

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉSE**  
**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. december 10-i,**  
**ülésére**

Iktatószám: XI/111-15/2013.

**Tárgy:** Helyi értékvédelmi támogatás 2013 – pályázatok bírálata (kiegészítés)

*Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**

A december 3-i TFVB ülésre benyújtott előterjesztésünket és annak mellékleteit az alábbiakkal egészítjük ki:

- A Csap u. 8. pályázati anyagához a tulajdonostól bekértük és becsatoltuk az új kapuzat szerzeti kialakítására és osztására vonatkozó rajzi dokumentációt és nyilatkozatot.
- Az Ady Endre u. 15. pályázati anyagához a tulajdonostól bekértük és becsatoltuk a kerítéstervet.
- A Budapesti út 7-9. pályázati anyagához a tulajdonostól bekértük és becsatoltuk a korhű ablakokra vonatkozó árajánlatot és főbb műszaki paramétereket a melléképületek felmérési terve alapján.
- Az értékvédelmi szakértőtől kibővített szakvéleményt kértünk az egyes pályázatok támogathatóságára vonatkozóan.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Csap u. 8. kapuzat rajzi dokumentáció és nyilatkozat
2. sz. melléklet: Ady Endre u. 15. kerítésterv
3. sz. melléklet: Budapesti út 7-9. korhű ablakok dokumentáció
4. sz. melléklet: kibővített szakértői vélemény a pályázatokról

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra beérkezett pályázatokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint dönt:

1. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a helyi értékvédelmi támogatás pályázatra benyújtott Bor u. 62. (hrsz. 1840), Csap u. 8. (hrsz. 1307/4), Farkasréti út 43. (hrsz. 2424), Ady Endre u. 15. (hrsz. 568), Baross u. 8. (hrsz. 294), Budapesti út 7-9. (hrsz. 180), Budapesti út 60/1. (hrsz. 3141/1), Csap u. 5. (hrsz. 1480) számú ingatlanok tulajdonosainak pályázatát megalapozottságukat, szükségszerűségüket figyelembe véve, a tulajdonosok által igényelt önkormányzati támogatási összeggel támogatja.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

Budaörs. 2013-12-07.

Előterjesztést készítette:  
Szabó Sándor, Főépítési Iroda

Mártonffy István, főépítész

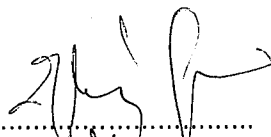
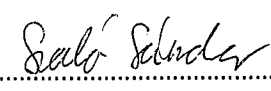

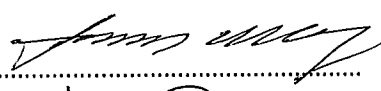
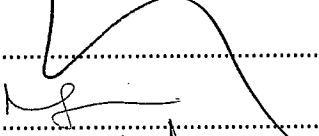
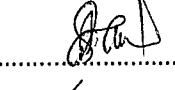

Látta:  
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, kabinetvezető:

Pénzügyi Iroda

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
2013 DEC 09  
  
  
  
  
  


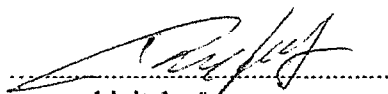
1. sz. melléklet

## NYILATKOZAT

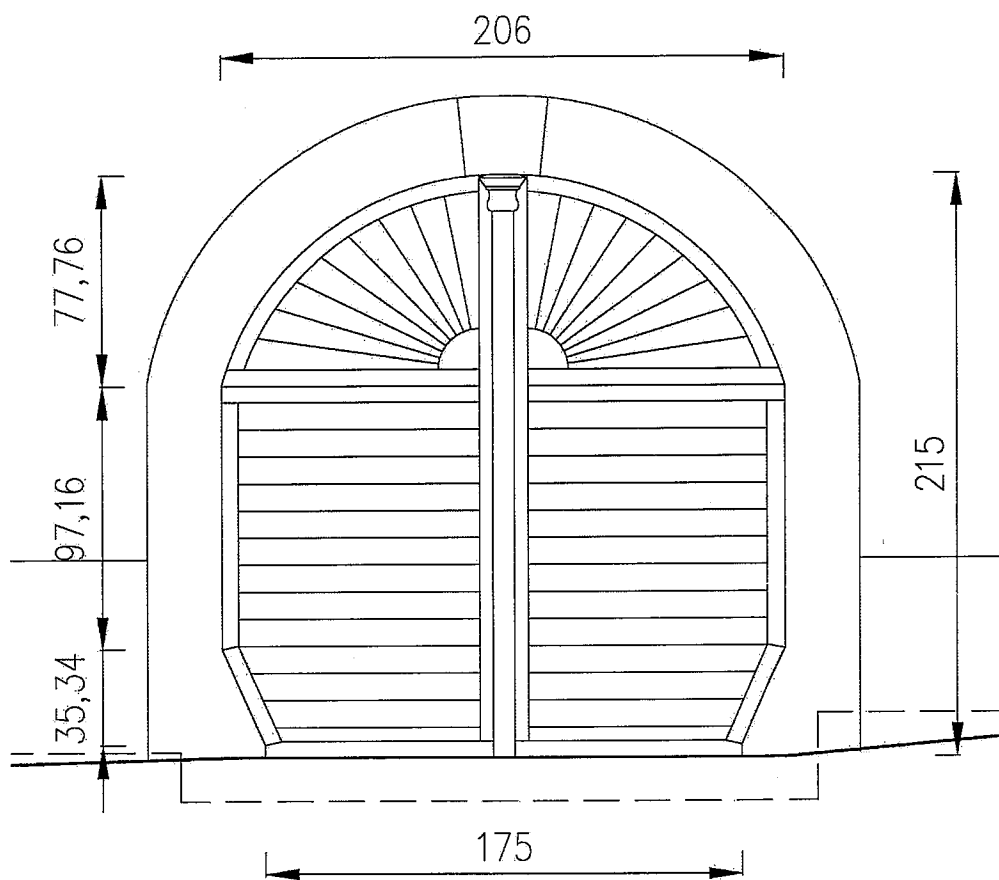
Ahulírott Dubaj/Özsef, mint a Budaörs, Csap u. 8. hrsz: 1307/4 alatti ingatlan régi kétszárnyú fa kapujának újra gyártására ajánlatot tevő kivitelező nyilatkozom, hogy az általam készítendő kapu szerkezeti kialakítása és osztása megfelel az 1. sz. mellékletben szereplő rajzon ábrázoltnak. A régi kapu vasalatait és díszítő elemeit lehetőség szerint felhasználok. Az új kapu egyes elemeinek profilozását 2. sz. melléklet fényképein ábrázolt régi profilozásnak megfelelően készítem el.

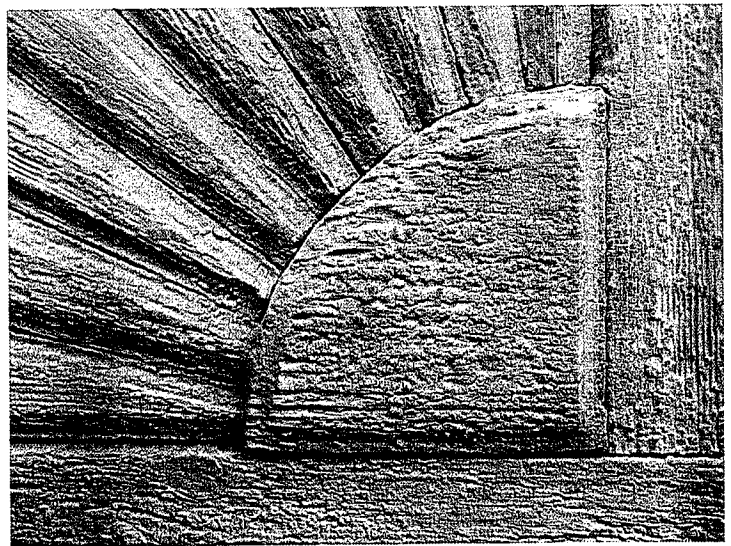
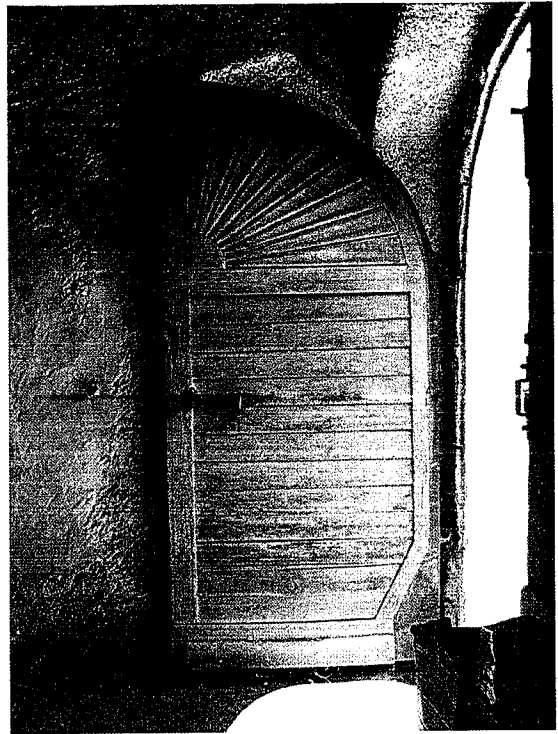
A fentiek alapján tehát az új kaput a mai kor követelményeinek megfelelően, de megjelenésében a régivel megegyező módon gyártjuk le.

