

**Helyi Értékvédelmi  
támogatás 2013.  
Budaörs**

megpályázott  
a

Budaörs, Budapesti út 5-7-9. (hrsz:180)  
7-9. számú kis ház, melléképület felújítása, homlokzati színezése

Budaörs, 2013. szeptember 25.

## Műszaki leírás

a

Budaörs, Budapesti út 5-7-9. (hrs: 108)

7.-9. számú kis ház, melléképületek felújítása, homlokzati színezése

### A cél meghatározása:

Az épületek védett jellegéből adódóan szeretnénk megpályázni az érintett védett épületünk homlokzatainak és tetőszerkezetének felújítását, cserepezés javítását, pótlását.

### Meglévő állapot, szerkezetek leírása:

A 7. sz. ház esetében a homlokzatok vakoltak, a vakolatuk jelen állapotban nem értékelhetőek. A fröcskölés alatt jól látszik a drótháló. A homlokzat tagozatai, két faloszlop egyszerű oszlopfője rekonstruálható. Zárópárkánya jól látható, festett, míg az udvariak egyszerű falazott íves holkerek.

A nyílászárók esetében a homlokzat síkjában elhelyezett pallótok kívül vízszintes és függőleges tokosztós, keretszerkezetű és betétes, kívül vaslemezzel borított nyílászárnyakkal, belül vízszintes és függőleges tokosztós, üvegezett szárnyakkal van ellátva.

A szárnyakhoz szolgáló vasalatok mind kívül, mind belül fajtánként teljes körűen megvannak. 2 db fatábla hiányzik.

Az utcai homlokzaton a pincei szellőző ablakok láthatóak, melyek kürtőszerű nyílásokként vezetnek a szabadba a ház alatti dongaboltozatos pincéből.

A kis ház (7 sz) esetében a földémszerkezet alul vakolt, a padlás felől agyaggal borított. A földém csapos gerendaföldém, melynek hibájának nincsen külső jele.

A tetőszerkezet szarufái, a csapos gerenda földém párkányát tartó, az utcai falon túlnyúlított gerendájába vannak beállítva egy, a gerendákra merőlegesen futó szelemenszerű fával megtámasztva. Csak a szarufák alatti gerenda van túlnyúlítva. A párkány alul vakolt, homlokzati síkja deszkázott. A tető vízelvezetése ereszcsonnával megoldott, felszerelt, a csatornatartók régiesek. A levezetőnél régies állványcső található. A kerti oldalon valamivel újabb csatorna van, de a vízelvezetés nincsen rendesen megoldva.

A cserepezés kettősfedéssel történt. A kémények tetőn kívüli része téglából falazott. Az oromfalak vékony törtkő falak. Az oromfali nyílásokon deszkaajtó illetve deszkázat van. Ezek szintén zöldre voltak festve.

A pince falának vastagsága 50 cm körüli. A hosszfalak átmérés alapján is vastagabbak a felmenőknél, éspedig a boltváll szélességével növelten. Dongaboltozatán két hasonlóan képzett lemezszerűen bebetonozott nyílás van. A nyílások mellett a donga falazása jól látszik, a donga vastagsága 1 tégl. A pincefal a donga alatt törtkő. A falazat és a donga hibátlan.

A 9. sz. helyiség felmenő falai 30-50 cm vastag törtkő falak. A helyiség nyílás nélküli utcára merőleges fala egyben a szomszéd felé támfalként funkcionál. Földéme alufelül borított gerendaföldém. A gerendák nagy valószínűséggel hordképesek, bár a vakolt alsó deszkázat beázásokból eredően leszakadt, meg vannak támasztva. Az ereszt képező gerendavégek tönkrementek. A szarufák a gerendavégekbe vannak állítva, felső végük a támfalban van elhelyezve.

A kettős cserépfedés rendkívül zilált állapotban van. A cserépanyag igen régi, mai szemnek szokatlanul vastag, nagyrészt egyenes vágású. A szarufák tönkremenetele folytán a tető alakja is deformálódott. A felmenő támfalhoz csatlakozását betonréteg fedi. A támfal tetejének lepusztulását betonnal javították, és azt a felső cserépsorokra is ráterítették.

A vakolat jelen állapotában nem értékelhető. A kerti, udvari homlokzaton a teljes pusztulás látható. A kőfalazatokat semmi sem védi. Az utcai homlokzaton simított vakolat van, ezt festéssel karban tartották, de a fal alja vizes, a tetőcsatlakozásnál és falrepedés mentén a vakolat omlik.

Itt a felújítás állagmegóvás, újraépítés is egyben, új falazott falszerkezetekkel a meglévővel azonos kialakítással.

Az épületek felújításával kapcsolatban tervtanácsai állásfoglalást is kaptunk. Színterv és homlokzat felújítási javaslatok tekintetében terv is készült.

#### **Az épület faszerkezetei, nyílászárói:**

A nyílászárók belső oldalai párhuzamosak, a parapet falvastagságú, a falnyílás egyenes záradékai különbözőek, a kisebb helyiségnél magasabb, mint az ablak, a nagyobb helyiségnél ablak magasságú. A nyílászárók és faszerkezetek (tető szaruzat látsz része, fa deszkázat) zöld színre festettek. A vaslemezzel borított szárnyak szintén zöld színre festettek.

Az ajtó és az ablak a 9. sz épületnél rézsűs oldalú szegmens boltozatú falnyílásban van.

Felújítás során ezeket cserélni szükséges, érett dió színre festve, pácolva, színterv szerint.

Új fémszerkezetre szerelt fa (bejárat)i személy és gépjárműnek) ajtók is készülnek a meglévő, felújított kerítésszakaszba a terveknek megfelelően.

#### **Padlóburkolatok.**

Az előtérben és tárolóban a megrendelő által kiválasztott kerámiaburkolat készül, sarkokban fuga színével megegyező rugalmas szilikon tömítéssel. A pincetérben homokba rakott téglaburkolat készül, míg a tároló épületrészben szintén homokba rakott térkő burkolat kerül.

A padlóburkolatok megfelelően előkészített és kellőszített aljzatra készülnek, minden helyiségben önterülő aljzatkiegyenlítő előzi meg a burkolást (előkészített tömörített kavicságy és beton aljzat kerül a tároló helyiségbe)

#### **Felületképzések.**

Belső terek felületképzése a vakolt felületen kétszeri glettelés és kétszeri diszperziós festés készül. Homlokzati faszerkezetek, illetve deszkaburkolatok rovar- és lángmentesítés után gyantalakk kezelést kapnak.

#### **Tető- és fedélszerkezet:**

A kis ház tetőszerkezete felújításra kerül, a szarufákon fóliával, cserépléccel és átválogatott, pótoltt cserepekkel. A tárolón szintén szarufákon tetőfóliázott ellen- és cseréplécezésen cserepezés készül rétegrendnek megfelelően, alsó részén hófogókkal megfelelően ellátva.

A tetőszerkezet fedéséhez megrendelő által választott, lehetőleg bontott cserépfedés készül.

A kis ház kéményeihez (melyeket használni is szeretnénk) új tetőkibúvókat teszünk, hogy azokat kezelni tudja a kéményseprő.

#### **Bádgos szerkezetek.**

Csapadékvíz elvezetése az ereszcatornából ejtőcsövön keresztül történik. A csatorna szarufákhoz rögzített acél csatornavasakra van rögzítve. Az üzemeltetés során javasolt évente ellenőrizni a függő ereszcatornák állapotát, eltömődését; szükség esetén átmosatni, tisztítani azokat.

A függőleges ereszcatornák a homlokzat síkja elé van vezetve.

A 9. sz épület félnyeregterője támfalnak támaszkodik, amin felül és oldalt teljes hosszában (attika - és falcsatlakozás tekintetében) fémfedést kap.

**Felületképzés, színek:**

A tervezett külső homlokzati vakolatrendszer (Caparol) felületek esztétikus színezésére, felújítására szolgál. A térséggel azonosulni tudó épület fokozott szárazságigényű szerkezeteihez, időjárás hatásaival szemben támasztott követelményihez jól alkalmazható ez a rendszer, ez a felületképzés. Nem filmképző, meggátolja a homlokzat és a falszerkezetek átnedvesedését, megakadályozva ezzel a fagyterhelések okozta igénybevételek kedvezőtlen hatását, megnövelve a homlokzatképzés élettartamát. Páraáteresztő, vízlepergető és kiváló fedőképességű. Ez mindenképpen fontos kritérium a meglévő épületrészek felújításánál.

Az épület nagy felületén (alapszínként) sötétebb kávébarna kapart hatású színezett felület készül. Caparol színtónus szerint Siena 50 színkód szerint. A színterv szerint a nyílászárók körül vakolt keret készül világosabb kávé színnel, caparol színtónus szerint Siena 60 színkód szerint.

Sókirívásos felülettől függően a javaslat, hogy a lábazat feletti és 1,80 m közötti sávban készül a javasolt teljes rétegrend, míg felette meglévő vakolat javítása után a légáteresztő simító glett, és a homlokzati festés alapozója és maga a homlokzati színező festés készüljön.

Javasolt rétegrend ( cc. 1,80 m-ig):

Párologtató vakolatrendszer WTA szerint, 3-4 rétegben

- Capatect Vorspritzmörtel 030 – mész-cement szárazhabarcs páraáteresztő rendszer előkészítéséhez
- Capatect Saniersystem 031 – ásványi alapú, nagy légpórus tartalmú alapvakolat
- Capatect Sanierputz Rapid – gyorsan és könnyen bedolgozható, ásványi alapú javító vakolat
- Capatect MK Uniputz – ásványi alapú, légáteresztő, simító glett
- Carbosol Grund – bel és kültéri felületek szívóképességének kiegyenlítésére és hidrofób alapozására szolgáló alapozó anyag
- Carbosol Homlokzatfesték – vízlepergető hatású, kiváló fedőképességű és magas páraáteresztő képességű homlokzatfesték

Ez az anyag szilikonbázisú, oldószeres hidrofóbizáló impregnálószer, ásványi és szilikáttartalmú homlokzatfelületekre.

Meglévő lábazatokat javított cementhabarcsos lábazati vakolattal javítjuk, hálóröszítéssel. Erre kerül a színezett lábazati vakolat, színterv szerint.

**Kerítésszakasz.**

Az épülethez tartozó utca kerítésszakasza felújításra szorul. A kerítést új 1 sorral megemeljük. Falfelületét impregnáljuk és javítjuk. Tetejére befelé lejtésben, vízzal kialakított fedő kerül, szintén impregnálóval kezelt. Lábazati részeket színezett lábazati vakolattal látjuk el.

Budapest, 2013. szeptember 25.

Monori Szabó Edit  
okl. építész  
É 01 - 4238

Szelvényszám: 65-324-123  
BUDAÖRS, belterület 108

## Iktatószám: 1/348/2013

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOv



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Budapest, 2013. április 30.

Szné Garlóczy Katalin

# ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA  
2013.

A védett érték címe és helyrajzi száma:

Budaörs Budapesti út 7-9 108 Hrsz.

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

Bronoff Zsolt Budaörs Budapesti út 3.

06209649869

A felújítási munka rövid leírása:

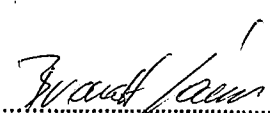
A védett épületek teljes felújítása

A felújítási munka összege:

A tulajdonos által vállalt önrész:

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

Budaörs, 2013. 09. 26.

  
tulajdonos(ok)/igénylő(k) aláírása

Mellékletek:

- Építési engedély és engedélyezett terv
- Tulajdoni lap
- Költségvetés
- Vállalkozói árajánlat

## MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

amely létrejött

egyrésztől Budaörs Város Önkormányzata cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13 (továbbiakban Önkormányzat),

képviseli : Wittinghoff Tamás polgármester

másrésztől Brandt János (szül. hely: Budapest, idő: 1952.01.04.  
 anyja neve: Timóv Éva, lakcím: 2040 Budaörs, Budapesti út 3.  
 szig. szám: 691609 PH)  
 Bankszámlaszám: .....  
 (továbbiakban Igénylő)

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) rendelete (továbbiakban: rendelet) szerint az Igénylő(k) tulajdonában levő Budaörs, ..... hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, ..... sz. alatti ingatlan felújítási munkáihoz az Önkormányzat ..... Ft, azaz ..... forint vissza nem térítendő támogatást nyújt Igénylőknek.
- 2.) A támogatott építési munka hiánytalan elvégzését az Önkormányzat megbízottjai ellenőrzik és jegyzőkönyvvel igazolják. Az Önkormányzat az igazolások kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni az Igénylő számlájára az őt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- 3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a megállapodás aláírását követően a felújítást 1 éven belül meg kell kezdeni, és két éven belül be kell fejezni.
- 4.) Jelen megállapodás a jogerős építési engedéllyel, vagy a bejelentés tudomásulvételével együtt lép hatályba.
- 5.) Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2013.

.....  
 Budaörs Város Önkormányzata  
 Kép.: Wittinghoff Tamás polgármester

Brandt János

Igénylő

Igénylő

Név: Brandt János  
 Cím: Bors. Bp. ut. 3.  
 Szig.sz.: 691609 PH

## NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: *Braudt János*

Természetes személy lakcíme: *2040. Budaörs Budapesti út 3.*

Születési helye, ideje: *Budapest 1952.01.04.*

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

☐☐

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

☐☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....  
.....  
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....  
.....  
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

*Braudt János*  
Aláírás/Cégszerű aláírás



## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény  
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *Brandt János*

Természetes személy lakcíme: *2040. Budaörs Budapesti út 3.*  
Születési helye, ideje: *Budapest. 1952.01.04.*

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

### Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

### Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
  - Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
- (A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

**Indoklás:**

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
  - o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
  - o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

**Indokolás:**

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkor-

mányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

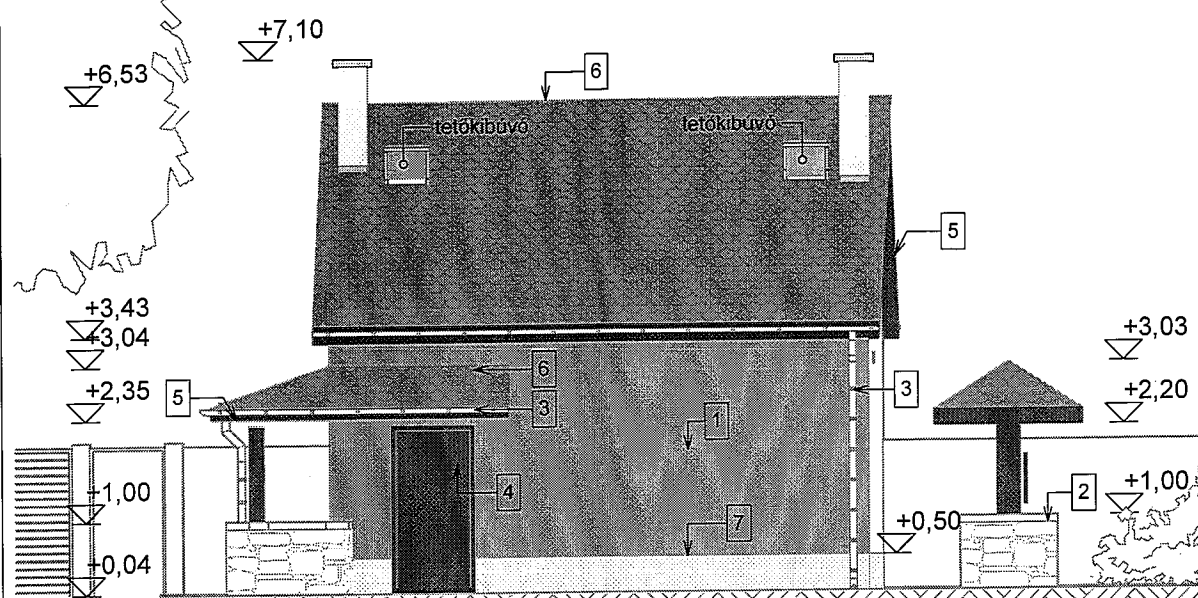
házas társ, egyenesági rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemmel illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: *Budapest 2013. 09. 26.*

  
Aláírás/Cégszerű aláírás

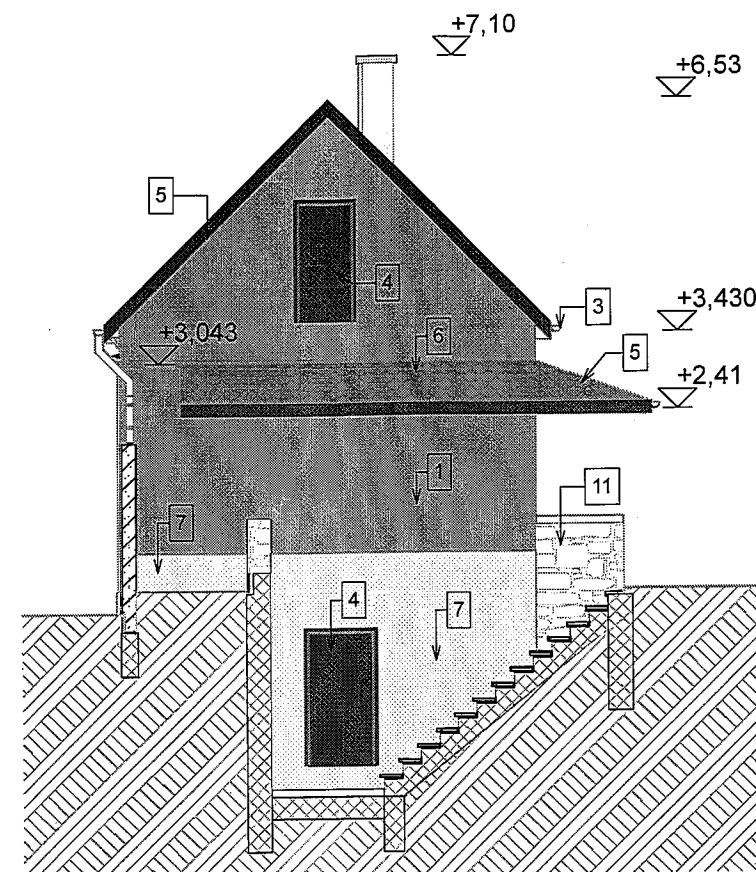
Kis ház északi homlokzat



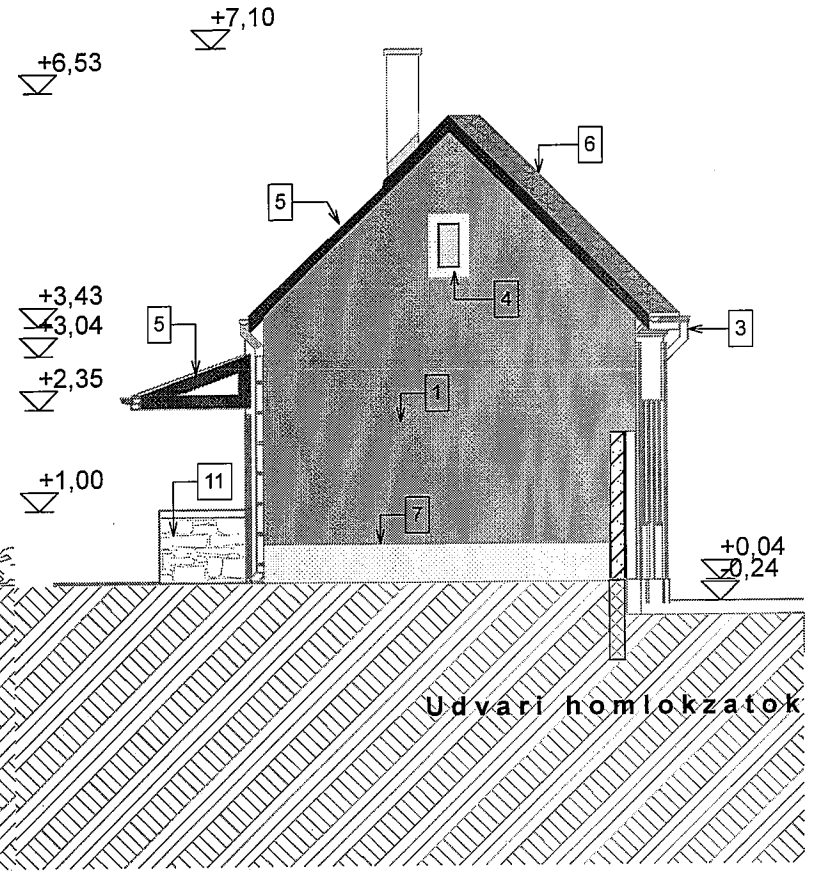
**Jelmagyarázat:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. vakolt falfelület          | sötétebb kávé szín<br>(caparol siena 50) |
| 2. vakolat keret              | világos bézs<br>(caparol siena 60)       |
| 3. ereszcatorna               | antracit                                 |
| 4. fa nyílászáró szerkezet    | sötét dió                                |
| 5. pácolt faszerkezet / zsalu | sötét dió                                |
| 6. cserépfedés                | antik vörös<br>(bontott cserép)          |
| 7. festett lábazat            | világos bézs                             |
| 8. fém korlát                 | szürkés-fekete                           |
| 9. fémfedés                   | szürke, antracit                         |
| 10. tetősikablak              | sötét dió                                |
| 11. kőburkolat / kőfalazat    | világos bézs                             |

