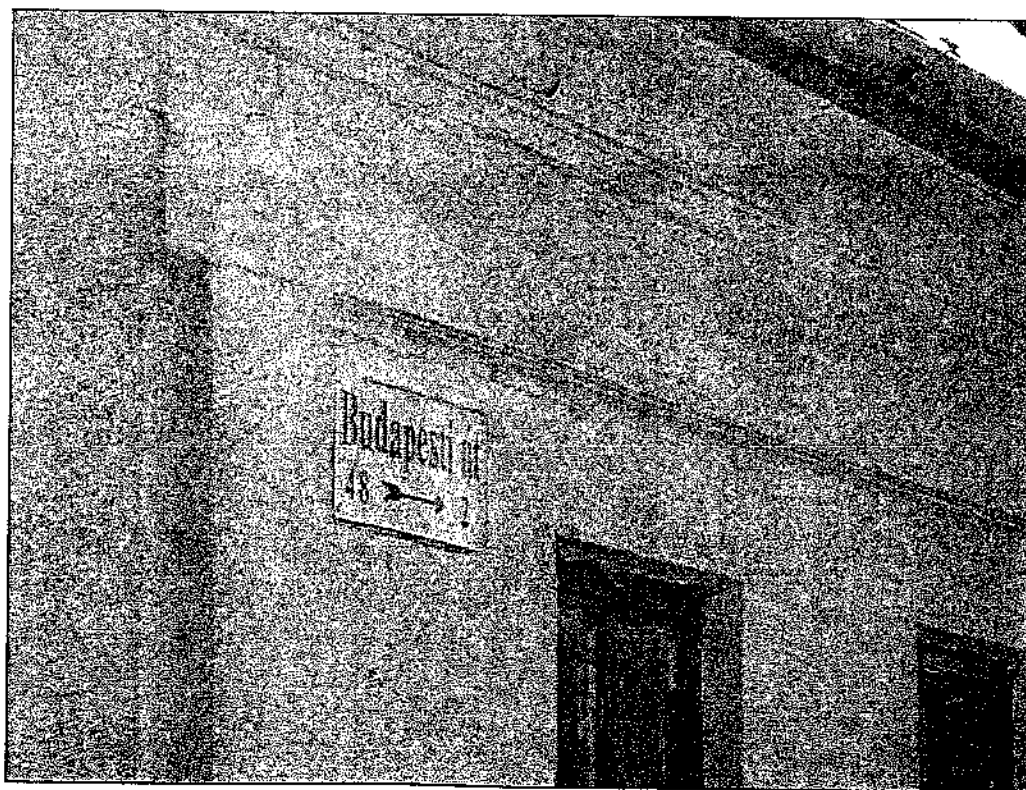
19. kép. Szabadság út 102., helyi védett épület (2012)



20. kép. Esze Tamás utca 17. (2012)

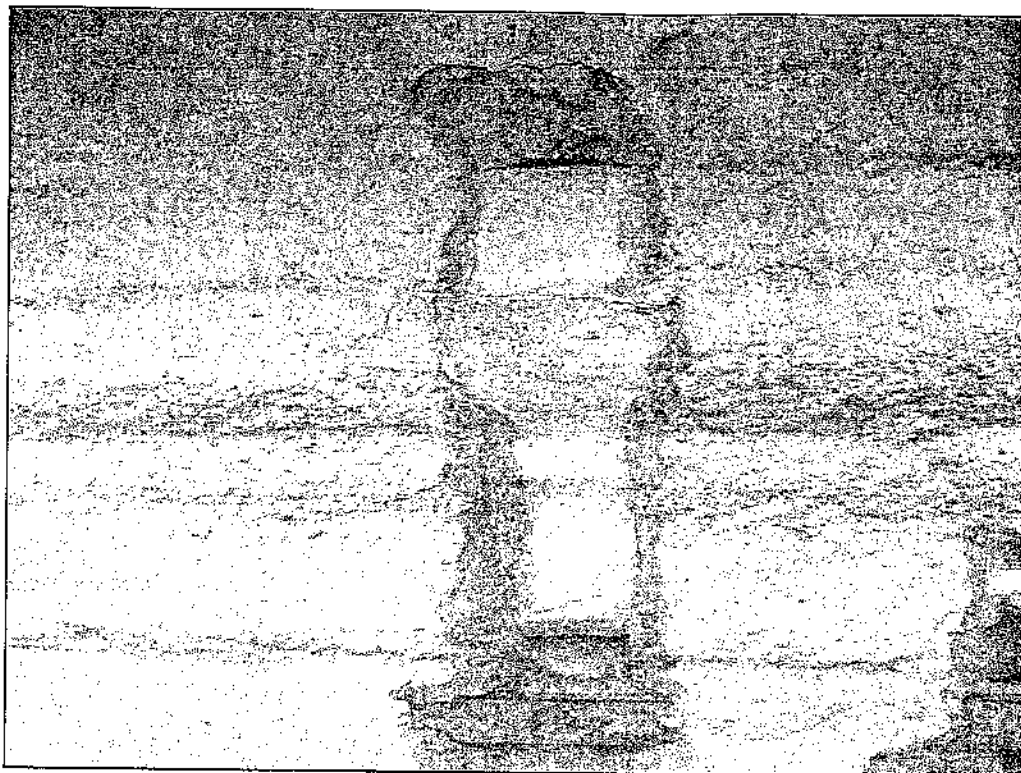


21. kép. Esze Tamás utca 7., helyi védett épület (2012)

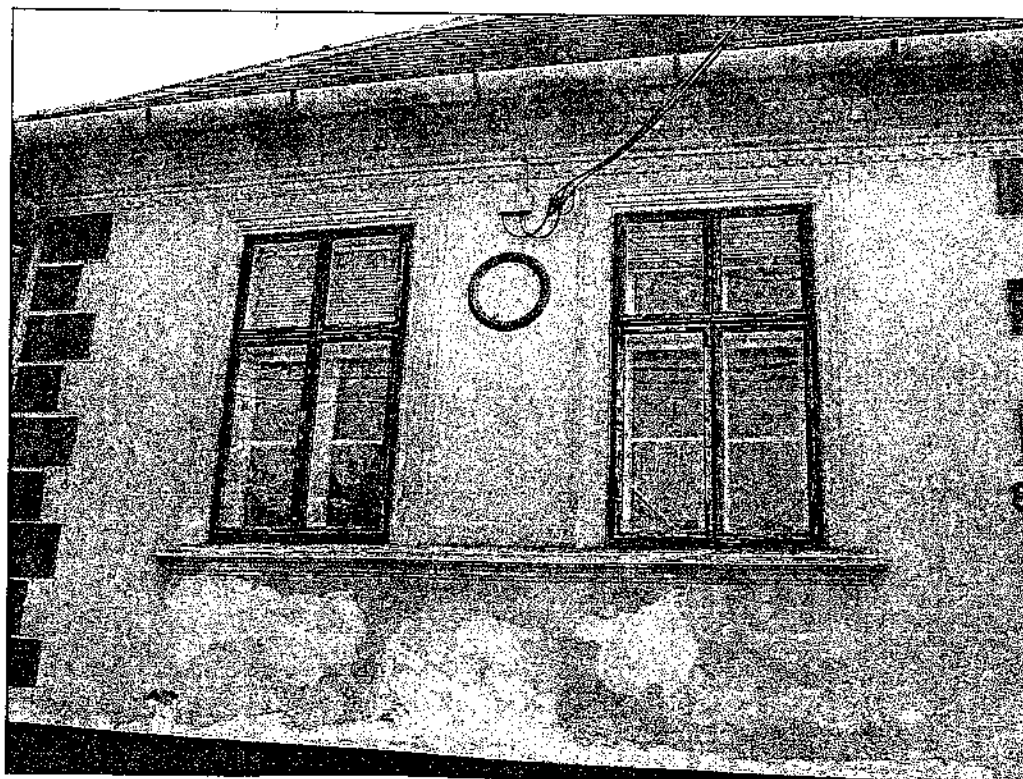


22. kép. Budapesti út 48., helyi védett épület (2012)



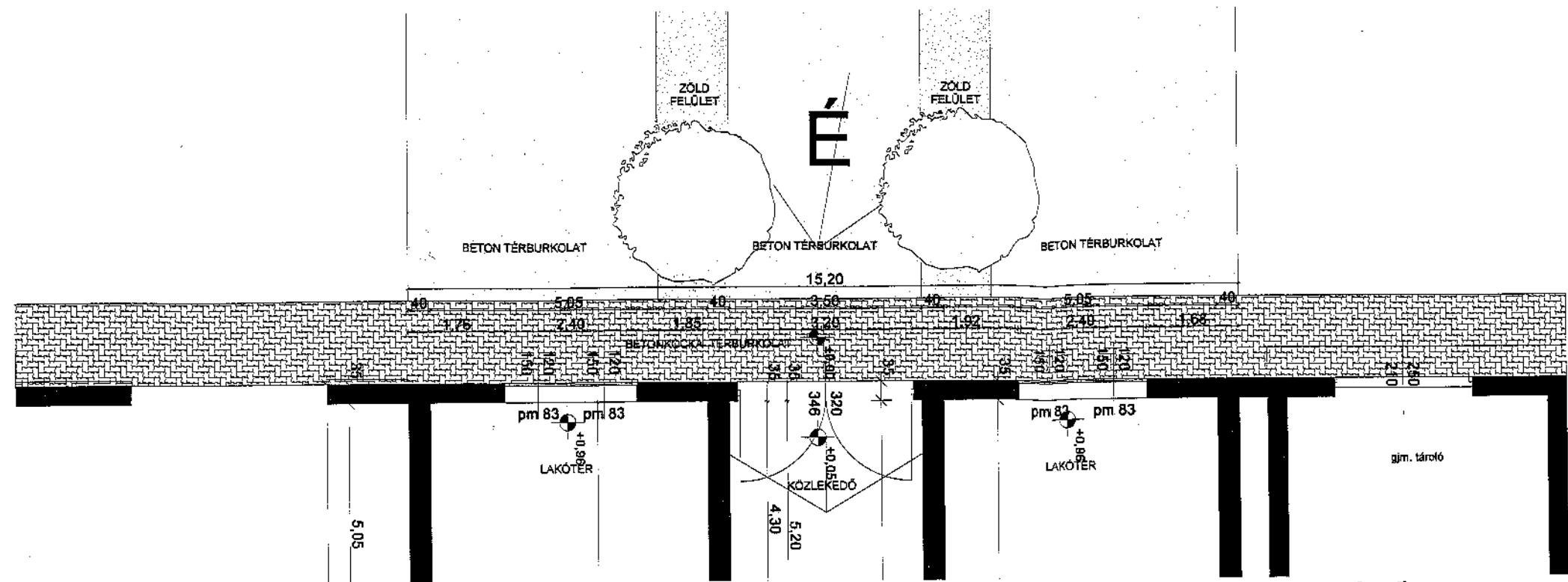


23. kép. Kisfaludy utca 39., helyi védett épület. A párkány periódusai a kutatószondában (2009).

