

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott **dr. András Gergely** (lakcím: HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1., an.: dr. Glaub Erika, szül: Debrecen, 1976. 06.08.), mint a **HU2040 Budaörs Budapesti u. 60/1. szám alatti ingatlan** (Budaörs belterület 3141/1. hrsz.) 496/992 -ed arányú kizárólagos tulajdonosa, a T. Önkormányzat 'Helyi Értékvédelmi Támogatás 2013' Pályázati Felhívással ('Pályázat') összefüggésben az alábbiakban kérem T. Önkormányzat és Főépítész Asszony együttműködését:

1./ A HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1. szám alatti ingatlan ('**Ingatlan**', Budaörs belterület 3141/1. hrsz.), a T. Önkormányzat 28/2004. (V.25.) rendelet ('**Rendelet**') mellékletében 'Védett Épületként' megjelölt Ingatlan, mely természetben 2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1. szám alatt fekszik, amely 60/1. szám alatti ingatlanak 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa vagyok.

2./ A T. Főépítész Asszony 2013. év Pályázati Felhívásában foglaltak szerint a Rendeletben foglalt célnak megfelelően és Pályázati tájékoztató szerint jelen beadvánnyommal egyidejűleg pályázatot kívánok benyújtani Rendelet 6. § (3) bekezdés alapján.

3./ Előadom, hogy a szomszédos 60/2. szám alatti ingatlan tetőcserepei és szerkezete korábban felújításra került az eredeti arculati állapot fenntartásával. Ezzel szemben a tulajdonomat képező 60/1. szám alatti Ingatlan tetőszerkezete nem került felújításra és arra a régi cserepek kerültek visszarakásra. Ennek eredményeként a 60. szám alatti ingatlan külső megjelenése, arculata az utcakép irányában is jelentősen eltér.

Ingatlan állapota és tetőszerkezet felújítása és cserepek cseréjének indoka: Figyelemmel arra, hogy a tulajdonomat képező 60/1. szám alatti Ingatlan tetőszerkezete nem került felújításra és azokra a régi cserepek kerültek visszarakásra, az Ingatlan tetőszerkezete leromlott állapotban van. Előadom, hogy az Ingatlan tetőszerkezete részben sem javítható, mert többszöri szakértői szemlét követően arról tájékoztattak, hogy a tetőszerkezet állagromlása és cserepek állapota okán a teljes tetőszerkezet megindulhat, amely balesetveszélyes. Jelenleg a tetőszerkezeten meglévő cserepek olyan állapotban vannak, hogy azok esőzések alkalmával beáznak, ekként az Ingatlan külső és belső falain is ázás van, nagyobb szél esetén fennáll a veszélye annak, hogy a cserepek megindulnak és leesnek, amely balesetveszélyes lehet, továbbá a fentiek okán az Ingatlan oldalán már elavult eresz nem cserélhető és már nem is javítható, ekként az esővíz oldalfalon folyik le, amelynek okán az Ingatlan oldala folyamatosan ázott, és az ekként magának az Ingatlan állagát is veszélyezteti. Ezen túl a jelenlegi tetőszerkezet és cserepek nagyobb havazást már nem bírnak el, azok súlya alatt károsodhat.

4./ A Rendelet 1. § (1) bekezdésben és (3) bekezdésben meghatározott céllal és feladattal összhangban, a fent leírt indokkal szükséges a tetőszerkezet felújítása és teljes tetőcserepek cseréje, szigetelés, továbbá az eresz cseréje.

5.1/ A Pályázati Felhívásban foglaltak alapján a fent leírt és támogatási adatlapon feltüntetett és becsatolt költségvetés alapján általam igényelt támogatás összege a költségvetés 50% -nak megfelelő mérték, amely a választott árajánlat szerint bruttó 1.890.006,-HUF.

5.2/ Jelen beadvánnyommal nyilatkozom, hogy a fennmaradó 50% -os önrészem, amely bruttó 1.890.006,-HUF összeg, bankszámlámon rendelkezésre áll, amelyet bankszámlakivonat csatolásával igazolok.

5.3/ A felújítás indoka fent leírtak alapján kifejezetten állagmegóvás, kármegelőzés és balesetveszély megelőzése.

5.4/ Pályázatomhoz csatolok három árajánlatot, azzal, hogy a számomra legkedvezőbb, egyben legolcsóbb vállalkozói árajánlatot választottam, amely a teljes munkálatokra, anyag és vállalkozói díjjal együttesen bruttó 3.780.012,-HUF.

5.5/ Pályázati Tájékoztató szerint

- 2.) pont - az igényelhető támogatás mértéke megfelelő,
- 3.) pont – a 60/1. Ingatlannak kizárólagos tulajdonosa vagyok,
- 4.) pont - Pályázatomat a Pályázati Tájékoztató szerint szeretném igénybe venni,
- 5./b) pont – kívülről látható arculat-, utcakép meghatározó tető cseréjére kívánom igénybe venni – egységes arculat kialakítása igényével.

5.6/ A Pályázati Tájékoztató 6.) pontban megjelölt és felsorolt mindennemű iratot egyidejűleg csatolok.

5.7/ A Pályázatom a Pályázati Tájékoztató 8.) pontban meghatározott és Rendeletben körülírt célt szolgálja, városkép javításának szempontjával is.

6/ Pályázat műszaki és pénzügyi lebonyolítása

6.1/ A tetőszerkezet javítása és cserepek cseréje munkálatokat sürgősen, haladéktalanul szükséges megkezdeni, a beálló esőzések kezdete előtt, különös figyelemmel arra, hogy az Ingatlan esőzések és téli időszak alkalmával ázik, továbbá a tetőcserepek lezuhanásának veszélye fennáll, ekként a munkálatok haladéktalan megkezdése kármegelőzés és balesetveszély megelőzése okán indokolt.

6.2/ Az általam igényelt pályázati összeg nem haladja meg a 9./a). pontban körülírt összeget, ekként az egy összegben folyósítható, pályázatom eredményes és sikeres elbírálása esetén.

6.3/ Eredményes pályázatom reményében a 9/b) pont alapján a végteljesítést a Főépítészeti Irodán bejelentem, azzal, hogy c) pont alapján az Önkormányzat által megbízott szakértő és műszaki ellenőr a teljesítést igazolják.

6.4/ A 6.1/ pontban írt körülményre tekintettel a munkálatokat haladéktalanul megkezdeni szükséges, ekként a vállalkozói díjat 50% - részben előlegezem, a fennmaradó 50% -os részt eredményes pályázatom esetén az elbírálást követően szükséges megfizetnem.

6.5/ Jelen pályázatom benyújtásakor még el nem végzett munkálatok tekintetében igénylem T. Önkormányzat támogatását, azzal azonban, hogy a munkálatokat fent írt indokok alapján haladéktalanul megkezdeni szükséges.

7./ Előadom, hogy a tetőszerkezeten változtatás nem történik, a felújítási munkálat kizárólag a tetőszerkezet javítása, szigetelése és cserepek cseréjére vonatkozik, az Ingatlan külső arculata nem változik, végső állapotában a 60/1. és 60/2. (mindkettő 3141/1. hrsz.) egységes lesz.

Fentiekre figyelemmel kérem T. Önkormányzatot Pályázatom sikeres elbírálására és igényelt összeg folyósítására.

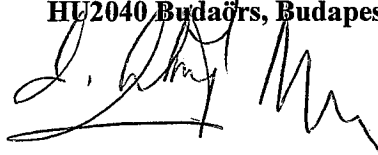
Pályázattal összefüggésben soron kívül állok T. Főépítész Asszony rendelkezésére.

Elérhetőségeim – email: andrasi@emailstudio.hu, telefon: +36-209-816-853., +36-209-650-665.

Kelt Budaörs, 2013. év augusztus hó 30. nap

Tisztelettel,

dr. Andrási Gergely pályázó
HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1.



ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA
2013.

A védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 BUDAÖRS, Budapesti u. 60/1. - Budaörs 3141/1. hrsz.

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

Tulajdonos: Dr. ANDRÁSI Gergely Pál / 1/1 arányú tulajdonos

Lev. cím: PIRELLA ANDRÁSI Györgyi Iréda - Dr. ANDRÁSI Gergely

1023 BUDAPEST BÉSSI u. 3-5. 4/40. /tel: +36-209-816-853.

Email: ANDRASI@EMAILSTUDIO.HU

A felújítási munka rövid leírása:

- Budaörs 60/1. ingatlan tulajdonosi víz feljes tetőcseréjé cseréje, egyéb változtatás nélkül, eredeti védett állapot fenntartásával
 - cseréjeket tartó szerkezet, gerendák, lélek működés szerinti cseréje és veszélyessége okán / beázás, cseréplezés / és javítása, az ingatlan belső és külső beázása okán szigeteléssel
 - + az ingatlan belsőleg és falán azonnal, vízben sem járható, ezért A felújítási munka összege: kárt okoz és életveszélyes
- Elyogadott ártulás szerinti bruttó 3.780.012,- HUF


A tulajdonos által vállalt önrész:

50%, mely megfelel 1.890.006,- HUF

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

Fennmaradó 50%, mely megfelel 1.890.006,- HUF

Budaörs, 2013. augusztus hó 30. nap.


tulajdonos(ok)/igénylő(k) aláírása

Mellékletek:

- Építési engedély és engedélyezett terv
- Tulajdoni lap
- Költségvetés
- Vállalkozói árajánlat

MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

amely létrejött

egyrésztől Budaörs Város Önkormányzata cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13 (továbbiakban Önkormányzat),

képviseli : Wittinghoff Tamás polgármester

másrészről Dr. ANDRÁSI Gergely (szül. hely: DEBRECEN, idő: 1976.06.08.
anyja neve: Dr. FLAUB ENKA, lakcím: 2040 BUDAÖRS, Budapest u. 60/1.
szig. szám: 209868DA)
Bankszámlaszám: 10103173-19994800-01000003. - Budapest Bank
(továbbiakban Igénylő)

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) rendelete (továbbiakban: rendelet) szerint az Igénylő(k) tulajdonában levő Budaörs, 314/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, Budapest u. 60/1. sz. alatti ingatlan felújítási munkáihoz az Önkormányzat-Ft, azazforint vissza nem térítendő támogatást nyújt Igénylőknek.
- 2.) A támogatott építési munka hiánytalan elvégzését az Önkormányzat megbízottjai ellenőrzik és jegyzőkönyvvel igazolják. Az Önkormányzat az igazolások kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni az Igénylő számlájára az őt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- 3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a megállapodás aláírását követően a felújítást 1 éven belül meg kell kezdeni, és két éven belül be kell fejezni.
- 4.) Jelen megállapodás a jogerős építési engedéllyel, vagy a bejelentés tudomásulvételével együtt lép hatályba.
- 5.) Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2013. augusztus hó 30. nap.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

.....
Igénylő

Dr. Andrási Gergely
Igénylő

Név: Dr. ANDRÁSI Gergely

Cím: 2040 BUDAÖRS, Budapest u. 60/1.

Szig.sz.: 209868DA

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: *Dr. ANDRÁSI Gergely Pál*

Természetes személy lakcíme: *2040 BUDAÖRS, Budapesti u. 60/1.*

Születési helye, ideje: *DEBRECEN, 1976.06.08.*

Gazdasági társaság esetén székhelye: —

Cégjegyzékszám: —

Adószám: —

Képviselőjének neve: —

Egyéb szervezet esetén székhelye: —

Képviselőjének neve: —

Nyilvántartásba vételi okirat száma: —

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: —

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: *Budaörs, 2013. év augusztus hó 30. nap.*

Aláírás/Cégszerű aláírás

Dr. Andrási Gergely Pál

3.)

Tisztelt Pályázó!

A helyi értékvédelmi támogatásra az Ön által benyújtott pályázat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozik, mivel Budaörs Város Önkormányzat költségvetéséből Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagy szervei által pályázati eljárások során, illetve nem pályázati úton odaítélhető támogatásról van szó.

A fent említett törvény 14. §-ában előírtaknak megfelelően a mellékelt nyilatkozatok beszerzéséről gondoskodnunk kell.

Kérjük szíveskedjen a megfelelő részt kitölteni, és minden esetben aláírva a pályázathoz mellékelni, mivel **a nyilatkozatok csatolása nélkül a pályázat érvénytelen!**

Csík Edina
Budaörs Város Főépítésze



5.)

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *Dr. ANDRÁSI Gergely Pál*

Természetes személy lakcíme: *2040 BUDAÖRS, Budapest u. 60/1.*
Születési helye, ideje: *DEBRECEN, 1976.06.08.*

Gazdasági társaság esetén székhelye: -

Cégjegyzékszám: -

Adószáma: -

Képviselőjének neve: -

Egyéb szervezet esetén székhelye: -

Képviselőjének neve: -

Nyilvántartásba vételi okirat száma: -

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: -

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert */nem áll fenn.*

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- (b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

/ felsorolt tisztségek egyikevel sem rendelkezem

- 6.)
- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-
mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):
.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):
.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-
mostoha- és nevelőszülő, testvér

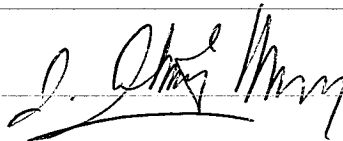
- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert
- o vezető tisztségviselője
 - o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):
.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):
.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkor-



7.)

mányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

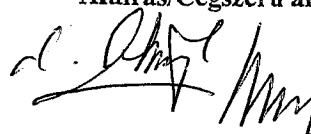
A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házas társ, egyenesági rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: *Budaörs, 2013. év augusztus hó 30. nap.*

Aláírás/Cégszerű aláírás





Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KABINET IRODA

TELEPÜLÉSKÉPI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI SZOLGÁLTATÁSI CSOPORT
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Szám: VIII-1007 - 3 /2013.
Ea.: Dömötör Szilárd / Jászai Antónia
Tel.: 06-23/447-877

Tárgy: Dr. András Gergely
Budaörs, Budapesti út 60/1. szám és 3141/1 hrsz-ú ingatlan
érintő településképi bejelentési eljárás ügye
VIII - 1007 - 1/2013. számon iktatott kérelem

IGAZOLÁS

A településképi bejelentési eljárásra benyújtott kérelemre, és melléket tervdokumentációra az alábbi igazolást adom:

Bejelentő neve: Dr. András Gergely

Bejelentő címe/székhelye: 2040 Budaörs, Budapesti út 60/1.

Érintett ingatlan: 2040 Budaörs, Budapesti út 60/1. szám, 3141/1 hrsz

Bejelentés fajtája: Bejelentéshez kötött építési tevékenység, tetőhéjalás cseréje

Bejelentés előterjesztésének napja: 2013. szeptember 6.

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉST – az alábbi kikötésekkel – TUDOMÁSUL VESZEM.

A Főépítész 2013. szeptember 12-én kelt, szakmai állásfoglalása alapján kikötéseim a következők: Amennyiben a balesetveszélyek megszüntetése építési engedélyköteles tevékenységgel jár, településképi véleményezési eljárást szükséges lefolytatni.

A tervezett épületfelújítás, tetőhéjalás cseréje illeszkedik a településképhez.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglalt jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végezték, 50.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható és a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonhatja maga után.

Ezen igazolás hatálya (a tevékenység megkezdésére vonatkozóan) 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

Jelen igazolás nem mentesít a jogszabályokban foglalt kötelezettségek alól, más hatósági engedélyt, tulajdonosi hozzájárulást stb., nem helyettesít, és polgári jogi igényt nem dönt el.

A kiadmányozás Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének többször módosított a kiadmányozás szabályairól szóló 4/2007. sz. szabályzata alapján történt.

Az igazolást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013. (III.11.) sz. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Az eljárást 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (1) bekezdésének a)-c) pontjában biztosított hatáskörben, valamint a Ket. 21.§ (1) bekezdés b) pontjában kijelölt illetékességi területen folytattam le.

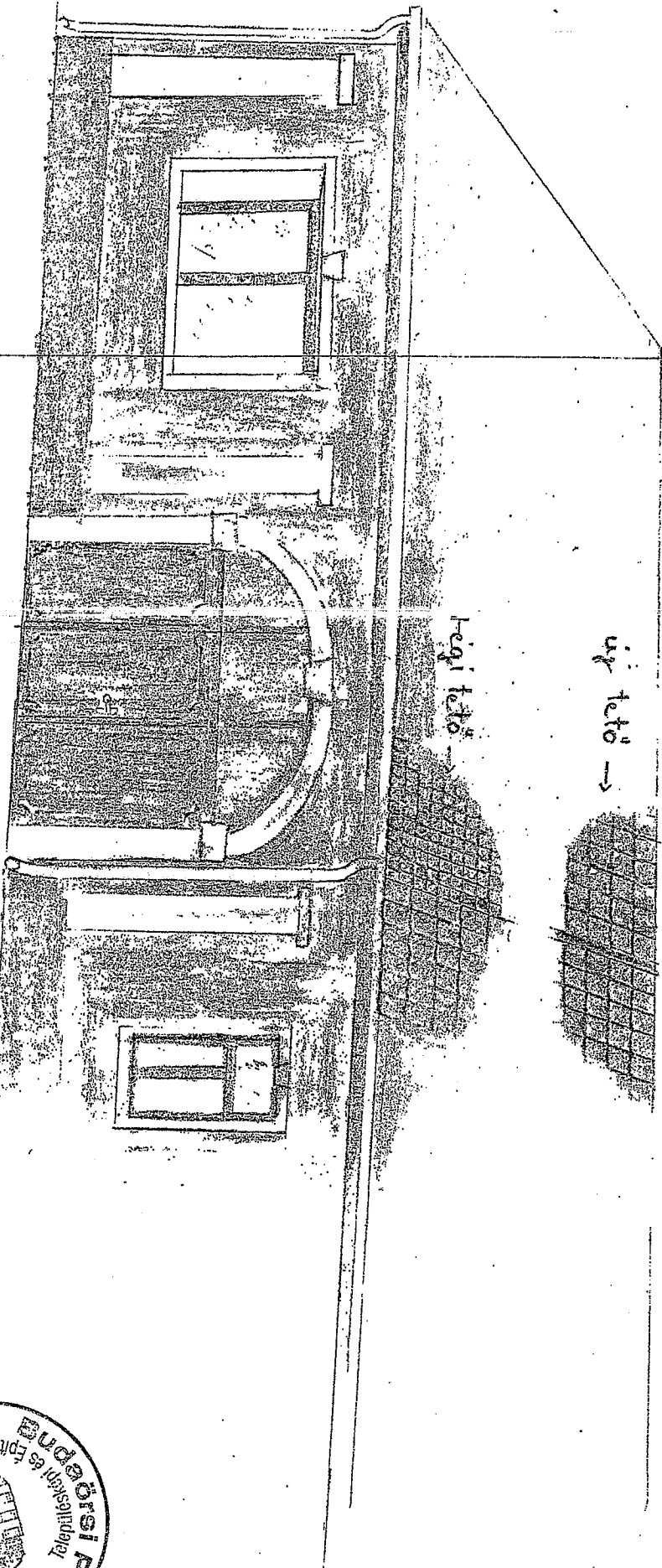
B u d a ö r s, 2013. szeptember 12.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

Papp Csaba
Településképi és Építésügyi
Szolgáltatási Csoport vezetőjeként

1. Kérelmező,
2. Főépítész Iroda, (tájékoztatásul, e-mail)
3. Irattár

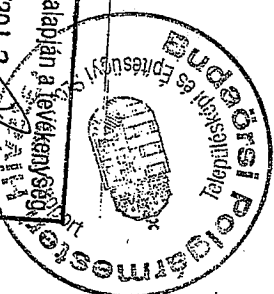
Melléklet: 1 példány záradékolttal



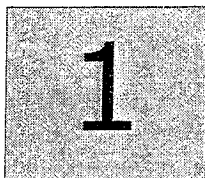
egy tető →

egy tető →

Az ÉTV 30/D § (2) alapján a Jevékenységi
a VIII-10.3.3. számú
bejelentés szerint megkezdhető.



by R. P. 2011



TELEPÜLÉSKÉPI ÉS
ÉPÍTÉSÜGYI SZOLG. CSOP
2013. SZEPTEMBER 6.
ÉRKEZEL

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS KÉRELEM

(jelenleg csak papír alapon benyújtható)

1. A bejelentéssel érintett ingatlan címe: 2040 Budaörs, BUDAPESTI U. 60/A

Helyrajzi száma: 3141/1

2. A bejelentő neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A bejelentő neve: DR. ANDRÁSI FERENC

Címe/székhelye: 2040 BUDAÖRS, BUDAPESTI U. 60/A

Telefonszám (megadása nem kötelező): 06-20-9816-833

E-mail cím (megadása nem kötelező): ANDRASI@PHOTOSTUDIO.HU

3. A településképi bejelentés megjelölése:

2/A

☒ Bejelentéshez kötött építési tevékenység,

2/B

☐ Rendeltetésváltoztatás,

2/C

☐ Reklámelhelyezés.

4. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

2013 (év) 09 (hó) 09 (nap)-tól, 2013 (év) 09 (hó) 30 (nap)-ig

5. A helyszíni szemlére általam javasolt időpont, (keddi vagy csütörtöki munkanap) (megadása nem kötelező)

(év) (hó) (nap) ☐ Kedd délelőtt, ☐ Kedd délután, ☐ Csütörtök délelőtt, ☐ Csütörtök délután,

(A helyszíni szemle időpontjára történő javaslatétel esetén, a szemle megtartása előtt minden esetben telefonos egyeztetés történik a megadott telefonszámon!)

Kelt BUDAÖRS, 2013 (év) 08 (hó) 09 (nap)

aláírás (bejelentő)

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott **dr. Andrási Gergely** (lakcím: HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1., an.: dr. Glaub Erika, szül: Debrecen, 1976. 06.08.), mint a **HU2040 Budaörs Budapesti u. 60/1. szám alatti ingatlan** (Budaörs belterület 3141/1. hrsz.) 496/992 -ed arányú kizárólagos tulajdonosa, a T. Önkormányzat 'Helyi Értékvédelmi Támogatás 2013' Pályázati Felhívással ('Pályázat') összefüggésben az alábbiakban kérem T. Önkormányzat és Főépítész Asszony együttműködését:

A HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1. szám alatti ingatlan tetőcseréjére és azzal összefüggésben történő munkálatok tekintetében alábbiakban csatolom a bejelentéshez kötött munkálatok leírását:

1.) Az átalakítási munkálatok bejelentéshez kötött tevékenység, amelyet illetékes hatóság előtt benyújtottam.

A bejelentéshez kötött tevékenység műszaki tartalma körében az alábbiakat adom elő:

Az ingatlan külső felújítása az elmúlt években megtörtént eredeti állapot megtartásával.

Az ingatlan tetőszerkezete állapota megfelelő, azzal azonban, hogy a tetőcserepek korábbi felújítást követően is az régi tetőcserepei kerültek visszarakásra.

Előzetes szemrevételezések és eltelt idő óta megállapításra került több alkalommal, hogy a tetőcserepek sürgős cseréje szükséges, figyelemmel arra, hogy a cserepek előregedett, részben porló állapotban vannak. Részbeni javítások történtek az elmúlt években történtek, azzal azonban hogy a cserepek részbeni javítása már nem lehetséges, mert a javítások során a cserepek nagyobb része megindult azok állapota okán.

A szerkezeti gerendák állapota megfelelő, a tetőcserep cseréjével a szerkezeti állapot nem igényel beavatkozást.

A cseréptartó lécek cseréje szükséges, azok elkorhadt, rossz állapotban vannak, a cserepeket nem tartja biztonságosan.

Az ingatlan cserepeinek rossz állapota okán korábban az eresz nem volt cserélhető, az eresz már alkalmatlan állapotban van (nem megfelelő lejtés, korrodált, lyukas), ezért az eresz teljes cseréje szükséges, illetőleg a hátsó részen csatorna teljesen hiányzik, amelyet pótolni szükséges. A tető állapota okán az ingatlan nem volt szigetelve.


A fenti állapot okán az ingatlan teljes tetőcserep cseréje szükséges, az eresz (csatorna) cseréjével és szigeteléssel.

A munkálatok során az eredeti állapot kerül helyreállításra, szerkezeti átalakítás nem történik.

Az ingatlan ikerházas jellege okán a szomszéd (Budapest u. 60/a) ingatlan tetőcserepei korábbi évek során teljesen új cserepekre lettek kicserélve, ezért a jelenlegi munkálatok során az olyan cserepet választottunk, amellyel a szomszédos ingatlannal azonos és egységes lesz.

Kelt Budapest, 2013. Augusztus hó 30. nap

Tisztelettel,
dr. Andrási Gergely



Budaörs Város Önkormányzata
Csik Edina Főépítész Úrhölgy részére

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott **dr. András Gergely** (lakcím: HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1., an.: dr. Glaub Erika, szül: Debrecen, 1976. 06.08.), mint a **HU2040 Budaörs Budapesti u. 60/1. szám alatti ingatlan** (Budaörs belterület 3141/1. hrsz.) 496/992 -ed arányú kizárólagos tulajdonosa, a T. Önkormányzat 'Helyi Értékvédelmi Támogatás 2013' Pályázati Felhívással ('Pályázat') összefüggésben az alábbiakban kérem T. Önkormányzat és Főépítész Asszony együttműködését:

A HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1. szám alatti ingatlan tetőcseréjére és azzal összefüggésben történő munkálatok tekintetében alábbiakban csatolom a költségvetést:

A teljes munkálatok vállalkozó díja (anyagköltséggel, vállalkozó díjjal együttesen): bruttó 3.780.012,-HUF.

1. Bontási munkálatok:

- Régi tető leszedése, annak szállításával, elhelyezésével: 250.000,-HUF
- Korhadt cseréptartó lécek leszedése, elhordása: 280.000,-HUF

2. Ács munkálatok – eredeti állapot megtartásával:

- Gerendázat javítása, sérült cseréje és lécezés 970.000,-HUF

3. Cserepezés

- teljes tetőfelületen cserepek újra cseréje és felrakása 1.000.000,-HUF

4. Bádogos munkálatok

- Tetőfedéssel és eresszel összefüggésben 300.000,-HUF

5. Tetőzet szigetelése

- Szigetelés – fóliázás 860.000,-HUF

6. Járulékos költségek

- Raklap, daru, fuvar 172.000,-HUF

Anyagdíjak együttesen (árajánlat szerint): 1.979.512,-HUF

Munkadíj együttesen: 1.628.500,-HUF

Útdíj, fuvardíj: 172.000,-HUF

Együttesen: 3.780.012,-HUF

Jelen költségvetésemhez csatolom a tételes bontásban az árajánlat szerinti költségvetést.

Kelt Budapest, 2013. Augusztus hó 30. nap

Tisztelettel,

dr. András Gergely

ÁRAJÁNLAT

Budaörs 60/2 alatti ingatlan, tető felújítási munkáira

Bontás:

A.

D.

Meglévő cserép lebontása és konténerbe hordása

48.000-

200.000-

a: 48.000- /Konténer/

d: 200.000-

Meglévő lécezés és korhadt gerendák bontása és konténerbe hordása

48.000-

150.000-

a: 48.000- /Konténer/

d: 150.000-

Padlás letakarítása, lomok lehordása konténerbe

32.000-

50.000-

a: 32.000- /Konténer/

d: 50.000-

Ács munkák:

Meglévő korhadt és sérült gerendák cseréje, kiváltása 1,6m³

145.600-

114.000-

a: 91.000-

d: 90.000-

Páraáteresztő fóliázás ellenlécezéssel 220m²

187.440-

220.000-

a: 852-

d: 1.000-

Lécezés 180m² /1.000fm/

150.000-

150.000-

a: 150-

d: 150-

Cserepezés, szellőző cserepekkel, hófogóval, kúp lezárással 180m²

689.760-

270.000-

a: 3.832-

d: 1.500-

Bádogos munkák:

ixni lemez csere 50es 6fm színes

11.592-

9.000-

a: 1.932-

d: 1.500-

Színes oromszegély 30fm

37.200-

45.000-

a: 1.240-

d: 1.500-

CardMaster Kkt.
2014 Csobánka
Bartók Béla u. 6.
Adószám: 1569087-2-13
2.