Kis ház keleti homlokzat

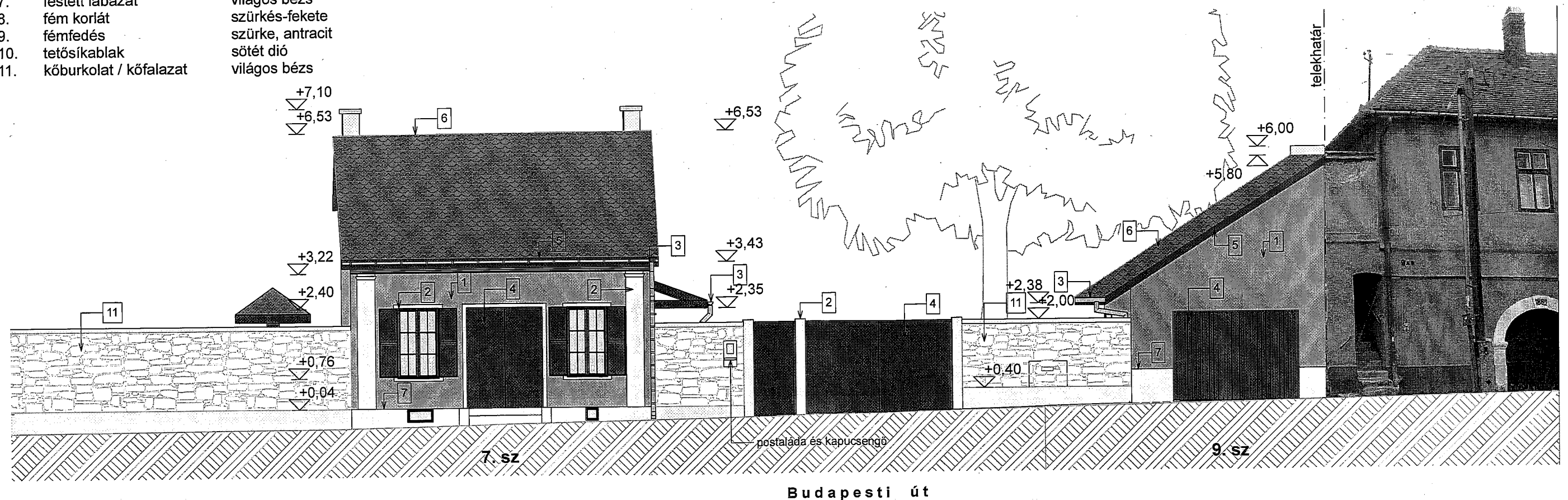


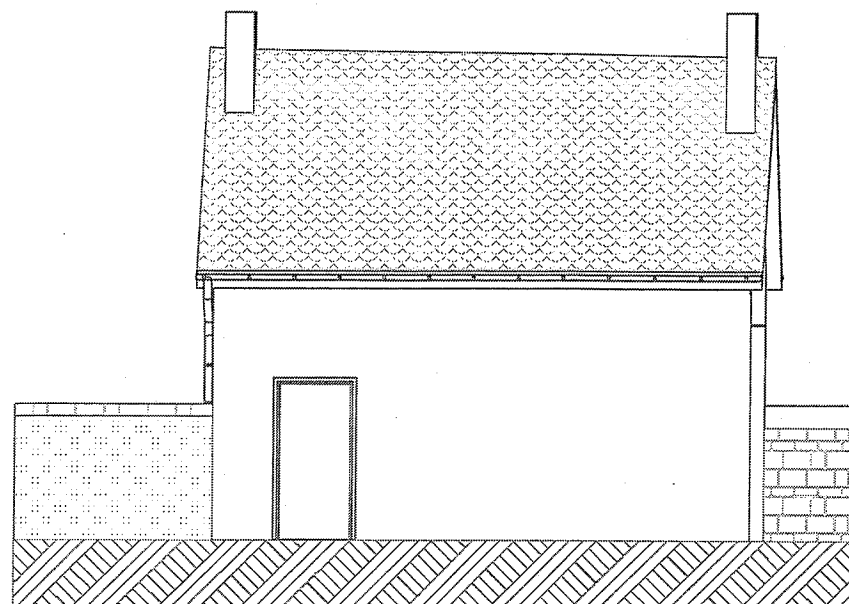
Kis ház nyugati homlokzat



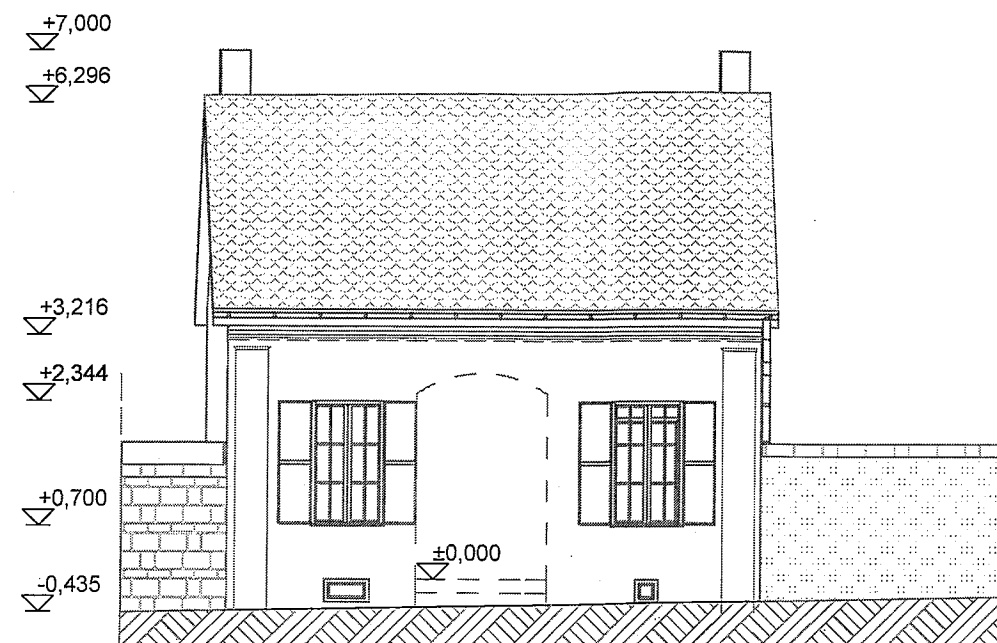
Udvari homlokzatok

Kis ház déli, utcai homlokzat

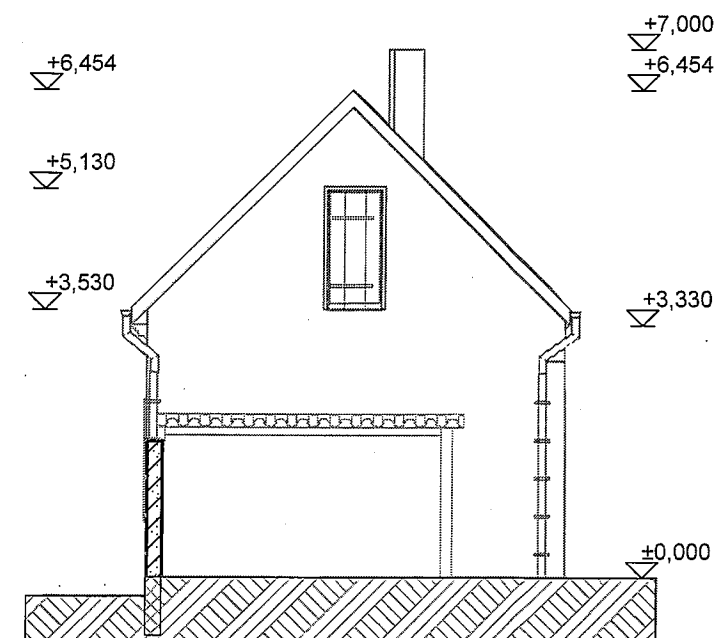




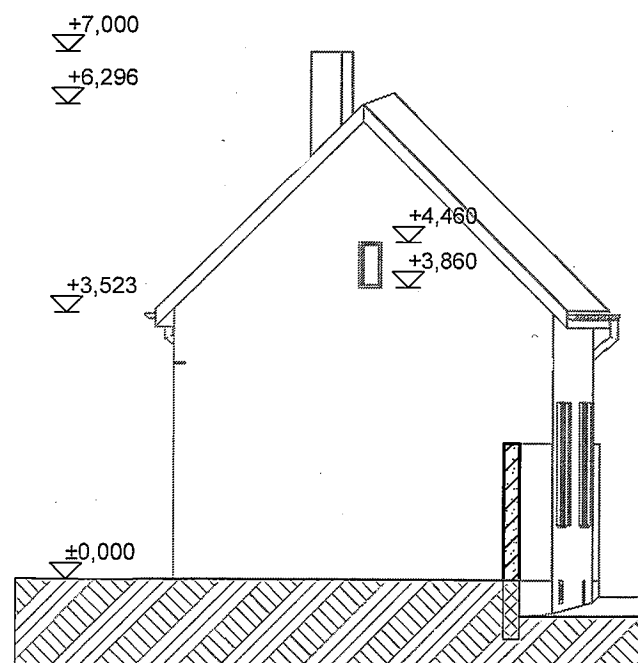
Északi homlokzat



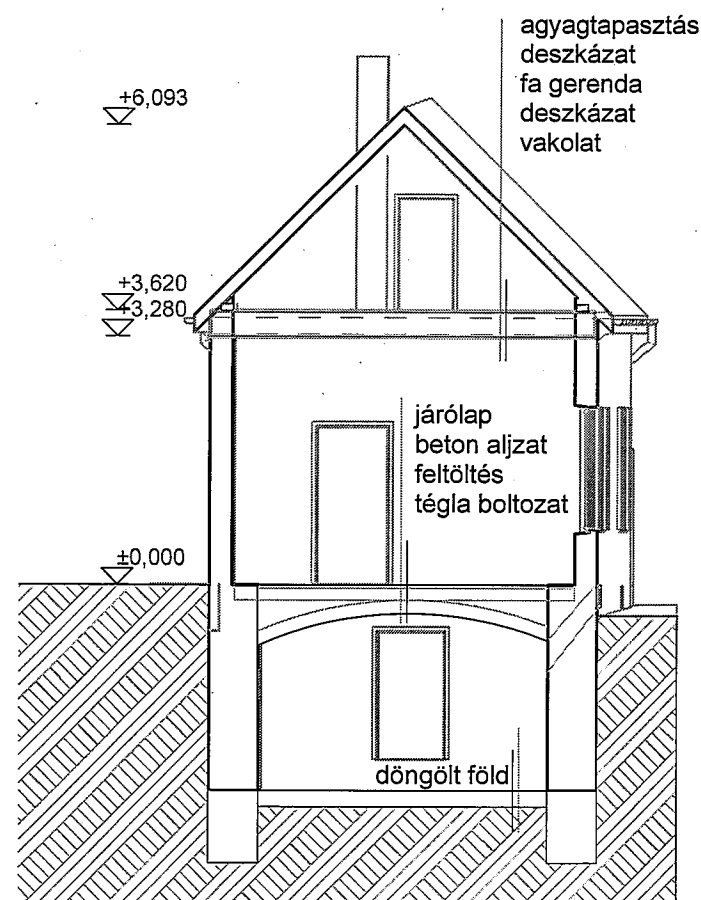
Déli homlokzat



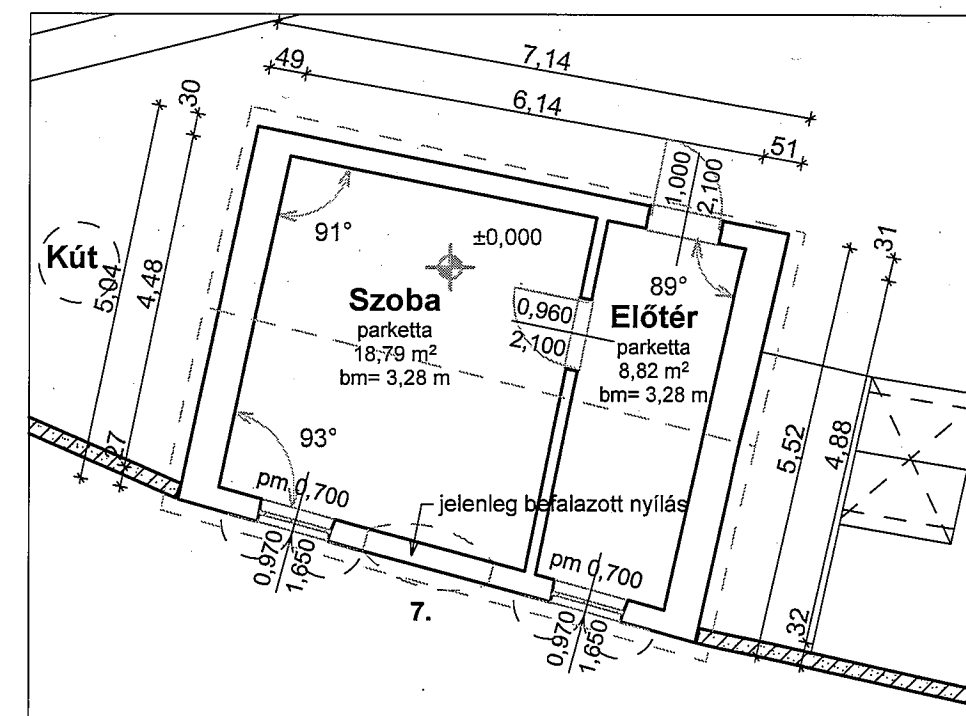
Keleti homlokzat



Nyugati homlokzat



Általános metszet



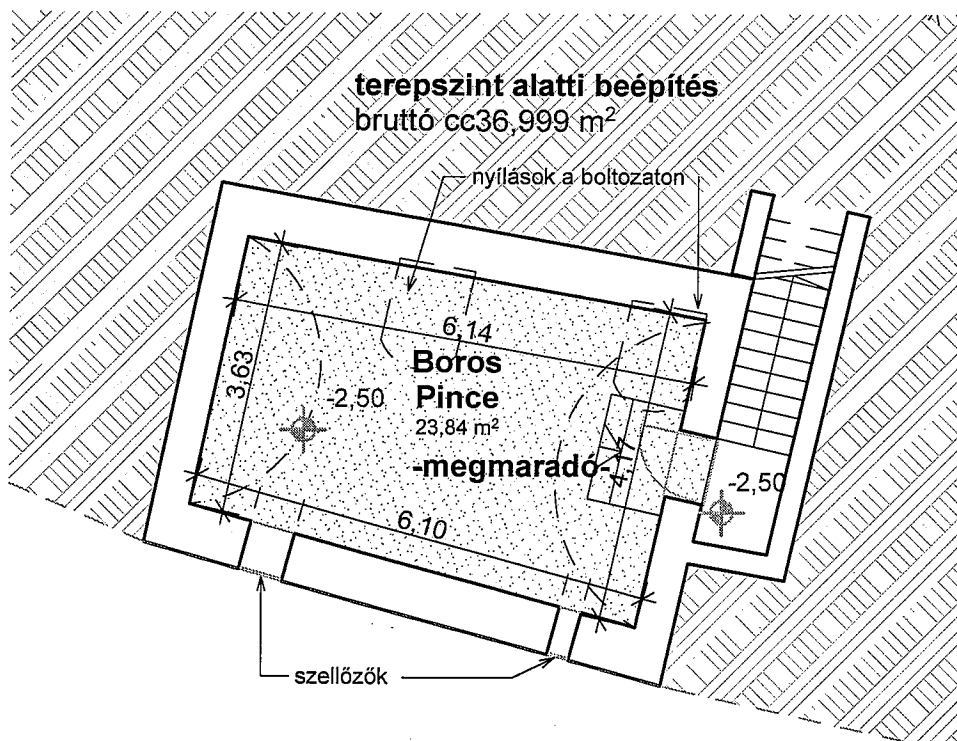
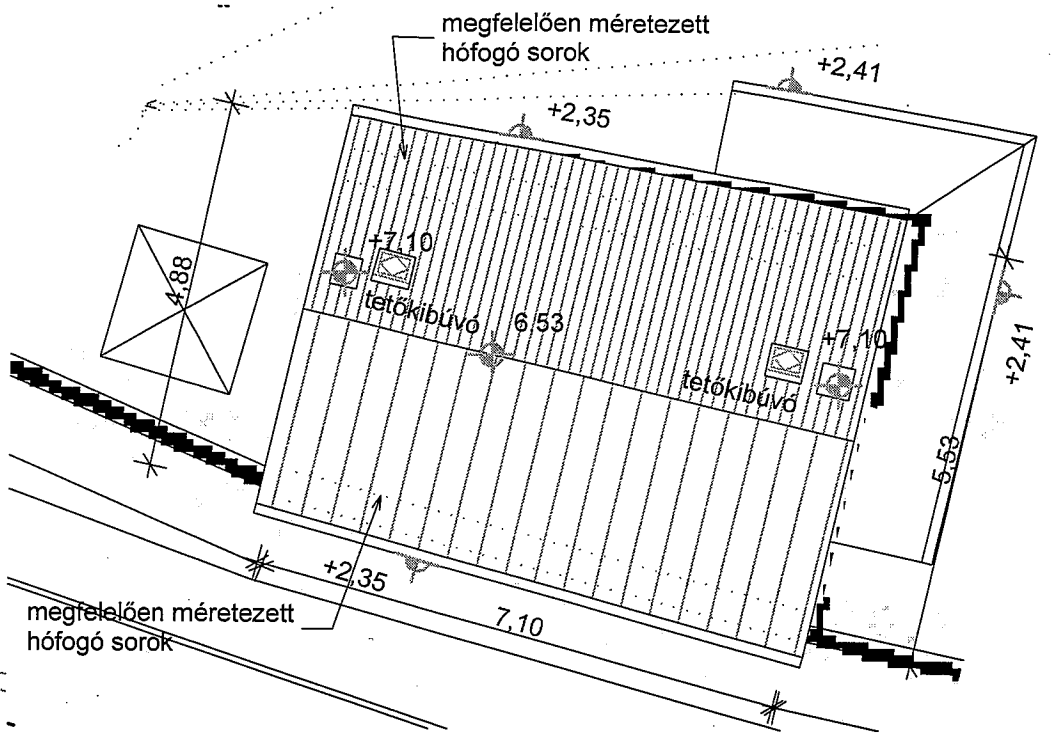
Földszinti alaprajz

## homlokzattfelújítás és színezési terv

ÉPÍTETŐ: Brandt János	levelezési cím: : 2040 Budaörs, Budapesti út 3.	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Értékvédelmi pályázathoz 2013. 2040. Budaörs Budapesti út 5-7-9. HRSZ.: 108.	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Melléképületek (Budapesti út 7-9.) - meglévő állapot	LÉPTÉK:	DÁTUM: 2013. szeptember 25.
--------------------------	--	--	---	---------	--------------------------------

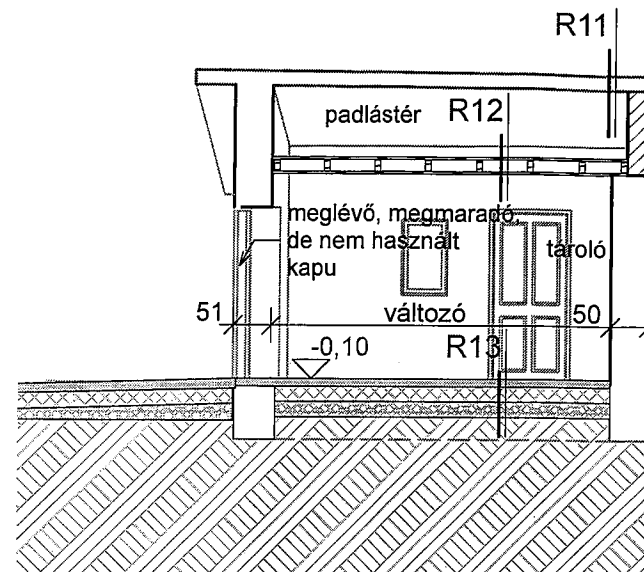


## Budapesti út 7sz. épületrész tetőfelülnézetének rajza

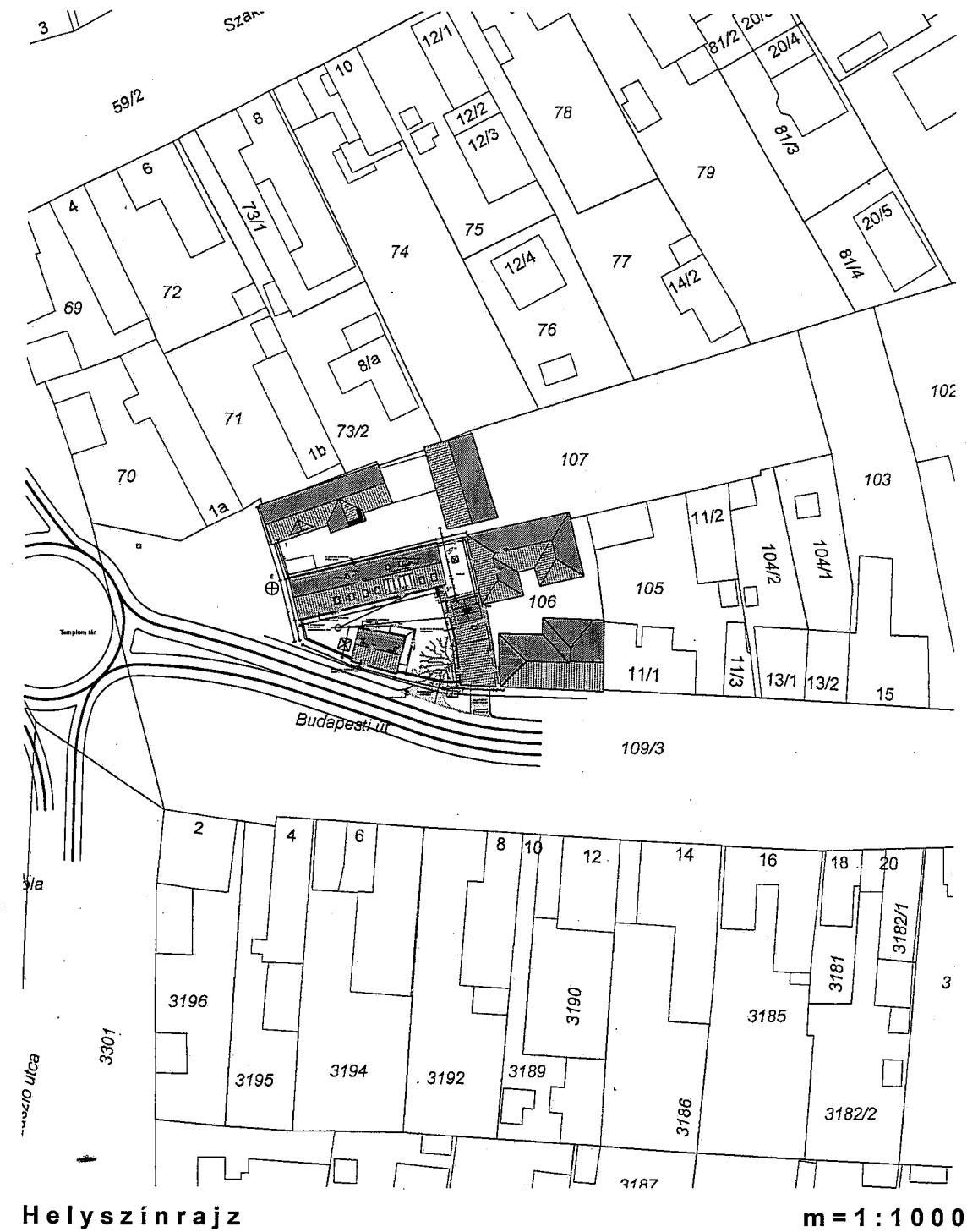
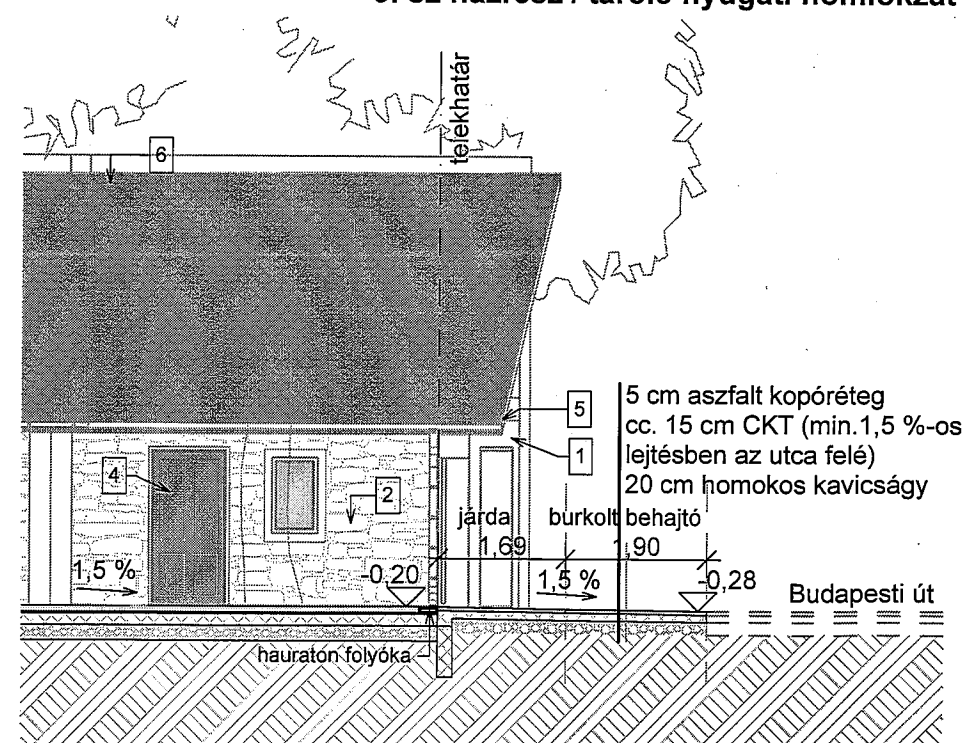


