

"KÉRY AJTÓ ABLAK KERESKEDELM"

Korlátolt Felelősségű Társaság

(cgj: 13-09-142765; adószám: 23061934-2-13)

2045 Törökbálint, Tópark utca 1/a.

Kéry Balázs ügyvezető igazgató 0670/390 78 15 kery.balazs@keryajtoablak.hu

Nánásy András tervező/értékesítő 0670/390 78 16 nanasy.andras@keryajtoablak.hu

**MAXCITY I/101.
NYITVA TARTÁS:
KEDD-SZOMBAT
10-18 ÓRÁIG**

10 év garancia

A 5 év jótállás 5 évvel meghosszabbítható egy karbantartási szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2013.12.05.

AJÁNLAT SZÁMA: 133005361

Ajánlatot készítette: Kéry Balázs

+36 70/ 390 78 15, kery.balazs@keryajtoablak.hu

Komisszió: Korhű ablakok

Köszönjük, hogy érdeklődésével megtisztel bennünket.

Kérjük látogasson meg bennünket a Maxcity Lakberendezési Áruházban első emelet 101. számú üzletben, ahol szakképzett mémők munkatársaim segítségére lesznek a tervezésben és bemutatjuk Önnek a nyílászáróinkat,

Ajánlatkérő:

Brandt János

Tel.:20/964-9869

Mail:brandt@hoteladler.hu

2040 Budaörs

Szállítási cím:

Szállítási határidő:

Fizetési feltételek:

Előleg 40%

Felmérést követő műszaki egyeztetés után 30%

Kész állapotkor, kiszállítás előtt 30%



Ajánlatban szereplő főbb műszaki összetevők, az ettől eltérőket a tételek részletezésénél feltüntetjük.

1/12

ALAPOZÓ SZÍN:100 szín választható, árat tartalmazza

Rustik gumi

FEDŐ SZÍN:homlokzati LA321IS szintelen fedő lazúr

FAANYAG: Borovifenyő rétegr. hosszoldott

TARTOZÉK:Csomagolás nélkül

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
-------	-------	------------	----------	-------------

Tétel 1	2 db		1226.500,00	453.000,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem kétszárnyú osztott ablak fszt
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ablak újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 970 x 1650 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	226.500,00	453.000,00
----------------	-------------------	-------------------

Kedvezmény összege:	45.300	90.600
----------------------------	---------------	---------------

Kedvezményes ár -20,00%:	181.200	362.400
---------------------------------	----------------	----------------

Részösszeg:	453.000,00
--------------------	-------------------

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 2	2 db		1162.400,00	324.800,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem kétszárnyú spaletta fszt
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű spaletta újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 970 x 1650 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	162.400,00	324.800,00
Kedvezmény összege:	32.480	64.960
Kedvezményes ár -20,00%:	129.920	259.840

Részösszeg:

777.800,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 3	1 db		1585.120,00	585.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem kétszárnyú bejárati ajtó fszt
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 1800 x 2400 mmm

Műszaki jellemzők:

Összár:	585.120,00	585.120,00
Kedvezmény összege:	117.024	117.024
Kedvezményes ár -20,00%:	468.096	468.096

Pészösszeg: 1.362.920,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 4	1 db		1295.120,00	295.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem egyszámú tároló ajtó fszt
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 1000 x 2100 mmm

Műszaki jellemzők:

Összár:	295.120,00	295.120,00
Kedvezmény összege:	59.024	59.024
Kedvezményes ár -20,00%:	236.096	236.096

Részösszeg: 1.658.040,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
-------	-------	------------	----------	-------------

Tétel 5	1 db		L195.120,00	195.120,00
----------------	-------------	--	-------------	------------

Belső nézetben ábrázolva

Műterem egyszárnyú beltéri tároló ajtó fszt
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 1000 x 2100 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	195.120,00	195.120,00
Kedvezmény összege:	39.024	39.024
Kedvezményes ár -20,00%:	156.096	156.096

Részösszeg:	1.853.160,00
-------------	--------------

Tétel	Darab	Megnevezés	db. ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 6	1 db		135.120,00	135.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterempadlástér ajtó em
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 750 x 1600 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	135.120,00	135.120,00
Kedvezmény összege:	27.024	27.024
Kedvezményes ár -20,00%:	108.096	108.096

Részösszeg: 1.988.280,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 7	1 db		35.120,00	35.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem padlástér ablak em
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ablak újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 300 x 600 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	35.120,00	35.120,00
Kedvezmény összege:	7.024	7.024
Kedvezményes ár -20,00%:	28.096	28.096

Részösszeg: 2.023.400,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 8	1 db		1755.120,00	755.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Kétszárnyú tároló ajtó fszt
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhú ajtó újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 2650 x 2100 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	755.120,00	755.120,00
Kedvezmény összege:	151.024	151.024
Kedvezményes ár -20,00%:	604.096	604.096

Részösszeg: 2.778.520,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db. ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 9	1 db		281.120,00	281.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Egyszárnyú tároló ajtó fszt
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 2650 x 2100 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	281.120,00	281.120,00
Kedvezmény összege:	56.224	56.224
Kedvezményes ár -20,00%:	224.896	224.896

Részösszeg: 3.059.640,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 10	1 db		75.120,00	75.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem padlástér ablak
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ablak újragyártása
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 660 x 1000 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	75.120,00	75.120,00
Kedvezmény összege:	15.024	15.024
Kedvezményes ár -20,00%:	60.096	60.096

Részösszeg: 3.134.760,00

AJÁNLATBAN SZEREPLŐ ÖSSZES TÉTEL KÖLTSÉGÉNEK ÖSSZEGZÉSE:

Alapár:		3.134.760 Ft
Kedvezmény:	- 20,00 %	626.952,00 Ft
Kedvezményes ár:		2.507.808 Ft
Netto összeg:		2.507.808,00 Ft
ÁFA:	27,00 %	677.108,16 Ft
Bruttó végösszeg:		3.184.916 Ft

Az árajánlat érvényességi ideje 30 nap.

BUDAÖRS

**BUDAPESTI ÚT 5-7-9
HRSZ.: 108.**

MELLÉKÉPÜLETEK FELMÉRÉSI TERVE

Budapest, 2009. június

TARTALOMJEGYZÉK

BUDAÖRS

BUDAPESTI ÚT 5-7-9

HRSZ.: 108.

MELLÉKÉPÜLETEK FELMÉRÉSI TERVE

Műszaki leírás

Fotódokumentáció

Manuálék

7. sz. épület felmérési terve 1:50

9. sz. épület felmérési terve 1:50

Budapest, 2009. június

MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT 5-7-9.
HRSZ.: 108.

MELLÉKÉPÜLETEK FELMÉRÉSI TERVE

A TELEKRŐL

A 108. sz. helyrajzi számú telken egy lakóépület (5. szám) és két melléképület áll. A 7. számú épület két helyiségből áll és lakóépületként használják. A 9. számú épület kamra.

A telket a 106. számú szomszéd telek felől kő támfal határolja. A támfal utólagos megerősítéseként két szárnyfal áll itt, kőfalak maradékából és betonból. A támok között hevenyészett fedés alatt illemhely található.

A 5. és 7. számú épület között kút van. Ide van vezetve az 5. sz. épület szennyvize.

Az épületek között az utcavonalon kökerítés húzódik. Az 5. és 7. között áll, de nem állékony. A 7. és 9. közötti részben áll, részben leomlott.

A 7. és 9. sz. között százados fa áll. Mellette egy fiatalabb fa növekszik, amely a kerítés pusztulásának oka.

