

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. december-ei,
ülésére.**

Ügyiratszám: IX/312/2013.

Tárgy: Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, 1532/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 32/100 tulajdonrészének értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálása.

Az előterjesztés tárgyalása *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a *Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 343/2013. (IX.25.) ÖKT. számú határozata alapján nyílt pályázatot írt ki a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, 1532/1 hrsz.-ú, 368 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 32/100 tulajdoni hányadának értékesítésére.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok benyújtási határideje 2013. október 25. napja volt. A hiánytalanul benyújtott pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el, a beadási határidőt követő 90 napon belül.

A pályázati felhívásra 1 db pályázat érkezett.

A pályázat hiányosan érkezett, de a pályázó a hiánypótlást határidőben teljesítette.

Pályázó neve: IPACS PINCE Borászati és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2040 Budaörs, Kálvária u. 28.

Megajánlott vételár: 2.550.000,- Ft

Javasoljuk Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottságának, hogy a pályázat nyertesének az Ipacs Pince Borászati és Szolgáltató Kft-t nyilvánítsa.

Melléklet:

Pályázati felhívás

Értékelő táblázat

Határozati javaslat a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti, 1532/1 hrsz.-ú „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 368 m² alapterületű ingatlan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő 32/100 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat nyertesének az Ipacs Pince Borászati és Szolgáltató Kft-t nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a pályázat nyertesével kötendő adásvételi szerződés aláírására.

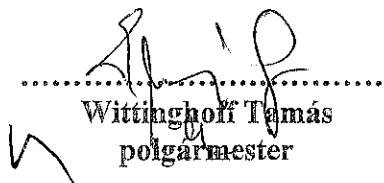
A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, a Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2014. február 28.

Felélős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. november 18.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Laboranovits Rita

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítési Iroda vezetője: Mártonffy István

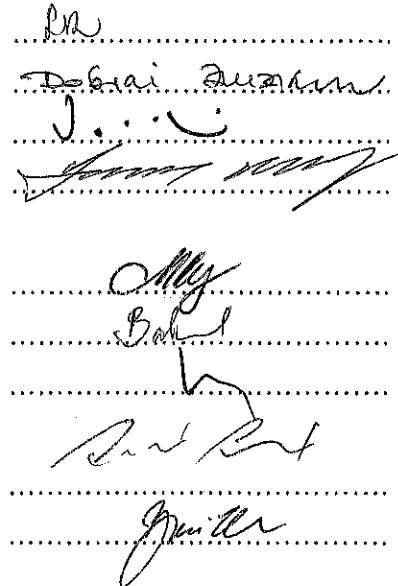
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
343/2013. (IX.25.) ÖKT. számú határozata alapján

nyílt pályázatot hirdet

a Budaörs, Kiszalud u. 33/1. szám alatti, 1532/1 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonban lévő 32/100 tulajdoni hányadának értékesítésére.

A pályázat tárgya:

Budaörs 1532/1 helyrajzi szám alatt felvett, 368 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, természetben a Budaörs, Kiszalud u. 33/1. szám alatt található ingatlan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő 32/100 tulajdoni hányadának értékesítése.

Az ingatlan jelenlegi állapotában nem használható, felújításra szorul.

A vételár minimális mértéke 2.220.000- Ft.

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie!

Az ingatlan bemutatása:

A Budaörs, Kiszalud u. 33/1. szám alatt található, 1532/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni viszonyai:

- Popa János 11/100 arányban tulajdonos
- Popa Jánosné 10/100 arányban tulajdonos
- Budai Miklós 10/100 arányban tulajdonos
- Budai Miklósné 11/100 arányban tulajdonos
- Budaörs Város Önkormányzata 32/100 arányban tulajdonos
- Gál Orsolya 26/100 arányban tulajdonos.

Az ingatlan Budaörs északnyugati részén a Kő-hegy lábánál található, szilárd burkolatú útról megközelíthető, önálló utkapcsolattal és önálló közutkapcsolattal rendelkezik. A terület infrastrukturális ellátottsága jó, az ingatlan 60 %-os arányban beépített, (a beépítettség jelenlegi mértéke meghaladja a megengedett), rendezetlen épületekkel. Az önkormányzati tulajdonban lévő épületek nagyon rossz állapotban vannak. A telek fémkerítéssel bekerített, gondozatlan, elhanyagolt.