Csatorna csere színesre 40fm

99.200-

60.000-

a: 2.480-

d: 1.500-

Kémény bádóg csere 1db

7.400-

2.500-

a: 7.400-

d: 2.500-

Bádóg tetőkibúvó beépítése színes 1db

25.000-

4.000-

a: 25.000-

d: 4.000-

Hőszigetelés:

Rockwool 15cm éklemez 180m²

428.580-

288.000-

a: 2.381-

d: 1.600-

Párazáró fólia 220m²

69.740-

66.000-

a: 317-

d: 300-

1.979.512-

1.628.500-

Útdíjak, szállítási, rakodási és raklap díjak:

Raklap betét díjak:

40.180-

Raklap használati díj:

12.620-

Raklap daruzási díj:

29.000-

Útdíj:

50.376-

Helyi fuvar díjak:

40.000-

172.000-

Anyag összesen:

1.979.512-

Mdij összesen:

1.628.500-

Útdíjak, fuvar költség:

172.000-

Mindösszesen:

3.780.012-

2013. augusztus 24. Budaörs

CardMaster Kkt.
2014 Csobánka
Bartók Béla u. 6.
Adószám: 21569687-2-13
2.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Tető felújítási munkákra ÁRAJÁNLAT

Bontási munkák:

**Meglévő cserép, cserépléc és gerendák lebontása
teherautóra kihordása és elszállítása**

a: 150.000-

d: 500.000-

Tető le fóliázása

a: 25.000-

d: 25.000-

Tető csere munkái:

Gerendák pótlása

a: 100.000-

d: 130.000-

Fóliázás lécezéssel 225m²

a: 1.120-

d: 1.600-

Cserepezés 180m²

a: 4.012-

d: 1.600-

Hajlat lemez csere 6fm színes

a: 2.000-

d: 1.600-

Színes csatorna csere 40fm csatorna vassal

a: 2.700-

d: 1.800-

Kémény bádóg csere 1db

a: 7.000-

d: 3.000-

Orom szegély 28fm

a: 1.450-

d: 1.500-

A.	D.
150.000-	500.000-
25.000-	25.000-
100.000-	130.000-
252.000-	360.000-
722.160-	288.000-
12.000-	9.600-
108.000-	72.000-
7.000-	3.000-
40.600-	42.000-

[Handwritten signature]

Tetőkibúvó beépítés

a: 20.000-

d: 10.000-

15cm-es hőszigetelés fóliázással 220m²

a: 3.100-

d: 2.000-

20.000-

10.000-

682.000-

440.000-

2.118.760-

1.879.600-

Szállítási díjak, útdíjak és rakodási díjak:**Anyag:****Díj:****Szállítás:**

190.000-


2.118.760-

1.879.600-

190.000-

4.188.360-

Budapest 2013. 08. 27.



CSÁTI KFT.
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Társaság
1124 Bp., Koszta József u. 42/B.
Adószám: 11858814-2-43

Név :Dr. Andrassy Gergely

Cím :2040 Budaörs
Budapesti út 60/1

Kelt: 2013 év...08..hó06.nap
Szám :...13/88
KSH besorolás:45-22
Teljesítés:2013év.09-10...hó...nap
Készítette Magdolna Lakópark Kft

A munka leírása:Tető fedés és szigetelési munkák.

Készült:

ÁRAJÁNLAT

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.485.246	1.194.420
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.485.246	1.194.420
2.1 ÁFA vetítési alap	3.679.666	
2.2 Áfa 27.00%	993.510	
3. A munka ára	4.673.176	

Magdolna Lakópark
Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.
2251 Tápaszecső, Gyógyműút 1/A
Adószám: 22922300-2-13

Aláírás

THE, AND, OUTDOOR
AT, IN, AND, OUTDOOR
AT, IN, AND, OUTDOOR
AT, IN, AND, OUTDOOR

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
12 Felvonulási létesítmények	36.000	0
21 Irtás, föld- és sziklamunka	67.000	180.000
35 Ácsmunka	531.444	242.000
41 Tetőfedés	1.204.772	275.440
43 Bádогоzás	243.010	136.980
48 Szigetelés	403.020	360.000
I. Fejezet munkanemei összesen	2.485.246	1.194.420

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-011-1.1-0025001 (1) ÖN Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó 2 db	18.000	0	36.000	0
2	21-010-30.1.1.2 (9) Szállítási költségek 3 db	0	60.000	0	180.000
3	21-011-11.7 (27) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe 2 db	33.500	0	67.000	0
4	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 180 m ²	0	220	0	39.600
5	35-000-5.4 (10) ÖN Födémszerkezet homlokdeszka bontása 62 m	0	200	0	12.400
6	35-002-3-0192805 (3) ÖN Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 200 m ²	583	160	116.600	32.000
7	35-002-9-0090631 (19) ÖN Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel ISOVER VARIO KM DUPLEX belső oldali páratechnikai réteg, S _d télen =5 (m) S _d nyáron =0,5 (m) 200 m ²	1.547	160	309.400	32.000
8	35-003-1.1-0410024 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm 180 m ²	372	440	66.960	79.200
9	35-003-1.6 (6) ÖN Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 180 m	137	160	24.660	28.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	35-003-3-0410051 (13) ÖN Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm 36 m	384	500	13.824	18.000
11	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 180 m2	0	600	0	108.000
12	41-003-1.11.2-0115101 (14) ÖN Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, hódfarkú cseréppel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden harmadik cserép rögzítésével TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 18x38 cm, téglavörös 180 m2	5.069	780	912.420	140.400
13	41-003-19.3.2-0115318 (26) ÖN Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél taréjgerinc-készítés, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, száraz kúpelemmel vagy gerincszellőző-szalaggal TONDACH Sajtolt sima gerinccserép gerinchrögzítővel, kerámia, 41x25/21,5 cm, téglavörös 36 m	6.262	520	225.432	18.720
14	41-003-19.21.1 Ajánlott tétel! Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél kiszellőztetés, szellőzőcserép-garnitúra elhelyezése tetőfelületen, 40 db	4.513	1.220	180.520	48.800
15	41-003-19.31-0115107 (34) ÖN Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése tetőfelületen TONDACH Hódfarkú kerámia hófogócserép, 18x38 cm, téglavörös 50 db	519	160	25.950	8.000
16	41-003-19.43-0116503 (37) ÖN Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél tetőkibúvó ablak elhelyezése CREATON tetőkibúvó ablak 45x55 cm 1 db	40.970	320	40.970	320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	43-000-1 (1) ÖN Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélesség 32 m	0	480	0	15.360
18	43-000-5 (5) ÖN Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélesség 16 m	0	480	0	7.680
19	43-002-1.1-0147123 (1) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvöztött horganylemezből VM ZINC 33-as függőereszcsatorna, NATÚR, 0,7 mm/3 m, félkörszelvényű, Ref:10-0010-33-70-30 32 m	3.086	2.000	98.752	64.000
20	43-002-2.1-0147236 (9) ÖN Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvöztött horganylemezből VM ZINC ANTHRA belső sarokelem 33-as függő ereszcsatornához, 0,70 mm vtg. Ref:2512263 1 db	4.778	260	4.778	260
21	43-002-2.1-0148487 (9) ÖN Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvöztött horganylemezből RHEINZINK beforrasztható betorkollócsonk, 333/100 mm, standard, 113 2424 4 db	5.000	260	20.000	1.040
22	43-002-11.1-0147182 (22) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvöztött horganylemezből VM ZINC 100-as lefolyócső, NATÚR, 0,70 mm/m, kör-szelvényű, Ref:10-0020-10-70-20 16 m	5.366	2.000	85.856	32.000
23	43-002-12.1.1-0148601 (29) ÖN Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvöztött horganylemezből RHEINZINK csőfő, 60 fokos, 100 mm, standard, 113 3029 8 db	1.046	1.040	8.368	8.320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	43-002-12.1.1-0148617 (29) ÖN Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvöztött horganylemezről RHEINZINK - csőtoldó elem, hegesztett lefolyócsőv., 100 mm, standard, 113 3452 4 db	702	1.040	2.808	4.160
25	43-002-12.1.1-0148676 (29) ÖN Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvöztött horganylemezről RHEINZINK lefolyócső - elágazás, 100/100 mm, patina-pro, 413 4272 4 db	5.612	1.040	22.448	4.160
26	48-007-1.2.2-0090657 (5) ÖN Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ISOVER ORSIK 16 160 mm kőzetgyapot hőszigetelő lemez λ_D =0,039 (W/mK) 180 m ²	2.239	2.000	403.020	360.000
Munkanem összesen:				2.485.246	1.194.420

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/70028/2013

2013.08.30

BUDAÖRS

Szektor: 61

Belterület 3141/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budapesti út 60--1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.

0	988	0.00
---	-----	------

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

12. tulajdoni hányad: 248/992

bejegyző határozat, érkezési idő: 7183/1984.03.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Mórocz Sándorné

sz.név: Dirnberger Éva

szül. : 1945

a.név : Bartos Anna

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 60/1

15. tulajdoni hányad: 248/992

bejegyző határozat, érkezési idő: 6134/1986

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 13017/1985

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 6134/1986

jogállás: tulajdonos

név : Mórocz Sándorné

sz.név: Dirnberger Éva

szül. : 1945

a.név : Bartos Anna

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 60/1

23. tulajdoni hányad: 496/992

bejegyző határozat, érkezési idő: 55515/2007.10.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Andrási Gergely Pál

szül. : 1976

a.név : Glaub Erika

cím : 1055 BUDAPEST Honvéd utca 17/A II/2.

A III/21 sorszám alatt a 51494/2007. számú határozattal feljegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás törölt ranghelyén.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/70028/2013

2013.08.30

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 3141/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 49281/2012.07.09

Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig .

utalás: II /23.

jogosult:

név: HITELPONT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 13471882

cím : 1024 BUDAPEST Margit körút 43-45. 3/3.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Telebank 06 40 477-777 | www.budapestbank.hu

Levelezési cím:

ADATOK

Név: ANDRÁSI GERGELY PÁL
Lakcím: 2040 Budaörs BUDAPESTI UT 60/1
Ügyféazonosító: 146231
Devizanem: HUF
Bankszámlaszám: 10103173-19994800-01000003
Teljesítési időszak: 2013. június 8 - 2013. július 5.
Kivonat kelte: 2013. július 5.
Kivonat sorszáma: 7/2013/01N04199948/2

ANDRÁSI GERGELY PÁL
Budapest
BOKOR UTCA 17-21 1EM.
1037

GYORS ÖSSZEFOGLALÁS

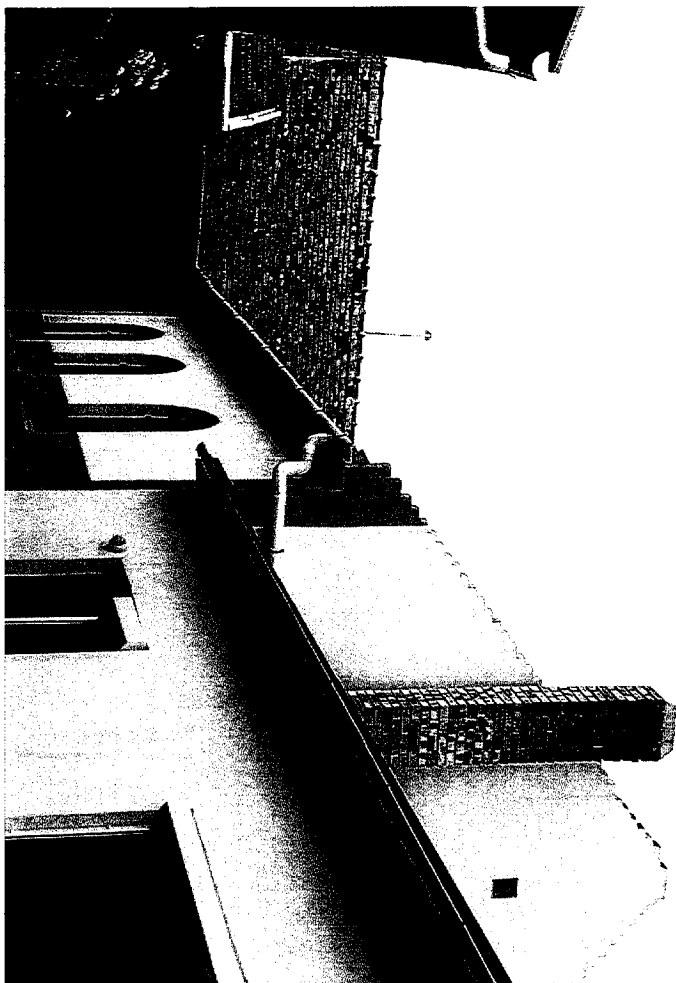
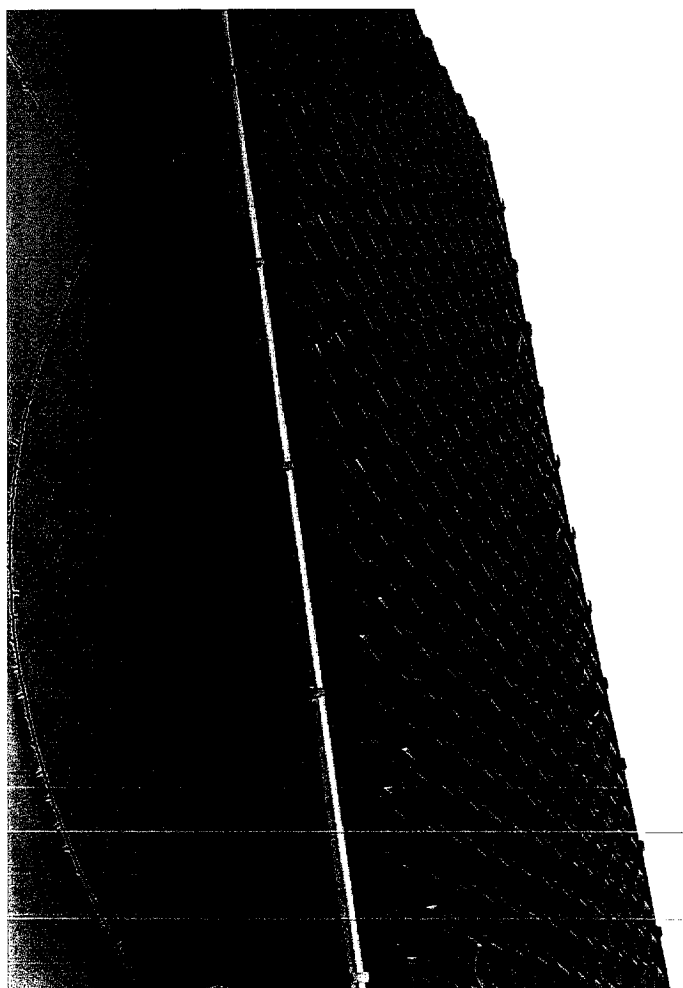
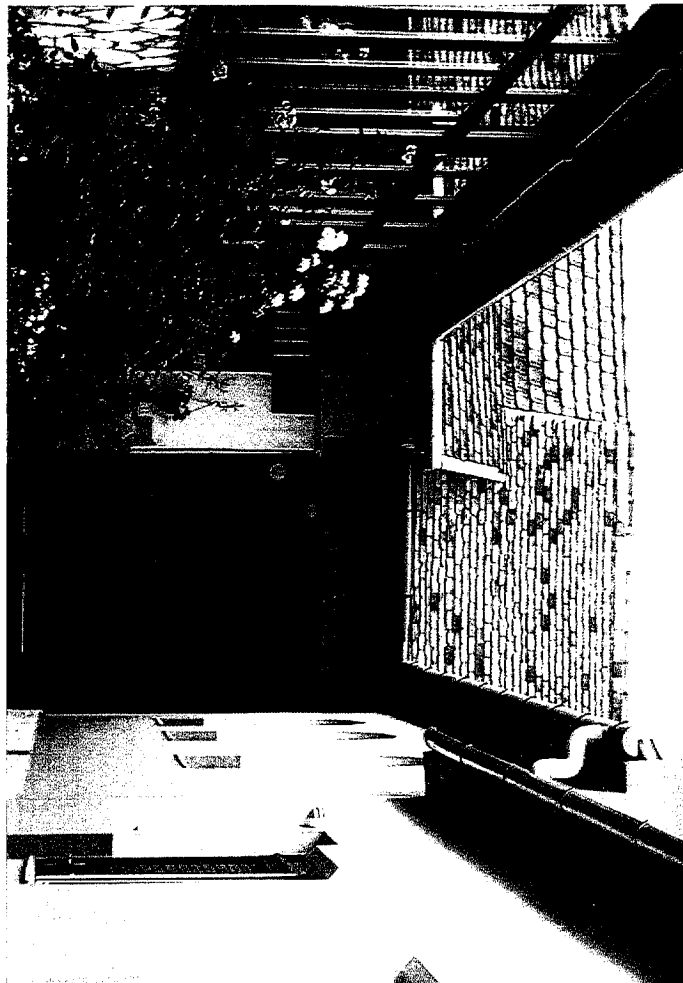
Értékpapírszámla nyitó egyenleg: 1 704 838 Db
Értékpapírszámla forgalom összesen: 238 836 Db
Értékpapírszámla záró egyenleg: 1 943 674 Db
Befektetési jegyek zároérték: 2 743 644 Ft
Kamatadó összesen: -639 Ft

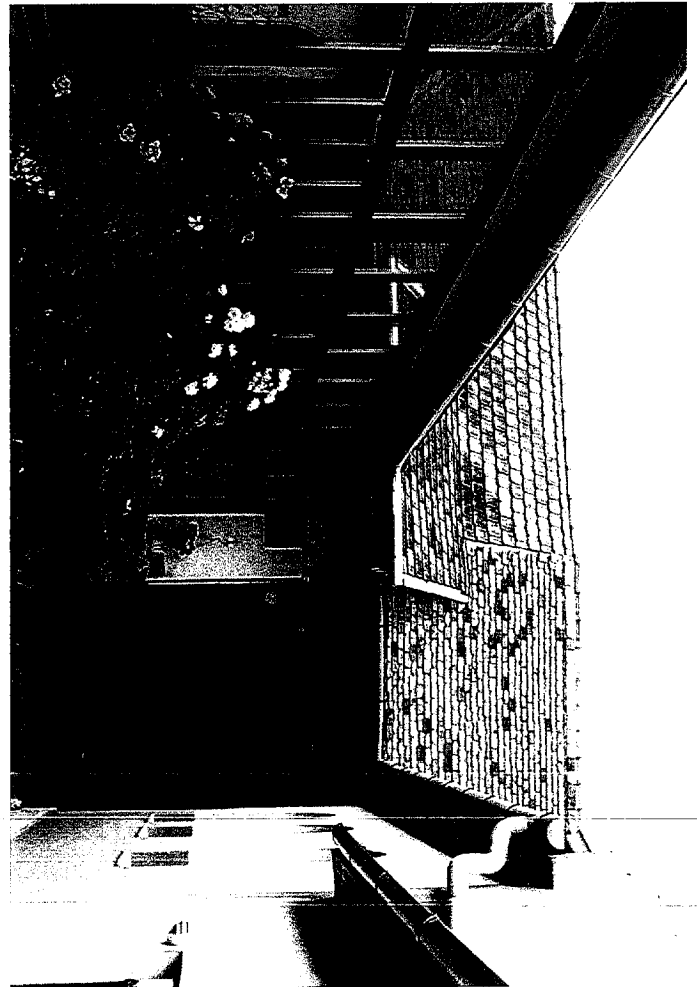
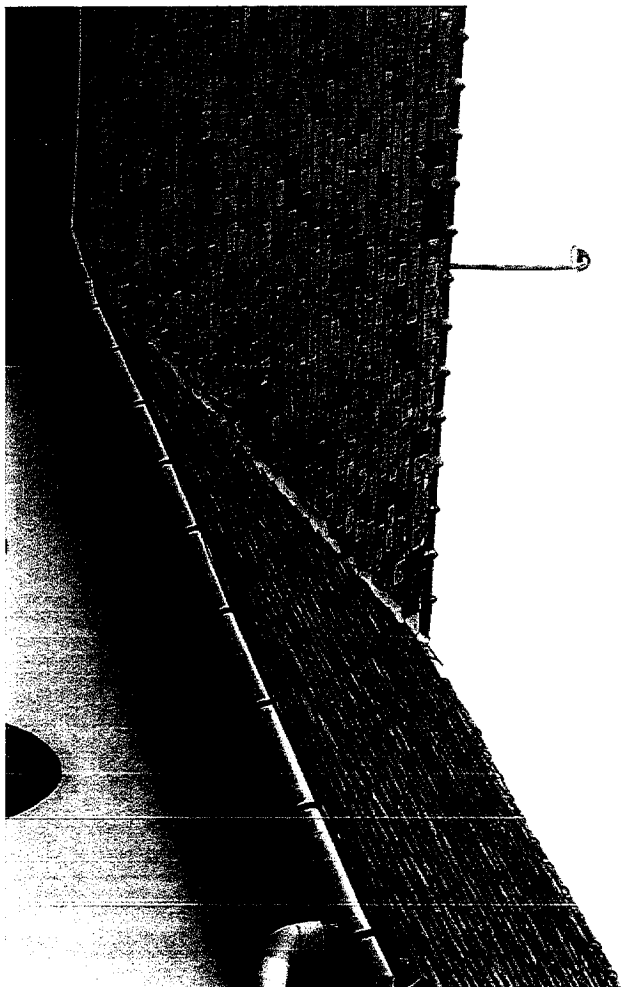
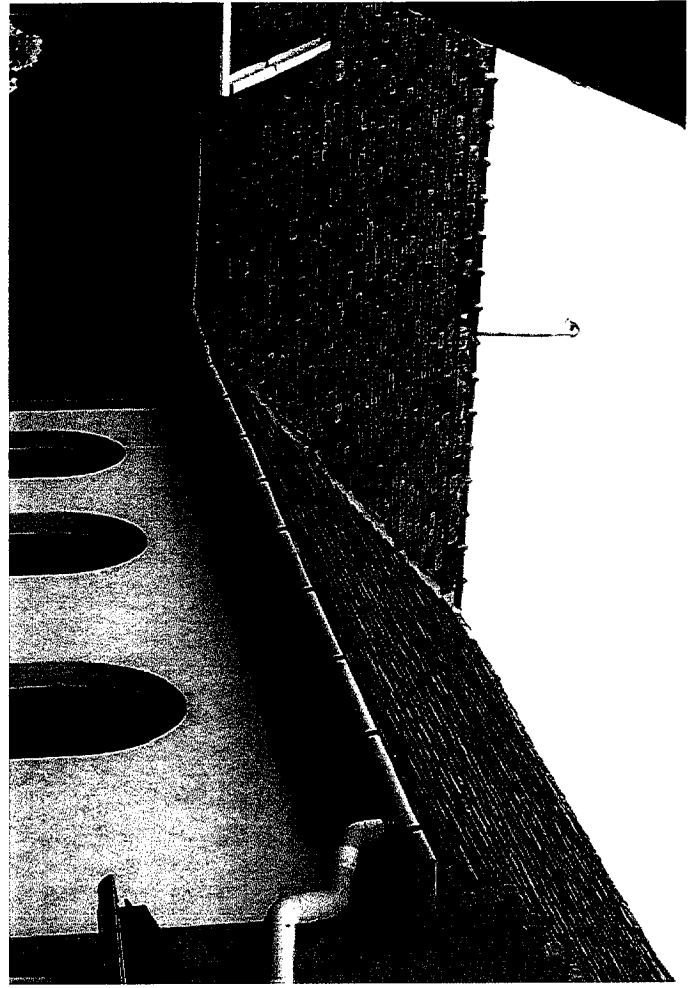
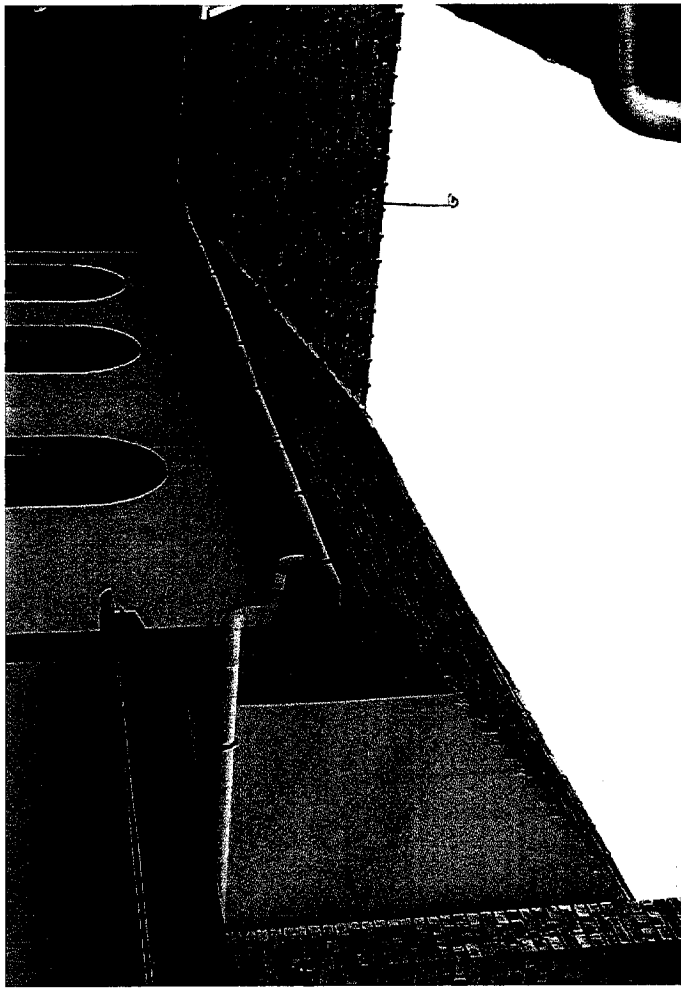
TÁJÉKOZTATÓ