A 7. sz. épülethez szélfogóként szolgáló, illetve pincelejáratot lefedő és padlásfeljáró toldalék csatlakozik, amelyek épületszerkezetként nem minősíthetők.

A telek nincs a csatornahálózatba kötve.

A telket megosztva használják.

A melléképületeket június 2-án, 4-én, 12-én mértem fel. Az épületek körül és az épületekben tartott ingóságok miatt a mérhetőség korlátozott, de a tulajdonos segítségével az épületszerkezeteket a szükséges helyeken megvizsgáltam, lerajzoltam és fényképeztem.

A 7. SZ. MELLÉKÉPÜLET

Pince – Fölszint – Padlás

Fölmenő falak – faragott kő. A falakban repedés nincs.

Padló – beton, a nagyobb helyiség mélyebben van. A bejáratú ajtó kő küszöbéről le kell lépni a kisebb helyiségbe.

Válaszfal – vastag, a benne lévő ajtó tokja keskenyebb. A tok és szárny régi, a lap át van pántolva.

Bejárati ajtó – szegmensívű falnyílásba ill. elé helyezett hiányos ácsok, falc kívül, az ajtólap idegen.

Utcai ablakok – a nyílások belső oldalai párhuzamosak, a parapet falvastagságú, a falnyílás egyenes záradéka különböző, a kisebb helyiségnél magasabb, mint az ablak, a nagyobb helyiségnél ablak magasságú. A homlokzat síkjában elhelyezett pallótok kívül vízszintes és függőleges tokosztós, keretszerkezetű és betétes, kívül vaslemezzel borított nyílászárnyakkal, belül vízszintes és függőleges tokosztós, üvegezett szárnyakkal van ellátva. A szárnyakhoz szolgáló vasalatok mind kívül, mind belül fajtánként teljes körűen megvannak. 2 db fatábla hiányzik.

Homlokzatok – vakoltak. A vakolatok jelen állapotukban nem értékelhetők. Fröcskölés alatt az utcai párkány alatti tagozatok, föltárhatók, valamint a két faloszlop egyszerű oszlopfője rekonstruálható. Az udvari párkány egyszerű falazott íves holker.

Födém – alul vakolt, a padlás felől agyaggal borított. A tulajdonos egy helyen feltárta az utcai falegyent, ahol is egy csapos gerendafödém széle látható. A födém hibájának nincs külső jele.

Tető – A tetőszerkezet szarufái a csaposgerenda födém párkányt tartó, az utcai falon túlnyújtott gerendájába vannak állítva egy, a gerendákra merőlegesen futó szelemenszerű fával megtámasztva. Csak a szarufák alatti gerenda van túlnyújtva. A párkány alul vakolt, homlokodon deszkázott. Függőereszcsatornával van felszerelve, a csatornatartók régiesek. A levezetőnél régies állványcső található. A kerti oldalon is van csatorna, ez újabbnak tűnik és nincs rendesen elvezetve. A fedés cserép kettősfedés. Légvezeték bekötése a tetőn keresztül történik. A kémények tetőn kívüli része téglából falazott. Az oromfalak vékony törtkőfalak. Az oromfali nyílásokon deszkaajtó illetve deszkázat van.

Pince – Külső lejárata törtkő falak között vezetett egyenetlen beton lépcső. A törtkő falak bedőltek, egymáshoz vannak dúcolva. A bejárati nyílásban a lap idegen. Itt megfogható a pince végfalának vastagsága, azaz cca 50 cm. A hosszfalak átmérés alapján is vastagabbak a felmenőknél, és pedig a boltváll szélességével növelten. A pince egyetlen helyiség. Dongaboltozatán két hasonlóan képzett lemezszerűen bebetonozott nyílás van. A nyílások mellett a donga falazása jól látszik, a donga vastagsága 1 tégl. A pincefal a donga alatt törtkő. A falazat és a donga hibátlan. Az utcai ablakok alá kürtőszerű nyílások vezetnek a szabadba. A padló földes.

A 9. SZ. MELLÉKÉPÜLET

Egyetlen helyiség. A kert felé ajtó és egy kis ablak nyílik, az utca felé kapu.

Ajtó – rézsús oldalú szegmens boltozatú falnyílásban a homlokzaton borított ácsok, falc belül. A közelben használaton kívüli hiányos, alakítgatott deszkaajtó található, feltehetőleg ide tartozott.

Ablak – rézsús oldalú szegmens boltozatú falnyílásban, a falban gerébtokos, függőleges tokosztós egyrétegű ablak található. Működőképes.

Kapu - Falnyílásban homlokzati oldalon elhelyezett ácsbokban kifelé nyíló deszkaszárnyakkal. Az ácsbok egyben kiváltója a fölötte lévő vékonyfalazatnak. Ez a falazat a tetőtérben oromfal, és a vastagabb falazatoktól repedéssel elválik.

Felmenő falak – 50 illetve 30 cm vastag törtkő falak. A kamra nyílásnélküli utcára merőleges fala egyben a szomszéd telek felé támfal. Az utcai sarok és a kis ablak között faltörés van.

Födém – Alul-felül borított gerendafödém. A födémen utólagosan gerendaközben vágott nyílás mentén a gerenda és borítás látható. A gerendák nagy valószínűséggel hordképesek, bár a vakolt alsó deszkázat beázásokból eredően leszakadt, meg van támasztva. Az ereszt képező gerendavégek tönkrementek. Az eresz kialakításának nincsenek már megmaradt részletei sem.

Tetőtér – A szarufák a gerendavégekbe vannak állítva, felső végük a támfalban van elhelyezve. A falban lévő végük elkorhadt, mind alá van támasztva. Közbülső alátámasztásuk egy szelemen, végein ferde dúc alátámasztással. A szelemen el van törve, középen alá van támasztva. Az oromfalak vastagsága megegyezik a felmenő falakéval.

