

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2013. decemberi ülésére, valamint
a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság és
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. decemberi ülésére

Ügyiratszám: ...X- 147/2013.

Tárgy: Ifjúság utcai Sport, – és Szabadidőpark környezetrendezése terve bemutatása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő- testület!
Tisztelt Bizottságok!

A 261/2013. (VI. 19.) ÖKT sz. határozatnak megfelelően elkészült az Ifjúság utcai Sport, - és Szabadidőpark környezetrendezési kiviteli terve. A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a Bárka építmény és a szabadtéri tűzrakó a kiviteli tervben nem szerepel, a Bárka építmény helyére vízporlasztó vízjáték került elhelyezésre, a többi korábban bemutatott funkció megtartásra került, továbbá az ütemezett megvalósítás tekintetében első ütemben a zöldfelület felújítása, sétautak kialakítása, megvilágítás, öntözési lehetőség biztosítása szerepel a tervben.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kiviteli terv K02 ütemezés tervlapja, K03 A tervlapja, K03 B tervlapja, amelyek megtekinthetők a Képviselői Portálon.

Az I. ütem során tereprendezés, meglévő fák, cserjék kezelése, kipusztult növények eltávolítása valósul meg. A központi zöldfelület súlypontjába vízporlasztóval ellátott pihenőtér épül, utcabútorokkal, térvilágítással, ivókúttal. A párasítás környezetében a forró napokon is biztosított a rekreáció. Kialakításra kerülnek a járdák, melyek részben a pihenőterre vezetnek, részben feltárják a zöldfelületet. A mélyárnyékos területeken, ahol a gyepfelület nem tud záródni, illetve nem lehet esztétikusan fenntartani, fa-apríték terítésére kerül sor. Elkészül a kerti locsolóhálózat, vízbekötéssel.

A II. ütem során a 20x40 m nagyságú meglévő burkolaton közösségi tér létesül, Wifi ellátottsággal. A meglévő burkolatra aszfalt réteg kerül, speciális minta felfestésekkel, egyedi utcabútorokkal, kerékpártartókkal, ivókúttal, árnyékot biztosító fatelepítéssel. Díszcserjék, évelők, egynyárik kerülnek telepítésre. Ezen a felületen egy automata illemhely kerül kihelyezésre.

III. ütem A jelenleg meglévő aszfaltjárda mellé került felfűzésre 5 db szabadtéri felnőtt fitness elem, és egy gyermekek részére kialakított kombinált fitness eszközt. Ezen területtel összeláthatóan kialakított játszóhelyen a legkisebbektől a 12 éves korosztály számára kerülnek játszótéri eszközök kihelyezésre a szükséges ütéscsillapító felületek kialakításával.

IV. ütem során bekerített, kutya-futtató kerül kialakításra, előre-gyártott játékelemekkel. Kerti padok, kutya-piszok gyűjtő is felállításra kerül. A kerítés külső oldala mellé örökzöld növény-sáv kerül ültetésre V. ütem során öntött gumiburkolatos futópálya kerül kialakításra a futószakaszok felfestésével.

Az I. ütem tervezői becsült költsége bruttó 76,5-, MFt.

A II. ütem tervezői becsült költsége bruttó 29-, MFt.

Tervező a III és V ütem kialakítását gazdasági megfontolásból együtt javasolja elvégezni, amely tervezői becsült költsége bruttó 28,5-, MFt.

A IV ütem tervezői becsült költsége bruttó 11-, MFt

Az Ifjúság utcai Sport- és Szabadidőpark terv szerinti kiépítését követően, a terület minden korosztály részére kínál szabadidőpark sport és játék lehetőséget.

Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 5. sz. melléklet 1.2.2. Magasépítés – zöldfelületi beruházások 3. Ifjúság utcai Sport,- és Szabadidőpark létesítése soron 76.500.000,-Ft található.