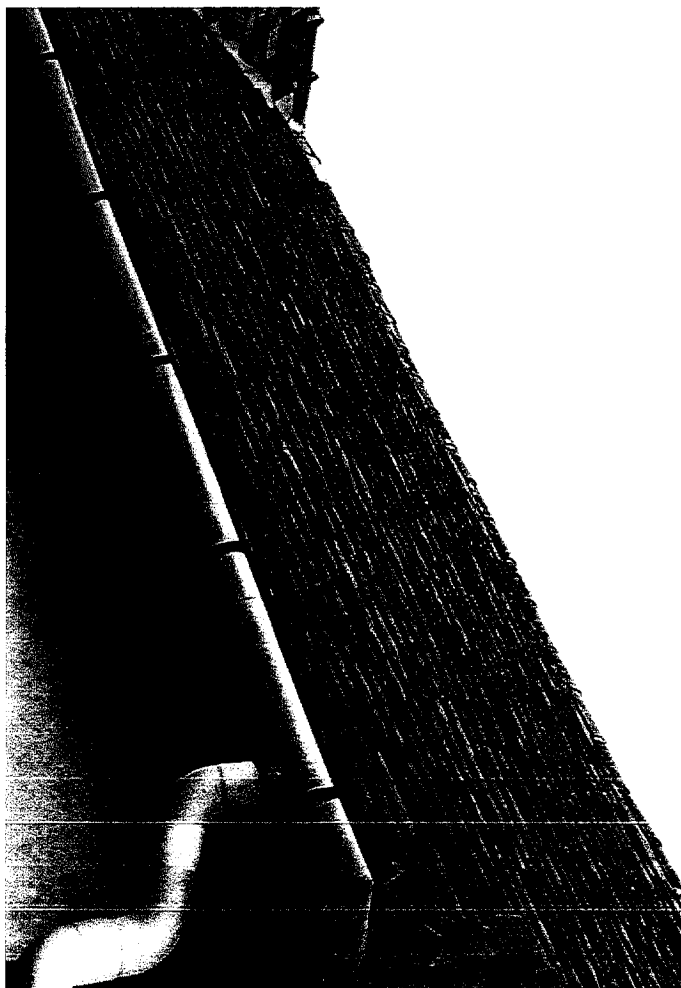
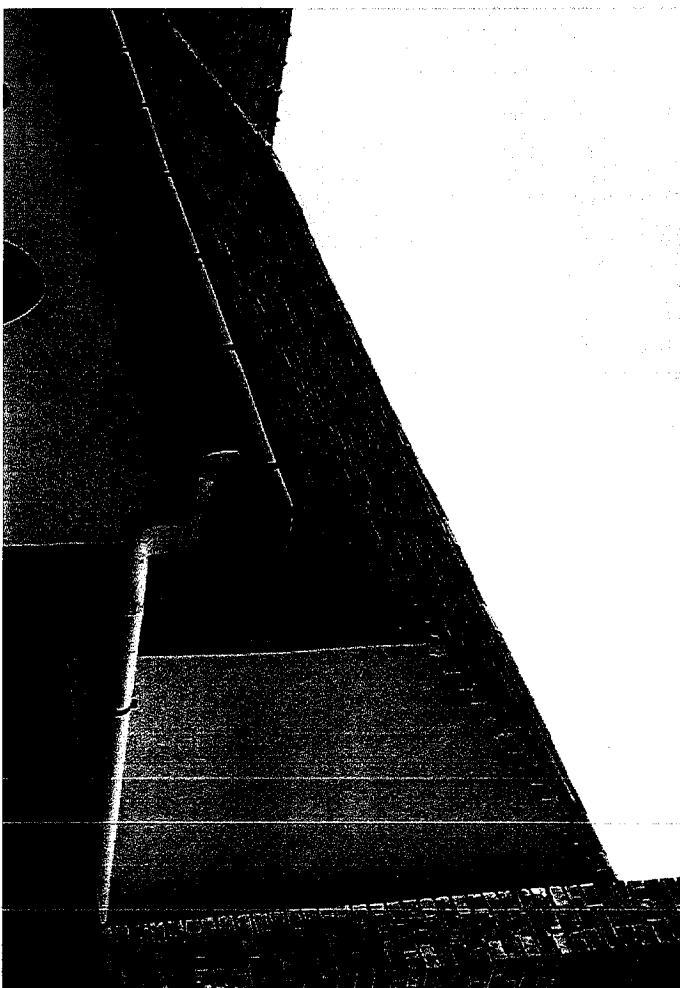
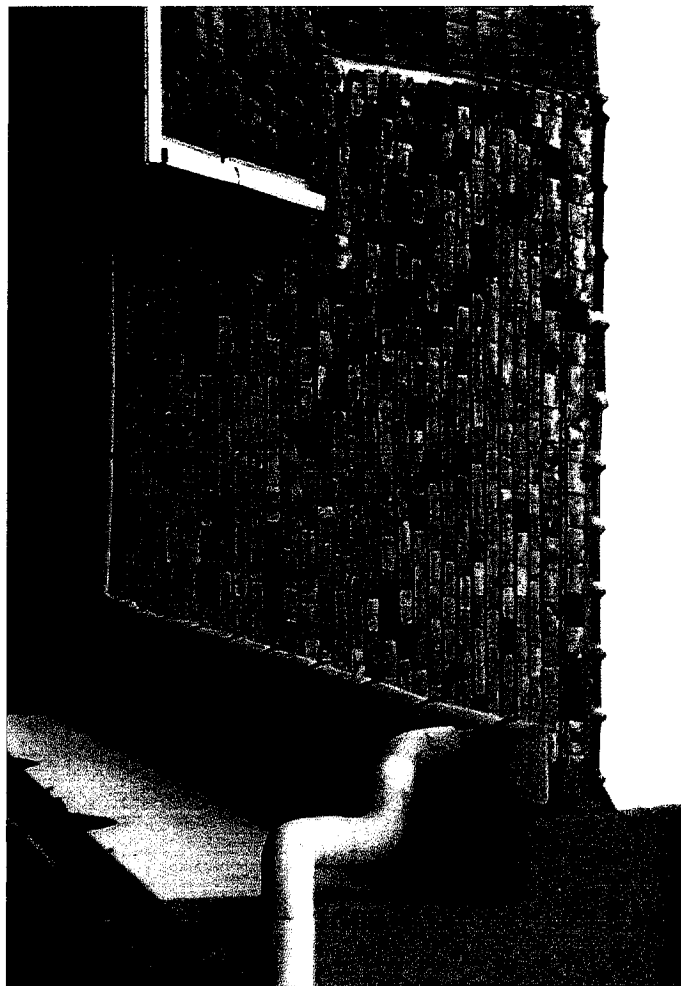
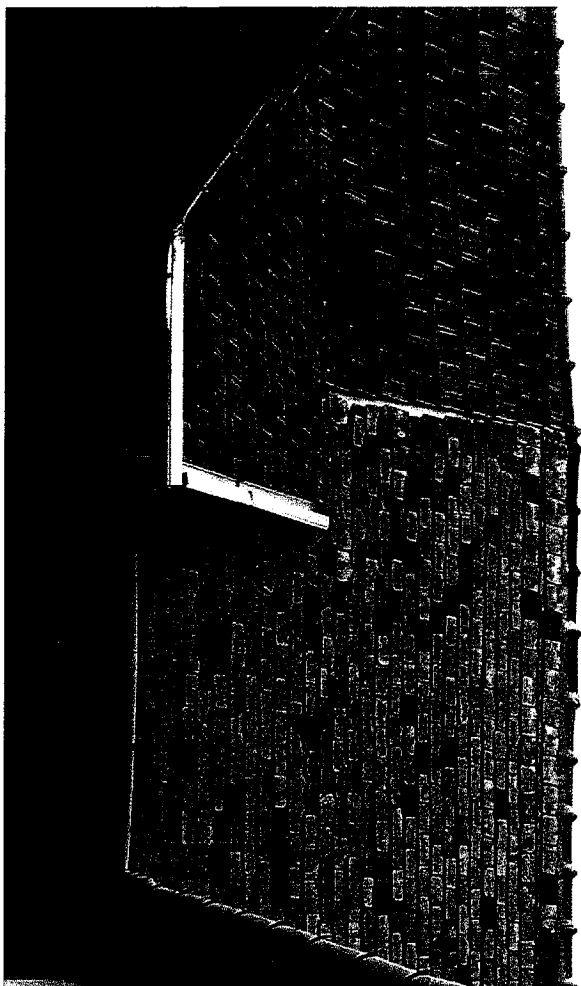
TRANZAKCIÓK

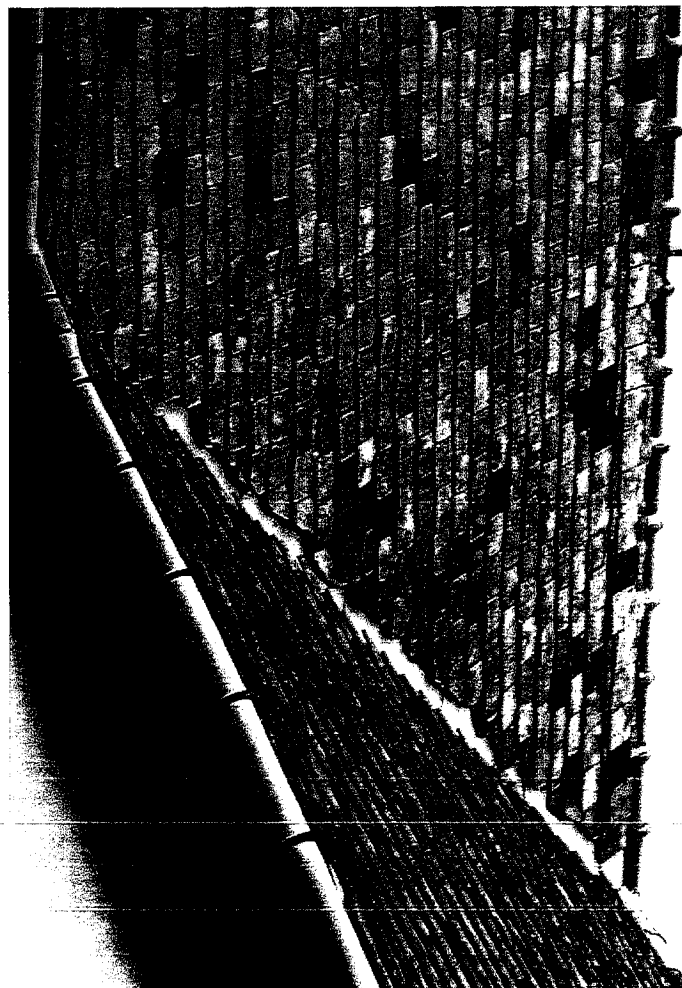
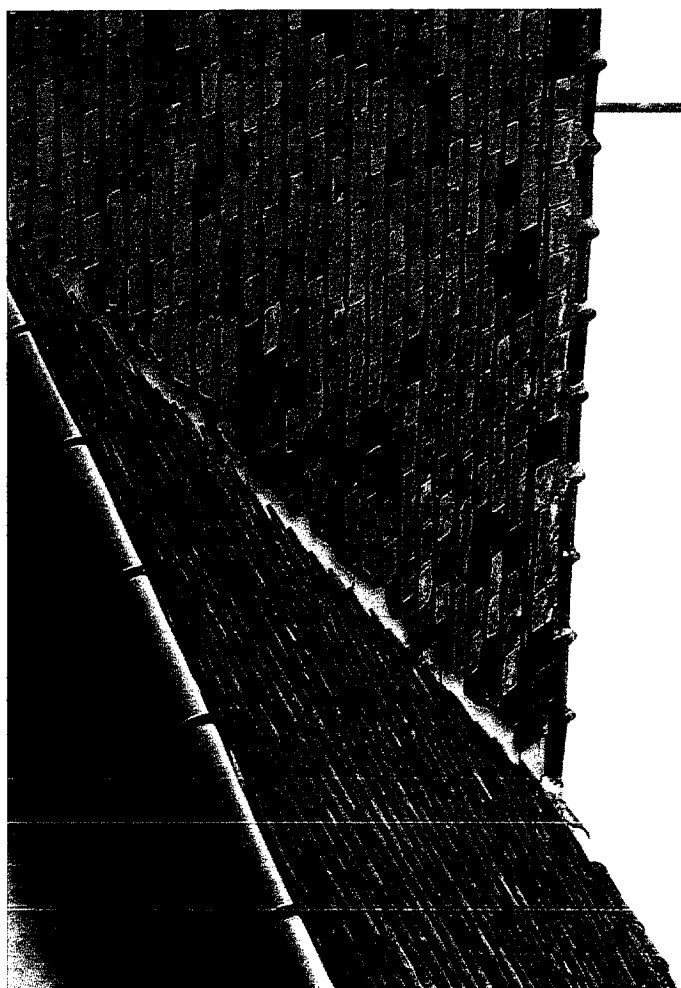
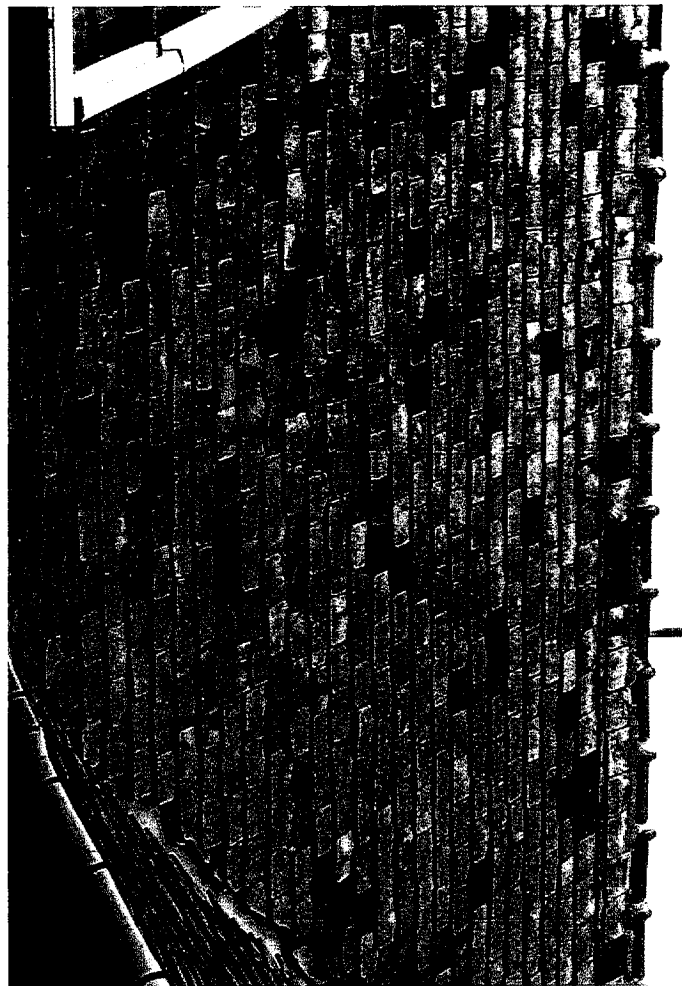
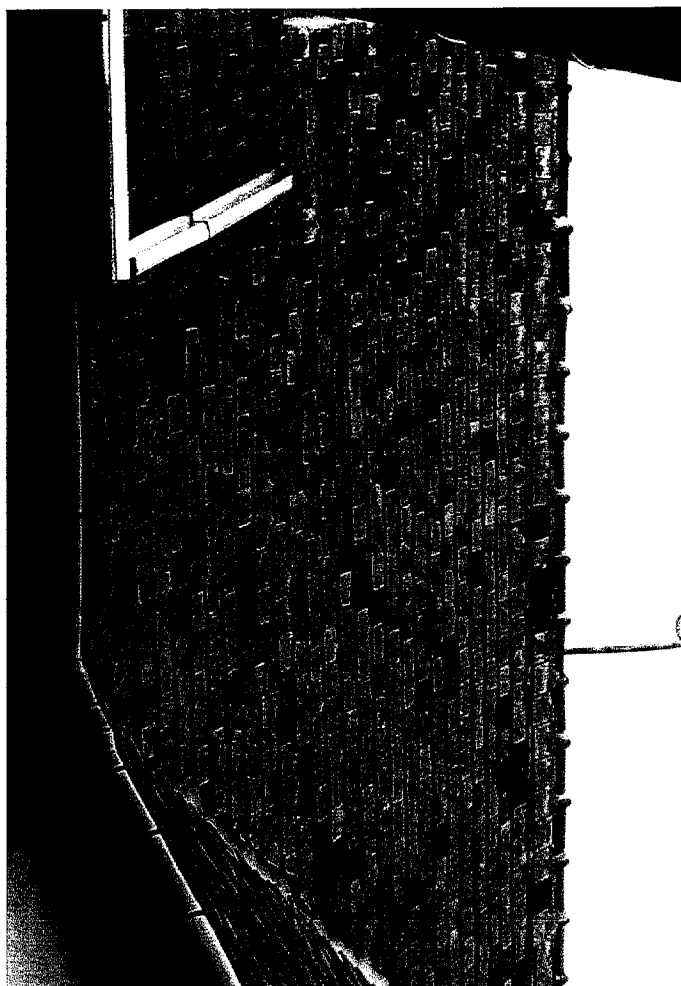
Az értékpapírszámla tételek a Budapest Pénzpiaci Alap jegyeinek darabszámára vonatkoznak.

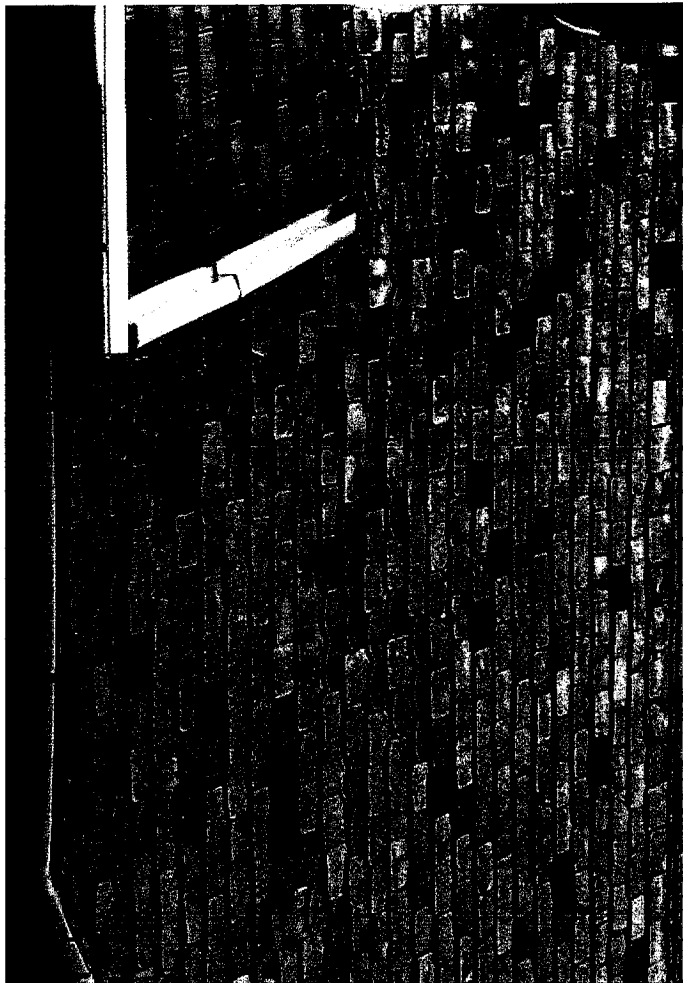
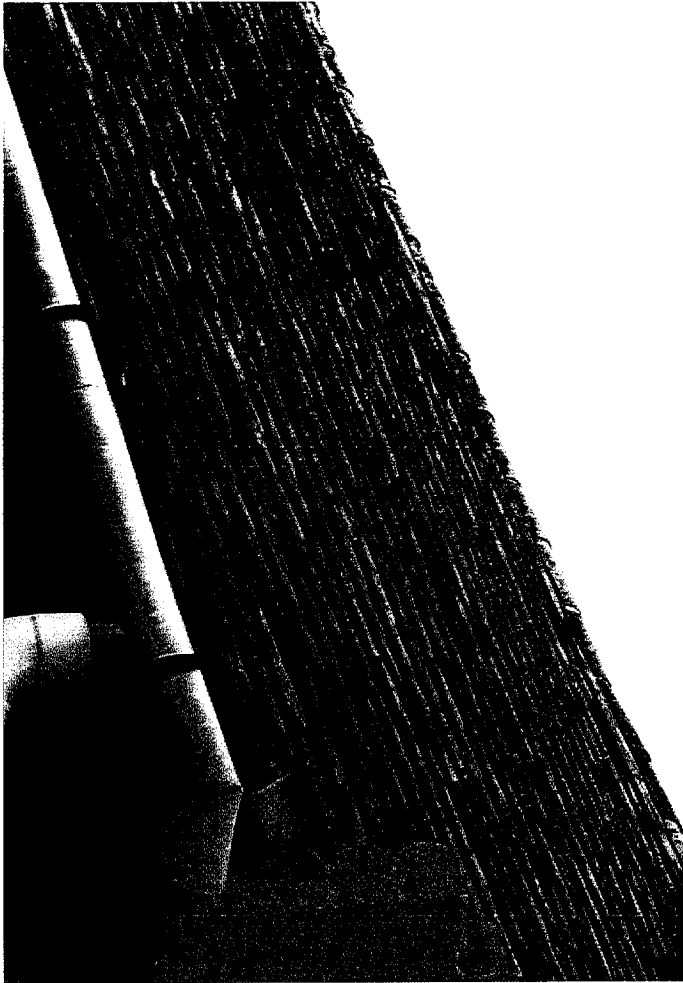
Értéknep	Tranzakció	Befektetési jegy	Vételi/eladási árfolyam	Vételi/eladási ár	Árfolyam nyereség/veszteség	Kamatadó
2013.06.11.	Vétel	+	29 908 Db	1.409599 Ft	42 158 Ft	
2013.06.13.	Eladás	-	141 870 Db	1.409738 Ft	200 000 Ft	3 816 Ft
2013.06.28.	Eladás	-	852 Db	1.411000 Ft	1 202 Ft	24 Ft
2013.07.02.	Vétel	+	356 827 Db	1.411328 Ft	503 600 Ft	
2013.07.03.	Eladás	-	4 599 Db	1.411400 Ft	6 491 Ft	131 Ft
2013.07.05.	Kamatadó fizetési kötelezettség miatti visszaváltás	-	578 Db	1.411576 Ft	816 Ft	17 Ft
Értékpapírszámla forgalom összesen:			238 836 Db			

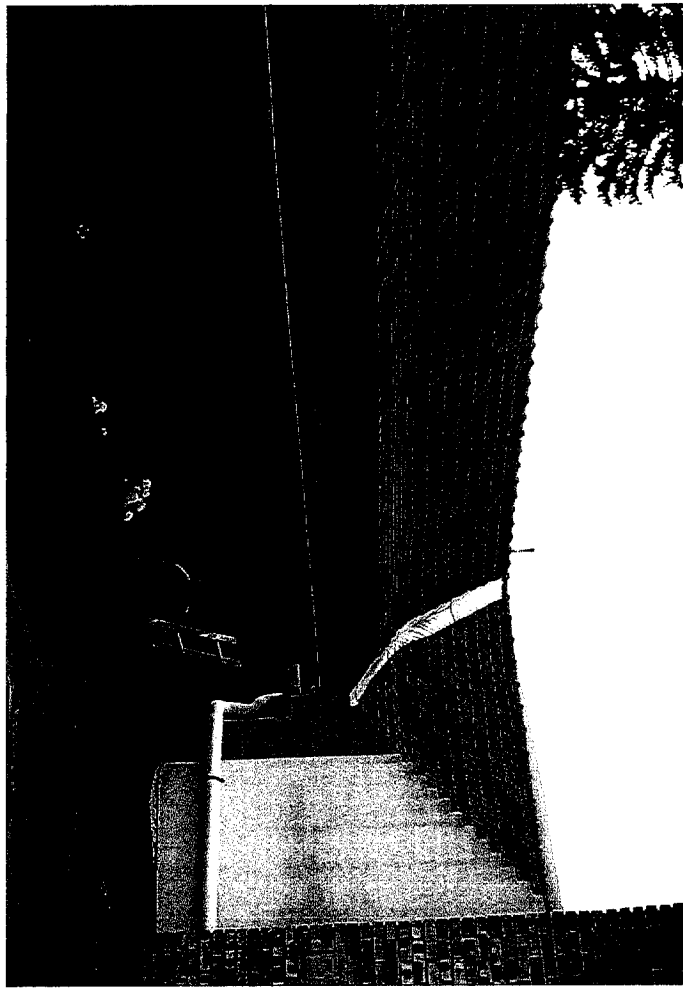
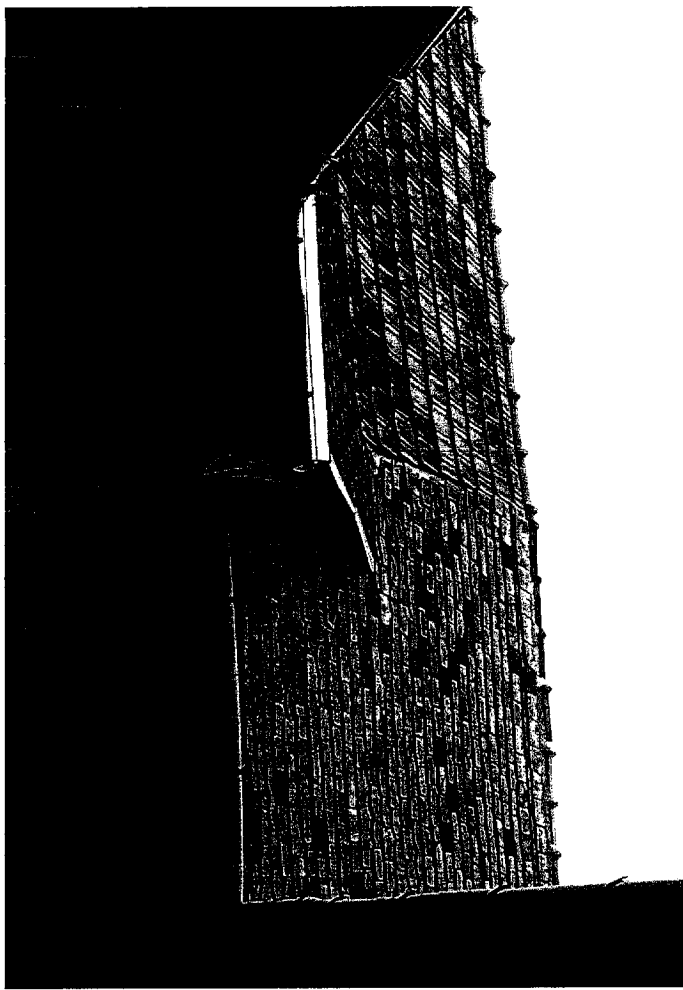