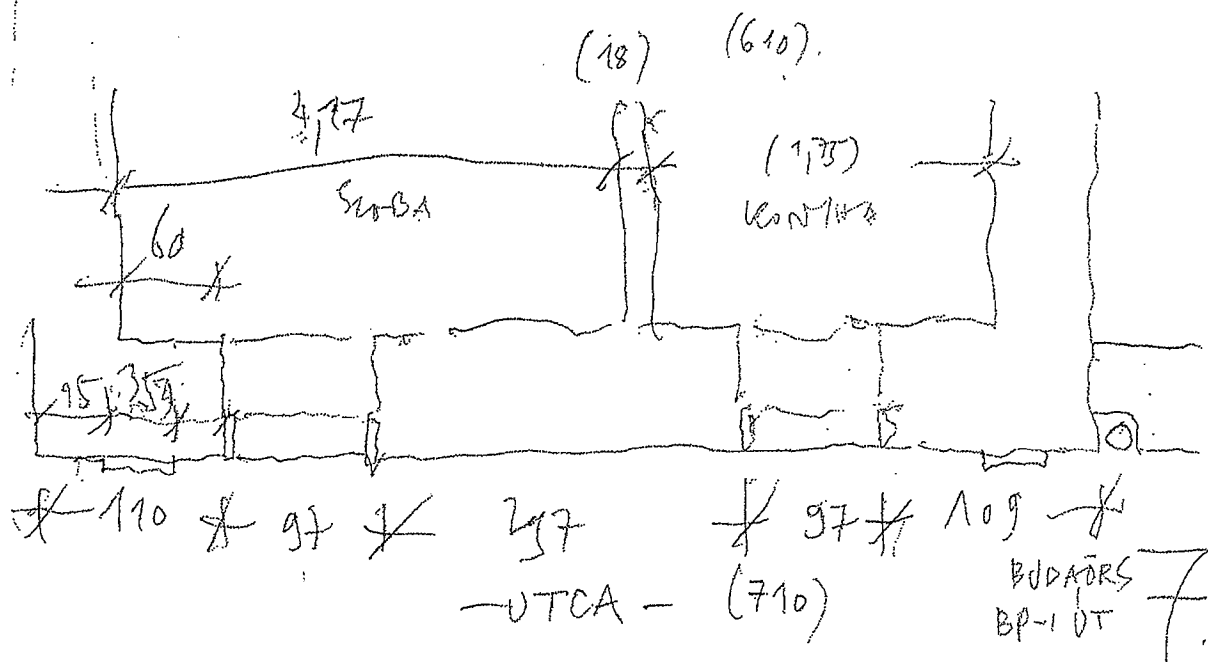
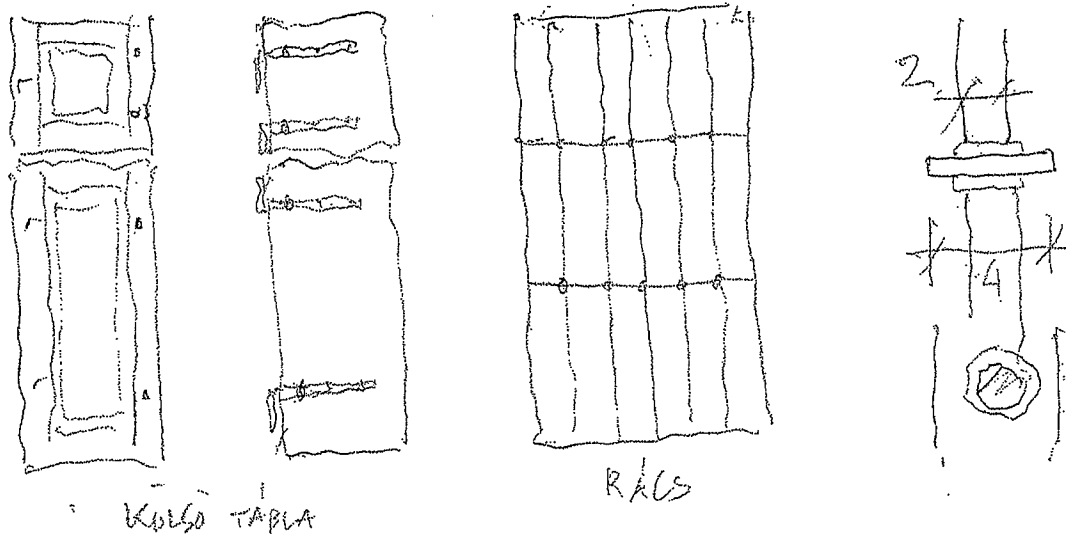
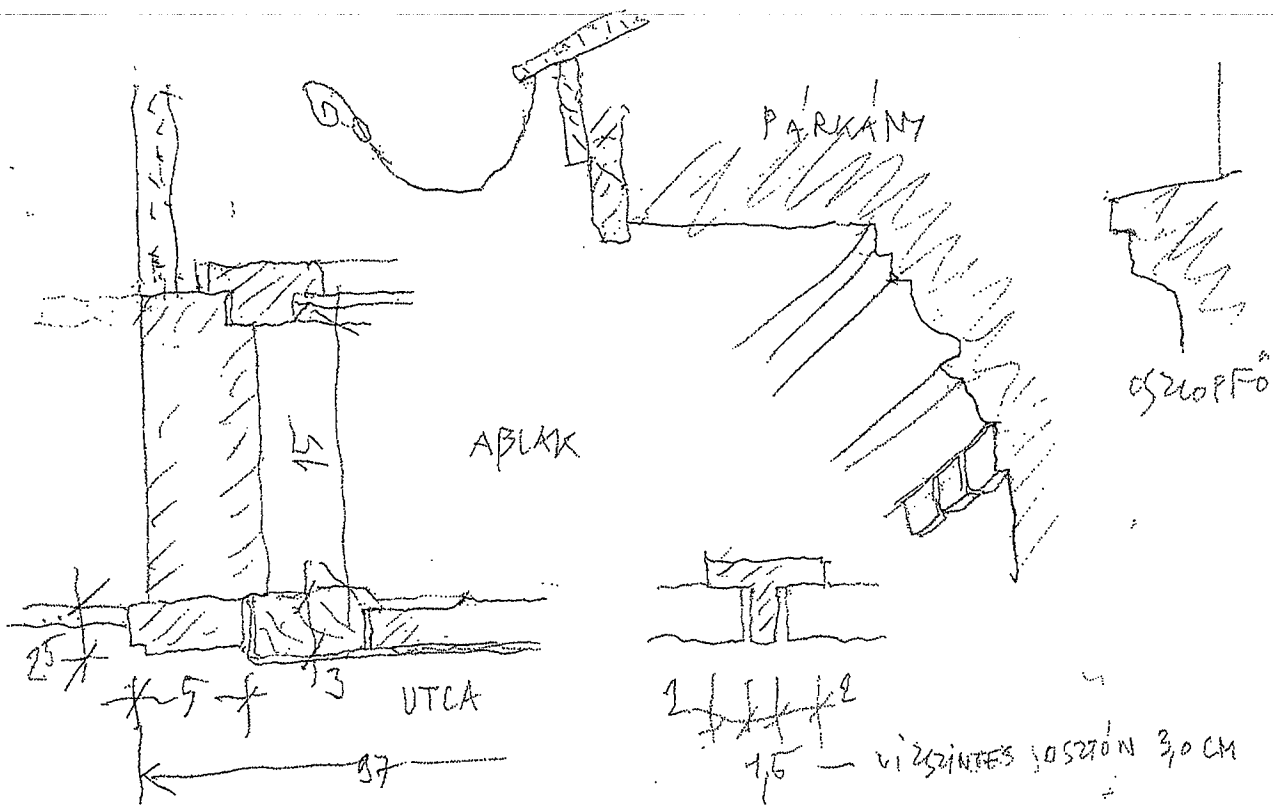
Tetőfedés – A kettős cserépfedés rendkívül zilált állapotban van. A cserépanyag igen régi, mai szemnek szokatlanul vastag, nagyrészt egyenes vágású. A szarufák tönkremenetele folytán a tető alakja is deformálódott. A féltető támfalhoz csatlakozását betonréteg fedi. A támfal tetejének lepusztulását betonnal javították, és azt a felső cserépsorokra is ráterítették.