Mellékletek:

1. sz. melléklet a Neogrády Műkertész Kft által készített 4149/37 hrsz, Ifjúság utcai Sport,- és Szabadidőpark kiviteli terv K02 ütemezés tervlap, K03 A tervlap, K03 B tervlap
2. sz. melléklet 261/2013. (VI. 19.) ÖKT sz. határozat

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság részére

A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel** történik.

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Neogrády Műkertész Kft terve jóváhagyását, továbbá, hogy kérje fel a Hivatalt a kivitelezés I. ütemének végrehajtására.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel** történik.

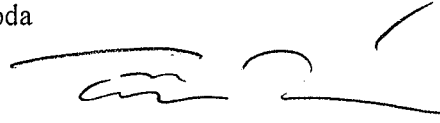
- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **jóváhagyja** a Neogrády Műkertész Kft tervét és **felkéri** a Hivatalt a kivitelezés I. ütemének végrehajtására.

Határidő: 2013. december 31.


Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Budaörs, 2013. november 20.



Wittinghoff Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda

Juhászné Farkas Matild ügyintéző

Domahidi Emma Városépítési Irodavezető

Lőrincz Mihály, Műszaki osztályvezető

J. Farkas Matild
.....

Domahidi Emma
.....

Lőrincz Mihály
.....

Látta:

Pénzügyi Iroda Barta Gáborné pénzügyi irodavezető

Főépítész Iroda Mártonffy István Főépítész

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba kabinetvezető

Barta Gáborné
.....

Mártonffy István
.....

Vágó Csaba
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

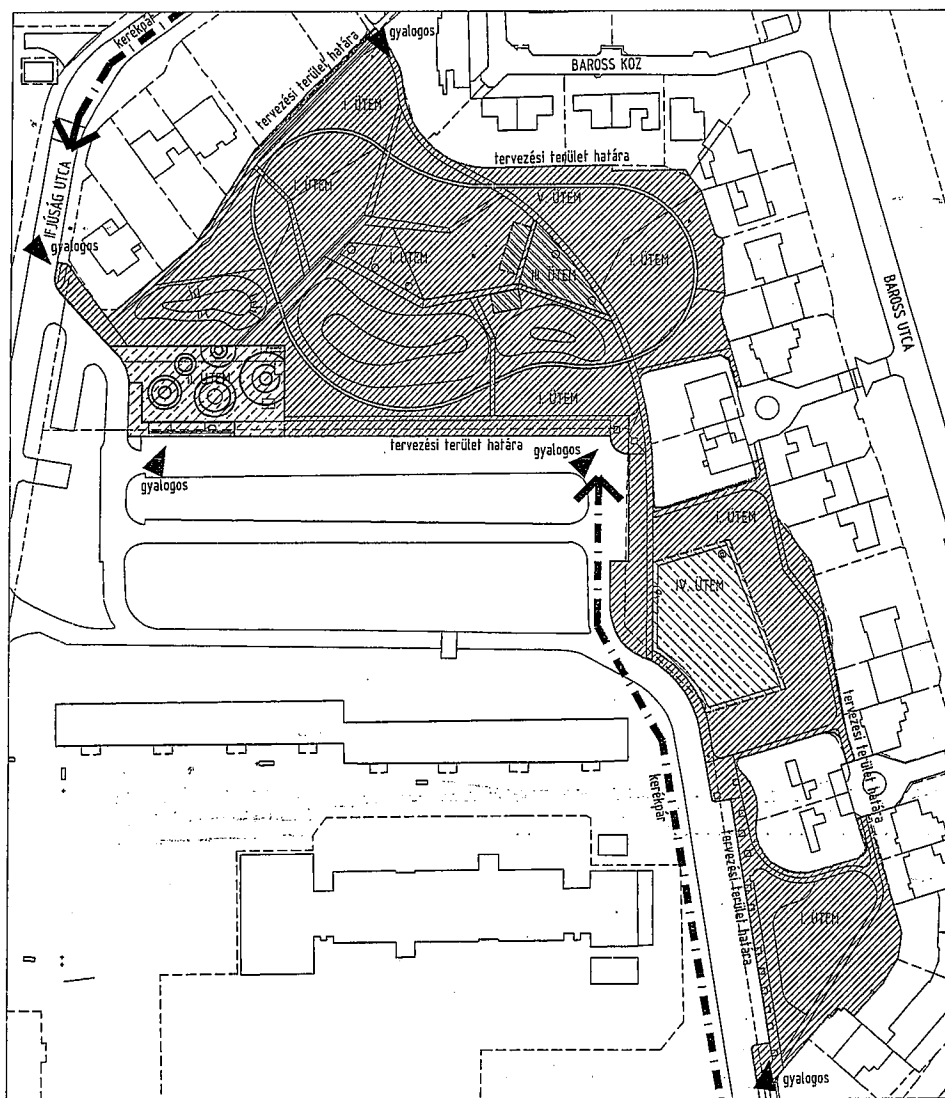
dr. Bocsi István jegyző:

K. Z. S.
.....

Bocsi István
.....

1. sz. melléklet

K02 ütemezés



JELMAGYARÁZAT

- I. ÜTEM
- II. ÜTEM
- III. ÜTEM
- IV. ÜTEM

V. ÜTEM = futópálya



NEOGRÁDY MŰKERTÉSZ KFT

1021 Budapest, Vadaskerti u.
Tel.: 06/1/275-23-41, E-mail: neogrady@freemail.hu

TERV TÁRGYA:

**BUDAÖRS, IFJÚSÁG UTCA
SPORT,- ÉS SZABADIDŐPARI
HRSZ: 4149/3**

ÉPÍTETŐ: Budaörs Város Polgármesteri Hivatala

LÉPTÉK: 1:1000

TERVTÍPUS: Kiviteli terv

RAJZSZÁM: K02

RAJZ TÁRGYA: Átnézeti helyszínrajz és Ütemezés

RAJZ MÉRET: A3

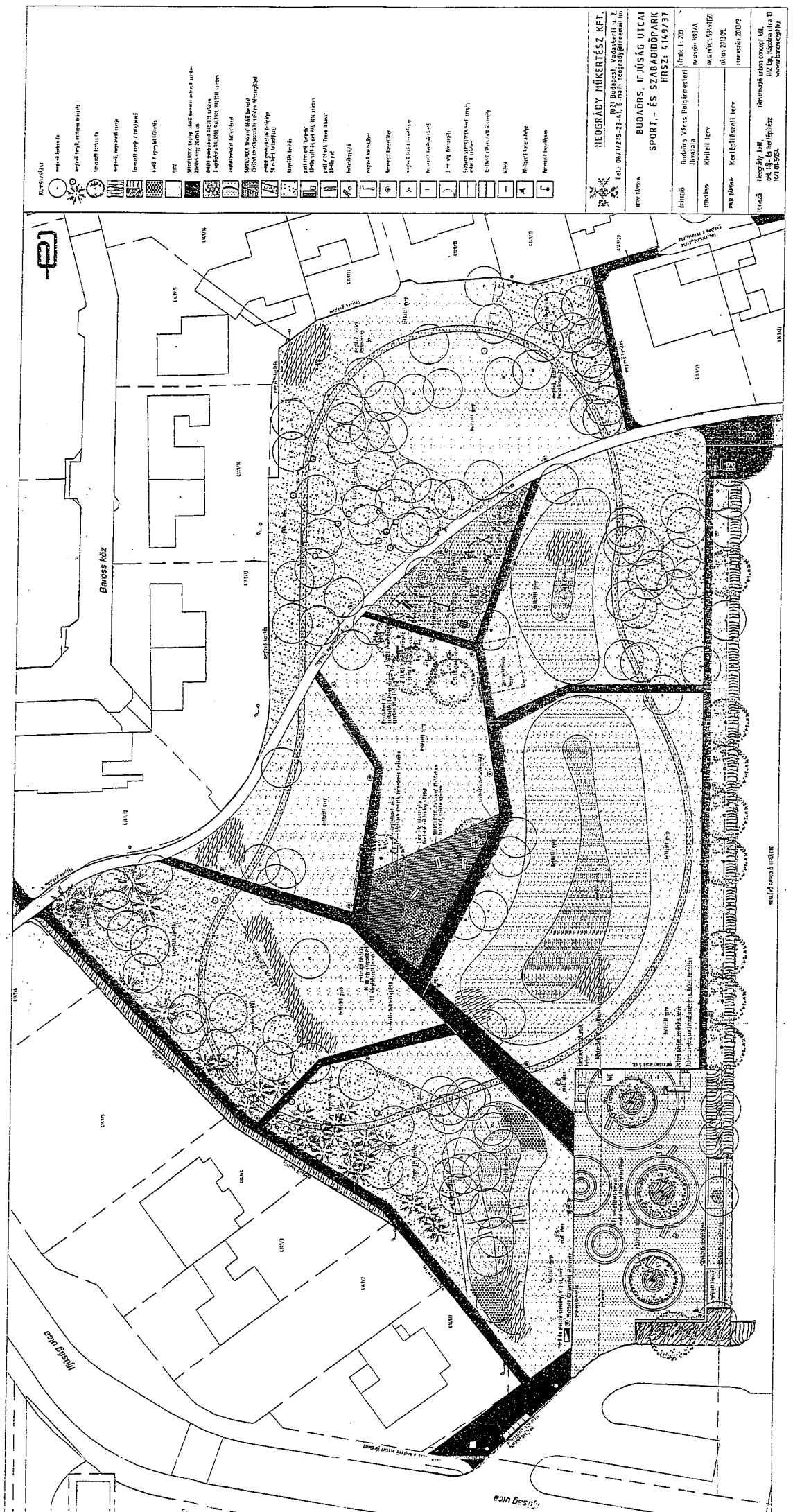
DÁTUM: 2013.08.

MUNKASZÁM: 2013/9

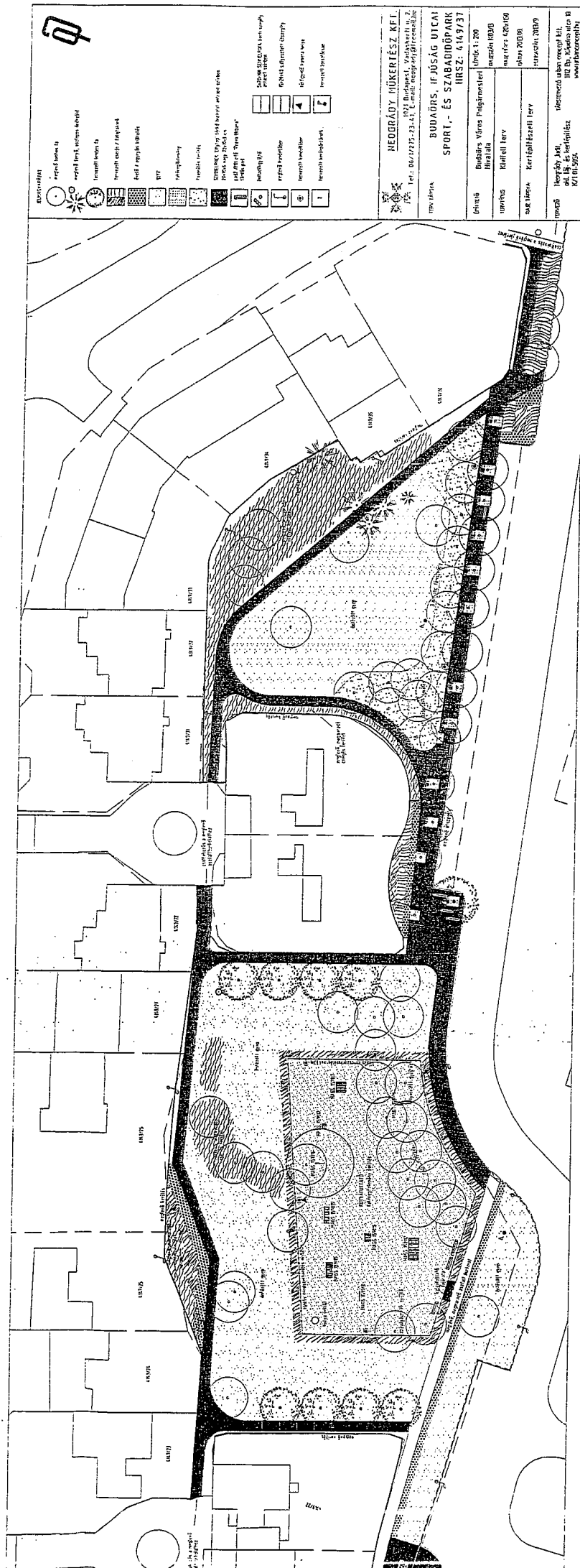
TERVEZŐ: Neogrady Judit,
okl. táj- és kertépítész
K/1 01-5054