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

Az ingatlan Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 42/2005. (IX.22.) ÖKT számú rendelete alapján Lk-1/VED, védett kisvárosias övezetben helyezkedik el. A kisvárosias lakóterületek általános övezeti előírásai alapján a kisvárosias lakóterület elsősorban sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál. A kisvárosias lakóterületen melléképület az Lk-1/VED jelű építési övezetben nem helyezhető el. A védett kisvárosias lakóterület kistelkes, hézagosan zárt sorú beépítési módú, helyi védettség alatt álló, 5,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó része. Az építési övezetben az előkert mérete 0,0 m, a hátsókerít mérete 0,0 m. Az Lk-1/VED jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett					az épület megengedett		
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	m
Lk-1/VED	250	12	35	0,9	20	30	3,5	4,5

Az értékesítésre vonatkozó jogszabályi háttér:

Tekintettel az osztatlan közös tulajdonra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdés rendelkezései szerint a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekinthető Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjával (tel.: 23/447-861) előre leegyeztetett időpontban.

Részvételi feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára 200.000.- Ft, azaz Kettőszázezer forint bánatpénzt befizet (a közlemény rovatban a „Bánatpénz” szöveget, valamint az 1532/1 helyrajzi számot kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felrúgó, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghíúsul.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén 10 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül, a letét idejére kamat nem igényelhető. A legjobb ajánlattevő esetén a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül. A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

A pályázat tartalma:

- A pályázó adatai:
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím,
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, telefonszám, e-mail cím.
- A pályázó által ajánlott vételár összege.
- A kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás.
- A pályázó közokiratban történő nyilatkozata arról, hogy
 - nyertes pályázat esetén a vételarat összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni,
 - az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
 - a pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi,
 - elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat,
 - az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
 - az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat - különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 42/2005. (IX.22.) ÖKT rendeletről - megismerte.
- Dokumentumok:
 - magánszemély esetében: személyi azonosításra alkalmas adatok közlése,
 - jogi személy esetében:
 - a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
 - egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,
 - alírási címpéldány, társasági szerződés,
 - igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék- és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége).

A pályázat benyújtásának határideje: 2013. október 25. péntek 12⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címre. A borítékon csak "Pályázat: Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. szám alatti ingatlan" jelíget kérjük feltüntetni.

A borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát. A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el, a beadási határidőt követő 90 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A legjobb ajánlattevőt az eredményhirdetést követő 30. napig ajánlati kötöttség terheli. Amennyiben az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg, ebben az esetben a pályázat során a következő legjobb ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.

A pályázat nyertese az eredmény közlését követő 30 munkanapon belül köteles a pályázat kiírójával adásvételi szerződést kötni és a vételárat megfizetni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor az adásvételi szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 06/23-447-861-es telefonszámon kérhető.

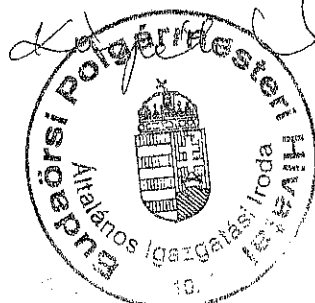
Budaörs, 2013. szeptember 27.

Budaörs Város Önkormányzat

Záródek:

A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
kifüggesztve

2013. 10. 03. - 2013. 10. 25. -ig



IX/ 312- 18 /2013.

A Budaörs, Kisfaludy u. 33/1. sz. alatti 1532/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 32/100 tulajdoni hányadának értékesítésére érkezett pályázatok bontása - 2013.10.30.							
SORSZÁM	PÁLYÁZÓ	AJÁNLOTT VÉTELÁR (minimális vételár: 2.220.000Ft)	200.000 FT ÖSSZEGŰ BÁNATPÉNZT BEFIZETÉSÉT IGAZOLÓ BIZONYLAT MÁSOLATÁT CSATOLTA	KÖZOKIRATBAN TETT NYILATKOZAT	HATÁRIDŐBEN ÉRKEZETT	PÁLYÁZATI KIÍRÁSBAN FOGLALTAKNAK MEGFELEL	EGYÉB
1.	IPACS PINCE KFT. KÉPV. IPACS ZSOLT	2.550.000	Nem	Van	Igen	Nem	Híánypótlás