## Budapesti út 7sz. épületrész pinceszint

9. sz házrész / tároló nyugati homlokzat  
E-E részmetset - a tárolón keresztül

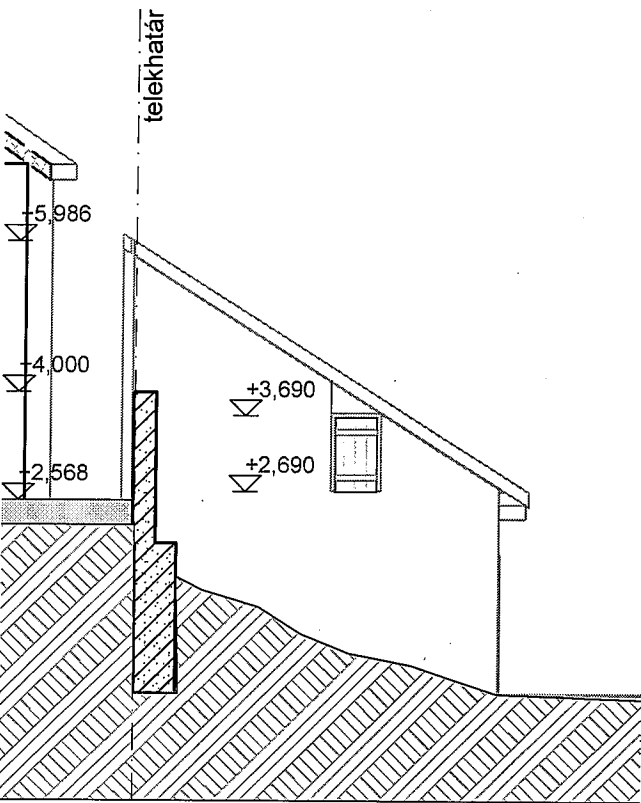


9. sz házrész / tároló nyugati homlokzat

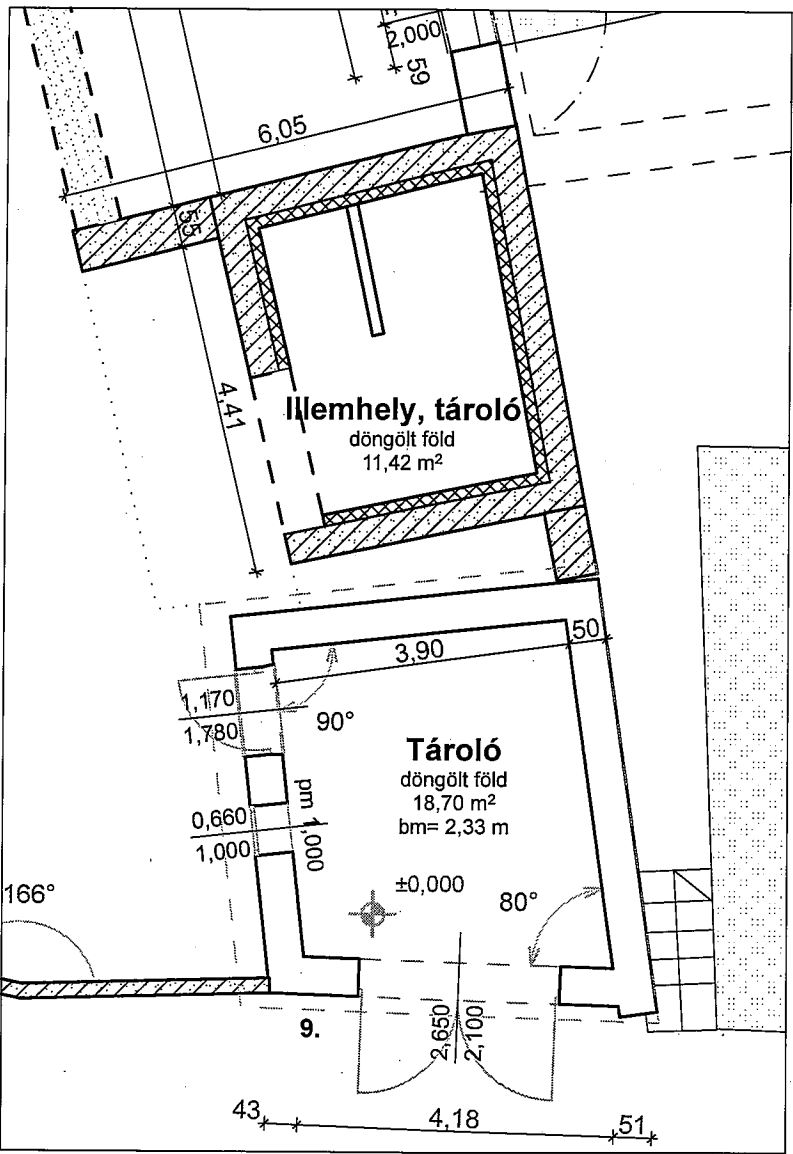
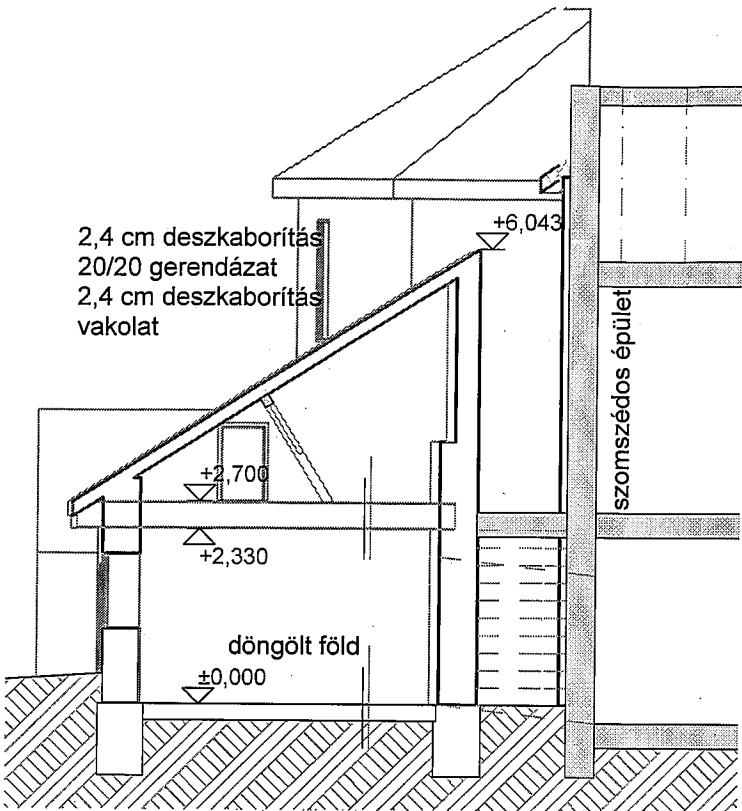


Melléképület, garázs rajzai

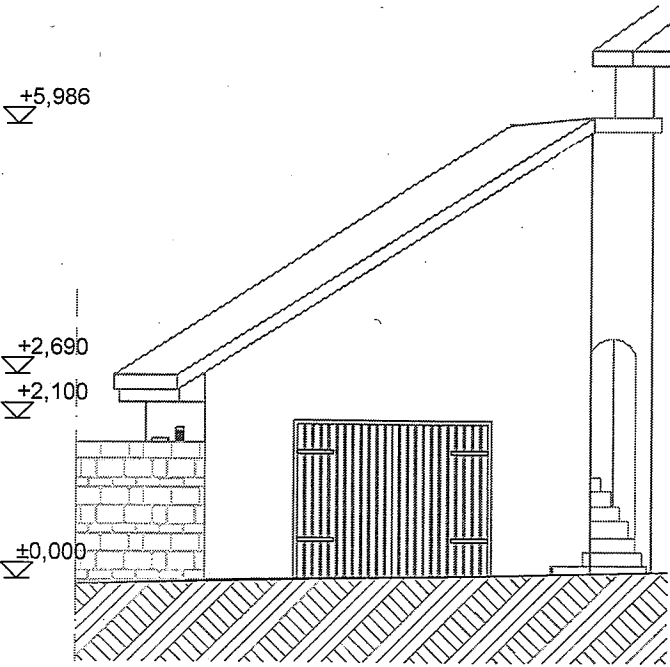
Északi homlokzat



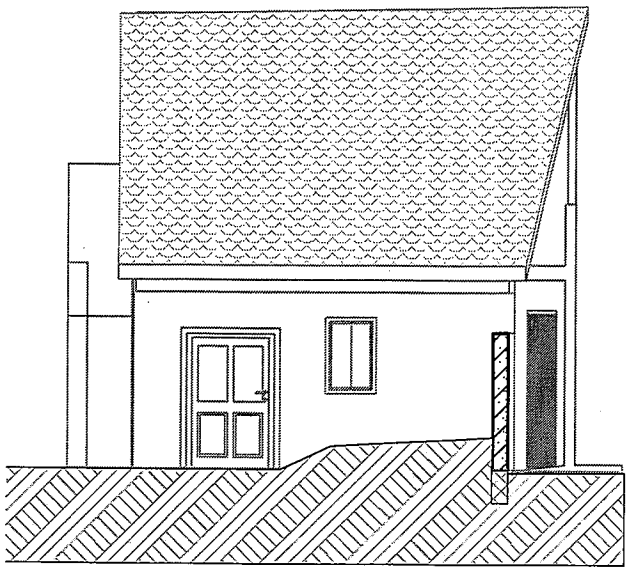
Garázs metszet



Déli homlokzat



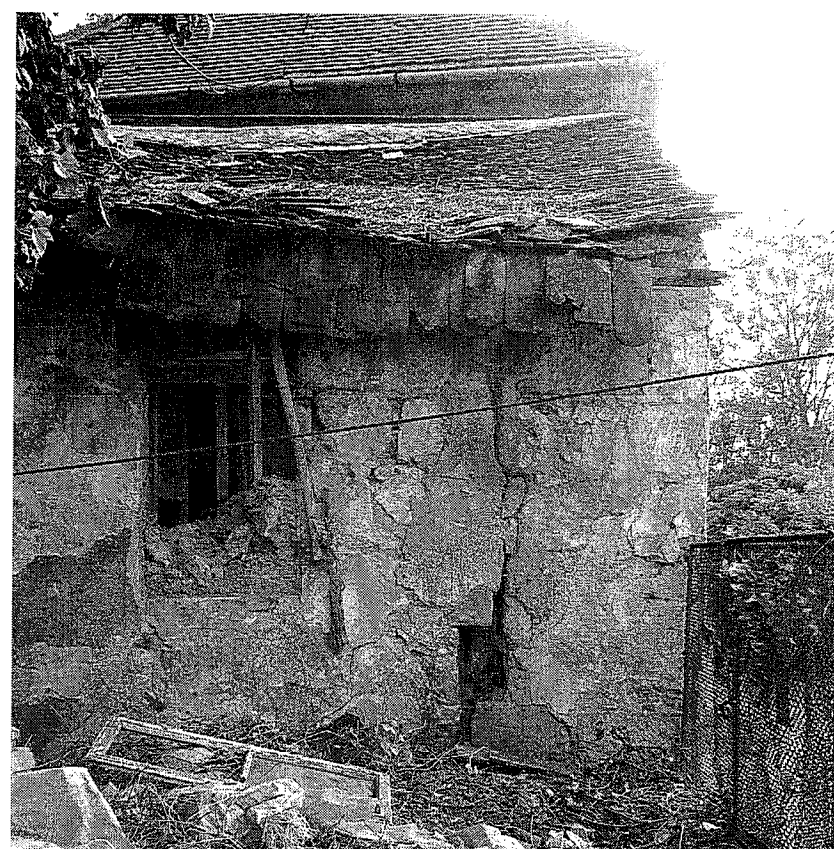
Nyugati homlokzat







udvari homlokzat és tetőszerkezet teljes pusztulása



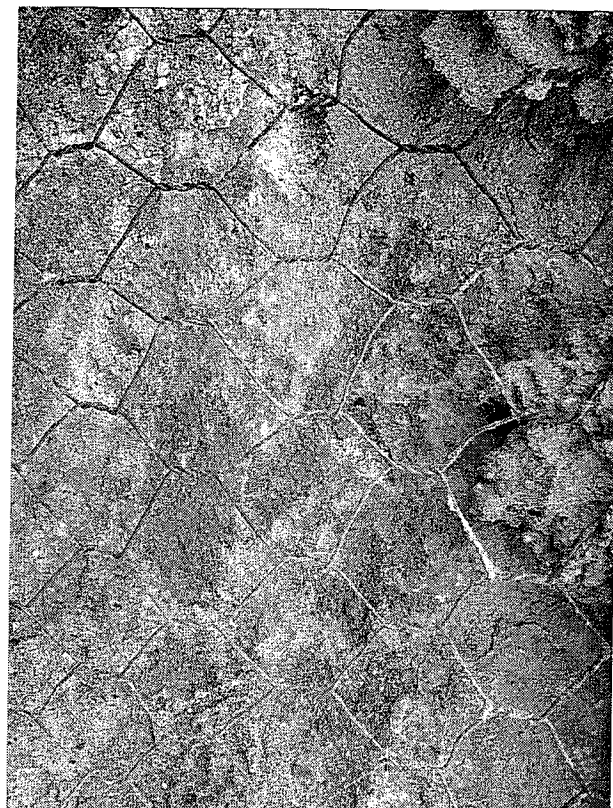
utcai homlokzat



Budapesti út 9 sz. melléképület

ÉPÍTETŐ: Brandt János	levelezési cím: : 2040 Budaörs, Budapesti út 3.	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Értékvédelmi pályázathoz 2013. 2040. Budaörs Budapesti út 5-7-9. HRSZ.: 108.	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Melléképületek (Budapesti út 7-9.) - meglévő állapot	fotódokumentáció	LÉPTÉK: DÁTUM: 2013. szeptember 25.
--------------------------	--	--	---	------------------	---





homlokzaton és a lábazaton a fröcskölés  
alatt jól látszik a drótháló



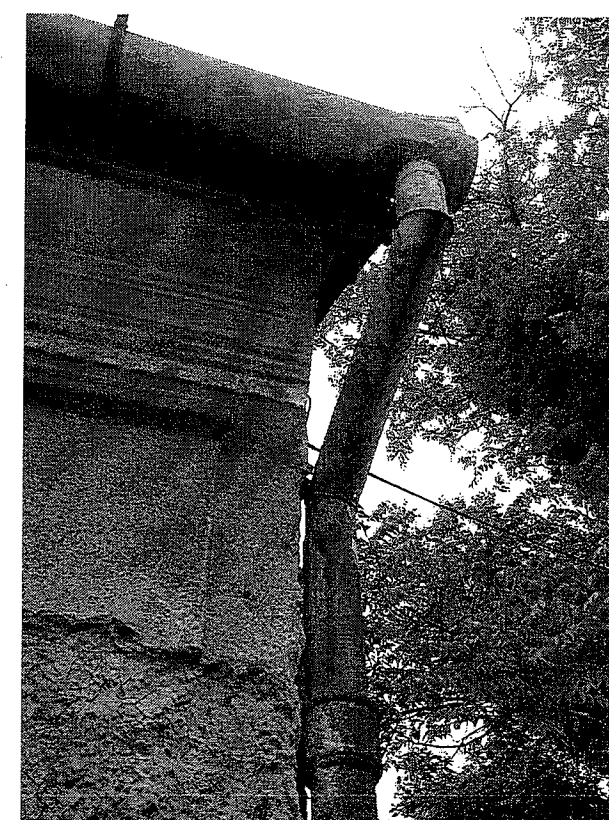
utcai ablakok fa kerete és fémmel borított zsalu



kis ház utcai homlokzati tetőfelületéről  
ereszcsonal állványcsőbe torkollik



kis ház utcai homlokzati pillér tagozat  
a két szélén lezárásként szerepel

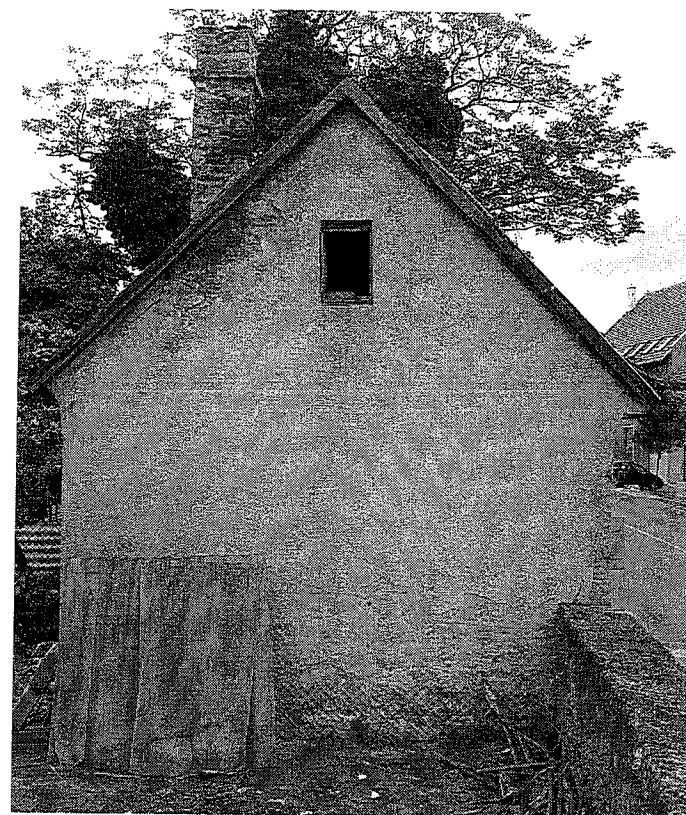


Budapesti út 7 sz. melléképület





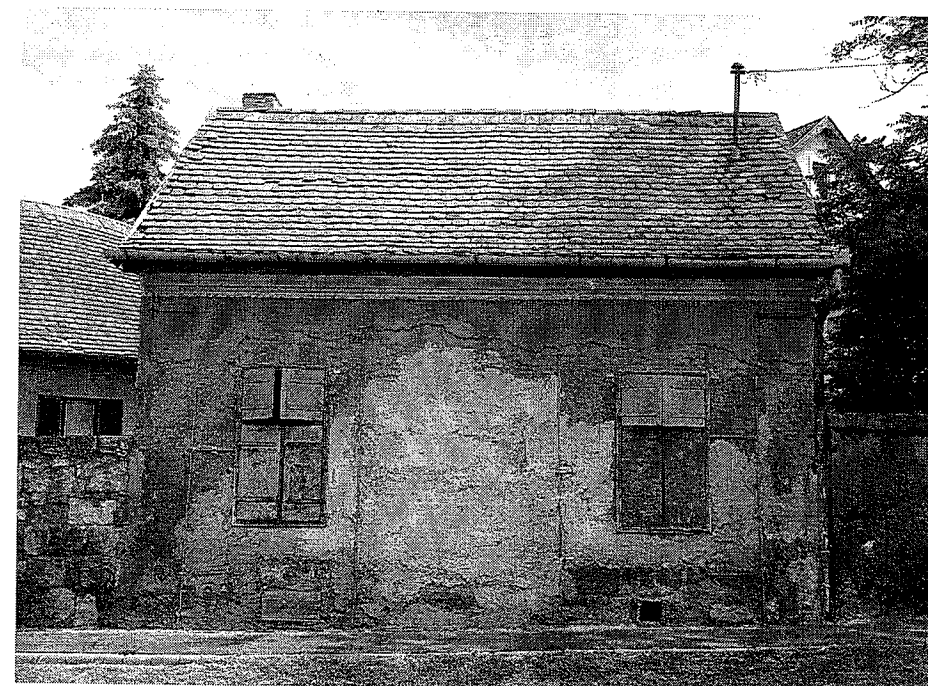
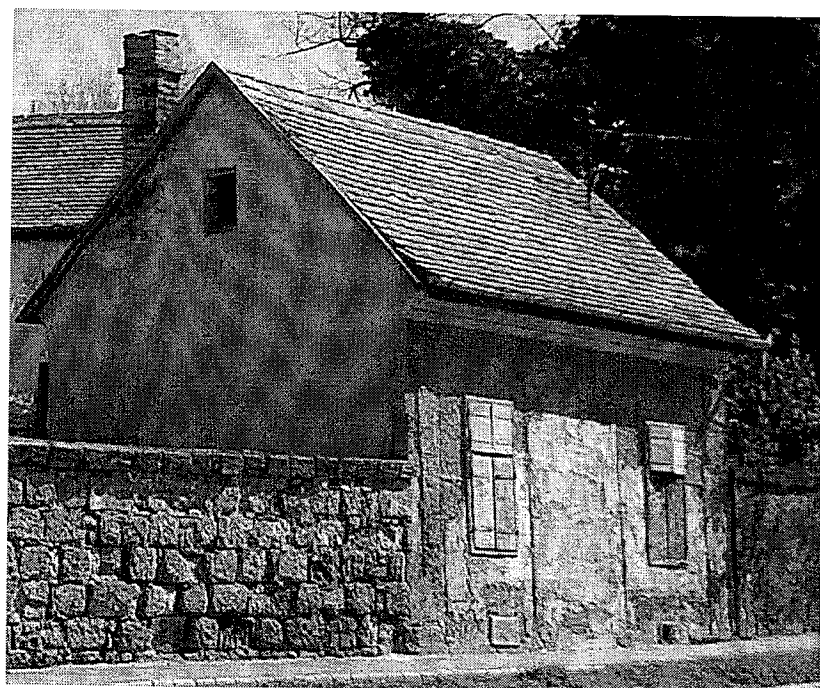
keleti homlokzat



nyugati homlokzat



északi homlokzat



déli - utcai homlokzat



Budapesti út 7 sz. melléképület fotói

ÉPÍTETŐ: Brandt János	levelezési cím: : 2040 Budaörs, Budapesti út 3.	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Értékvédelmi pályázathoz 2013. 2040. Budaörs Budapesti út 5-7-9. HRSZ.: 108.	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Melléképületek (Budapesti út 7-9.) - meglévő állapot	fotódokumentáció	LÉPTÉK: DÁTUM: 2013. szeptember 25.
--------------------------	--	--	---	------------------	---



