

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2013. decemberi, illetve a
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. december 3-i, valamint a
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2013. december 5-i ülésére**

Tárgy: A Törökbálint DEPO területén húzódó, Budaörsi szennyvizet is szállító vezeték tulajdonjogi megosztása Törökbálint Város és Budaörs Város között

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

A 2011. évi CCIX. Sz. Törvény (a Víziközmű-szolgáltatásról) alapján 2013. január 01. hatállyal a TÖRS Kft az általa addig tulajdonolt víziközmű eszközöket átadta Törökbálint és Budaörs Városok tulajdonába. A jelen előterjesztés mellékletét képező 1. sz. mellékletként csatolt helyszínrajzon jelölt, az „1”-es ponttól a „14”-es pontig jelölt vezetékszakasz Törökbálint Városnak került átadásra. A vezetéken a „8”-as ponttól a „14”-es pontig döntően az „Auchan” átemelőtől érkező, Budaörsön összegyűjtött szennyvíz szállítása történik, kisebb részben a DEPO területén keletkező szennyvizek kerülnek a Törökbálint Raktárvárosi u. 1. sz. alatti tisztító telepre.

Az „1”-es pont és a „8”-as pont közti szakaszon a DEPO területéről bevezetett szennyvizek szállítása történik a Törökbálint, Raktárvárosi u. 1. sz. alatti szennyvíz telepre.

Ezeket figyelembe véve javasoljuk, hogy a vezeték tulajdonjoga – ahogy az az 1. sz. melléklet szerinti helyszínrajzon is jelölve van – Törökbálint és Budaörs között kerüljön megosztásra.

Így az „1”-es és a „8”-as pont közti szakasz Törökbálint, a „8”-as pont és a „14”-es pont közötti szakasz Budaörs tulajdonába kerüljön. A tulajdoni határ a „8”-as pontnál, az „Auchan” irányából való bekötés középvonalától 1 m távolságban, az „1”-es pont felé kerüljön rögzítésre.

A vezetékszakasz („1”-től „14”-es pontig):

- Bekerülési értéke 8.368.755.-Ft, az elszámolt ÉCS 2012. 12. 31-ig: 4.400.947.-Ft, a könyv szerinti értéke 3.967.808.-Ft, 2012. 12. 31. állapot szerint
- A teljes hossza 1711 m, az „1”-es ponttól a „8”-as pontnál rögzített tulajdoni határig 935m, ettől a „14”-es pontig 776m.
- Anyaga: beton
- Jellemző átmérője az „1”-es ponttól a „8”-as pontnál rögzített tulajdoni határig NA 500, innét a „14”-es pontig NA 500.
- Állapota: átépítendő

Javasoljuk, hogy a tulajdon átadására 2014.01.01-i időponttal kerüljön sor a 2013.12.31-i könyv szerinti értéken. A tulajdon megosztása a tulajdonba kerülésnek megfelelő vezetékszakasz hosszak arányában történjen

Összefoglalóan a megosztás:

Tulajdonba vétel

	Vezetékszakasz jellemzői	Törökbálint	Budaörs
Hossz	1711m	„1”-es ponttól a „8”-as pontnál lévő tulajdoni határig 935m	A „8”-as pontnál lévő tulajdoni határtól a „14”-es pontig 776m
Anyag	Beton	Beton	Beton
Jellemző átmérő NA	500	500	500
A 2012.12.31. szerinti állapot	Bekerülési érték:8.368.755.- Elszámolt ÉCS: 4.400.947.- Könyv szerinti érték: 3.967.808.-	Bekerülési érték: 4.573.224.- Elszámolt ÉCS: 2.404.960.- Könyv szerinti érték: 2.168.264.-	Bekerülési érték: 3.795.531.- Elszámolt ÉCS: 1.995.987.- Könyv szerinti érték: 1.799.544.-
A 2013.12.31. szerinti állapot	Bekerülési érték:8.368.755.- Elszámolt ÉCS: * Könyv szerinti érték:*	Bekerülési érték: 4.573.224.- Elszámolt ÉCS: * Könyv szerinti érték: *	Bekerülési érték: 3.795.531.- Elszámolt ÉCS: * Könyv szerinti érték: *

Magjegyzés:a *-gal jelölt értékeket a Képviselő Testület elé terjesztett határozati javaslat 3. pontja szerinti tárgyaláson kell meghatározni.

