

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. decemberi.....i,
ülésére

Iktatószám: XI/111-14/2013.

Tárgy: Helyi értékvédelmi támogatás 2013 – pályázatok bírálata

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Előzmény

A Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) sz. rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján a védett értékeket fenntartó tulajdonosok, fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében a Képviselő-testület által évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázat útján vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól.

A korábbi két évtől eltérően ebben az évben Budaörs Város Önkormányzatának költségvetésében ismételtelen szerepel összeg a helyi értékvédelmi pályázatok támogatására.

A Képviselő-testület a 144/2013.(V.15.) ÖKT sz. határozatával elfogadta a helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásának anyagát és mellékleteit, továbbá akként döntött, hogy 2013. évi költségvetésben céltartalékként szereplő 49.200 eFt-ból 40.000 e Ft-ot (4. sz. melléklet, II. Felhalmozási költségvetés kiadásai, 31. pont) felszabadít a költségvetés 9. sz. mellékletének 4. sorára (Helyi értékvédelmi pályázat támogatása).

Szakmai javaslat, pályázatok bemutatása

A pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat áttekintettük, szükséges esetben hiánypótlásra szólítottuk fel a pályázókat. A hiánypótlást követően bocsátjuk a pályázatokat értékelésre és döntésre a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság számára.

Bor u. 62.

A borospince falazatának javítására, páraáteresztő vakolat és fugázás készítésére és állagvédelemre, továbbá dohosodás, penészedés légcserével történő megszüntetésére kérnek támogatás a pályázó tulajdonosok.

A felújítási munka összege: bruttó 1.401.438-Ft

Önrész összege: 701.438-Ft

Igényelt önkormányzati támogatás összege: 700.000-Ft

Csap u. 8.

A tető és a vele egy szerkezeti egységet képviselő födémszerkezet engedélyezett tervdokumentáció szerinti felújítására, az utcai homlokzati nyílászárók eredeti alapján történő újragyártására, továbbá az engedélyezett színterveknek megfelelően a homlokzat újravakolására, színezésére nyújtottak be támogatási igényt a tulajdonosok.

A felújítási munka összege: bruttó 7.255.023-Ft

Önrész összege: 3.627.515-Ft

Igényelt önkormányzati támogatás összege: 3.627.508-Ft

Farkasréti út 43. (Suhajda Cukrászda)

A Liliom utcai homlokzat felújítására, kilógó gerendák és deszkázat rendbetételére, az épülethez tartozó terasz szilárd mészkőburkolattal történő ellátására, tereprendezésre kérnek támogatást a pályázatokban a tulajdonosok.

A felújítási munka összege: bruttó 2.720.290-Ft

Önrész összege: 1.360.145-Ft

Igényelt önkormányzati támogatás összege: 1.360.145-Ft

Ady Endre u. 15.

A tulajdonosok a családi ház tetőszerkezetét kívánják felújítani és a felújítás eredményeként a ház eredeti stílusának megfelelő tetőt kívánnak kialakítani, továbbá a kerítést akarják a tulajdonosok az eredeti állapotra visszaállítani.

A felújítási munka összege: bruttó 7.663.548-Ft

Önrész összege: 3.831.774-Ft

Igényelt önkormányzati támogatás összege: 3.831.774-Ft

Baross u. 8.

A lakóépület utcai homlokzatának felújítására, eredeti ablakok helyreállítására, lábazati fal szigetelésére, az épület előtti térburkolatrész felújítására kívánnak pályázni a tulajdonosok.

A felújítási munka összege: bruttó 10.565.460-Ft

Önrész összege: 5.565.460-Ft

Igényelt önkormányzati támogatás összege: 5.000.000-Ft

Budapesti út 7-9.

A védett épület teljes körű felújítására igényel támogatást a pályázó tulajdonos.

A felújítási munka összege: bruttó 14.486.382-Ft

Önrész összege: 9.486.382-Ft

Igényelt önkormányzati támogatás összege: 5.000.000-Ft

Budapesti út 60/1

A tulajdonos az ingatlan tetőszerkezetének felújítását és cserepek cseréjét kívánja megvalósítani és ezen felújításokra nyújtotta be pályázatát.