Ceglédbercel, 2013.12.04.

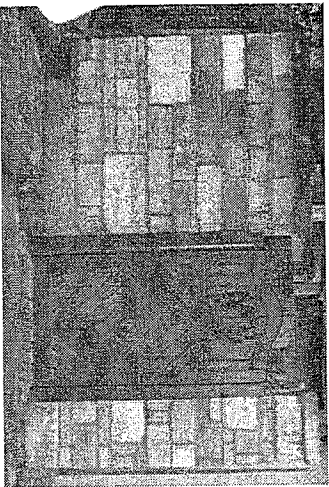
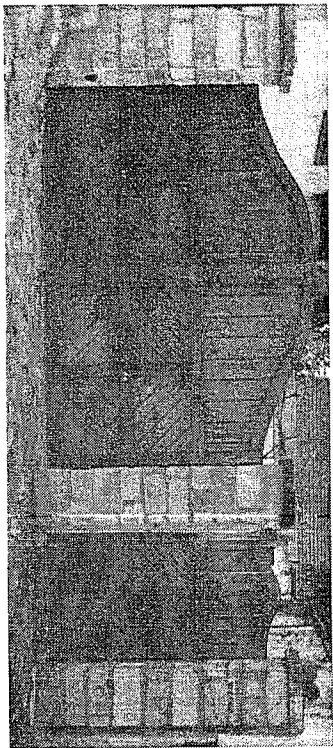
  
kivitelező

**PROVANCE BÚTOR Kft**  
2737 Ceglédbercel, Cserői út 65.  
Adószám: 23907489-2-13

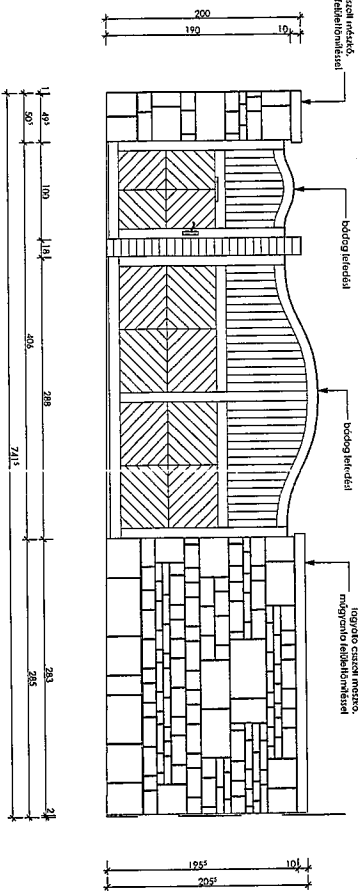
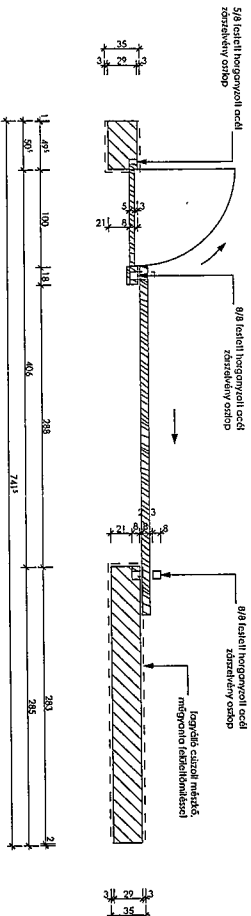




2. sz. melléklet



Előképek:



Kezilésler

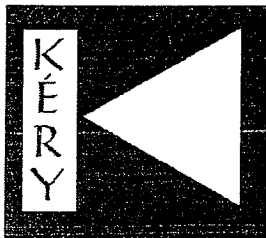
Megjegyzés: jelen levdokumentáció a megrendelő felújítási pályázati dokumentációjának

roji melléklete.

Kivételként elől minden mérlel a helyszínen ellenőrzendő.  
Kérdések esetében a tervező felvételvezetést kell kérni.  
Minden esetben az értevény jogszabályok, szabványok és előírások szerinti kell  
előírt.  
A lev szerzői jogi védelem alatt áll, annak más célból való felhasználása  
csak a tervezővel történő egyeztetés alapján lehetséges.

Tárgy:	Családi ház felő és kezilésfelújítási levdokumentáció Helyi értékvédelemi támogatás 2013.című pályázat" roji melléklet	Dátum:	2013.11.18.
Tervező:	Pályázati dokumentáció Építészeri munkatárs	Lépték:	M=1:30
Röj:	Kezilésler	Rajzszer:	É - 2 - 3
Megrendelő és egyben tulajdonos:	Bódi Mária és Tóth Andrács Mihály	Alkérés:	
Ingatlan címe:	2040 Budapest, Ady Endre u 15 HRSZ 568		
Generál tervező:	Fer - Műhely Kft 1224 Budapest, Tóti u 10.		
Projektleírás Tervező: Munkatárs Tervező:	Gari - Szabadi Rendi E/2.01-0459 Rókosa Sándor E/13-1351	Alkérés:	

3. sz. melléklet



"KÉRY AJTÓ ABLAK KERESKEDELM"

Korlátolt Felelősségű Társaság

(cgj: 13-09-142765; adószám: 23061934-2-13)

2045 Törökbálint, Tópark utca 1/a.

Kéry Balázs ügyvezető igazgató 0670/390 78 15 kery.balazs@keryajtoablak.hu

Nánási András tervező/értékesítő 0670/390 78 16 nanasi.andras@keryajtoablak.hu

MAXCITY I/101.

NYITVA TARTÁS:

KEDD-SZOMBAT

10-18 ÓRÁIG

10 év garancia

A 5 év jótállás 5 ével meghosszabbítható egy karbantartási szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2013.12.05.

**AJÁNLAT SZÁMA: 133005361**

Ajánlatot készítette: Kéry Balázs

+36 70/ 390 78 15, kery.balazs@keryajtoablak.hu

## Komisszió: Korhű ablakok

Köszönjük, hogy érdeklődésével megtisztel bennünket.

Kérjük látogasson meg bennünket a Maxcity Lakberendezési Áruházban első emelet 101. számú üzletben, ahol szakképzett mémők munkatársaim segítségére lesznek a tervezésben és bemutatjuk Önnek a nyílászáróinkat,

Ajánlatkérő:

Brandt János

Tel.:20/964-9869

Mail:brandt@hoteladler.hu

2040 Budaörs

Szállítási cím:

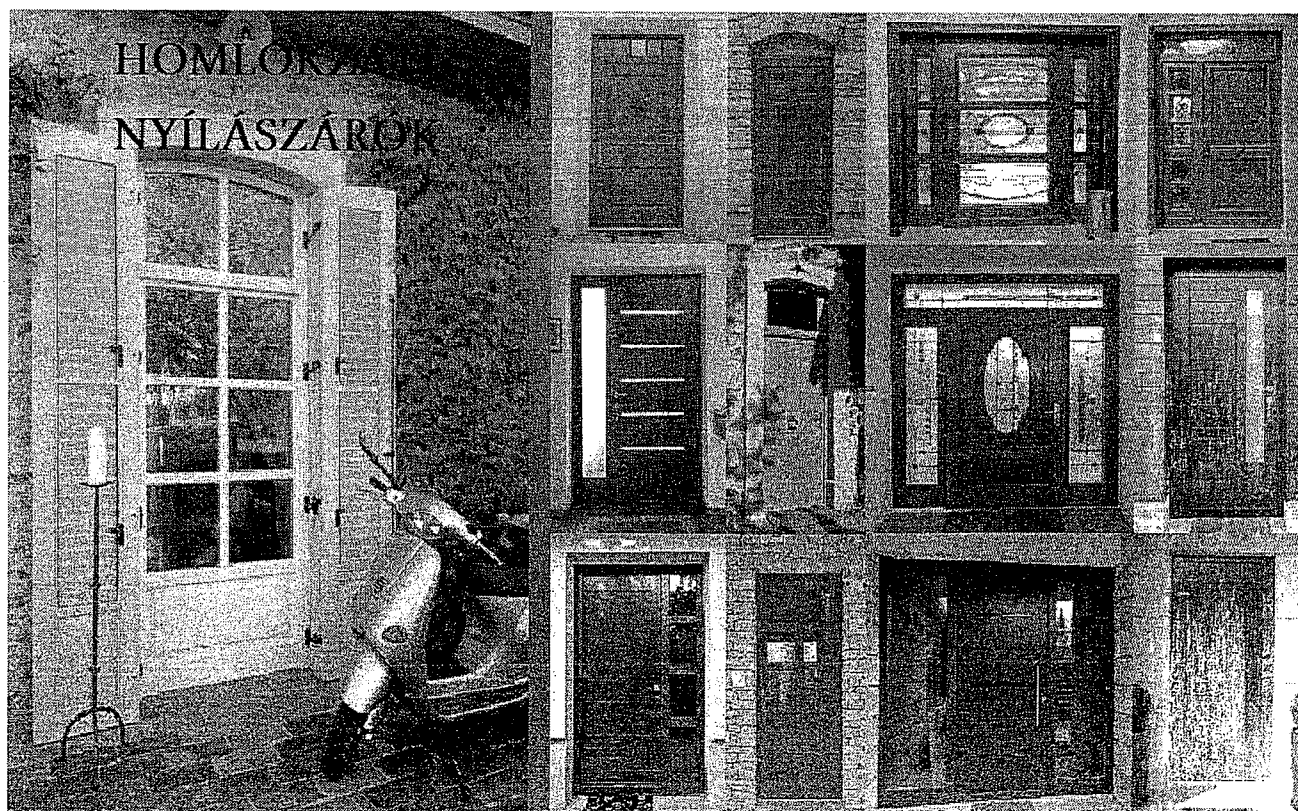
Szállítási határidő:

Fizetési feltételek:

Előleg 40%

Felmérést követő műszaki egyeztetés után 30%

Kész állapotkor, kiszállítás előtt 30%



Ajánlatban szereplő főbb műszaki összetevők, az ettől eltérőket a tételek részletezésénél feltüntetjük.

1/12

ALAPOZÓ SZÍN: 100 szín választható, árat tartalmazza

Rustik gumi

FEDŐ SZÍN: homlokzati LA321IS szintelen fedő lazúr

FAANYAG: Borovírfenyő rétegr. hosszoldott

TARTOZÉK: Csomagolás nélkül

Tétel	Darab	Megnevezés	db. ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 1	2 db		1226.500,00	453.000,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem kétszárnyú osztott ablak fszt

Védetség alatt álló eredetivel megegyező kornú ablak újragyártása

A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 970 x 1650 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	226.500,00	453.000,00
Kedvezmény összege:	45.300	90.600
Kedvezményes ár -20,00%:	181.200	362.400

Részösszeg:

453.000,00



Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 2	2 db		162.400,00	324.800,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem kétszárnyú spaletta fszt  
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű spaletta újragyártása  
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 970 x 1650 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	162.400,00	324.800,00
Kedvezmény összege:	32.480	64.960
Kedvezményes ár -20,00%:	129.920	259.840

Részösszeg:

777.800,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 3	1 db		1585.120,00	585.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem kétszárnyú bejárati ajtó fszt  
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása  
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 1800 x 2400 mmm

Műszaki jellemzők:

Összár:	585.120,00	585.120,00
Kedvezmény összege:	117.024	117.024
Kedvezményes ár -20,00%:	468.096	468.096

Részösszeg: 1.362.920,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 4	1 db		295.120,00	295.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem egyszárnyú tároló ajtó fszt  
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása  
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 1000 x 2100 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	295.120,00	295.120,00
Kedvezmény összege:	59.024	59.024
Kedvezményes ár -20,00%:	236.096	236.096

Részösszeg: 1.658.040,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db. ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 5	1 db		195.120,00	195.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem egyszárnyú beltéri tároló ajtó fszt  
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása  
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 1000 x 2100 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	195.120,00	195.120,00
Kedvezmény összege:	39.024	39.024
Kedvezményes ár -20,00%:	156.096	156.096

Részösszeg: 1.853.160,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 6	1 db		135.120,00	135.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem padlástér ajtó em  
Védetség alatt álló eredetivel megegyező kornú ajtó újragyártása  
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 750 x 1600 mmm

Műszaki jellemzők:

Összár:	135.120,00	135.120,00
Kedvezmény összege:	27.024	27.024
Kedvezményes ár -20,00%:	108.096	108.096

Részösszeg: 1.988.280,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db. ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 7	1 db		35.120,00	35.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem padlástér ablak em  
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ablak újragyártása  
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 300 x 600 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	35.120,00	35.120,00
Kedvezmény összege:	7.024	7.024
Kedvezményes ár -20,00%:	28.096	28.096

Részösszeg:

2.023.400,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db.ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 8	1 db		1755.120,00	755.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Kétszárnyú tároló ajtó fszt  
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása  
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 2650 x 2100 mmm

Műszaki jellemzők:

Összár:	755.120,00	755.120,00
Kedvezmény összege:	151.024	151.024
Kedvezményes ár -20,00%:	604.096	604.096

Részösszeg: 2.778.520,00

Tétel	Darab	Megnevezés	db. ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 9	1 db		1281.120,00	281.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Egyszárnyú tároló ajtó fszt  
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ajtó újragyártása  
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 2650 x 2100 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	281.120,00	281.120,00
Kedvezmény összege:	56.224	56.224
Kedvezményes ár -20,00%:	224.896	224.896

Részösszeg: 3.059.640,00



Tétel	Darab	Megnevezés	db. ár Ft	össz. ár Ft
Tétel 10	1 db		75.120,00	75.120,00
Belső nézetben ábrázolva				

Műterem padlástér ablak  
Védetség alatt álló eredetivel megegyező korhű ablak újragyártása  
A melléklet felmérési tervek alapján

Mérete: 660 x 1000 mm

Műszaki jellemzők:

Összár:	75.120,00	75.120,00
Kedvezmény összege:	15.024	15.024
Kedvezményes ár -20,00%:	60.096	60.096

Részösszeg: 3.134.760,00

**AJÁNLATBAN SZEREPLŐ ÖSSZES TÉTEL KÖLTSÉGÉNEK ÖSSZEGZÉSE:**

Alapár:		3.134.760 Ft
Kedvezmény:	- 20,00 %	626.952,00 Ft
Kedvezményes ár:		2.507.808 Ft
<b>Nettó összeg:</b>		<b>2.507.808,00 Ft</b>
ÁFA:	27,00 %	677.108,16 Ft
Bruttó végösszeg:		3.184.916 Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 30 nap.

**BUDAÖRS**

**BUDAPESTI ÚT 5-7-9  
HRSZ.: 108.**

**MELLÉKÉPÜLETEK FELMÉRÉSI TERVE**

Budapest, 2009. június

# **TARTALOMJEGYZÉK**

**BUDAÖRS**

**BUDAPESTI ÚT 5-7-9  
HRSZ.: 108.**

## **MELLÉKÉPÜLETEK FELMÉRÉSI TERVE**

Műszaki leírás

Fotódokumentáció

Manuálék

7. sz. épület felmérési terve                      1:50

9. sz. épület felmérési terve                      1:50

Budapest, 2009. június

## MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT 5-7-9.  
HRSZ.: 108.

### MELLÉKÉPÜLETEK FELMÉRÉSI TERVE

#### A TELEKRŐL

A 108. sz. helyrajzi számú telken egy lakóépület (5. szám) és két melléképület áll. A 7. számú épület két helyiségből áll és lakóépületként használják. A 9. számú épület kamra.

A telket a 106. számú szomszéd telek felől kő támfal határolja. A támfal utólagos megerősítéseként két szárnyfal áll itt, kőfalak maradékából és betonból. A táмок között hevenyészett fedés alatt illemhely található.

A 5. és 7. számú épület között kút van. Ide van vezetve az 5. sz. épület szennyvize.

