

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

Sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Működési Prioritás	Dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
	Karbantartási munkák				
	1. sz. Általános Iskola				
1	A kerékpár tároló ajtajába mágneszár beépítése szükséges a biztonságos ki/be belépés, valamint a megbízható kerékpártárolás miatt, amit a portáról lehet majd kezelni, emiatt a záruk átállítása is elengedhetetlen lenne.	MS		Amennyiben ez a biztonságot javítja, javasoljuk.	
2	A tornaöltözőkbe mozgásérzékelős villanykapcsolók beszerelése szükséges, energiatakarékosság miatt.	EG		Mozgás érzékelős kapcsolás beszerelése energiatakarékos világítótestek esetében nem javasolt, csak LED-es, vagy hagyományos világítótestek esetében. A helyiségekben fénycsőves világítás van, nem javasoljuk.	
3	A (009) garázs előtérében a mozgásérzékelős világításkapcsolás kitalakítása energiatakarékosság miatt.	MS		A helyiségnek természetes megvilágítás nincs, ezért a világítást állandóan használni kell, de gyakran égvre hagyják. Ezért energiatakarékossági szempontból a mozgásérzékelős kapcsolás kialakítása célszerű, de csak LED-es, vagy hagyományos világítótestek esetében (lásd az előző pontot).	
4	Az 1. emeleti titkársági folyosón külön villanykapcsoló kiépítése szükséges az energiatakarékosság miatt. Jelenleg a portáról vezérelhető, de csak együtt kapcsolható az 1. emeleti folyosóval.	MS		Energiatakarékossági szempontból célszerű lenne a titkársági folyosó világítását leválasztani és saját kapcsolóval működtetni. Így a világítás csak akkor működne, amikor szükséges. Javasoljuk.	
5	Az elektromos technikával (távvezérelt ablakok) nyitható ablakok manuálisan nyithatóvá tétele. Az osztálytermek így nem (ennének levegőlenek.	BR		Az elromlott ablaknyitókat meg kell javítani és a karbantartási szerződést meg kell kötni a további hibamentes működés biztosítása érdekében.	
6	A távvezérelt ablakok mechanikájára karbantartási szerződés kötése.	BR		A javításhoz és a karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdi.	
7	Az árnýékoló szerkezetek mechanikájára karbantartási szerződés kötése.	BR		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdi.	
8	Takarítógépek karbantartására, illetve eseti javítására szerződés kötése.	EG		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdi.	
9	Kerti gépek karbantartására, illetve eseti javítására szerződés kötése.	EG		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdi.	
10	A 132-es rekreációs helyiség fitness gépeinek karbantartására, illetve eseti javítására szerződés kötése.	MS		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdi.	
11	Di-Tec garázkapukra karbantartási szerződést kötni a gyártóval.	BR		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdi.	
12	Főbejáratí ajtók szármí nagyok, gyakran meghibásodnak	BR		Az 5 éves garancia keretében a kivitelezőve és a tervezővel kell megvizsgálni.	
13	A 2. és 3. emeleti átrium „Bitinga” teraszburkolatok és árnýékolók felület kezelése (tisztítás és olajozás) szükséges.	MS		A faszervezetek felületkezelését állagmegőrzésük érdekében évente el kell végezni. Javasoljuk.	
14	Az Iskola tisztasági festése. Nyáron a tisztasági festés „I” ütemében a következı helyiségeket festették: 5 alsós tanterem, aula (fehér oszlopok), 026 fiú WC, a 010 Porta helyiség, a 011 kerékpártároló, a 009 garázs előtér, az ebédlő teljes mennyezete, a büfé fogyasztótér mennyezete, az iskola déli lépcsőház oldalfalai, az alsós és felsős fiú és lány öltözők oldalfalai.	MS		Az aula, folyosók, az első osztályosok tantermei, étterem, büfé, lépcsőház, WC -k, öltözők festése 2014-ben is szükséges lesz. Tornacsarnokot és a többi helyiséget meg kell vizsgálni, és szükség szerint azokat is festeni kell.	
15	A (241) tornaszoba szellőzése rossz. Gépészeti átalakításra (befúvó ventilátor csere) lenne szükség, több frisslevegő ellátására és elhasznált levegő elszívására.	MS		A terv szerinti berendezésnek óránként négyezeres légcserét kellene biztosítania (1000 m3/óra elszívás és befúvás). Meg kell vizsgálni, hogy a terv és a megvalósult állapot egyezik-e?	Levegőszállítás mérést kell végezni.
16	A tetőkibúvó ajtó a nagy súlya miatt - különösen szeles időben - nehezen használható.	MS		Az ajtó É-D-i irányba áll, a szél belekap. Mérete nagy, nagyon súlyos, talán az ellensúly túl kicsi. Meg kell vizsgálni, hogy lehet könnyebbé tenni a működését.	