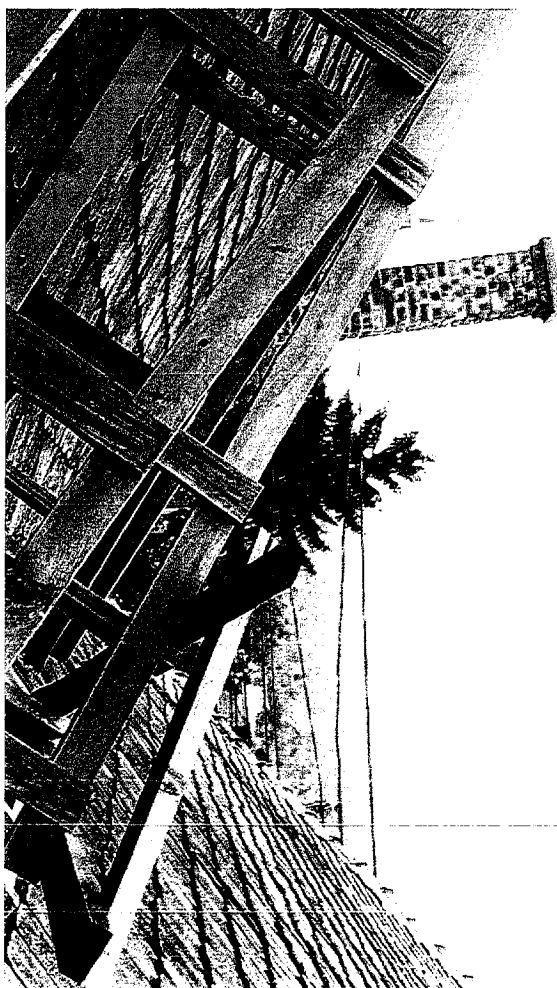


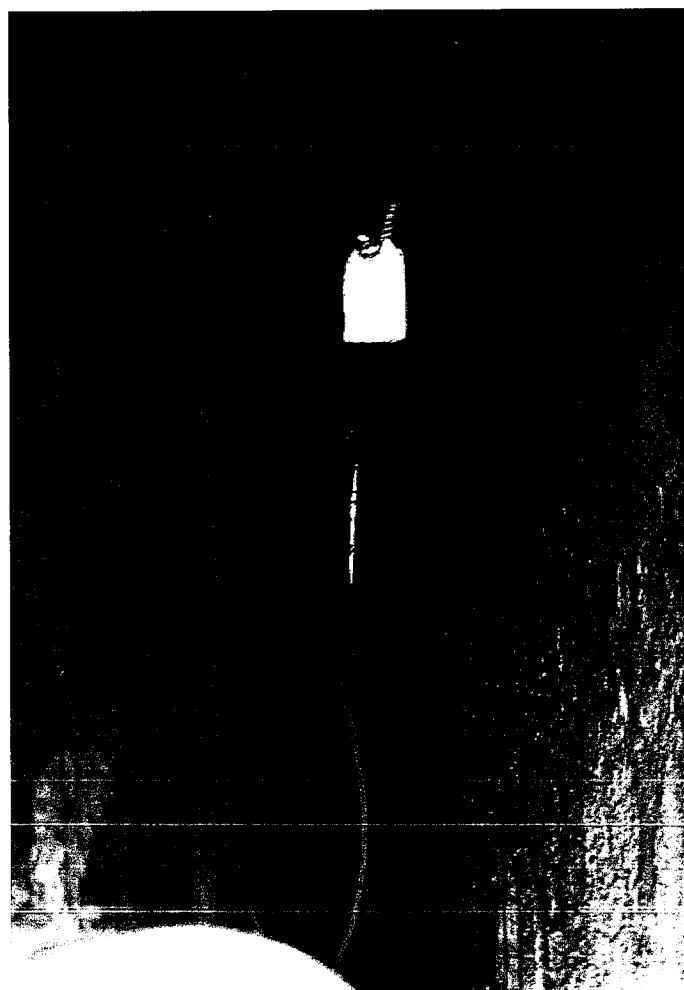
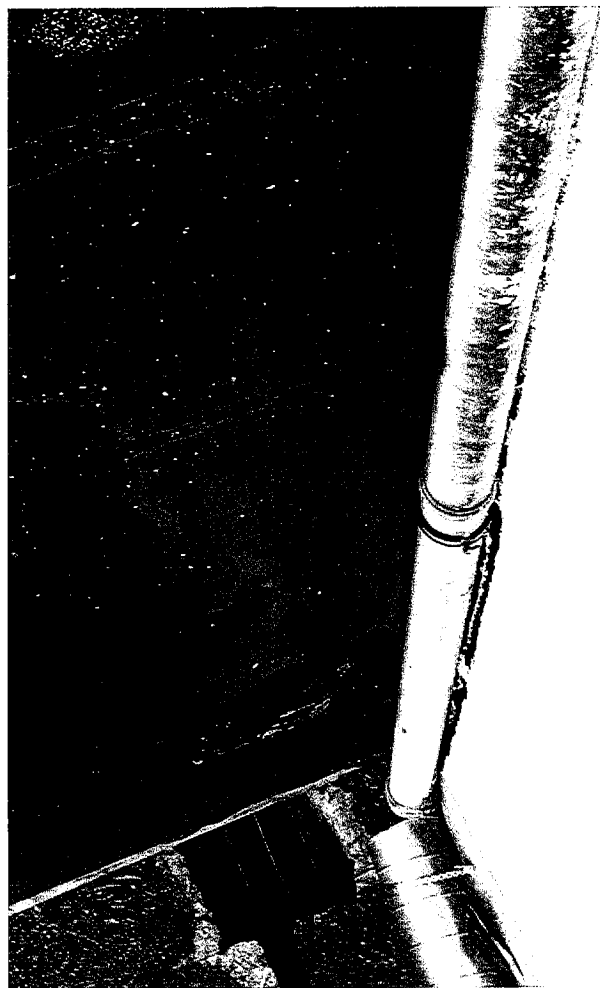


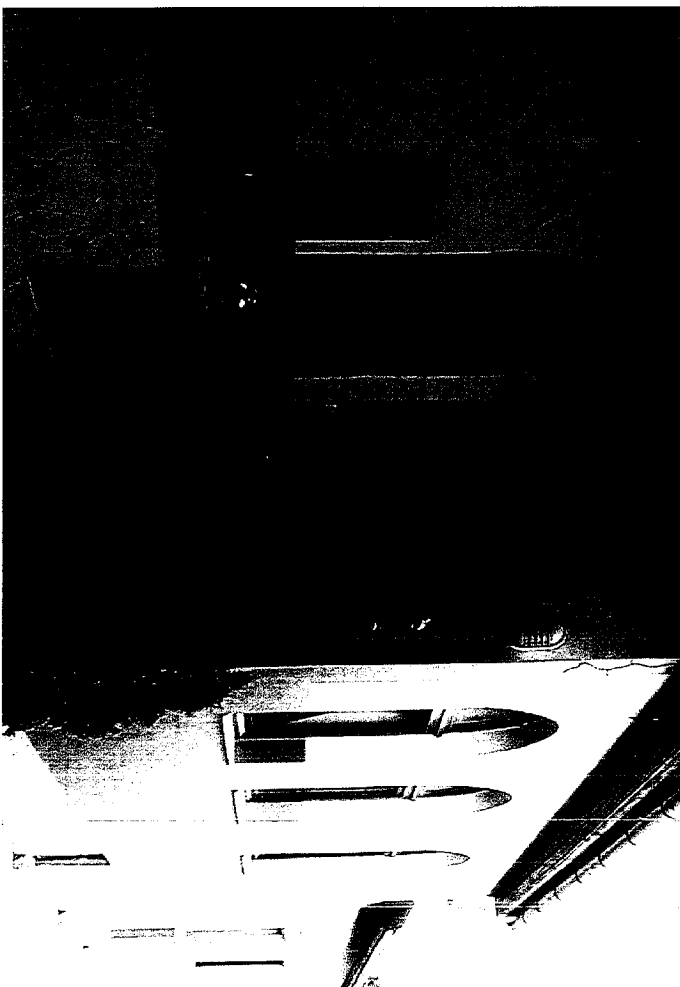
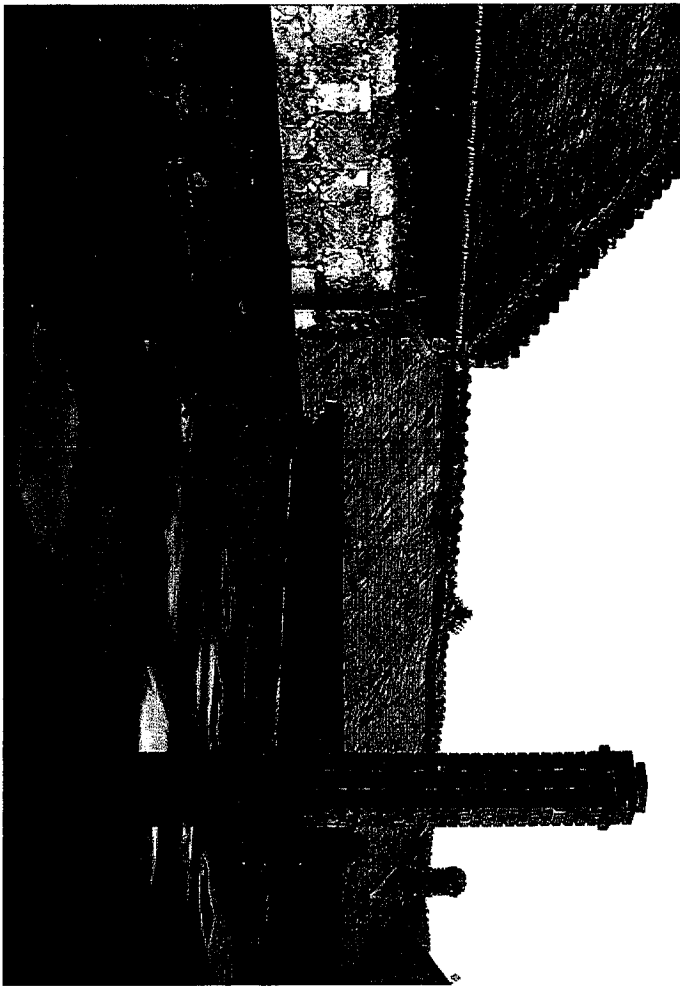
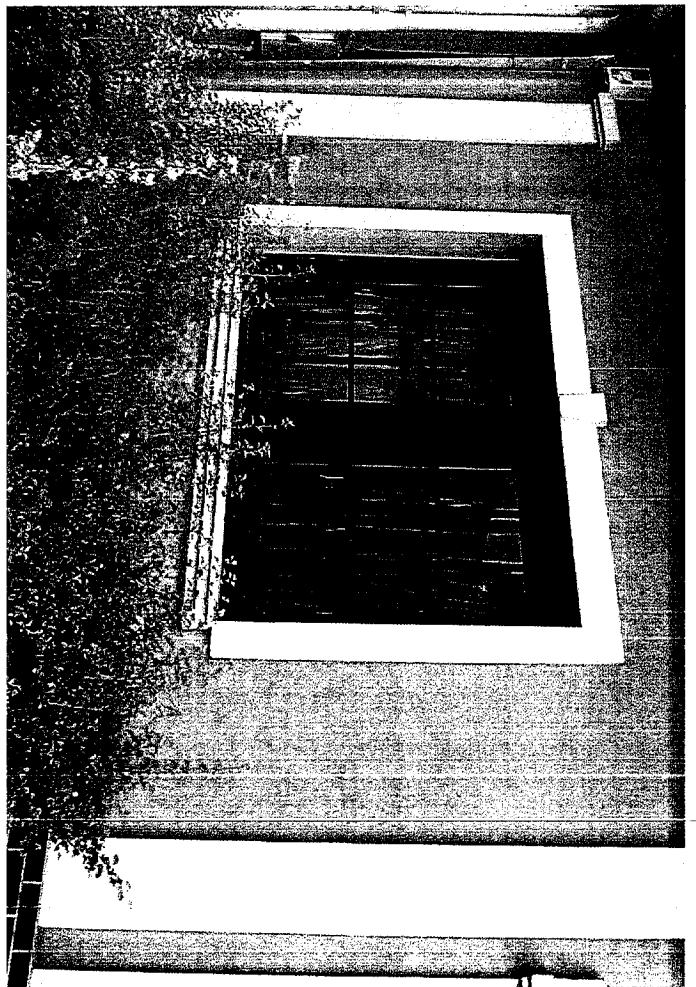
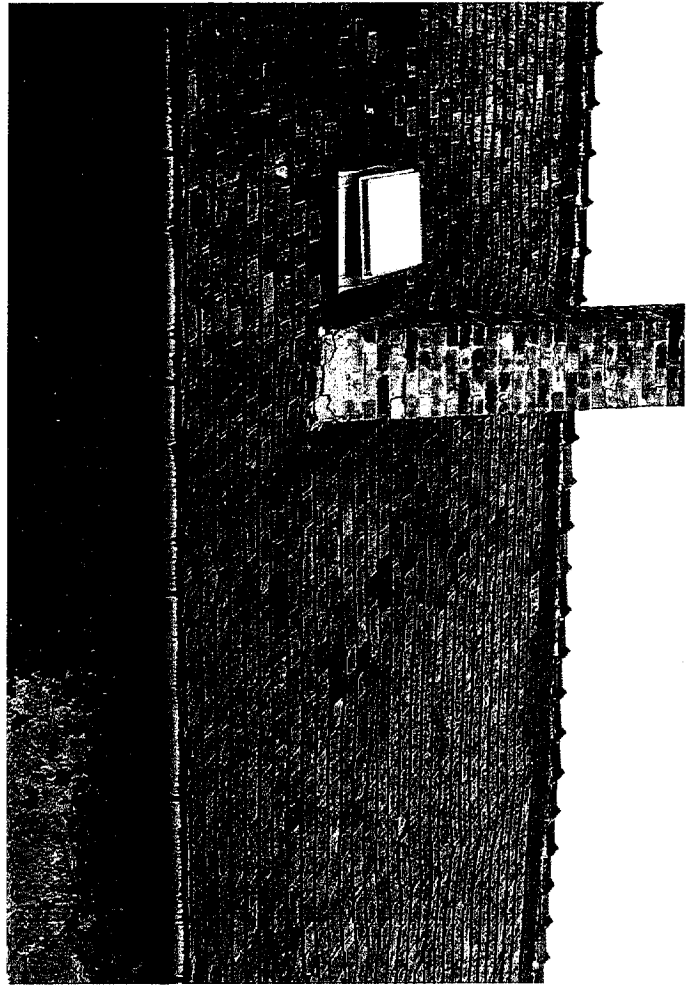


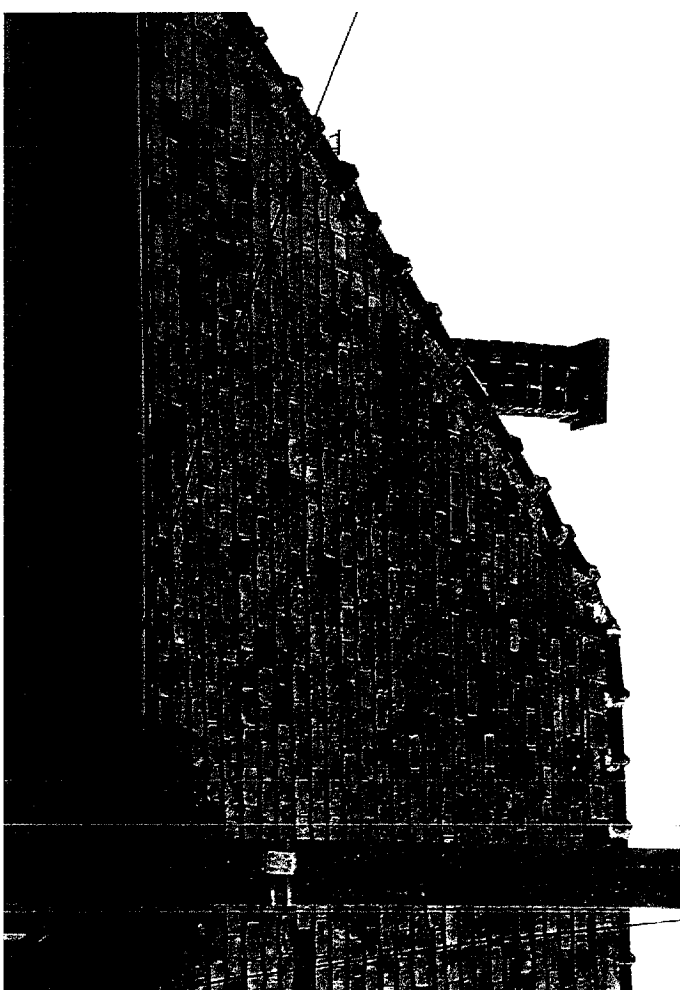
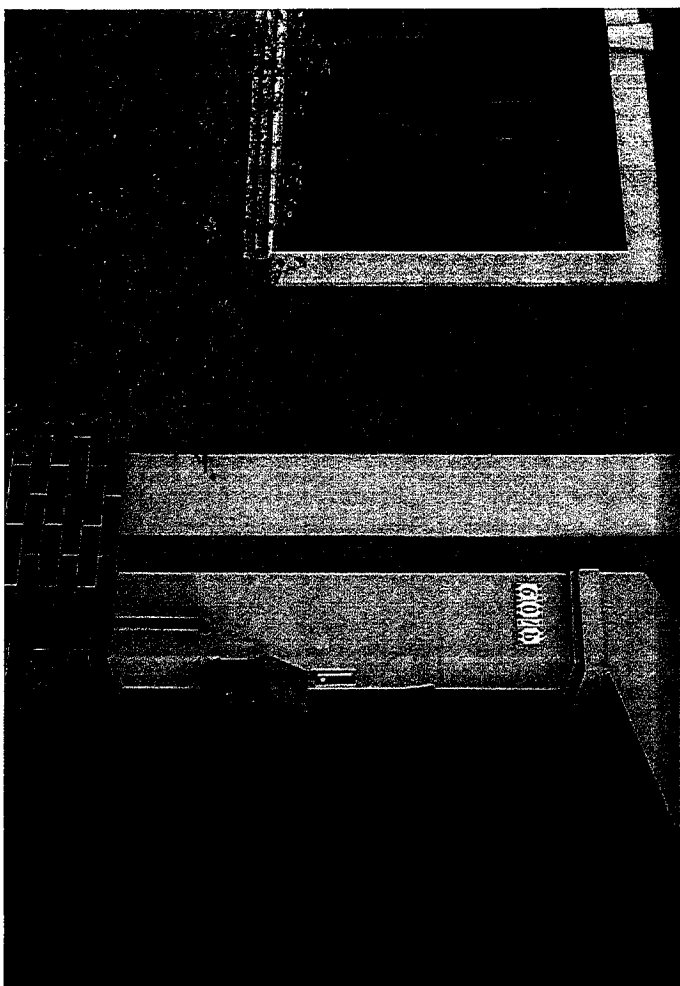
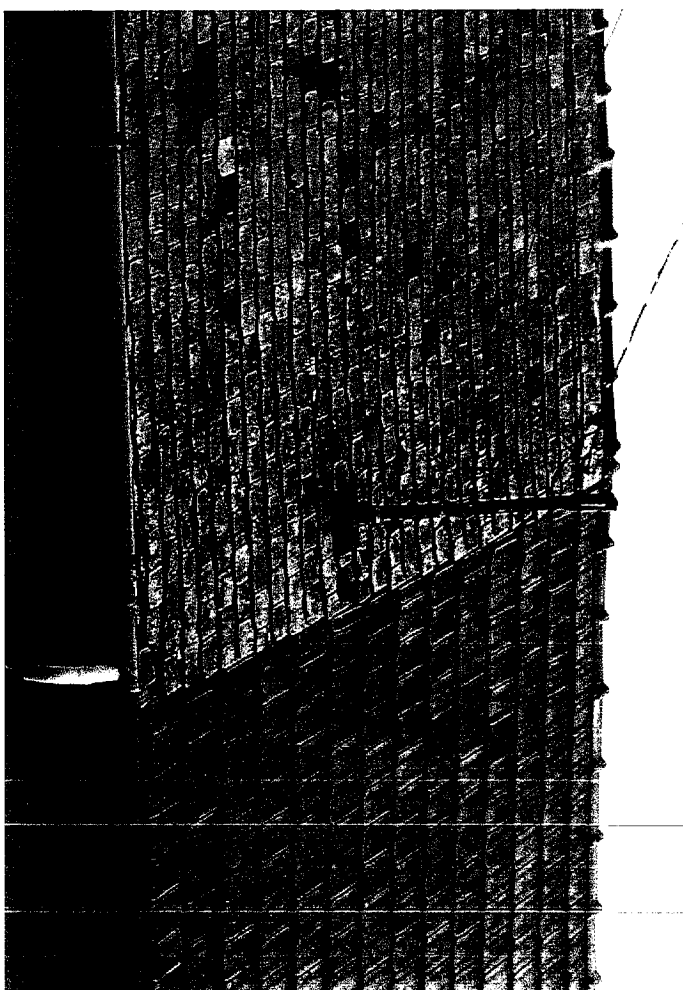
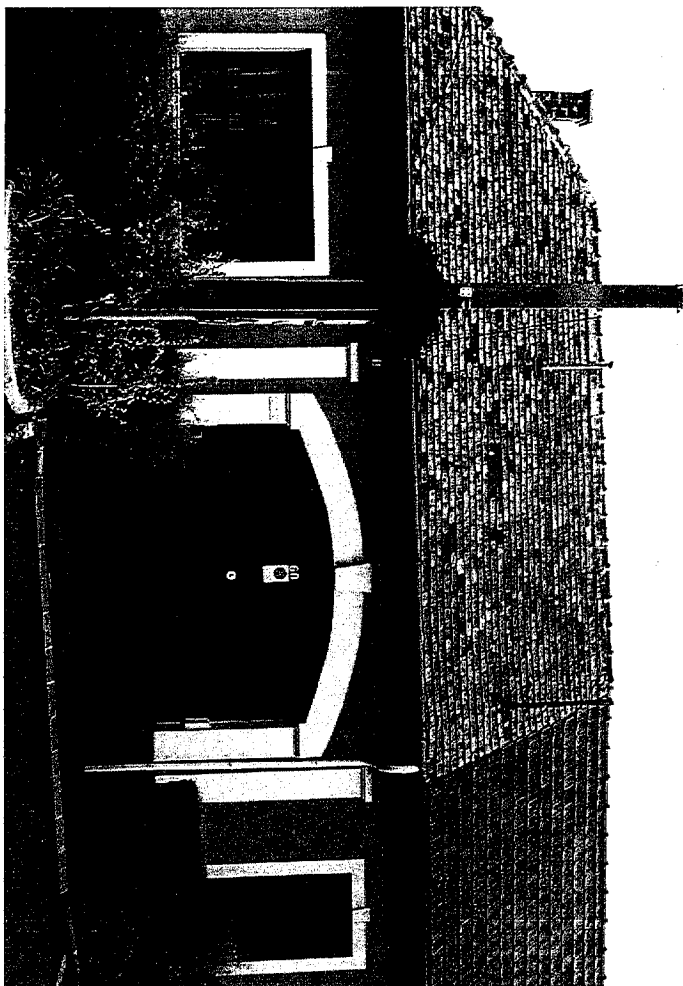


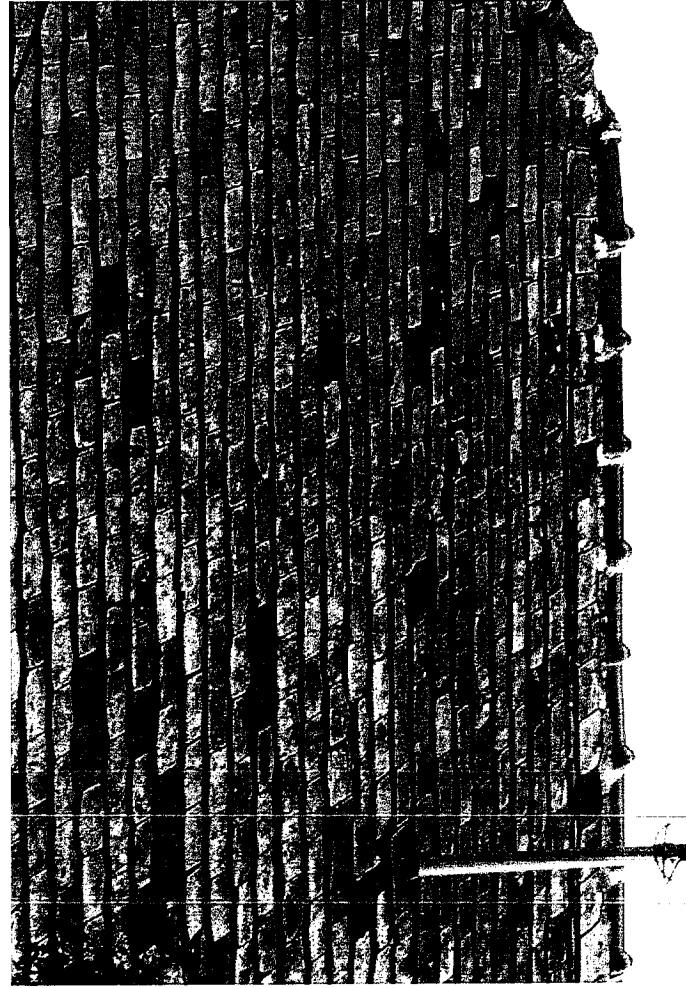
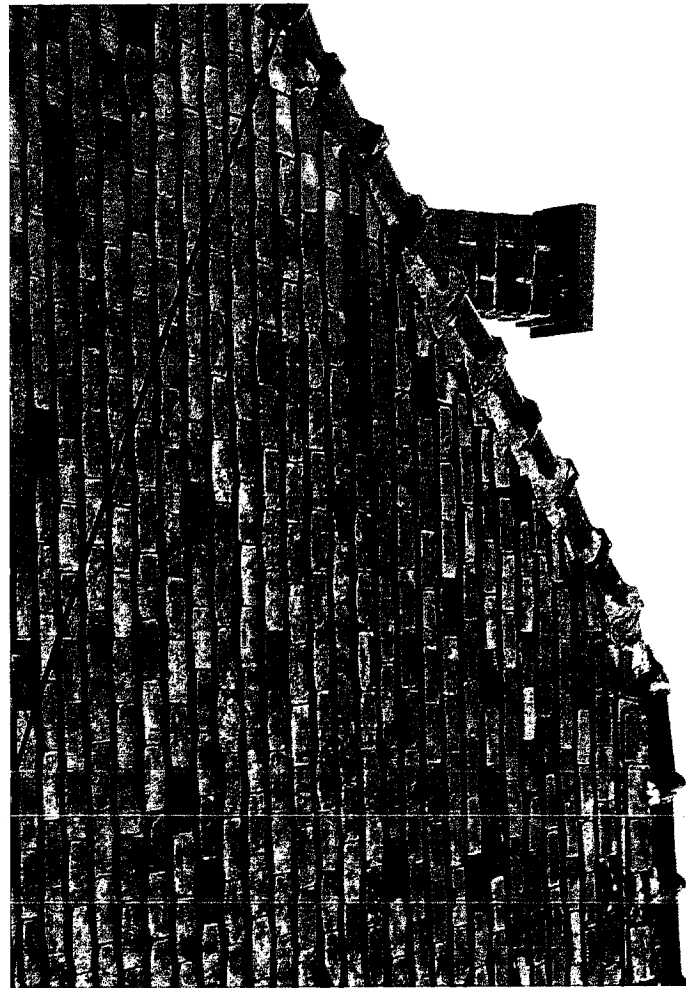
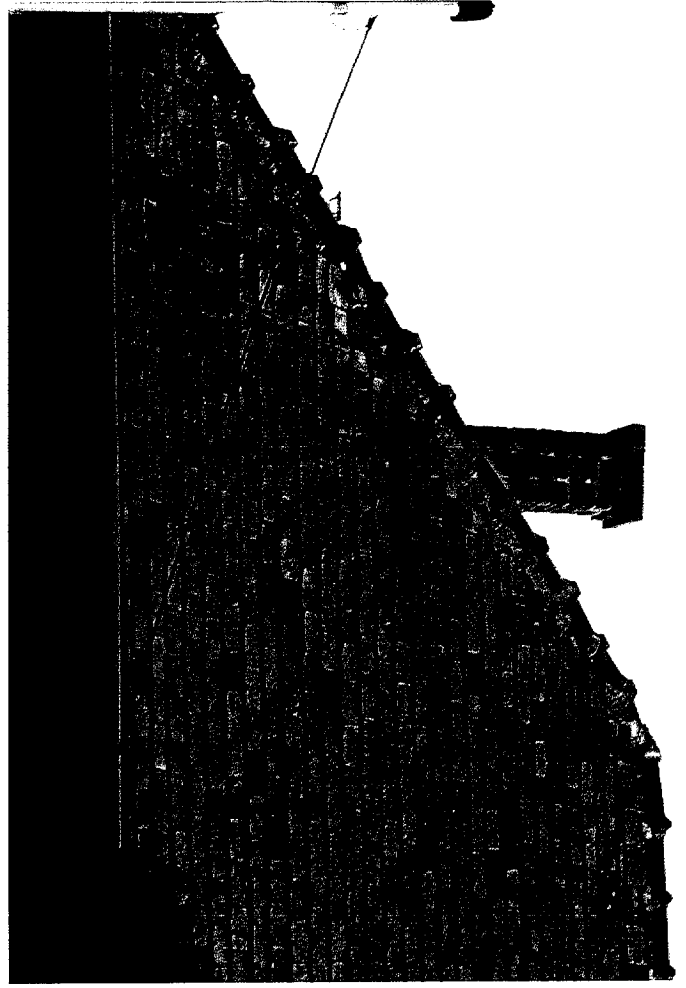
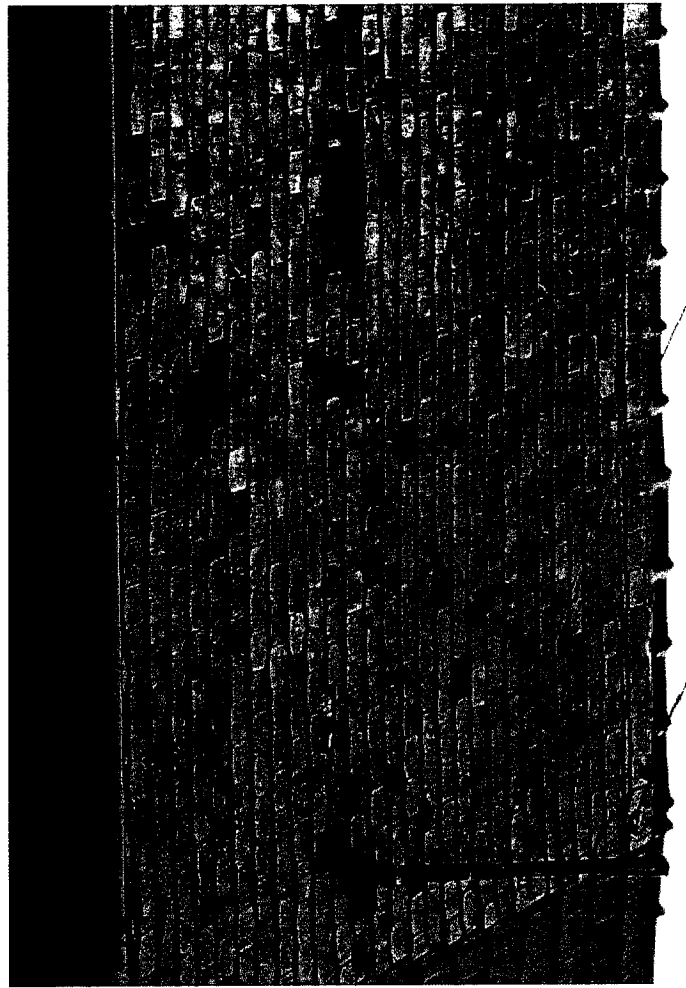