Budakörmeyi Járasi Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/7

**Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/71833/2013

2013.09.04

**BUDAÖRS**

Szektor: 61

**Belterület 108 helyrajzi szám**

2040 BUDAÖRS Béke tér 5--2.

**IRÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt:

531 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház 3 db. és udvar és gazdasági épület

0

515

0.00

2. bejegyző határozat: 37002/2001.03.07

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II. RÉSZ**

5. tulajdoni hányad: 26/200 törlő határozat: 36956/2001.03.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 6280/1962.12.17

törlő határozat: 36956/2001.03.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Sándor

szül. : 1927

a.név : Tóth Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 7

6. tulajdoni hányad: 24/200 törlő határozat: 53444/2010.08.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 23867/1976.11.15

törlő határozat: 53444/2010.08.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Sajtos Szilvia

szül. : 1968

a.név : Rendert Valéria

cím : 2040 BUDAÖRS Ifjúság újsor 16

9. tulajdoni hányad: 13/200 törlő határozat: 36956/2001.03.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 8306/1977.10.11

törlő határozat: 36956/2001.03.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Miklós

szül. : 1955

a.név : Üveges Margit

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 7

Folytatás a következő lapon

Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/7

**Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/71833/2013

2013.09.04

**BUDAÖRS**

Szektor: 61

**Belterület**

**108 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**II. RÉSZ**

~~10.~~ tulajdoni hányad: 13/200      törlő határozat: 36956/2001.03.07  
bejegyző határozat, érkezési idő: 8306/1977.10.11

törlő határozat: 36956/2001.03.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Boros Lászlóné

sz.név: Szabó Katalin

szül. : 1956

a.név : Üveges Margit

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 7

~~11.~~ tulajdoni hányad: 25/200      törlő határozat: 34987/2006.03.06  
bejegyző határozat, érkezési idő: 15514/1986.11.04

törlő határozat: 34987/2006.03.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Forró Zoltán Béla

szül. : 1952

a.név : Asztalos Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Lévai utca 31 1. emelet 4

~~12.~~ tulajdoni hányad: 25/200      törlő határozat: 57609/2003.10.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 15514/1986.11.04

törlő határozat: 57609/2003.10.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hevesiné Dobos Judit

sz.név: Forró Judit

szül. : 1951

a.név : Asztalos Mária

cím : 2800 TATABÁNYA Kond vezér utca 7.fsz.2

~~13.~~ tulajdoni hányad: 25/200      törlő határozat: 37125/2013/2006.03.06  
bejegyző határozat, érkezési idő: 15514/1986.11.04

törlő határozat: 37125/2013/2006.03.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóthné Forró Virág

sz.név: Forró Virág

szül. : 1965

a.név : Koczka Magdolna

cím : 2051 BIATORBÁGY Álmos vezér utca 4

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/71833/2013

2013.09.04

BUDAÖRS

Szektor: 61

Belterület

108 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 25/200      törölő határozat: 57600/2003.10.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 15514/1986.11.04

törölő határozat: 57600/2003.10.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kamasz Lászlóné

sz.név: Forró Erzsébet

szül. : 1971

a.név : Julian Terézia

cím : 2764 TÁPIÓBICSKE Somogyi Béla utca 9

15. tulajdoni hányad: 20/200      törölő határozat: 54428/2010.08.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44200/1987.09.25

törölő határozat: 54428/2010.08.27

jogcím: öröklés és egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Sajtos József

szül. : 1947

a.név : Kovács Rozália

cím : 2040 BUDAÖRS Ifjúság utca 16 4. emelet 15

16. tulajdoni hányad: 4/200      törölő határozat: 55013/2010.09.08  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44200/1987.09.25

törölő határozat: 55013/2010.09.08

jogcím: öröklés és egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Gáleg Veronika

szül. : 1948

a.név : Kovács Rozália

cím : 2182 DOMONY Fő utca 93

17. tulajdoni hányad: 52/200  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36956/2001.03.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Brandt János

szül. : 1977

a.név : Matisa Klára

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 3.

Folytatás a következő lapon

Budakörmeyéki Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/7

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/71833/2013

2013.09.04

BUDAÖRS

Szektor: 61

Belterület

108 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

18. tulajdoni hányad: 25/200 törlő határozat: 37125/2013/2006.03.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 57600/2003.10.22

törlő határozat: 37125/2013/2006.03.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóthné Forró Virág

sz.név: Forró Virág

szül. : 1965

a.név : Koczka Magdolna

cím : 2051 BIATORBÁGY Álmos vezér utca 4

19. tulajdoni hányad: 25/200 törlő határozat: 37125/2013/2006.03.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 57609/2003.10.22

törlő határozat: 37125/2013/2006.03.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóthné Forró Virág

sz.név: Forró Virág

szül. : 1965

a.név : Koczka Magdolna

cím : 2051 BIATORBÁGY Álmos vezér utca 4

20. tulajdoni hányad: 25/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 34987/2006.03.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Brandt János

szül. : 1977

a.név : Matisa Klára

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 3.

21. tulajdoni hányad: 24/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 53444/2010.08.10

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Brandt János

szül. : 1977

a.név : Matisa Klára

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 3.

22. tulajdoni hányad: 20/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 54428/2010.08.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Brandt János

szül. : 1977

a.név : Matisa Klára

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 3.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/71833/2013

2013.09.04

BUDAÖRS

Szektor: 61

Belterület

108 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 4/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 55013/2010.09.08

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Brandt János

szül. : 1977

a.név : Matisa Klára

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 3.

24. tulajdoni hányad: 75/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 37125/2013/2006.03.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Brandt János

szül. : 1977

a.név : Matisa Klára

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 3.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 6280/1962.12.17

törlő határozat: 36954/2001.03.07

Jelzálogjog 4 000 FT, azaz négyezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 6280/1962.12.17

törlő határozat: 36954/2001.03.07

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/3.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 11411/1975

törlő határozat: 57600/2003.10.22

Elidegenítési és terhelési tilalom

1980-ig.

jogosult:

név: PÉNZINTÉZETI KÖZPONT BUDAPEST

cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Dorottya utca 5

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 20456/1976

törlő határozat: 50522/1997.06.10

Jelzálogjog 70 000 FT, azaz hetvenezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

Folytatás a következő lapon



Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 6/7

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/71833/2013

2013.09.04

BUDAÖRS

Szektor: 61

Belterület

108 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 20456/1976

törölő határozat: 50522/1997.06.10

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/6.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 23867/1976.11.15

törölő határozat: 53444/2010.08.10

Özvegyi jog

utalás: II /8.

jogosult:

név : Sajtos Jánosné

sz.név: Kovács Rozália

szül. : 1908

a.név : - -

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti utca 5

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 8306/1977.10.11

törölő határozat: 36956/2001.03.07

Özvegyi jog

utalás: II /9-10.

jogosult:

név : Szabó Sándor

szül. : 1927

a.név : Tóth Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 7

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 46722/2001.06.13

törölő határozat: 59185/2001.11.19

Önálló szöveges bejegyzés fellebbezés a 37002/2001. sz. határozat ellen.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 41976/2005.05.23

törölő határozat: 32686/2006.02.06

Perindítás

a 13.P.25.834/2004/7-I. számú végzés alapján.

utalás: II /18-19, II /11, II /13.

jogosult:

név: PEST MEGYEI BÍRÓSÁG

cím : BUDAPEST Pf. 175.

Folytatás a következő lapon

Budakörmeyéki Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 7/7

**Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/71833/2013

2013.09.04

**BUDAÖRS**

Szektor: 61

**Belterület**

**108 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 34876/2006.03.06

törölő határozat: 37125/2013/2006.03.06

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

utalás: II /18-19, II /13.

jogosult:

név : Brandt János

szül. : 1977

a.név : Matisa Klára

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 3.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 55013/2010.09.08

törölő határozat: 37125/2013/2006.03.06

Önálló szöveges bejegyzés kérelem.

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

....., 2013.09.04

Fehér Erika



**BRANDT JÁNOS JÓZSEF**  
BUDAÖRS  
BUDAPESTI ÚT 3. FSZ. 1.A.  
2040

Ikt.sz.: 2013/BORS/SZE00109/A  
Ügyint.: SANTA ILLÉS

## IGAZOLÁS SZÁMLAEGYENLEGRŐL

Alulírott UniCredit Bank Hungary Zrt. (Cg.: 01-10-041348, 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) további kötelezettség vállalás nélkül hivatalosan igazoljuk, hogy az ügyfelünk alábbi számon és devizanemben vezetett bankszámlájának egyenlege a megjelölt napon az alábbi volt:

Számlatulajdonos neve:	BRANDT JÁNOS JÓZSEF
Számlatulajdonos számlaszáma:	10918001-00000051-49860005 HU74 1091 8001 0000 0051 4986 0005
Számla devizaneme:	HUF
Egyenleg:	2.500.000,00
Időpont:	2013.10.15 11:10:57

Jelen igazolást ügyfelünk kérésére 1 eredeti példányban állítottuk ki.

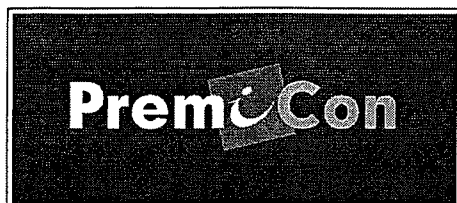
BUDAÖRS, 2013.10.15

UniCredit Bank Hungary Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.  
190.  
Holl András  
Senior Tanácsadó  
SANTA ILLÉS  
TANÁCSADÓ

### UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.	Adószám: 10325737-4-44
H-1242 Budapest, Pf. 386	Fővárosi Bíróság mint cégbíróság
Telefon: +36-1/301-1271	Cg. 01-10-041348
Telefax: +36-1/353-4959	SWIFT: BaccHUHB
E-mail: <a href="mailto:info@unicreditgroup.hu">info@unicreditgroup.hu</a>	
<a href="http://www.unicreditbank.hu">http://www.unicreditbank.hu</a>	

**PremiCon**

Mérnöki, Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.

H - 2040 Budaörs, Csap utca 5.  
Iroda: 1110 Bp., Bartók Béla út 56. I/1  
Telefon / Fax: + 36 - 1 / 381 04 78  
E-mail: info@premicon.hu

Cím: Brandt János  
2040 Budaörs, Budapesti út 3.

Tárgy: 2040 Budaörs, Budapesti út. 7. és 9. számú épületek felújítása

**Tisztelt Cím, Tisztelt Brandt János,**

Helyszíni bejárásunk és megbeszéléseink értelmében adunk kivitelezési ajánlatot a tárgyi épületek mellékelt kiírásban szereplő munkálataira. A kivitelezési munkálatok műszaki tartalmát az építész kiírás és az engedélyezési tervek alapján értelmeztük.

A kivitelezés kiírás szerinti ajánlata,

Budapesti út 7. sz. alatti épület esetén:	7.410.100.- Ft + ÁFA
Budapesti út 9. sz. alatti épület esetén:	3.679.500.- Ft + ÁFA

A kiírásban nem szereplő tételek az alábbiak:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - ideiglenes kerítés készítése                     | 47.000.- Ft + ÁFA  |
| - építési törmelék elszállítása lerakóhelyi díjjal | 270.000.- Ft + ÁFA |

Ajánlatunk a két épületre vonatkozóan:

**11.406.600.- Ft + ÁFA azaz**

tizenegymillió – négyszázhatyzer – hatszáz forint + 27% általános forgalmi adó

Megállapodásunk szerint a Megrendelő térítésmentesen biztosítja az ajánlatban szereplő munkálatokhoz szükséges elektromos energiát és csatlakozást; vízhasználatot; WC használatot; időjárástól függően melegedő helyet.

Ajánlatunk érvényessége 3 hónap.

Budaörs, 2013. október 8.

Várva megtisztelő válaszát, köszönettel és üdvözlettel,

**PremiCon Kft.**  
2040 Budaörs, Csap u. 5.  
Adószám: 13973401-2-13  
Szlsz.: 12020407-00152341-00100007

**Monori Zsolt Jenő**  
ügyvezető igazgató

**PremiCon**

mobil: + 36 - 30 / 455 11 22  
E-mail: zsmonori@premicon.hu

Melléklet: 3 oldal – árazott költségvetési kiírás

>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<  
a Budaörs, Budapesti út 7. épület felújításához

Tétel sorszáma	Tétel leírása	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
1	<b>Az épület homlokzatburkolatának felújítása</b>							
1-1	Az épület vakolt homlokzatának felújítása. A repedezett, károsult vakolatrétegek eltávolítása. A falazat por és repedésmentesítése, kellőszítés és alapvakolat készítése. A homlokzati falfelületek színvakolatának elkészítése mellékelt műleírás szerint.	75 m2		3 500	3 850	262 500	288 750	551 250
1-2	Az épülethomlokzat faltagozatainak felújítása az 1-1 tétel sor szerinti kialakításban	6 m2		3 500	5 200	21 000	31 200	52 200
1-3	Az épülethomlokzat lábazatainak felújítása az 1-1 tétel sor szerinti kialakításban	17 m2		3 500	4 200	59 500	71 400	130 900
2	<b>Tetőszerkezet helyreállítása.</b>							
2-1	Az épület fa tetőszerkezetének felújítása. Az ácsolt fa fedélszék sérült elemeinek cseréje. A javított, felújított szarulelemek és az új fedélszék elemek gomba-, és rovarvédelme illetve tűzgátló festése.	65 m2		3 700	4 800	240 500	312 000	552 500
2-2	A tetőszerkezet cserepezésének letermelése. A sérült elemek cseréje, meglévővel azonos bontott cserepekkel, a megfelelő számú hófogó kialakításával.	66 m3		4 000	2 500	264 000	165 000	429 000
2-3	A tetőszerkezet bádogozásának cseréje.	1 tétel		350 000	240 000	350 000	240 000	590 000
2-4	Az eresz-, és oromdeszkázat felújítása, festése.	15 m2		3 800	2 800	57 000	42 000	99 000
2-5	Vízszintes és függőleges ereszcsonna cseréje, a meglévő műszaki tartalommal azonos kialakításban.	21 fm		3 000	1 550	63 000	32 550	95 550
2-6	Kéményttest visszabontása és újjraépítése, fedő kialakításával együtt, terv szerinti méretben	2 db		130 000	49 500	260 000	99 000	359 000
3	<b>Az utcai homlokzat fa ablakainak és ajtajának felújítása, cseréje.</b>							
3-1	A meglévő ablakszerkezetek cseréje. A műszaki tartalom megegyezik a meglévő ablakok műszaki tartalmával. Méret: 2 x 97/165	2 db		30 000	15 000	60 000	30 000	90 000
3-2	Az ablakszerkezetek spaletta kialakítása	2 db		3 200	3 000	6 400	6 000	12 400
3-3	Az utcai, korábban meglévő de megsemmisült bejárati ajtó portál kialakítása és a nyílászáró elhelyezése a mellékelt terv szerinti kialakításban, méret: 180/240	1 db		350 000	40 000	350 000	40 000	390 000
4	<b>Egyéb nyílászárók felújítása, cseréje</b>							
4-1	Padlásablak cseréje a meglévővel azonos műszakitartalommal, méret: 30/60	1 db		25 000	10 000	25 000	10 000	35 000
4-2	Padlás ajtó cseréje a meglévővel azonos műszakitartalommal, méret: 75/160	1 db		27 000	8 000	27 000	8 000	35 000
4-3	Új 2db tetőkibúvó kialakítása terv szerint, méret: 55/78	2 db		52 000	20 000	104 000	40 000	144 000
4-4	Fa pince lejáró ajtó kialakítása terv szerint, méret: 100/210	1 db		38 000	10 000	38 000	10 000	48 000
4-5	Udvári fa bejárati ajtó felújítása a meglévő műszaki tartalommal azonos kialakításban, méret: 100/210	1 db		150 000	30 000	150 000	30 000	180 000
4-6	Pincei szellőző ablakok cseréje, meglévő műszaki tartalommal azonos kialakításban, fém ráccsal. 1 db 60/30 és 1 db 30/30 méretben	1 tétel		70 000	42 000	70 000	42 000	112 000
5	<b>Az utcai front kerítés szakaszának felújítása</b>							
5-1	Az épülethez tartozó utca kerítésszakasz felújítása. A vakolat leverése. A falfelület tisztítása, impregnálása, terv szerint.	92 m2		2 750	3 000	253 000	276 000	529 000
5-2	A kerítésfalazat 1 sorral történő megemlése	19 fm		3 500	1 500	66 500	28 500	95 000
5-3	A kerítés fedköveinek javítása és impregnálása, szélesség: 50 cm	19 fm		7 150	6 100	135 850	115 900	251 750
5-4	Kerítéslábazat vakolása javított cementhabarccsal, majd a felület impregnálása	10 m2		2 800	3 000	28 000	30 000	58 000

6	<i>A meglévő személybejárat áthelyezése illetve kialakítása</i>					
6-1	A meglévő személybejárat áthelyezése terv szerint. Méret: 100/200	1 db	78 000	70 000	78 000	148 000
	Az új fa anyagú és fém tokszerkezetű személybejárat kapu elkészítése illetve beépítése 100/200	1 db	87 000	28 000	87 000	115 000
7	<i>Új kocsibehajtó létesítése</i>					
7-1	Új kocsibehajtó létesítése terv szerinti kialakítása, szegélyezéssel	1 db	220 000	150 000	220 000	370 000
7-2	Új kocsibehajtó kapuszerkezete terv szerint, méret: 350/200	1 db	200 000	130 000	200 000	330 000
8	<i>Belső kialakítás</i>					
8-1	Az épület belső vakolatainak eltávolítása és új alap-, illetve fedő vakolat készítése	77 m2	1 000	3 000	77 000	308 000
5-2	A falfelületek csiszolása, glettelése, 3 rétegű fedőfestése	77 m2	900	1 850	69 300	211 750
5-3	A padozat tönkrement aljzatának bontása, új aljzat készítése terv szerinti kialakításban - parketta helyett ragasztott kerámia	28 m2	15 000	10 500	420 000	714 000
5-4	Belső mennyezet kialakítása 2 rtg. Gipszkarton fedéssel a megfelelő rétegrendi kialakításban, glettelve, festve	28 m2	2 850	4 000	79 800	191 800
5-5	Pince padozat kialakítása, homokágyzatba rakott km tömör égetett táglából	28 m2	3 500	3 000	98 000	182 000

Mindösszesen:

7 410 100 nettó  
2 000 727 + ÁFA  
9 410 827 bruttó

**PremiCon Kft.**  
2040 Budaörs, Csap u. 5.  
Adószám: 13973401-2-13  
Szlsz.: 12020407-00152341-00100007

2040 Budaörs, Csap u. 5. sz. épület holokzati felújításához

>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<  
a Budaörs, Budapesti út 9. épület felújításához