Az épületek között az utcavonalon kökerítés húzódik. Az 5. és 7. között áll, de nem állékony. A 7. és 9. közötti részben áll, részben leomlott.

A 7. és 9. sz. között százados fa áll. Mellette egy fiatalabb fa növekszik, amely a kerítés pusztulásának oka.

A 7. sz. épülethez szélfogóként szolgáló, illetve pincelejáratot lefedő és padlásfeljáró toldalék csatlakozik, amelyek épületszerkezetként nem minősíthetők.

A telek nincs a csatornahálózatba kötve.

A telket megosztva használják.

A melléképületeket június 2-án, 4-én, 12-én mértem fel. Az épületek körül és az épületekben tartott ingóságok miatt a mérhetőség korlátozott, de a tulajdonos segítségével az épületszerkezeteket a szükséges helyeken megvizsgáltam, lerajzoltam és fényképeztem.

#### A 7. SZ. MELLÉKÉPÜLET

Pince – Fölszint – Padlás

Fölmenő falak – faragott kő. A falakban repedés nincs.

Padló – beton, a nagyobb helyiség mélyebben van. A bejárati ajtó kő küszöbéről le kell lépni a kisebb helyiségbe.

Válaszfal – vastag, a benne lévő ajtó tokja keskenyebb. A tok és szárny régi, a lap át van pántolva.

Bejárati ajtó – szegmensívű falnyílásba ill. elé helyezett hiányos ácsbok, falc kívül, az ajtólap idegen.

Utcai ablakok – a nyílások belső oldalai párhuzamosak, a parapet falvastagságú, a falnyílás egyenes záradéka különböző, a kisebb helyiségnél magasabb, mint az ablak, a nagyobb helyiségnél ablak magasságú. A homlokzat síkjában elhelyezett pallók kívül vízszintes és függőleges tokosztós, keretszerkezetű és betétes, kívül vaslemezzel borított nyílászárnyakkal, belül vízszintes és függőleges tokosztós, üvegezett szárnyakkal van ellátva. A szárnyakhoz szolgáló vasalatok mind kívül, mind belül fajtánként teljes körűen megvannak. 2 db fatábla hiányzik.

Homlokzatok – vakoltak. A vakolatok jelen állapotukban nem értékelhetők. Fröcskölés alatt az utcai párkány alatti tagozatok, föltárhatók, valamint a két faloszlop egyszerű oszlopfője rekonstruálható. Az udvari párkány egyszerű falazott íves holker.

Födém – alul vakolt, a padlás felől agyaggal borított. A tulajdonos egy helyen feltárta az utcai falegyent, ahol is egy csapos gerendafödém széle látható. A födém hibájának nincs külső jele.

Tető – A tetőszerkezet szarufái a csaposgerenda födém párkányt tartó, az utcai falon túlnyúlított gerendájába vannak állítva egy, a gerendákra merőlegesen futó szelemenszerű fával megtámasztva. Csak a szarufák alatti gerenda van túlnyúlított. A párkány alul vakolt, homlokodon deszkázott. Függőereszcsatornával van felszerelve, a csatornatartók régiesek. A levezetőnél régies állványcső található. A kerti oldalon is van csatorna, ez újabbnak tűnik és nincs rendszeresen elvezetve. A fedés cserép kettősfedés. Légvezeték bekötése a tetőn keresztül történik. A kémények tetőn kívüli része téglából falazott. Az oromfalak vékony törtkőfalak. Az oromfali nyílásokon deszkaajtó illetve deszkázat van.

Pince – Külső lejárata törtkő falak között vezetett egyenetlen beton lépcső. A törtkő falak bedőltek, egymáshoz vannak dúcolva. A bejárati nyílásban a lap idegen. Itt megfogható a pince végfalának vastagsága, azaz cca 50 cm. A hosszfalak átmérés alapján is vastagabbak a felmenőknél, éspedig a boltváll szélességével növelten. A pince egyetlen helyiség. Dongaboltozatán két hasonlóan képzett lemezszerűen bebetonozott nyílás van. A nyílások mellett a donga falazása jól látszik, a donga vastagsága 1 tégl. A pincefal a donga alatt törtkő. A falazat és a donga hibátlan. Az utcai ablakok alá kürtőszerű nyílások vezetnek a szabadba. A padló földes.

## A 9. SZ. MELLÉKÉPÜLET

Egyetlen helyiség. A kert felé ajtó és egy kis ablak nyílik, az utca felé kapu.

Ajtó – rézsűs oldalú szegmens boltozatú falnyílásban a homlokzaton borított ácsbok, falc belül. A közelben használaton kívüli hiányos, alakíthatott deszkaajtó található, feltehetőleg ide tartozott.

Ablak – rézsűs oldalú szegmens boltozatú falnyílásban, a falban gerébtokos, függőleges tokosztós egyrétegű ablak található. Működőképes.

Kapu - Falnyílásban homlokzati oldalon elhelyezett ácsbokban kifelé nyíló deszkaszárnyakkal. Az ácsbok egyben kiváltója a fölötte lévő vékonyfalazatnak. Ez a falazat a tetőtérben oromfal, és a vastagabb falazatoktól repedéssel elválík.

Felmenő falak – 50 illetve 30 cm vastag törtkő falak. A kamra nyílásnélküli utcára merőleges fala egyben a szomszéd telek felé támfal. Az utcai sarok és a kis ablak között faltörés van.

Födém – Alul-felül borított gerendafödém. A födémen utólagosan gerendaközben vágott nyílás mentén a gerenda és borítás látható. A gerendák nagy valószínűséggel hordképesek, bár a vakolt alsó deszkázat beázásokból eredően leszakadt, meg van támasztva. Az ereszt képező gerendavégek tönkrementek. Az ereszt kialakításának nincsenek már megmaradt részletei sem.

Tetőtér – A szarufák a gerendavégekbe vannak állítva, felső végük a támfalban van elhelyezve. A falban lévő végük elkorhadt, mind alá van támasztva. Közbülső alátámasztásuk egy szelemen, végein ferde dúc alátámasztással. A szelemen el van törve, középen alá van támasztva. Az oromfalak vastagsága megegyezik a felmenő falakéval.