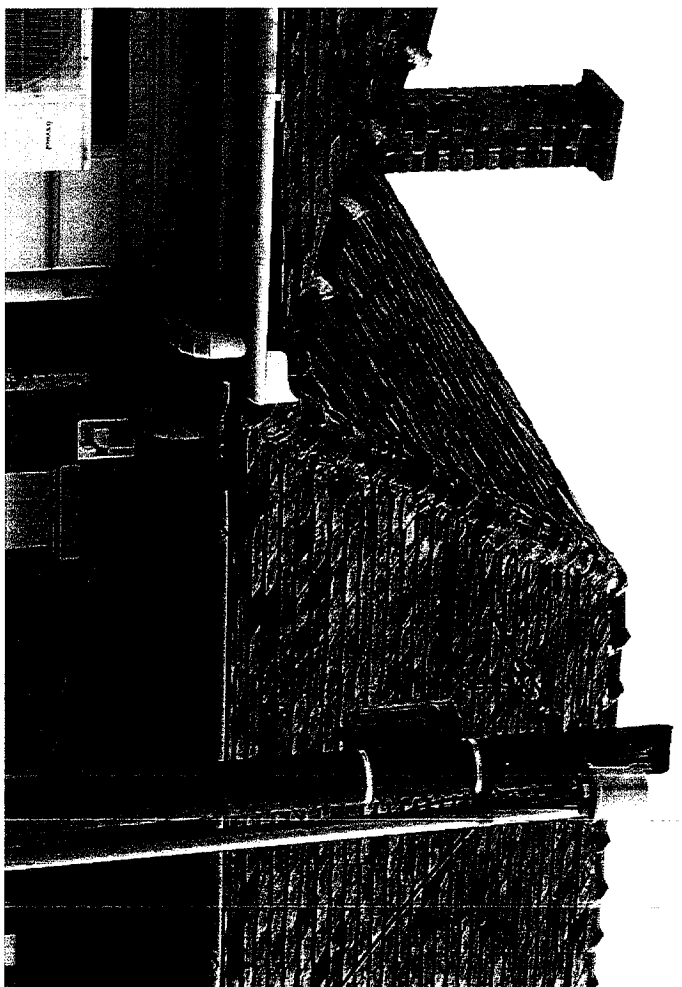
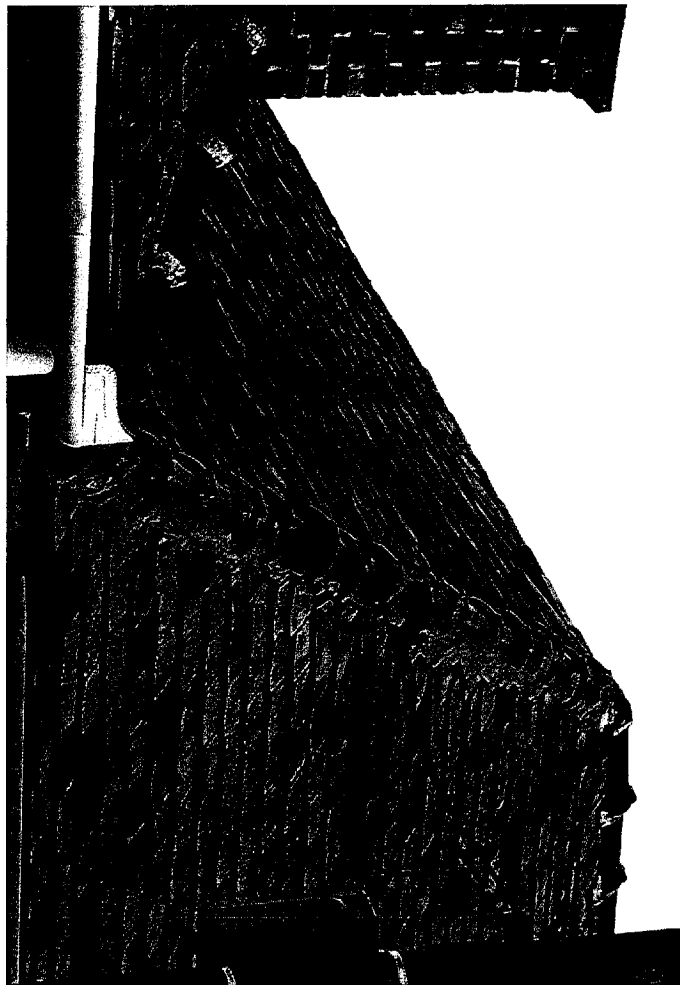


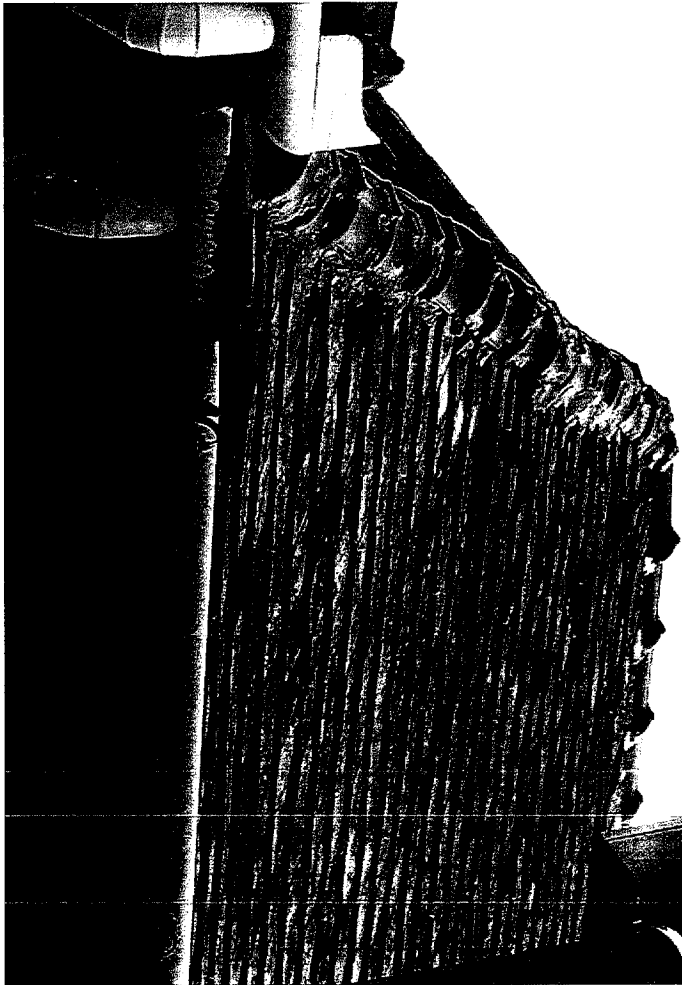
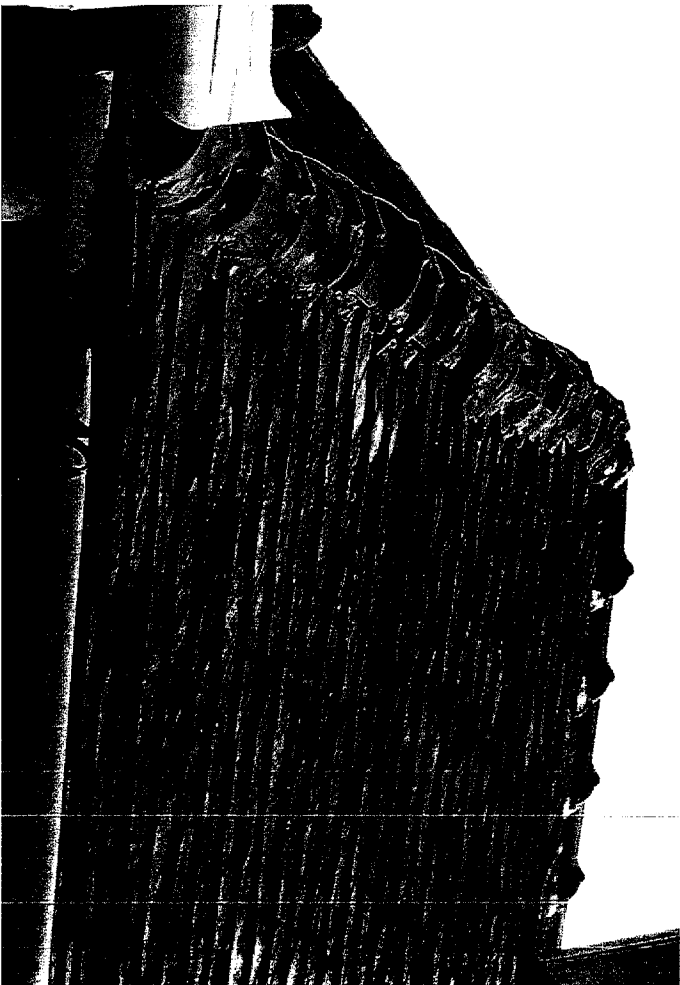
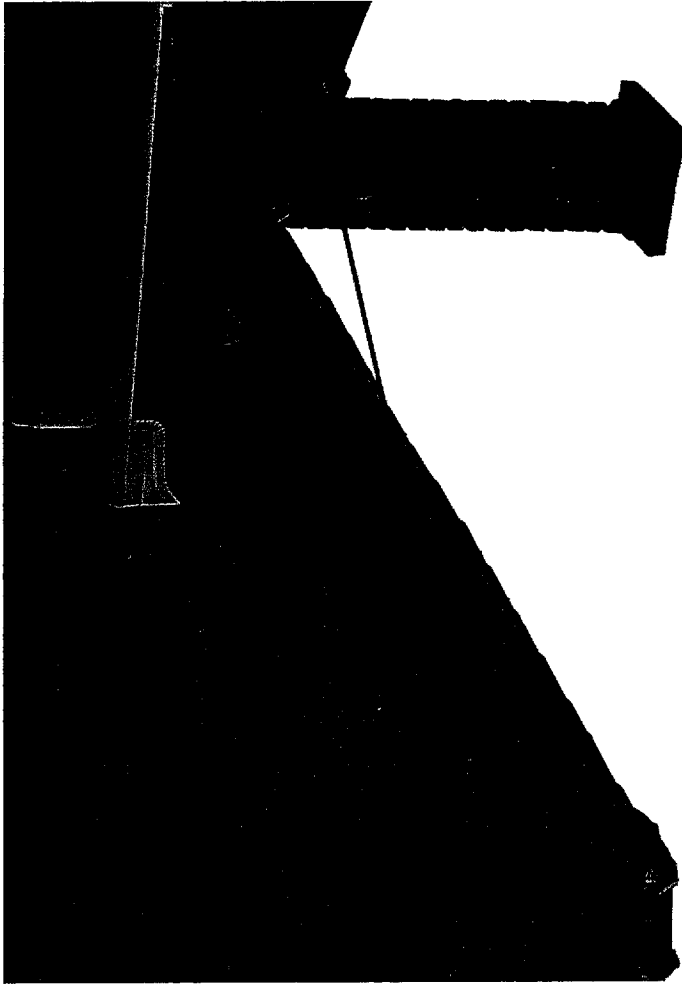
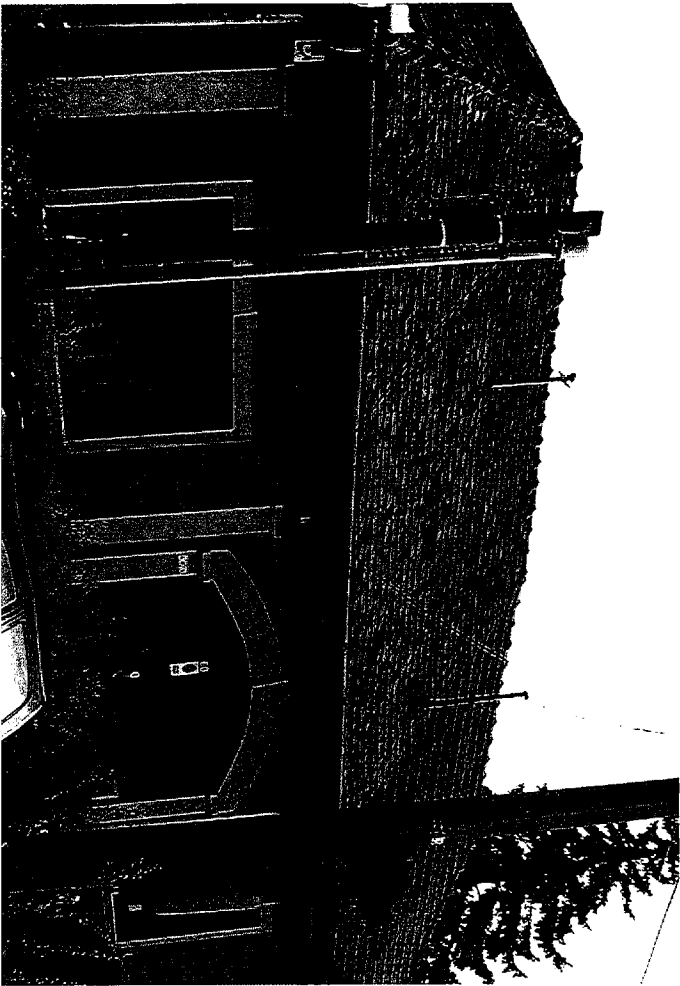


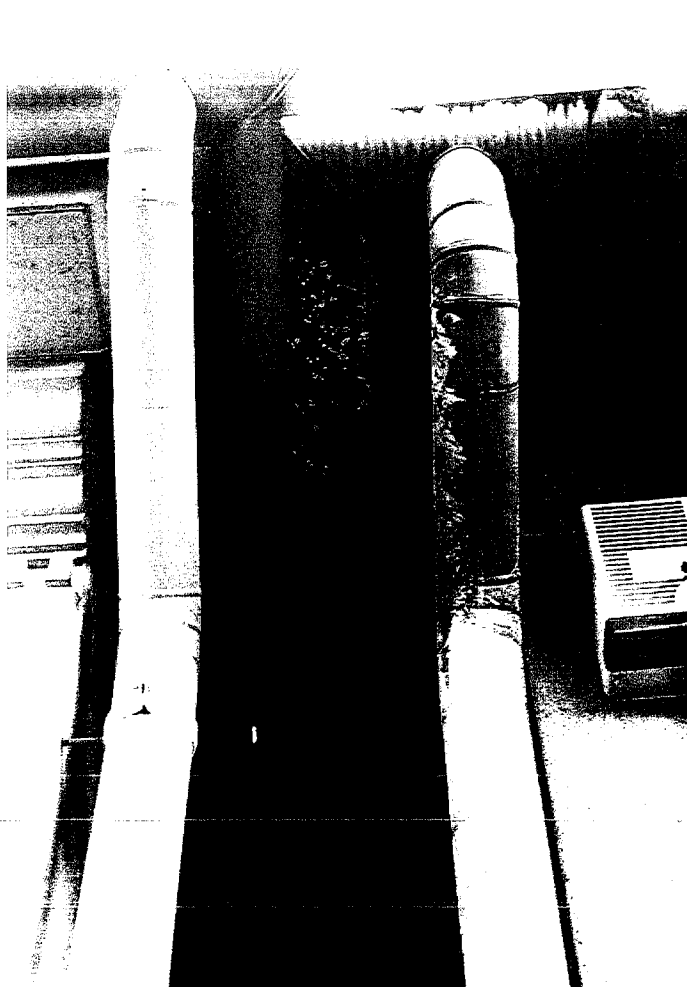
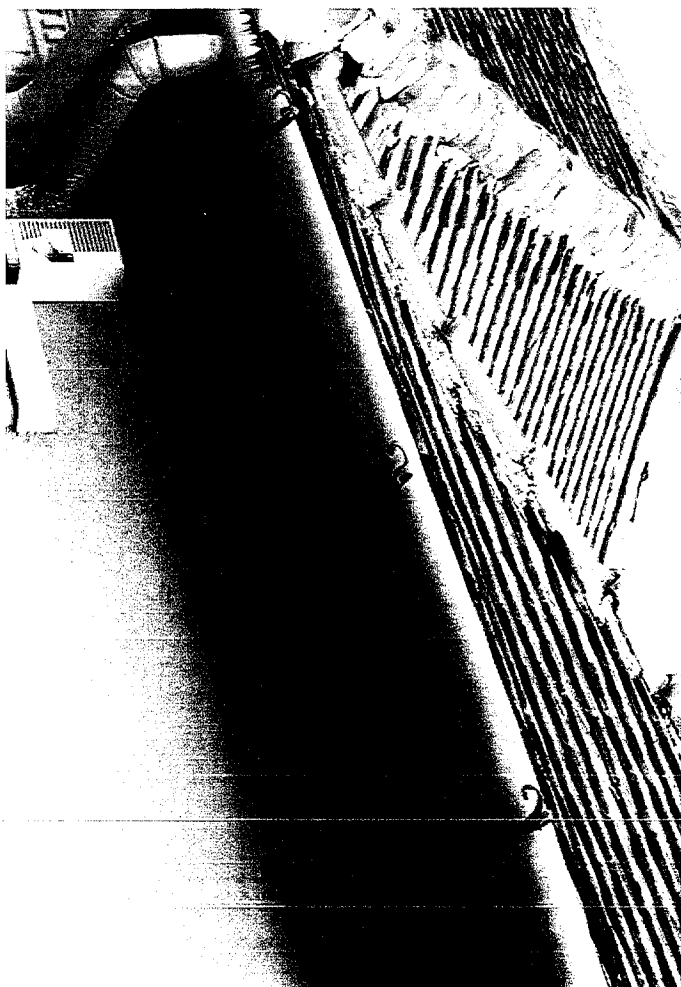
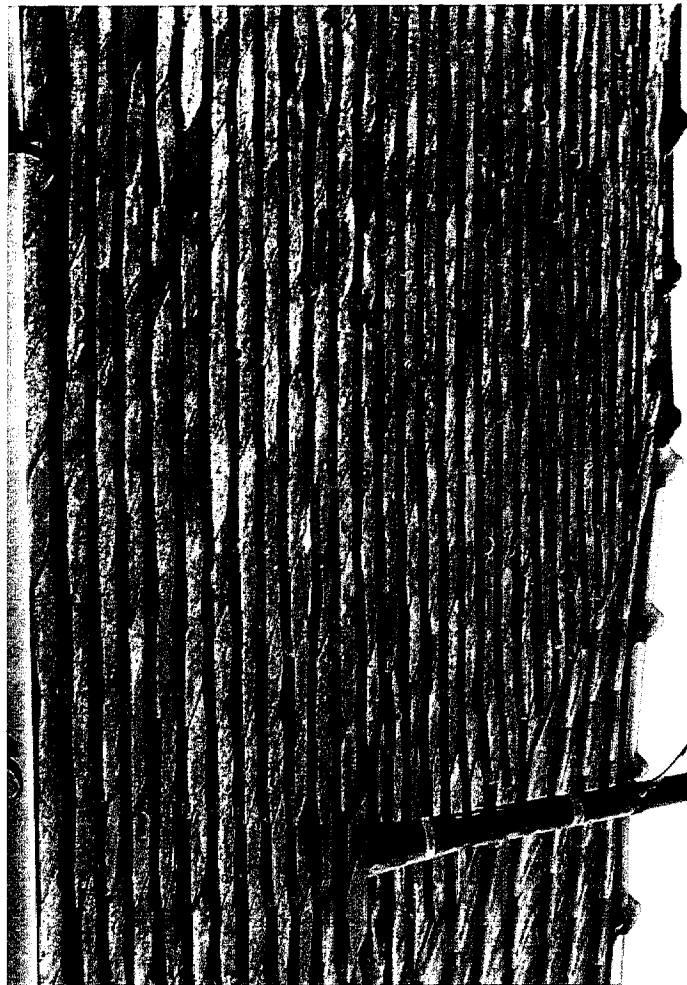
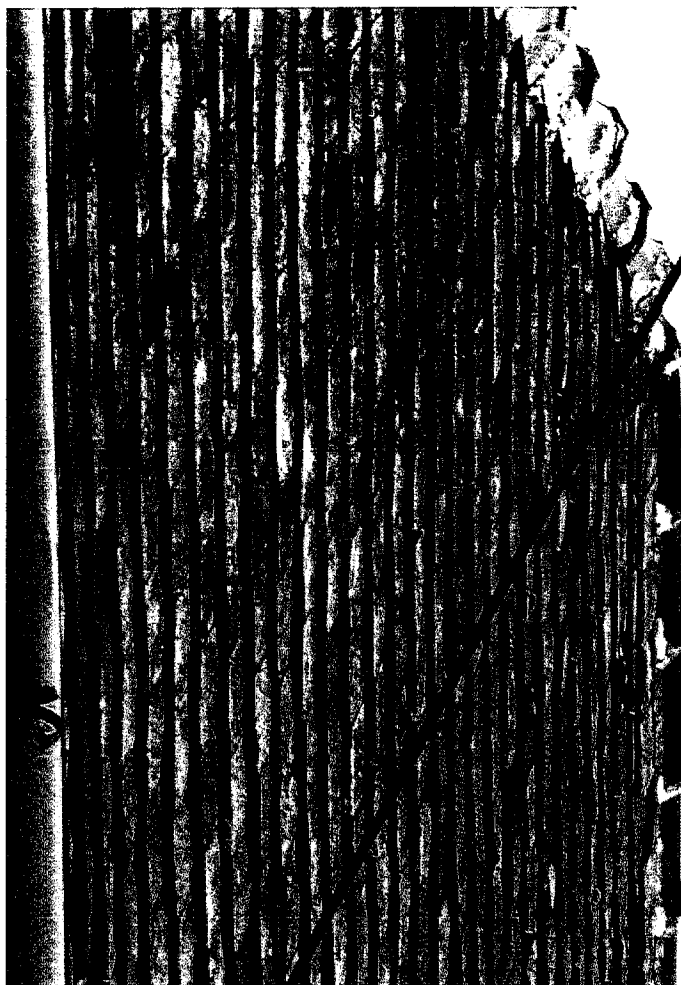


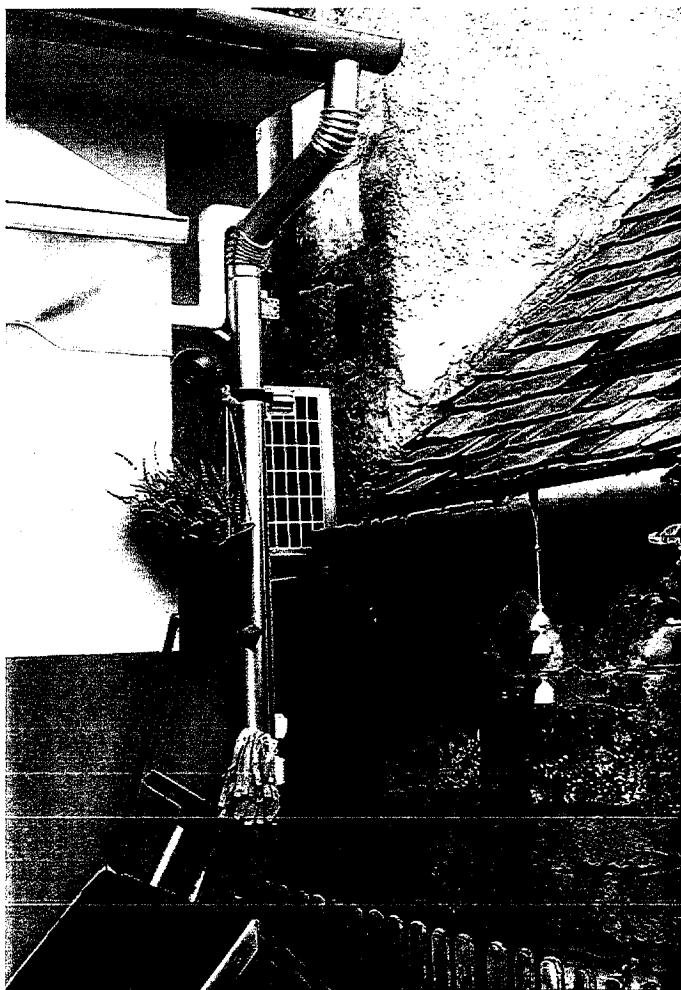
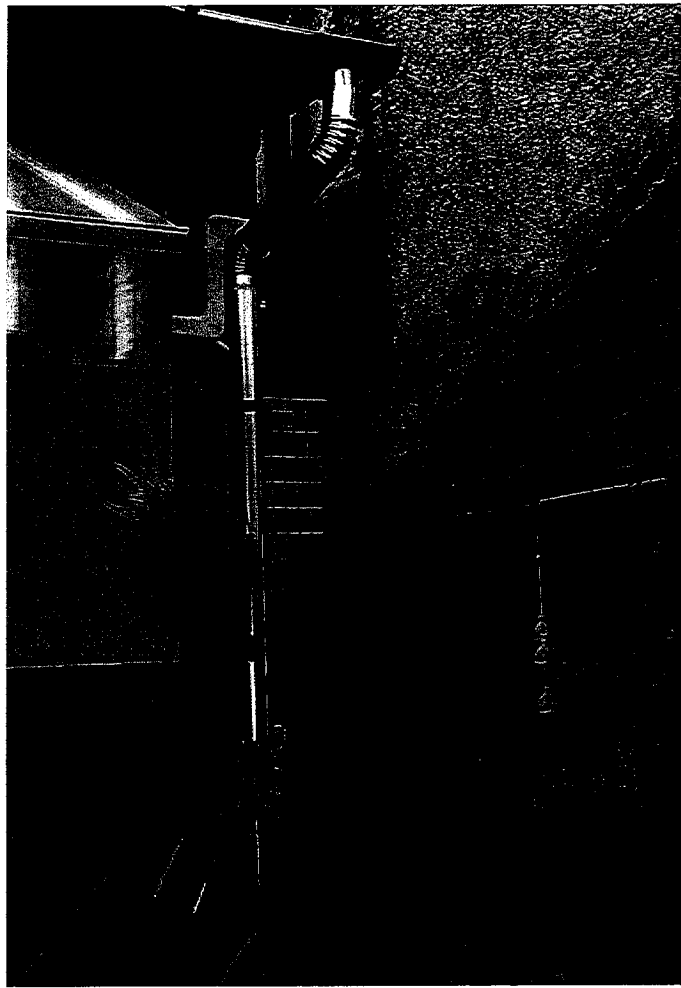
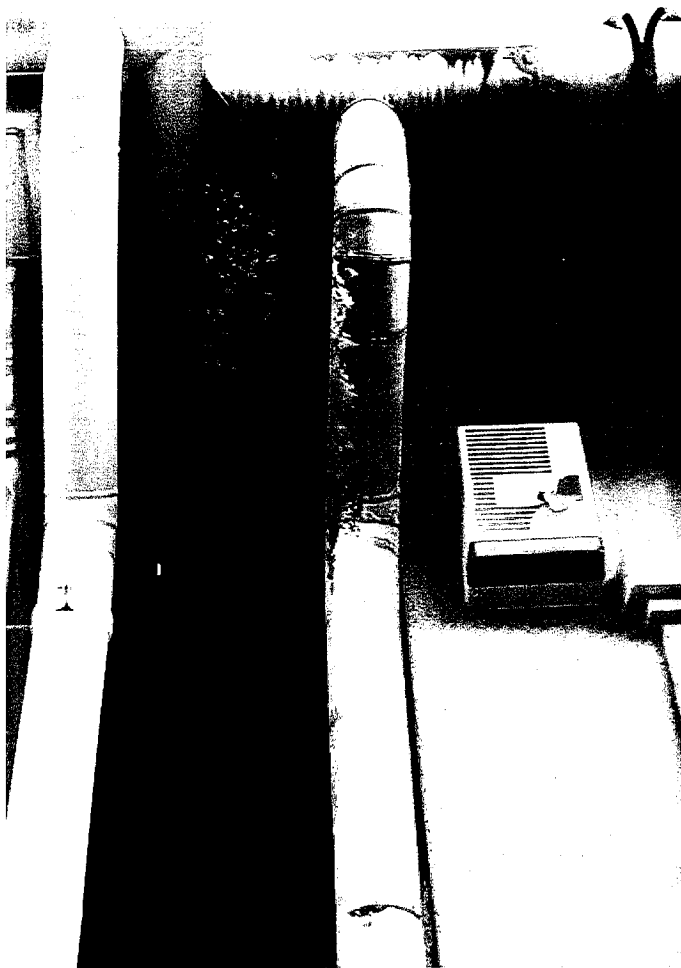


