

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

**a Közoktatási, Művelődési és Ifjúsági Bizottság,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint
a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
decemberi ülésére.**

Tárgy: Intézmény felújítási javaslat, 2014 évre.

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

1. Előkészítés – helyszínek

Az előterjesztés mellékleteiben felsorolt önkormányzati tulajdonú intézmények megkeresésünkre benyújtották a 2014 évre vonatkozó felújítási igényeiket, karbantartási terveiket, javaslatukat, melyet a létesítmények bejárása során szakmai szempontból megvizsgáltunk.

Az igények osztályozásának szempontjai a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a felújítás szükségessége, a megvalósítás indokoltsága, továbbá a rendeltetésszerű és biztonságos használat és üzemeltetés követelményeinek maradéktalan érvényesülése voltak.

2. Helyszíni bejárás és javaslattevés

Az intézmények javaslatai, azok szakmai kontrollja és a helyszíni bejáráson tett megállapításaink alapján az igényeket az alábbi csoportokba rendeztük:

- Beruházások (1. melléklet)
- Felújítási munkák (2. melléklet)
- Akadálymentesítések (3. melléklet)
- Karbantartási munkák-iskolák (4. melléklet)
- Zöldfelületi karbantartási munkák-iskolák (5. melléklet)

A Budaörs Város Önkormányzata által fenntartott intézmények (kötségvetési szervek) 2014. évi karbantartási tervének egyeztetése még folyamatban van, azok az intézmények költségvetési tervének karbantartási jogcíméhez kapcsolódóan kerülnek betervezésre.

A táblázatokban javaslatot teszünk a felújítási/beruházási munkák terjedelmére, valamint a munka minősítésére. Az egyes tételeket kategóriába soroltuk az alábbiak szerint:

- „BR” azaz a Biztonságos és Rendeltetésszerű Használat,

- „MS” azaz Műszaki és Funkcionális szükségesség,
- „EG” azaz Egyéb javasolt,
- a jelöletlen munkák: jelentős beavatkozást igénylő épületeken tervezett beruházásokkal együtt megoldandó feladatok, amelyeket nem az intézmény felújítások között, hanem önálló költségvetési soron javasolunk szerepeltetni

A táblázatokba szereplő kategorizálást az intézmények vezetőivel ismertettük. Ott ahol igény merült az intézményvezető részéről további egyeztetésre, arra még a tervezések megkezdése előtt sort kerítünk.

(6.sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy a jövő év folyamán, a jelenleg ismert munkákon túl, felmerülhet még további a rendeltetésszerű és biztonságos működés biztosításához szükséges beavatkozások soron kívüli elvégzésének szükségessége, ezért javasoljuk lehetővé tenni a felsorolt munkák polgármesteri hatáskörben történő kibővítését a 2014 évi költségvetési rendeletben biztosított kereten belül.

Az előterjesztésben szereplő intézmény felújítási javaslat elfogadása esetén a hivatal megkezdi a „BR” és „MS” besorolású munkák elvégzéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítését.

Mellékletek:

Intézmények felújítási kérelme és a tervezésre javasolt munkák összesítése 2014. évre

- | | |
|---------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Beruházások |
| 2. sz. melléklet: | Felújítások keretében végzendő munkák |
| 3. számú melléklet: | Intézmények 2014 évi akadálymentesítése |
| 4. sz. melléklet: | Karbantartás keretében az iskolákban végzendő munkák |
| 5. sz. melléklet: | Zöldfelületi karbantartási munkák-iskolák |
| 6. sz. melléklet: | Aláírás jegyzék |

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Közoktatási, Művelődési és Ifjúsági és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy:

- a.) jóváhagyja az előterjesztés 1.,2.,3.,4 sz. mellékletében foglalt 2014 évi intézmény felújítási, beruházási javaslatot és az iskolák karbantartási tervét azzal.
- b.) felkéri a Polgármestert, hogy kezdje meg a „BR” és „MS” besorolású munkák előkészítéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészíttetését.
- c.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben az intézmények rendeltetésszerű és biztonságos használata miatt vagy műszaki szükségszerűségből indokolt, úgy a mellékletben foglalt listát a költségvetési rendeletben biztosított kereten belül kibővítse.

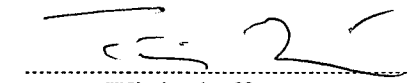
*A határozathozatal az ÖTV 12. §.(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik
A támogató döntéshez a Budaörs Város Önkormányzatának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet
(továbbiakban: SzMSz) 37. § (2) bekezdés a) pont és a 60. § alapján
minősített többség szükséges.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda


Budaörs, 2013. november 27.

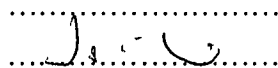
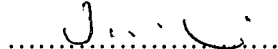

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Nagy Sándor Gondnoksági csoportvezető

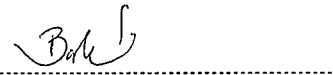
Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető 

.....

.....

.....

Látta:

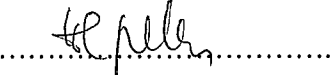
Pénzügyi Iroda


.....

Közüktatási Iroda:


.....

Szociális és Egészségügyi Iroda


.....

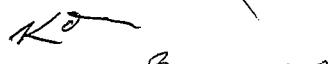
Polgármesteri Kabinet:


.....

Törvényességi felügyelet:

.....


Jegyzői Iroda:


.....

dr. Bocsi István jegyző:


.....

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasol

Sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műo. Prioritás	Dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
Beruházások					
Pityang Bölcsőde					
1	Solar spot kialakítása a Méhecske csoport átadójában (a helységben nincs ablak, nincs természetes megvilágítás, mindig villanyt kell gyújtani).	MS		Természetes világítást biztosítana. Egy másik átadóhelyiségben már kiépítették, ahol jól működik. Javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
2	Aggregátor kiállás kialakítása - a világítás és konyha ellátására áramszünet esetén.	MS	x	Áramszünet esetén - egy bérelt aggregátor segítségével - csökkentett mértékű működést lehet biztosítani a bölcsődének. A gazdasági bejárathoz kellene kialakítani a csatlakozót. Javasoljuk kialakítását.	Elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
3	Iroda és továbbképző teremben, ebédlőben klímarendszer kialakítása.	EG		Jelenleg nem javasoljuk.	
4	A főbejáratához szélfogó kialakítása.	BR	x	Reggel és délután - amikor hozzák és viszik a gyerekeket - sokszor nyitják az ajtót, emiatt nagy a hővesztés. Szükség lenne szélfogóra, amennyiben van elegendő hely a kialakítására. Ha nincs hely, akkor légfüggöny lehet a megoldás. Tervező bevonása szükséges a homlokzat változása miatt. Megoldását javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés és építési engedély szükséges.
5	Hátsó bejárat részén (Szitakötő és a Játzó csoportnál) lépcső és kiskapu kialakítása, kiskerítés vagy cserje kialakítása a játszókert résznél (Szitakötő Hangya, Tücsök csoportnál).	BR	x	A résznél a gyerekek leeshetnek, a kerítésre szükség van. A lépcső és kiskapu a csoportok közötti átjárást biztosítaná a személyzetnek. Kialakítását javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
6	Rögzített létra kiépítése a tetőre az új részen. Javítási munkáknál szükséges.	MS	x	A tetőre nem lehet feljutni. Kialakítását javasoljuk.	Konszignációs terv, műszaki leírás, költségvetés szükséges.
7	A Gólya utcai bejáratnál az árok feletti átereszt szűk, kis teherautóval nem lehet beközeledni.	MS	x	Az átereszt ki kellene szélesíteni. Kialakítását javasoljuk.	Közeledési terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
8	Előtető a hűtőkamrák kültéri egységeire csapadék, hő, hideg elleni védelem.	EG		A gyártó szerint nem szükséges, nem javasoljuk.	
Szászszerszép Bölcsőde					
1	Házi telefonrendszer kiépítése (10 készülékes)	MS		Javasoljuk.	
2	Tornaterem mennyezeti ablakainak árnyékolása.	MS	x	A túlzott nyári felmelegedés megelőzése érdekében javasoljuk megvalósítását.	Elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
3	Az aulában és a folyosón a csövek fedése, az aulában műanyag csatornába a folyosón álmennyezet kialakításával.	EG		Több gépészeti vezetékkel kellene eltakarni, ami gipszkarton takarással nem oldható meg, álmennyezet kialakítása költséges lenne, és megnehezíti a vezetékekhez való hozzáférést. Kérnek. Esetleg a vízvezeték szürke hőszigetelésére fehér, műanyag csőhéj borítást lehet tenni. Esztétikai kérdés.	
4	Teknős csoportnál kerítés, kapu kialakítása, hogy az épület hátsó részére ne tudjanak menni a gyermekek.	MS		Kb. 10 méter kerítés és egy kapu építése. Javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
5	Az intézmény külső megvilágítása - alkonyfény	MS	x	A kert megvilágításának kiépítését kéri, mert jelenleg nincs világítás. A tavaszi és őszi időszakokban és rendezvények esetén szükséges. Javasoljuk kiépíteni.	Elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
Csicsergő Óvoda					
1	Az intézmény tetőterének hasznosítása további helyiségek kialakítása céljából, melyek több fontos funkciót is szolgálnának: - szertár helyiség átalakítása fejlesztő pedagógiai tevékenység végzéséhez, - a szertárban lévő eszközök áthelyezése a tetőtérben erre kialakított helyre.	MS	x	A fejlesztő pedagógiai tevékenységhez a helység már ki lett alakítva, csak az eszközök tárolását kell megoldani, hogy a helység felszabaduljon. A tetőtérben további helyiségek kialakítása lehetséges méretét egyeztetni szükséges. A tetőtér hőszigetelést, világítást és fűtést nem tartalmaz. A tetőtér hőszigetelésére kell kiépíteni a fűtést kell kialakítani. Javasoljuk.	Építész, elektromos, fűtés terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
2	Az udvari kisház villannyal történő ellátása.	MS		Az épületből lehetne a világításhoz kábelt kivezetni.	Építész, elektromos, fűtés terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
Mákszem Óvoda					
1	A hulladéktároló zárhatóvá tétele az étel- és egyéb hulladékok biztonságos tárolása érdekében. Jelenleg nyitott, bárki által hozzáférhető a tároló, biztonságos zárása szükséges.	MS	x	A hulladéktároló oldalát egy acél rácsfalloal lehetne lezárni.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
Csillagfürt Óvoda					
1	Udvari világítás kiépítése	MS	x	A kertnek nincs megvilágítása, az őszi tavaszi rendezvények miatt szükségük van térvilágítás kiépítésére. Javasoljuk megvalósítását.	Elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
2	A konyhában a nagy teljesítményű mosogatógép bekötéséhez a megfelelő hálózat kialakítása.	MS	x	Mosogatógép jelenleg nincs, de hosszú idő után szeretnének kapni. Ennek a gépnek az elektromos, víz- és szennyvíz oldali bekötéséről van szó. Ha kapnak mosogatógépet, akkor szükséges.	Elektromos, víz-csatornaszerezési terv, műszaki leírás és költségvetés szükséges.
Kamaraerdei Óvoda					
1	A Kamaraerdei Óvoda 2013-ban kiépített tűzjelző kábelei nek behelyezése (bevétele) a falba. 2014. július utolsó hetében az óvoda már zárva lesz, akkor elvégezhető a munka.	EG		A tűzjelző 2013-ban falon kívüli szereléssel épült meg. A kivitelező a kábeleket utólag kábelcsatornába helyezte. A tűzjelzős hozzáfárlat a tűzjelző kábelek falban, védőcsőben történő elhelyezéséhez az OTSZ előírásainak betartása esetén, de a tervezett átalakításhoz újból hatósági engedély szükséges. Kizárólag esztétikai igény kielégítéséről van szó, amely túl magas költséggel járna.	
Zippel-Zappel Óvoda					