	Hermann Ottó Általános Iskola				
1	Lépcsőházi, folyosó ablakok cseréje.	MS		Rossz lég-és vízzárású óhidas acél nyílászárók. Cseréjük indokolt lenne, de a felújítás során a teljes homlokzat át lesz építve, ezért addig nem érdemes azokat cserélni. Karbantartás keretében lehet a lég-és vízzárásukat javítani.	
2	A lambéria burkolatok kopottak, helyenként összeszáradtak, megnýtáltak.	MS		A főbejáratnál a külső falon a burkolat tönkrement, a beltérben is elavult. A felújításig a felületüket lazúrral kell kezelni.	
3	Kerítés mázolóása.	MS		Rozsdásodik, kifakult, felújítandó.	
4	Padok felületkezelése.	MS		Kopottak, évenként felületkezelés szükséges.	
5	A tornatermi és az öltözőszármí szeglemezkes fedélszerkezetek oromfalal kopottak, kifakultak.	MS		Kifakult, kopott, a nap, eső, fagy miatt a faszervezet károsodik. Lazúrúása szükséges.	
6	Épület körüli járda.	MS		Helyenként összetöredezett, a víz elvezetése nincs megoldva, kontra esés is előfordul, ahol a csapadékvíz az épület lábazatához vezetí.	
	Kesjár Csaba Általános Iskola				
1	A műfüves pálya karbantartása.	MS		Karbantartási szerződésnek utána kell nézni.	
2	Konyhai mosogatókat 10 cm-re meg kellene emelni.	EG		Túl mélyre kell hajolni mosogatáskor, kényelmetlen.	
3	Padlóburkolat fugázási hiányok.	EG		A hiányos hézagokat ki kell javítani.	
4	Az egyik földszinti lépcső korlátja mozog.	BR		Balesetveszélyes, a rögzítés és a korlát javítása szükséges.	
5	Tantermekben kerámia lap és PVC lábazati hiányosságok.	MS		Pótításukat javasoljuk.	
6	Fiú és lány öltözőkben a beépített új ajtók javítása szükséges.	MS		Garanciában javítandó: a lap leér a burkolatra, ajtó ütközők nincsenek.	
7	Fiú és lány öltözőkben a felüvílágítók távnyítói nem használhatóak, a szerkezet rosszul záródik, hóhidas.	MS		Régi, hóhidas acél szerkezet, rosszul záródik, télen nagy hóveszteség léphet fel. Javításukat javasoljuk.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

8	A tornaterem toloajtói nehezen működnek.	MS	Az ajtók feelfüggeszését meg kell vizsgálni, esetleg a tartósínt és a görgőket cserélni.	
9	Főbejáratí ajtók: 1 zár rossz, mindkét külső ajtó rosszul zár.	MS	Javítandó.	
10	A széfifogó belső ajtóján a mágneszár nem működik.	MS	Aramellátási hiba - tűzvédelmi kapcsoló?	
11	Bejárat melletti porta helyiségben az elektromos fogadó elosztó és mérő berendezések elé egy új beépített szekrény készítése.	MS	Szekrény teljesen elhasználódott, rossz konstrukció, nem működik.	
12	Az emeleti folyosón a lépcső előtt a PVC burkolat elvált.	MS	Balesetveszélyes (bottlás veszély).	
13	Az egyik tanteremben a PVC burkolat az ajtónál hiányos.	BR	Valamelyik gépészeti vezetékből származik a víz, meg kell vizsgálni melyikből.	
14	Az I. emeleti lány mosdó mennyezete ázik, a lámpatestekben megáll a víz.	BR	Használatot akadályozó hiba / balesetveszély. A gondnok szerint a vápa hibája okozza a beázást, javítani kell.	
15	I. em 121 és 124 termekben esőzész alakimával a kábelcsatornákból és a világítótestekből folyik a víz.	BR	Esztétikail hiba, helytelen dilatáció képzés. Javítás festéssel.	
16	Dilatációnál repedés a vakolaton.	MS	Szükséges.	
17	A területen lévő fákat legallyazni, az épületre rálógó, illetve törött ágakat levágni.	MS	A korhadtt darabokat cserélni szükséges.	
18	A színpad melletti rönkfalban több farönk elkorhadtt.	BR	A csapadékvíz befolyik az épület mellé.	
19	Kisebb nemesvakolat sérülések a homlokzaton.	MS	A csapadékvíz befolyik az épület mellé.	
20	Az épület sarka és a járda mellett egy lyuk van.	EG	A csapadékvíz befolyik az épület mellé.	
21	Az épület melletti járda egy helyen az épületre vezet i a vizet.	EG	Az aszfaltburkolat szintjéből ki kell emelni és a tetejéről az esővizet ereszcsonnával el kellene vezetni.	