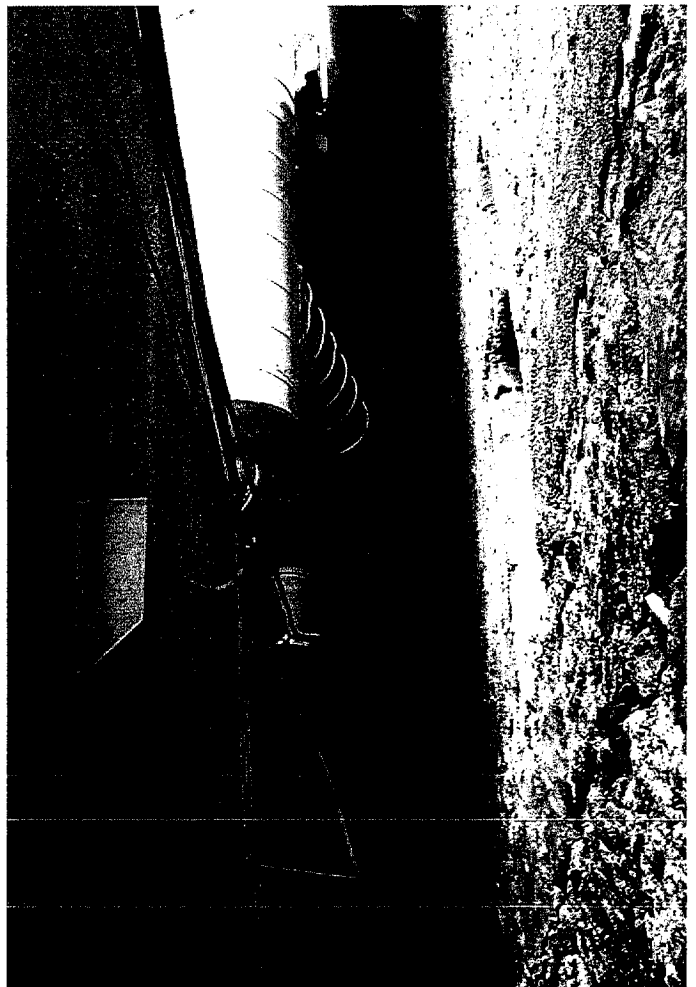
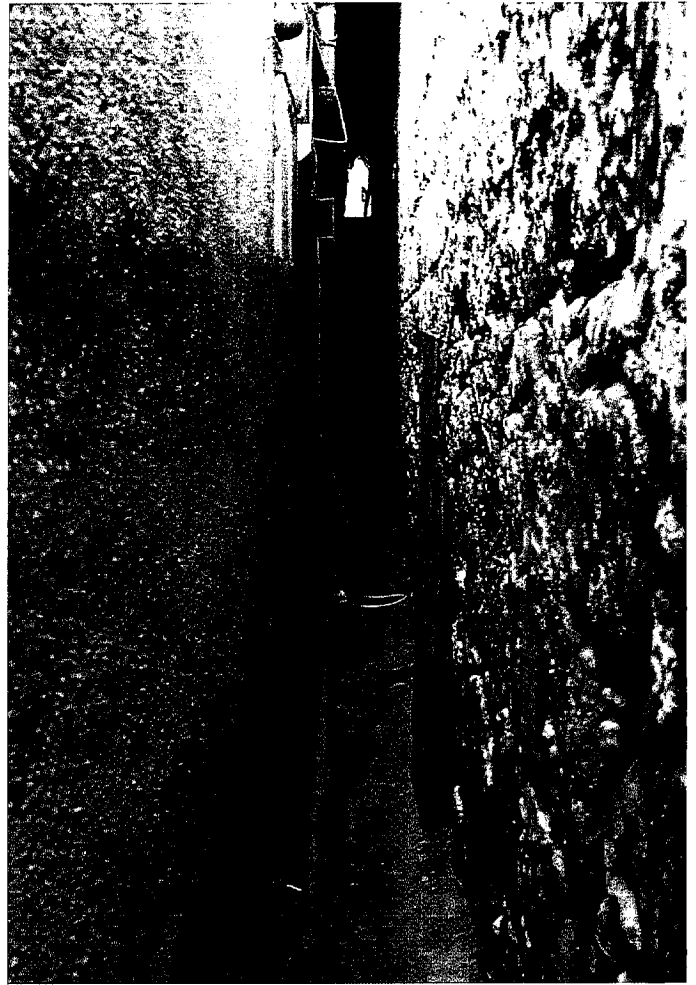
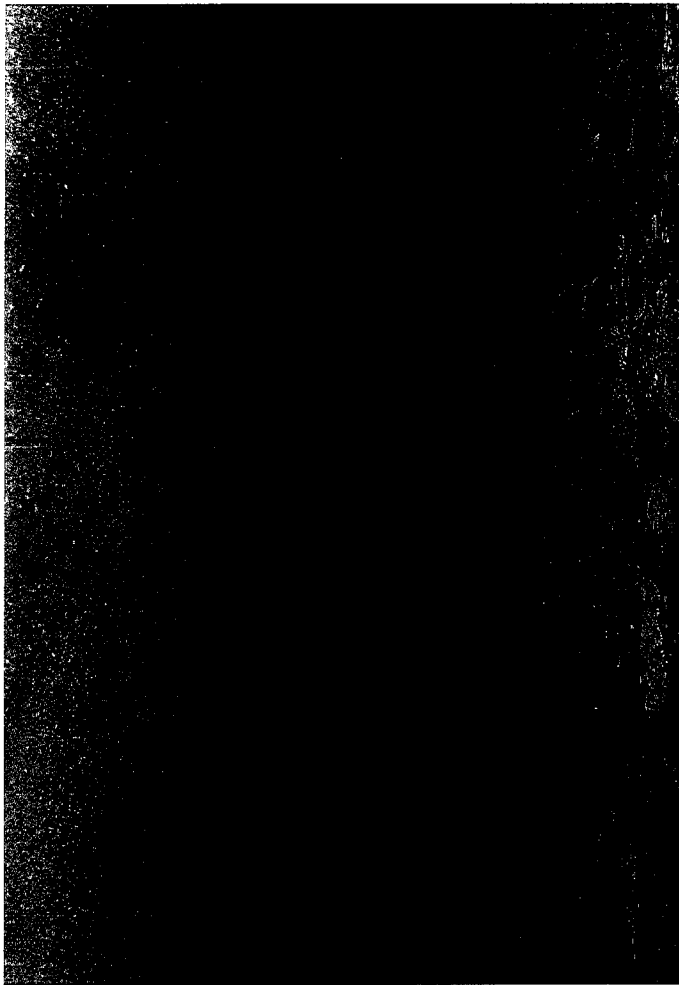


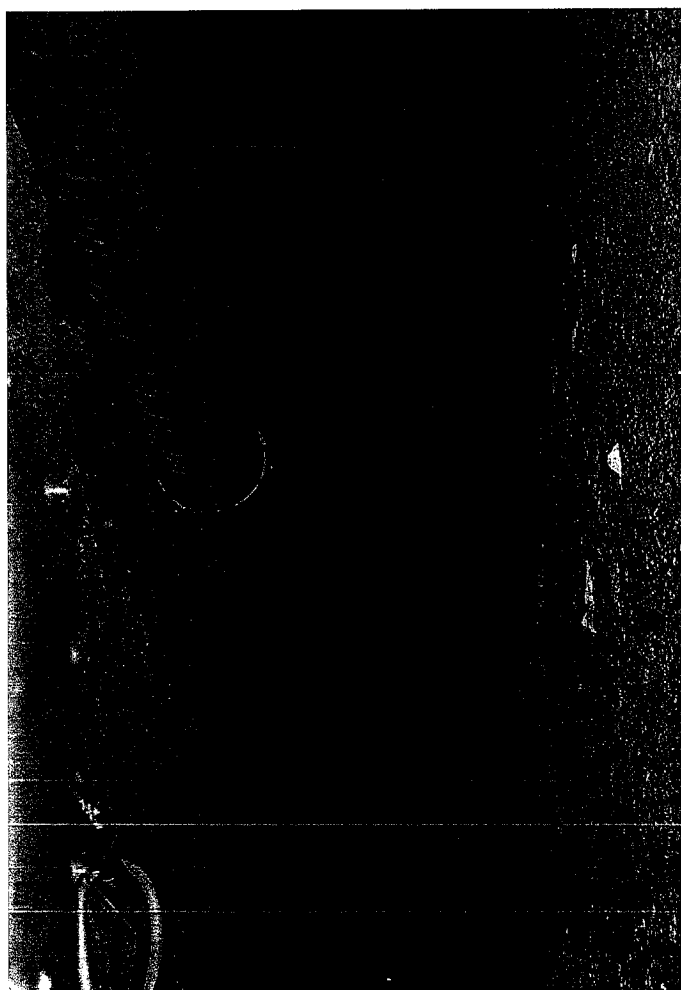


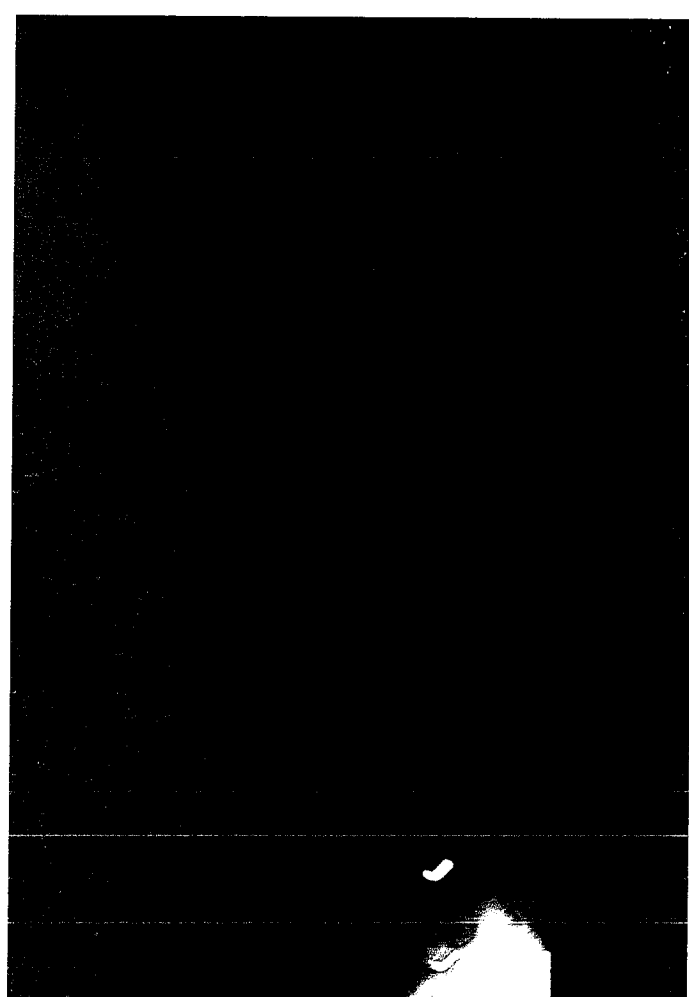
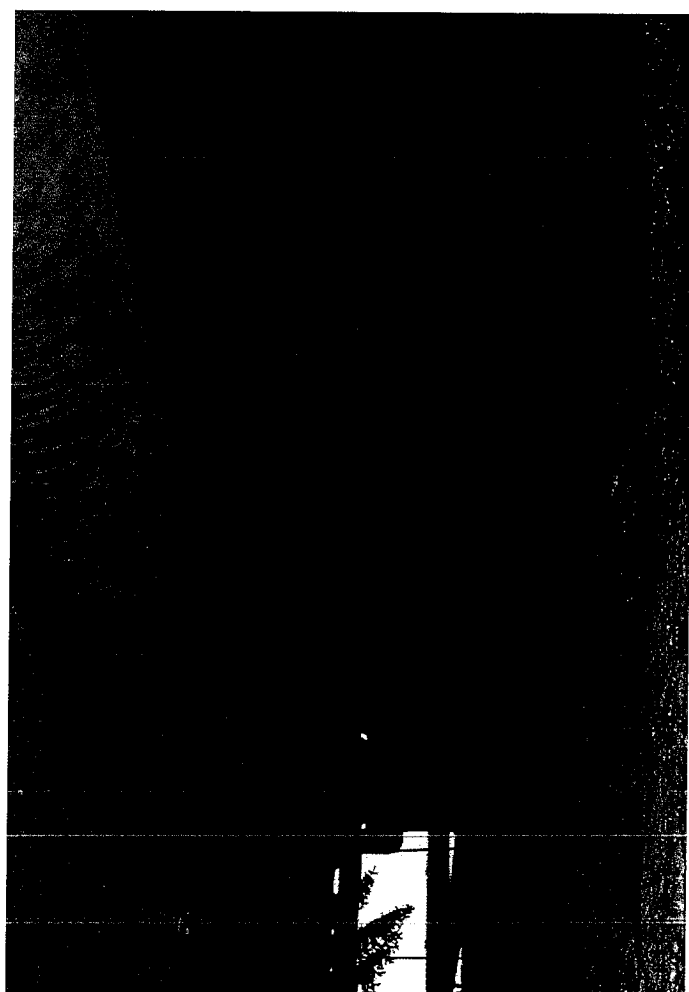
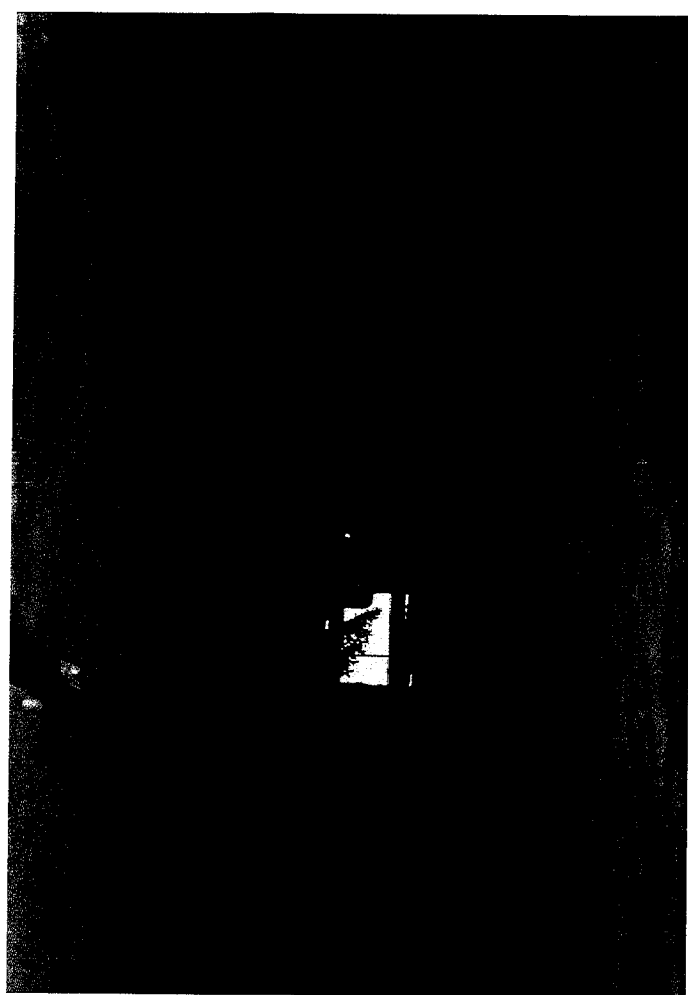
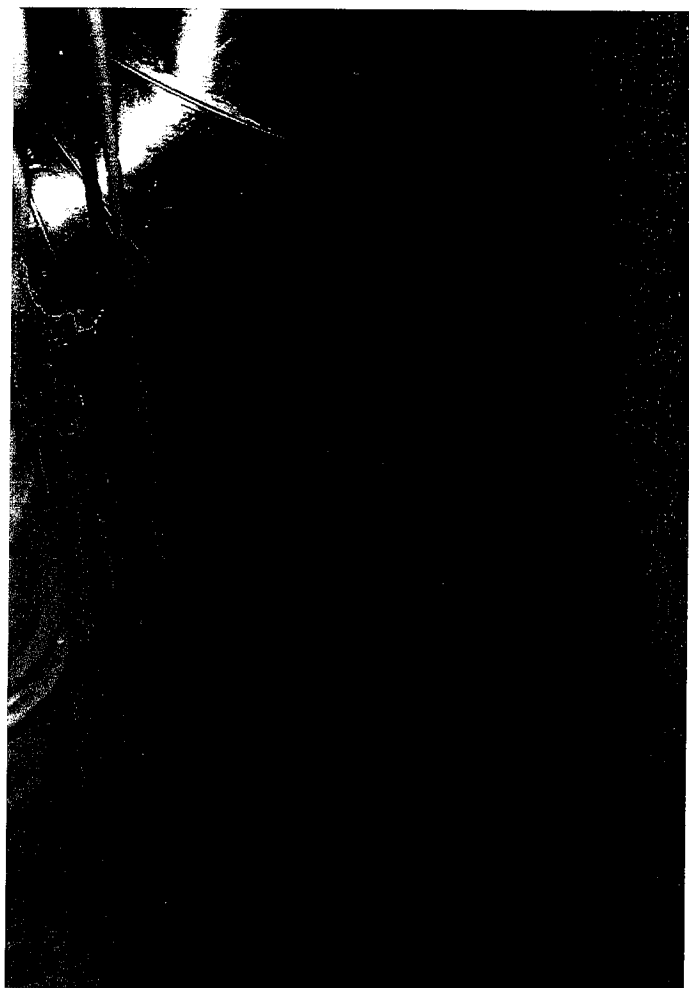


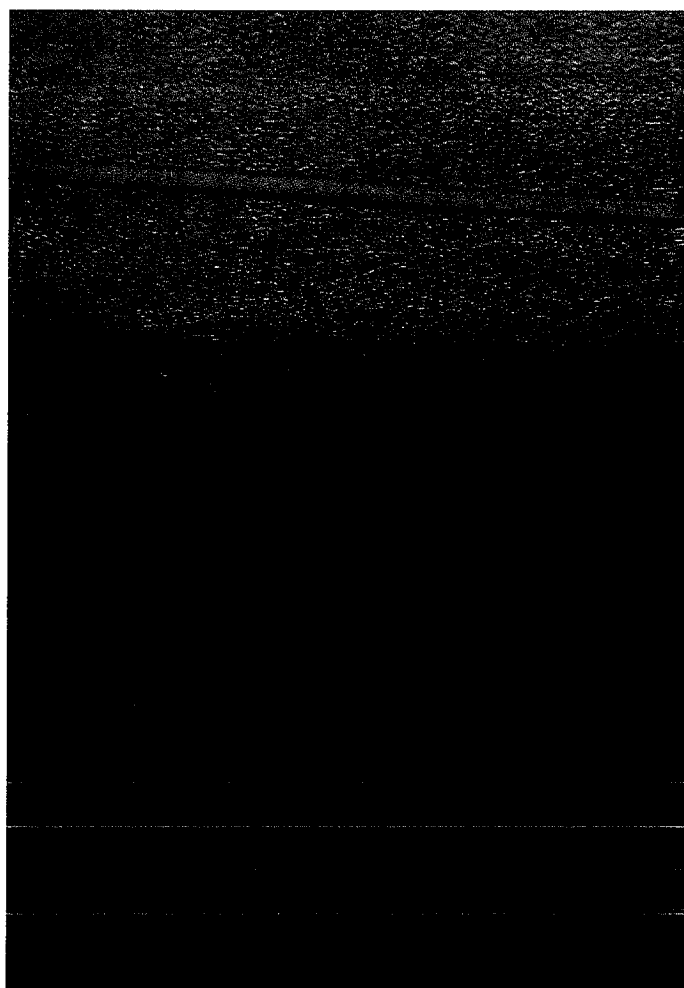
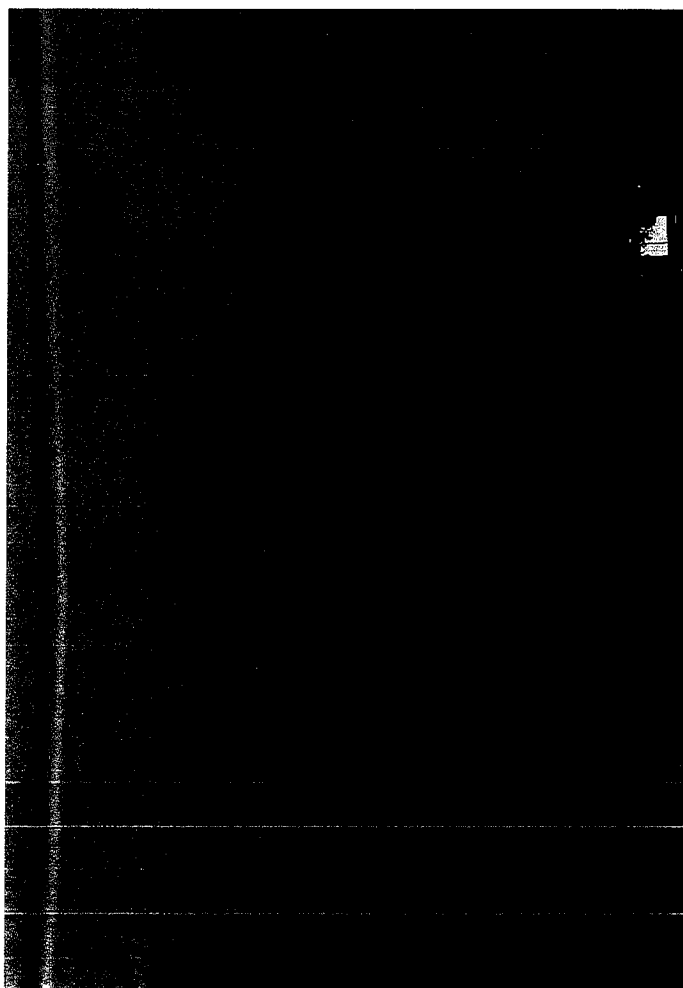
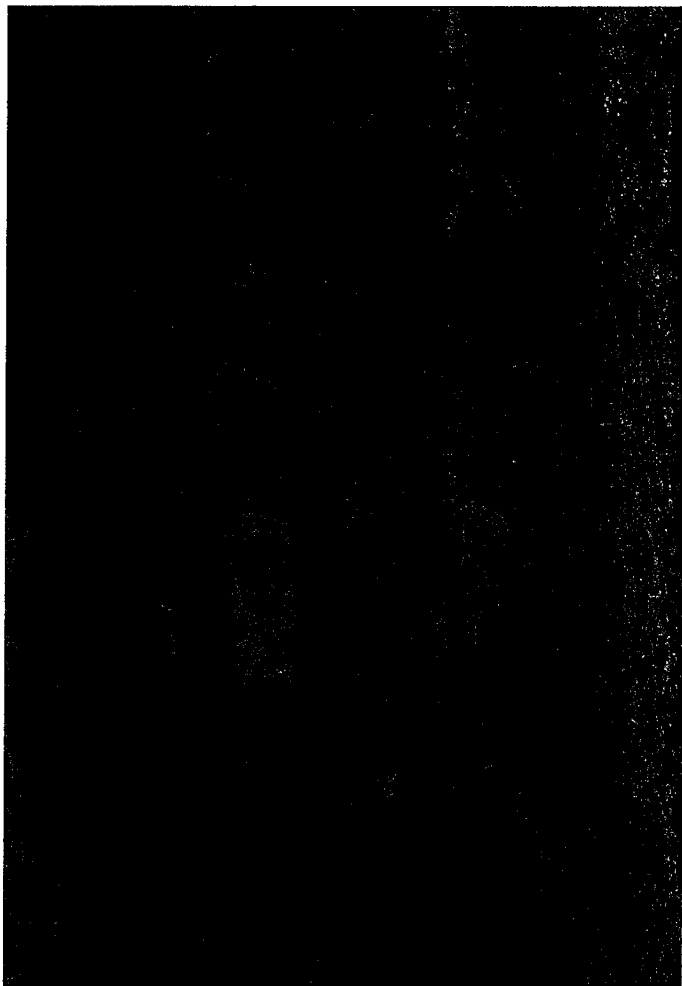