Javasoljuk továbbá, hogy a tulajdonjog megosztása Törökbálint és Budaörs Város önkormányzatai között fizetési kötelezettség nélkül történjen, azaz a tulajdonjog átszállás térítésmentesen történjen Törökbálint Város Önkormányzata részéről Budaörs Város Önkormányzata részére.

A jelen előterjesztést Törökbálint Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. október 28-i ülésén megtárgyalta. Az ott hozott határozatot 2. sz. mellékletként csatoljuk.

Törökbálint Város Önkormányzata egyetért az 1. sz. mellékleten ábrázolt szennyvíz csatorna tulajdoni megosztásával úgy, ahogy azt a jelen előterjesztés is tartalmazza, azaz a „8”-as és „14”-es pont közötti szakasz kerüljön Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába, és a szakaszt Törökbálint Város Önkormányzata térítés nélkül adja át. A törökbálinti 353/2013.(X.28.) ÖKT határozat Törökbálint Város Polgármesterét hatalmazza fel arra, hogy a térítésmentes vagyonátvételre vonatkozó megállapodást egyeztesse, végrehajtsa és írja alá.

Ez azt is jelenti, hogy a határozat nyitva hagyta a vagyonátadás időpontját és az átadandó eszközök átadáskori értékét.

Figyelembe véve a törökbálinti határozatot, azt javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Budaörs Város Polgármesterét a vonatkozó megállapodás egyeztetésére, véglegesítésére és aláírására, beleértve a vagyonátadás időpontjának és az átadáskori értéknek a közös meghatározását is.

Melléklet: 1. sz. melléklet „Javaslat” tárgyú helyszínrajz

2. sz. melléklet Törökbálint Város 353/2013.(X.28.) ÖKT sz. határozata

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy értsen egyet az 1. sz. mellékletben ábrázolt szennyvíz vezetékek tulajdoni megosztásával Törökbálint és Budaörs Városok önkormányzatai között az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

Tulajdonba vétel

	Vezetékszakaszk jellemzői	Törökbálint	Budaörs
Hossz	1711m	„1”-es ponttól a „8”-as pontnál lévő tulajdoni határig 935m	A „8”-as pontnál lévő tulajdoni határtól a „14”-es pontig 776m
Anyag	Beton	Beton	Beton
Jellemző átmérő NA	500	500	500
A 2012.12.31. szerinti állapot	Bekerülési érték:8.368.755.- Elszámolt ÉCS: 4.400.947.- Könyv szerinti érték: 3.967.808.-	Bekerülési érték: 4.573.224.- Elszámolt ÉCS: 2.404.960.- Könyv szerinti érték: 2.168.264.-	Bekerülési érték: 3.795.531.- Elszámolt ÉCS: 1.995.987.- Könyv szerinti érték: 1.799.544.-
Átadás időpontja *	Bekerülési érték:8.368.755.- Elszámolt ÉCS: ...*.... Könyv szerinti érték: *.....	Bekerülési érték: 4.573.224.- Elszámolt ÉCS: ...*.... Könyv szerinti érték: *.....	Bekerülési érték: 3.795.531.- Elszámolt ÉCS: *..... Könyv szerinti érték: ...*..

2. A tulajdonjog megosztása Törökbálint és Budaörs Város Önkormányzatai között fizetési kötelezettség nélkül történjen, azaz a tulajdonjog átszállás térítésmentesen történjen Törökbálint Város Önkormányzata részéről Budaörs Város Önkormányzata részére.
3. A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a vagyonátadás időpontját és a vagyonátadáskori értéket (a táblázatban *-gal jelölve) Törökbálint Polgármesterével egyeztesse és a vagyonátadásra vonatkozó megállapodást ennek megfelelően írja alá.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyet ért az 1. sz. mellékletben ábrázolt szennyvíz vezeték tulajdoni megosztásával Törökbálint és Budaörs Városok Önkormányzatai között az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