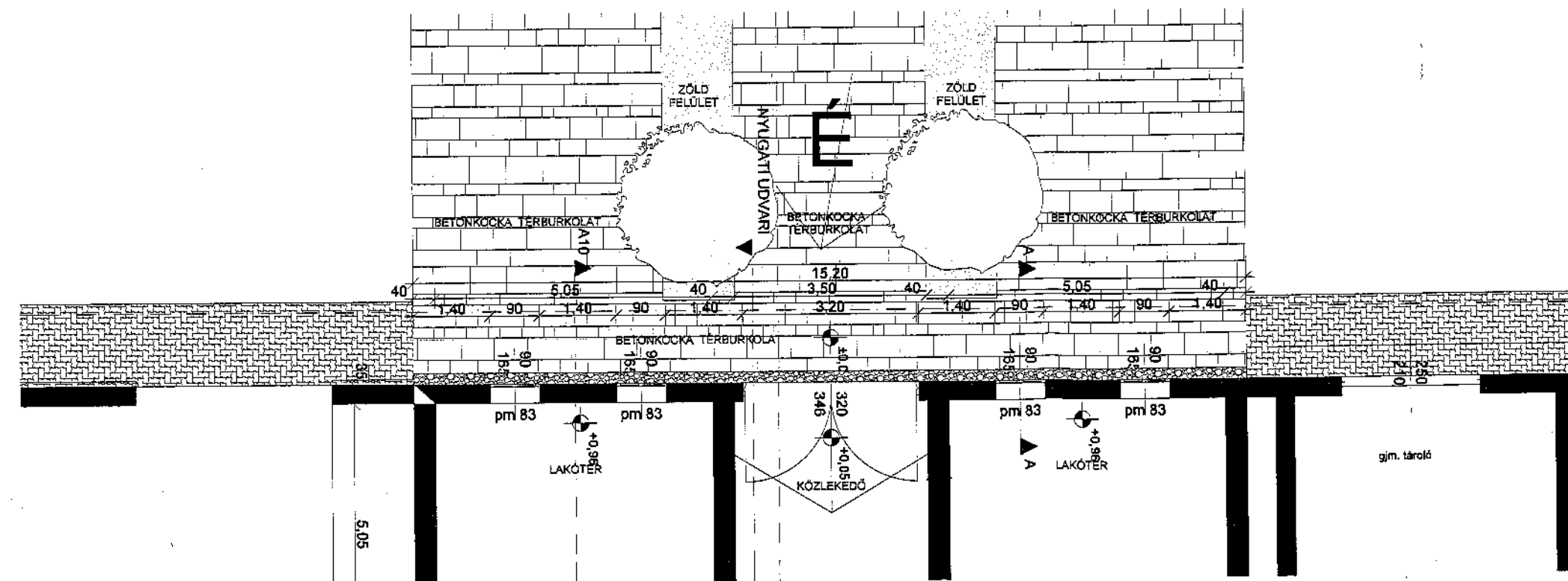


24. kép. Szakály Mátyás utca 8., helyi védett épület (2007)

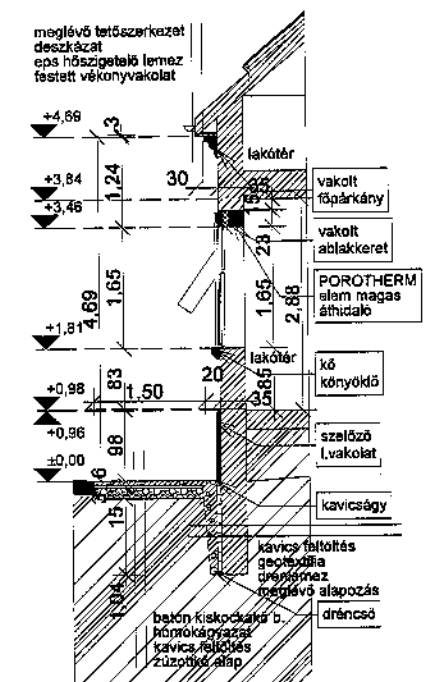




MEGLÉVŐ ALAPRAJZ

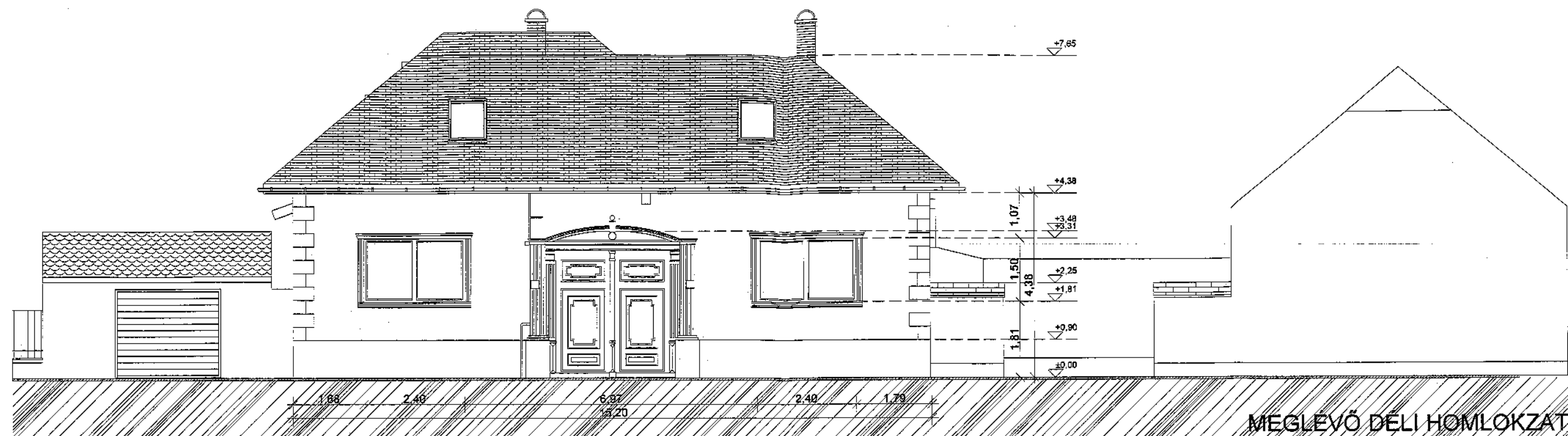


TERVEZETT ALAPRAJZ

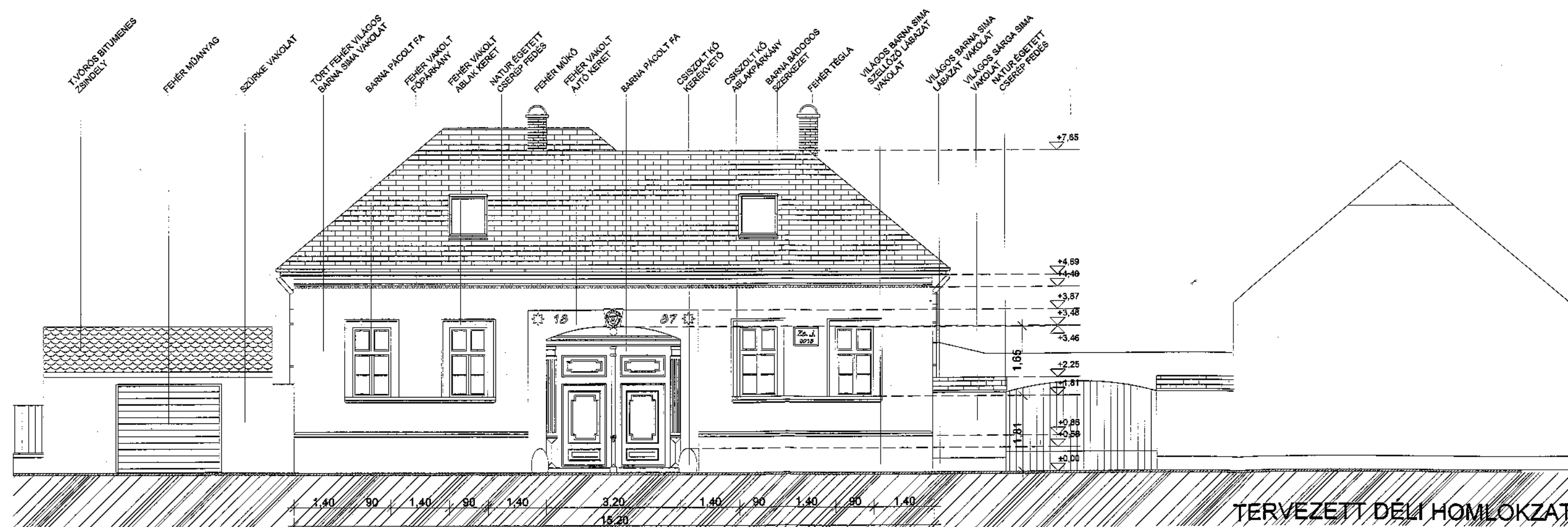


A METSZET 1:100


Cég neve	Munka címe	Építető	Építész tervező	Rajz léptéke
	LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSA	Zsidi József 2040 Budaörs Baross utca 8.	Fekete Miklós Építész tervező szakmémók 2344 Dömsöd Pf.116 É 01-0913/13	1:100
	Rajz állapota	Építés helye	Tervlap neve	
	Engedélyezési terv	2040 Budaörs Baross utca 8. HRSZ.: 294	MEGLÉVŐ, TERVEZETT ALAPRAJZ, METSZET	E 2
			Dátum: 2013. 07.	

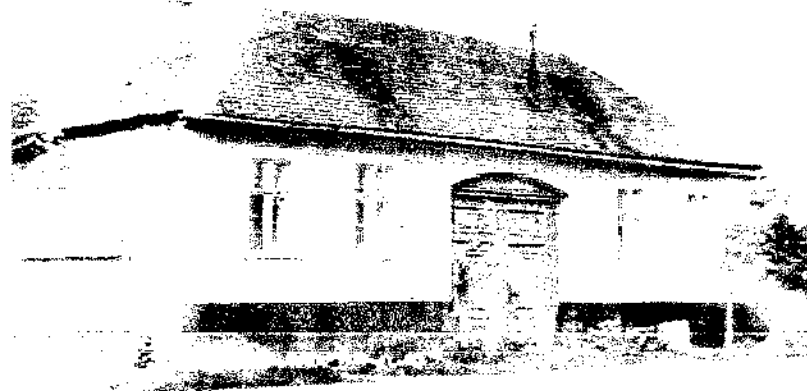


MEGLÉVŐ DÉLI HOMLOKZAT

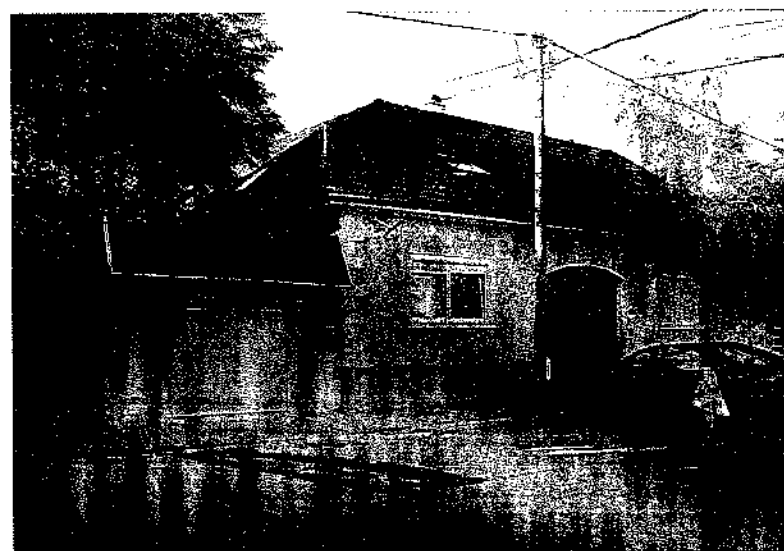


TERVEZETT DÉLI HOMLOKZAT

Cég neve	Munka címe	Építető	Építész tervező
	LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSA	Zsidi József 2040 Budaörs Baross utca 8.	Fekete Miklós Építész tervező szakmérnök 2344 Dómsód Pf.:116 É 01-0913/13
Rajz állapota	Engedélyezési terv	Építés helye	Tervlap neve
		2040 Budaörs Baross utca 8. HRSZ.: 294	MEGLÉVŐ TERVEZETT DÉLI HOMLOKZAT
			Rajz léptéke
			1:100
			E 3
			Dátum: 2013. 07.