Tétel sorszáma	Tétel leírása	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
1	<i>Az épület homlokzatburkolatának felújítása</i>							
1-1	Az épület vakolt homlokzatának felújítása. A repedezett, károsult vakolatrétegek eltávolítása. A falazat por és repedésmentesítése, kellősítés és alapvakolat készítése. A homlokzati falfelületek színvakolatának elkészítése mellékelt műleírás szerint.	73 m2		3 500	3 800	255 500	277 400	532 900
1-2	A meglévő falszakaszok részleges illetve teljes visszabontása illetve újralfalazása, meglévővel azonos műszaki tartalommal cca.: 70 m2	1 tétel		280 000	420 000	280 000	420 000	700 000
1-3	Az épülethomlokzat lábazatainak felújítása az 1-1 tételsor szerinti kialakításban	1,5 m2		3 500	3 800	5 250	5 700	10 950
2	<i>Tetőszerkezet helyreállítása.</i>							
2-1	Az épület fa tetőszerkezetének felújítása. Az ácsolt fa fedélszék sérült elemeinek cseréje. A javított, felújított szarulelemek és az új fedélszékelemek gomba-, és rovarvédelem illetve tűzgátló festése.	32 m2		3 750	5 000	120 000	160 000	280 000
2-2	A tetőszerkezet cserepezésének letermelése. A sérült elemek cseréje, meglévővel azonos bontott cserepekkel, a megfelelő számú hófogó kialakítással.	32 m2		4 200	2 500	134 400	80 000	214 400
2-3	A tetőszerkezet bádorgozásának cseréje.	18 fm		3 500	2 850	63 000	51 300	114 300
2-4	Az ereszt-, és oromdeszkázat felújítása, festése.	18 fm		3 850	3 000	69 300	54 000	123 300
2-5	Vízszintes és függőleges ereszcatorna cseréje, a meglévő műszaki tartalommal azonos kialakítással.	8 fm		3 100	1 700	24 800	13 600	38 400
2-6	szomszédos terület érintkező támfalának bádorgozása, kiterített szél.: 75 cm	6 fm		3 500	2 850	21 000	17 100	38 100
3	<i>Az utcai homlokzat fa kapuzatának felújítása, cseréje.</i>							
3-1	A meglévő kapuszerkezet cseréje. A műszaki tartalom megegyezik a meglévő kapuzat műszaki tartalmával. Méret: 300/210	1 db		280 000	65 000	280 000	65 000	345 000
4	<i>Egyéb nyílászárók felújítása, cseréje</i>							
4-1	Udvari bejárati fa ajtó cseréje a meglévő műszaki tartalmával megegyezően, méret: 100/210	1 db		130 000	25 000	130 000	25 000	155 000
4-2	Udvari ablak cseréje a meglévő műszaki tartalmával megegyezően, méret: 60/100	1 db		25 000	15 000	25 000	15 000	40 000
5	<i>Belső kialakítás</i>							
5-1	Az épület belső vakolatainak eltávolítása és új alap-, illetve fedő vakolat készítése	70 m2		1 000	3 000	70 000	210 000	280 000
5-2	A falfelületek csiszolása, glettelése, 3 rétegű fedőfestése	70 m2		900	1 850	63 000	129 500	192 500
5-3	A padozat tönkrement aljzatának bontása, új aljzat készítése terv szerinti kialakításban	19 m2		15 000	10 500	285 000	199 500	484 500
5-4	Belső mennyezet kialakítása 2 rtg. Gszkarton fedéssel a megfelelő rétegrendi kialakításban	19 m2		2 850	4 000	54 150	76 000	130 150

Mindösszesen:

3 679 500	nettó
993 465	+ ÁFA
4 672 965	bruttó


**PremiCon Kft.**

2040 Budaörs, Csap u. 5.

Adószám: 13973401-2-13

Szlsz.: 12020407-00152341-00100007

1.

**SWI-PROJECT Kft**

székhely: 2089 Telki, Ózike u hrsz.: 582

cégsz.: 13-09-132098

adószám: 14935383-2-13.

## ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő:

Brandt János  
Budaörs, Budapesti út 7-9

Ajánlat tartalma:

Budaörs, Budapesti út 7. és 9. számú épület felújítása  
építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti tartalommal

Ajánlat részletezése:

- Az építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalom
- a mellékelt költségvetés kiírás szerint részletezettséggel

Vállalkozási Díj:

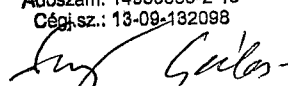
	nettó	ÁFA	bruttó
1., Budaörs, Budapesti út 7:	7 319 800,- +	1 976 346,- =	7 319 800,-
2., Budaörs, Budapesti út 9:	3 438 000,- +	928 260,- =	250 630,-
<b>mind összesen nettó:</b>	10 757 800,-		
<b>ÁFA (27%):</b>	2 904 606,-		
<b>mind összesen bruttó:</b>	13 662 406,-		

Egyéb megjegyzések:

Árajánlatunk a kiadás napjától 4 hónapig érvényes.

Kelt: 2013.10.09

**SWI-PROJECT Kft.**  
2089 Telki, Ózike u., hrsz.: 582  
Adószám: 14935383-2-13  
Cégsz.: 13-09-132098



SWI-Project Kft  
Szurovy Gábor



**>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<**  
a Budaörs, Budapesti út 7. épület felújításához

Tétel sorszáma	Tétel leírása	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
<b>1</b>	<b><i>Az épület homlokzatburkolatának felújítása</i></b>							
1-1	Az épület vakolt homlokzatának felújítása. A repedezett, károsult vakolatrétegek eltávolítása. A falazat por és repedésmentesítése, kellőszítés és alapvakolat készítése. A homlokzati falfelületek színvakolatának elkészítése mellékelt műleírás szerint.	75 m2		3 500	3 750	262 500	281 250	543 750
1-2	Az épülethomlokzat faltagozatainak felújítása az 1-1 tételsor szerinti kialakításban	6 m2		2 900	4 550	17 400	27 300	44 700
1-3	Az épülethomlokzat lábazatainak felújítása az 1-1 tételsor szerinti kialakításban	17 m2		3 650	4 150	62 050	70 550	132 600
<b>2</b>	<b><i>Tetőszerkezet helyreállítása.</i></b>							
2-1	Az épület fa tetőszerkezetének felújítása. Az ácsolt fa fedélszék sérült elemeinek cseréje. A javított, felújított szarulelemek és az új fedélszékkelemek gomba-, és rovarvédelme illetve tűzgátló festése.	65 m2		3 550	4 200	230 750	273 000	503 750
2-2	A tetőszerkezet cserepezésének letermelése. A sérült elemek cseréje, meglévővel azonos bontott cserepekkel, a megfelelő számú hófogó kialakítással.	66 m3		3 950	2 650	260 700	174 900	435 600
2-3	A tetőszerkezet bádgozásának cseréje.	1 tétel		125 000	245 000	125 000	245 000	370 000
2-4	Az eresz-, és oromdeszkázat felújítása, festése.	15 m2		4 700	2 550	70 500	38 250	108 750
2-5	Vízszintes és függőleges ereszcsonorna cseréje, a meglévő műszaki tartalommal azonos kialakítással.	21 fm		3 100	1 950	65 100	40 950	106 050
2-6	Kéményttest visszabontása és újraépítése, fedő kialakítással együtt, terv szerinti méretben	2 db		75 000	45 500	150 000	91 000	241 000
<b>3</b>	<b><i>Az utcai homlokzat fa ablakainak és ajtajának felújítása, cseréje.</i></b>							
3-1	A meglévő ablakszerkezetek cseréje. A műszaki tartalom megegyezik a meglévő ablakok műszaki tartalmával. Méret: 2 x 97/165	2 db		24 500	14 500	49 000	29 000	78 000
3-2	Az ablakszerkezetek spaletta kialakítása	2 db		4 250	3 550	8 500	7 100	15 600
3-3	Az utcai, korábban meglévő de megsemmisült bejárati ajtó portál kialakítása és a nyílászáró elhelyezése a mellékelt terv szerinti kialakításban, méret: 180/240	1 db		370 000	65 000	370 000	65 000	435 000
<b>4</b>	<b><i>Egyéb nyílászárók felújítása, cseréje</i></b>							
4-1	Padlásablak cseréje a meglévővel azonos műszakitartalommal, méret: 30/60	1 db		30 000	18 500	30 000	18 500	48 500
4-2	Padlász ajtó cseréje a meglévővel azonos műszakitartalommal, méret: 75/160	1 db		33 000	11 500	33 000	11 500	44 500
4-3	Új 2db tetőkibúvó kialakítása terv szerint, méret: 55/78	2 db		77 000	22 500	154 000	45 000	199 000
4-4	Fa pince lejáró ajtó kialakítása terv szerint, méret: 100/210	1 db		38 500	11 500	38 500	11 500	50 000
4-5	Udvari fa bejárati ajtó felújítása a meglévő műszaki tartalommal azonos kialakításban, méret: 100/210	1 db		140 000	22 500	140 000	22 500	162 500
4-6	Pincei szellőző ablakok cseréje, meglévő műszaki tartalommal azonos kialakításban, fém ráccsal. 1 db 60/30 és 1 db 30/30 méretben	1 tétel		87 500	29 500	87 500	29 500	117 000
<b>5</b>	<b><i>Az utcai front kerítés szakaszának felújítása</i></b>							
5-1	Az épülethez tartozó utca kerítésszakasz felújítása. A vakolat leverése. A falfelület tisztítása, impregnálása, terv szerint.	92 m2		2 800	3 450	257 600	317 400	575 000
5-2	A kerítésfalazat 1 sorral történő megemlése	19 fm		3 800	1 350	72 200	25 650	97 850
5-3	A kerítés fedköveinek javítása és impregnálása, szélesség: 50 cm	19 fm		4 800	6 850	91 200	130 150	221 350
5-4	Kerítéslábazat vakolása javított cementhabarccsal, majd a felület impregnálása	10 m2		2 800	3 450	28 000	34 500	62 500

6	A meglévő személybejárat áthelyezése illetve kialakítása							
6-1	A meglévő személybejárat áthelyezése terv szerint. Méret: 100/200	1 db	35 000	52 500	35 000	52 500	87 500	
	Az új fa anyagú és fém tokszerkezetű személybejárat kapu elkészítése illetve beépítése 100/200	1 db	120 000	52 500	120 000	52 500	172 500	
7	Új kocsibehajtó létesítése							
7-1	Új kocsibehajtó létesítése terv szerinti kialakítása, szegélyezéssel	1 db	320 000	210 000	320 000	210 000	530 000	
7-2	Új kocsibehajtó kapuszerkezete terv szerint, méret: 350/200	1 db	340 000	110 000	340 000	110 000	450 000	
8	Belső kialakítás							
8-1	Az épület belső vakolatainak eltávolítása és új alap-, illetve fedő vakolat készítése	77 m2	1 150	2 850	88 550	219 450	308 000	
5-2	A falfelületek csiszolása, glettelése, 3 rétegű fedőfestése	77 m2	850	1 950	65 450	150 150	215 600	
5-3	A padozat tönkrément aljzatának bontása, új aljzat készítése terv szerinti kialakításban - parketta helyett ragasztott kerámia	28 m2	14 500	6 750	406 000	189 000	595 000	
5-4	Belső mennyezet kialakítása 2 rtg. Gipszkarton fedéssel a megfelelő rétegrendi kialakításában, glettelve, festve	28 m2	3 450	2 950	96 600	82 600	179 200	
5-5	Pince padozat kialakítása, homokágyzatba rakott km tömör égetett táglából	28 m2	4 400	2 350	123 200	65 800	189 000	

Mindösszesen:

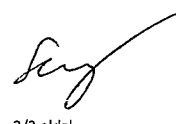
7 319 800 nettó  
1 976 346 + ÁFA  
9 296 146 bruttó

>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<  
a Budaörs, Budapesti út 9. épület felújításához

Tétel sorszáma	Tétel leírása	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
<b>1</b>	<b>Az épület homlokzatburkolatának felújítása</b>							
1-1	Az épület vakolt homlokzatának felújítása. A repedezett, károsult vakolatrétegek eltávolítása. A falazat por és repedésmentesítése, kellősítés és alapvakolat készítése. A homlokzati falfelületek színvakolatának elkészítése mellékelt műleírás szerint.	73 m2		3 500	3 750	255 500	273 750	529 250
1-2	A meglévő falszakaszok részleges illetve teljes visszabontása illetve újrakészítése, meglévővel azonos műszaki tartalommal cca.: 70 m2	1 tétel		190 000	280 000	190 000	280 000	470 000
1-3	Az épülethomlokzat lábazatainak felújítása az 1-1 tételsor szerinti kialakításban	1,5 m2		3 650	4 150	5 475	6 225	11 700
<b>2</b>	<b>Tetőszerkezet helyreállítás.</b>							
2-1	Az épület fa tetőszervezetének felújítása. Az ácsolt fa fedélszék sérült elemeinek cseréje. A javított, felújított szarulelemek és az új fedélszék gomba-, és rovarvédelme illetve tűzgátló festése.	32 m2		3 550	4 200	113 600	134 400	248 000
2-2	A tetőszervezet cserepezésének letermelése. A sérült elemek cseréje, meglévővel azonos bontott cserepekkel, a megfelelő számú hófogó kialakítással.	32 m2		3 950	2 650	126 400	84 800	211 200
2-3	A tetőszervezet bádorgozásának cseréje.	18 fm		3 750	4 150	67 500	74 700	142 200
2-4	Az eresz-, és oromdeszkázat felújítása, festése.	18 fm		4 700	2 550	84 600	45 900	130 500
2-5	Vízszintes és függőleges ereszcsonna cseréje, a meglévő műszaki tartalommal azonos kialakítással.	8 fm		3 100	1 950	24 800	15 600	40 400
2-6	szomszédos terület érintkező támfalának bádorgozása, kiterített szél.: 75 cm	6 fm		3 750	4 150	22 500	24 900	47 400
<b>3</b>	<b>Az utcai homlokzat fa kapuzatának felújítása, cseréje.</b>							
3-1	A meglévő kapuszerkezet cseréje. A műszaki tartalom megegyezik a meglévő kapuzat műszaki tartalmával. Méret: 300/210	1 db		320 000	75 000	320 000	75 000	395 000
<b>4</b>	<b>Egyéb nyílászárók felújítása, cseréje</b>							
4-1	Udvari bejárati fa ajtó cseréje a meglévő műszaki tartalmával megegyezően, méret: 100/210	1 db		140 000	22 500	140 000	22 500	162 500
4-2	Udvari ablak cseréje a meglévő műszaki tartalmával megegyezően, méret: 60/100	1 db		34 000	14 500	34 000	14 500	48 500
<b>5</b>	<b>Belső kialakítás</b>							
5-1	Az épület belső vakolatainak eltávolítása és új alap-, illetve fedő vakolat készítése	70 m2		1 150	2 850	80 500	199 500	280 000
5-2	A falfelületek csiszolása, glettelése, 3 rétegű fedőfestése	70 m2		850	1 950	59 500	136 500	196 000
5-3	A padozat tönkrement aljzatának bontása, új aljzat készítése terv szerinti kialakításban	19 m2		14 500	6 750	275 500	128 250	403 750
5-4	Belső mennyezet kialakítása 2 rtg. Gipszkarton fedéssel a megfelelő rétegtrendi kialakításban	19 m2		3 450	2 950	65 550	56 050	121 600

Mindösszesen:

3 438 000 nettó  
928 260 + ÁFA  
4 366 260 bruttó



# ÁRAJÁNLAT

Brandt János részére!

**Tárgy:**

- meglévő épület bontása, új családi lakóépület építése

**Cím:**

Budaörs, Budapesti út 7, 9.

**Árajánlat tartalmának vázlatos leírása:**

- Az árajánlat előzetes megbeszélés valamint helyszíni szemle alapján készült.
- A munka a szükséges megrendelői adatszolgáltatás alapján (építési engedélyezési tervdokumentáció), valamint helyszíni felmérés alapján készül.

**Megajánlott kivitelezési összeg:**

1., Budaörs, Budapesti út 7:

Anyag + Munkadíj összesen nettó: 6 820 600,- Ft

ÁFA: 1 841 562,- Ft

Összesen bruttó: 8 662 162,- Ft

2., Budaörs, Budapesti út 9:

Anyag + Munkadíj összesen nettó: 3 315 650,- Ft

ÁFA: 895 226,- Ft

Összesen bruttó: 4 210 876,- Ft

Árajánlat részletezését a jelen árajánlathoz mellékelt, tételes költségvetés-kiírás tartalmazza.

**Vállalt határidők:**

Kezdési határidő: hivatalos megrendelés napjától, de legkorábban 2013 november 1.

Teljesítési határidő: Megrendeléstől számított 6 hónap,

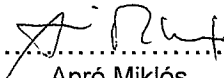
Kelt.: Budapest, 2013.10.06.

CEDURA GLOBAL Kft

2073 Tök, hrsz.: 1140

Adószám: 14935376-2-13

Cégl.sz.: 13-09-132097

.....  


Apró Miklós  
CEDURA GLOBAL Kft  
ügyvezető  
cedurakft@gmail.com

**>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<**  
a Budaörs, Budapesti út 7. épület felújításához

Tétel sorszáma	Tétel leírása	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
<b>1</b>	<b><i>Az épület homlokzatburkolatának felújítása</i></b>							
1-1	Az épület vakolt homlokzatának felújítása. A repedezett, károsult vakolatrészek eltávolítása. A falazat por és repedésmentesítése, kellőssítés és alapvakolat készítése. A homlokzati fafelületek színvakolatának elkészítése mellékelt műleírás szerint.	75 m2		3 200	3 500	240 000	262 500	502 500
1-2	Az épülethomlokzat faltagozatainak felújítása az 1-1 tételsor szerinti kialakításban	6 m2		3 200	4 700	19 200	28 200	47 400
1-3	Az épülethomlokzat lábazatainak felújítása az 1-1 tételsor szerinti kialakításban	17 m2		3 200	3 800	54 400	64 600	119 000
<b>2</b>	<b><i>Tetőszerkezet helyreállítása.</i></b>							
2-1	Az épület fa tetőszerkezetének felújítása. Az ácsolt fa fedélszék sérült elemeinek cseréje. A javított, felújított szarulelemek és az új fedélszékelemek gomba-, és rovarvédelme illetve tűzgátló festése.	65 m2		3 400	4 500	221 000	292 500	513 500
2-2	A tetőszerkezet cserépezésének letermelése. A sérült elemek cseréje, meglévővel azonos bontott cserepekkel, a megfelelő számú hófogó kialakítással.	66 m3		3 600	2 200	237 600	145 200	382 800
2-3	A tetőszerkezet bádogozásának cseréje.	1 tétel		270 000	250 000	270 000	250 000	520 000
2-4	Az eresz-, és oromdeszkázat felújítása, festése.	15 m2		3 500	2 700	52 500	40 500	93 000
2-5	Vízszintes és függőleges ereszcsontra cseréje, a meglévő műszaki tartalommal azonos kialakítással.	21 fm		2 700	1 500	56 700	31 500	88 200
2-6	Kéményttest visszabontása és újraépítése, fedő kialakítással együtt, terv szerinti méretben	2 db		135 000	47 000	270 000	94 000	364 000
<b>3</b>	<b><i>Az utcai homlokzat fa ablakainak és ajtajának felújítása, cseréje.</i></b>							
3-1	A meglévő ablakszerkezetek cseréje. A műszaki tartalom megegyezik a meglévő ablakok műszaki tartalmával. Méret: 2 x 97/165	2 db		29 000	12 000	58 000	24 000	82 000
3-2	Az ablakszerkezetek spaletta kialakítása	2 db		3 500	2 700	7 000	5 400	12 400
3-3	Az utcai, korábban meglévő de megsemmisült bejárati ajtó portál kialakítása és a nyílászáró elhelyezése a mellékelt terv szerinti kialakításban, méret: 180/240	1 db		350 000	36 000	350 000	36 000	386 000
<b>4</b>	<b><i>Egyéb nyílászárók felújítása, cseréje</i></b>							
4-1	Padlásablak cseréje a meglévővel azonos műszakitartalommal, méret: 30/60	1 db		25 000	12 000	25 000	12 000	37 000
4-2	Padlás ajtó cseréje a meglévővel azonos műszakitartalommal, méret: 75/160	1 db		24 000	6 000	24 000	6 000	30 000
4-3	Új 2db tetőkibúvó kialakítása terv szerint, méret: 55/78	2 db		47 000	17 000	94 000	34 000	128 000
4-4	Fa pince lejáró ajtó kialakítása terv szerint, méret: 100/210	1 db		35 000	8 000	35 000	8 000	43 000
4-5	Udvari fa bejárati ajtó felújítása a meglévő műszaki tartalommal azonos kialakításban, méret: 100/210	1 db		135 000	26 000	135 000	26 000	161 000
4-6	Pincei szellőző ablakok cseréje, meglévő műszaki tartalommal azonos kialakításban, fém ráccsal. 1 db 60/30 és 1 db 30/30 méretben	1 tétel		63 000	35 000	63 000	35 000	98 000
<b>5</b>	<b><i>Az utcai front kerítés szakaszának felújítása</i></b>							
5-1	Az épülethez tartozó utca kerítésszakasz felújítása. A vakolat leverése. A falfelület tisztítása, impregnálása, terv szerint.	92 m2		2 500	2 700	230 000	248 400	478 400
5-2	A kerítésfalazat 1 sorral történő megemlése	19 fm		3 200	1 200	60 800	22 800	83 600
5-3	A kerítés fedköveinek javítása és impregnálása, szélesség: 50 cm	19 fm		6 500	5 500	123 500	104 500	228 000
5-4	Kerítéslábazat vakolása javított cementhabarccsal, majd a felület impregnálása	10 m2		2 500	2 700	25 000	27 000	52 000