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasol

1	Külön locsolási vízmérő kiépítése a locsolóvíz méréséhez, és az öntözőrendszer legalább részleges kiépítése.	MS	x	Kiépítést javasoljuk.	Vízmérőhely kiépítés terve, vezetékek szerelési terv, műszaki leírás, vízmű engedély szükséges.
2	A Bretzföld utca felőli épületkijáratához polikarbonát előtető kialakítása.	MS	x	Az előtető megépítését javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Holdfény Óvoda					
1	Az idén kialakított új udvarrész kerítésének magasítása (úgy látjuk, a labda könnyen kimegy), ugyanerőzük a kerítésnek a „borítása”, por ellen.	MS	x	A szomszéd ingatlan elhanyagolt, építési törmelék van rajta, nyáron por képződik. A kerítés 2,0 m magas, de egy szakaszon (ahol lejjebb van, mint a játszóhely) átpattan a labda felette. Megvalósítását javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	Az új udvarrész padjai fölé árnyékoló készítése, így jobban tudnánk a gyermekek kinti foglalkoztatására használni.	MS	x	Még nincs árnyékot adó fa, a gyerekek védelme érdekében a padokhoz egy árnyékoló szükséges. Megvalósítását javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
1. sz. Általános Iskola					
1	A gazdasági bejárati kapu nyithatóságának automatizálása a portáról, mert a szülők a kaput kinyitják, és engedély nélkül beállnak autókival, ezzel akadályozzák a technikai személyzet munkáját, és veszélyeztetik a gyermekek biztonságos közlekedését ezen a területen.	MS	x	A portás fülkéből működtethető elektromos kapunyitó berendezés kiépítése lehetséges, egy kaputelefonnal kiegészítve. Így a kapu illetéktelenek számára kézzel nem lesz nyitható.	Építész terv, elektromos terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Az irodasorban (137-142-143-144-145-146) split klíma kiépítése szükséges (csatlakoztatva a meg lévő klímarendszerhez). Nyáron a nagy meleg nagyban hátráltatja a dolgozók munkáját.	MS	x	A helyiségek nyáron a nagy üvegezett felületek miatt erősen felmelegsznek. A megfelelő munkakörülmények biztosítása szükséges lenne. Több megoldási lehetőség van: klíma, hővédő fóliázás, üvegezés cseréje háromrétegű üvegezésre, belső árnyékolás. Kiépítés és üzemeltetési szempontból a klíma a legrágóbb.	Elektromos és épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
3	A rendezőben (192) split klíma kiépítése szükséges (csatlakoztatva a meg lévő klímarendszerhez).	MS	x	A helyiséget stúdióként használják. Ablakkal nem rendelkezik, csak gravitációs szellőzés van kiépítve. A helyiség levegőtlen, és ha üzemelnek a berendezések (különösen nyáron), nagyon meleg. Legalább friss levegő utánpótlást kellene biztosítani egy szellőző nyílás nyitásával.	Elektromos és épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
4	Az ebédlőben és a gazdasági irodában (146) a „MENÜK” számítógépes rendszerének kialakítása. Lásd Hermann Ottó iskola.	EG		Kártyával működő ételválasztási rendszer. Megkeressük az üzemeltetőt azért, hogy részt vállalna-e a megvalósításában.	
5	A 135-ös, 140-es természettudományi, és kémia szaktantermekben található 2-1 /db. (D/14- D/17, és D/107) érzékelők lehetséges cseréje a kiserletek és a füstképződés miatt. Ezek az eszközök nem megfelelőek. Kísérlet következtében több alkalommal került sor tűzriadóra is. Így tudjuk biztosítani az iskolánkba járó tanulók biztonságos tanulási ismeretsajátítást. Kísérletező kabin beszerzése szükséges.	BR		A tervezővel és a gyártó-szállító céggel kell felvenni a kapcsolatot. Ha van megfelelő érzékelő, amivel a tűzjelzés elkerülhető, ki kell cserélni. Ebben az esetben karbantartási munkának minősül. A kísérleti kabin lényegesen drágább megoldás, ami beruházásnak minősülne.	
6	Az iskola üvegfelületek tisztítása csak alpin technikával oldható meg, viszont ennek rögzítési pontjai az iskola tetején nincsenek kialakítva.	BR	x	A biztonságos munkavégzés érdekében ki kell építeni. Az épület statikus tervezőjétől kell megoldást kérni. A kivitelezővel és a statikus tervezővel közösen megvizsgáljuk.	Építész és statikus terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges. Megoldástól függően építési engedély is szükségessé válhat.
7	Az udvari kert locsolásához automata öntözőrendszer kiépítése szükséges. Az épület keleti oldalán (udvari részén) a fűlocsolás nincs biztosítva, mert nincs vízkilálás. Jelenleg a kazánházból a szellőző lamellákon keresztül visszük ki a víztömlőt.	MS	x	A parkosítás II. ütemében elkészül a szomszéd terület öntöző rendszere, amelyhez kapcsolódva kiépíthető az iskola már parkosított területén is az automata öntöző rendszer.	Kert terv, műszaki leírás, költségvetés.
8	Árnyékolók (óriás napernyő) beszerzése a gyerekek a napsugárzástól való védelmére. Nincs árnyékolás az udvaron, a gyerekek pillanatok alatt leégnek, napszúrás kaphatnak a tűző napon. Kérünk valamilyen árnyékolási megoldást.	BR	x	Tervező bevonása célszerű, mivel befolyásolja az épület arculatát. Esetleg mobil árnyékolók is megoldást jelenthetnek.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Hermann Ottó Általános Iskola					
1	Sportudvar bekerítése, sportpálya külön bejáratának kialakítása.	MS	x	A kerítés a mászóká építése miatt vissza lett bontva. Helyre kellene állítani, de erősebb kivitelben! Sportpályák felé új gyalogos bejáratot kellene nyitni az Ifjúság u. felől (a meglévő járda burkolathoz csatlakozás kiépítése is szükséges). A Bretzföld utcai kaput gyalogos forgalom lebonyolítására is alkalmassá kellene tenni.	Kert terv, műszaki leírás, költségvetés.
Illyés Gyula Gimnázium					
1	Tornateremben az elszívás és befűrés rükködi, de a levegő hűtése és fűtése nincs megoldva.	EG		Az elszívást hővisszanyerős berendezéssel lehetne kiegészíteni, ami a hővesztiséget csökkentené és a visszanyert hővel a befűjt levegőt elő lehetne melegíteni. A teret hűteni túl költséges lenne, a nyári túlmelegedést az épület hőszigetelésével és árnyékolásával lehetne csökkenteni. Javasoljuk nyáron a tornaterem hajnali intenzív átszellőztetését, télen a hidegben pedig minimális elszívást és befűvást alkalmazni. Nem javasoljuk.	
2	300 m-es futópálya felújítása. A futópálya burkolata balesetveszélyes.	BR	x	A domboldalon lévő futópálya szerkezete több helyen megbomlott, megcsúszott, felülete porlad. Csúszás- és botlásveszélyes. Felújítása szükséges lenne, mert a sportcsarnok építése miatt a 100 m-es pálya használhatatlanná válik.	Burkolatépítési terv, műszaki leírás, költségvetés.
Városháza					