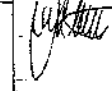
KORAI ÁLLAPOT



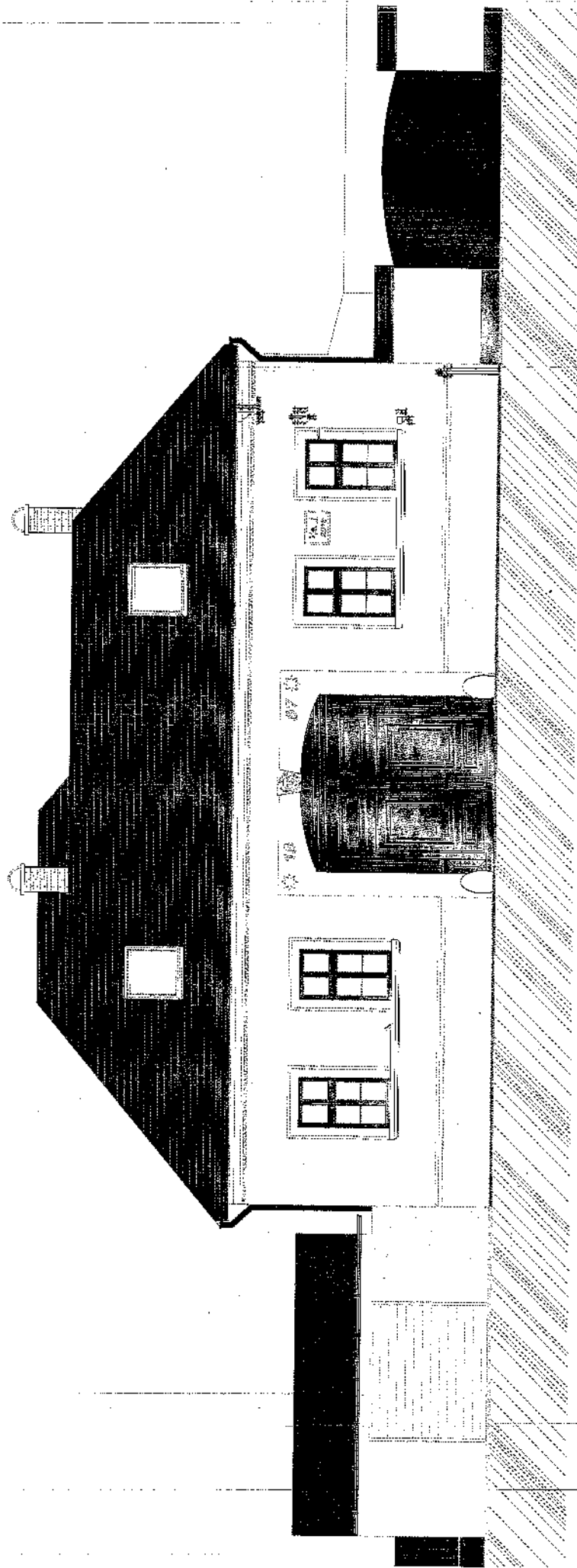
JELENLEGI ÁLLAPOT

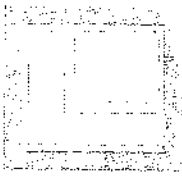


TERVEZETT ÁLLAPOT



Cég neve	Munka címe	Építető	Építész tervező	Rajz léptéke
	LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSA	Zsidi József 2040 Budaörs Baross utca 8.	Fekete Miklós Építész tervező szakmunkák 2344 Dómsód Pf.:116 É 01-0913/13	
	Rajz állapota	Építés helye	Tervlap neve	
	Engedélyezési terv	2040 Budaörs Baross utca 8. HRSZ.: 294	LÁTVÁNYKÉPEK	E 4
			Dátum: 2013. 07.	

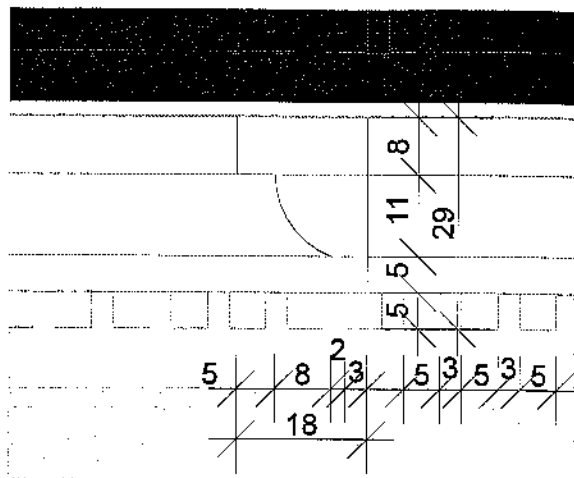




Cég neve	Munka címe	Építtető	Építész tervező
	<b>LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSA</b> Rajz állapota	Zsidi József 2040 Budaörs Baross utca 8. Építés helye	Fekete Miklós Építész tervező szakmák 2344 Dámsód Pf.:116 É 01-0913/13 Tervlap neve
Engedélyezési terv		2040 Budaörs Baross utca 8. HRSZ.: 294	Rajz léptéke 1:100
		SZINTERV	E 5
		Dátum: 2013. 01.	

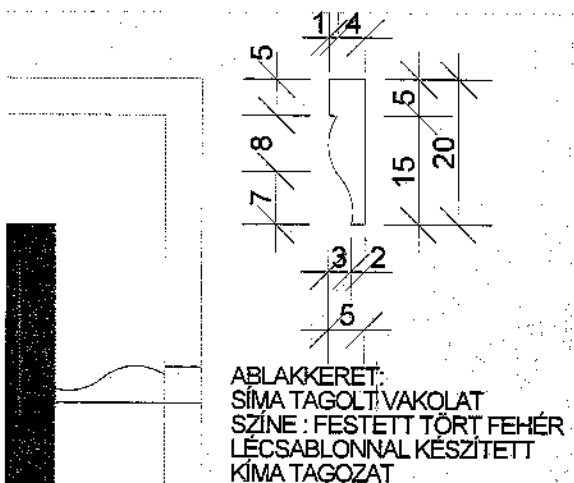


Cég neve	Munka címe	Építető	Építész tervező	
	LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSA	Zsidi József 2040 Budaörs Baross utca 8.	Fekete Miklós építész tervező szakmémók 2344 Dómsód Pf.:116 E 01-0913/13	
Rajz állapota	Építés helye	Tervlap neve	Rajz léptéke	
Engedélyezési terv	2040 Budaörs Baross utca 8. HRSZ.: 294	TERVEZETT ABLAK RAJZAI	1:5, 1:10 E 6	
			Dátum: 2013. 07.	

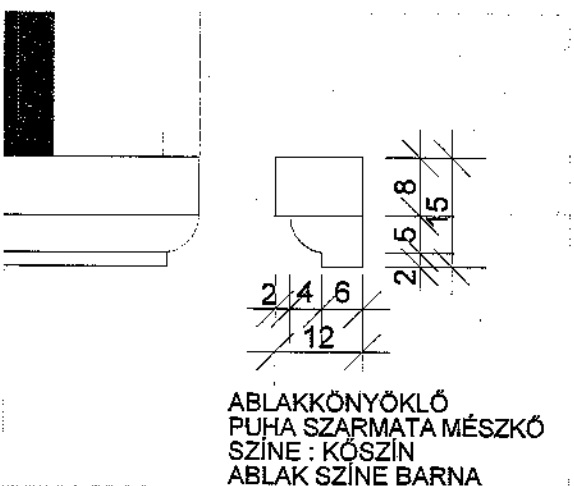


FŐPÁRKÁNY:  
TAGOLT SIMA VAKOLAT  
SZÍNE : FESTETT TÖRT FEHÉR  
LÉCSABLONNAL KÉSZÍTETT  
FOGROVATOLT VAKOLAT

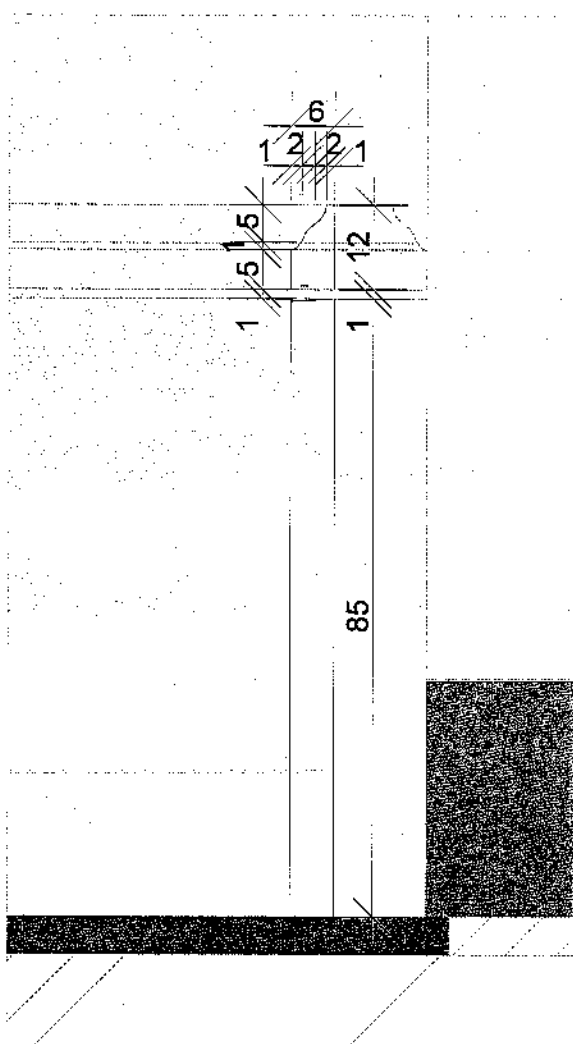
LÁBAZAT VAKOLAT:  
SIMA SZELLŐZŐ VAKOLAT  
SZÍNE : FESTETT SÜTTŐI KŐ, SÁRGÁSBARNA  
LÉCSABLONNAL KÉSZÍTETT ZÁRÓPÁRKÁNY

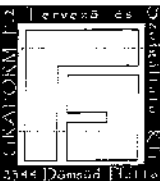


ABLAKKERET:  
SIMA TAGOLT VAKOLAT  
SZÍNE : FESTETT TÖRT FEHÉR  
LÉCSABLONNAL KÉSZÍTETT  
KÍMÁ TAGOZAT



ABLAKKÖNYÖKLŐ  
PUHA SZARMATA MÉSzkő  
SZÍNE : KÖSZÍN  
ABLAK SZÍNE BARNA



Cég neve	Munka címe	Építető	Építész tervező
	<b>LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSA</b>	Zsidi József 2040 Budaörs Baross utca 8.	Fekete Miklós építész tervező szakmémók 2344-Dómsód Pf.:116 E 01-0913/13
Rajz állapota	Építés helye	Tervlap neve	Rajz léptéke
Engedélyezési terv	2040 Budaörs Baross utca 8. HRSZ.: 294	PÁRKÁNY, LÁBAZAT PROFIL	1:10 <b>E7</b>
Dátum: 2013. 07.			



Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály

2040 Budaörs,  
Szabadság út 134.

**Tisztelt**


**Lőrincz Mihály**  
ügyosztályvezető

Alulírott Zsidi József 2040Budaörs Baross u. 8.szám alatti lakos , azzal a kéréssel fordulok T. Címhez, hogy a 2040Budaörs Baross u. 8., szám alatti, 294 helyrajzi számú ingatlanra tervezett lakóépület homlokzat helyreállításához kapcsolódó épület előtti közterület burkolat cserélséhez a mellékelt tervdokumentáció alapján az **előzetes engedélyt, közútkezelői állásfoglalást megadni szíveskedjen.**

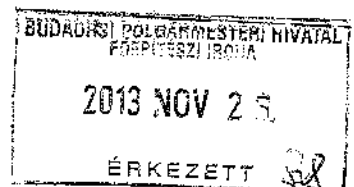
Melléklet: engedélyezési tervdokumentáció elektronikusan

Köszönettel és Tisztelettel

Budaörs, 2013. november 25.



Zsidi József  
2040Budaörs  
Baross u. 8







**LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT  
HELYREÁLLÍTÁSÁNAK  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**  
ÉPÍTETŐ: Zsidi József 2040Budaörs Baross u. 8.  
ÉPÍTÉS HELYE: 2040 Budaörs Baross u.8. hrsz.:294  
**ÉPÜLET ELŐTTI KÖZTERÜLET BURKOLAT  
HELYREÁLLÍTÁSÁNAK  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

**K I E G É S Z Í T Ó M Ű S Z A K I L E I R Á S T**

Építető lakóépületének homlokzat helyreállításával az ingatlan előtti közterületet is fel kívánja újítani, hogy egységes esztétikus kép alakuljon ki utcakép javítása érdekében.

2040Budaörs Baross u. 8. szám alatti ingatlan előtt a Budaörsi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület húzódik. A közterület aszfalt útra (5,5 m), beton felületű parkolóra (5,5 m), valamint beton kiskockakő járdára (1,5 m), tagolódik. Az út és a járda között az ingatlan bejáratától szimmetrikusan kettő darab zöld sáv ékelődik be mintegy egy méter szélességben.

Az út és a parkoló között fekvőpadka húzódik, míg a zöldfelületet kiemelt álló szegélykő.

A burkolatok heterogén szerkezetűek, megjelenésűek. Aszfalt út, többféle beton burkolat, és beton kiskockakő burkolat.