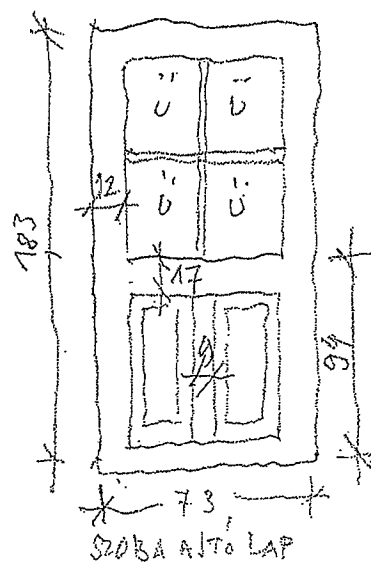
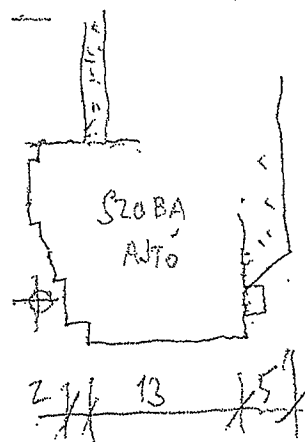
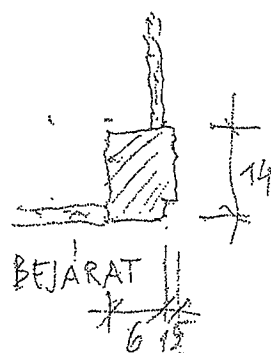
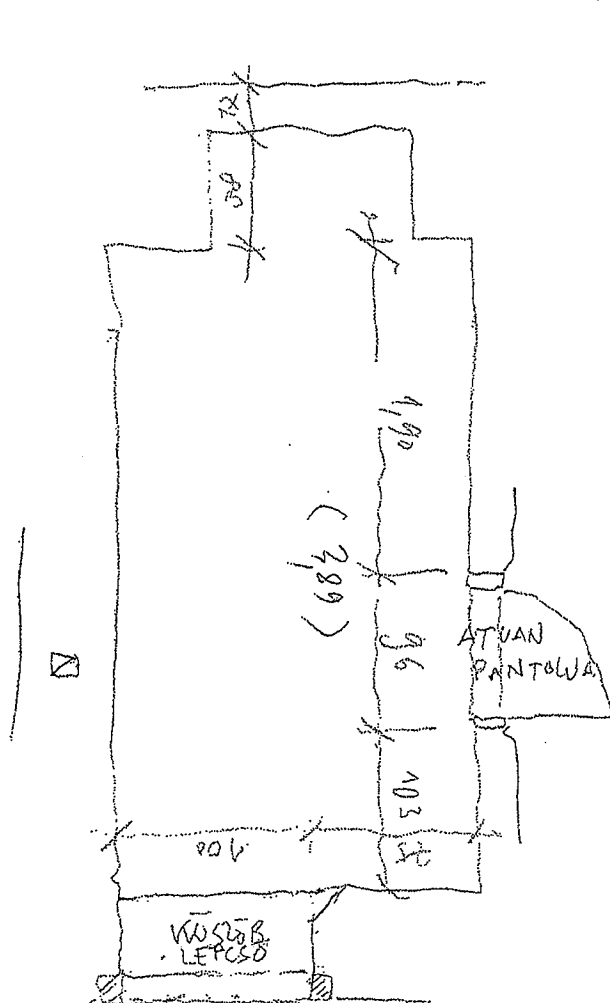
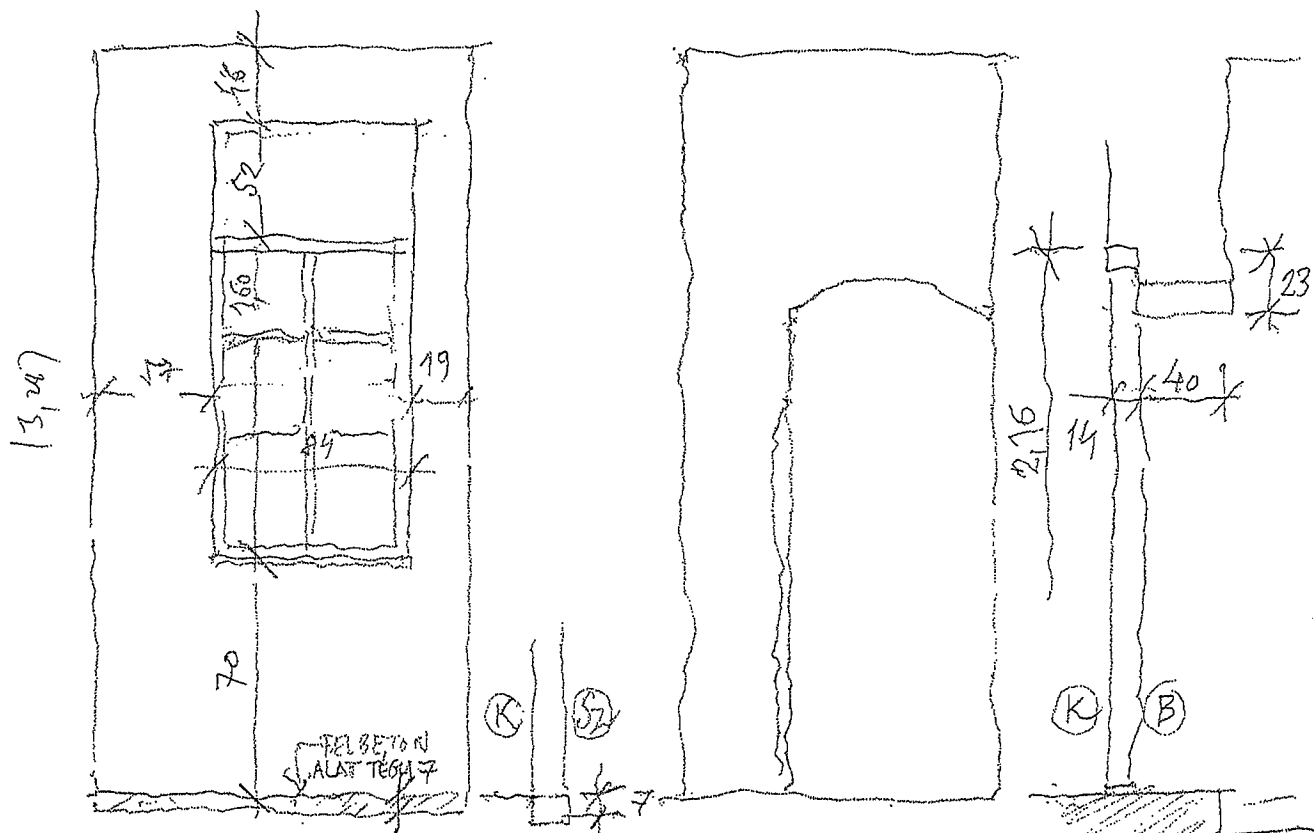
Homlokzat – Vakolt, a vakolat jelen állapotában nem értékelhető. A kerti homlokzaton teljes a lepusztulás, a kőfalazatokat semmi nem védi. Az utcai oldalon simított vakolat van, ezt festéssel karbantartották, de a fal alja vizes, a tetőcsatlakozásnál és a falrepedés mentén a vakolat omlik.