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasol

1	A Fan-Coil berendezések átalakítása.	MS	x	A berendezések rendszerből való kizárási lehetőségének biztosítása háromjáratú szelepek beépítésével, és azok vezérlésének megoldása a helyiség szabályozójával.	Klíma-fűtés terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	A férfi WC-ben a fali vizedék automatikus öblítésének kialakítása.	MS	x	A vizedék automatikus leöblítésének kialakítása infrás működtetés beépítésével.	Víz-csatornaszerezési és elektromos terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Idősek Otthona					
1	Tűzvédelmi menekülőtúvonalak kialakítása, füstmentesítés kiépítése.	BR	x	A második menekülőtúvonal tervezése a szomszéd ingatlan figyelembe vételével folyamatban van.	Építész és statikus terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges. Építési engedély szükségessé válhat.
JMMK Községi Ház					
1	Az épület akadálymentesítése				
3	Az elektromos rendszer teljes felújítása				
				Jogerős építési engedély rendelkezésre áll ugyan az akadálymentesítésre, azonban a jelentős átalakítást igénylő terv önálló megvalósítása nem javasolt. Az idei évben elindult a Lakótelepi közösségi ház tervezése, amely tervezési program komplexen kezeli az épület minden problémáját és számol a bővítés lehetőségével is. A 2014 évi költségvetési tervünkben javasoljuk az engedélyezési terv továbbfejlesztését kivitelezési tervszinter, illetve a bővítés megvalósítását.	
JMMK Budaörsi Játékszín					
1	Világítási karzatok kiépítése a Színházteremben. A meglévő világítási híd összekötése kétoldalt a portál falakkal.	MS	x	Kb. 2 db 8,0 m hosszú, vízszintes tartószerkezetről van szó, amelyekre világítótesteket szerelnének.	Építész és statikus terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges.
Csiki Pihenőkert					
1	Világítás kiépítése a jurta falukban, játszó térnél, stb.	MS	x	A földábrét már kiépítették, már csak a kandelláberek hiányoznak, összesen 10 db. Így az egész terület világítása megoldódna. Megvalósítását javasoljuk.	Elektromos terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	A kamera és riasztórendszer bővítése az új épületekben és területeken.	MS		Elsősorban a tantermekben lenne szükség riasztó berendezésre, az ott elhelyezett számítógépek és eszközök miatt. Javasoljuk.	
3	Fűtés kialakítása a tanteremben és az irodában.	EG	x	A tantermekben kellene fűtést biztosítani, mert a hideg tavaszi és őszi napokon fűtés nélkül hideg van. Elektromos fűtőberendezéssel a hideg időszakokban lehetne a fűtést biztosítani. Az épület hőszigetelésével együtt célszerű megoldani, a hőszigetelés a nyári túlmelegedést is csökkentené.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
4	4 db ivó és kézmosókút kialakítása a játszótérekénél és sportpályáknál.	MS	x	Csak 2 db kút van a területen. Javasoljuk.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
5	A "főépület" és a vizes blokk rossz állapotú épületei helyén egy, a többi épülethez hasonló színvonalú épület megépítése.	MS		A "főépület" feladata ellátására egyre kevésbé alkalmas. A pihenőkre vonatkozóan egy a jelenlegi épületállományra és a fejlesztési célokra is kiterjedő, komplex tervezési program kidolgozása van folyamatban, melyről külön előterjesztést készítettünk. A következő években a karbantartási, felújítási, beruházási munkák ezzel összhangban valósulnak majd meg.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetészerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

Sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műo. Prioritás	Dokumentáció ő szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
Felújítások					
Pitypang Bölcsőde					
1	Új rész fűtési rendszerének felülvizsgálata.	BR		Épületgépész bevonásával a rendszer felülvizsgálatát elvégeztetjük, szükség szerint a szavatossági javítást elvégeztetjük.	
2	A fűtőcsövek eliszaposodnak. A hőcserélő részek és a keringető szivattyúk folyamatosan meghibásodnak.			Amennyiben üzemeltetési probléma merül fel, úgy a karbantartó oktatásával javasoljuk a problémát kezelni.	
Százszorszép Bölcsőde					
1	Hidegburkolat csere - Kisvakond csoport átadó, fürdőszoba, raktár helyiségeiben.	MS		A burkolat megrepedt (hajszálrepedés), de nincs elválva az aljzattól.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
2	Kerítés felújítása: - a távfűtőmű felőli elemes fa kerítés javítása, cseréje.	BR	x	Több betételelem tönkrement, a kerítés rögzítése nem megfelelő, gyenge konstrukció, balesetveszélyes. Új kerítés építését javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
3	Kerítés felújítása: - fém kerítés betételemeinek hegesztése.	BR	x	Az acél betételelemekvékony szelvényből készültek, állítólag megvágja a kezét. Rögzítésük a bejárati oldalon gyenge. A kerítés fedő nélkül készült, a csapadék folyamatosan áztatja, fagy károsítja. Fedőkövel kell ellátni, a beton hibákat ki kell javítani. Esetleg az acél betételemeket cserélni kellene, legalább ott, ahol a gyerekek elérhetik. A felújítást iavasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
4	A hátsó aszfaltozott terület vízelvezetését biztosító folyóka cseréje, a gumiöntvényvel való burkolás előtt.	BR	x	Új rácsos folyóka beépítése szükséges a jelenlegi, már tönkrement, balesetveszélyes nyitott folyóka helyett. Cseréjét javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
5	Fűtési rendszer felülvizsgálata: fűtőrendszer szabályozásának kialakítása, nincs egyenletes hőfok a csoportokban.	BR		Épületgépész bevonásával a rendszer felülvizsgálatát javasoljuk.	
6	Főleg a Kisvakond csoportban a magas belméret miatt, felszáll a meleg, lent fázna a gyermekek.	MS		A helyiség a tető felől kap természetes bevilágítást, ezért álmennyezetet nem lehet építeni. A fűtés szabályozásával, esetleg további fűtőtest felszerelésével lehetne megoldani. Javasoljuk megoldását.	
Csicsergő Óvoda					
1	A Pillangó és Süni csoport gyermek mosdójának felújítása (csempézés, padlólapok cseréje).	EG	x	A burkolat régi, helyenként javítva lett, de nem rossz állapotú. Esztétikai okok miatt javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	A 2010. évi intézményi felújítás keretében elkezdett épület melletti beton fennmaradó részének cseréje térköre.	MS	x	A betonburkolat tönkrement. Javasoljuk az új burkolat megépítését a csapadékvíz elvezetés megoldásával együtt.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Vackor Óvoda					
1	Az udvari játéktároló cseréje, az alpméretének növelésével.	MS	x	A faház régi, beázik, penészes, a tetőhéjazat és az ereszcsontra tönkrement, az aljzatbeton repedezett. A faház cseréjét javasoljuk. Új alap építése, a tető csapadékvíz elvezetésének és a faház belső világításának megoldásával.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	Az udvarra vezető betonlépcső felülete kezd tönkremenni.	MS	x	A beton felületet ki kell javítani és csúszásmentes, fagyálló bevonattal, vagy burkolattal kell ellátni. Az állagmegőrzés érdekében javasoljuk elvégezni.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
3	Homlokzati reoedések javítása.	MS	x	Az emeleti tornaterem építése miatt a homlokzaton kialakult repedéseket megfelelő módon (a dilatációs hézag megfelelő kialakításával) ki kell javítani, utána a honmlokzat festését is javítani kell.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Mákszem Óvoda					
1	Az Óvoda udvarának balesetveszélyes, repedezett es elmozdult beton burkolatának cseréje (hozzávetőlegesen 250 m2). A homokozókat körülvevő beton burkolat az elmúlt 27 év alatt elhasználódott, süllyedt, repedezett, ezért a gyermekek mozgásos játékaikhoz, kerékpározásokhoz, játszótévkényességekhez balesetveszélyes.	BR	x	A betonfelület a homokozók körül erősen repedezett, elavult. Balesetveszélyes. Javasoljuk az új burkolat megépítését a csapadékvíz elvezetés megoldásával együtt, amennyiben az emelet ráépítés-átalakítás nem kezdődik meg.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	A szabadra nyíló kazánház bejárata fölé előtető építése/kialakítása, biztonsági korlát építése. Csapadékos időben a kazánház bejáratának használata problémás, hó és fagy esetén balesetveszélyes. Védőkorlát felszerelése szükséges, a kazánház előtt lévő terasz magassága ezt indokolta teszi.	BR	x	A burkolat nem csúszásmentes, balesetveszélyes, cserélni szükséges. A podeszt lábazatán felzárásból és fagyásból származó kár látható. A burkolat cseréjévé, a korlát és védőtető megépítését javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
3	Hűtő / fűtő berendezés beszerelése.	MS		Hűtő / fűtő berendezés beszerelése szükséges 2,6 és 7,1 kW hűtőteljesítménnyel.	Költségvetés készítése szükséges.
4	Az utcai kerítés beton lábazatának állapota leromlott, több helyen repedezett, kitöredezett, felülete kezd megbomlani.	MS	x	Felújítás nélküli folyamatosan tovább romlik az állapota. Fedő nélkül készült, a csapadék folyamatosan áztatja, fagy károsítja. Fedőkövel kell ellátni, a beton hibákat ki kell javítani, az acél betételemeket rozsdamentesíteni és mázolni szükséges.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
5	A főbejáratnál az alsó lépcsőfokról egy helyen levált a burkolólap, a lépcső és az aszfaltburkolat közötti hézagba befolyik a víz és tovább károsítja a lépcsőt.	MS	x	A víz a burkolat mögé folyik és a burkolat lefagy. Lehetséges, hogy a burkolat nem csúszásmentes. A lépcső felső műkö szegélye is kezd tönkremenni. A főbejárat az előtetővel együtt nem esztétikus. A bejáratot csúszásmentes és fagyálló burkolattal kell ellátni, a beton támfalak felületét fel kell újítani, a korlátot le kell mázolni. Az előtető burkolata nem esztétikus.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
6	Az udvarban a virágtartó vasbeton szerkezete több helyen megrepedt.	MS	x	Javítást javasoljuk. A beton hibát ki kell javítani, a felületét védő festéssel / burkolattal kell ellátni, belülről szigetelni kell.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
Kincskereső Óvoda					
1	Homlokzat-felújítás, hőszigetelés, nyílászárócseréje.			Az új óvoda építése folyamatban van. A régi épület teljeskörű felújítását javasoljuk a 2014 évben elvégezni.	További egyeztetés szükséges a beruházás előkészítése előtt az intézmény vezetővel.
2	Szélfogó felújítása, festése				
3	Belső nyílászárók cseréje				
4	Előtető hátsó bejárat fölött, lépcső burkolása.				
5	Vizesblokkok teljes felújítása.				
6	Konyha teljes felújítása, érvényben lévő előírásoknak megfelelően.				
7	Tetőfelújítás, ereszcsontra csere.				
8	Padlóburkolatok cseréje.				