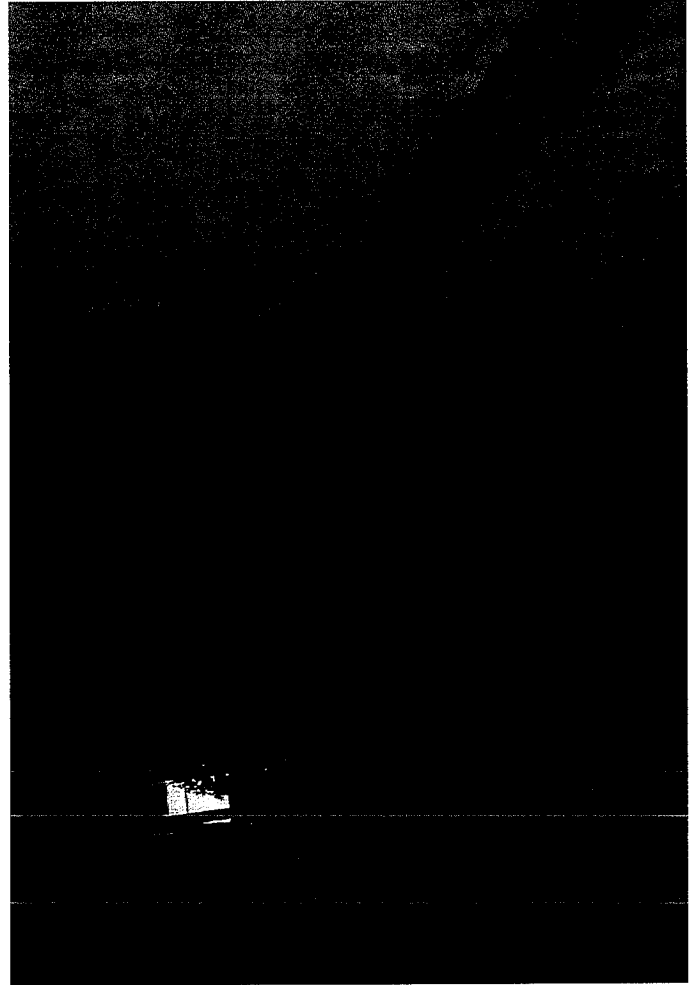
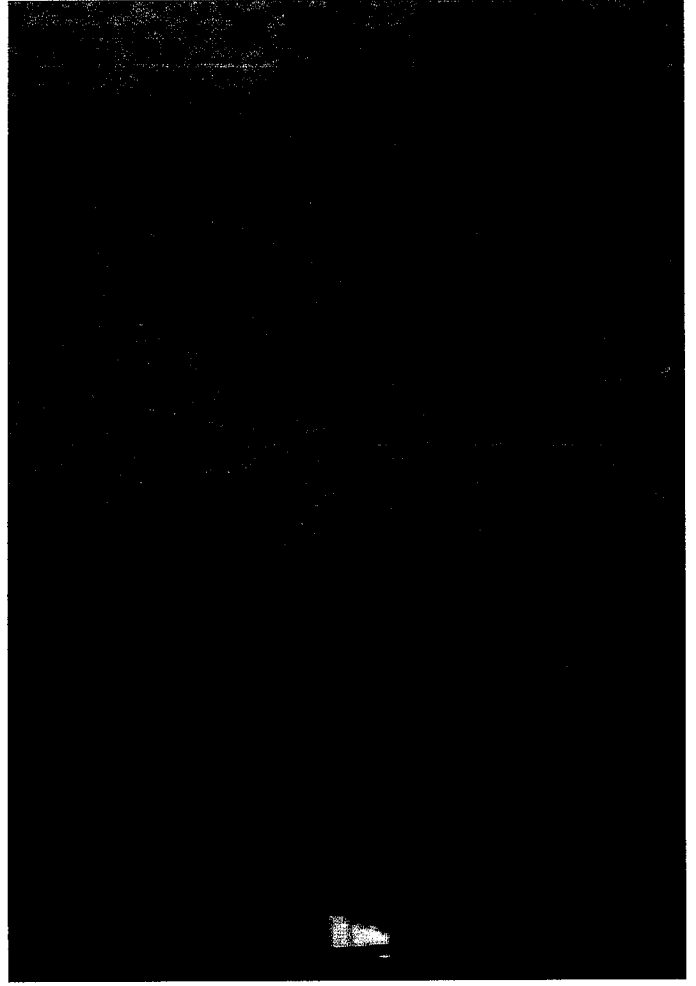


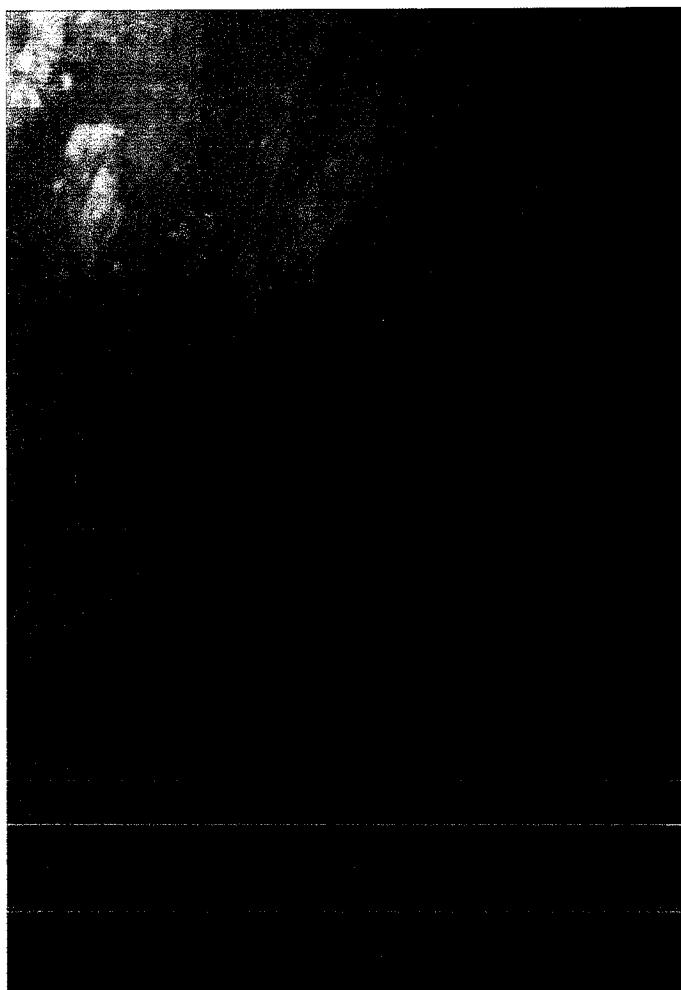
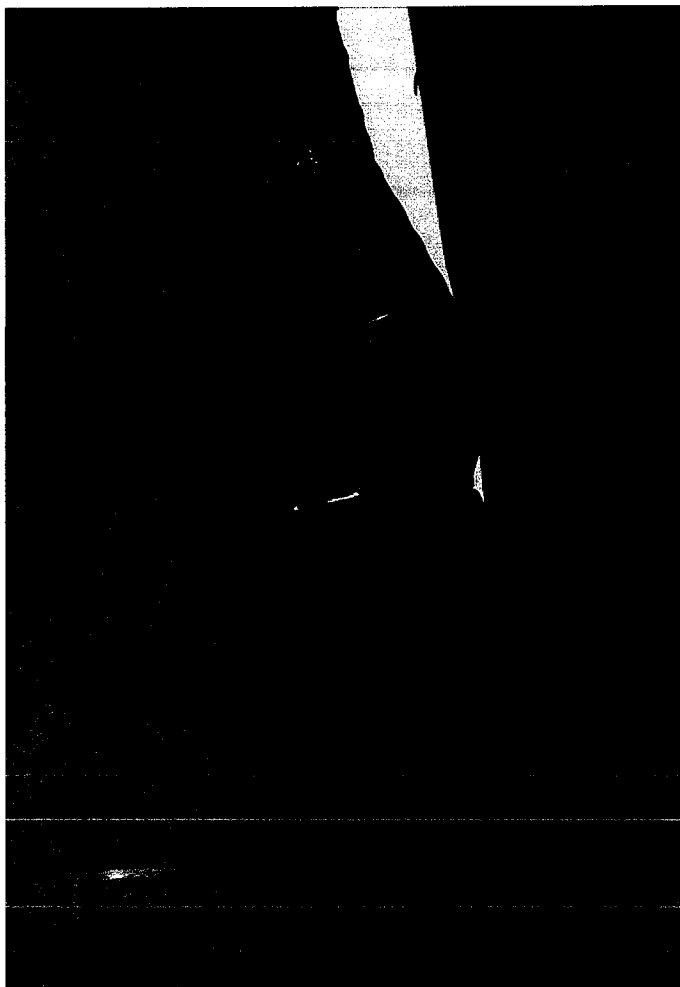




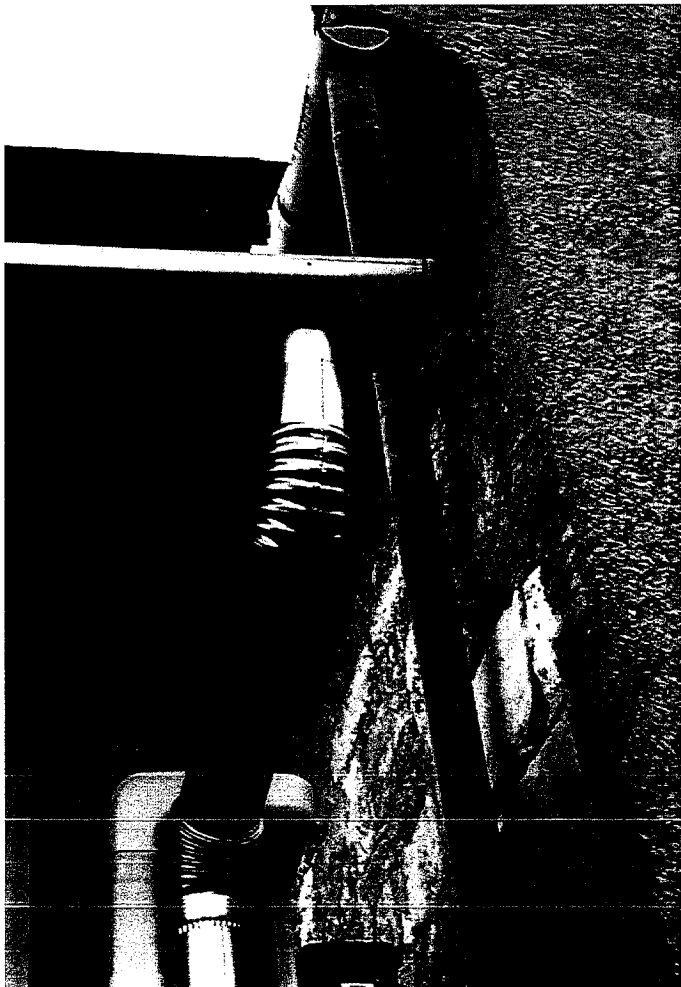
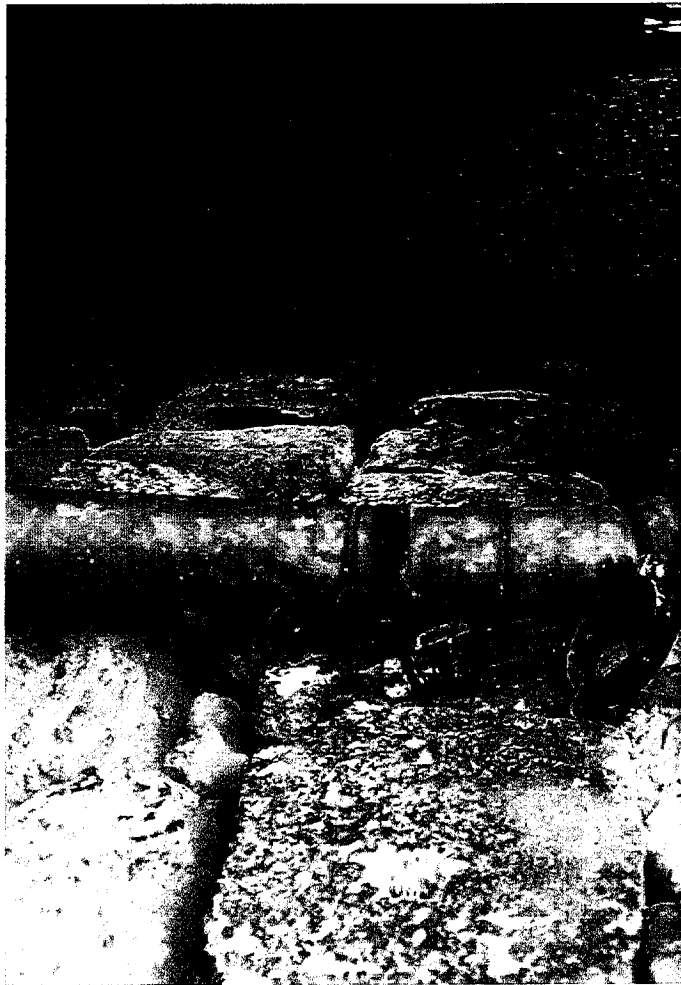
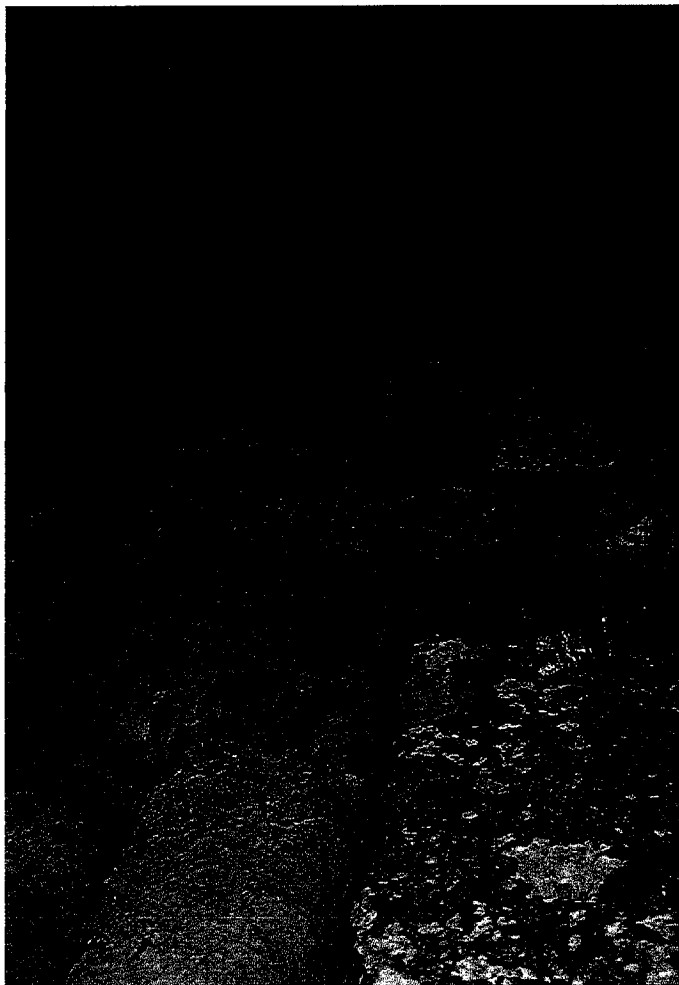


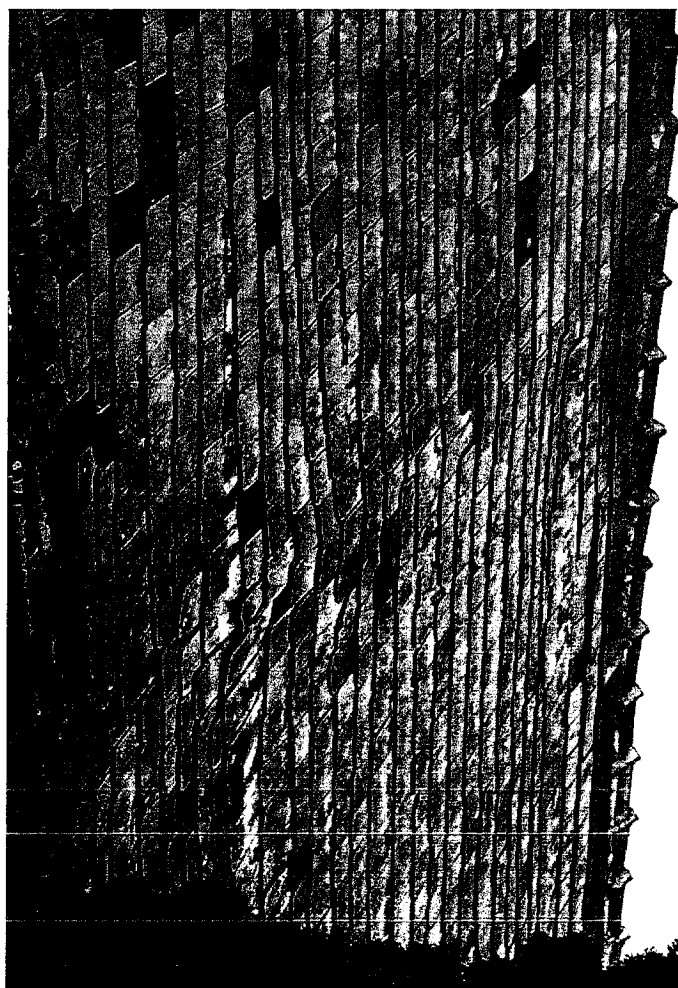
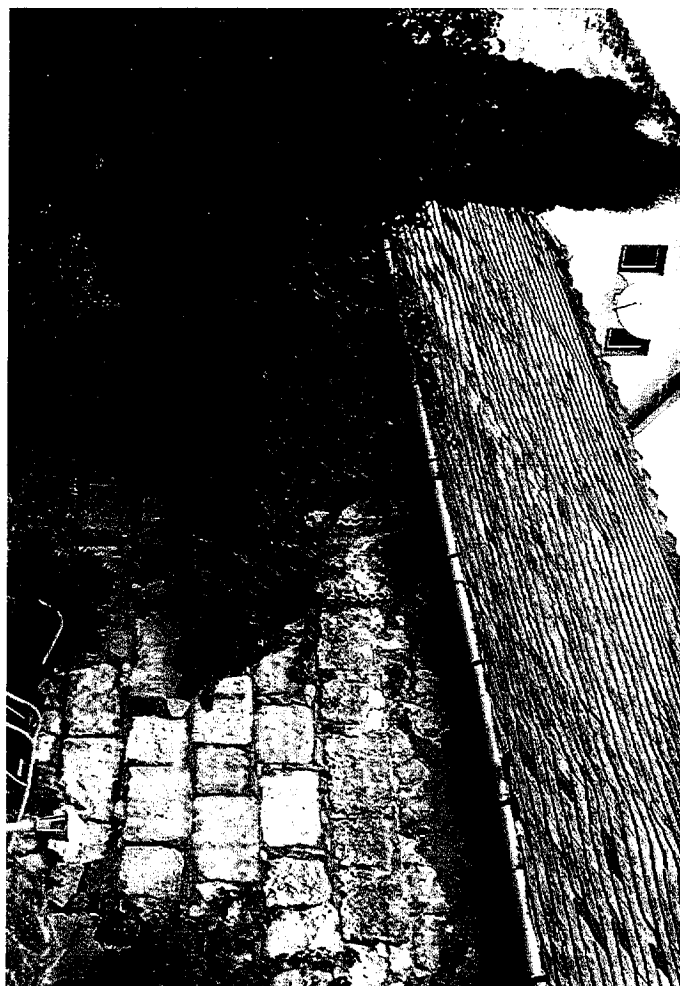














Budaörs Város Önkormányzata
Főépítészeti Iroda
Mártonffy Sándor főépítész Úr részére
HU2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

ügyiratszám: XI/181-8/2013. Szám
ügyintéző Szabó Sándor Úr

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott dr. András Gergely (lakcím: HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1., an.: dr. Glaub Erika, szül: Debrecen, 1976. 06.08.), mint a HU2040 Budaörs Budapesti u. 60/1. szám alatti ingatlan (Budaörs belterület 3141/1. hrsz.) 496/992 -ed arányú kizárólagos tulajdonosa, a T. Önkormányzat 'Helyi Értékvédelmi Támogatás 2013' Pályázati Felhívással ('Pályázat') összefüggésben, T. Önkormányzat fent megjelölt ügyszám alatti hiánypótlására figyelemmel, az alábbi

hiánypótlást

terjesztem elő:

1./ Jelen levelémhez csatolom az építési engedélyhez nem kötött munka esetén a tervezett átalakítás méretarányos rajzeit, anyagkiírással, amelynek alapján a felhasznált mennyiségeket ki lehet számolni.

1.1/ A jelen hiánypótlással beadott átalakítás méretarányos rajzai tekintetében előadom, hogy azt felelősségvállalással felülhitelesítette T. Önkormányzat ez irányú kérése szerint építés mérnök, tervező és szakértő, külön hitelesítésével látta el, hogy a becsatolt méretarányos rajzokat, mint szakértő külön felülhitelesítette, hogy az átalakítás rajzai és anyagkiírás megfelel a valóságnak.

1.2/ A jelen hiánypótlással beadott átalakítás méretarányos rajzai tekintetében előadom, hogy azt felelősségvállalással külön aláírásával ellátta a kivitelezést elvégző építési vállalkozó CardMaster Kkt., azzal, hogy a becsatolt iratok megjelölt anyagkiírás szerint végezte el a munkákat és azon anyagok, azon mennyiségben kerültek felhasználásra.

1.3/ Előadom továbbá, hogy kiválasztott és építési tevékenységet végző CardMaster Kkt. elfogadott legolcsóbb árajánlatát felelősségvállalással szintén felülhitelesítette építés mérnök, tervező és szakértő és mint szakértő külön hitelesítésével látta el, hogy a becsatolt méretarányos rajzok alapján az árajánlat a valóságnak megfelel.

Ennek alapján T. Önkormányzat ellenőrizheti, hogy mind a becsatolt méretarányos rajz és azon szereplő anyagkiírás megfelel a valóságnak és azzal összhangban áll a kiválasztott CardMaster Kkt. árajánlata és ennek alapján T. Önkormányzat a mennyiségeket ki tudja számolni, illetve ellenőrizni, akár helyszíni szemlével.

2./ Jelen levelémhez csatolom a megvalósítást szolgáló részletes, ellenőrizhető költségvetést, T. Önkormányzat által kért táblázatos formában.

A becsatolt költségvetés összhangban áll a fent megjelölt méretarányos rajz és anyagkiírás adataival, ekként az T. Önkormányzat részéről ellenőrizhető.

3./ Jelen levelémhez csatolom a Település bejelentési kérelemben megjelöltekkel azonosan az (i) építési tevékenység megkezdésének határidejét, amely 203.09.01, várható befejezés előzetesen 2013.09.30. volt.

Ezzel összefüggésben előadom, hogy az időjárási viszonyokra figyelemmel az építési tevékenység elhúzódott, ekként az építési munkálatok tényleges befejezésének határideje 2013.11.20. nap volt.

3.1/ Előadom, hogy T. Önkormányzathoz 2013.08.30. napján kelt és jelen levelémhez ismételtén csatolt beadványomban megjelöltem a a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét.



Jelen beadványomban előadom, alábbiakat:

(i) kivitelezési munka teljes költsége (anyag, vállalkozói díj, járulékos költségek): 3.780.012,-HUF.

(ii) megpályázott pénzösszeg megjelölése: 1.890.006,-HUF.

(iii) Felhasználás tervezett módja: az építési tevékenység megkezdésekor a teljes vállalkozói díj 50% -a megfizetésre került részemről, míg a megpályázott összeget a pályázat sikeres elbírálása érdekében a építési vállalkozónak előlegeztem, azzal a feltétellel, hogy amennyiben T. Önkormányzat a pályázatom sikeresen bírálja el, úgy az előlegezett összeg az építési vállalkozót illeti, míg a megpályázott összeg engem illet, tekintettel arra, hogy a teljes 100% vállalkozói díjat előlegeztem. A megpályázott összeget kizárólag a pályázatban megjelölt építési tevékenységre fordítom, azzal, hogy azzal, hogy az építési vállalkozó a végszámlát kiállítja, amelynek alapján T. Önkormányzat ellenőrizheti, hogy a vállalkozói díj 100% -t teljesítettem, ekként a megpályázott összeg az előlegezésre tekintettel részemre kérem kiutalni.

(iv) Felhasználás tervezett határideje: a iii/ bekezdésben hivatkozottakkal azonosan, az építési tevékenységet az életveszélyes állapot megelőzése okán haladéktalanul megkezdni volt szükséges, ekként a (i) teljes vállalkozói díj 50% -nak megfelelő részt építési vállalkozó részére az építési munkálatok megkezdésekor teljesítettem, míg a (ii) megpályázott összeget előlegeztem, azzal, hogy a pályázatom sikeres elbírálását követően az általam előlegezett vállalkozói díj részemre visszafizetésre került építési vállalkozó részéről és T. Önkormányzat a pályázat elbírálását követően az építési vállalkozó részére közvetlenül teljesíti a végszámla kiállítását követően. A felhasználását tervezett határideje tehát ekként kizárólag a pályázat sikeres elbírálását követően került ekként felhasználásra.

4./ Pályázatom benyújtásakor becsatoltam bankszámlát, amelyet igazolt, hogy a pénzösszeg rendelkezésre áll és az szabadon felhasználható. Ezzel együtt a becsatolt bankszámlát felülhitelesítettem a számla vezető bankkal, azzal, hogy az azon megjelölt egyenleg összege szabadon felhasználható.

Természetesen erről külön igazolást kértem Banktól, amelyet – sürgősségi kérelemmel együtt - azonban 30 napos határidővel tudnak és vállaltak szabályzatuk alapján kiállítani és kizárólag postai úton jogosultak megküldeni. Ekként a fent megjelölt felülhitelesített bankszámlán túl, amelyen igazolt szabadon felhasználható összeg bank hitelesítésével, a T. Önkormányzat által megadott 15 napos határidő alatt külön nem tudtam csatolni, önhibámon kívül. *Ekként tisztelettel kérem, hogy a jelen beadványomhoz csatolt és számlavezető bank által felülhitelesített bankszámlakivonatot, amely igazolja, hogy az ott megjelölt összeg rendelkezésemre áll és az szabadon felhasználható, elfogadni szíveskedjenek.*

Fentekre tekintettel kérem jelen hiánypótlásomat teljesítettnek tekinteni és kérem T. Önkormányzatot Pályázatom sikeres elbírálására és igényelt összeg folyósítására.

Szabó Sándor Úrral történt telefonos egyeztetésre, a jelen beadványom és annak mellékleteit mai napon 16.00 óráig email útján továbbítom T. Önkormányzat részére, egyben holnapi napon zárt borítékban eljuttatom T. Önkormányzat részére.

Pályázattal összefüggésben soron kívül állok T. Főépítész Úr rendelkezésére.

Elérhetőségeim – email: andrasi@emailstudio.hu, telefon: +36-209-816-853., +36-209-650-665.

Kelt Budaörs, 2013. év november hó 28. nap

Tisztelettel,

dr. András Gergely pályázó
HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1.