Budapest, 2009. június



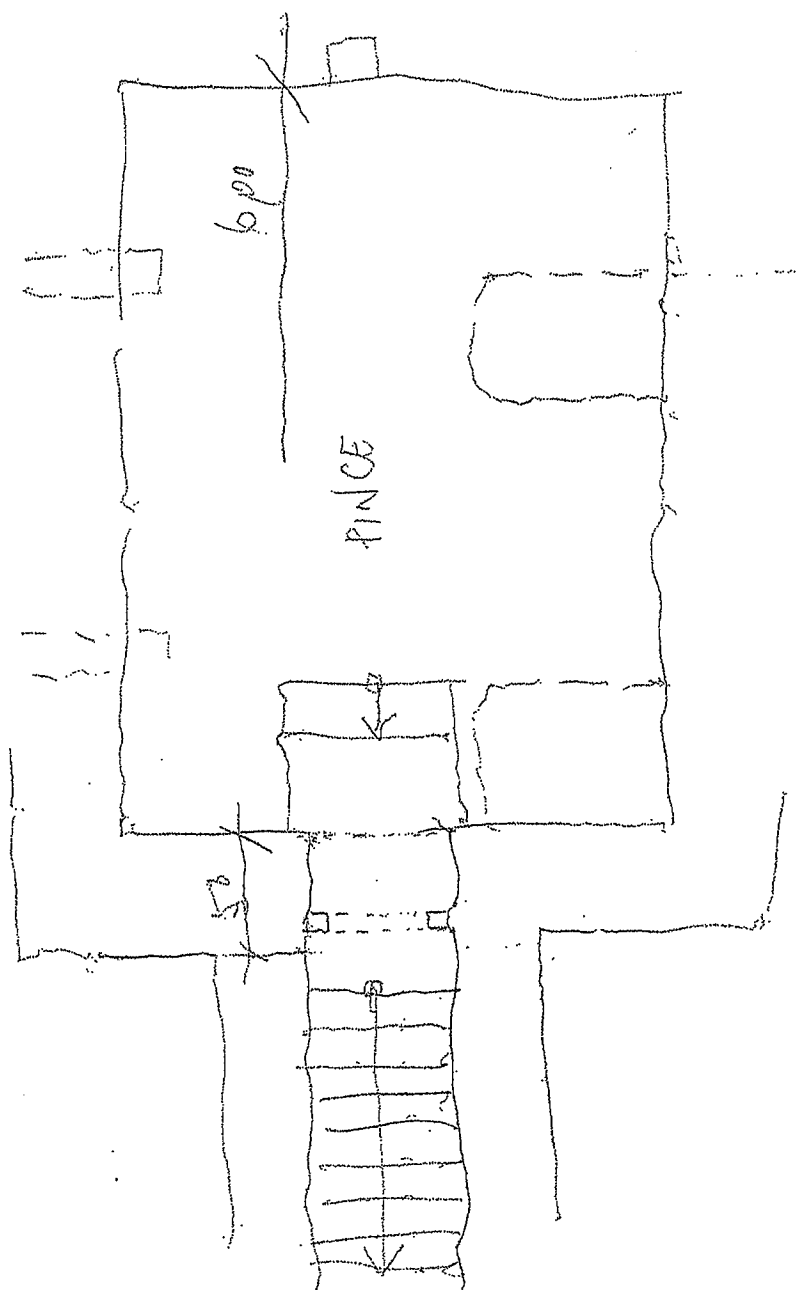
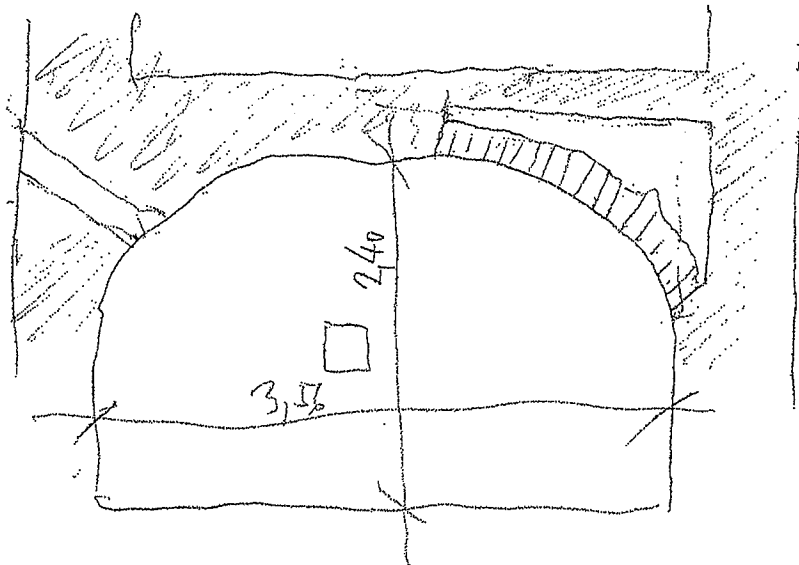
Tóth Tamás
okl. építész-mérnök
É1-01-2245





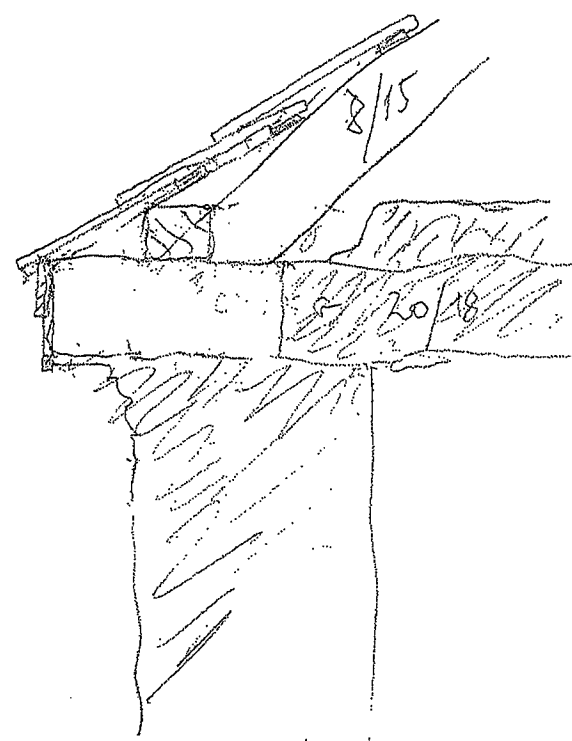
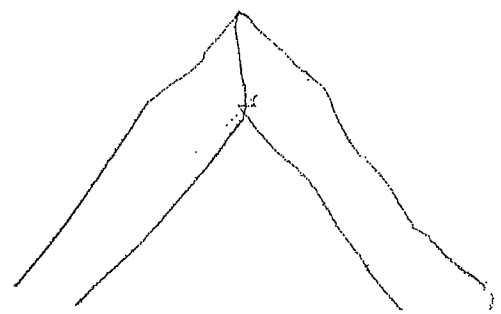
AZ AJTÓ LAP ÉRDEKTELEN

BUDAÖRS
BP-1 UT 7.