Kategória, prioritás: BR = biztonság és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

Csillagfürt Óvoda							
1	Az épület nyílászáróinak cseréje.	MS		A nyílászárók rosszul zárnak, külső felületük megkopott, repedezettek, helyenként korhadnak, néhány üvegtábla behomályosodott. Javasoljuk cseréjüket az épület felújításával egyidejűleg elvégezni, önállóan nem érdemes.			
2	A télikert üvegfalának cseréje, rossz a szigetelés, esővíz befolyik	MS	x	A télikert acél nyílászárói hőhidasak, rosszul zárnak. Javasoljuk cseréjüket az épület felújításával egyidejűleg elvégezni. Amennyiben nem kerül sor az épület felújítására, a télikert ablakainak cseréjét akkor is javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.		
3	Az épület teljes külső felújítása.	MS	x	A homlokzatról több helyen leesett a mozaikburkolat, az ablakok közötti faburkolatok lekoptak, vetemedettek. Az attika fal vakolata repedezett, elvált, leesett, a műkö fedkövek tönkrementek. A lábazat károsodott. A tető, a homlokzat, a nyílászárók előregedtek, javasoljuk az épületen a tető, a homlokzat, a nyílászárók energiahatékony felújítását, hővisszanyerős szellőző rendszer beépítésével. Megfelelő mértékű energetikai minőség javulás esetén pályázati lehetőségek is felmerülnek.	Építész terv, épületgépész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges. Építési engedély szükséges.		
4	A sportálya felülete egyenetlen, a csapadékvíz elvezetése nincs megoldva, kezd tönkrmenni.	MS	x	Kerékpározásra használják, közlekedési jelzések is voltak rajta. A fák gyökerei is károsítják. Felújítását javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.		
Pagony Óvoda Óvoda							További egyeztetés szükséges a tervezés megkezdése előtt az intézmény vezetővel.
1	Belső ajtók cseréje, összesen 9 db	MS	x	Elavult, rosszul záródó, régi 30-40 éves ajtók. Cseréjük indokolt lenne.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.		
2	Konyha külső ajtó cseréje, 1 db	MS	x	Az ajtó annyira rosszul zár, hogy ki lehet látni a tok és a lap között. Cseréjét szükségesnek ítélik.			
3	Kazánok cseréje.	EG		A két nagyon régi kazán még működik, de az egyikből folyik a víz. Rendkívül régiek, elavultak. Célsszerű a cseréjüket betervezni. Ha a csere elkerülhetetlenné válik terv, költségvetés és engedély beszerzése lesz szükséges.			
Zippel-Zappel Óvoda							További egyeztetés szükséges a tervezés megkezdése előtt az intézmény vezetővel.
1	A tornaszoba 2 db, udvar felőli nagy ablakának cseréje.	MS	x	Rosszul záródó nyílászárók, cseréjüket javasoljuk. Az intézmény vezetője a további ablak cserét nem kéri, mert a helyiségek szellőztetése jelenleg nincs megoldva, és az új ablakok beépítésével a jelenlegi filtrációs (a rosszul záródó ablakokon keresztül) szellőzés jelentősen lecsökken.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.		
2	A tavasszal bevizsgált szennyvízelvezetési probléma megoldása. A Kacsás és Macis csoportok közös mosdó-WC blokkja szennyvízelvezető csatornájának cseréje.	BR	x	A szennyvízcsatorna vezeték vizsgálata megtörtént, állítólag kontra esése van. A hibás szakasz cseréje a biztonságos használat érdekében szükséges, javasoljuk.	Víz-csatornaszerezélsí terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.		
3	A Bretzföld utca felőli épületkijárat csúszásmentesítése.	BR	x	A burkolat nem csúszásmentes kerámia lapból készült, balesetveszélyes. A burkolat cseréjét javasoljuk..	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.		
4	A kerítés felújítása.	MS	x	A kerítés beton lábazata több helyen repedezett fedkö hiányában a csapadékvíz folyamatosan áztatja, a fagy károsítja. Az acél betételek festése különösen a kerti oldalakon erősen megkopott. Az utcai oldalon a kerítés korábban lábazati vakolattal lett ellátva, de több helyen megsérült, főként ott, ahol a járdát újra aszfaltolták (valószínűleg a járda bontásakor sérült meg). Fedkö ezen a részen sincs. A további állagromlás megelőzése miatt a felújítás szükséges.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.		
Holdfény Óvoda							
1	Az udvari ivó kutak átalakítása (jelenleg karos csap van rajta, amit a gyermekek nem tudnak jól használni, lefűcsöklik maugukat).	MS		Nyomós működtetésű ivókutakat szeretnének, amit az ÁNTSZ is elfogad. Megvalósítását javasoljuk.			
Csicsergő Tagóvoda							
1	Az óvoda folyosóira új padlóburkolat készítése.	EG		Régi, kopott kőanyaglap burkolat. A létesítmény átalakításának tervezése folyamatban van, az átalakításig csak a legszükségesebb felújítást végezzük el.			
2	Az idén felújított konyha területén új fűtőtestek beépítése, csövek mázálása.	MS	x	A felújított konyhában a fűtőtestek régiek, kopottak, csúnyák. Cseréjüket javasoljuk	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.		
3	A konyhai ablakok és bejárati ajtó cseréje.	MS	x	A felújított konyhában rosszul záródó, csúnya, előregedett nyílászárók vannak. Cseréjüket javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.		
4	Az előkészítő helyiségbe új kétmedencés mosogató.	MS		A cserét javasoljuk.			
Hermann Ottó Általános Iskola							
1	A könyvtár ajtó cseréje.	EG		A tervezett felújítás során a jelenlegi könyvtár átalakításra kerül. Az ajtó nem esztétikus, de mivel fűtött térben van, feladatát a felújításig még ellátja. Nem javasoljuk.			
2	A déli és keleti fekvésű tanterem árnyékolástechnikájának kiépítése.	EG		A nagy üvegezett felületek miatt a tantermekben nagyon meleg lehet. A tervezett épület felújítás-bővítés a homlokzat teljes átépítését is tartalmazza. A felújításig nem érdemes külső árnyékolást kiépíteni. Nem javasoljuk.			
3	A tantermi világítótestek cseréje.	MS	x	A műanyag részek előregedtek, törnek. Cseréjük indokolt, ha nem kezdődik meg az épület bővítése, felújítása. Az iskolában már néhány tanteremben készült új világítás, amely energiatakarékos, a fényerőt az igényeknek megfelelően változtatja, illetve a világítást teljesen lekapcsolja. Tájékoztató ára kb. 900 ezer - 1 millió Ft / tanterem.	Világítótest kiosztási terv, elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.		
4	A tornacsarnok északi és déli falának védelme labdafogó burkolattal.	MS	x	A jelenlegi hálók tönkrementek, a falakat egyébként sem védtek megfelelően. Kb. 2,5 méter magas védőfalat kellene építeni, a falakhoz pedig új védőhálót kellene kifeszíteni.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.		
5	A tornacsarnok vízes blokkjainak felújítása.	MS	x	Összesen 6 vízesblokk van az öltözőblokkban, amelyek egy része elhasználódott állapotban van. A helyiségekben bűdös van a szennyvíz csatorna felújítandó. A belső ajtókat cserélni kell. Az öltözőkben a kazettás álmennyezet sok helyen sérült, a gyerekek tönkre teszik. Esetleg az álmennyezeteket le kellene bontani és az eredeti állapotot (beton mennyezet) visszaállítani, vagy tömör álmennyezetet építeni.	Építész és vízellátás-csatornázási terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.		

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetészerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