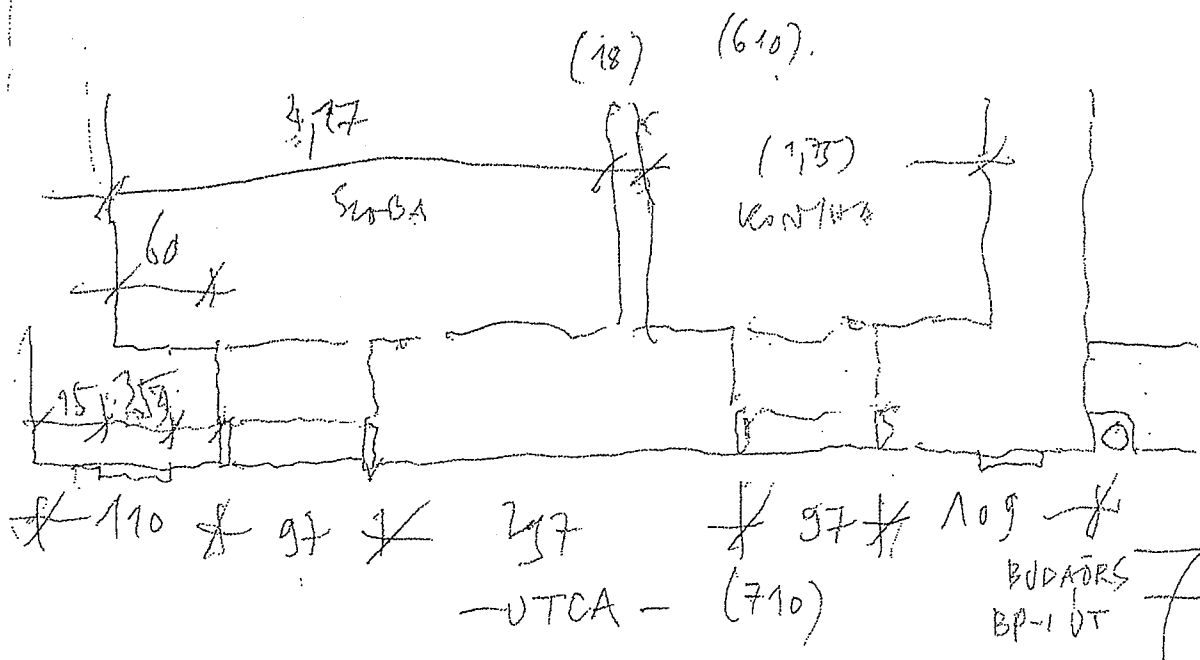
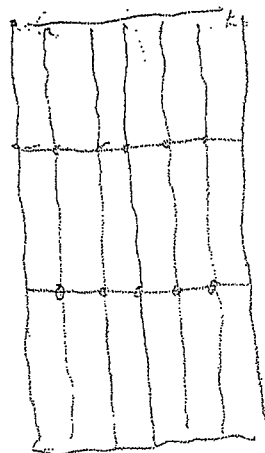
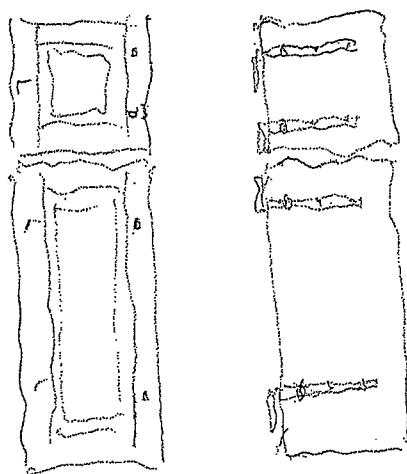
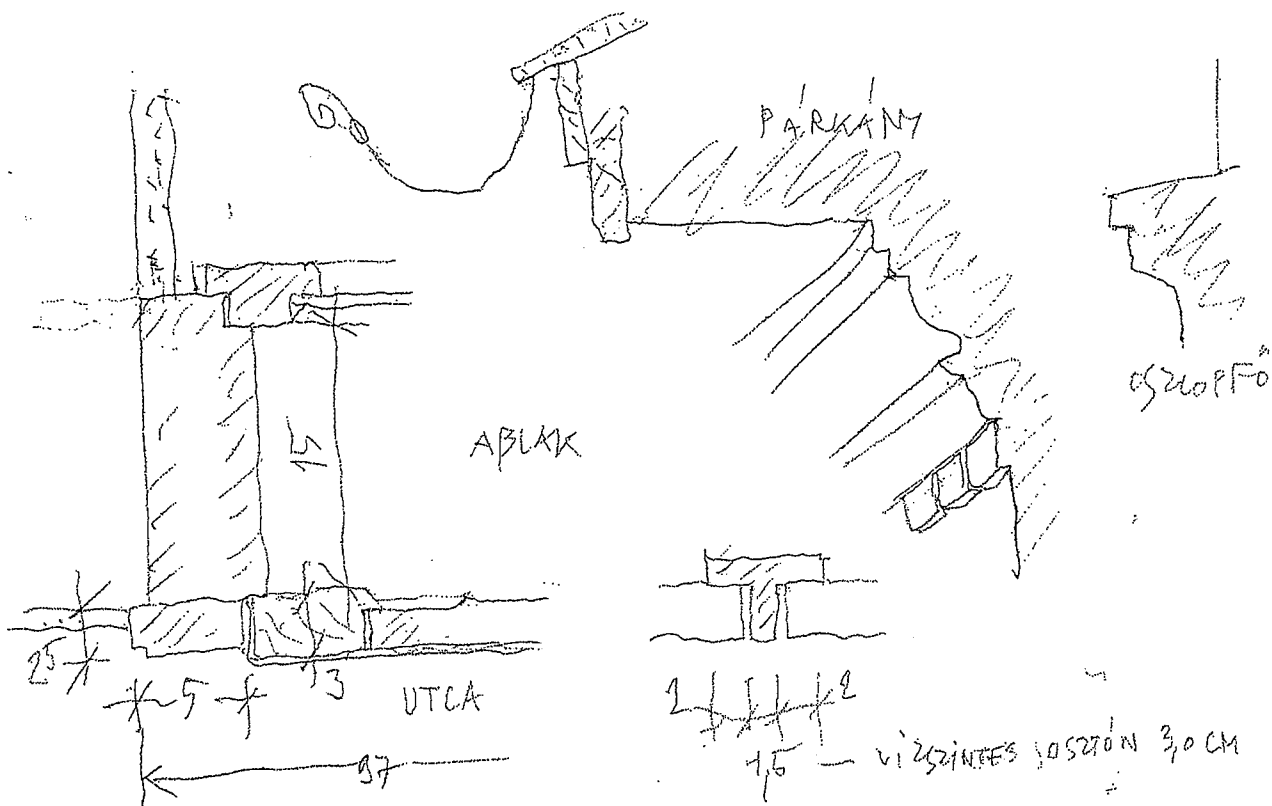
Tetőfedés – A kettős cserépfedés rendkívül zilált állapotban van. A cserépanyag igen régi, mai szemnek szokatlanul vastag, nagyrészt egyenes vágású. A szarufák tönkremenetele folytán a tető alakja is deformálódott. A féltető támfalhoz csatlakozását betonréteg fedi. A támfal tetejének lepusztulását betonnal javították, és azt a fölső cserépsorokra is ráterítették.

Homlokzat – Vakolt, a vakolat jelen állapotában nem értékelhető. A kerti homlokzaton teljes a lepusztulás, a kőfalazatokat semmi nem védi. Az utcai oldalon simított vakolat van, ezt festéssel karbantartották, de a fal alja vizes, a tetőcsatlakozásnál és a falrepedés mentén a vakolat omlik.

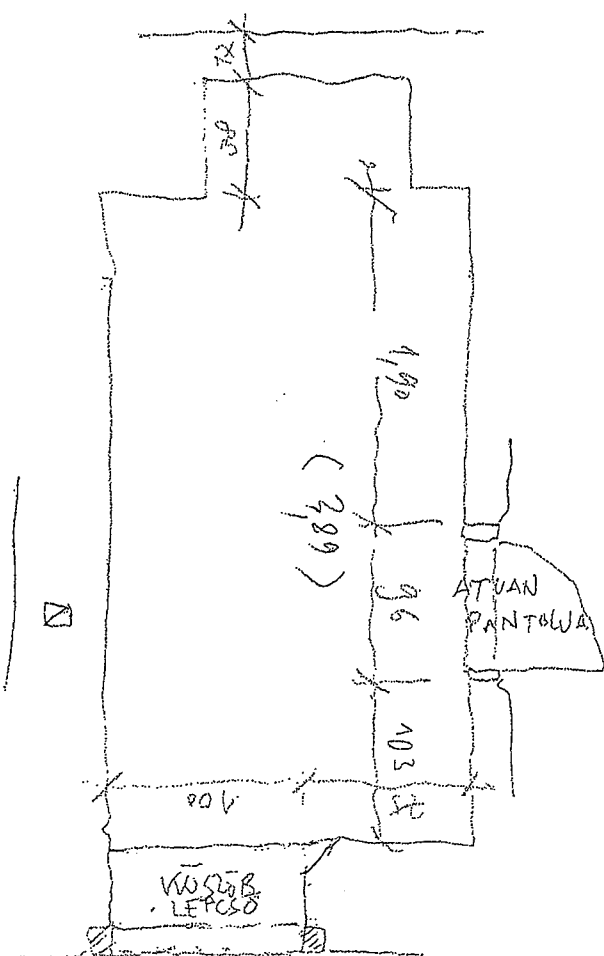
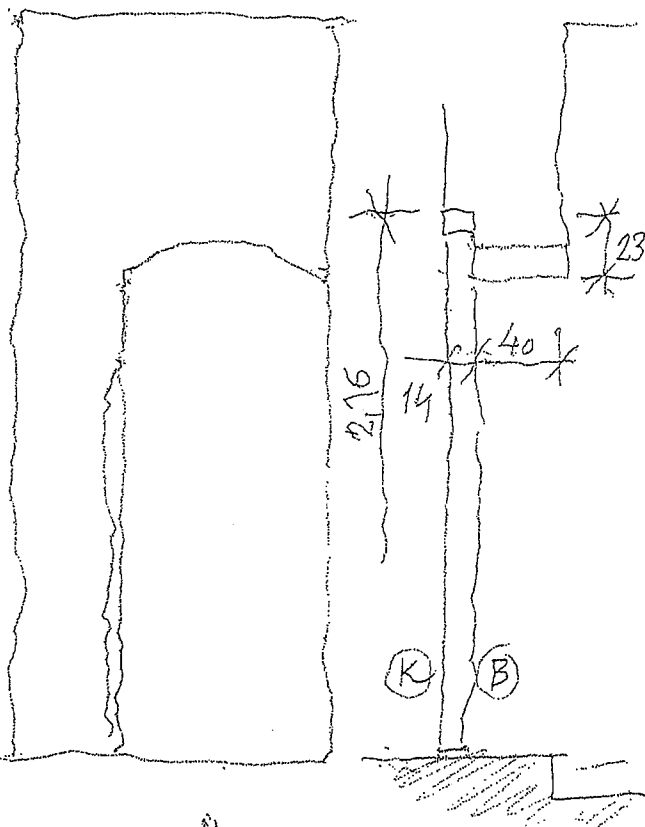
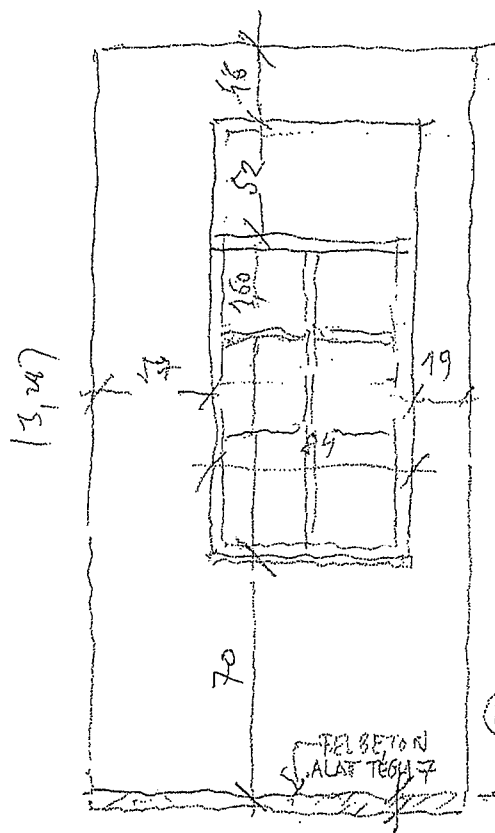
Budapest, 2009. június