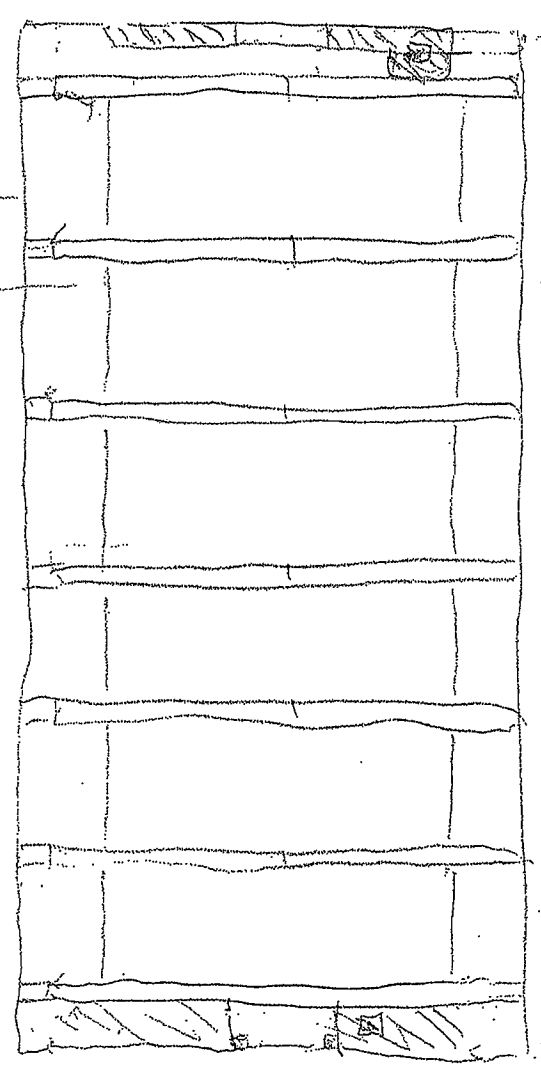
BUDAPES
BP-1 UT 7

15-1



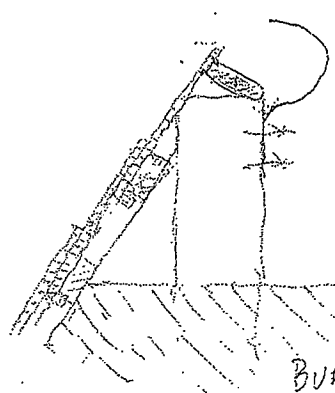
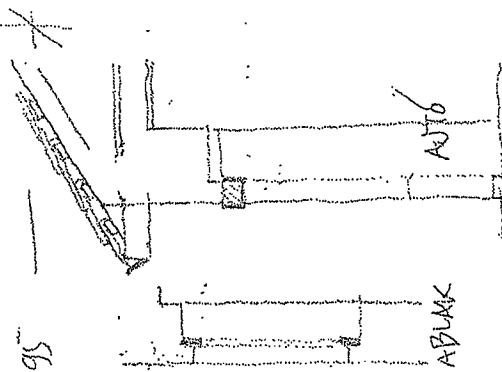
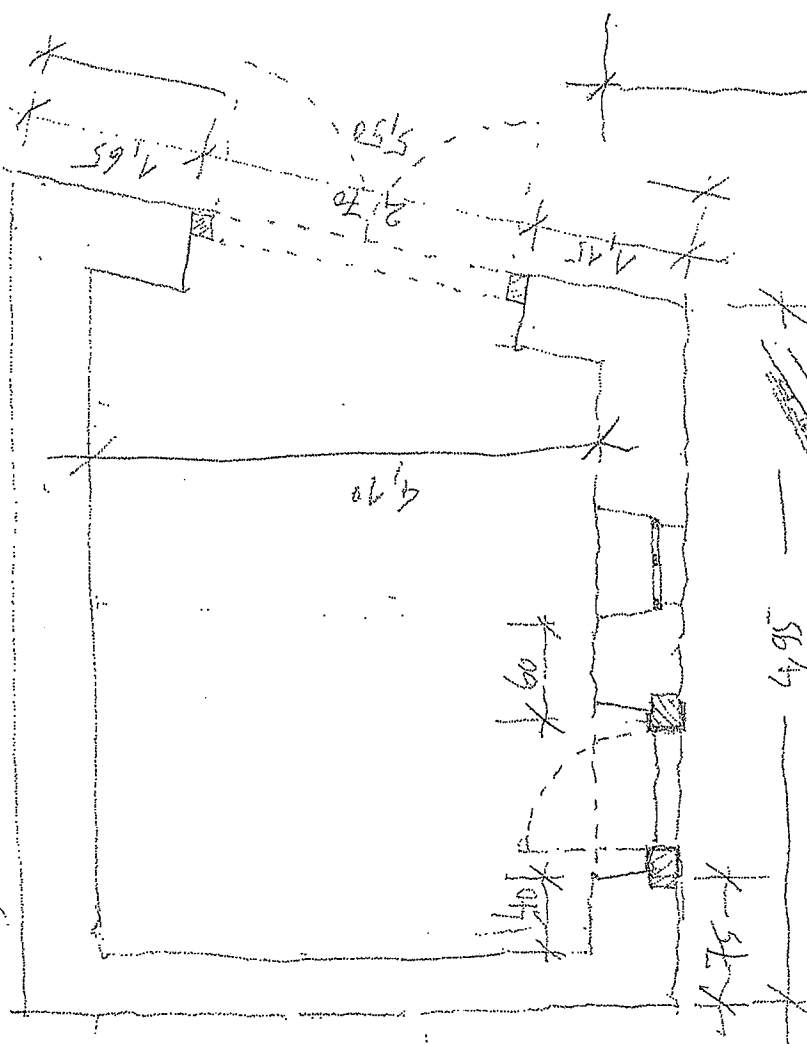
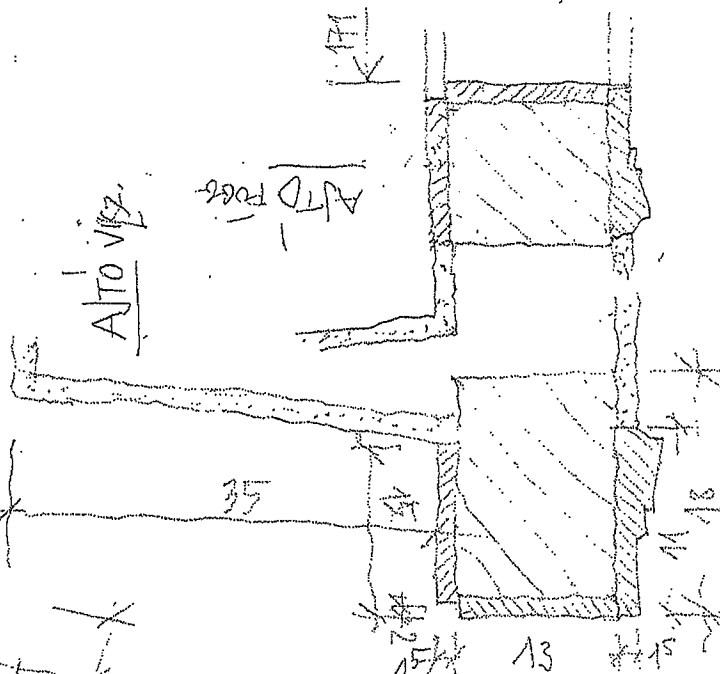
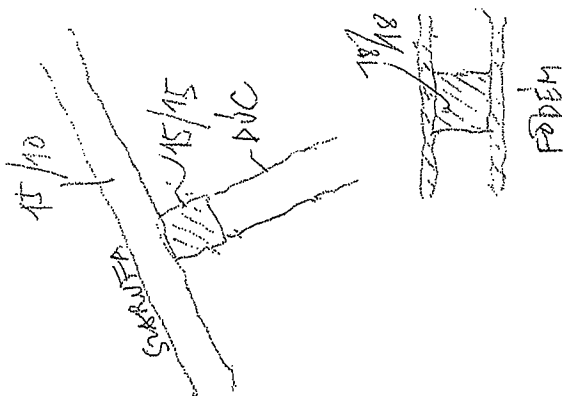
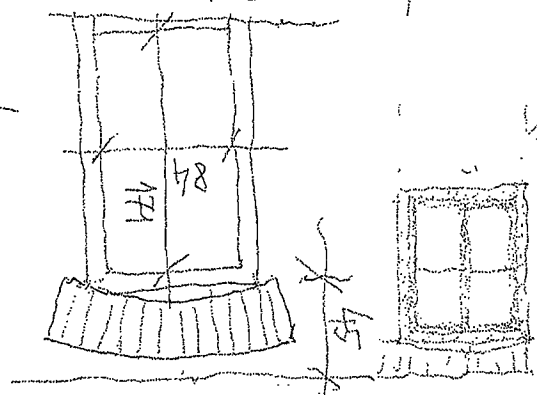
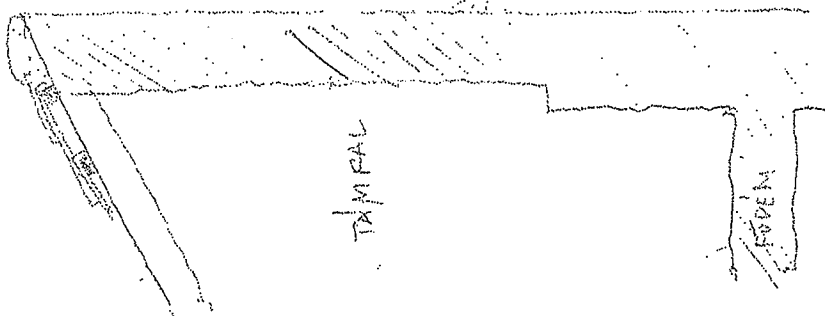
UTLAI PARKANY