6	Tornaterem világításának korszerűsítése.	MS	x	Magas energiafogyasztású világítótestek. Pályázati lehetőség esetén javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
7	A tornacsarnok folyosó ajtóinak cseréje (külső + belső).	MS	x	Rossz lég- és vízzárású, hőhidas, rosszul záródó, nehezen működtethető, helyenként korrodált acél nyílászárók. Cseréjük indokolt, javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
8	Hőközponti átalakítás.	MS	x	A hőközponti gépészeti csővezetékek részbeni átalakítása, a hőközponti elosztószekrény áthelyezése egy szertár helyiség kialakítása miatt. Ez az átalakítás a tervezett felújítás része.	Építész terv, épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
9	Tantermi mosdó lefolyóvezetékek cseréje.	BR	x	A tantermi mosdók lefolyóvezetékei eldugultak, illetve korrodáltak. Ki kell cserélni a függőleges ejtővezetékeket és a padlószekrézet alatti vízszintes csatorna ágakat egészen a csatorna aknáig.	Épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Kesjár Csaba Általános Iskola					
1	Fszt-I 4 db kétszárnyú tantermi ajtó cseréje.	MS	x	Elhasználódott, cseréjük javasolt.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Üvegezett kétszárnyú éttermi bejárati ajtót cserélni kellene.	BR	x	Elhasználódott, az egyszerű síkúveg betét miatt balesetveszélyes.	
3	Fszt-I fiú és lány öltöző ajtók cseréje	MS	x	Elhasználódott, cseréjük indokolt.	
4	A konyhai-éttermi a szellőzés rossz, nem működik.	MS	x	Épületgépész bevonásával a rendszer felülvizsgálatát elvégeztetjük, szükség szerint a javítást vagy amennyiben az nem lehetséges a felújítást, cserét javasoljuk végrehajtani.	Épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
5	A lépcsők lapburkolata több helyen sérült, csorbult, folyamatosan kimozdulnak a lapok.	BR	x	A burkolatot folyamatosan javítani kell, elavult, cseréje indokolt lenne.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
6	A tornateremben a kosárlabda palánk sarkai letörték.	MS		Balesetveszélyes lehet, cseréjét javasoljuk.	
7	Tornaterem világításának korszerűsítése.	MS	x	Magas energiafogyasztású világítótestek. Pályázati lehetőség esetén javasoljuk.	Világítótest kiosztási terv, elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
8	A porta helyiség felújítása (új fal, ajtó, ablak).	MS		Teljesen elhasználódott.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
9	Színpad átalakítása, térburkolat kiegészítése.	MS		Az íves részt kb. 4 deszka szélességben le kell vágni, a térburkolatot ki kell egészíteni, hogy a színpad mellett egy gépkocsi elférjen (pl. tűzoltó ok).	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
10	A belső szennyvízcsatorna egy szakasza nem működik megfelelően.	BR	x	A csatorna esése nem elegendő, vagy visszafelé lejt. Ellenőrizni kell az esését és javítani kell.	Vízellátás-csatornázási terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Bleyer Jakab N.N.Á.I.					
1	A folyosói nyílászárók (terem- és egyéb ajtók) további cseréje.	MS	x	Tönkrementek, elhasználódtak, rossz állapotúak. Cseréjüket javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	A konyhában a belső ajtók, bejárati ajtó cseréje.	MS	x	A nyílászárók rossz állapotúak, helyenként korhadtak, cseréjüket javasoljuk.	
3	Tornaterem világításának korszerűsítése.	MS	x	Magas energiafogyasztású világítótestek. Pályázati lehetőség esetén javasoljuk.	Világítótest kiosztási terv, elektromos terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
4	Gépészeti rendszerek: víz csatorna és központi fűtés rendszerek felszálló vezetékeinek felújítása.	BR	x	A felújításkor sem a víz-csatorna, sem a fűtési rendszer nem lett felújítva. Ezek elhasználódtak, bármilyen meghibásodás esetén nehéz a javítás.	Épületgépész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
5	A konyhában a fal és padlóburkolatok cseréje.	MS	x	A burkolatok rossz állapotúak, helyenként különböző anyagúak, cseréjüket javasoljuk.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
6	Konyhai berendezések cseréje.	MS	x	A berendezések régiek, elavultak. Egyeztetést kezdeményezünk a konyha üzemeltetőjével a berendezések ügyében.	Technológiai terv, költségvetés szükséges.
Ilyés Gyula Gimnázium					
1	Az épület raktár terület nélkül épült, minden kiváltható helyiségre szükségünk van (egyebek mellett irottára). A 001-es folyosón lévő tanári WC átalakítása raktárnak.	MS	x	A földszinti WC átalakítása raktárnak egyszerűen megoldható, a felszerelési tárgyak leszerelése után egy válaszfalat kell elbontani, a villany és vízszelvényen módosítani, majd a helyiséget újra kell burkolni és festeni.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Teljes elektromos rendszer, biztosító táblák cseréje, felújítása.	BR	x	Az épületben alumínium MM fal. A vezetékek törnek, nincsenek kábelcsatornában, az elosztó szekrények zsúfoltak, rendezetlenek.	Elektromos terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
3	Amfiteátrum burkolatának (viakolor) teljes felújítása. Ülőhelyek teljes felújítása.	BR	x	A felület beton járólappal van burkolva. A felülete hullámos, a víz megáll rajta, helyenként botlásveszélyes. A vízelvezető folyókat fel kell újítani. A tetőről a burkolatra vezetett csapadékvizet a csatornába be kellene kötni. A padokról lekopott a lazúr, felületüket újra kell kezelni, rögzítésüket célszerű lenne másképp megoldani (a padok alatt megáll a víz, így a tartó bordák elkorhadnak). Az ülősorok beton szerkezetét javítani, felújítani szükséges. Javasoljuk a felújítást, de mivel a tervezett sportcsarnok bejárata az amfiteátrum kijáratához kapcsolódik és építése így érinti az amfiteátrum területét, a felújítást csak a sportcsarnok építése után kellene elvégezni.	Burkolatépítési terv, csapadékvíz elvezetési terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
4	Sportpályák bekerítése. Ahhoz, hogy a pályákon bármilyen labdajátékot lehessen játszani, szükség van a pályák bekerítésére.	EG		A műfüves pályához utólag labdafogó háló készül. A kézilabda pálya helyén sportcsarnok épül 24*44 m, így felesleges bekeríteni. Nem javasoljuk.	
Nevelési Tanácsadó					
1	A földszint utcai fala (amely padlószintje kb. 1,5-2,0 méterrel az utca szintje alatt van) felázik, vizesedik. Más földszinti falakon is felázás tapasztalható. A hulladéktárolóban rossz a szigetelés, a tárolóban esőzés esetén áll a víz.	BR	x	A falak az épület szigetelésének hibája (vagy hiánya) miatt vizesednek. Végsőleges megoldást csak az épület utólagos szigetelése jelentene.	Szigetelési és csapadékvíz elvezetési terv, műszaki leírás, költségvetési kiírás szükséges.
2	A lapostető az előtér feletti részen beázik.	BR	x	A tető lejtése nem megfelelő, a csapadékvíz megáll a felületen, a szigetelés hibás lehet. Ki kell alakítani a helyes lejtéseket és a tetőt újra kell szigetelni.	Építész terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Leopold Mozart Zeneiskola					
1	A tanári melletti munkaszoba kettéválasztása, ajtó áthelyezése.			Az igényt a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
2	A II. emeleten a 13 és 14 helyiségekből egy koncert terem kialakítása (az ez évi felújításból kimaradt).			Az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
3	A II. emelet északi oldalának ablakai rosszul záródnak, a cseréjüket kérjük.			Az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
4	A lépcsőházi homlokzati fal ablakai rosszul záródnak, az esővíz befolyik, korhadnak, cseréjüket kérjük.			Az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	

Kategória, prioritás: BR = biztonság és rendeltetés szerű használatához szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

5	A fűtési rendszer felülvizsgálata, szintenkénti szakaszolás kialakítása, régi osztlók kizárása.			A fűtési rendszert célszerű átalakítani, a kazánház áttelepítésével, a szintenkénti szakaszolás és szabályozás kialakításával, mivel az épületben különböző funkciók vannak (óvoda, iskola), eltérő hőigénnyel. Az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	Az igényeket a magasépítési csoportnak átadjuk azért, hogy azokat az átalakítás tervezése során figyelembe vegyék.
6	Vízes blokkok felújítása.			A vízes blokkok elhasználódtak, az igény megalapozott, a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
7	Épület II. emelet nyugati oldalának árnyékolása, vagy klíma felszerelése.			Az árnyékolást és az esetleges gépi hűtést a tervezett felújítás / átépítés tervezése során kell figyelembe venni.	
8	Bejárati kerítéskapu cseréje.			A jelenlegi kapu gyenge szerkezet, eldeformálódott nem zár jól. Cseréje a tervezett felújítás során lehetséges, addig nem érdemes.	
Idősek Otthona					
1	Bejárati ajtó elvetemedett	MS	x	Ki kell cserélni, javasoljuk.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Átrium-kert fa típusú járdája elkorhad	BR	x	Csere térkő burkolatra, rámpa kialakítása térkőből kerekesszékes közlekedéshez.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
JMMK Községi Ház					
1	Homlokzati felújítás	EG		A homlokzat állapota jelenleg nem igényel azonnali beavatkozást, felújítására az épület bővítésével együtt kerülhet sor. Jelenleg nem javasoljuk.	
JMMK Budaörsi Játékszín					
1	Színházi és nézőtéri ajtók + galéria terem ajtajának felújítása, hangszigetelése.	MS	x	3 db 180/250 és 1 db 100/210 cm méretű nem hangszigetelő ajtók cseréje hangszigetelt ajtóra.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
2	Az emeleti ablakok teljes cseréje.	MS	x	A lépcső feljáró melletti fa ablakok rossz állapotúak, korhadnak, cseréjüket javasoljuk.	Műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
3	Az emeleti falon lévő lambéria cseréje.	EG		Az ablakok alatti lambériázott felület cseréje az ablakokkal együtt történhet meg, a folyosókon lévő fa falburkolat állapota nem olyan rossz állapotú, de nem esztétikus. Cseréje nem javasoljuk. Lebontható és a fal újrafesthető.	
4	Az oldalon lévő kijárattól (bejárattal egyvonalban az épület baloldalán) egészen a hátsó raktár területén lévő kijáratig az ajtózat lebetonozását és munkavilágítás kiépítését kérem ezen a területen. Ezáltal megszűnne a színpadi kellékek időszakos tárolása, mert balesetveszély nélkül lehetne könnyedén elpakolni a területről. Az ajtózatra fagyálló betonozást szeretnék.	MS	x	Ez a színház épület és a szomszéd épülete közötti terület, amelyen jelenleg is betonburkolat van. Ennek felülete egyenetlen, töredezett, anyagmozgatásra nem alkalmas. Jelenleg tele van anyagokkal, rossz állapotú építményekkel. A területet hamarosan megtisztítják, rendezik, konténereket helyeznek el. Ezt követően lehetne a betonburkolat bontását és a burkolat építését elvégezni, de meg kell oldani a csapadékvíz elvezetését és a terület megvilágítását is. Javasoljuk térkő burkolat építését, amely a színház bővítése esetén egyszerűen visszahozható lenne.	Burkolatépítési terv, csapadékvíz elvezetési terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges.
Városi Régészeti Kiállítás					
1	A főépületben a mosdóhelység felújítása, 2 db WC kialakítása	MS	x	Külön női és férfi WC helyiséget kell kialakítani. A jelenlegi WC helyiség mérete nagyon kicsi, nehezen, vagy nem alakítható ki a két helyiség. Meg kell oldani, javasoljuk. Ha a homlokzatot/nyílászárót is érinti az építési munka, akkor építési engedély köteles a munka.	Építész terv, víz-csatorna terv, műszaki leírás, költségvetés készítése szükséges. Homlokzat változás esetén építési engedély is szükségessé válik.
2	Az utcai fronton lévő kerítés újravakolása.	BR	x	A kerítésről több helyen lepergett a festés és hullik a vakolat, hátulról víz esedik, valószínűleg nincs szigetelve és a víztelrités sincs megoldva. A fedőkőben nincs vizor, a víz a falra folyik. Egy helyen kifelé megdőlt, ami veszélyessé is válhat. Javítása nem egyszerű vakolat javítás, feltárást, szigetelést, víztelritést, esetleg szakaszos újrabeépítést igényel.	Építész és statikus terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges.
3	Múzeumban a pedagógiai terem falán szerkezeti repedések vannak, az épületbővítésműveléssel megsüllyedt, elvált az eredeti épülettől.	BR	x	Az épületrészre le kell bontani és újra kell építeni.	Építési engedély rendelkezésre áll. Építész és statikus kiviteli terv, műszaki leírás, költségvetési készítése szükséges.
Községi Ház-Kamaraerdő					
1	Az épület teljes fűtésrendszerére teljes körű felújítási tervet szükséges készíteni, módosítási javaslatok szükségesek a rendszer átalakítására. A rendszer beszállítása a mai napig nem történt meg, mivel a jelenleg beépített szelvények erre nem alkalmasak. A jelenlegi szivattyút elektronikus szabályozásra kell cserélni, a radiátor szelepeket a lokális fűtést lehetővé tevő termosztatikus szelepekre kell cserélni. Iszapleválasztó beépítése szükséges, a védőnői szoba bekötését módosítani szükséges. A radiátorok mögé javasolt Polifoam hőtükrök beragasztása. A rendszer teljes átmosását követően a beszállítás szükséges.	BR		Javasoljuk.	Épületgépész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
2	A rámpa melletti fa lamellás kerítés erősen korhad, cseréje indokolt, méret szerint a következők: 1,90 x 1,70; 1,15 x 1,70→ 4db; 1,30 x 1,70; 1,26 x 1,70; 1,23 x 1,70→3 db; 1,99 x 1,70; 0,70 x 1,70 (gyártás előtt pontos helyszíni felmérés szükséges).	MS		Javasoljuk.	Műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
3	Külső, helyszíni műkö ablakpárkányok cseréje, mállik, több helyen szétrepedt.	MS		Javasoljuk.	
4	Posta bejárati szélifogó cseréje, erősen elhasználódott.	EG			
Nyugdíjas Ház					
1	Az épület tetője az alacsony hajlásszögű részen beázik.	BR	x	A tetőfedés anyaga ezen a területen bitumenes hullámlemez, amely teljesen tönkrement, az alátét fólia elporladt (valószínűleg az adott célra alkalmatlan volt). Javasoljuk felújítani.	Műszaki leírás és költségvetés szükséges.
Gondviselés Háza					
1	Az épületben a mozgássérült WC-ben és a női WC-ben jelentős repedések vannak, amelyek valószínűleg a helytelen melléépítésből származnak és az épület jobb oldalánál jelentkeznek.	BR		Szerkezeti felülvizsgálatot igényel, de esőzések idején beázások is vannak.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasol

Sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műo. Prioritás	Dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
	AKADÁLYMENTESÍTÉS				
	JMMK Budaörsi Játékszín	BR	x	A létesítmény akadálymentesítése szükséges. A WC blokk akadálymentesítésének megvalósítását javasoljuk.	Építész terv, műszaki leírás és költségvetés készítése szükséges.
	Illyés Gyula Gimnázium	BR		A jelenlegi fa rámpa korhad, el kellene bontani, vagy fel kellene újítani. A létesítmény akadálymentesítésének megvalósítását javasoljuk.	Terv + költségvetés rendelkezésre áll.
	Csillagfürt Óvoda	BR	x	Terv és tervezői költségvetés rendelkezésre áll. Tervezői költségbecslés: 850.000,- Ft	Terv + költségvetés rendelkezésre áll.
	Nevelési Tanácsadó	BR	x	Az épület tervezett utólagos szigetelésével összhangban lehetne kivitelezni. Javasoljuk megvalósítani.	Terv + költségvetés rendelkezésre áll, az újabb funkcionális elvárásokra tekintettel aktualizálni szükséges
	Leopold Mozart zeneiskola	BR		A zeneiskola akadálymentesítését az épület tervezett átalakítás keretében célszerű megvalósítani. Az átalakítás tervét ennek figyelembevételével kell elkészíteni.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasol

Sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műo. Prioritás	Dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
	Kerti, zöldterületi munkák				
	Pitypang Bölcsőde				
1	Fák, bokrok, cserjék pótlása.	MS		Javasoljuk.	
2	Fák, bokrok, cserjék kezelése, gyepszellőztetés, műtrágyázás (tavasz, ősz), permetezés, stb.	MS		Javasoljuk az intézmények költségvetési tervének karbantartási jogcíme keretében elvégezni	
	Százszorszép Bölcsőde				
1	A bölcsődei játszókert kialakítása, második ütem: - gumitéglá rész (kb.30m2) kialakítása, - a hátsó bejárat és járdák gumöntvénnel való burkolása, színezése, - rézsútra, udvari részre növények telepítése.	MS	x	A második ütemben az első ütemen kívüli, nem balesetveszélyes, de a napi használatot zavaró problémák megszüntetése indokolt, többek között burkolat -süllyedések, egyenetlenségek megszüntetése, zöldfelület felújítása-cserjék, gyepek, poros-sáros burkolatlan felületek megszüntetése, öntözőrendszer kialakítása	Kert tervezés, költségvetés készítése szükséges.
2	A bölcsődei játszókert kialakítása, második ütem: - tereprendezés, - játszóudvar újra füvesítése.	MS	x		
	Csicsergő Óvoda				
1	Az udvar füvesítése.	MS		Javasoljuk az intézmények költségvetési tervének karbantartási jogcíme keretében elvégezni	
	Kamaraerdei Óvoda				
1	A játszókert kopár, fedetlen részeinek funkcióval történő feltöltése, öntött gumitéglá borítással, különböző játszóhelyek kialakításával.	MS	x	A fás, árnyékos területeken és a rézsún a fű kikopott, az adottságok miatt nem lehet megtartani a gyept. a felület poros, esős időben sáros. A szűkös hely miatt a gyerekek ezt a részt is játékkra használják. A kert többi részén is nagy igénybevételnek van kitéve a gyepek, ezért több helyen kikopott. Az udvarrészén játszótéri eszköz pótlása is szükséges. Javasoljuk a rézsúfelület öntöttgumi alkalmazásával történő borítását olyan módon, hogy az a játékk funkciót bővítsen.	Kert tervezés, költségvetés készítése szükséges.
	Csicsergő Tagóvoda				
1	A füves területen a fű pótlása.	MS		A nyár során a fű tönkrement, javasoljuk helyreállítani.	
	1. sz. Általános Iskola				
1	Az udvaron található domb javítása szorul, a biztonság miatt újra kell gypszynegezettetni.	MS		Az iskola eddigi működése során egyértelműen láthatóvá váltak azok a helyek, ahol beavatkozás szükséges a napi üzemeltetési nehézségek miatt. 2014. évben javasoljuk az erózió megszüntetése érdekében szükséges támfal kiegészítések, lépcső építés, növényzet pótlása, öntözőrendszer kialakítása feladatokat elvégezni. Javasolt további ülőfelületeket kialakítani.	
2	Díszcserjék pótlása az épület dél-nyugati - utcai felüli - részen található pergolánál.	MS			
	Bleyer Jakab N.N.A.I.				
1	Az udvaron történő munkálatok befejezése újbóli parkosítás (fű- és esetlegesen fátelapítás).	MS		Az építési munkák után kerülhet elvégzésre	

Az Önkormányzat 2014. évi Intézmény felújítással kapcsolatos munkák az Intézményre vonatkozó tervezetét megismertem és tudomásul vettem:

Sorszám	Intézmény neve	Vezető neve	Dátum	Aláírás	Megjegyzés
1.	Pittypang Bölcsőde	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
2.	Százszorszép Bölcsőde	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
3.	Csicsergő Óvoda	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	Többször jött
4.	Mákszem Óvoda	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
5.	Csillagfűrt Óvoda	Főző Káldy Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
6.	Kamaraerdei Óvoda	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	Az EG jelű feladatokról írtak le a munkát az önkormányzatnak.
7.	Zippel-Zappel Óvoda	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	megismertem, de nem mindennel értek egyet
8.	Holdfény Óvoda	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
9.	1. sz. Ált. Isk.	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
10.	Herman Ottó Ált. Isk.	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
11.	Illyés Gyula Gimnázium	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
12.	Városháza				
13.	Idősek Otthona	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
14.	JMMK Budaörsi Játékszín	Nórány Zoltán	2013.11.27	[Aláírás]	
15.	JMMK Községi Ház	Nórány Zoltán	2013.11.27	[Aláírás]	
16.	Csiki Pihenőkert	Nórány Zoltán	2013.11.27	[Aláírás]	
17.	Vackor Óvoda	Nórány Zoltán	2013.11.27	[Aláírás]	
18.	Kincskereső Óvoda	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	A RÉGI ÉPÍTÉSI TERV (EGY RÉSZ) KÉREK ÉRTÉKELÉSÉT A HATÁRAT DOLGOZÓ TÁRSASÁG HATÁRAT HATÁRAT
19.	Pagony Óvoda	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	EGYÉRTÉKELÉS
20.	Kesár Csaba Ált. Isk.	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	KÉRELEM!
21.	Bleyer Jakab N.N. Ált. Isk.	Nórány Zoltán	2013.11.27	[Aláírás]	
22.	Nevelési Tanácsadó	Nórány Zoltán	2013.11.28	[Aláírás]	
23.	Leopold Mozart Zeneiskola	Nórány Zoltán	2013.11.27	[Aláírás]	
24.	Városi Régészeti Kiállítás	Nórány Zoltán	2013.12.02	[Aláírás]	

25.	Kamaraerdei Közösségi Ház	FARKAS GABRIELLA	2013. nov. 27.	Farkas	
26.	Nyugdíjas Ház	SITOLEPUS	2013. 11.27.	Sitolepus	
27.	Gondviselés Háza	MOLNÁR ÉVA	2013. 11.29.	Molnár	
28.	Fejlesztő Napközi	BIRÓ ULCI	2013. 11.28.	Biró	
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					
46.					
47.					
48.					
49.					
50.					
51.					
52.					
53.					
54.					
55.					
56.					
57.					
58.					
59.					
60.					
61.					
62.					
63.					
64.					
65.					