22	A műhely faház az aszfaltburkolaton áll. Esőben a vízben áll és kezd korhadni.	EG	Nagyobb lekerekítő ívet kellene kialakítani.	
23	A gazdasági bejáratnál a kanyar íve túl kis sugárban készült, tehergk nehezen fordul be.	MS	Új keret és fedlap szükséges, megfelelő teherbírással (Teher gk.).	
24	A zsírfogó akna fedlapja eldeformálódott.	BR	Javasoljuk.	
25	Tartalék álmennevezeti lapokat kérünk biztosítani.	MS		
	Bleyer Jakab N.N.Á.I.			
1	A padlózat cseréje azon termekben, ahol annak állapota azt indokolja.	MS	A technika terem burkolatának cseréje indoklt, több helyiségben a toldásoknál pótolni kell e hegesztést és a lábazatot.	
2	Az egyik alumínium homlokzati fal valahol bevezeti a vizet az épületbe, alatta az álmennevezeten több ponton beázás nyomok vannak.	BR	Már nem garanciális, de a gyártót / kivitelezőt be kellene vonni a hiba megoldásába. Garancia nincs? Kötelező alkalmassági idő?	
3	Tantermekben a műanyag ablakok javítása, karbantartása.	BR	Több ablak rossz, javítani kell őket.	
4	Egy helyen a fűtés vezetéke kilyukadt, bilinccsel lett javítva.	BR	A végleges javítása szükséges.	
5	A mosdók szellőzőrendszerének felújítása.	BR	A gondnok szerint a szellőzés működik, de az emeleten az egyik mosdó helyiségben az anemosztát környezetében erős ázás nyomai láthatóak. Vagy a tetőről jön, vagy páralecsapódás okozza.	
6	Bejáratok környezetének, aula, folyosók, étterem, konyha és WC - k tisztasági festése, 8 osztályterem festése	MS		
7	Padok, fa játékok festése lazúrral.	MS	Kopottak, évenként felületkezelés szükséges.	
8	Kerítés mázolása.	MS	Kopott, helyenként rozsdás.	
9	Épület melletti járda és épület közötti hézag nincs tömítve, helyenként a járda sérült, dilatációk nincsenek tömítve.	MS	Hézagot bitumenes tömítőanyaggal ki kell tölteni, a sérült részeket javítani kell. A tornaterem melletti járdát a felújításakor újra kell építeni.	
10	Kerítés lábazaton nagyobb repedések vannak (nincs dilatálva, nincs fedkő, téglából készült?).	MS		
11	Labdafogó háló gyenge cserélni kellene.	MS	A jelenlegi háló gyenge, a rögzítése javítani kell, esetleg erősebbre hálóra is szükség van.	
	Illyés Gyula Gimnázium			
1	Az épület helyenként beázik.	BR	Javítás szükséges a három szellőző felépítménynél, a kimizdult pala elemeknél, hófogóknál.	
2	Az ereszburkolat az uszodánál megsérült.	BR	A nűtféderes burkolat megbomlott, javítása szükséges.	
3	A bejáratnál a térkő burkolat megsüllyedt.	MS	Célszerű lenne a burkolatot megfelelő lejtéssel átrakni.	
5	A parkoló és a főbejárat közötti járda sérült, repedt.	MS	Új járdát építeni esetleg térkő burkolattal.	
6	A parkolónál az aszfaltburkolat és járda csatlakozásánál az aszfalt kitöredezett, balesetveszélyes.	BR	Javítani szükséges.	
7	A folyókák tele vannak szeméttel, falevéllel.	MS	Állapotukat feitül kell vizsgálni, legalább ki kell takarítani őket.	
8	A hátsó oldalon az épület melletti járda és a folyóka között a terep domború és nem a folyóka felé lejt, a víz nem folyik le.	MS	A terepet megfelelő lejtéssel kell kialakítani.	
9	A műfüves pálya melletti labdafogó néhány oszlopai megdőlt, az oszlopok festése megkopott.	MS	A műfüves pályához kiegészítésül labdafogó háló készül, így a régi labdafogó hálót el lehet majd bontani.	
10	A lefolyócsatorna a járdára vezet i a vizet.	MS	Be kell kötni a folyókába, vagy a csapadékvíz csatornába.	
	Bleyer Jakab Gyógypedagógiai Iskola *			
	* Az iskola új épületének megépítéséig csak a legszükségesebb karbantartási munkákat tervezzük elvégezni.			
1	A pincében a falak nedvesednek.	EG	Költséges javítás, az épület állapota miatt nem érdemes a javításra pénzt költeni. A végleges megoldást az új épület megépítése jelenti.	