TETŐALAPRAJZ



BUDAÖRS
BP-1 UT 7

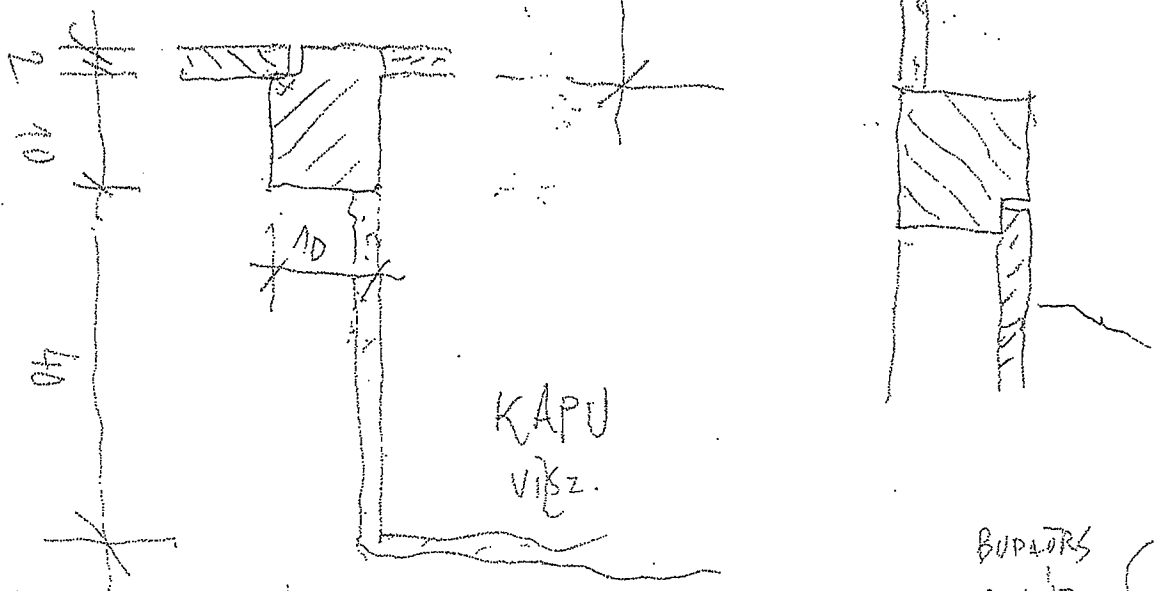
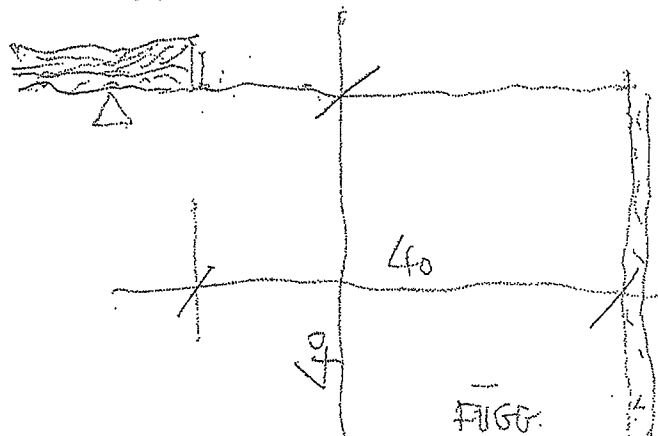
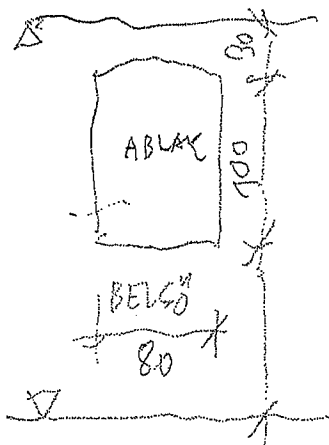
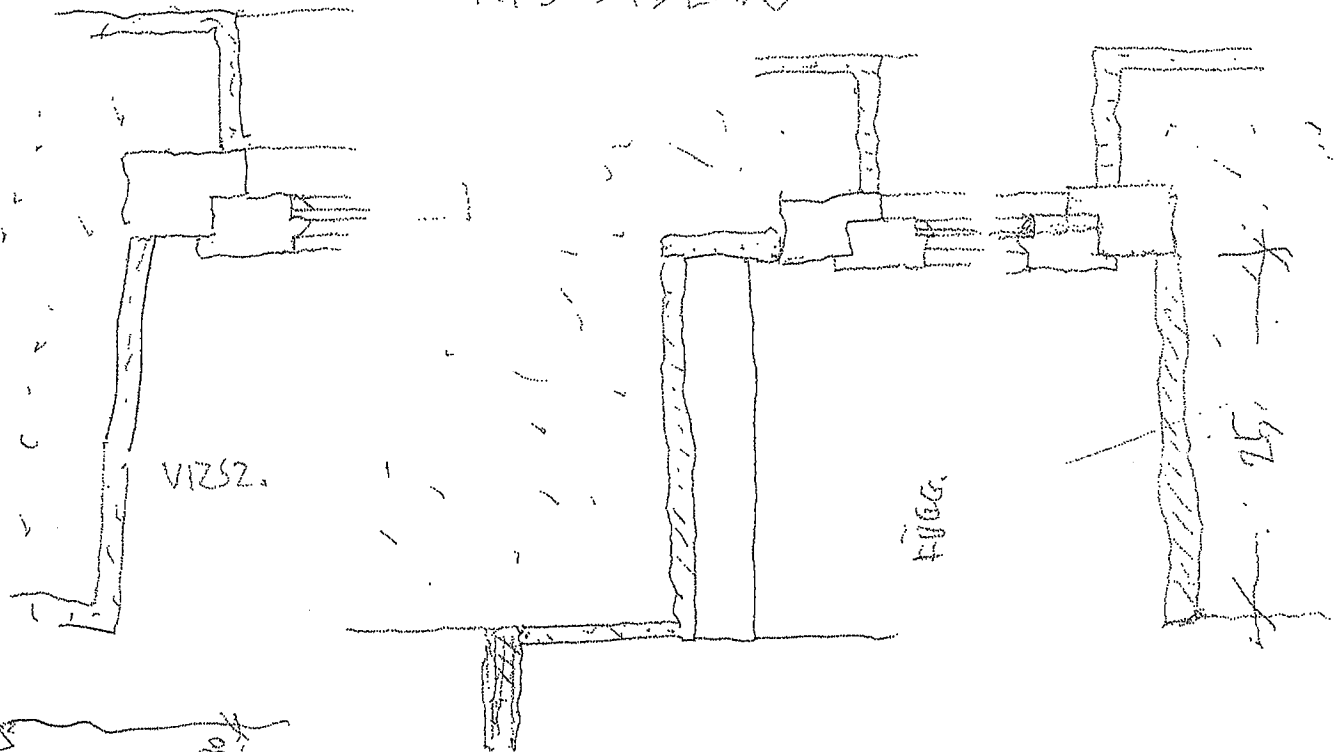
NETZT BEWURAL