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

Sorszám	Intézmény megnevezése, intézmény igénye	Műo. Prioritás	Dokumentáció szükséges	Szakmai vélemény	Minimálisan elvárt munkarészek
	Karbantartási munkák				
	1.sz. Általános Iskola				
1	A kerékpár tároló ajtajába mágneszár beépítése szükséges a biztonságos ki/be belépés, valamint a megbízható kerékpártárolás miatt, amit a portáról lehet majd kezelni, emiatt a zárak átállítása is elengedhetetlen lenne.	MS		Amennyiben ez a biztonságot javítja, javasoljuk.	
2	A tornaöltözőkbe mozgásérzékelős villanykapcsolók beszerelése szükséges, energiatakarékosság miatt.	EG		Mozgás érzékelős kapcsolás beszerelése energiatakarékos világítótestek esetében nem javasolt, csak LED-es, vagy hagyományos világítótestek esetében. A helyiségekben fénycsőves világítás van, nem javasoljuk. A helyiségnek természetes megvilágítás nincs, ezért a világítást állandóan használni kell, de gyakran égve hagyják. Ezért energiatakarékossági szempontból a mozgásérzékelős kapcsolás kialakítása célszerű, de csak LED-es, vagy hagyományos világítótestek esetében (lásd az előző pontot).	
3	A (009) garázs előtérében a mozgásérzékelős világításkapcsolós kialakítása energiatakarékosság miatt.	MS		Energiatakarékossági szempontból célszerű lenne a titkársági folyosó világítását leválasztani és saját kapcsolóval működtetni. Így a világítás csak akkor működne, amikor szükséges. Javasoljuk.	
4	Az 1. emeleti titkársági folyosón külön villanykapcsoló kiépítése szükséges az energiatakarékosság miatt. Jelenleg a portáról vezérelhető, de csak együtt kapcsolható az 1. emeleti folyosóval.	MS		Az elromlott ablaknyitókat meg kell javítani és a karbantartási szerződést meg kell kötni a további hibamentes működés biztosítása érdekében.	
5	Az elektronos technikával (távévezérelt ablakok) nyitható ablakok manuálisan nyithatóvá tétele. Az osztályteremnek így nem (nemének levegőtlenek.	BR		A javításhoz és a karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdí.	
6	A távévezérelt ablakok mechanikájára karbantartási szerződés kötése.	BR		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdí.	
7	Az árművelő szerkezetek mechanikájára karbantartási szerződés kötése.	BR		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdí.	
8	Takarítógépek karbantartására, illetve eseti javítására szerződés kötése.	EG		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdí.	
9	Kerti gépek karbantartására, illetve eseti javítására szerződés kötése.	EG		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdí.	
10	A 132-es rekreációs helyiség fitness gépeinek karbantartására, illetve eseti javítására szerződés kötése.	MS		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdí.	
11	Di-Tec garázs kapukra karbantartási szerződést kötni a gyárral.	BR		A karbantartási szerződés megkötéséhez az árajánlatok beszerzését az iskola gondnoka megkezdí.	
12	Főbejáratú ajtók szárnyai nagyok, gyakran meghibásodnak	BR		Az 5 éves garancia keretében a kivitelezőve és a tervezővel kell megvizsgálni.	
13	A 2. és 3. emeleti átrium „Bitünga” terraszburkolatok és árművelők felület kezelése (tisztítás és olajozás) szükséges.	MS		A faszerkezetek felületkezelését állagmegőrzésük érdekében évente el kell végezni. Javasoljuk.	
14	Az Iskola tisztasági festése. Nyáron a tisztasági festés „1” ütemében a következő helyiségeket festették: 5 alsós tanterem, aula (fehér oszlopok), 026 fű WC, a 010 Porta helyiség, a 011 kerékpártároló, a 009 garázs előtér, az ebédlő teljes mennyezete, a büfé fogysztóter mennyezete, az iskola déli lépcsőház oldalfalai, az alsós és felsős fű és lány öltözők oldalfalai.	MS		Az aula, folyosók, az első osztályosok tantermei, étterem, büfé, lépcsőház, WC -k, öltözők festése 2014-ben is szükséges lesz. Tornacsarnokot és a többi helyiséget meg kell vizsgálni, és szükség szerint azokat is festeni kell.	
15	A (241) tornaszoba szellőzése rossz. Gépészeti átalakításra (beűvő ventilátor csere) lenne szükség, több frisslevegő ellátására és elhasznált levegő elszívására.	MS		A terv szerinti berendezésnek óránként négy-szeres légcserét kellene biztosítania (1000 m3/óra elszívás és befűtés). Meg kell vizsgálni, hogy a terv és a megvalósult állapot egyezik-e?	Levegőszállítás mérést kell végezni.
16	A tetőkbúvó ajtó a nagy súlya miatt - különösen szeles időben - nehezen használható.	MS		Az ajtó E-D-i irányba áll, a szél belekap. Mérete nagy, nagyon súlyos, talán az ellensúly túl kicsi. Meg kell vizsgálni, hogy lehet könnyebbé tenni a működését.	
	Hermann Ottó Általános Iskola				
1	Lépcsőház, folyosó ablakok cseréje.	MS		Rossz lég-és vízzárású őhidas acél nyílászárók. Cseréjük indokolt lenne, de a felújítás során a teljes homlokzat át lesz építve, ezért addig nem érdemes azokat cserélni. Karbantartás keretében lehet a lég-és vízzárásukat javítani.	
2	A lambéria burkolatok kopottak, helyenként összeszáradtak, megnyltak.	MS		A főbejáratnál a külső falon a burkolat tönkrement, a beltérben is elavult. A felújításig a felületüket lazúrral kell kezelni.	
3	Kerítés mázolás.	MS		Rozsdásodik, kifakult, felújítandó.	
4	Padok felületkezelése.	MS		Kopottak, évenként felületkezelés szükséges.	
5	A tornatermi és az öltözőszármnyi szeglemez es fedélszerkezetek oronfalai kopottak, kifakultak.	MS		Kifakult, kopott, a nap, eső, fagy miatt a faszerkezet károsodik. Lazúrúszása szükséges.	
6	Épület körüli járda.	MS		Helyenként összetöredezett, a víz elvezetése nincs megoldva, kontra esés is előfordul, ahol a csapadékvíz az épület lábazatához vezet.	
	Kesjár Csaba Általános Iskola				
1	A műfüves pálya karbantartása.	MS		Karbantartási szerződésnek utána kell nézni.	
2	Konyhai mosogatókat 10 cm-re meg kellene emelni.	EG		Túl mélyre kell hajolni mosogatáskor, kényelmetlen.	
3	Padlóburkolat fugázási hiányok.	EG		A hiányos hézagokat ki kell javítani.	
4	Az egyik földszinti lépcső korlátja mozog.	BR		Balesetveszélyes, a rögzítés és a korlát javítása szükséges.	
5	Tantermekben kerámia lap és PVC lábazati hiányosságok.	MS		Pótlásukat javasoljuk.	
6	Fű és lány öltözőkben a beépített új ajtók javítása szükséges.	MS		Garanciában javítandó: a lap leér a burkolatra, ajtó ütközők nincsenek.	
7	Fű és lány öltözőkben a felülvilágítók távnyitói nem használhatók, a szerkezet rosszul záródik, hőhidas.	MS		Régi, hőhidas acél szerkezet, rosszul záródik, télen nagy hővesztesség léphet fel. Javításukat javasoljuk.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