TÁRSTERVEZŐ: urban concept kft.
1112 Bp., Kápolna utca
www.urbanconcept.hu

1. sz. melléklet.
Köz A
tervez



UO3 B
fembep



2.sz. melléklet

261/2013.(VI.19.) ÖKT sz.

határozat

A lakossági észrevételek figyelembevételével az Ifjúság utcai Sport- és Szabadidőpark továbbtervezése, Bárka-projekt megvalósítási helyének módosítása

I. Ifjúság utcai Sport,- és Szabadidőpark

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Neogrády Műkertész Kft ismertetett terve és a lakossági észrevételek alapján az Ifjúság utcai Sport,- és Szabadidőpark továbbtervezését, azzal, hogy a Bárka építmény és a szabadtéri tűzrakó a véglegesítésre kerülő tervben ne szerepeljen, továbbá, hogy a Bárka építmény helyére más központi elem kerüljön elhelyezésre, például vízjáték, és a többi funkció kerüljön a tervben megtartásra. Az ütemezett megvalósítás tekintetében első ütemben a zöldfelület felújítása, sétautak kialakítása, megvilágítás, öntözési lehetőség biztosítása kerüljön megvalósításra.

II. Bárka-projekt

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bárka-projekt új helyszínként, kutya-futtatóval és felnőtt játszótérrel kiegészítve Budaörs 4007/3, 4007/2 és 4007/5 hrsz-ú ingatlanokat jelöli ki, azzal, hogy a 4007/5 hrsz-ú ingatlan Haciendaától NY-ra eső területe a jövőben is gyepterület maradjon, és azzal, hogy a kutya-futtató tervezése, kialakítása a Kamaraerdei Részönkormányzattal egyeztetve történjen.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri a polgármestert a Bárka-projekt Kezdeményezőivel, az új helyszínre vonatkozó egyeztetésre és ennek pozitív fogadtatása esetén, intézkedésre, a Bárka, a kutya-futtató és a felnőtt játszótér környezetrendezési terve elkészíttetése tárgyában.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 5. melléklet 1.2.2. Magasépítés – Zöldfelületi beruházások 3. Ifjúság utcai sport- és szabadidőpark létesítése soráról átcsoportosít 3.500.000,-Ft-ot a költségvetés új sorára a Bárka, a kutya-futtató és a felnőtt játszótér környezetrendezési terve elkészíttetése céljára.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határidő: 2013. 06. 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Pénzügyi Iroda