Tulajdonba vétel

	Vezetékszakaszk jellemzői	Törökbálint	Budaörs
Hossz	1711m	„1”-es ponttól a „8”-as pontnál lévő tulajdoni határig 935m	A „8”-as pontnál lévő tulajdoni határtól a „14”-es pontig 776m
Anyag	Beton	Beton	Beton
Jellemző átmérő NA	500	500	500
A 2012.12.31. szerinti állapot	Bekerülési érték:8.368.755.- Elszámolt ÉCS: 4.400.947.- Könyv szerinti érték: 3.967.808.-	Bekerülési érték: 4.573.224.- Elszámolt ÉCS: 2.404.960.- Könyv szerinti érték: 2.168.264.-	Bekerülési érték: 3.795.531.- Elszámolt ÉCS: 1.995.987.- Könyv szerinti érték: 1.799.544.-
Átadás időpontja *	Bekerülési érték:8.368.755.- Elszámolt ÉCS: ...*.... Könyv szerinti érték: ...*..	Bekerülési érték: 4.573.224.- Elszámolt ÉCS: ...*.... Könyv szerinti érték: *.....	Bekerülési érték: 3.795.531.- Elszámolt ÉCS: ...*.... Könyv szerinti érték: ...*..

2. A tulajdonjog megosztása Törökbálint és Budaörs Város Önkormányzata között fizetési kötelezettség nélkül történjen, azaz a tulajdonjog átszállás térítésmentesen történjen Törökbálint Város Önkormányzata részéről Budaörs Város Önkormányzata részére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonátadás időpontját és a vagyonátadáskori értéket Törökbálint Polgármesterével egyeztesse és a vagyonátadásra vonatkozó megállapodást ennek megfelelően írja alá.

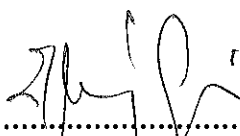
*A határozathozatal az SZMSZ és 37. § (2) bekezdése alapján
minősített többséggel és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester,

Végrehajtást végzi: Kabinet Iroda,

Budaörs, 2013. november 19.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Egri Péter

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba Kabinetvezető

Látta:

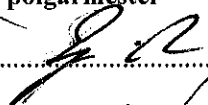
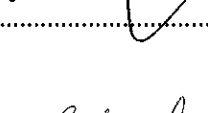
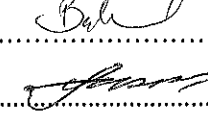
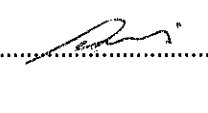
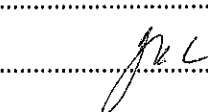
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bócsi István


.....

.....

.....

.....

.....

Törökbálinti Polgármesteri Hivatal
Munkácsy M. u. 79.

K i v o n a t

amely készült a Képviselő-testület 2013. október 28-án
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv alapján

„Kihagyva a kihagyandókat”

TÖRS Kft-vel kötendő megállapodás

353/2013. (X. 28.) ÖK

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint Törökbálint Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős részére történő víziközműnek minősülő – különösen az előterjesztés 1-4.sz. mellékletében meghatározott - vagyonelemek számviteli nyilvántartásba vételét térítésmentes átvétel jogcímén a korábbi, 393/2012. (XII.13.) ÖK határozatát megerősítve 2013. január 1-jei nappal jóváhagyja.
2. Törökbálint Város Önkormányzata térítésmentesen tulajdonba adja a DEPO területén húzódó 50 cm átmérőjű beton szennyvíz vezeték "8" pont és "14" pont közötti 776 fm hosszú szakaszát Budaörs Város Önkormányzatának.
3. felkéri a polgármestert a térítésmentes vagyonátvételre vonatkozó megállapodás tervezetek egyeztetésére, véglegesítésére és aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 31.

kmf.

Kailinger Ildikó sk.
jegyző

Turai István sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

S. Kailinger



Törökbálint, 2013. november 13.

TERVSLAT



Auchan bevezetése
telep 4. q. ad. fel.
kerint 65,6 m

átvezetés helyszínrajz