8	A tornaterem tobojtói nehezen működnek.	MS		Az ajtók felüggesztését meg kell vizsgálni, esetleg a tartósínt és a görgőket cserélni.	
9	Főbejáratú ajtók: 1 zár rossz, mindkét külső ajtó rosszul zár.	MS		Javítandó.	
10	A szelfogó belső ajtóján a mágneszár nem működik.	MS		Aramellátási hiba - tűzvédelmi kapcsoló?	
11	Bejárat melletti porta helyiségben az elektromos fogadó elosztó és mérő berendezések elé egy új beépített szekrény készítése.	MS		Szekrény teljesen elhasználódott, rossz konstrukció, nem működik.	
12	Az emeleti folyosón a lépcső előtt a PVC burkolat elvált.	MS			
13	Az egyik tanteremben a PVC burkolat az ajtónál hiányos.	BR		Balesetveszélyes (botlás veszély).	
14	Az I. emeleti lány mosdó mennyezete ázik, a lámpatestekben megáll a víz.	BR		Valamelyik gépészeti vezetékől származik a víz, meg kell vizsgálni melyikből.	
15	I. em 121 és 124 termekben esőzés alaklmával a kábelcsatornákból és a világítótestekből folyik a víz.	BR		Használatot akadályozó hiba / balesetveszély. A gondnok szerint a vápa hibája okozza a beázást, javítani kell.	
16	Dilatációs repedés a vakolaton.	MS		Esztétikai hiba, helytelen dilatáció képzés. Javítás festéssel.	
17	A területen lévő fákat legaillyazni, az épületre rálógó, illetve törött ágakat levágni.	MS		Szükséges.	
18	A színpad melletti rönkfaiban több farönk elkorhad.	BR		A korhadat darabokat cserélni szükséges.	
19	Kisebb nemesvakolat sérülések a homlokzaton.				
20	Az épület sarka és a járda mellett egy lyuk van.	MS		A csapadékvíz befolyik az épület mellé.	
21	Az épület melletti járda egy helyen az épületre vezet a vizet.	EG		A csapadékvíz befolyik az épület mellé.	
22	A műhely falaz az aszfaltburkolaton áll. Esőben a vízben áll és kezd korhadni.	EG		Az aszfaltburkolat színtjéből ki kell emelni és a tetejétől az esővizet ereszcatornával el kellene vezetni.	
23	A gazdasági bejáratnál a kanyar íve túl kis sugárban készült, nehéznek nehezen fordul be.	MS		Nagyobb lekerekítő ívet kellene kialakítani.	
24	A zsírfogó akna fedlapja eldeformálódott.	BR		Új keret és fedlap szükséges, megfelelő teherbírással (Teher gk.).	
25	Tartalék álmennyezeti lapokat kérünk biztosítani.	MS		Javasoljuk.	
	Bleyer Jakab N.N.A.I.				
1	A padlózat cseréje azon termekben, ahol annak állapota azt indokolja.	MS		A technika terem burkolatának cseréje indoklt, több helyiségben a toldásoknál pótolni kell e hegesztést és a lábazatot.	
2	Az egyik alumínium homlokzati fal valahol bevezeti a vizet az épületbe, alatta az álmennyezeten több ponton beázás nyomon vannak.	BR		Már nem garanciális, de a gyártót / kivitelezőt be kellene vonni a hiba megoldásába. Garancia nincs? Kötelező alkalmassági idő?	
3	Tantermekben a műanyag ablakok javítása, karbantartása.	BR		Több ablak rossz, javítani kell őket.	
4	Egy helyen a fűtés vezetéke kilyukadt, bilinccsel lett javítva.	BR		A végleges javítása szükséges.	
5	A mosdók szellőzőrendszerének felújítása.	BR		A gondnok szerint a szellőzés működik, de az emeleten az egyik mosdó helyiségben az anemosztát környezetben erős ázás nyomai láthatóak. Vagy a tetőről jön, vagy páralecsapódás okozza.	
6	Bejáratok környezetének, aula, folyosók, étterem, konyha és WC - k tisztasági festése, 8 osztályterem festése	MS			
7	Padók, fa játékok festése lazúrral.	MS		Kopottak, évenként felületkezelés szükséges.	
8	Kerítés mázolóása.	MS		Kopott, helyenként rozsdás.	
9	Épület melletti járda és épület közötti hézag nincs tömítve, helyenként a járda sérült, dilatációk nincsenek tömítve.	MS		Hézagot bitumenes tömítőanyaggal ki kell tölteni, a sérült részeket javítani kell. A tornaterem melletti járdát a felújításakor újra kell építeni.	
10	Kerítés lábazonat nagyobb repedések vannak (nincs dilatálva, nincs fedő, téglából készült?).	MS			
11	Labdafogó háló gyenge cserélni kellene.	MS		A jelenlegi háló gyenge, a rögzítéssé javítani kell, esetleg erősebbre hálóra is szükség van.	
	Ilyés Gyula Gimnázium				
1	Az épület helyenként beázik.	BR		Javítás szükséges a három szellőző felépítményénél, a kímizdult pala elemeknél, hófogóknál.	
2	Az ereszburkolat az uszodánál megsérült.	BR		A műtédes burkolat megbomlott, javítása szükséges.	
3	A bejáratnál a térkő burkolat megsüllyedt.	MS		Célszerű lenne a burkolatot megfelelő lejtéssel átrakni.	
5	A parkoló és a főbejárat közötti járda sérült, repedt.	MS		Új járdát építeni esetleg térkő burkolattal.	
6	A parkolónál az aszfaltburkolat és járda csatlakozásánál az aszfalt kitüredezett, balesetveszélyes.	BR		Javítani szükséges.	
7	A folyókák tele vannak szeméttel, falevéllel.	MS		Állapotukat felüi kell vizsgálni, legalább ki kell takarítani őket.	
8	A hátsó oldalon az épület melletti járda és a folyóka között a terep domború és nem a folyóka felé lejt, a víz nem folyik le.	MS		A terepet megfelelő lejtéssel kell kialakítani.	
9	A műfüves pálya melletti labdafogó néhány oszlopai megdőlt, az oszlopok festése mekopott.	MS		A műfüves pályához kiegészítésül labdafogó háló készül, így a régi labdafogó hálót el lehet majd bontani.	
10	A lefolyócsatorna a járdára vezet a vizet.	MS		Be kell kötni a folyókába, vagy a csapadékvíz csatornába.	
	Bleyer Jakab Gyógyepedagógiai Iskola *				
	* Az iskola új épületének megépítéséig csak a legszükségesebb karbantartási munkákat tervezzük elvégezni.				
1	A pincében a falak nedvesednek.	EG		Költséges javítás, az épület állapota miatt nem érdemes a javításra pénzr költeni. A végleges megoldást az új épület megépítése jelenli.	
2	Az utcai és az udvari oldalon is a homlokzati fal repedezett, hullik a vakolat és a festés, a járda és a fal közötti hézagba befolyik a csapadékvíz.	EG		A falak (szigetelési hiányosságok miatt) nedvességet szívnak fel, ezért a csapadékvíz távoltartásáról kell gondoskodni. A falak és járdák közötti hézagot bitumennel ki kell önteni, lehetőség szerint minden lefolyócsatornát be kell kötni a csapadékvízgyűjtő rendszerbe, amit ellenőrizni kell.	
3	Ablakok (kapcsolt gerébtokos) főleg az utcai oldalon rosszul zárnak.	MS		A végleges meoldást az új épület meoútítása jelenli.	
4	A laminált padló több tanteremben is elkopott.	EG		Tönkrementek, elhasználódtak. Legalább a légzárást meg kell oldani illesztéssel és hézag tömítő szalag felragasztásával.	
5	A laminált padló a tanári helyiségben megnyílt.	EG		Az új épület építéséig cseréje nem szükséges, csak ha balesetveszélyessé válik.	

Kategória, prioritás: BR = biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, MS = funkcionálisan szükséges, EG = egyéb igény, üres cella: nem javasolt

6	A hőtárolós kályhák régiek elhasználdottak, de működnek.	EG		Az új épület építéséig cseréjük nem szükséges, csak ha meghibásodnak és már nem javíthatóak.	
7	A belső ajtók elhasználdottak, régiek.	MS		Az átlókat újra kell mázolni.	
8	A tantermek alulról nagyon hidegek.	EG		Az új épület építése miatt nem célszerű megoldani, mert túl költséges lenne.	
9	A folyosón az egyik ajtó síktüveggel van üvegezve.	BR		A síktüveg törése miatt balesetveszélyes.	
10	A falak festése elkoszolódott.	MS		Az iskolában a tisztasági festést és mázolóst el kell végezni.	
11	A falak hidegburkolata több helyen sérült, általában elhasználdott, rossz állapotú.	MS		Az új épület építéséig ahol szükséges, a burkolatot javítani kell.	
	Leopold Mozart Zeneiskola *				
	* Az épület átalakításának tervezése megkezdődött, ezért csak a legszükségesebb karbantartási munkákat tervezzük elvégezni.				
1	Az I. em 6. helyiségből a klímát át lehetne helyezni másik helyiségbe, mert ahol jelenleg van ott nem használják.	EG		A II. emelet nyugati oldalára az egyik - nyáron meleg - helyiségbe áthelyezhető. Az átépítés előtt nem javasoljuk.	
2	Ablakok több helyiségben is rosszul záródnak.	MS		Az ablakok rosszul zárnak, a felső rögzítésük nincs megoldva, nagy hézagok vannak a tok és a szárny között, a lépcsóházban beáznak, felületkezelésük hiányos, a fa sok helyen korhad. Az ablakok cseréje indokolt, a tervezett átépítés / felújítás során. Addig az ablakokat javítani, szigetelni lehet. Javasoljuk.	
	Nevelési Tanácsadó				
1	Pince/kazánház: kazán karbantartása felújítása: a fűtési szezonban a kazán több alkalommal leáll, a rendszer koszosodik, mely miatt a szivattyúk nem tudják ellátni a funkcióikat.	BR		A fűtési rendszert felül kell vizsgálni, a karbantartást el kell végezni.	
2	A földszinten található váró, közlekedő valamint mellékhelyiségek festése szükséges részben az elhasználódás, részben a szigetelési hibákból eredő felázások miatt.	MS		A tetőszigetelés javítása és a földém kiszáradása után lehet a festést elvégezni. A falak vízesedése az épület utólagos szigeteléséig nem fog megszűnni.	
3	Polgári Vedelem volt irodájában a tetőtérbe vezető lépcső főkei kimozdultak, balesetveszélyesek	BR		A fa lépcsőburkolatot javítani kell.	
4	A tetőtéri irodahelyiségben az ablak alatt beázás tapasztalható, a tapéta elvált.	MS		A nyílászárón befolylík a víz, javítani kell.	
5	A földszint bejárati ajtónál az ereszcatornából a víz nincs elvezetve, az esővíz a járdára folyik.	MS		A lefolyócsatornát be kell kötni a csaoadékvíz elvezető csatornába.	
6	A földszint bejárati ajtónál az ereszcatorna mellett az épület sarok megsérült (vakolat, téglá hiányzik).	MS		A csapadékvíz elvezetését kell megoldani, majd a fal kiszáradása után a falat ki kell javítani.	
7	Az épület melletti járdánál a védőkorlát rozsdás, a festése meckopott.	MS		Rozsdátlanítás és mázolás szükséges.	
8	MSZP faház lépcsője megsüllyedt, elvált az épülettől.	MS		A hézagot bitumennel ki kell önteni.	