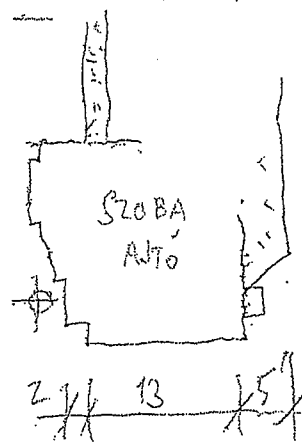
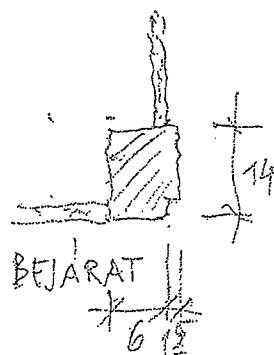
Tóth Tamás  
okl. építészmérnök  
É1-01-2245



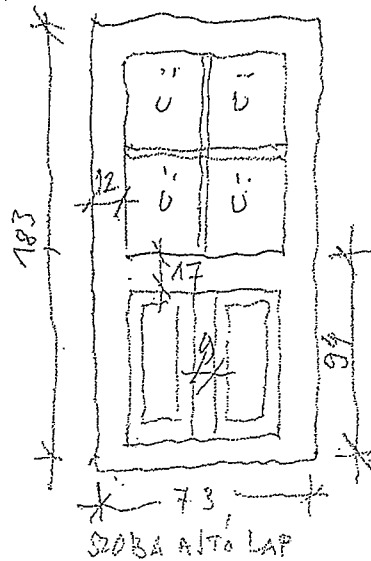




AZ AJTÓ LAP ÉRDEKTELEN

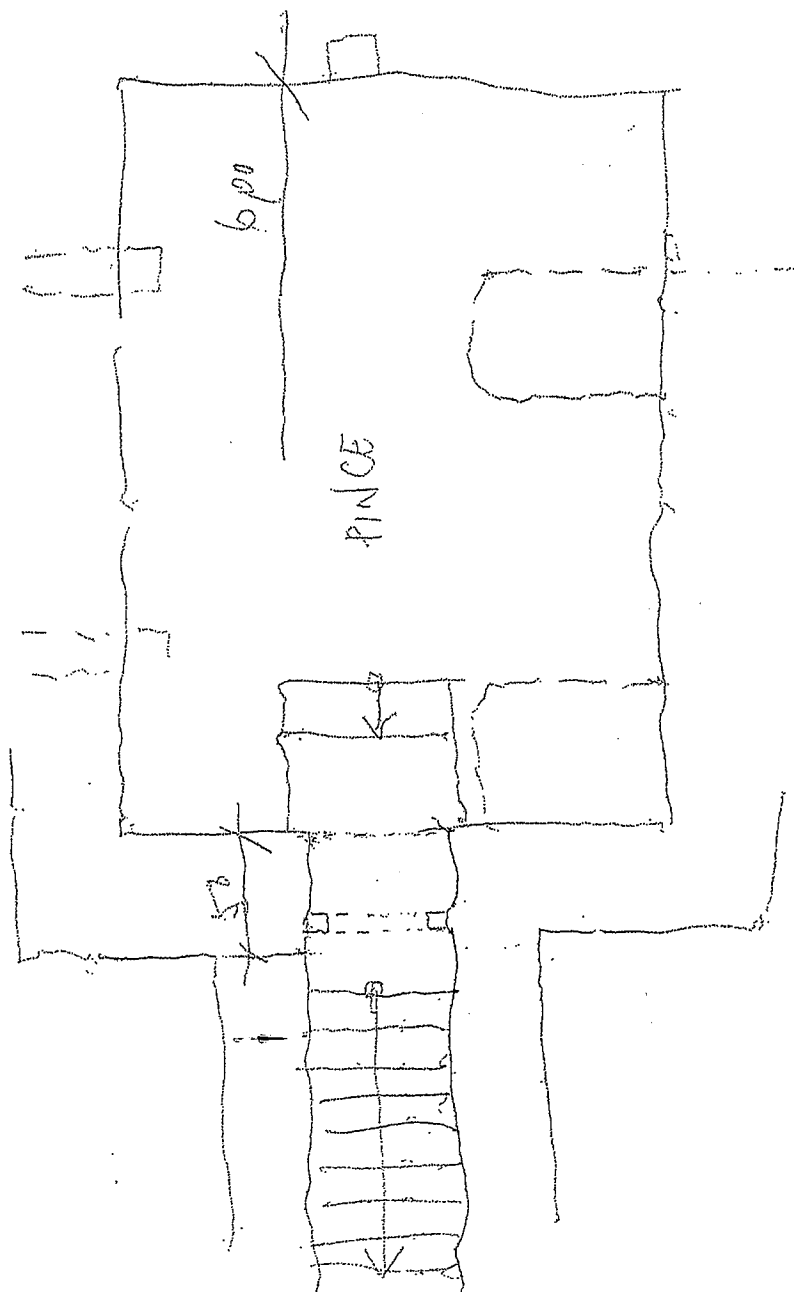
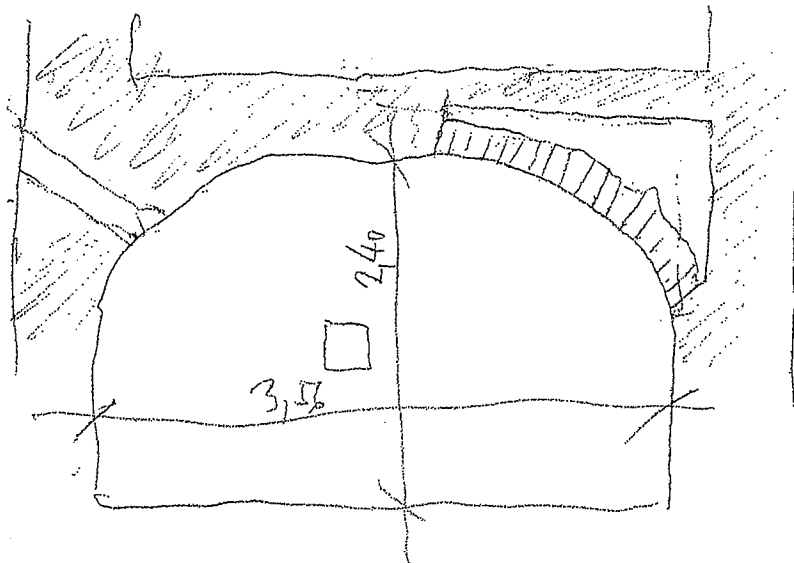