A felújítási munka összege: bruttó 3.780.012-Ft

Önrész összege: 1.890.006-Ft

Igényelt önkormányzati támogatás összege: 1.890.006-Ft

Csap u. 5.

A tulajdonosok az épület utcai homlokzatának lábazati szigetelésének, homlokzati vakolatának, utcai bejárat kőkeretének, kapuzatának és az utcai nyílászárók és keretezésük felújítására kívánnak pályázni.

A felújítási munka összege: bruttó 1.451.515-Ft

Önrész összege: 726.515-Ft

Igényelt önkormányzati támogatás összege: 725.000-Ft

A benyújtott pályázati dokumentációk megfelelősége, különös tekintettel a felújítás szükségessége, megalapozottsága és városképi szempontok érvényre jutása alapján a pályázatokat támogatásra javasoljuk.

A pályázati felhívásban foglaltak szerint és az SZMSZ. 1. mell. 3.1.1 pontja alapján átruházott hatáskörben eljárva a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság bírálja el a benyújtott pályázatokat.

Kérem a T. Bizottságot, hogy tekintse át a mellékelt pályázati dokumentációkat, majd értékelje és bírálja a pályázatokat.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bor u. 62. pályázati dokumentáció
2. sz. melléklet: Csap u. 8. pályázati dokumentáció
3. sz. melléklet: Farkasréti út 43. pályázati dokumentáció
4. sz. melléklet: Ady Endre u. 15. pályázati dokumentáció
5. sz. melléklet: Baross u. 8. pályázati dokumentáció
6. sz. melléklet: Budapesti út 7-9. pályázati dokumentáció
7. sz. melléklet: Budapesti út 60/1. pályázati dokumentáció
8. sz. melléklet: Csap u. 5. pályázati dokumentáció

A pályázati dokumentációkat nagy terjedelmük miatt nem csatoljuk az előterjesztéshez. A képviselői rendszeren és a szakirodán elérhetőek az anyagok.

9. sz. melléklet: szakértői vélemény a pályázatokról

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

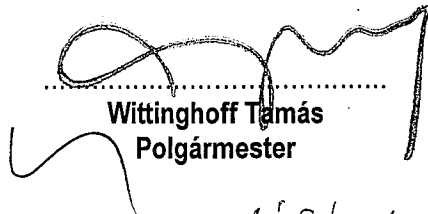
Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra beérkezett pályázatokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint dönt:

1. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a helyi értékvédelmi támogatás pályázatra benyújtott Bor u. 62. (hrsz. 1840), Csap u. 8. (hrsz. 1307/4), Farkasréti út 43. (hrsz. 2424), Ady Endre u. 15. (hrsz. 568), Baross u. 8. (hrsz. 294), Budapesti út 7-9. (hrsz. 180), Budapesti út 60/1. (hrsz. 3141/1), Csap u. 5. (hrsz. 1480) számú ingatlanok tulajdonosainak pályázatát megalapozottságukat, szükségszerűségüket figyelembe véve, a tulajdonosok által igényelt önkormányzati támogatási összeggel támogatja.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítész Iroda

Budaörs. 2013-11-29.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette:
Szabó Sándor, Főépítész Iroda

Mártonffy István, főépítész

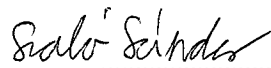

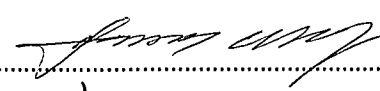
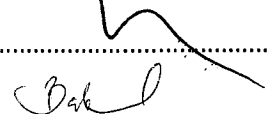

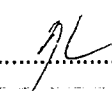
Látta:
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, kabinetvezető:

Pénzügyi Iroda

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

Helyi értékvédelmi támogatás 2013 Szakmai értékelés

A pályázati anyagokat átvizsgáltam és az alábbi észrevételeket teszem:

1./ Bor u. 62. . hrsz.: 1840

A borospince falazatának javítására, páraáteresztő vakolat és fugázás készítésére és állagvédelemre, továbbá dohosodás, penészedés légcserével történő megszüntetésére kérnek támogatás a pályázó tulajdonosok.

A hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget téve a 3 árajánlat a részletes ellenőrizhető költségvetéssel becsatolásra került. Értékelhetőek. Támogatásra javasolt.

2./ Csap u. 8. hrsz.: 1304/7

A tető és a vele egy szerkezeti egységet képviselő födémszerkezet engedélyezett tervdokumentáció szerinti felújítására, az utcai homlokzati nyílászárók eredeti alapján történő újragyártására, továbbá az engedélyezett színterveknek megfelelően a homlokzat újravakolására, színezésére nyújtottak be támogatási igényt a tulajdonosok.

A hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget tett. Az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került. Értékelhetőek.

Az eredeti nyílászárók újragyártásához részletrajz nem készült. (Menetközben pótolható.)

Támogatásra javasolt.

3./ Farkasréti út 43. (Suhajda Cukrászda) hrsz.: 2424

A Liliom utcai homlokzat felújítására, kilógó gerendák és deszkázat rendbetételére, az épülethez tartozó terasz szilárd mészkőburkolattal történő ellátására, tereprendezésre kérnek támogatást pályázatukban a tulajdonosok.

A hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget tett. Az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került. Értékelhetőek.

Támogatásra javasolt.

4./ Ady Endre u. 15. sz. hrsz.: 568

A tulajdonosok a családi ház tetőszerkezetét kívánják felújítani és a felújítás eredményeként a ház eredeti stílusának megfelelő tetőt kívánnak kialakítani, továbbá a kerítést akarják a tulajdonosok az eredeti állapotra visszaállítani.

A hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget tett. Értékelhetőek.

A kapuról készített rajz, nem elegendő a legyártásához (A részletrajz menetközben pótolható.)

Támogatásra javasolt.

5./ Baross u. 8. sz. hrsz.: 294

A lakóépület utcai homlokzatának felújítására, eredeti ablakok helyreállítására, lábazati fal szigetelésére, az épület előtti térburkolatrész felújítására kívánnak pályázni a tulajdonosok.

A hivatal által kiküldött Hiánypótlási felhívásnak eleget tett.

A közútkezelői állásfoglalás beszerzése - az épület előtti térburkolat kialakításról - folyamatban van. (Az épület megújuló, egységes, szép arcúlatát az új térburkolat kialakítása különösen nem befolyásolja, inkább emel rajta.)

Támogatásra javasolt.

6./ Budapesti u. 5-7-9. hrsz.: 108

A védett épület teljes körű felújítására igényel támogatást a pályázó tulajdonos.

A hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget téve a 3 árajánlat a részletes, ellenőrizhető költségvetéssel becsatolásra került. Értékelhetőek. Az árajánlatok a belső helyreállítás költségét is tartalmazzák, - ami egy teljes felújításnál nélkülözhetetlen -. A támogatási összeg a külső felújítási összeget tartalmazza.

Javaslom, hogy típus nyílászárók ne kerüljenek beépítésre. Az eredeti nyílászárók újragyártásához részletrajzot kell készíteni. (Menetközben pótolható.)

Támogatásra javasolt.

7./ Budapesti u. 60/1. sz. hrsz.: 3141/1

A tulajdonos az ingatlan tetőszerkezetének felújítását és a cserepek cseréjét kívánja megvalósítani és ezen felújításokra nyújtotta be pályázatát.

A hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget téve a pályázat értékelhető.

Támogatásra javasolt.

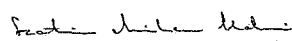
8./ Csap u. 5. hrsz.: 1480

A tulajdonosok az épület utcai homlokzatának lábazati szigetelésének, homlokzati vakolatának, utcai bejárat kőkeretének, kapuzatának és az utcai nyílászárók és kerekezésük felújítására kívánnak pályázni.

A hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget tett. A pályázat szakmailag értékelhető.

Támogatásra javasolt.

2013. november 29.


Szatmáriné Mihucz Ildikó