<b>6</b>	<b>A meglévő személybejárat áthelyezése illetve kialakítása</b>						
6-1	A meglévő személybejárat áthelyezése terv szerint. Méret: 100/200	1 db	75 000	66 000	75 000	66 000	141 000
	Az új fa anyagú és fém tokszerkezetű személybejárat kapu elkészítése illetve beépítése 100/200	1 db	85 000	25 000	85 000	25 000	110 000
<b>7</b>	<b>Új kocsibehajtó létesítése</b>						
7-1	Új kocsibehajtó létesítése terv szerinti kialakítása, szegélyezéssel	1 db	255 000	180 000	255 000	180 000	435 000
7-2	Új kocsibehajtó kapuszerkezete terv szerint, méret: 350/200	1 db	210 000	135 000	210 000	135 000	345 000
<b>8</b>	<b>Belső kialakítás</b>						
8-1	Az épület belső vakolatainak eltávolítása és új alap-, illetve fedő vakolat készítése	77 m2	700	2 500	53 900	192 500	246 400
5-2	A falfelületek csiszolása, glettelése, 3 rétegű fedőfestése	77 m2	600	1 600	46 200	123 200	169 400
5-3	A padozat tönkrément aljzatának bontása, új aljzat készítése terv szerinti kialakításban - parketta helyett ragasztott kerámia	28 m2	12 000	9 000	336 000	252 000	588 000
5-4	Belső mennyezet kialakítása 2 rtg. Gipszkarton fedéssel a megfelelő rétegrendi kialakításában, glettelve, festve	28 m2	2 600	3 700	72 800	103 600	176 400
5-5	Pince padozat kialakítása, homokágyazatba rakott km tömör égetett téglaából	28 m2	3 200	2 500	89 600	70 000	159 600

Mindösszesen:

6 820 600 nettó  
1 841 562 + ÁFA  
8 662 162 bruttó

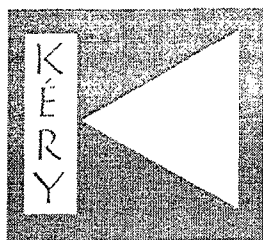
2040 Budaörs, Csap u. 5. sz. épület holokzati felújításához

**>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<**  
a Budaörs, Budapesti út 9. épület felújításához

Tétel sorszáma	Tétel leírása	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
<b>1</b>	<b>Az épület homlokzatburkolatának felújítása</b>							
1-1	Az épület vakolt homlokzatának felújítása. A repedezett, károsult vakolatrétegek eltávolítása. A falazat por és repedésmentesítése, kellő és alapvakolat készítése. A homlokzati falfelületek színvakolatának elkészítése mellékelt műleírás szerint.	73 m2		3 200	3 500	233 600	255 500	489 100
1-2	A meglévő falszakaszok részleges illetve teljes visszabontása illetve újrafalazása, meglévővel azonos műszaki tartalommal cca.: 70 m2	1 tétel		266 000	392 000	266 000	392 000	658 000
1-3	Az épülethomlokzat lábazatainak felújítása az 1-1 tételsor szerinti kialakításban	1,5 m2		3 200	3 500	4 800	5 250	10 050
<b>2</b>	<b>Tetőszerkezet helyreállítása.</b>							
2-1	Az épület fa tetőszerkezetének felújítása. Az ácsolt fa fedélszék sérült elemeinek cseréje. A javított, felújított szarulelemek és az új fedélszékelemek gomba-, és rovarvédelme illetve tűzgátló festése.	32 m2		3 400	4 500	108 800	144 000	252 800
2-2	A tetőszerkezet cserepezésének letermelése. A sérült elemek cseréje, meglévővel azonos bontott cserepekkel, a megfelelő számú hófogó kialakítással.	32 m2		3 600	2 200	115 200	70 400	185 600
2-3	A tetőszerkezet bádorgozásának cseréje.	18 fm		3 200	2 600	57 600	46 800	104 400
2-4	Az eresz-, és oromdeszkázat felújítása, festése.	18 fm		3 500	2 700	63 000	48 600	111 600
2-5	Vízszintes és függőleges ereszcatorna cseréje, a meglévő műszaki tartalommal azonos kialakítással.	8 fm		2 700	1 500	21 600	12 000	33 600
2-6	szomszédos terület érintkezési támfalának bádorgozása, kiterített szél.: 75 cm	6 fm		3 200	2 600	19 200	15 600	34 800
<b>3</b>	<b>Az utcai homlokzat fa kapuzatának felújítása, cseréje.</b>							
3-1	A meglévő kapuszerkezet cseréje. A műszaki tartalom megegyezik a meglévő kapuzat műszaki tartalmával. Méret: 300/210	1 db		276 000	68 000	276 000	68 000	344 000
<b>4</b>	<b>Egyéb nyílászárók felújítása, cseréje</b>							
4-1	Udvari bejárati fa ajtó cseréje a meglévő műszaki tartalmával megegyezően, méret: 100/210	1 db		135 000	26 000	135 000	26 000	161 000
4-2	Udvari ablak cseréje a meglévő műszaki tartalmával megegyezően, méret: 60/100	1 db		22 000	12 000	22 000	12 000	34 000
<b>5</b>	<b>Belső kialakítás</b>							
5-1	Az épület belső vakolatainak eltávolítása és új alap-, illetve fedő vakolat készítése	70 m2		700	2 500	49 000	175 000	224 000
5-2	A falfelületek csiszolása, glettelése, 3 rétegű fedőfestése	70 m2		600	1 600	42 000	112 000	154 000
5-3	A padozat tönkrement aljzatának bontása, új aljzat készítése terv szerinti kialakításban	19 m2		12 000	9 000	228 000	171 000	399 000
5-4	Belső mennyezet kialakítása 2 rtg. Giszkarton fedéssel a megfelelő rétegrendi kialakításban	19 m2		2 600	3 700	49 400	70 300	119 700

Mindösszesen:

3 315 650	nettó
895 226 + ÁFA	
4 210 876	bruttó



"KÉRY AJTÓ ABLAK KERESKEDELM"

Korlátolt Felelősségű Társaság

(cgj: 13-09-142765; adószám: 23061934-2-13)

2045 Törökbálint, Tópark utca 1/a.

Kéry Balázs ügyvezető igazgató 0670/390 78 15 kery.balazs@keryajtoablak.hu

Nánásy András tervező/értékesítő 0670/390 78 16 nanasy.andras@keryajtoablak.hu

MAXCITY I/101.

NYITVA TARTÁS:

KEDD-SZOMBAT

10-18 ÓRÁIG

10 év garancia

A 5 év jótállás 5 ével meghosszabbítható egy karbantartási szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2013.10.14.

**AJÁNLAT SZÁMA: 133005267**

Ajánlatot készítette: Kéry Balázs

+36 70/390 78 15, kery.balazs@keryajtoablak.hu

## Komisszió: Thermo 80 Plusz

Köszönjük, hogy érdeklődésével megtisztel bennünket.

Kérjük látogasson meg bennünket a Maxcity Lakberendezési Áruházban első emelet 101. számú üzletben, ahol szakképzett mémők munkatársaim segítségével lesznek a tervezésben és bemutatjuk Önnek a nyílászáróinkat,

Ajánlatkérő:

Brandt János

Tel.: 20/964-9869

Mail: brandt@hoteladler.hu

2040 Budaörs

Szállítási cím:

Szállítási határidő:

Fizetési feltételek:

Előleg 40%

Felmérést követő műszaki egyeztetés után 30%

Kész állapotkor, kiszállítás előtt 30%



"THERMO 80 Plusz" Egyedi ( $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

"THERMO 80 Plusz" egyedi fa nyílászárók ( $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) főbb műszaki jellemzők



- Bukó-nyíló, bukó, nyíló és fix ablak és erkélyajtók
- Nagy méretű üvegfalak, emelő-toló, bukó-toló, harmonika teraszajtók
- Bejárati ajtók, portálok és más nyílászárók egyedi kivitelben
- 80 mm vastag rétegragasztott DIN német szabványú faanyag
- háromszoros, cellás gumiszigetelés
- hőhídmentes Swisspacer 2 x 12 mm műanyag üveg távtartó
- Kétkamrás, háromrétegű argongázas thermopán üveg  $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- MILES 4 rétegű felületkezeléssel 18 alapszín + egyedi színek
- 5 év jótállás
- G-U. UNIJET BNY fúrás, kiemelés és oldalfeszítés ellen védett acélcsapos WK2 besorolású vasalat
- vasalatba épített kilincsszállást követő nyitásérzékelő (opció)
- UNIJET látszó pántolás
- Egyedi szerkezeti kialakítás
- Helyszíni méretfelvétel

Egyéb termékeink, melyeket MAX CITY bemutatótermünkben megtekinthet:

- "THERMO80 Bázis" alap nyílászáró rendszer
- "THERMO MAX 92 Bázis" passzív nyílászáró rendszer
- "THERMO MAX 92" passzív egyedi nyílászáró rendszer
- Beltéri ajtók
- Zsalugáterek, spaletták
- Garázskapuk
- RÓMA redőnyök, szúnyoghálók és zsaluziák ([www.roma.de](http://www.roma.de))
- Erfal beltéri textil árnyékolók ([www.erfal.de](http://www.erfal.de))

A „Thermo 80 Plusz” egyedi rendszerbe, azok a nyílászárókat soroljuk, melyek üvegmezői osztott kivitelűek, szélesített a tok-szárnycsatlós igényeknek vagy bármilyen egyedi szerkezeti kialakításuk miatt nem sorolható a „Thermo 80 Bázis” családhoz. Itt érthetően a plusz költségek jelentkeznek, mert a gépmunkához egy kézi műhelymunka is párosul.

Ajánlatban szereplő főbb műszaki összetevők, az ettől eltérőket a tételek részletezésénél feltüntetjük.

2/11

ALAPOZÓ SZÍN: 100 szín választható, árat tartalmazza

Rustik gumi

FEDŐ SZÍN: homlokzati LA321IS szintelen fedő lazúr

:SWISSPACER 02 fekete meleg peremzárás

FAANYAG ALKATRÉSZEK: PROFIL 1 íves

FAANYAG: Borovífenyő rétegr. hosszoldott

ÜVEGFAJTA: 2012 4Low-e-12-4-12-4Low-e  $U_g=0,7$

KILINCSEK: Tokyo bej F4 2killincs kesk cím PZ92

TARTOZÉK: Csomagolás nélkül

Tételek összes darabszáma: 12

Tétel	Darab	Megnevezés	db. ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 1	2 db	<u>RENDSZER: THERMO 80 Plusz HOML ABLAK ERKÉLY</u>	184.792,61	369.585,22

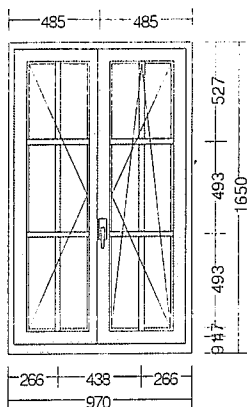
"THERMO 80 Plusz" nyílászárócsalád

Szabad tervezésű 80 mm vastag nyílászáró szerkezet, egyedi méretre gyártva, igény szerinti műszaki tartalommal.

Részösszeg:

369.585,22

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
-------	-------	------------	----------	-------------



Belső nézetben ábrázolva

Műterem fszt

"THERMO 80 Plusz" bukó-nyíló KFNY ablak

Méret: Szélesség 970 x Magasság 1.650

Műszaki jellemzők:

VASALAT: G-U. UNI-JET Bukó-nyíló jobbos elsőszárm WK2 fokozott biztonsági kiemelés és oldalfeszítés ellen védett vasalat, csak belülről nyitható

G-U. Nyíló másodszárm Alap biztonsági vasalat

Falazat és a tokszerkezet találkozásához a takarléc és a könyöklő nem alaptartozék.

Színrefestett faküszöb alumínium vízvetővel

"THERMO 80" szármyszerkezet 80 mm vastag és 78 mm széles szárm elemek, háromszoros cellás gumiszigeteléssel

FAANYAG: Boróvínyő rétegr. hosszoldott

ÜVEG/BETÉT: Thermopán üveg kétkamrás, fekete színű, műanyag hőhidmentes peremzárással

4Low-e-12-4-12-4Low-e+Argon Ug=0,7 W/m2K

CSZTÁS: Ferde 30 mm-es, ragasztott faálosztó, üveg közötti duplex műanyag távtartóval, kétkamrás üveghez

KILINCS: 1db Hoppe Tokyo F4 bronz, ablakkilincs

Könyöklő falc belső oldalon, 1cm mély és 3 cm magas

Bádóg és köpárkány fogadó falc külső oldalon, 1cm mély és 3 cm magas

Csomagolás nélkül

MAGASÍTÁS: Ívelt formájú szármfalvédő Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval

Ívelt formájú gumiszigeteléses vízvető, harmatpont eltolással Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval

beszerelés homlokzat erkélyajt ablak T80besz abl erkajt T80

FELÜLETKEZELÉS:Felületkezelés színe: 100 szín választható, árat tartalmazza

Mlési szintelen fedő kültéri lazúr

4 rétegű magasnyomású felületkezelés.

A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.

SWISSPACER (cod 02) fekete hőhidmentes üveg távtartóléc, "meleg peremzárás"

(www.swisspacer.com)

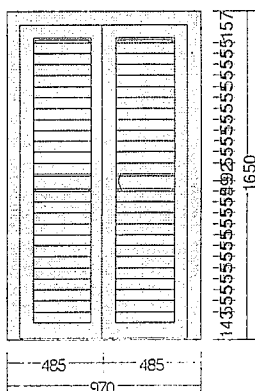
Szárm, tok és üvegléc profilozás íves típus

PROFIL 1

VIZVETŐK SZÍNE: Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval

Osszár:	184.792,61	369.585,22
Kedvezmény összege:	36.959	73.917
Kedvezményes ár -20,00%:	147.834	295.668

Tétel 2	2 db	<u>RENDSZER: ZSALUGÁTEREK</u>	L192.987,52	385.975,04
---------	------	-------------------------------	-------------	------------



Belső nézetben ábrázolva

Műterem fszt

Egyszármu jobbos zsalugáter mozgó lamellákkal, zsalutokkal

Méret: Szélesség 970 x Magasság 1.650

Műszaki jellemzők:

VASALAT: Roto Fentro 200 fekete színű, jobbos kétszármu zsaluvasalat, 96-155 mm kávamélyiséggel

TOK: : Zsalugáter tok

SZÁRNY: Zsalugáter szárm

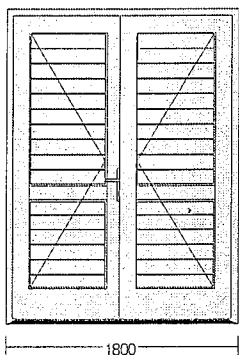
Zsalugáter szárm

Részösszeg:

755.560,26

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
		Zsalugáter szárny FAANYAG: Borovífenyő rétegr. hosszoldott OSZTÁS: Zsalugáter szárny osztó 82 mm MAGASÍTÁS: Mozgatható lamellákkal Roto Fentro 200 lamella mozgató sínszerkezet FELÜLETKEZELÉS: Felületkezelés színe: 100 szín választható, árat tartalmazza Milesi szintelen fedő kültéri lazúr 4 rétegű magasnyomású felületkezelés. A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.		
Összár:		192.987,52	385.975,04	
Kedvezmény összege:		38.598	77.195	
Kedvezményes ár -20,00%:		154.390	308.780	

Tétel 3 1 db RENDSZER: THERMO 80 Plusz BEJÁRATI AJTÓK L477.052,30 477.052,30



Belső nézetben ábrázolva

"THERMO 80 Plusz" nyílászárócsalád  
Szabad tervezésű 80 mm vastag nyílászáró szerkezet, egyedi méretre gyártva, igény szerinti műszaki tartalommal.

Műterem fszt  
"THERMO 80" bejárati ajtó "Kéry 17  
típusú" kétszárnyú zsalumintás fabetéttel  
Méret: Szélesség 1.800 x Magasság 2.400

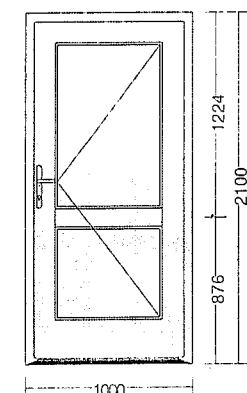
Műszaki jellemzők:  
VASALAT: G-U. Secury kulcsműködtetésű zárszerkezet (65-ös), másodsárny acél hevederrel, 2 db biztonsági acélcsap zárassal, balos, alap zárbetéttel  
MABISZ ajánlással teljeskörű mechanikai védelem, fúrás és törés elleni védőzárpajzzsal, bemarható bronz Easy 3D pánttal, 3 dimenzióban állítható az EN 1935 európai szabványnak megfelelő  
TOK: : Falazat és a tokszerkezet találkozásához a takaróléc nem alaptartozék.  
Bejárati befelé nyíló aluküszöb, lábazati vízszigetelő gumi lebernyel  
FAANYAG: Borovífenyő rétegr. hosszoldott  
ÜVEG/BETÉT: Zsalumintás fabetét kétrétegű hőszigetelt  
OSZTÁS: Szárny valódi faosztó 13,5 cm szélesség  
KILINC: 1db Tokyo bejárati ajtó kilincs F4 bronz színű keskenycímes.  
1db stílt 8\*150 bejárati ajtóhoz  
TARTOZÉKOK: Csomagolás nélkül  
beszerelés bejárati ajtó T80besz bejarat T80  
FELÜLETKEZELÉS: Felületkezelés színe: 100 szín választható, árat tartalmazza  
Milesi szintelen fedő kültéri lazúr  
4 rétegű magasnyomású felületkezelés.  
A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.  
SWISSPACER (cod 02) fekete hőhidmentes üveg távtartóléc, "meleg peremzárás"  
(www.swisspacer.com)  
Szárny, tok és üvegléc profilozás íves típus  
PROFIL 1

Összár:	477.052,30	477.052,30
Kedvezmény összege:	95.410	95.410
Kedvezményes ár -20,00%:	381.642	381.642

Részösszeg:

1.232.612,56

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 4	1 db	<u>RENDSZER: THERMO 80 Plusz BEJÁRATI AJTÓK</u>	L244.300,08	244.300,08



Belső nézetben ábrázolva

"THERMO 80 Plusz" nyílászárósalád  
Szabad tervezésű 80 mm vastag nyílászáró szerkezet, egyedi méretre gyártva, igény szerinti műszaki tartalommal.

Műterem tároló fszt  
"THERMO 80" bejárati ajtó "Kéry 17  
típusú" egyszárnyú

Méret: Szélesség 1.000 x Magasság 2.100

Műszaki jellemzők:

VASALAT: G-U. Secury kulcsműködtetésű zárszerkezet (65-ös),

2 db biztonsági acélcsap zárassal, jobbos, alap zárbetéttel

MABISZ ajánlással teljeskörű mechanikai védelem, fúrás és törés elleni védőzárpajzzsal, bemarható bronz Easy 3D pánttal, 3 dimenzióban állítható az EN 1935 európai szabványnak megfelelő.

Zárbetét nélkül (külön rendelhető biztonsági fokozatok szerint)

TOK: : Falazat és a tok szerkezet találkozásához a takarléc nem alaptartozék.

Bejárati befelé nyíló aluküszöb, lábazati vízszigetelő gumí lebennyel

FAANYAG: Borovífenyő rétegr. hosszoldott

ÜVEG/BETÉT: Vésétt tömörfa betét kétrétegben, középen hőszigeteléssel, (22-20-22 mm)

OSZTÁS: Szárny valódi faosztó 12,5 cm szélesség

KILINCS: 1db Tokyo bejárati ajtó kilincs F4 bronz színű keskenycímes.

1db stift 8\*150 bejárati ajtóhoz

TARTOZÉKOK: Nkecell 20mm hőszigetelés

Csomagolás nélkül

beszerelés bejárati ajtó T80besz bejarat T80

FELÜLETKEZELÉS: Felületkezelés színe: 100 szín választható, árat tartalmazza

Milesi szintelen fedő kültéri lazúr

4 rétegű magasnyomású felületkezelés.

A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.

SWISSPACER (cod 02) fekete hőhídmentes üveg távtartóléc, "meleg peremzárás"

(www.swisspacer.com)

Szárny, tok és üvegléc profilozás íves típus

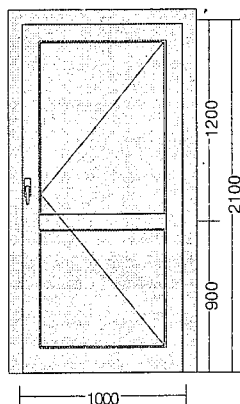
PROFIL 1

Összár:	244.300,08	244.300,08
Kedvezmény összege:	48.860	48.860
Kedvezményes ár -20,00%:	195.440	195.440

Tétel 5 1 db

RENDSZER: BELTÉRI AJTÓK KERETES

L164.099,82 164.099,82



Belső nézetben ábrázolva

Műterem tároló fszt  
Belső kétfetetes egyszárnyú ajtó,  
tömörfa keretszerkezetes szárny,  
díszítés nélküli, egyenes borítással

Méret: Szélesség 1.000 x Magasság 2.100

Műszaki jellemzők:

VASALAT: Vasalat: Rejtett pántolású egyszárnyú jobbos belső normál kulcsos záras

Belső ajtó tok szerkezet 12,5-14,5 cm falátfogással

Belső ajtó tömörfa borítás

FAANYAG: Borovífenyő rétegr. hosszoldott

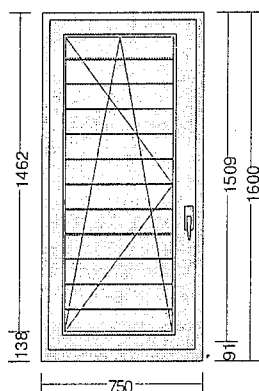
Részösszeg:

1.641.012,46

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
		ÜVEG/BETÉT: Belső ajtó 20 mm vastag, tömörfa vésett fabetét OSZTÁS: Belső ajtó osztó valódi 11,1 cm KILINCS: 1db Kilincs nélkül, árat nem tartalmaz beszerelés beltéri ajtóbesz belteri FELÜLETKEZELÉS:Felületkezelés színe: 100 szín választható, árat tartalmazza Milesi szintelen beltéri lakk 4 rétegű magasnyomású felületkezelés A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.		
Összár:		164.099,82	164.099,82	
Kedvezmény összege:		32.820	32.820	
Kedvezményes ár -20,00%:		131.280	131.280	

Tétel 6

1 db

RENDSZER: THERMO 80 Plusz HOML ABLAK ERKÉLY L111.862,61 111.862,61

Belső nézetben ábrázolva

"THERMO 80 Plusz" nyílászárócsalád

Szabad tervezésű 80 mm vastag nyílászáró szerkezet , egyedi méretre gyártva, igény szerinti műszaki tartalommal.