KONYHA — SZOBA



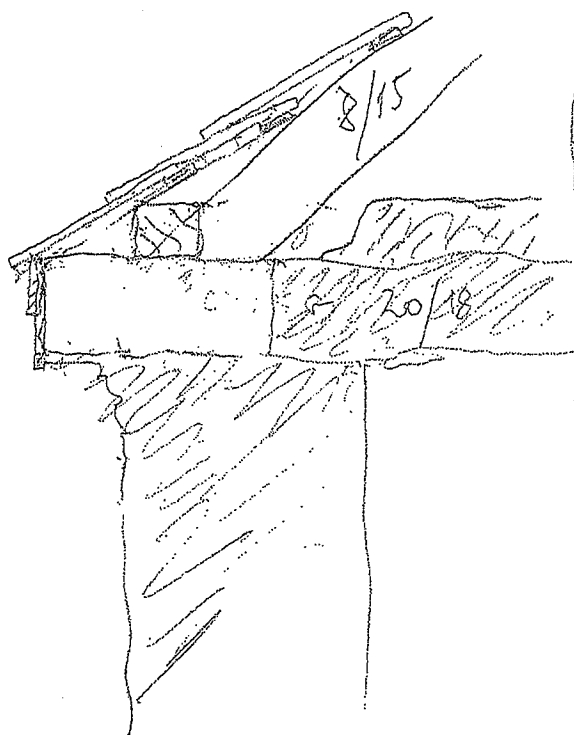
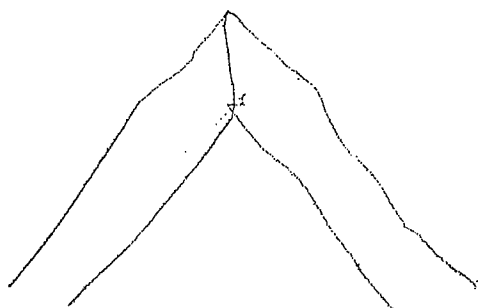
BUDAÖRS  
BP-1 ÚT

7.