ÁRAJÁNLAT

Budaörs 60/2 alatti ingatlan, tető felújítási munkáira

Bontás:

	A.	D.
Meglévő cserép lebontása és konténerbe hordása	48.000-	200.000-
a: 48.000- /Konténer/		
d: 200.000-		
Meglévő lécezés és korhadt gerendák bontása és konténerbe hordása	48.000-	150.000-
a: 48.000- /Konténer/		
d: 150.000-		
Padlás letakarítása, lomok lehordása konténerbe	32.000-	50.000-
a: 32.000- /Konténer/		
d: 50.000-		

Ács munkák:

Meglévő korhadt és sérült gerendák cseréje, kiváltása 1,6m ³	145.600-	114.000-
a: 91.000-		
d: 90.000-		
Páraáteresztő fóliázás ellenlécezéssel 220m ²	187.440-	220.000-
a: 852-		
d: 1.000-		
Lécezés 180m ² /1.000fm/	150.000-	150.000-
a: 150-		
d: 150-		
Cserepezés, szellőző cserepekkal, hófogóval, kúp lezárással 180m ²	689.760-	270.000-
a: 3.832-		
d: 1.500-		

Bádogos munkák:

ixni lemez csere 50es 6fm színes	11.592-	9.000-
a: 1.932-		
d: 1.500-		
Színes oromszegély 30fm	37.200-	45.000-
a: 1.240-		
d: 1.500-		

CardMaster Kkt.
2014 Csobánka
Bartók u. 6.
Adószám: 1569087-2-13

Csatorna csere színesre 40fm

99.200-

60.000-

a: 2.480-

d: 1.500-

Kémény bádóg csere 1db

7.400-

2.500-

a: 7.400-

d: 2.500-

Bádóg tetőkibúvó beépítése színes 1db

25.000-

4.000-

a: 25.000-

d: 4.000-

Hőszigetelés:

Rockwool 15cm éklemez 180m²

428.580-✓

288.000-¹/₁

a: 2.381-

d: 1.600-

Párazáró fólia 220m²

69.740-¹/₁

66.000-¹/₂

a: 317-

1.979.512-

d: 300-

1.628.500-

Útdíjak, szállítási, rakodási és raklap díjak:

Raklap betét díjak:

40.180-

Raklap használati díj:

12.620-

Raklap daruzási díj:

29.000-

Útdíj:

50.376-

Helyi fuvar díjak:

40.000-

172.000-

Anyag összesen:

1.979.512-

Mdj összesen:

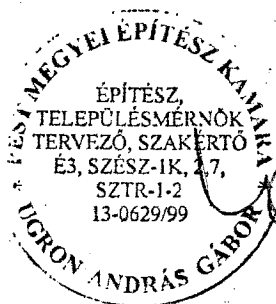
1.628.500-

Útdíjak, fuvar költség:

172.000-

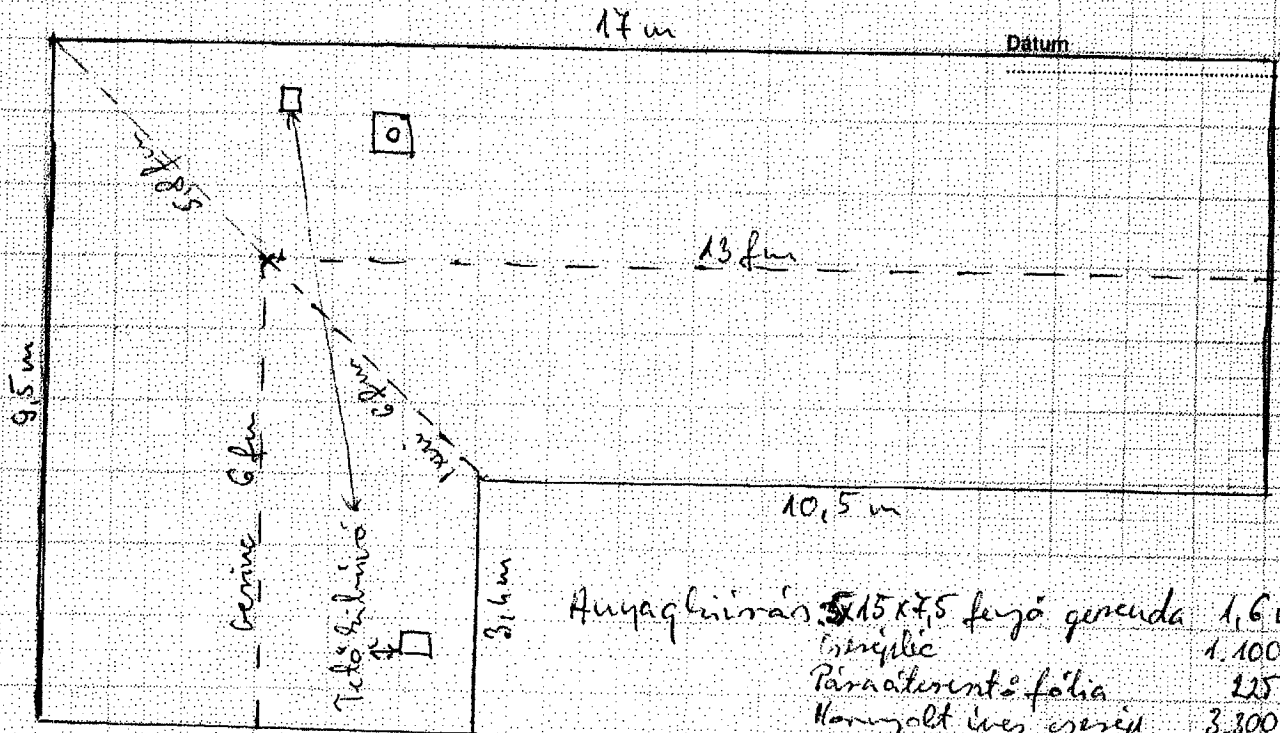
Mindösszesen:

3.780.012-



2013. augusztus 24. Budaörs

CardMaster Kkt.
2014 Csakbank
Baross u. 6.
Adószám: 21769687-2-13



Anyaglistára: 5x15x7.5 fenyő gerenda 1,6 m³

Csípőle 1,100 fm

Páratartó fólia 225 m²

Horgolt vas csipő 3,300 db

Horgolt nyalókó csipő 46 db

Horgolt kerdő gerenda 1 db

Horgolt gerenda csipő 78 db

TM vízvezeték 78 db

Hármás kúpkereszt 1 db

Hajlathézag 50-as 7 fm

Falvezeték 30-as 12 fm

Szeg 85 7 kg

Szeg 250 3 kg

Kéreg hézag 1 db

Tető szilárd 2 db

Gatarna 33 as 20 fm

vég kifolyó 2 db

vég nyílás 1 db

szeglet 1 db

kifolyó 3 db

hátterefő 3 db

csővezeték 7 db

felvezetés 33 as 18 fm

dilatációs sz. 1 db

erőátviteli kőzet 18 db

erővezeték 40-as 18 fm

Szigetelés:

Kőzet Dölgő Rész

élelem 15 cm

200 m²

Páratartó fólia

230 m²

4.6m

4.9m

SZÁMLAKIVONAT

Ez egy gépi úton előállított kivonat, mely a Bank cégszerű aláírása
nélkül is hivatalos okiratnak minősül.

oldal 1

Hivatalos másolat!

Budapest Bank Zrt.
Adószám: 17780584-5-44, 10196445-4-44
1138 Budapest, Váci út 193.
SWIFT/BIC kód: BUDAHUHB
Telebank 06 40 477-777
www.budapestbank.hu

Postázási cím:

ADATOK

Név: ANDRÁSI GERGELY PÁL
Lakcím: 2040 Budaörs BUDAPESTI ÚT 60/1
Országkód: HU
Bankszámlaszám: 10103173-19994800-01000003
Nemzetközi IBAN számlaszám: HU75-10103173-19994800-01000003
Számlaazonosító: 01N04199948
Számlanév: BEFEKTETÉSI BK SZLA
Devizanem: HUF
Teljesítési időszak: 2013.08.03-2013.09.06
Kivonat kelte: 2013.09.06
Kivonat sorszáma: 9/2013/01N04199948

ANDRÁSI GERGELY PÁL
Budapest
BOKOR UTCA 17-21 1EM.
1037

GYORS ÖSSZEFOGLALÁS

Nyitó egyenleg: 0
Jóváírás: 20 231
Terhelés: -20 231
Záró egyenleg: 0

BUDAPEST BANK Zrt.
Kassai Marla
Nagyné Kozma Erika

TRANZAKCIÓK

Nyitó egyenleg: 0

Értéknep	Könyvelési nap	Tranzakció	Terhelés	Jóváírás
2013.08.05	2013.08.05	Vásárlás külföldön, TX05380225 Kártyaszám: 5100194900513820 ANDRÁSI GERGELY PÁL Tranzakció helye: SKYPE 44870835190 GBR Eredeti adatok: 2013.07.29 EUR 22, Árfolyam: 303.891941 HUF/EUR	6 637(-)	
2013.08.05	2013.08.05	Átvezetés Bef. Alapba, 0910005269 Közlemény: BM0681 0000000000663W		6 637
2013.08.29	2013.08.29	Vásárlás külföldön, TX29521269 Kártyaszám: 5100194900513820 ANDRÁSI GERGELY PÁL Tranzakció helye és ideje: GOOGLE *appspokevian GOOGLE.COM/CH GBR, 2013.08.28	990(-)	
2013.08.29	2013.08.29	Vásárlás külföldön, TX29521270 Kártyaszám: 5100194900513820 ANDRÁSI GERGELY PÁL Tranzakció helye és ideje: GOOGLE *YWMobile GOOGLE.COM/CH GBR, 2013.08.28	607(-)	
2013.08.29	2013.08.29	Átvezetés Bef. Alapba, 0910002091 Közlemény: BM0681 0000000000159W		1 597
2013.08.30	2013.08.30	Vásárlás külföldön, TX30562376 Kártyaszám: 5100194900513820 ANDRÁSI GERGELY PÁL Tranzakció helye és ideje: GOOGLE *Hovan Yoo GOOGLE.COM/CH GBR, 2013.08.28	604(-)	
2013.08.30	2013.08.30	Forgalmi jutalék,	327(-)	
2013.08.30	2013.08.30	KÁRTYA TRANZAKCIÓ DÍJA, KAR6587855 Közlemény: 5100194900513820	18(-)	
2013.08.30	2013.08.30	Átvezetés Bef. Alapba, 0910009802 Közlemény: BM0681 0000000000094Y		949
2013.09.03	2013.09.03	Vásárlás külföldön, TX03718632 Kártyaszám: 5100194900513820 ANDRÁSI GERGELY PÁL Tranzakció helye: SKYPE 44870835190 GBR Eredeti adatok: 2013.08.29 EUR 22, Árfolyam: 303.846154 HUF/EUR	6 636(-)	
2013.09.03	2013.09.03	Vásárlás külföldön, TX03719383 Kártyaszám: 5100194900513820 ANDRÁSI GERGELY PÁL Tranzakció helye és ideje: GOOGLE *GARMIN WUE GOOGLE.COM/CH GBR, 2013.09.01	1 485(-)	
2013.09.03	2013.09.03	Átvezetés Bef. Alapba, 0910004489 Közlemény: BM0681 00000000000812Q		8 121

Értékpapírszámla-kivonat

Ez egy gépi úton előállított kivonat, mely a Bank cégszerű aláírása nélkül is hivatalos okiratnak minősül.

oldal 1

Budapest Bank Zrt.
Adószám: 17780584-5-44, 10196445-4-44
1138 Budapest, Váci út 193.
Telebank 06 40 477-777
www.budapestbank.hu

Az értékpapírszámla tételek a Budapest Pénzügyi Alap jegyeinek darabszámára vonatkoznak.
Hivatalos másolat!

ADATOK

Név: ANDRÁSI GERGELY PÁL
Lakcím: 2040 Budaörs BUDAPESTI ÚT 60/1
Bankszámlaszám: 10103173-19994800-01000003
Ügyfélaazonosító: 146231
Devizanem: HUF
Teljesítési időszak: 2013.08.03-2013.09.06
Kivonat kelte: 2013.09.06
Kivonat sorszáma: 9/2013/01N04199948/Z

ANDRÁSI GERGELY PÁL
Budapest
BOKOR UTCA 17-21 1EM.
1037

GYORS ÖSSZEFOGLALÁS

Értékpapírszámla nyitó egyenleg: 1 841 912 Db
Értékpapírszámla forgalom összesen: - 14 322 Db
Értékpapírszámla záró egyenleg: 1 827 590 Db
Befektetési jegyek záróérték: 2 588 207 Ft
Kamatadó összesen: - 68 Ft
EHO összesen: - 1 Ft

TRANZAKCIÓK

Értéknep	Tranzakció	Befektetési jegy darabszám	Vételi/eladási árfolyam	Vételi/eladási ár	Árfolyam nyereség /veszteség	Kamatadó	EHO
2013.08.05	Eladás (-)	4 693 Db	1.413937 Ft	6 636 Ft	141 Ft	- 23 Ft	0 Ft
2013.08.29	Eladás (-)	1 128 Db	1.415650 Ft	1 597 Ft	32 Ft	- 5 Ft	0 Ft
2013.08.30	Kamatadó és EHO fizetési kötelezettség miatti visszaváltás (-)	29 Db	1.415731 Ft	41 Ft	1 Ft	0 Ft	0 Ft
2013.08.30	Eladás (-)	670 Db	1.415731 Ft	949 Ft	19 Ft	- 3 Ft	0 Ft
2013.09.03	Eladás (-)	5 735 Db	1.415997 Ft	8 121 Ft	167 Ft	- 27 Ft	- 1 Ft
2013.09.05	Eladás (-)	2 067 Db	1.416124 Ft	2 927 Ft	60 Ft	- 10 Ft	0 Ft
	Értékpapírszámla forgalom összesen:	- 14 322 Db					

Kivonat vége

BUDAPEST BANK Zrt.

Kassai Márta

Nagyiné Kozma Erika

SZÁMLAKIVONAT

Ez egy gépi úton előállított kivonat, mely a Bank cégszerű aláírása nélkül is hivatalos okiratnak minősül.

oldal 1

Hivatalos másolat!

Budapest Bank Zrt.
Adószám: 17780584-5-44, 10196445-4-44
1138 Budapest, Váci út 193.
SWIFT/BIC kód: BUDAHUHB
Telebank 06 40 477-777
www.budapestbank.hu

Postázási cím:

ADATOK

Név: ANDRÁSI GERGELY PÁL
Lakcím: 2040 Budaörs BUDAPESTI ÚT 60/1
Országkód: HU
Bankszámlaszám: 10103173-19994800-01000003
Nemzetközi IBAN számlaszám: HU75-10103173-19994800-01000003
Számlaazonosító: 01N04199948
Számlanév: BEFEKTETÉSI BK SZLA
Devizanem: HUF
Teljesítési időszak: 2013.06.08-2013.07.05
Kivonat kelte: 2013.07.05
Kivonat sorszáma: 7/2013/01N04199948

ANDRÁSI GERGELY PÁL
Budapest
BOKOR UTCA 17-21 1EM.
1037

BUDAPEST BANK Zrt

Kassai Márta

Nagyiné Kozma Erika

GYORS ÖSSZEFOGLALÁS

Nyitó egyenleg: 0
Jóváírás: 1 117 003
Terhelés: -1 117 003
Záró egyenleg: 0

Tájékoztató

Értesítjük, hogy 2013. augusztus 28-i hatállyal a Bank 2012. évi CXVI. tv. A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvényben foglalt jogszabályi előírások miatt megemelkedett költségeivel díjhirdetményeit módosítja, a banki üzletszabályzat 2.6.13/C 1. pontjai alapján a számlavezetéshez kapcsolódó díjait megemeli. Ön jogosult a bankszámlaszerződést a hatálybalépést megelőző napig azonnali hatályú felmondással díj- és költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen a bank felé felmondani.

TRANZAKCIÓK

Nyitó egyenleg:

0

Értéknap	Könyvelési nap	Tranzakció	Terhelés	Jóváírás
2013.06.11	2013.06.11	Vásárlás, TX11536360 Kártyaszám: 5100194900513820 ANDRÁSI GERGELY PÁL Tranzakció helye és ideje: ROSSMANN 111. BUDAÖRS PES, 2013.06.08	17 150(-)	
2013.06.11	2013.06.11	Fogadott tétel, GRX1023569 Ellenszámla: 10700024 0407480351100005 András Gergely Pál Közlemény: DA01F6G894000901599235800 DÍJVISSZA MBS995		59 309
2013.06.11	2013.06.11	Átvezetés Bef. Alapba, 0910002773 Közlemény: BM0681 00000000042159	42 159(-)	
2013.06.13	2013.06.13	BB ATM felvétel, TX13619588 Kártyaszám: 5100194900513820 ANDRÁSI GERGELY PÁL Tranzakció helye és ideje: LAJOS U. 30. BUDAPEST HU, 2013.06.11	200 000(-)	
2013.06.13	2013.06.13	Átvezetés Bef. Alapba, 0910002396 Közlemény: BM0681 00000000020000P		200 000
2013.06.28	2013.06.28	Forgalmi jutalék,	327(-)	
2013.06.28	2013.06.28	KÁRTYA TRANZAKCIÓ DÍJA, KAR6060573 Közlemény: 5100194900513820	876(-)	
2013.06.28	2013.06.28	Átvezetés Bef. Alapba, 0910010095 Közlemény: BM0681 00000000001205		1 203
2013.07.02	2013.07.02	Pénztári befizetés, BDC1846901 Ellenszámla: 01312931230FT PÉNZTÉR Közlemény: DR ANDRÁSI ÁGNES 3360 HEVES KOLOZSVÁRI U. 10		500 000
2013.07.02	2013.07.02	Pénztári befizetés, BDC1848301 Ellenszámla: 01312931230FT PÉNZTÉR Közlemény: DR ANDRÁSI ÁGNES 3360 HEVES KOLOZSVÁRI U. 10		350 000
2013.07.02	2013.07.02	Átutalás, QS13280151 Ellenszámla: 12010501 0115420400100008 CORD BLOOD CENTER SRO MAGYAROR Közlemény: SZLASZÁM1133203088 SZERZ.SZÁM1 2 91301359	137 400(-)	
2013.07.02	2013.07.02	Átutalás, QS13280161 Ellenszámla: 12010501 0115420400100008 CORD BLOOD CENTER SRO MAGYAROR Közlemény: SZLASZÁM 1130201202 SZERSZÁM12 9 1301359/A	209 000(-)	

Értékpapírszámla-kivonat

Ez egy gépi úton előállított kivonat, mely a Bank cégszerű aláírása nélkül is hivatalos okiratnak minősül.

oldal 1

Budapest Bank Zrt.
Adószám: 17780584-5-44, 10196445-4-44
1138 Budapest, Váci út 193.
Telebank 06 40 477-777
www.budapestbank.hu

Az értékpapírszámla tételek a Budapest Pénzpiaci Alap jegyeinek darabszámára vonatkoznak.
Hivatalos másolat!

ADATOK

Név: ANDRÁSI GERGELY PÁL
Lakcím: 2040 Budaörs BUDAPESTI ÚT 60/1
Bankszámlaszám: 10103173-19994800-01000003
Ügyfélazonosító: 146231
Devizanem: HUF
Teljesítési időszak: 2013.06.08-2013.07.05
Kivonat kelte: 2013.07.05
Kivonat sorszáma: 7/2013/01N04199948/Z

ANDRÁSI GERGELY PÁL
Budapest
BOKOR UTCA 17-21 1EM.
1037

GYORS ÖSSZEFOGLALÁS

Értékpapírszámla nyitó egyenleg: 1 704 838 Db
Értékpapírszámla forgalom összesen: 238 836 Db
Értékpapírszámla záró egyenleg: 1 943 674 Db
Befektetési jegyek záróérték: 2 743 644 Ft
Kamatadó összesen: - 639 Ft

TRANZAKCIÓK

Értéknep	Tranzakció	Befektetési jegy darabszám	Vételi/eladási árfolyam	Vételi/eladási ár	Árfolyam nyereség /veszteség	Kamatadó
2013.06.11	Vétel (+)	29 908 Db	1.409599 Ft	42 158 Ft		
2013.06.13	Eladás (-)	141 870 Db	1.409738 Ft	200 000 Ft	3 816 Ft	- 611 Ft
2013.06.28	Eladás (-)	852 Db	1.411000 Ft	1 202 Ft	24 Ft	- 4 Ft
2013.07.02	Vétel (+)	356 827 Db	1.411328 Ft	503 600 Ft		
2013.07.03	Eladás (-)	4 599 Db	1.411400 Ft	6 491 Ft	131 Ft	- 21 Ft
2013.07.05	Kamatadó fizetési kötelezettség miatti visszaváltás (-)	578 Db	1.411576 Ft	816 Ft	17 Ft	- 3 Ft
	Értékpapírszámla forgalom összesen:	238 836 Db				

Kivonat vége

BUDAPEST BANK Zrt.

Kassai Márta

Nagyiné Kozma Erika

Megrendelő neve:

dr. András Gergely

Megrendelő lakcíme:

2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1

Megrendelés helyszíne:

2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1

Sorszám	Munkálatok megnevezése	Anyag díj	Munkadíj
1.,	Bontási munkálatok Régi tető leszedés ,annak szállításával, elhelyezésével (konténer) Korhadt cseréptartó lécek leszedése, bontása, konténerbe hordása Padlás letakarítása, konténerbe elhelyezése	48.000 Ft 48.000 Ft 32.000 Ft	200.000 Ft 150.000 Ft 50.000 Ft
2.,	Ács munkálatok - eredeti állapot megtartásával Gerendázat javítása , sérült cseréje és lécezés Páraáteresztő fóliázás ellenlécezéssel és lécezéssel	145.600 Ft 337.440 Ft	114.000 Ft 370.000 Ft
3.,	Cserepezés Cserepezés, szellőző cserepekkel, hófogóval, kúp lezárással	689.760 Ft	270.000 Ft
4.,	Bádogos munkálatok Tetőfedéssel összefüggésben + Kémény bádog csere Csatorna csere és bádog kibúvó	56.192 Ft 124.200 Ft	56.500 Ft 64.000 Ft
5.,	Tetőzet szigetelése Szigetelés - fóliázás	498.320 Ft	354.000 Ft
6.,	Járulékos költségek Raklap betét és használati díj, raklap daruzási díj, fuvar, útdíj, Anyag összesen : Munkadíj összesen: Útdíj , fuvardíj : Vállalkozási díj összesen :	172.000 Ft 1.979.512 Ft 172 000 Ft 3.780.012 Ft	 1.628.500 Ft


2008 NOV 28

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott **dr. Andrási Gergely** (lakcím: HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1., an.: dr. Glaub Erika, szül: Debrecen, 1976. 06.08.), mint a **HU2040 Budaörs Budapesti u. 60/1. szám alatti ingatlan** (Budaörs belterület 3141/1. hrsz.) 496/992 -ed arányú kizárólagos **tulajdonosa**, a T. Önkormányzat 'Helyi Értékvédelmi Támogatás 2013' Pályázati Felhívással ('Pályázat') összefüggésben az alábbiakban kérem T. Önkormányzat és Főépítész Asszony együttműködését:

1./ A HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1. szám alatti ingatlan ('**Ingatlan**', Budaörs belterület 3141/1. hrsz.), a T. Önkormányzat 28/2004. (V.25.) rendelet ('**Rendelet**') mellékletében 'Védett Épületként megjelölt Ingatlan', mely természetben 2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1. szám alatt fekszik, amely 60/1. szám alatti ingatlanak 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa vagyok.

2./ A T. Főépítész Asszony 2013. év Pályázati Felhívásában foglaltak szerint a Rendeletben foglalt célnek megfelelően és Pályázati tájékoztató szerint jelen beadvánnyal egyidejűleg pályázatot kívánok benyújtani Rendelet 6. § (3) bekezdés alapján.

3./ Előadom, hogy a szomszédos 60/2. szám alatti ingatlan tetőcserepei és szerkezete korábban felújításra került az eredeti arculati állapot fenntartásával. Ezzel szemben a tulajdonomat képező 60/1. szám alatti Ingatlan tetőszerkezete nem került felújításra és arra a régi cserepek kerültek visszarakásra. Ennek eredményeként a 60. szám alatti ingatlan külső megjelenése, arculata az utcakép irányában is jelentősen eltér.

Ingatlan állapota és tetőszerkezet felújítása és cserepek cseréjének indoka: Figyelemmel arra, hogy a tulajdonomat képező 60/1. szám alatti Ingatlan tetőszerkezete nem került felújításra és azokra a régi cserepek kerültek visszarakásra, az Ingatlan tetőszerkezete leromlott állapotban van. Előadom, hogy az Ingatlan tetőszerkezete részben sem javítható, mert többszöri szakértői szemlét követően arról tájékoztattak, hogy a tetőszerkezet állagromlása és cserepek állapota okán a teljes tetőszerkezet megindulhat, amely balesetveszélyes. Jelenleg a tetőszerkezeten meglévő cserepek olyan állapotban vannak, hogy azok esőzések alkalmával beáznak, ekként az Ingatlan külső és belső falain is ázás van, nagyobb szél esetén fennáll a veszélye annak, hogy a cserepek megindulnak és leesnek, amely balesetveszélyes lehet, továbbá a fentiek okán az Ingatlan oldalán már elavult eresz nem cserélhető és már nem is javítható, ekként az esővíz oldalfalon folyik le, amelynek okán az Ingatlan oldala folyamatosan ázott, és az ekként magának az Ingatlan állagát is veszélyezteti. Ezen túl a jelenlegi tetőszerkezet és cserepek nagyobb havazást már nem bírnak el, azok súlya alatt károsodhat.

4./ A Rendelet 1. § (1) bekezdésben és (3) bekezdésben meghatározott céllal és feladattal összhangban, a fent leírt indokkal szükséges a tetőszerkezet felújítása és teljes tetőcserepek cseréje, szigetelés, továbbá az eresz cseréje.

5.1/ A Pályázati Felhívásban foglaltak alapján a fent leírt és támogatási adatlapon feltüntetett és becsatolt költségvetés alapján általam igényelt támogatás összege a költségvetés 50% -nak megfelelő mérték, amely a választott árajánlat szerint bruttó 1.890.006,-HUF.

5.2/ Jelen beadvánnyal nyilatkozom, hogy a fennmaradó 50% -os önrészem, amely bruttó 1.890.006,-HUF összeg, bankszámlámon rendelkezésre áll, amelyet bankszámlakivonat csatolásával igazolok.

5.3/ A felújítás indoka fent leírtak alapján kifejezetten állagmegóvás, kármegelőzés és balesetveszély megelőzése.

5.4/ Pályázatomhoz csatolok három árajánlatot, azzal, hogy a számomra legkedvezőbb, egyben legolcsóbb vállalkozói árajánlatot választottam, amely a teljes munkálatokra, anyag és vállalkozói díjjal együttesen bruttó 3.780.012,-HUF.



5.5/ Pályázati Tájékoztató szerint

- 2.) pont - az igényelhető támogatás mértéke megfelelő,
- 3.) pont - a 60/1. Ingatlannak kizárólagos tulajdonosa vagyok,
- 4.) pont - Pályázatomat a Pályázati Tájékoztató szerint szeretném igénybe venni,
- 5./b) pont - kívülről látható arculat-, utcakép meghatározó tető cseréjére kívánom igénybe venni – egységes arculat kialakítása igényével.

5.6/ A Pályázati Tájékoztató 6.) pontban megjelölt és felsorolt mindennemű iratot egyidejűleg csatolok.

5.7/ A Pályázatom a Pályázati Tájékoztató 8.) pontban meghatározott és Rendeletben körülírt célt szolgálja, városkép javításának szempontjával is.

6/ Pályázat műszaki és pénzügyi lebonyolítása

6.1/ A tetőszerkezet javítása és cserepek cseréje munkálatokat sürgősen, haladéktalanul szükséges megkezdeni, a beálló esőzések kezdete előtt, különös figyelemmel arra, hogy az Ingatlan esőzések és téli időszak alkalmával ázik, továbbá a tetőcserepek lezuhanásának veszélye fennáll, ekként a munkálatok haladéktalan megkezdése kármegelőzés és balesetveszély megelőzése okán indokolt.

6.2/ Az általam igényelt pályázati összeg nem haladja meg a 9./a). pontban körülírt összeget, ekként az egy összegben folyósítható, pályázatom eredményes és sikeres elbírálása esetén.

6.3/ Eredményes pályázatom reményében a 9/b) pont alapján a végteljesítést a Főépítészeti Irodán bejelentem, azzal, hogy c) pont alapján az Önkormányzat által megbízott szakértő és műszaki ellenőr a teljesítést igazolják.

6.4/ A 6.1/ pontban írt körülményre tekintettel a munkálatokat haladéktalanul megkezdeni szükséges, ekként a vállalkozói díjat 50% - részben előlegezem, a fennmaradó 50% -os részt eredményes pályázatom esetén az elbírálást követően szükséges megfizetnem.

6.5/ Jelen pályázatom benyújtásakor még el nem végzett munkálatok tekintetében igénylem T. Önkormányzat támogatását, azzal azonban, hogy a munkálatokat fent írt indokok alapján haladéktalanul megkezdeni szükséges.

7./ Előadom, hogy a tetőszerkezeten változtatás nem történik, a felújítási munkálat kizárólag a tetőszerkezet javítása, szigetelése és cserepek cseréjére vonatkozik, az Ingatlan külső arculata nem változik, végső állapotában a 60/1. és 60/2. (mindkettő 3141/1. hrsz.) egységes lesz.

Fentiekre figyelemmel kérem T. Önkormányzatot Pályázatom sikeres elbírálására és igényelt összeg folyósítására.

Pályázattal összefüggésben soron kívül állok T. Főépítész Asszony rendelkezésére.

Elérhetőségeim – email: andrasi@emailstudio.hu, telefon: +36-209-816-853., +36-209-650-665.

Kelt Budaörs, 2013. év augusztus hó 30. nap

Tisztelettel,

dr. András Gergely pályázó
HU2040 Budaörs, Budapesti u. 60/1.