*[Handwritten signature]*



A tervezett homlokzat helyreállítását követően kedvezőbb megjelenése lesz a közterület egységes megjelenése tekintetében ezen a részen.

Illeszkedve az új homlokzathoz olyan térburkolat kialakítása a cél mely kedvezően hat az utcakép optikájára ezen a szakaszon.

A tervezett burkolat egységesen és azonos beton kiskockakő burkolat mind gyalogos mind gépjármű forgalom biztosítására.



### **Leier Castrum térkövek jellemzői**

*Az életvidám, természetes és finoman árnyalt színek valamint a finoman struktúrált felület fényárnyék játéka életörömet visz az Ön kertjébe. A CASTRUM térköveket 14 cm szélességben és 7 különböző hosszúságban,*



építész tervező 2344Dömsöd, Pf.:116. ☎ 30 9495930 ✉ graform.f2@gmail.com  
vegyes csomagolásban kínáljuk. A térkövek sorokba történő rendezésével egy természetes, mozgalmas megjelenésű egyedi burkolatban gyönyörködhet. Egy különösen választékos és elegáns kerti burkolat sokrétű felhasználási lehetőséggel.

A térkő tulajdonságai:

- fűstantracit natúr
- Finoman struktúrált felület
- A 7 különböző kőméret érezhetően csökkenti a burkolat beépítésekor elenegedhetelen beszabások mennyiségét
- Újdonság a 8cm-es Viacolor kővastagság
- Teherátós forgalomra méretezett felületekhez
- Rejtett távtartóinak köszönhetően egyszerű a beépítés.

### Leier Castrum natúr térkövek

Viacolor kővastagság: 5 cm, 8 cm

Tévkő méretek: 14 cm x 7 különböző méretben vegyesen



Az ingatlan közterületről történő megközelítési lehetősége a szolgáltató egység kialakításával változatlan marad. A meglévő kapu helyzete illetve burkolatok szintjei és csatlakozásaik az építés és használat során nem változnak. A burkolatok a meglévő szegélykövekhez igazodnak. A tervezett munkálatok a közműveket nem érintik.

Melléklet : Helyszínrajz E-1 m = 1: 500  
Utcai térburkolat E-8 m = 1: 100

A munkálatok végzése során az alábbiak betartandók:

A felbontott burkolatot ideiglenes, a munka befejezését követően azonnal helyre kell állítani. A burkolat végleges helyreállításának, illetve a munka befejezésének (pl. az anyagok, törmelékek elszállítása stb.) időpontja: a munkálatok befejezését követően 1 napon belül

1. A munkálatokat, a vonatkozó szabványokban, a KRESZ-ben foglalt utasítások megtartásával (jelzőlámpák, jelzőtáblák, korlátok stb.) úgy kell elvégezni, hogy azok a közút forgalmát ne zavarják, és a közúton közlekedők élet- és vagyonbiztonságát ne veszélyeztessék.

A munkát a közművek üzemeltetőivel, műszakilag egyeztetett terv alapján kell végezni.

2. Az építés ideje alatt az előírt és jóváhagyott forgalmi rendet az engedélyes köteles biztosítani.



építész tervező

F e k e t e M i k l ó s

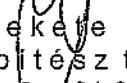
2344Dömsöd, Pf.:116. ☎ 30 9495930 ✉ graform.f2@gmail.com

3. A bontási munkák tartama alatt biztosítani kell az ingatlanok szabad bejáratát, valamint a zavartalan gyalogközlekedést.
4. A közüzemi és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell - az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli. A közút területén vagy annak határán, az alatt vagy felett levő közműveken, egyéb létesítményeken, műtárgyakon vagy úttartozékokon engedély nélkül változtatni nem szabad. Ha ezek szükségessége mégis felmerülne, az engedélyes köteles engedélyt kérni.
5. A közúton a munkálatok alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa stb.) eltakarításáról az engedélyesnek kell gondoskodni.
6. A munkálatok során szabadba kerülő vagy megközelített közüzemi létesítmények védelme és üzemeltetésük zavartalan biztosítása végett az engedélyes köteles
  - a) szakközegének kiküldése végett a munka megkezdésétől 8 nappal előbb az érintett közüzemi szolgáltatót írásban kell értesíteni,
7. A megbontott útpályát (gyalogutat) az engedélyes köteles a munkák befejezése után a megállapított időben az eredeti állapotnak megfelelően vagy külön előírás szerint helyreállítani, az úttestet letakarítva, az ideiglenes kihelyezett jelzőtáblákat eltávolítva átadni. Az útpálya (járda) végleges helyreállításáig annak ideiglenes - a közlekedésre veszélytelen - állapotban való fenntartása az engedélyes kötelessége.
8. Az egyes közművek létesítményeivel kapcsolatban esetenként még az alábbiak biztosítására kell az engedélyesnek gondoskodni.

A szabadba kerülő vezetéket a műszaki előírásoknak megfelelően biztosítani kell.


Légvezetéki és közvilágítási oszlopok munkaárokkaival való megközelítésekor ezek biztonságáról gondoskodni kell. Az építési terület közelében levő állomások hozzáférhetőségét - tehergépkocsival is - minden időben biztosítani kell. A hálózatok keresztezése a üzemeltető szakfelügyelete mellett végezhető.
9. A földmérési jelek megrongálódását, jogosulatlan elmozdítását a Földhivatalnak engedélyes köteles bejelenteni. A földmérési jel áthelyezésének, illetve pótlásának költségét engedélyes köteles viselni.
10. A munkálatok folyamán kitermelt és ott felhasználásra nem kerülő önkormányzati tulajdont képező anyagokat késedelem nélkül, a polgármesteri hivatal által kijelölt helyre kell szállítani

D ö m s ö d , 2013. november 20.



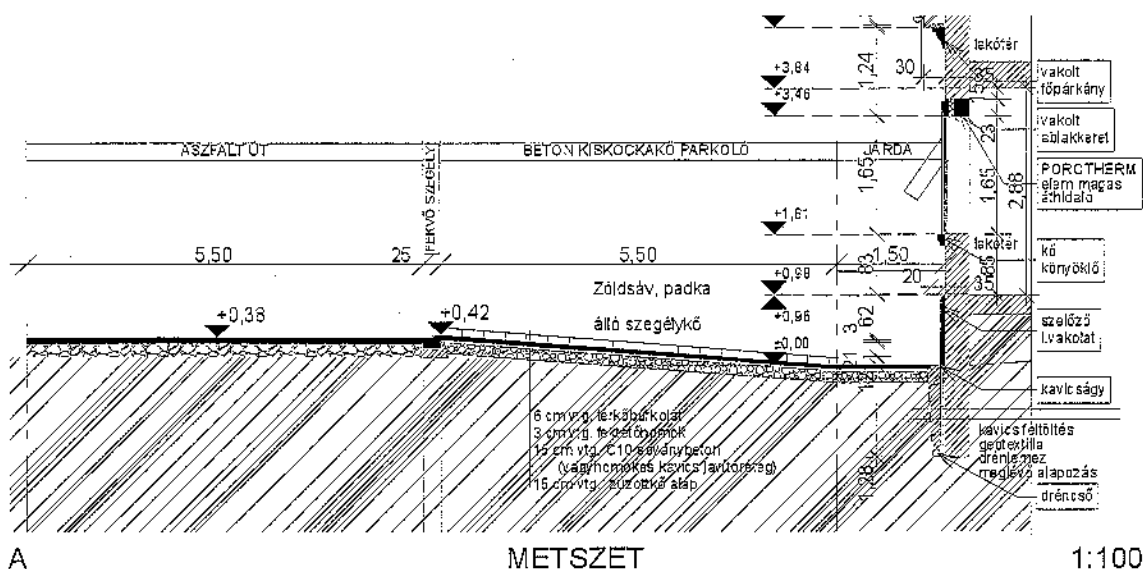
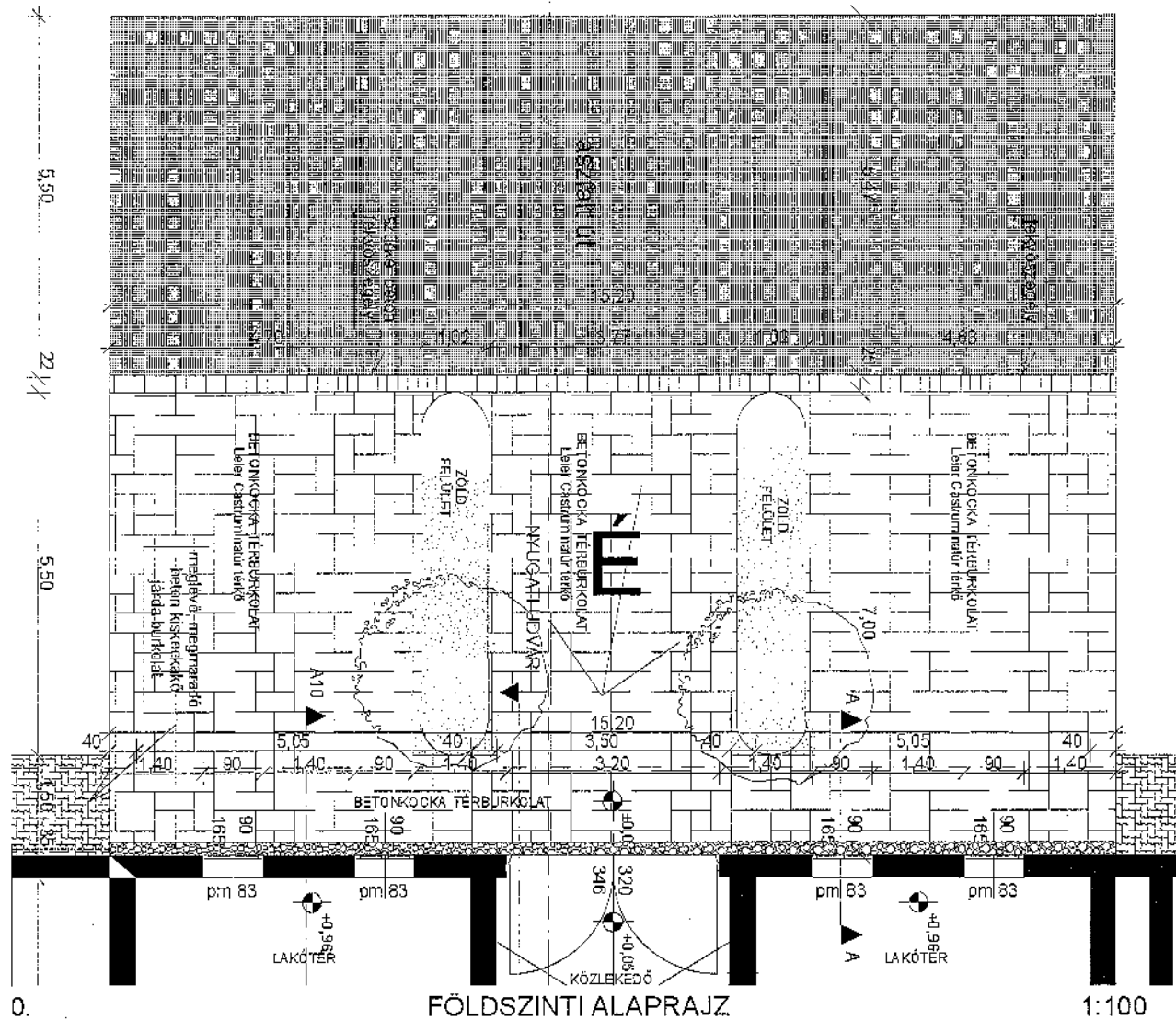
F e k e t e Miklós  
É p í t é s z t e r v e z ő  
E - 2 01-0913/18  
2344 Dömsöd, Pf.: 116.




Cég neve	Munka címe	Építtető	Építész tervező	Rajz léptéke
	<b>LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSA</b>	Zsidi József 2040 Budaörs Baross utca 8.	Fekete Miklós Építész tervező szakember 2344 Dómszéki Pf. 116 É 01-09/13/13	1:500
Rajz állapota	Engedélyezési terv	Építés helye	Tervlap neve	E 1
		2040 Budaörs Baross utca 8. HRSZ.: 294	VÁLTOZATLAN HELYSZÍNRAJZ	
			Dátum: 2013. 07.	