Műterempadlástér em

"THERMO 80 Plusz" bukó-nyíló ablak

Méret: Szélesség 750 x Magasság 1.600

Műszaki jellemzők:

VASALAT: G-U. UNI-JET Bukó-nyíló balos egyszarnyú WK2 fokozott biztonsági kiemelés és

oldalbeszítés ellen védett vasalat, csak belülről nyitható

Falazat és a tokszerkezet találkozásához a takardéc és a könyöklő nem alaptartozék.

Színrefestett feküszőb alumínium vízvetővel

"THERMO 80" szárny szerkezet 80 mm vastag és 78 mm széles szárny elemek, háromszoros cellás gumi szigeteléssel

Emelt szélességű szárny álló 107 mm

FAANYAG: Borovíenyő rétegr. hosszoltolt

ÜVEG/BETÉT: Zsalumintás fabetét kétrétegű hőszigetelt

TARTOZÉKOK: Könyöklő falc belső oldalon, 1cm mély és 3 cm magas

Bádog és köpárkány fogadó falc külső oldalon, 1cm mély és 3 cm magas

Csomagolás nélkül

MAGASÍTÁS: Ívelt formájú szárnyfalcvédő Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval

Ívelt formájú gumi szigeteléses vízvető, harmatpont eltolással Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval

beszerelés homlokzat erkélyajt ablak T80besz abl erkajt T80

FELÜLETKEZELÉS:Felületkezelés színe: 100 szín választható, árat tartalmazza

Milesi szintelen fedő kültéri lazúr

4 rétegű magasnyomású felületkezelés.

A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.

SWISSPACER (cod 02) fekete hőhidmentes üveg távtartóléc, "meleg peremzárás" (www.swisspacer.com)

Szárny, tok és üvegléc profilozás íves típus

PROFIL 1

VIZVETŐK SZÍNE: Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval

Összár:

111.862,61

111.862,61

Részösszeg:

1.752.875,07

Tétel	Darab	Megnevezés	db, ár Ft	össz. ár Ft
Kedvezmény összege:		22.373	22.373	
Kedvezményes ár -20,00%:		89.490	89.490	

A nyílászáróhoz kapcsolódó kiegészítő tétel 14.134,73 14.134,73

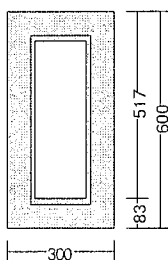
1db HOPPE Tokyo átmenő erkélyajtókilincs F4, bronz színű,  
csak belülről zárható, feles zárbetéttel



A kép illusztráció

Összár:	14.134,73	14.134,73
Kedvezmény összege:	2.827	2.827
Kedvezményes ár - 20,00%:	11.308	11.308

Tétel 7 1 db RENDSZER: THERMO 80 Plusz HOML ABLAK ERKÉLY 17.947,01 17.947,01



Belső nézetben ábrázolva

"THERMO 80 Plusz" nyílászárócsalád

Szabad tervezésű 80 mm vastag nyílászáró szerkezet, egyedi méretre gyártva, igény szerinti műszaki tartalommal.

Műterem padlástér em

"THERMO 80 Plusz" fix ablak

Méret: Szélesség 300 x Magasság 600

Műszaki jellemzők:

TOK: : Falazat és a tokszerkezet találkozásához a takardéc és a könyöklő nem alaptartozék.

FAANYAG: Borovíenyő rétegr. hosszoldott

ÜVEG/BETÉT: Thermopán üveg kétkamrás, fekete színű, műanyag hőhidmentes peremzárással

4Low-e-12-4-12-4Low-e+Argon Ug=0,7 W/m2K

TARTOZÉKOK: Könyöklő falc belső oldalon, 1cm mély és 3 cm magas

Bádorg és köpárkány fogadó falc külső oldalon, 1cm mély és 3 cm magas

Osztogatás nélkül

MAGASÍTÁS: Ívelt formájú szárnyfalcvédő Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval

beszerelés homlokzat erkélyajt ablak T80besz abl erkajt T80

FELÜLETKEZELÉS:Felületkezelés színe: 100 szín választható, árat tartalmazza

Milesi szintelen fedő kültéri lazúr

4 rétegű magasnyomású felületkezelés.

A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.

SWISSPACER (cod 02) fekete hőhidmentes üveg távtartóléc, "meleg peremzárás"

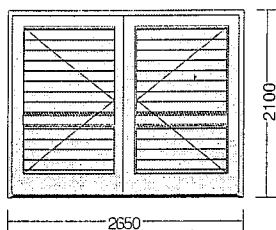
(www.swisspacer.com)

Részösszeg:

1.784.956,81

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
		Szárny, tok és üvegléc profilozás íves típus PROFIL 1 VIZVETŐK SZÍNE: Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval		
Összár:		17.947,01	17.947,01	
Kedvezmény összege:		3.589	3.589	
Kedvezményes ár -20,00%:		14.358	14.358	

Tétel 8 1 db RENDSZER: THERMO 80 Plusz BEJÁRATI AJTÓK 1625.100,33 625.100,33



Belső nézetben ábrázolva

"THERMO 80 Plusz" nyílászárócsalád

Szabad tervezésű 80 mm vastag nyílászáró szerkezet, egyedi méretre gyártva, igény szerinti műszaki tartalommal.

Tároló fszt

"THERMO 80" bejárati ajtó "Kéry 17 típusú" kétszárnyú zsalumintás fabetéttel

Méret: Szélesség 2.650 x Magasság 2.100

Műszaki jellemzők:

VASALAT: G-U. Secury kulcsműködtetésű zárszerkezet (65-ös), másodsárny acél hevederrel,

2 db biztonsági acélcsap zárassal, balos, alap zárbetéttel

MABISZ ajánlással teljeskörű mechanikai védelem, fúrás és törés elleni védőzáppajzzsal, bemarható bronz Easy 3D pánttal, 3 dimenzióban állítható az EN 1935 európai szabványnak megfelelő

TOK: : Falazat és a tokszerkezet találkozásához a takardéc nem alaptartozék.

Bejárati befelé nyíló aluküszöb, lábazati vízszigetelő gumi lebennyel

FAANYAG: Borovífenyő rétegr. hosszoldott

ÜVEG/BETÉT: Zsalumintás fabetét kétrétegű hőszigetelt

OSZTÁS: Szárny valódi faosztó 13,5 cm szélesség

TARTOZÉKOK: Csomagolás nélkül

beszerelés bejárati ajtó T80besz bejarat T80

FELÜLTEKEZELÉS: Felületkezelés és színe: 100 szín választható, árat tartalmazza

Milesi szintelen fedő kültéri lazúr

4 rétegű magasnyomású felületkezelés.

A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.

SWISSPACER (cod 02) fekete hőhídmentes üveg távtartóléc, "meleg peremzárás"

(www.swisspacer.com)

Szárny, tok és üvegléc profilozás íves típus

PROFIL 1

Összár:	625.100,33	625.100,33
Kedvezmény összege:	125.020	125.020
Kedvezményes ár -20,00%:	500.080	500.080

Tétel 9 1 db RENDSZER: THERMO 80 Plusz BEJÁRATI AJTÓK 1244.131,05 244.131,05

"THERMO 80 Plusz" nyílászárócsalád

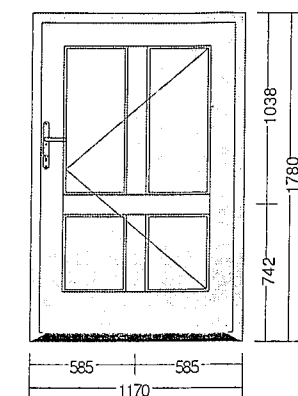
Szabad tervezésű 80 mm vastag nyílászáró szerkezet, egyedi méretre gyártva, igény szerinti műszaki tartalommal.

Tároló fszt

Részösszeg:

2.654.188,19

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
-------	-------	------------	----------	-------------



Belső nézetben ábrázolva

"THERMO 80" bejárati ajtó "Kéry 17  
típusú" egyszárnyú

FIGYELEM:

Tú alacsony, magasságot növelni kell a használhatóság miatt!

Méret: Szélesség 1.170 x Magasság 1.780

Műszaki jellemzők:

VASALAT: G-U. Secury kulcsműködtetésű zárszerkezet (65-ös),

2 db biztonsági acélcsap zárassal, jobbos, alap zárbetéttel

MABISZ ajánlással teljeskörű mechanikai védelem, fúrás és törés elleni védőzárpajzzsal, bemarkázható

bronz Easy 3D pánttal, 3 dimenzióban állítható az EN 1935 európai szabványnak megfelelő.

Zárbetét nélkül (külön rendelhető biztonsági fokozatok szerint)

TOK: : Falazat és a tokszerkezet találkozásához a takaróléc nem alaptartozék.

Bejárati befelé nyíló aluküszöb, lábazati vízszigetelő gumi lebbenylel

FAANYAG: Borovífenyő rétegr. hosszított

ÜVEG/BETÉT: Vésétt tömörfa betét kétrétegben, középen hőszigeteléssel, (22-20-22 mm)

OSZTÁS: Szárny valódi faosztó 12,5 cm szélesség

KILINCS: 1db Tokyo bejárati ajtó kilincs F4 bronz színű keskenycímes.

1db stift 8\*150 bejárati ajtóhoz

TARTOZÉKOK: Nkecell 20mm hőszigetelés

Csomagolás nélkül

beszerelés bejárati ajtó T80besz bejarat T80

FELÜLETEKEZELÉS:Felületkezelés színe: 100 szín választható, árat tartalmazza

Milesi szintelen fedő kültéri lazúr

4 rétegű magasnyomású felületkezelés.

A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.

SWISSPACER (cod 02) fekete hőhídmentes üveg távtartóléc, "meleg peremzárás"

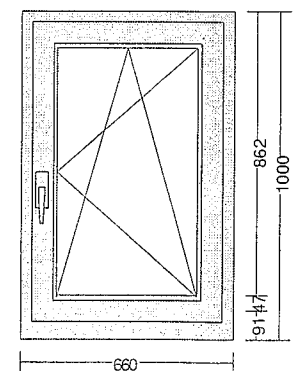
(www.swisspacer.com)

Szárny, tok és üvegléc profilozás íves típus

PROFIL 1

Összár:	244.131,05	244.131,05
Kedvezmény összege:	48.826	48.826
Kedvezményes ár -20,00%:	195.305	195.305

Tétel 10	1 db	RENDSZER: THERMO 80 Plusz HOML. ABLAK ERKÉLY	162.833,83	62.833,83
----------	------	--	------------	-----------



Belső nézetben ábrázolva

"THERMO 80 Plusz" nyílászárócsalád

Szabad tervezésű 80 mm vastag nyílászáró szerkezet, egyedi méretre gyártva, igény szerinti műszaki tartalommal.

"THERMO 80 Plusz" bukó-nyíló ablak

Méret: Szélesség 660 x Magasság 1.000

Műszaki jellemzők:

VASALAT: G-U. UNI-JET Bukó-nyíló jobbos egyszárnyú WK2 fokozott biztonsági kiemelés és oldalfeszítés ellen védett vasalat, csak belülről nyitható

Falazat és a tokszerkezet találkozásához a takaróléc és a könyöklő nem alaptartozék.

Színrefestett faküszöb alumínium vízvetővel

"THERMO 80" szárny szerkezet 80 mm vastag és 78 mm széles szárny elemek, háromszoros cellás gumiszigeteléssel

FAANYAG: Borovífenyő rétegr. hosszított

ÜVEG/BETÉT: Thermopán üveg kétkamrás, fekete színű, műanyag hőhídmentes peremzárással

4Low-e-12-4-12-4Low-e+Argon Ug=0,7 W/m2K

KILINCS: 1db Hoppo Tokyo F4 bronz, ablakkilincs

Részösszeg:

2.717.022,02



Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
		<p>TARTOZÉKOK: Könyöklő falc belső oldalon, 1cm mély és 3 cm magas</p> <p>Bádóg és kőpárkány fogadó falc külső oldalon, 1cm mély és 3 cm magas</p> <p>Csomagolás nélkül</p> <p>MAGASÍTÁS: Ívelt formájú szányfalcvédő Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval</p> <p>Ívelt formájú gumiszigeteléses vízvető, harmatpont eltolással Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval</p> <p>beszerelés homlokzat erkélyajt ablak T80besz abl erkajt T80</p> <p>FELÜLETKEZELÉS:Felületkezelés színe: 100 szín választható, árat tartalmazza</p> <p>Milesi szintelen fedő kültéri lazúr</p> <p>4 rétegű magasnyomású felületkezelés.</p> <p>A nyílászáró mindkét oldalán azonos szín.</p> <p>SWISSPACER (cod 02) fekete hőhidmentes üveg távtartóléc, "meleg peremzárás"</p> <p>(www.swisspacer.com)</p> <p>Szány, tok és üvegléc profilozás íves típus</p> <p>PROFIL 1</p> <p>VIZVETŐK SZÍNE: Alumínium vízvető: Bronz színű eloxált, barna végzáróval</p>		
Osszár:		62.833,83	62.833,83	
Kedvezmény összege:		12.567	12.567	
Kedvezményes ár -20,00%:		50.267	50.267	
Részösszeg:			2.717.022,02	

AJÁNLATBAN SZEREPLŐ ÖSSZES TÉTEL KÖLTSÉGÉNEK ÖSSZEGZÉSE:

Alapár:		2.717.022 Ft
Beszereelés:		252.208,56 Ft
Kedvezmény:	- 20,00 %	593.846,12 Ft
Kedvezményes ár:		2.375.384 Ft
<b>Netto összeg:</b>		<b>2.375.384,46 Ft</b>
ÁFA:	27,00 %	641.353,80 Ft
Bruttó végösszeg:		3.016.738 Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 30 nap.

# ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA  
2013.

A védett érték címe és helyrajzi száma:

Budaörs Budapesti út 7-9 108 Hrsz.

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

Branolt Fános Budaörs Budapesti út 3.

06209649869

A felújítási munka rövid leírása:

A védett épületek teljes felújítása

A felújítási munka összege:

A tulajdonos által vállalt önrész:

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

5. millió forint

Budaörs, 2013. 09. 26.



tulajdonos(ok)/igénylő(k) aláírása

Mellékletek:

- Építési engedély és engedélyezett terv
- Tulajdoni lap
- Költségvetés
- Vállalkozói árajánlat

BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szabadság út 134.

2040 Budaörs

Tárgy: Helyi értékvédelmi támogatás 2013. - Hiánypótlás

Tisztelt Főépítész iroda!

A pályázat beadásához kért hiánypótlás az alábbiakban található.

A megpályázott munka elkészülésének határidejei:

Kezdet: 2014. február 1.

Befejezése: 2014. július 31.

A megpályázott pénzösszeget a munka elvégzése és átvétele után egy összegben kérném a számlaszámomra átutalni szíveskedjenek.

A megvalósulás részletes, ellenőrizhető költségvetésének alapját a PremiCon Kft. által készített árajánlat szolgálja.

Budaörs, 2013. november 19.



Brandt János



2013 NOV 05.

Borso Rita

aláírás  
2.

**BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE**  
**ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY**

2092 Budakeszi, Fő utca 179., telefon 06-23-535-710, fax: 06-23-535-722, e-mail: [ephatvez@budakeszi.hu](mailto:ephatvez@budakeszi.hu)

**Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):** 201300080665  
**Iratazonosító:** IR-000443773/2013  
**Iktatószám:** 5643-12/2013  
**Ügyintéző:** Borsó Rita  
**Elérhetősége:** 23/535710/165, [borso.rita@budakeszi.hu](mailto:borso.rita@budakeszi.hu)

**Tárgy:** Brandt János

Budaörs, Budapesti út 5., 7., 9. szám, 108. hrsz. alatti ingatlanon

Egylakásos lakóépület és melléképületei átalakítására vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedése

**V É G Z É S**

Megállapítom, hogy a 2013. október 3.-án kelt, 201300080665 ügyiratszámú és 5643-11/2013. számon iktatott módosított építési engedély határozat ellen a fellebbezési joggal rendelkezők fellebbezési jogukkal nem éltek, így a határozat 2013. november 5.-én **jogerőre emelkedett.**

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Végzésemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71-72. §, valamint a 128. § alapján hoztam meg, a 343/2006 (XII.23.) Korm. rendelet 1. §. által biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva.

Budakeszi, 2013. november 5..

**dr. Remete Sándor** jegyző nevében és megbízásából:

**Borsodiné Gláser Krisztina**  
építéshatósági osztályvezető

**Melléklet:** ÉTDR rendszerbe feltöltött, jóváhagyott és záradékolt tervdokumentáció és mellékletei

**Értesül:**

1. Kérelmező: Brandt János; 2040 Budaörs, Budapesti út 3.
2. Érdi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építési Hatósági Osztály; [papp.tunde@erd.pmkh.gov.hu](mailto:papp.tunde@erd.pmkh.gov.hu)
3. Műszaki nyilvántartás
4. Irrattár

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



**JOGERŐS**

2013 NOV 05.

*Borso Rita*  
aláírás  
2.



Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat

2013 NOV 05.



*Borso Rita*  
aláírás  
2.

**BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE**  
**ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY**

2092 Budakeszi, Fő utca 179., telefon 06-23-535-710, fax: 06-23-535-722, e-mail: [ephatvez@budakeszi.hu](mailto:ephatvez@budakeszi.hu)

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201300080665  
Iratazonosító: IR-000391316/2013  
Iktatószám: 5643-11/2013  
Ügyintéző: Borsó Rita  
Elérhetősége: +23535710/165, [borso.rita@budakeszi.hu](mailto:borso.rita@budakeszi.hu)

**Tárgy:** Brandt János

Budaörs, Budapesti út 5., 7., 9. szám, 108. hrsz. alatti ingatlanon

Egylakásos lakóépület és melléképületei átalakítására vonatkozó építési engedély

**HATÁROZAT**

Engedélyt adok az építtetőnek arra, hogy e határozathoz csatolt, és hatóságom által elbírált engedélyes műszaki terveknek, műszaki leírásnak és erőtani számításoknak megfelelően, a rendelkező részben foglalt kikötések betartásával az **egylakásos lakóépület és melléképületei átalakítására vonatkozó építési munkálatokat elvégezzék.**

**Építtető neve, címe:** Brandt János  
2040 Budaörs, Budapesti út 3.

**Építési tevékenységgel érintett ingatlan jellemzői:**

Cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 5., 7., 9.  
Helyrajzi szám: 108.  
Telek területe: 515 m<sup>2</sup>  
Építési övezet: Lk-1/HZ (kisvárosias lakóterület)  
Beépítési mód: Hézagosan zárt sorú  
Beépítettség: 55,46%, nem változik  
Szintterületi mutató: 0,938  
Építménymagasság: 3,66 m, 3,93 m és 4,13 m (a helyi védelem miatt nem érheti el az építési övezetben meghatározott 5 méteres minimumot)  
Zöldfelület: 31,2 %  
A kivitelezés becsült értéke: 50 millió Ft alatti  
A ± 0,00 szint földszinti padlóvonal Balti-tenger feletti magassága: nem változik

**Tervező neve, címe:** Monori-Szabó Edit  
Okleveles építész-mérnök  
2040 Budaörs, Csap utca 5.  
É 01-4238

**Építési munka leírása:**

A telken jelenleg három helyi védelem alatt álló épület áll, egy lakóház, egy melléképület, valamint egy garázs. Ezeken belső átalakítás illetve felújítás történik. A lakóház egy lakásos lakóépület lesz földszint és tetőtér beépítéssel. A melléképület új funkciója kiállító tér,

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

mely a telekről megközelíthető

A telek keleti oldalhatárán található régi prэшáz elbontásra kerül, a helyén zöldtetővel ellátott medencetér épül. A prэшáz melletti illemhely és tároló helyén nyílt tároló szint alakítanak ki, amely gépkocsi tárolásra alkalmas. Az ingatlan a Budapesti útra nyíló tervezett kapubehajtón keresztül közelíthető meg. Az épület hagyományos (tégla, vasbeton, faanyagú) épületszerkezetekkel készül.

#### **A lakás helyiségeinek hasznos alapterülete:**

##### **Pinceszint:**

*Meglévő pince a kis ház alatt:*

Borospince: 23,84 m<sup>2</sup>

*Lakóház alatti részen:*

Előtér: 3,95 m<sup>2</sup>, medence gépészet: 6,18 m<sup>2</sup>, kazánház: 10,26 m<sup>2</sup>

Pinceszint összesen: **44,23 m<sup>2</sup>**

##### **Földszint:**

*Lakóházban:*

Vendégszoba: 15,08 m<sup>2</sup>, nappali: 27,52 m<sup>2</sup>, konyha-étkező: 20,94 m<sup>2</sup>, kamra: 6,03 m<sup>2</sup>, előszoba: 43,65 m<sup>2</sup>, mosdó: 5,80 m<sup>2</sup>, közlekedő: 3,51 m<sup>2</sup>, előtér: 14,18 m<sup>2</sup>, előtér: 3,97 m<sup>2</sup>, szauna: 3,80 m<sup>2</sup>, medence 39,27 m<sup>2</sup>

Összesen: **183,75 m<sup>2</sup>**

*Kis házban:*

Tároló: 8,71 m<sup>2</sup>, műterem/kiállító tér: 17,70 m<sup>2</sup>

Összesen **26,41 m<sup>2</sup>**

*Melléképületben:*

Tároló: 13,34 m<sup>2</sup>, tároló/garázs: 23,56 m<sup>2</sup>, műhely/tároló: 17,45 m<sup>2</sup>

Összesen **54,35 m<sup>2</sup>**

Földszint összesen: **264,51 m<sup>2</sup>**

##### **Tetőtér (lakóépület):**

Padlástér: 17,72 m<sup>2</sup>, gardrób: 4,86 m<sup>2</sup>, szoba: 10,56 m<sup>2</sup>, közlekedő és lépcsőház: 14,70 m<sup>2</sup>, szoba: 9,90 m<sup>2</sup>, fürdő: 3,44 m<sup>2</sup>

Tetőtér összesen: **61,18 m<sup>2</sup>**

**Hasznos alapterület összesen: 369,92 m<sup>2</sup>**

#### **Telepítésre vonatkozó adatok:**

Előkert: 0 m

Hátsókert: 0 m

Oldalkert: 0 m

#### **Homlokzatra vonatkozó adatok:**

Járdaszint: változó

Padlószint: ±0,00, +0,15, -0,10 és -0,15 méter

Gerincmagasság: +6,88, +6,53 és +5,80 méter, lapostető magassága 3,10 méter

Tetőidom: nyeregterő, félnyeregterő és lapostető

#### **Az engedély feltételei:**

1./ Az építési munka a jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott - műszaki terveknek, műszaki leírásnak és csatlakozó mellékleteinek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek, továbbá ezen határozat előírásainak megfelelően telepíthető, illetve kivitelezhető.