BUPADRS
BP-10T

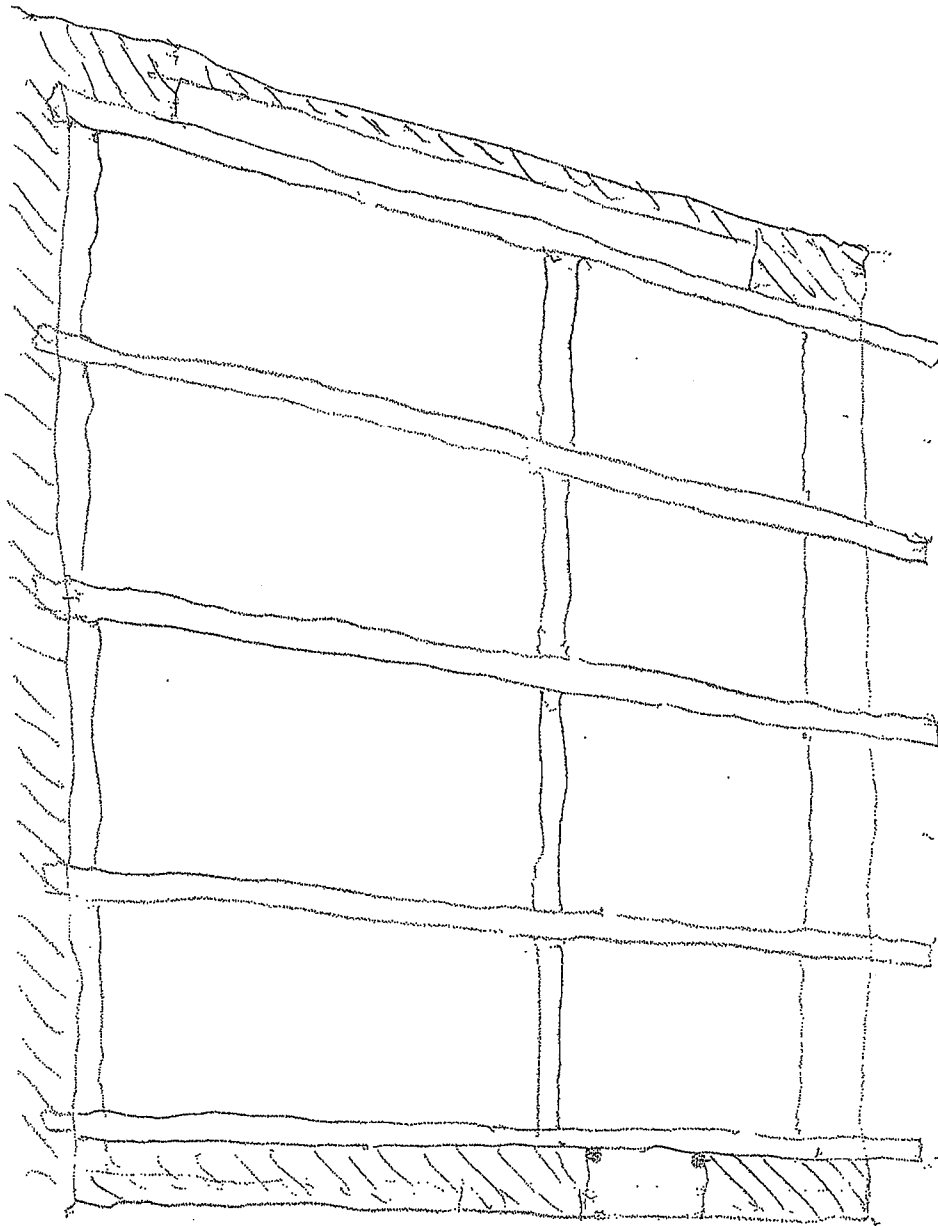
9

KIS ABLAK



BUDAPEST
BUDAPEST

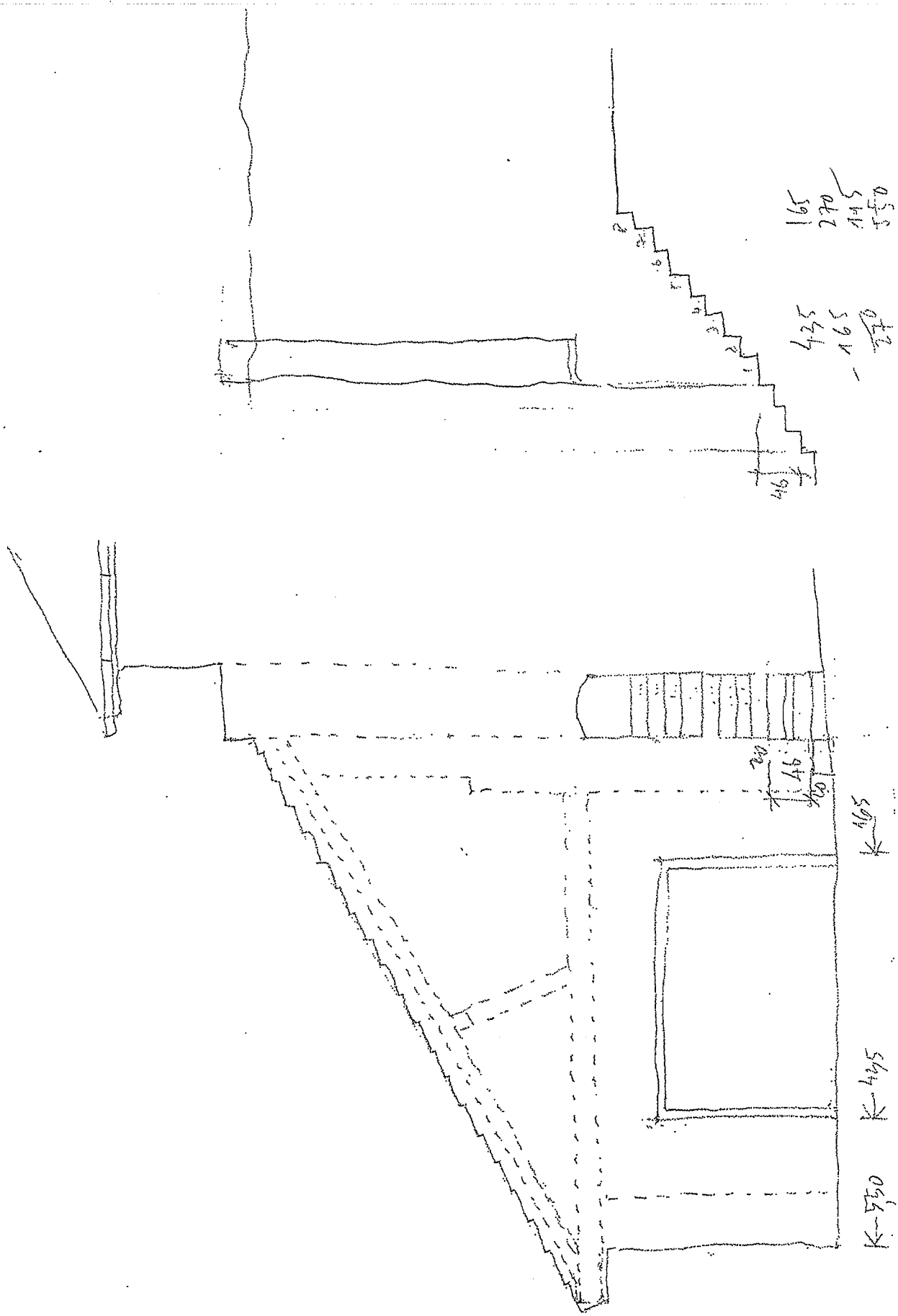
9



TETŐALAPRAJZ

BÖRSBP-ÚTG. 2009.06.05.

BUDAÖRS
BP-ÚT 9.



+230

+2000

BUDAKORS
BP-107

9.