Cég neve	Munka címe	Építető	Építész tervező
	<b>LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSA</b>	Zsidi József 2040 Budaörs Baross utca 8.	Fekete Miklós Építész tervező szakmérnök 2344 Dömsöd Pf. 116 E 01-0913/13
Rajz állapota	Engedélyezési terv	Építés helye	Tervlap neve
		2040 Budaörs Baross utca 8. HSZ.: 294	<b>UTCAI TÉRBURKOLAT</b>
			Rajz léptéke
			<b>1:100</b>
			<b>E 9</b>
			Dátum: 2013. 07.



Név : Zsidi József

2040 Budaörs Baross u. 8.

Cím :

Zsidi József 2040 Budaörs Baross u. 8.

hrsz.: 294

Kelt: 2013 szeptember 18.

A munka leírása:

Utcai homlokzat helyreállítása,  
járda, térburkolat kialakítása

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Összeg
1. Építmény közvetlen költségei	.....
1.2 Építés közvetlen költségei	.....
1.3 Közvetlen önköltség összesen	.....
2.1 Fedezet vetítési alap	.....
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	.....
3.2 Tartalékkeret	2.00% .....
4.1 ÁFA vetítési alap	.....
4.2 Áfa	27.00% .....
5. A munka ára	.....

Aláírás

### Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Összeg
15	Zsaluzás és állványozás	.....
21	Irtás, föld- és sziklamunka	.....
22	Szivárgóépítés, alagcsövezés	.....
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	.....
32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és	.....
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	.....
35	Ácsmunka	.....
36	Vakolás és rabilolás	.....
41	Tetőfedés	.....
42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	.....
43	Bádogozás	.....
44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	.....
47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,	.....
48	Szigetelés	.....
62	Kőburkolat készítése	.....
68	Útpályatartozékok készítése	.....
I. Fejezet munkanemei összesen		.....



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsid_i_homlokzattfelujitas_bors	Egységár	Összesen
1	15-012-6.1 (7) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2, 00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 48 m <sup>2</sup>		.....	.....
2	15-017-2.2 (3) ÖN Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből) 5 m		.....	.....
3	15-012-23.1-0023683 (33) ÖN Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra 4 m <sup>2</sup>		.....	.....
4	15-012-25.1 (42) ÖN Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból 50 m <sup>2</sup>		.....	.....
5	21-003-5.1.1.1 (22) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály 9,5 m <sup>3</sup>		.....	.....
6	21-002-1.1 (1) ÖN Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig 3 m <sup>3</sup>		.....	.....
7	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 5 db		.....	.....
8	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 20 m <sup>3</sup>		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
9	<b>21-004-5.1.1.1 (15) ÖN</b> Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. 92 m2		.....	.....
10	<b>21-008-2.2.1 (10) ÖN</b> Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 85% 18,4 m3		.....	.....
11	<b>21-008-3.1.1 (14) ÖN</b> Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig 92 m2		.....	.....
12	<b>21-004-3.1 (6) ÖN</b> Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig 15 m2		.....	.....
13	<b>21-001-13.2.1-0631101 (53) ÖN</b> Füvesítés 20%-nál kisebb rézsűn, ....dkg/m2-.....minőségű fűmagkeveréssel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2 0,15 10 m2		.....	.....
14	<b>21-011-5-0118006 (12) ÖN</b> Töltésalapozás geotextiliával REHAU RAUMAT geotextília PP-ből, fehér, 300 g/m2, 15,0 kN/m, Cikkszám: 241 858 0,92 100 m2		.....	.....
15	<b>22-003-1.1-0133116 (1) ÖN</b> Szivárgó fenéksatorna, folyóka ágyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 16/24 P-TT, Dunakeszi 3 m3		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatzfelujitas_bors	Egységár	Összesen
16	22-003-2.3-0112110 (5) ÖN Szivárgó fenéksatorna, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csömszöszölt betonból C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal 5,76 m3		.....	.....
17	22-011-3-0232220 (28) ÖN PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasztó elem nélkül ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogó nélkül, Rend.sz: 502.01.315 1 db		.....	.....
18	22-011-9-0411902 (36) ÖN Lapszivárgó vagy felületszivárgó elhelyezése függőleges felületre, kavicssterítés és földvisszatöltés nélkül, 4 m-es beépítési mélységig, 1 rétegben VIACON CE 750 felületszivárgó, drén, HDPE-ből, vastagság: 5, 0 mm, 750 g/m <sup>2</sup> vízáteresztő képesség: 1,15 l/m/s tekercsméret: 3,80 x 75 m 16 m2		.....	.....
19	22-003-5.1-0133011 (12) ÖN Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Oszályozott kavics, OK 4/16 TT, Nyékládháza 8 m3		.....	.....
20	22-004-1.2.1-0640059 (2) ÖN Rétegvíz megcsapoló, nyelő- és aknásút készítése, földmunkával és kitöltéssel, tokos betoncsőből, átmérő: 50 cm LEIER TO TA 50/60 L/G/CS tokos cső csatlakozó közdarab, gumigyűrűvel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS5401 1 m		.....	.....
21	22-011-1.2-0232201 (2) ÖN Szivárgórendszer építése toldókarmantyús PVC, LPE csőből, csőidomok nélkül, DN 100 ACO FRÄNKISCHE opti-drän lyukas (vagy nem lyukas) cső, DN 100, 2,5 m szálaban, Rend.sz: 501.00.100 16 m		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
22	<b>22-011-8-0232312 (35) ÖN</b> Választó- és szűrőszövet borítása teljes felületre (lemez és a földvisszatöltés közé, valamint a szivárgó test köré), 10 cm-es átfedéssel ACO FRÄNKISCHE opti-flor rothadásálló választó- és szűrőszövet, nagy szakítószilárdságú, 112 cm széles, Rend.sz: 505.70.112 <b>20 m2</b>		.....	.....
23	<b>31-000-13.2 (69) ÖN</b> Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból <b>92 m2</b>		.....	.....
24	<b>32-000-1 (1) ÖN</b> Vízszintes tartószerkezeti elem roncsolásos bontása (alátámasztó szerkezettel) törmelékre, kézi erővel (áthidaló, földemgerenda, földempalló stb.) <b>0,6 m3</b>		.....	.....
25	<b>32-002-1.1.1-0119902 (1) ÖN</b> Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1,25 m <b>16 db</b>		.....	.....
26	<b>33-000-1.1.1.1.1 (1) ÖN</b> Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcából <b>1,4 m3</b>		.....	.....
27	<b>33-001-1.1.2.3.1.1.1-0127465 (55) ÖN</b> Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc <b>4,3 m2</b>		.....	.....



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
28	<b>35-000-1.2 (2) ÖN</b> Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> fámennyiség között 12 m <sup>2</sup>		.....	.....
29	<b>35-000-2.1 (3) ÖN</b> Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 12 m <sup>2</sup>		.....	.....
30	<b>35-000-4 (6) ÖN</b> Tetődeszkázat bontása 33 m <sup>2</sup>		.....	.....
31	<b>35-003-1.1-0410021 (1) ÖN</b> Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 12 m <sup>2</sup>		.....	.....
32	<b>35-004-1.3 (3) ÖN</b> Deszkázás ereszdeszkázás gyahult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 8 m <sup>2</sup>		.....	.....
33	<b>35-021-1-0211271 (1) ÖN</b> Faanyag lángmentesítése mázolási technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer 32 m <sup>2</sup>		.....	.....
34	<b>36-000-1.3 (3) ÖN</b> Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 52 m <sup>2</sup>		.....	.....
35	<b>36-000-1.4 (4) ÖN</b> Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig 10 m <sup>2</sup>		.....	.....
36	<b>36-000-10.1 (10) ÖN</b> Homlokzati vakolt párkány és nyíláskerethúzás leverése 50 cm kiterített szélességig 11 m		.....	.....
37	<b>36-000-10.2 (11) ÖN</b> Homlokzati vakolt párkány és nyíláskerethúzás leverése 51-100 cm kiterített szélesség között 12 m		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatzfelujitas_bors	Egységár	Összesen
38	<b>36-000-12.2 (13) ÖN</b> Gipszpárkány leverése függőleges felületről 50 cm kiterített szélességig 10 m		.....	.....
39	<b>36-000-12.2 (13) ÖN</b> Gipszpárkány leverése függőleges felületről 50 cm kiterített szélességig 7 m		.....	.....
40	<b>36-000-14.2 (15) ÖN</b> Gipszkonzol, oszlopfő és oszloptalp leverése 40x25x20-80x55x35 cm befoglaló méret között 4 db		.....	.....
41	<b>36-000-1.1.2 (2) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs 1,5 m <sup>2</sup>		.....	.....
42	<b>36-012-2.1.1.2-0148712 (6) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 3 cm vastagságban Sakret TAP Szárító alapvakolat 12 m <sup>2</sup>		.....	.....
43	<b>36-012-2.1.1.3-0148712 (7) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, többlet 1 cm vastagságért Sakret TAP Szárító alapvakolat 24 m <sup>2</sup>		.....	.....
44	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Sakret SOP Javító-szárító felsővakolat 12 m <sup>2</sup>		.....	.....
45	<b>36-005-1.1.1.1-0417801 (1) ÖN</b> Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Sakret PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 48 m <sup>2</sup>		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
46	<b>36-008-1.1.3-0414709 (3) ÖN</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyes kivitelben, 51-70 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 <b>16 m</b>		.....	.....
47	<b>36-008-1.1.1-0414709 (1) ÖN</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyes kivitelben, 30 cm kiterített szélességig LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 <b>12 m</b>		.....	.....
48	<b>36-008-1.1.4-0414709 (4) ÖN</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyes kivitelben, 71-100 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 <b>12 m</b>		.....	.....
49	<b>36-090-10-0415907 (56) ÖN</b> Sóközbömbösítő folyadék kétszeri felhordása előkészített felületre (fluátozás), száradás utáni sókiváltás letakarításával Baumit Antiszulfát Cikkszám: 960119 <b>12 m2</b>		.....	.....
50	<b>36-008-2.6-0414709 (18) ÖN</b> Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, sarokösszedolgozása, 20,01-25 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 <b>12 db</b>		.....	.....
51	<b>36-008-2.3-0414709 (15) ÖN</b> Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, 25 cm kiterített szélességig LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 <b>20 m</b>		.....	.....
52	<b>36-009-17.2 (37) ÖN</b> Gipsz falmező szemöldökdísz elhelyezése, összedolgozással, 0,25 - 0,50 m <sup>2</sup> terület között <b>1 db</b>		.....	.....
53	<b>36-009-17.1 (36) ÖN</b> Gipsz falmező szemöldökdísz elhelyezése, összedolgozással, 0,25 m <sup>2</sup> területig <b>13 db</b>		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
54	<b>36-001-1.1.1-0550040 (1) ÖN</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal <b>16 m2</b>		.....	.....
55	<b>41-000-4 (4) ÖN</b> Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) <b>15 m2</b>		.....	.....
56	<b>41-003-21.1.3-0115161 (41) ÖN</b> Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Hornyolt ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös <b>7 m2</b>		.....	.....
57	<b>42-000-4.6 (24) ÖN</b> Műkö burkolatok bontása, műkö könyöklő bontása, 20x10 cm befoglaló méretig <b>5,4 m</b>		.....	.....
58	<b>42-091-8.1-0213702 (43) ÖN</b> Tégla felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagynyomású ( 110-130 bar ) vízsugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, kispórusú téglá esetén Remimers Alkutex Fassedenreiniger Paste homlokzat tisztító paszta, 0666 <b>16 m2</b>		.....	.....
59	<b>42-032-1.1.1.3 (3) ÖN</b> Betétezés javítása; sima vagy tagozott betét készítése puha mészkőből, sima vagy 5 tagig, 30x30x20 cm mérettel <b>4 db</b>		.....	.....
60	<b>43-000-1 (1) ÖN</b> Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig <b>32 m</b>		.....	.....
61	<b>43-000-5 (5) ÖN</b> Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig <b>10 m</b>		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
62	43-000-7 (7) ÖN Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 32 m		.....	.....
63	43-003-1.1.3.1-0993005 (7) ÖN Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély LINDAB FOP tűzhorganyzott/Z 275, 0,5 mm vtg., Ksz: 25 cm 32 m		.....	.....
64	43-002-1.7-0140002 (7) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm 32 m		.....	.....
65	43-002-11.6-0140602 (27) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm 12 m		.....	.....
66	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig 5,76 m <sup>2</sup>		.....	.....
67	44-002-1.2.1.2 (4) Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű pallótokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), kávás falba, 4,01-6,00 m kerület között 4 db		.....	.....
68	44-091-1 (1) Asztalos és ácsolt kaputok elhelyezése 320/350 1 db		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_hors	Egységár	Összesen
69	<b>47-013-3.1.1.1.1.1-0148505 (17) ÖN</b> Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Sakret SFF/SFF-E Szilikát homlokzatfesték, fehér, színes <b>42 m2</b>		.....	.....
70	<b>47-013-3.1.1.1.1.3-0148505 (19) ÖN</b> Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Sakret SFF/SFF-E Szilikát homlokzatfesték, fehér, színes <b>12 m2</b>		.....	.....
71	<b>47-010-2.2.1-0154151 (9) ÖN</b> Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, szilikát káli-vízüveg alapú kvarchomok töltésű alapozóval, tagolatlan felületen StoPrim Silikat vizes alap, szilikát-bázisú alapozó, 00870-006 <b>54 m2</b>		.....	.....
72	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>0,42 100 m2</b>		.....	.....
73	<b>47-000-1.7.1.1 (25) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>0,42 100 m2</b>		.....	.....
74	<b>47-010-1.2.1-0417865 (3) ÖN</b> Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Sakret SFV Szilikát alapozó <b>42 m2</b>		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
75	47-011-21.1.1-0141882 (123) ÖN Természetes alapú bio falfestés, tixotróp fenyőgyanta alapú olajos vizes hígítású falfestékekkel, tagolatlan felületen Biopin falfesték légzésaktív, fehér, Nr. 15002 42 m2		.....	.....
76	47-031-3.1.7.1.1-0141803 (77) ÖN Külső fafelületek alapmázolása, természetes alapú bio növényolaj hígítású alapozóval, tagolatlan felületen Biopin természetes impregnáló alapozó olaj légzésaktív, színtelen, Nr. 03003 31 m2		.....	.....
77	47-031-3.3.9.1.1-0141803 (100) ÖN Külső fafelületek fedőmázolása, természetes alapú bio növényolaj hígítású fedőfestékekkel, tagolatlan felületen Biopin természetes impregnáló alapozó olaj légzésaktív, színtelen, Nr. 03003 31 m2		.....	.....
78	47-031-3.3.9.2.1-0141867 (102) ÖN Külső fafelületek fedőmázolása, természetes alapú bio vizes hígítású fedőfestékekkel, tagolatlan felületen Biopin időjárásálló lazúr légzésaktív, mogoró, Nr. 22452 31 m2		.....	.....
79	48-007-51.1.2-0321035 (87) ÖN Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsálužatként alkalmazva, fagyapot lemezzel HERAKLITH-C fagyapot szigetelőlap, 2000x500 mm, 35 mm vtg. 15,5 m2		.....	.....
80	62-002-2.3-0610704 (8) ÖN Süllyesztett szegély vagy futósr készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből A Beton-Viacolor süllyesztett szegélykő, 40x20x15 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal 67 m		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
81	<b>62-002-22.2.2.1-0010739 (26) ÖN</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, egyenes szakaszon PURECO M profil - mikro folyóka szakaszos hézaggal, aljzat lejtése 0,5 % M-G <b>16 m</b>		.....	.....
82	<b>62-002-22.2.2.2-0010743 (27) ÖN</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, tisztítóelem PURECO M profil - alap tisztítóelem (gyűrű, tok) M-C0 <b>2 db</b>		.....	.....
83	<b>62-002-22.2.2.3-0010742 (28) ÖN</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, elnyelő elem PURECO M profil - vápa elnyelő, komplett (tok, tok) M-VU <b>2 db</b>		.....	.....
84	<b>62-003-41.2-0610643 (33) ÖN</b> Térburkolat készítése zajmentes kialakítással, 8 cm-es vastagsággal A Beton-Viacolor Uni 12x24x8 cm zajmentes, antracit <b>92 m2</b>		.....	.....
85	<b>62-003-6-0120125 (22) ÖN</b> Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Délegyháza <b>13,8 m3</b>		.....	.....
86	<b>68-004-8.3-0612122 (13)</b> Közúti beton és vasbeton oszlop elhelyezése, földmunkával együtt, I-IV. osztályú talajban kerékvető működő kerékvető <b>2 db</b>		.....	.....
<b>Munkanem összesen:</b>				.....





BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE  
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat



2013 OKT 18.

Borsó Rita

aláírás  
8.

2092 Budakeszi, Fő utca 179., telefon 06-23-535-710, fax: 06-23-535-722, e-mail: [ephatvez@budakeszi.hu](mailto:ephatvez@budakeszi.hu)

Ügyiratszám (ÉTD R azonosító): 201300078159  
Irat azonosító: IR-000408321/2013  
Iktatószám: 5515-6/2013  
Ügyintéző: Borsó Rita  
Elérhetőség: +23535710/165, [borso.rita@budakeszi.hu](mailto:borso.rita@budakeszi.hu)

Tárgy: Zsidi József  
Budaörs, Baross utca 8. szám, 294. hrsz. alatti ingatlanon  
Lakóépület homlokzatának helyreállítására vonatkozó építési engedély

### HATÁROZAT

Engedélyt adok az építtetőnek arra, hogy e határozathoz csatolt, és hatóságom által elbírált engedélyes műszaki terveknek, műszaki leírásnak és erőtani számításoknak megfelelően, a rendelkező részben foglalt kikötések betartásával az egy lakásos lakóépület utcai homlokzatának helyreállítására vonatkozó építési munkálatokat elvégezzék.

Építtető neve, címe: Zsidi József  
2040 Budaörs, Baross utca 8.

Építési tevékenységgel érintett ingatlan jellemzői:

Cím: 2040 Budaörs, Baross utca 8.  
Helyrajzi szám: 294.  
Telek területe: 508 m<sup>2</sup>  
Építési övezet: Lk-2/HZ (kisvárosias lakóterület)  
Beépítési mód: Hézagosan zárt sorú  
Beépítettség: nem változik  
Szintterületi mutató: nem változik  
Építménymagasság: nem változik  
Zöldfelület: nem változik  
A kivitelezés becsült értéke: 72000 Ft  
A ± 0,00 szint földszinti padlóvonal Balti-tenger feletti magassága: nem változik

Tervező neve, címe: Fekete Miklós  
Okleveles építészmérnök  
2344 Dömsöd, Pf. 116.  
É 01-0913

Építési munka leírása:

A telken található lakóépület jelenlegi kialakítása megmarad, az épület déli utcai homlokzata a korábbi állapotnak megfelelően helyreállításra kerül. A meglévő ablakok mérete és elhelyezése, valamint a homlokzat színe, és tagoló, díszítő elemei változnak meg.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTD R

szigetelést kapnak. A felújítás során hagyományos burkoló anyagok kerülnek felhasználásra (kő, vakolat).

A lakás helyiségeinek hasznos alapterülete, a telepítésre vonatkozó adatok és a homlokzatra vonatkozó fontosabb magassági adatok nem változnak.

### Az engedély feltételei:

1./ Az építési munka a jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott - műszaki terveknek, műszaki leírásnak és csatlakozó mellékleteinek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek, továbbá ezen határozat előírásainak megfelelően telepíthető, illetve kivitelezhető.

2./ Az építési munkálatokat ezen engedély jogerőre emelkedése és végrehajthatóvá válását követően, záradékolt tervdokumentáció birtokában lehet megkezdeni.

3./ Az építtetők felelnek – a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásáért, - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kíséréseért, - azért, hogy az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építményekkel együtt valósuljanak meg, - az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért, - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti szervhez történő jogszabályban előírt bejelentéséért és ehhez szükséges mellékletek meglétéért, - azért, hogy az építési napló a jogszabályban meghatározott esetekben a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon, - jogszabályban meghatározott esetekben személyes adatok közléséért, a megjelölt adatok bejelentéséért.

4./ Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építésügyi-műszaki tervdokumentációtól eltérni csak – a módosítást érintő épületszerkezetek építésének megkezdése előtt megkért – újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított engedély) alapján lehet, kivéve az olyan eltéréseket, amelyek nem minősülnek építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építési munkának. Az építési engedélytől eltérően végzett építkezést bírsággal kell sújtani, illetve az engedélytől eltérően, szabálytalanul megépített építmény átalakítását vagy lebontását lehet elrendelni.

5./ Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak – az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt – írásban előzetesen bejelenteni. Ennek alapján a névátírásról az építésügyi hatóság határozatban rendelkezik.

6./ Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos esetleges polgári jogvitákat nem dönti el, és nem mentesít az építési munkával kapcsolatban, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól. Az építési engedéllyel kapcsolatos bírói hatáskörbe tartozó vita eldöntése előtt építtetők csak saját felelősségükre és veszélyükre élhetnek.

7./ Az építkezés alkalmával építőanyagok tárolása, segédépítmények építése, stb., közterület igénybevétele csak külön engedély, illetve a település jegyzőjének engedélye alapján történhet. A telek természetes terepszintjének tartós, végleges jellegű megváltoztatása 1,00 m-t meghaladóan csak építésügyi hatósági engedély alapján végezhető. Építtető köteles a munkaterületet a közterületről *biztonságosan elkeríteni* és a közterületről jól láthatóan a telek helyrajzi számát, az építési engedély számát, és a felelős műszaki vezető nevét fölkitetni.

8./ Az alapozási munkák megkezdése előtt a tervezőt a helyszínre kell hívni a végleges alapozási mélység meghatározására a talajadottság függvényében.

9./ A kivitelezés, megvalósítás során, továbbá a mindenkori általános érvényű jogszabályokban, szabványokban, szabályzatokban foglaltakat érvényre kell juttatni. Építési anyagot, szerkezetet és berendezést csak külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással lehet építményekbe beépíteni.

10./ A kivitelezés során a hatályos hőtechnikai, energetikai szabványok előírásait be kell tartani.

11./ Az építtetők és a kivitelező együttesen felelnek azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből, az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassák, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntessék.

12./ Az építtetők kötelesek az építés folyamán megrongált útburkolat, járda, valamint közhasználatú parkosított terület helyreállításáról, növényzet áttelepítéséről – legkésőbb a használatbavételi engedély kiadásáig – gondoskodni.

13./ A beépített faanyagok, szerkezetek láng- és gombamentesítéséről gondoskodni kell.

Határozatom ellen a **Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz** (1052 Budapest, Városház u. 7. ) vagy az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Építésfelügyeleti Osztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett önálló fellebbezésnek van helye. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezést az elsőfokú hatóságomnál, az integrált ügyfél szolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, a határozatom közzétételétől számított **15 napon belül** lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a fellebbezéshez **30.000,-Ft-os illetékbélyeget** kell leróni.

Ha a fellebbező a benyújtáskor már rendelkezik ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékel a fellebbezéséhez illetve az első és másodfokú eljáró hatóságnak ezekhez hozzáférést kell biztosítania.

Hatóságomnál az elektronikus úton történő fellebbezés benyújtására, valamint a fellebbezési illeték megfizetésére az **ÉTDR** rendszer alkalmazásával van lehetőség.

Eljárási költséget kérelmező illetékbélyeg formájában leróta.

## INDOKOLÁS

**Zsidi József** (2040 Budaörs, Baross utca 8. alatti lakos) építési engedély kérelemmel fordult hivatalomhoz, hogy részére a határozati részben részletezett egy lakásos lakóépület utcai homlokzatának helyreállítására vonatkozó építési munkálataira az építési engedélyt adjam meg.

Az engedély kérelmet és annak mellékletét képező építészeti-műszaki tervdokumentációt, valamint mellékleteit felülvizsgáltam, a helyszínt ellenőriztem és megállapítottam, hogy a jelen határozatomban foglalt kikötések teljesítése esetén a tervezett építési tevékenység az építésügyi követelményeknek, az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek, előírásoknak megfelel.

Az építési munka az általam figyelembe vehető ügyfelek jogos érdekeit nem sérti. Tervezett építmény megfelel az országos építési szakmai követelményeknek, az általános érvényű és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az eseti előírásoknak, az építészeti minőség és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak, valamint az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények, illetőleg a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű és energia ellátás a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható.

A tervezőként megjelölt személy – a névjegyzéket vezető szerv elektronikus nyilvántartása által igazoltan – jogosult a kérelemben megjelölt építészeti-műszaki tervezésre.