2	Az utcai és az udvari oldalon is a homlokzati fal repedezett, hullik a vakolat és a festés, a járda és a fal közötti hézagba befolyik a csapadékvíz.	EG	A falak (szigetelési hiányosságok miatt) nedvességet szívznak fel, ezért a csapadékvíz távoltartásáról kell gondoskodni. A falak és járdák közötti hézagot bitumennel ki kell önteni, lehetőség szerint minden lefolyócsatornát be kell kötni a csapadékvízgyűjtő rendszerbe, amit ellenőrizni kell.	
3	Ablakok (kapcsolt gerébtokos) főleg az utcai oldalon rosszul zárnak.	MS	A végleges megoldást az új épület megépítése jelenti.	
4	A laminált padló több tanteremben is elkopott.	EG	Tönkrementek, elhasználódtak. Legalább a légzárást meg kell oldani illesztéssel és hézagtömítő szalag felragasztásával.	
5	A laminált padló a tanári helyiségben megrvlt.	EG	Az új épület építéséig cseréje nem szükséges, csak ha balesetveszélyessé válik.	

6	A hőtárolós kályhák régiék elhasználódtak, de működnek.	EG		Az új épület építéséig cseréjük nem szükséges, csak ha meghibásodnak és már nem javíthatóak.	
7	A belső ajtók elhasználódtak, régiék.	MS		Az ajtókat újra kell mázolni.	
8	A tantermek alulról nagyon hidegek.	EG		Az új épület építése miatt nem célszerű megoldani, mert túl költséges lenne.	
9	A folyosón az egyik ajtó síküveggel van üvegezve.	BR		A síküveg törése miatt balesetveszélyes.	
10	A falak festése elkoszolódott.	MS		Az iskolában a tisztasági festést és mázolást el kell végezni.	
11	A falak hidegburkolata több helyen sérült, általában elhasználódott, rossz állapotú.	MS		Az új épület építéséig ahol szükséges, a burkolatot javítani kell.	
	Leopold Mozart Zeneiskola *				
	* Az épület átalakításának tervezése megkezdődött, ezért csak a legszükségesebb karbantartási munkákat tervezzük elvégezni.				
1	Az I. em 6. helyiségből a klímát át lehetne helyezni másik helyiségbe, mert ahol jelenleg van ott nem használják.	EG		A II. emelet nyugati oldalára az egyik - nyáron meleg - helyiségbe áthelyezhető. Az átépítés előtt nem javasoljuk.	
2	Ablakok több helyiségben is rosszul záródnak.	MS		Az ablakok rosszul zárnak, a felső rögzítések nincs megoldva, nagy hézagok vannak a tok és a szárny között, a lépcsóházban beáznak, felületkezelésük hiányos, a fa sok helyen korhad. Az ablakok cseréje indokolt, a tervezett átépítés / felújítás során. Addig az ablakokat javítani, szigetelni lehet. Javasoljuk.	
	Nevelési Tanácsadó				
1	Pince/kazánház: kazán karbantartása felújítása: a fűtési szezonban a kazán több alkalommal leáll, a rendszer koszolódik, mely miatt a szivattyúk nem tudják ellátnia funkciójukat.	BR		A fűtési rendszert felül kell vizsgálni, a karbantartást el kell végezni.	
2	A földszinten található váró, közlekedő valamint mellékhelyiségek festése szükséges részben az elhasználódás, részben a szigetelési hibákból eredő felázások miatt.	MS		A tetőszigetelés javítása és a földém kiszáradása után lehet a festést elvégezni. A falak vizesedése az épület utólagos szigeteléséig nem fog megszűnni.	
3	Polgári Védelem volt irodájában a tetőtérbe vezető lépcső fokai kimozdultak, balesetveszélyesek	BR		A fa lépcsőburkolatot javítani kell.	
4	A tetőtéri irodahelyiségben az ablak alatt beázás tapasztalható, a tapéta elvált.	MS		A nyílászárón befolyik a víz, javítani kell.	
5	A földszint bejárati ajtónál az ereszcsonomából a víz nincs elvezetve, az esővíz a járdára folyik.	MS		A lefolyócsatornát be kell kötni a csapadékvíz elvezető csatornába.	
6	A földszint bejárati ajtónál az ereszcsonoma mellett az épület sarok megsérült (vakolat, téglá hiányzik).	MS		A csapadékvíz elvezetését kell megoldani, majd a fal kiszáradása után a falat ki kell javítani.	
7	Az épület melletti járdánál a védőkorlát rozsdás, a festése megkopott.	MS		Rozsdátlanítás és mázolás szükséges.	
8	MSZP faház lépcsője megcsúszott, elvált az épületről.	MS		A hézagot bitumennel ki kell önteni.	