2./ Az építési munkákat ezen engedély jogerőre emelkedése és végrehajthatóvá válását követően, záradékolt tervdokumentáció birtokában lehet megkezdeni.

3./ Az építetők felelnek – a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglalt betartásáért, - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kíséréséért, - azért, hogy az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkák az építményekkel együtt valósuljanak meg, - az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért, - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti szervhez történő jogszabályban előírt bejelentéséért és ehhez szükséges mellékletek meglétéért, - azért, hogy az építési napló a jogszabályban meghatározott esetekben a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon, - jogszabályban meghatározott esetekben személyes adatok közléséért, a megjelölt adatok bejelentéséért.

4./ *Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól eltérni csak – a módosítást érintő épületszerkezetek építésének megkezdése előtt megkért – újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított engedély) alapján lehet, kivéve az olyan eltéréseket, amelyek nem minősülnek építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építési munkának. Az építési engedélytől eltérően végzett építkezést bírsággal kell sújtani, illetve az engedélytől eltérően, szabálytalanul megépített építmény átalakítását vagy lebontását lehet elrendelni.*

5./ *Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.*

Az építési engedélyt az építetők jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak – az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt – írásban előzetesen bejelenteni. Ennek alapján a névátírásról az építésügyi hatóság határozatban rendelkezik.

6./ Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos esetleges polgári jogvitákat nem dönti el, és nem mentesít az építési munkával kapcsolatban, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól. Az építési engedéllyel kapcsolatos bírói hatáskörbe tartozó vita eldöntése előtt építetők csak saját felelősségükre és veszélyükre élhetnek.

7./ Az építkezés alkalmával építőanyagok tárolása, segédépítmények építése, stb., közterület igénybevétele csak külön engedély, illetve a település jegyzőjének engedélye alapján történhet.

A telek természetes terepszintjének tartós, végleges jellegű megváltoztatása 1,00 m-t meghaladóan csak építésügyi hatósági engedély alapján végezhető.

Építető köteles a munkaterületet a közterületről *biztonságosan elkeríteni* és a közterületről jól láthatóan a telek helyrajzi számát, az építési engedély számát, és a felelős műszaki vezető nevét feltüntetni.

8./ Az alapozási munkák megkezdése előtt a tervezőt a helyszínre kell hívni a végleges alapozási mélység meghatározására a tulajadottság függvényében.

9./ A kivitelezés, megvalósítás során, továbbá a mindenkori általános érvényű jogszabályokban, szabványokban, szabályzatokban foglaltakat érvényre kell juttatni. Építési anyagot, szerkezetet és

berendezést csak külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással lehet építményekbe beépíteni.

10./ A kivitelezés során a hatályos hőtechnikai, energetikai szabványok előírásait be kell tartani.

11./ Az építtetők és a kivitelező együttesen felelnek azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből, az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassák, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntessék.

12./ Az építtetők kötelesek az építés folyamán megrongált útburkolat, járda, valamint közhasználatú parkosított terület helyreállításáról, növényzet áttelepítéséről – legkésőbb a használatbavételi engedély kiadásáig – gondoskodni.

13./ A beépített faanyagok, szerkezetek láng- és gombamentesítéséről gondoskodni kell.

Budaörs Város Jegyzője mint **Budaörs város helyi közútjainak kezelője** 2013. szeptember 16.-án kiadott, X/2069-2/2013 számú állásfoglalásában a tervdokumentáció módosítását írta elő a következők szerint:

„Felszíni gépkocsi behajtó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendeletének (továbbiakban: BHÉSZ) 16. § (4) pontjának figyelembe vételével alakítható ki.

A BHÉSZ 16. § (4) pontja szerint „az Lke, Lk, Ű és Mk terület felhasználású övezetekben a közterülettel határos telekhatáron telkenként egy felszíni gépkocsi behajtó létesíthető. Ettől eltérni kivételesen, műszaki indokoltaságát alátámasztva, a közútkezelővel egyeztetett módon többlakásos, két üdülőegységes épület vagy több különböző közterület által határolt telek esetében lehet, de a felszíni gépkocsi behajtók száma ekkor sem lehet kettőnél több és szélességük összege nem haladhatja meg a 7,0 m-t.”

Megállapítottam, hogy az építtető a benyújtott tervdokumentációt a fenti állásfoglalásnak megfelelően módosította.

**A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Pest Megyei Igazgatóság** PES-3905/2/2013 számú, 2013. szeptember 20.-án kiadott közútkezelői hozzájárulását a következő feltételekkel adta meg:

**1. A(z) magasépítmény megvalósításával és kapubehajtó létesítésével kapcsolatos alapadatok:**

1.1. Megnevezés: 1.sz. főút 3+780 kmsz térségében, BUDAÖRS, Budapesti út 5-9. Hrsz.: 108. ingatlan épületfelújítás, belső parkoló és kapubehajtó átépítése

1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal Igazgatóságunktól munkakezdési engedélyt kell kérni. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos!

1.3. Tájékoztatjuk, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevételért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 37. §-a alapján igénybevételi díjat kell fizetni. A díj mértékét a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet 4. számú melléklete szabályozza. A díj számításánál minden megkezdett nap egész napnak számít!

1.4. Az érintett közúti- és igénybevételi díj adatok:

közút száma	szelvény kezdete	km+m vége	igénybevétel módja	hossz m	szél. m	terület m <sup>2</sup>	alapidíj Ft/m <sup>2</sup> /nap	idő nap	szorzó	nettó díj Ft	AVA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1	3+770	3+790	Részleges elkorlátozás	20	1,00	20	100,00	5	1,00	10.000	2.700	12.700
Összesen:										10.000	2.700	12.700

- 1.5. A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. 37. §-a alapján az országos közutat érintő tevékenységhez Társaságunk Megyei Fejlesztési és Felújítási Osztály szervezeti egységének szakfelügyeletét meg kell rendelni. A szakfelügyeleti díj mértéke: 13.760,-Ft/nap/alkalom+ÁFA, melynek összege 1 alkalom esetén  $1 \times 13.760,-\text{Ft} = 13.760,-\text{Ft} + 27\% \text{ÁFA} = 17.475,-\text{Ft}$ .
- 1.6. A megállapított díj(ak)at a munkakezdési engedély kiadását megelőzően kell Társaságunk számára befizetni.
- 1.7. A díjbefizetést Társaságunk MKB Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára kell teljesíteni átutalással (vagy a mellékelt csekken), a közlemény rovatban feltüntetve jelen hozzájárulás számát és a befizetés jogcímét.
- 2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:**
  - 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:**
    - 2.1.1. A fentiekben megnevezett magasépítmény megvalósítása és kapubehajtó létesítése a(z) Home Work Union Kft. által készített M.sz.n. K02/2013.09.11. sz., Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervdokumentáció szerint történhet.
    - 2.1.2. A magasépítmény megvalósítása és az ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása az előzőekben megnevezett, Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervdokumentáció(k)ban foglaltak szerint történhet. Az épületet a tervezett módon, az országos közút tengelyétől a helyszínrajzon jelöltek szerint, a kapubehajtót a jóváhagyott geometriával és esésviszonyokkal kell megépíteni.
    - 2.1.3. A kapubehajtó burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.
    - 2.1.4. Amennyiben az ingatlan, közmű ellátása (gáz, víz, villany) a közút területének igénybevételével történik, továbbá ha a közút mellett tájékoztató táblát kívánnak elhelyezni, arra Igazgatóságunk (3 pld. terv + kérelem benyújtásával) közútkezelői hozzájárulását külön be kell szerezni.
    - 2.1.5. A létesítmény használatba vételi engedélyének kiadásához Igazgatóságunk csak a hozzájárulásunkban előírtak maradéktalan teljesítése esetén, helyszíni ellenőrzés alapján járul hozzá.
    - 2.1.6. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.
    - 2.1.7. Az új kapubejáróhoz kapcsolódóan szilárd burkolatú belső parkolóút építendő a jóváhagyott terven jelölt határig.
    - 2.1.8. A régi kapubehajtó elbontandó és helyén zöldterület, ill. kiemelt szegély építendő!
  - 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:**
    - 2.2.1. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti területet – adott esetben bekeértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát stb.) annak tulajdonosa illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában – eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
  - 2.3. Az igénybevétellel érintett egyéb létesítményekkel kapcsolatos feltételek:**
    - 2.3.1. A járdát érintő építést a jóváhagyott tervek szerint kell megvalósítani, kialakítani, amelyhez a Polgármesteri Hivatal hozzájárulását meg kell kérni. A gyalogosforgalom folyamatosságának fenntartása érdekében szükség esetén a kivitelező köteles gyalogos híd-provizóriumról gondoskodni.
  - 2.4. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:**
    - 2.4.1. A tervdokumentáció építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt nem tartalmaz, ezért azt pótlólag tervezni szükséges és a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal Igazgatóságunkhoz közútkezelői hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban be

kell nyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető!

## **2.5. Egyéb feltételek:**

- 2.5.1. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a **téli üzemeltetési időszakban** – november 10. és március 15. között – az országos közutat érintő kivitelezési **munkát végezni tilos!**
- 2.5.2. Építetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.
- 2.5.3. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.5.4. Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közúttal kapcsolatos munka végzése válik ismételten szükségessé, az ehhez való hozzájárulást Igazgatóságunktól újból meg kell kérni.
- 2.5.5. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változásról a jogosultnak, ill. a létesítmény jogutód tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell.  
Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba történő visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.
- 2.5.6. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkor i tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.
- 2.5.7. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.5.8. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá abban az esetben a közúti területet érintő igénybevételekre az alapdíjon felül tízszeres pótdíj kirovását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél.

## **3. Vegyes rendelkezések:**

- 3.1. A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 27. § (3) bek. b) pontja alapján a szükséges építés alatti forgalomkorlátozást, valamint – kapacitás esetén – a közút burkolatának helyreállítását térítés ellenében Társaságunk biztosítja. Erre vonatkozóan a kivitelezést végző cégnek Megyei Igazgatóságunkkal az építési munkálatok megkezdése előtt szerződést kell kötnie. Ennek hiányában építési munka nem kezdhető, ideiglenes forgalomkorlátozás nem vezethető be!
- 3.2. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építető) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.
- 3.3. A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 3.4. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a területileg illetékes megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez benyújtandó felülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni.

- 3.5. A hozzájárulást az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. 36. és 42/A §-a alapján adtuk ki.
- 3.6. Hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. alapján adtuk ki, figyelembe véve az annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendeletben előírtakat.

Határozatom ellen a **Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz** (1052 Budapest, Városház u. 7. ) vagy az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Építésfelügyeleti Osztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett önálló fellebbezésnek van helye. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezést az elsőfokú hatóságomnál, az integrált ügyfél szolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, a határozatom közzétételétől számított **15 napon belül** lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a fellebbezéshez **30.000,-Ft-os illetékbélyeg**et kell leróni.

Ha a fellebbező a benyújtáskor már rendelkezik ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez illetve az első és másodfokú eljáró hatóságnak ezekhez hozzáférést kell biztosítania.

Hatóságomnál az elektronikus úton történő fellebbezés benyújtására, valamint a fellebbezési illeték megfizetésére az **ÉTDR** rendszer alkalmazásával van lehetőség.

Eljárási költséget kérelmező illetékbélyeg formájában leróta.

## INDOKOLÁS

**Brandt János** (2040 Budaörs, Budapesti út 3. alatti lakos) építési engedély kérelemmel fordult hivatalomhoz, hogy részére a határozati részben részletezett egy lakásos lakóépület és melléképületei átalakítására vonatkozó építési munkálataira az építési engedélyt adjam meg.

Az engedély kérelmet és annak mellékletét képező építészeti-műszaki tervdokumentációt, valamint mellékleteit felülvizsgáltam, a helyszínt ellenőriztem és megállapítottam, hogy a jelen határozatomban foglalt kikötések teljesítése esetén a tervezett építési tevékenység az építésügyi követelményeknek, az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek, előírásoknak megfelel.

Az építési munka az általam figyelembe vehető ügyfelek jogos érdekeit nem sérti.

Tervezett építmény megfelel az országos építési szakmai követelményeknek, az általános érvényű és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az eseti előírásoknak, az építészeti minőség és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak, valamint az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértékét meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények, illetőleg a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű és energia ellátás a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható.

A tervezőként megjelölt személy – a névjegyzéket vezető szerv elektronikus nyilvántartása által igazoltan – jogosult a kérelemben megjelölt építészeti-műszaki tervezésre.

A tervező nyilatkozott arról, hogy az általa elkészített építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti

szabványokkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldást tartalmaz.

Az építésügyi hatósági engedély kérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Az építtető építési jogosultságát hitelt érdemlően, tulajdoni lapmásolattal és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozattal igazolta.

A tervezett építési munka a Budaörs Város Képviselő-testületének módosított 42/2005. (IX. 22.) Önk. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv előírásainak megfelel.

Thury László régész 2013. szeptember 6.-án írt összefoglalójában a következő javaslatot tette:

„Javaslom a telek északi oldalon álló ház, a déli telekhatáron és a délkeleti sarokban álló melléképületek helyi védelmének fenntartását. A prэшáz eredeti tömege és a homlokzatai az eddig feltárt források alapján nem azonosítható egyértelműen, ezért a helyén épülő épületet nem javaslok helyi védelem alá helyezni. A feltételezhető nyereg vagy félnyereg tető helyreállításáról a Tervező és az Önkormányzat egyeztetése szükséges”.

Megállapítottam, hogy az építtető a régész javaslatának figyelembevételével készítette el a tervdokumentációt.

Budaörs Város Építészeti tervtanácsa a XI/28-43/2013. számú, 2013. július 16.-án kiadott állásfoglalásában a tervet a javasolt átdolgozás után engedélyezésre ajánlotta

Budaörs Polgármestere a VIII-1031-4/2013. számú, 2013. szeptember 27.-én kiadott településképi véleményében a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre feltételek nélkül javasolta. Budaörs Város Önkormányzatának Főépítész 2013. szeptember 25.-én az alábbi szakmai állásfoglalást adta: „Az Ingatlanon tervezett építési munka a 8/2013 (III. 11.). OKT sz rendeletében meghatározott településképi véleményezés szempontjait kedvezően elégti ki. A Tervtanács 2013. július 9.-i ülésén tárgyalta a tervet. Állásfoglalásában megfogalmazott ajánlásokat az eljáráshoz benyújtott terven a Tervező átvezette, ezért javaslok a polgármesteri településképi vélemény feltétel nélküli megadását.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály megkeresésemre az UT/1986/1/2013 számú végzésében 2013. szeptember 30.-án megállapította, hogy nem rendelkezik hatáskörrel, ezért a szakhatósági eljárást megszüntette.

\* \* \*

Határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelete, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) IV. fejezete, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (Ket.) 71. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§.-ában meghatározott hatáskörömben és illetékességemben hoztam meg.

Az eljárási költség összegét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: „Itv”) mellékletének XV. része alapján határoztam meg, annak kérelmező általi viselését a „Ket.” 154. §.-a alapján határoztam meg.

A fellebbezési illetéket az „Itv.” melléklete XV. részének III. fejezete alapján határoztam meg.

A „Ket.” 15. §-a értelmében az eljárásban ügyfélként kezelendők részére a határozat megküldésével együtt a nevezett törvény 98. §. (1), (4) bekezdése szerint jogorvoslati lehetőséget biztosítottam.

A „R” 20. §. (2) bekezdése értelmében az építési engedély megadásáról rendelkező határozatot kézbesítés útján közöltem az építtetőkkal valamint az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével.

## FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

*Az alábbiakra figyelmeztetem építtetőt:*

1. Építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti műszaki tervdokumentáció alapján az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.
2. A környezetnek okozott kárért az építtető és kivitelező egyetemlegesen felelősek. Az építési engedély nem mentesíti az építkezőket a másnak okozott kár megtérítési kötelezettsége alól. Az a körülmény, hogy az építési hatóság építési engedélyt adott, önmagában az építtetőnek a kártérítés alóli mentességét nem biztosítja. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
3. Az engedélyezett építési tevékenység elkészülte után, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően a tényleges használatbavételre csak a „használatbavétel tudomásulvétele” megnevezésű eljárást követően kerülhet sor. Az építésügyi hatóság az engedély nélküli használatot köteles megtiltani. Az engedély nélküli használat szabálysértési bírsággal sújtható.
4. Az építtetők felelnek
  - a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásáért,
  - b) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kíséréseért,
  - c) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,- az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
  - d) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti szervhez történő jogszabályban előírt bejelentéséért és ehhez szükséges mellékletek meglétéért,
  - e) azért, hogy az építési napló a jogszabályban meghatározott esetekben a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
  - f) jogszabályban meghatározott esetekben személyes adatok közléséért, a megjelölt adatok bejelentéséért.
5. Építőipari kivitelezési tevékenység akkor folytatható, ha
  - a) az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató tevékenységi körében szerepel,
  - b) a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízotti jogviszonyban áll, és aki a kivitelezői tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal rendelkezik,
  - c) a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással.
6. A kivitelező felelős
  - a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért,
  - b) az építési napló vezetéséért,
  - c) kivitelezői jogosultságának meglétéért,
  - d) az építtetők által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, erre jogosult

tervellenőrrel ellenőriztetett kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betarttatásáért, valamint

- e) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmények, építményrészek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
7. Felelős műszaki vezető felel
- a) az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
  - b) a szakmunka irányításáért,
  - c) az építmények, építményrészek jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
  - d) az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és a munkálatok végzésének szakszerűségéért.
8. A kivitelező - jogszabályokban meghatározott esetekben és módon - építési naplót köteles vezetni, abban a napi munkát rögzíteni, a naplót a helyszínen tartani és helyszíni ellenőrzéskor abba a műszaki ellenőr, az építésfelügyelet, építésügyi hatóság, munkaügyi felügyelőség, valamint Nemzeti Adó- és Vámhivatal Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságának (továbbiakban: „NAV”) számára köteles betekintést biztosítani. Az építési napló nélkül vagy a napló nem jogszabályoknak megfelelő módon történő vezetése esetén az építésfelügyeleti szerv az építési tevékenység végzésének, folytatásának megtiltása mellett jogszabályban meghatározott építésfelügyeleti bírságot szab ki.

Az alábbiakról tájékoztatom építtetőt:

1. Az építési tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatóságnak előzetesen nem kell bejelenteni. *Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17.§-ának (2) bekezdése* alapján jelen építőipari kivitelezési tevékenység során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem kötelező.
2. A jelen építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
3. Az engedély meghosszabbítását a lejárat előtt egy hónappal hatóságomtól kell kérni, melyet hatóságom egyszer egy évvel meghosszabbít. Az engedély érvényességének lejáta után építőipari kivitelezés nem folytatható, az építési tevékenységre új építési engedélyt kell kérni.
4. Az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az építésügyi hatóságnál valamint az *Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR)* felületén megtekinthető.
5. Jelen határozat jogerőre emelkedése után a záradékolt tervdokumentációt az építtetőknak 3 napon belül megküldöm.
6. *Az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint az építési naplót **2013. október 1-**je után induló építőipari kivitelezések esetében elektronikusan kell vezetni. A 2013. október 1. előtt megkezdett kivitelezések esetében az építési napló vezetését papír alapon is be lehet befejezni.  
Az elektronikus építési napló bevezetésével az építési napló fogalma és tartalma, vezetésének főbb szabályai nem változnak. Az elektronikus építési napló a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) portálon, abban az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) ablakon keresztül elérhető internetes alkalmazás.  
Az e-építési naplót készenléthe kell helyezni a megnyitása előtt. **Ez az építtető feladata, aki ezzel megbízhat, felhatalmazhat más személyt is, pl. az építési műszaki ellenőrt. Az építési napló a vezetésére vagy bejegyzésre kötelezettek számára, ügyfélkapus regisztráció után bárholnan, a nap bármely szakában, elérhető.**



Egy beruházáshoz egy e-építési napló tartozik, függetlenül a beruházás nagyságától, a beruházás kapcsán megkötött építőipari kivitelezési tevékenység végzésére irányuló szerződések számától. Az e-építési napló rögzíti a szerződés szerinti építőipari kivitelezés tárgyát, az építési-szerelési munkák adatait, az építési munka menetét, megfelelőségét, a teljesítési igazolásokat és a kapcsolódó dokumentumokat.

További információkat a <http://www.e-epites.hu/e-epitesi-naplo> internetes oldalon talál.

Budakeszi, 2013. október 3.

**dr. Remete Sándor** jegyző nevében és megbízásából:

**Léhmán Balázs**  
építésügyi osztályvezető h.

**Határozatomról értesülnek:**

**Kérelmező, tulajdonos:**

Brandt János; 2040 Budaörs, Budapesti út 3.

**Tervező (meghatalmazott):**

Monori-Szabó Edit; 2040 Budaörs, Csap u. 5.

**Egyéb értesültek:**

Budaörs Város Polgármestere; ÉTDR felületen keresztül

**Jogerő után értesültek:**

Brandt János; 2040 Budaörs, Budapesti út 3.

Érd Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi Osztály; [papp.tunde@erd.pmkh.gov.hu](mailto:papp.tunde@erd.pmkh.gov.hu)

Műszaki nyilvántartás

Irattár