A tervező nyilatkozott arról, hogy az általa elkészített építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldást tartalmaz.

Az építésügyi hatósági engedély kérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Az építető építési jogosultságát a földhivatali nyilvántartásban ellenőriztem.

A tervezett építési munka a Budaörs Város Képviselő-testületének módosított 42/2005. (IX. 22.) Önk. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv előírásainak megfelel.

A tervezett építési tevékenységet Budaörs Város Polgármestere VIII-1086-3/2013. számú, 2013. október 7.-én kiadott településképi véleményében az alábbi feltételekkel engedélyezésre javasolta: „Az épület színezését további variációk kidolgozásával kell véglegesíteni, javasolt a törtfehér, tojáshej szín használata. A korábban átépült tetőt a felújítással együtt lenne érdemes korrigálni a túlcüngő ereszt megszüntetésével, szarufák visszavágásával, vízszintes zárás elhagyásával. Az így kialakuló falszakaszra a párkányprofil meg kell tervezni. A kapu valószínűleg eredetileg kökeretes volt, feltárása javasolt. A terv további egyeztetésre javasolt, a Tervtanács újra kívánja tárgyalni.”

Határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelete, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) IV. fejezete, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 71. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§.-ában meghatározott hatáskörömben és illetékességemben hoztam

meg.

Az eljárási költség összegét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: „Itv.”) mellékletének XV. része alapján határoztam meg, annak kérelmező általi viselését a „Ket.” 154. §-a alapján határoztam meg.

A fellebbezési illetéket az „Itv.” melléklete XV. részének III. fejezete alapján határoztam meg.

A „Ket.” 15. §-a értelmében az eljárásban ügyfélként kezelendők részére a határozat megküldésével együtt a nevezett törvény 98. §. (1), (4) bekezdése szerint jogorvoslati lehetőséget biztosítottam. A „R” 20. §. (2) bekezdése értelmében az építési engedély megadásáról rendelkező határozatot kézbesítés útján közöltem az építetőkkel valamint az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével.

## FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

*Az alábbiakra figyelmeztetem építetőt:*

1. Építető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti műszaki tervdokumentáció alapján az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.
2. A környezetnek okozott kárért az építető és kivitelező egyetemlegesen felelősek. Az építési engedély nem mentesíti az építkezőket a másnak okozott kár megtérítési kötelezettsége alól. Az a körülmény, hogy az építési hatóság építési engedélyt adott, önmagában az építetőknek a kártérítés alóli mentességét nem biztosítja. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
3. Az engedélyezett építési tevékenység elkészülte után, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően a tényleges használatbavételre csak a „használatbavétel tudomásulvétele” megnevezésű eljárást követően kerülhet sor. Az építésügyi hatóság az engedély nélküli használatot kötelező megtiltani. Az engedély nélküli használat szabálysértési bírsággal sújtható.
4. Az építetők felelnek
  - a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásáért,
  - b) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kíséréséért,
  - c) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,- az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
  - d) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti szervhez történő jogszabályban előírt bejelentéséért és ehhez szükséges mellékletek meglétéért,
  - e) azért, hogy az építési napló a jogszabályban meghatározott esetekben a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
  - f) jogszabályban meghatározott esetekben személyes adatok közléséért, a megjelölt adatok bejelentéséért.
5. Építőipari kivitelezési tevékenység akkor folytatható, ha
  - a) az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató tevékenységi körében szerepel,
  - b) a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízotti jogviszonyban áll, és aki a kivitelezői tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal rendelkezik,
  - c) a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással.
6. A kivitelező felelős
  - a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért,
  - b) az építési napló vezetéséért,

- c) kivitelezői jogosultságának meglétéért,
  - d) az építtetők által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, erre jogosult tervellenőrrel ellenőriztetett kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betarttatásáért, valamint
  - e) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmények, építményrészek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
7. Felelős műszaki vezető felel
- a) az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
  - b) a szakmunka irányításáért,
  - c) az építmények, építményrészek jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
  - d) az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és a munkálatok végzésének szakszerűségéért.
8. A kivitelező - jogszabályokban meghatározott esetekben és módon - építési naplót köteles vezetni, abban a napi munkát rögzíteni, a naplót a helyszínen tartani és helyszíni ellenőrzéskor abba a műszaki ellenőr, az építésfelügyelet, építésügyi hatóság, munkaügyi felügyelőség, valamint Nemzeti Adó- és Vámhivatal Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságának (továbbiakban: „NAV”) számára köteles betekintést biztosítani. Az építési napló nélkül vagy a napló nem jogszabályoknak megfelelő módon történő vezetése esetén az építésfelügyeleti szerv az építési tevékenység végzésének, folytatásának megtiltása mellett jogszabályban meghatározott építésfelügyeleti bírságot szab ki.

*Az alábbiakról tájékoztatom építtetőt:*

1. Az építési tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatóságnak előzetesen nem kell bejelenteni. *Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17.§-ának (2) bekezdése alapján jelen építőipari kivitelezési tevékenység során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem kötelező.*
2. A jelen építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
3. Az engedély meghosszabbítását a lejárat előtt egy hónappal hatóságomtól kell kérni, melyet hatóságom egyszer egy évvel meghosszabbít. Az engedély érvényességének lejáta után építőipari kivitelezés nem folytatható, az építési tevékenységre új építési engedélyt kell kérni.
4. Az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az építésügyi hatóságnál valamint az *Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR)* felületén megtekinthető.
5. Jelen határozat jogerőre emelkedése után a záradékolt tervdokumentációt az építtetőknak 3 napon belül megküldöm.
6. *Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint az építési naplót 2013. október 1.-je után induló építőipari kivitelezések esetében elektronikusan kell vezetni. A 2013. október 1. előtt megkezdett kivitelezések esetében az építési napló vezetését papír alapon is lehet befejezni.*  
Az elektronikus építési napló bevezetésével az építési napló fogalma és tartalma, vezetésének főbb szabályai nem változnak. Az elektronikus építési napló a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) portálon, abban az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) ablakon keresztül elérhető internetes alkalmazás.  
Az e-építési naplót készenlétbe kell helyezni a megnyitása előtt. Ez az építtető feladata, aki ezzel megbízhat, felhatalmazhat más személyt is, pl. az építési műszaki ellenőrt. Az

építési napló a vezetésére vagy bejegyzésre kötelezettek számára, ügyfélkapus regisztráció után bárhol, a nap bármely szakában, elérhető.

Egy beruházáshoz egy e-építési napló tartozik, függetlenül a beruházás nagyságától, a beruházás kapcsán megkötött építőipari kivitelezési tevékenység végzésére irányuló szerződések számától. Az e-építési napló rögzíti a szerződés szerinti építőipari kivitelezés tárgyát, az építési-szerelési munkák adatait, az építési munka menetét, megfelelőségét, a teljesítési igazolásokat és a kapcsolódó dokumentumokat.

További információkat a <http://www.e-epites.hu/e-epitesi-naplo> internetes oldalon talál.

Budakeszi, 2013. október 14.

dr. Remete Sándor jegyző nevében és megbízásából:

Borsodiné Gláser Krisztina  
építésügyi osztályvezető

**Határozatomról értesülnek:**

**Kérelmező, tulajdonos:**

Zsidi József; 2040 Budaörs, Baross utca 8.

**Tervező:**

Fekete Miklós; 2244 Dömsöd, Pf. 116.

**Egyéb értesültek:**

Budaörs Város Polgármestere; étdr felületen keresztül

**Jogerő után értesültek:**

Zsidi József; 2040 Budaörs, Baross utca 8.

Érd Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi Osztály; papp.tunde@erd.pmkh.gov.hu

Műszaki nyilvántartás

Iráttár

Név : Zsidi József  
2040 Budaörs Baross u. 8.  
Cím :  
Zsidi József 2040 Budaörs Baross u. 8.  
hrsz.: 294

Kelt: 2013 szeptember 18.

A munka leírása:  
Utcai homlokzat helyreállítása,  
járda, térburkolat kialakítása

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Összeg
1. Építmény közvetlen költségei	7 523 409
1.2 Építés közvetlen költségei	7 523 409
1.3 Közvetlen önköltség összesen	7 523 409
2.1 Fedezet vetítési alap	7 523 409
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	7 523 409
3.2 Tartalékkeret 2.00%	150 468
4.1 ÁFA vetítési alap	7 673 872
4.2 Áfa 27.00%	2 071 955
5. A munka ára	9 745 817

SZEKO BAU BT  
2040 Budaörs,  
Vasvári P. u. 3.  
Adósz.: 24615574-2-13

*Benedek János*  
Aláírás



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
1	<b>15-012-6.1 (7) ÖN</b> Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2, 00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig <b>48 m<sup>2</sup></b>		<u>1500</u>	<u>72000</u>
2	<b>15-017-2.2 (3) ÖN</b> Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből) <b>5 m</b>		<u>22650</u>	<u>113250</u>
3	<b>15-012-23.1-0023683 (33) ÖN</b> Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra <b>4 m<sup>2</sup></b>		<u>2800</u>	<u>11200</u>
4	<b>15-012-25.1 (42) ÖN</b> Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból <b>50 m<sup>2</sup></b>		<u>280</u>	<u>14000</u>
5	<b>21-003-5.1.1.1 (22) ÖN</b> Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály <b>9,5 m<sup>3</sup></b>		<u>2800</u>	<u>1400</u>
6	<b>21-002-1.1 (1) ÖN</b> Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig <b>3 m<sup>3</sup></b>		<u>2600</u>	<u>7800</u>
7	<b>21-011-11.4 (24) ÖN</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>5 db</b>		<u>600</u>	<u>3000</u>
8	<b>21-011-12 (29) ÖN</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül <b>20 m<sup>3</sup></b>		<u>992</u>	<u>19840</u>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzattfelujitas_bors	Egységár	Összesen
9	<b>21-004-5.1.1.1 (15) ÖN</b> Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. 92 m2		900 .....	82 800 .....
10	<b>21-008-2.2.1 (10) ÖN</b> Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 85% 18,4 m3		500 .....	9 200 .....
11	<b>21-008-3.1.1 (14) ÖN</b> Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig 92 m2		170 .....	15 640 .....
12	<b>21-004-3.1 (6) ÖN</b> Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig 15 m2		220 .....	3300 .....
13	<b>21-001-13.2.1-0631101 (53) ÖN</b> Füvesítés 20%-nál kisebb rézsűn, ....dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2 0,15 10 m2		2550 .....	383 .....
14	<b>21-011-5-0118006 (12) ÖN</b> Töltésalapozás geotextíliával REHAU RAUMAT geotextília PP-ből, fehér, 300 g/m2, 15,0 kN/m, Cikkszám: 241 858 0,92 100 m2		75000 .....	69000 .....
15	<b>22-003-1.1-0133116 (1) ÖN</b> Szivárgó fenéksatorna, folyóka ágyzatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 16/24 P-TT, Dunakeszi 3 m3		12500 .....	37500 .....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatzfelujitas_bors	Egységár	Összesen
16	<b>22-003-2.3-0112110 (5) ÖN</b> Szivárgó fenéksatorna, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csőmőszölt betonból C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal <b>5,76 m3</b>		<u>20000</u>	<u>115200</u>
17	<b>22-011-3-0232220 (28) ÖN</b> PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasító elem nélkül ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogó nélkül, Rend.sz: 502.01.315 <b>1 db</b>		<u>55000</u>	<u>55000</u>
18	<b>22-011-9-0411902 (36) ÖN</b> Lapszivárgó vagy felületszivárgó elhelyezése függőleges felületre, kavicssterítés és földvisszatöltés nélkül, 4 m-es beépítési mélységig, 1 rétegben VIACON CE 750 felületszivárgó, drén, HDPE-ből, vastagság: 5, 0 mm, 750 g/m <sup>2</sup> vízáteresztő képesség: 1,15 l/m/s tekercsméret: 3,80 x 75 m <b>16 m2</b>		<u>1712</u>	<u>27392</u>
19	<b>22-003-5.1-0133011 (12) ÖN</b> Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Oszályozott kavics, OK 4/16 TT, Nyékládháza <b>8 m3</b>		<u>8000</u>	<u>64000</u>
20	<b>22-004-1.2.1-0640059 (2) ÖN</b> Rétegvíz megcsapoló, nyelő- és aknásút készítése, földmunkával és kitöltéssel, tokos betoncsőből, átmérő: 50 cm LEIER TO TA 50/60 L/G/CS tokos cső csatlakozó közdarab, gumigyűrűvel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS5401 <b>1 m</b>		<u>98000</u>	<u>98000</u>
21	<b>22-011-1.2-0232201 (2) ÖN</b> Szivárgórendszer építése toldókarmantyús PVC, LPE csőből, csőidomok nélkül, DN 100 ACO FRÄNKISCHE opti-drän lyukas (vagy nem lyukas) cső, DN 100, 2,5 m szálaban, Rend.sz: 501.00.100 <b>16 m</b>		<u>1220</u>	<u>19520</u>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatzfelujitas_bors	Egységár	Összesen
22	<b>22-011-8-0232312 (35) ÖN</b> Választó- és szűrőszövet borítása teljes felületre (lemez és a földvisszatöltés közé, valamint a szivárgó test köré), 10 cm-es átfedéssel ACO FRÄNKISCHE opti-flor rothadásálló választó- és szűrőszövet, nagy szakítószilárdságú, 112 cm széles, Rend.sz.: 505.70.112 <b>20 m2</b>		<u>2000</u>	<u>40000</u>
23	<b>31-000-13.2 (69) ÖN</b> Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból <b>92 m2</b>		<u>2800</u>	<u>257600</u>
24	<b>32-000-1 (1) ÖN</b> Vízszintes tartószerkezeti elem roncsolásos bontása (alátámasztó szerkezettel) törmelékre, kézi erővel (áthidaló, födémgerenda, födempalló stb.) <b>0,6 m3</b>		<u>80000</u>	<u>48000</u>
25	<b>32-002-1.1.1-0119902 (1) ÖN</b> Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáthidaló POROTHERM elemmagas nyílászáthidaló, 1,25 m <b>16 db</b>		<u>4000</u>	<u>64000</u>
26	<b>33-000-1.1.1.1.1 (1) ÖN</b> Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból <b>1,4 m3</b>		<u>10000</u>	<u>14000</u>
27	<b>33-001-1.1.2.3.1.1-0127465 (55) ÖN</b> Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsbba falazva POROTHERM 30 N+F nűtféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc <b>4,3 m2</b>		<u>10000</u>	<u>43000</u>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzattfelujitas_bors	Egységár	Összesen
28	35-000-1.2 (2) ÖN Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m³/m² famennyiség között 12 m²		1250	15000
29	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 12 m²		250	3000
30	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 33 m²		500	16500
31	35-003-1.1-0410021 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 12 m²		1200	14400
32	35-004-1.3 (3) ÖN Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 8 m²		5000	40000
33	35-021-1-0211271 (1) ÖN Faanyag lángmentesítése mázolási technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer 32 m²		950	30400
34	36-000-1.3 (3) ÖN Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 52 m²		800	41600
35	36-000-1.4 (4) ÖN Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig 10 m²		2850	28500
36	36-000-10.1 (10) ÖN Homlokzati vakolt párkány és nyílászkerethúzás leverése 50 cm kiterített szélességig 11 m		1500	16500
37	36-000-10.2 (11) ÖN Homlokzati vakolt párkány és nyílászkerethúzás leverése 51-100 cm kiterített szélesség között 12 m		3200	38400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
38	36-000-12.2 (13) ÖN Gipszpárkány leverése függőleges felületről 50 cm kiterített szélességig 10 m		1500	15000
39	36-000-12.2 (13) ÖN Gipszpárkány leverése függőleges felületről 50 cm kiterített szélességig 7 m		1500	9800
40	36-000-14.2 (15) ÖN Gipszkonzol, oszlopfő és oszloptalp leverése 40x25x20-80x55x35 cm befoglaló méret között 4 db		4500	18000
41	36-000-1.1.2 (2) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs 1,5 m2		900	1350
42	36-012-2.1.1.2-0148712 (6) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 3 cm vastagságban Sakret TAP Szárító alapvakolat 12 m2		4000	48000
43	36-012-2.1.1.3-0148712 (7) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, többet 1 cm vastagságért Sakret TAP Szárító alapvakolat 24 m2		1250	30000
44	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Sakret SOP Javító-szárító felsővakolat 12 m2		1300	15600
45	36-005-1.1.1.1.1-0417801 (1) ÖN Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Sakret PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 48 m2		3500	168000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatzfelujitas_bors	Egységár	Összesen
46	<b>36-008-1.1.3-0414709 (3) ÖN</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenyes kivitelben, 51-70 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 16 m		13000 .....	208000 .....
47	<b>36-008-1.1.1-0414709 (1) ÖN</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenyes kivitelben, 30 cm kiterített szélességig LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 12 m		4800 .....	57600 .....
48	<b>36-008-1.1.4-0414709 (4) ÖN</b> Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenyes kivitelben, 71-100 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 12 m		23000 .....	276000 .....
49	<b>36-090-10-0415907 (56) ÖN</b> Sóközömbösítő folyadék kétszeri felhordása előkészített felületre (fluátozás), száradás utáni sókiváltás letakarításával Baumit Antiszulfát Cikkszám: 960119 12 m2		4500 .....	54000 .....
50	<b>36-008-2.6-0414709 (18) ÖN</b> Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, sarokösszedolgozása, 20,01-25 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 12 db		700 .....	8400 .....
51	<b>36-008-2.3-0414709 (15) ÖN</b> Mész-cement kötésű homlokzati profilos nyíláskeret húzás, 25 cm kiterített szélességig LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: 213001 20 m		3800 .....	76000 .....
52	<b>36-009-17.2 (37) ÖN</b> Gipsz falmező szemöldökdísz elhelyezése, összedolgozással, 0,25 - 0,50 m <sup>2</sup> terület között 1 db		46000 .....	46000 .....
53	<b>36-009-17.1 (36) ÖN</b> Gipsz falmező szemöldökdísz elhelyezése, összedolgozással, 0,25 m <sup>2</sup> területig 13 db		10000 .....	130000 .....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatzfelujitas_bors	Egységár	Összesen
54	<b>36-001-1.1.1-0550040 (1) ÖN</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, tégla felületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cemenhabarccsal 16 m2		2800 .....	44800 .....
55	<b>41-000-4 (4) ÖN</b> Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 15 m2		900 .....	13500 .....
56	<b>41-003-21.1.3-0115161 (41) ÖN</b> Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Hornyolt ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös 7 m2		3750 .....	26250 .....
57	<b>42-000-4.6 (24) ÖN</b> Műkö burkolatok bontása, műkö könyöklő bontása, 20x10 cm befoglaló méretig 5,4 m		2200 .....	11880 .....
58	<b>42-091-8.1-0213702 (43) ÖN</b> Tégla felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagy nyomású ( 110-130 bar ) víz sugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, kispórusú téglá esetén Remmers Alkutex Fassedenreiniger Paste homlokzat tisztító paszta, 0666 16 m2		1500 .....	24000 .....
59	<b>42-032-1.1.1.3 (3) ÖN</b> Betétezés javítása; sima vagy tagozott betét készítése puha mészkőből, sima vagy 5 tagig, 30x30x20 cm mérettel 4 db		70000 .....	280000 .....
60	<b>43-000-1 (1) ÖN</b> Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 32 m		700 .....	22400 .....
61	<b>43-000-5 (5) ÖN</b> Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig 10 m		700 .....	7000 .....



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatzfelujitas_bors	Egységár	Összesen
62	43-000-7 (7) ÖN Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 32 m		1800	57600
63	43-003-1.1.3.1-0993005 (7) ÖN Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély LINDAB FOP tűzhorganyzott/Z 275, 0,5 mm vtg., Ksz: 25 cm 32 m		3000	96000
64	43-002-1.7-0140002 (7) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm 32 m		2000	64000
65	43-002-11.6-0140602 (27) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm 12 m		2200	26400
66	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig 5,76 m <sup>2</sup>		1750	10080
67	44-002-1.2.1.2 (4) Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű pallótokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), kávás falba, 4,01-6,00 m terület között 4 db		180000	720000
68	44-091-1 (1) Asztalos és ácsolt kaputok elhelyezése 320/350 1 db		1360000	1360000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzatfelujitas_bors	Egységár	Összesen
69	47-013-3.1.1.1.1-0148505 (17) ÖN Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Sakret SFF/SFF-E Szilikát homlokzatfesték, fehér, színes 42 m2		1900 .....	58800 .....
70	47-013-3.1.1.1.3-0148505 (19) ÖN Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Sakret SFF/SFF-E Szilikát homlokzatfesték, fehér, színes 12 m2		1250 .....	15000 .....
71	47-010-2.2.1-0154151 (9) ÖN Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközzvetítő alapozása, szilikát káli-vízüveg alapú kvarchomok töltésű alapozóval, tagolatlan felületen StoPrim Silikat vizes alap, szilikát-bázisú alapozó, 00870-006 54 m2		700 .....	37800 .....
72	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,42 100 m2		12800 .....	5376 .....
73	47-000-1.7.1.1 (25) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,42 100 m2		26000 .....	10920 .....
74	47-010-1.2.1-0417865 (3) ÖN Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Sakret SFV Szilikát alapozó 42 m2		800 .....	33600 .....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzattfelujitas_bors	Egységár	Összesen
75	<b>47-011-21.1.1-0141882 (123) ÖN</b> Természetes alapú bio falfestés, tixotróp fenyőgyanta alapú olajos vizes hígítású falfestékekkel, tagolatlan felületen Biopin falfesték légzésaktív, fehér, Nr. 15002 42 m2		1400 .....	58800 .....
76	<b>47-031-3.1.7.1.1-0141803 (77) ÖN</b> Külső fafelületek alpmázolása, természetes alapú bio növényolaj hígítású alapozóval, tagolatlan felületen Biopin természetes impregnáló alapozó olaj légzésaktív, színtelen, Nr. 03003 31 m2		500 .....	15500 .....
77	<b>47-031-3.3.9.1.1-0141803 (100) ÖN</b> Külső fafelületek fedőmázolása, természetes alapú bio növényolaj hígítású fedőfestékekkel, tagolatlan felületen Biopin természetes impregnáló alapozó olaj légzésaktív, színtelen, Nr. 03003 31 m2		800 .....	24800 .....
78	<b>47-031-3.3.9.2.1-0141867 (102) ÖN</b> Külső fafelületek fedőmázolása, természetes alapú bio vizes hígítású fedőfestékekkel, tagolatlan felületen Biopin időjárásálló lazúr légzésaktív, mogyoró, Nr. 22452 31 m2		500 .....	15500 .....
79	<b>48-007-51.1.2-0321035 (87) ÖN</b> Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsálatként alkalmazva, fagyapot lemezzel HERAKLITH-C fagyapot szigetelőlap, 2000x500 mm, 35 mm vtg. 15,5 m2		2850 .....	44175 .....
80	<b>62-002-2.3-0610704 (8) ÖN</b> Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárók kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből A Beton-Viacolor süllyesztett szegélykő, 40x20x15 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal 67 m		3500 .....	234500 .....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	zsidi_homlokzattfelujitas_bors	Egységár	Összesen
81	<b>62-002-22.2.2.1-0010739 (26) ÖN</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, egyenes szakaszon PURECO M profil - mikro folyóka szakaszos hézaggal, aljzat lejtése 0,5 % M-G 16 m		45230 .....	723680 .....
82	<b>62-002-22.2.2.2-0010743 (27) ÖN</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, tisztítóelem PURECO M profil - alap tisztítóelem (gyűrű, tok) M-C0 2 db		38612 .....	77224 .....
83	<b>62-002-22.2.2.3-0010742 (28) ÖN</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, M profil, elnyelő elem PURECO M profil - vápa elnyelő, komplett (tok, tok) M-VU 2 db		46740 .....	93480 .....
84	<b>62-003-41.2-0610643 (33) ÖN</b> Térburkolat készítése zajmentes kialakítással, 8 cm-es vastagsággal A Beton-Viacolor Uni 12x24x8 cm zajmentes, antracit 92 m2		4100 .....	419000 .....
85	<b>62-003-6-0120125 (22) ÖN</b> Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Délegyháza 13,8 m3		10000 .....	138000 .....
86	<b>68-004-8.3-0612122 (13)</b> Közúti beton és vasbeton oszlop elhelyezése, földmunkával együtt, I-IV. osztályú talajban kerékvető működő kerékvető 2 db		59612 .....	97224 .....

Munkanem összesen:

7523404  
.....