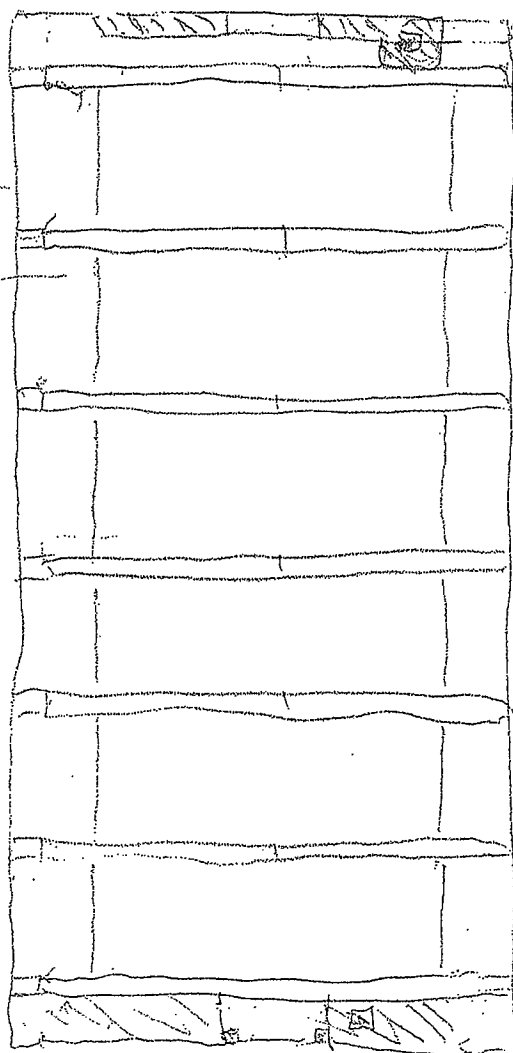
BUDAÖRS  
BP-1 UT 7

2.5.1

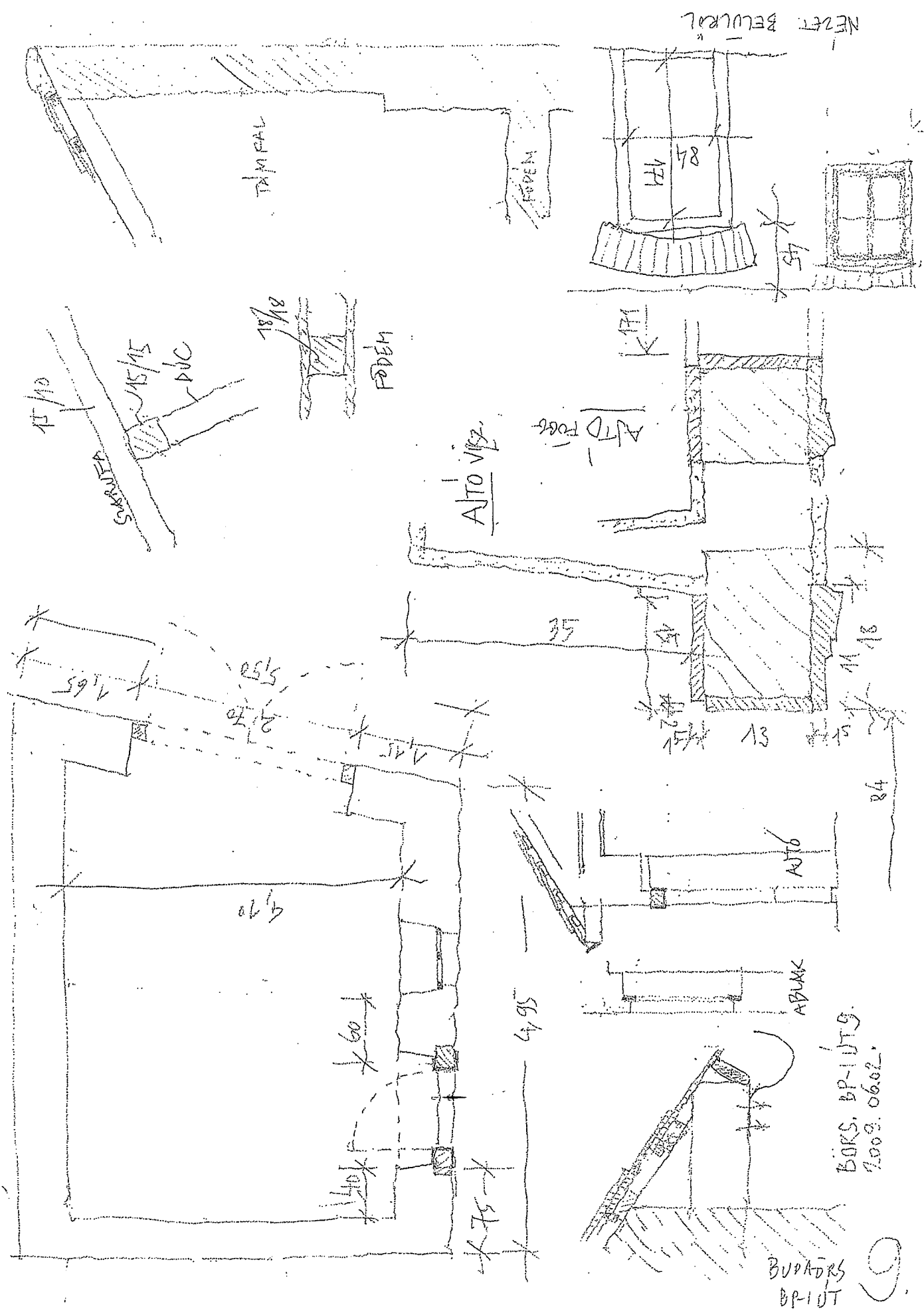


UTCAI PARKÁNY

TETŐALAPRAJZ



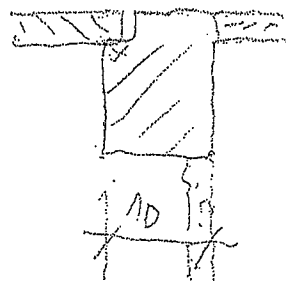
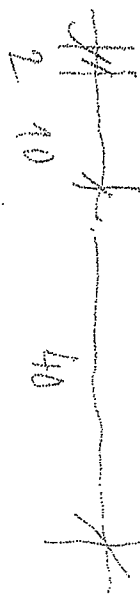
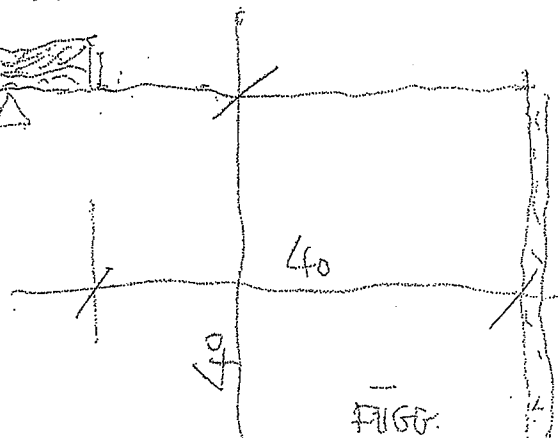
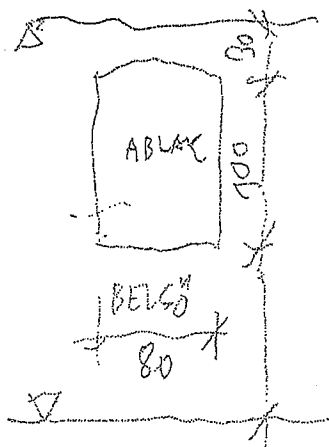
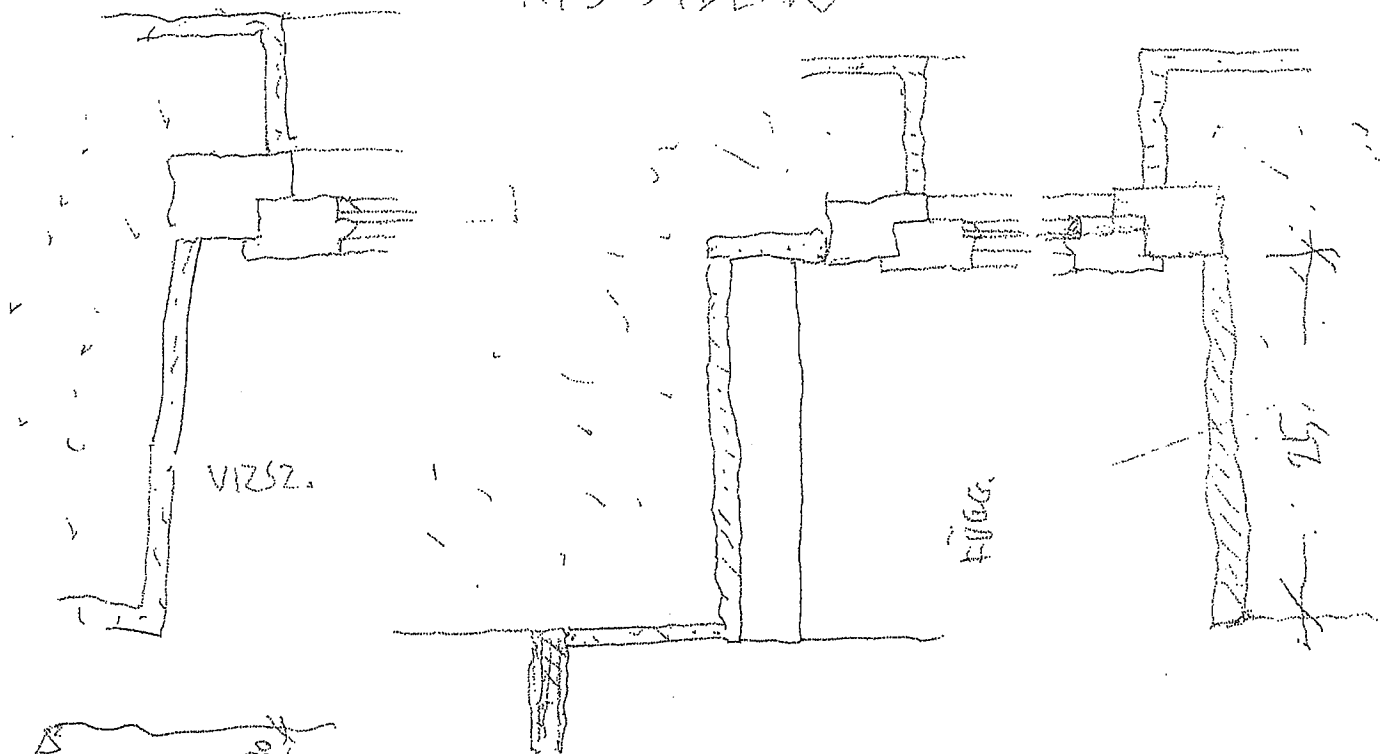
BUDAÖRS 7  
BP-1 UT 7



BOKS. BP-1UTG.  
7.009. 0602.

BUPADRS  
BP-1UT

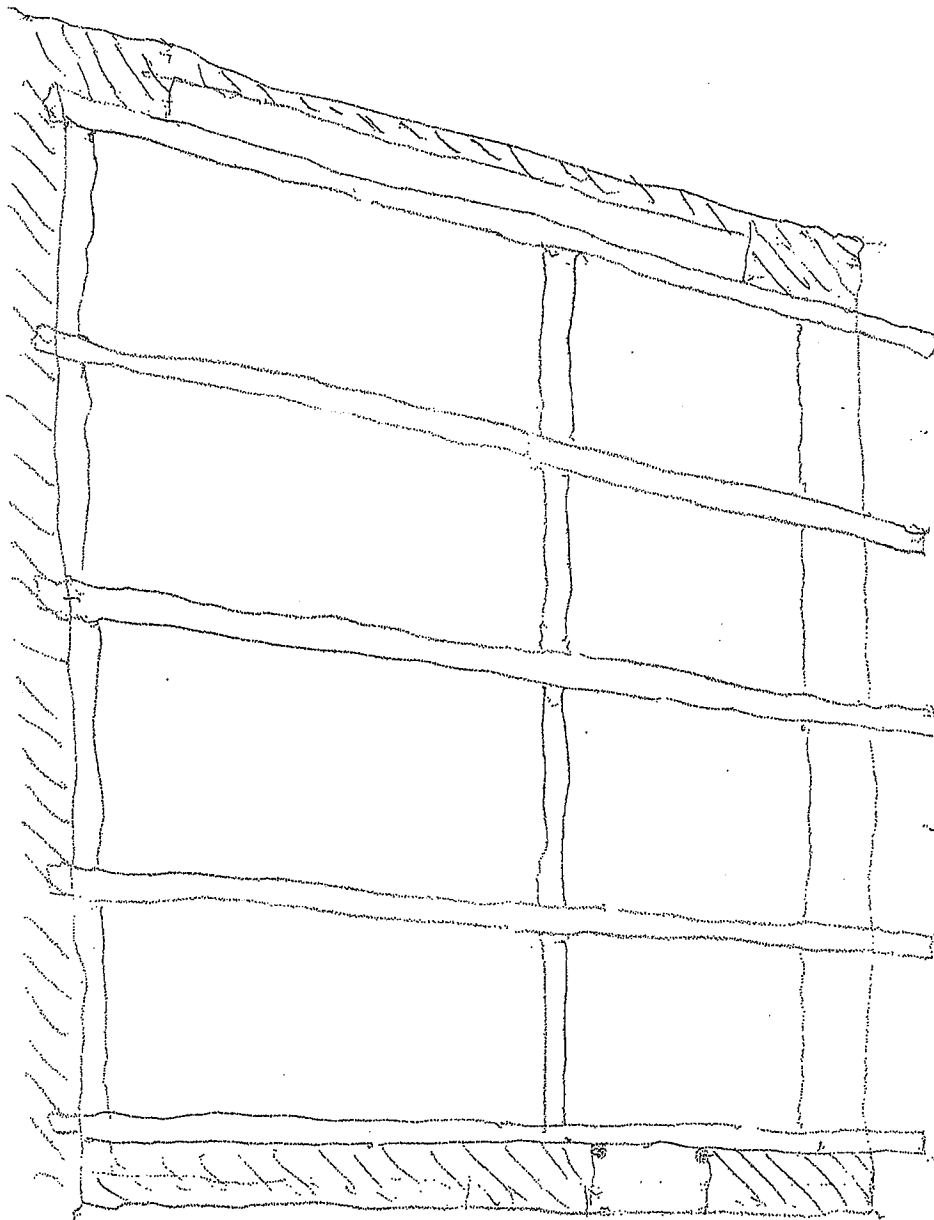
# KIS ABLAK



KAPU  
VÍZSZ.

BUDLORS  
BR-10T

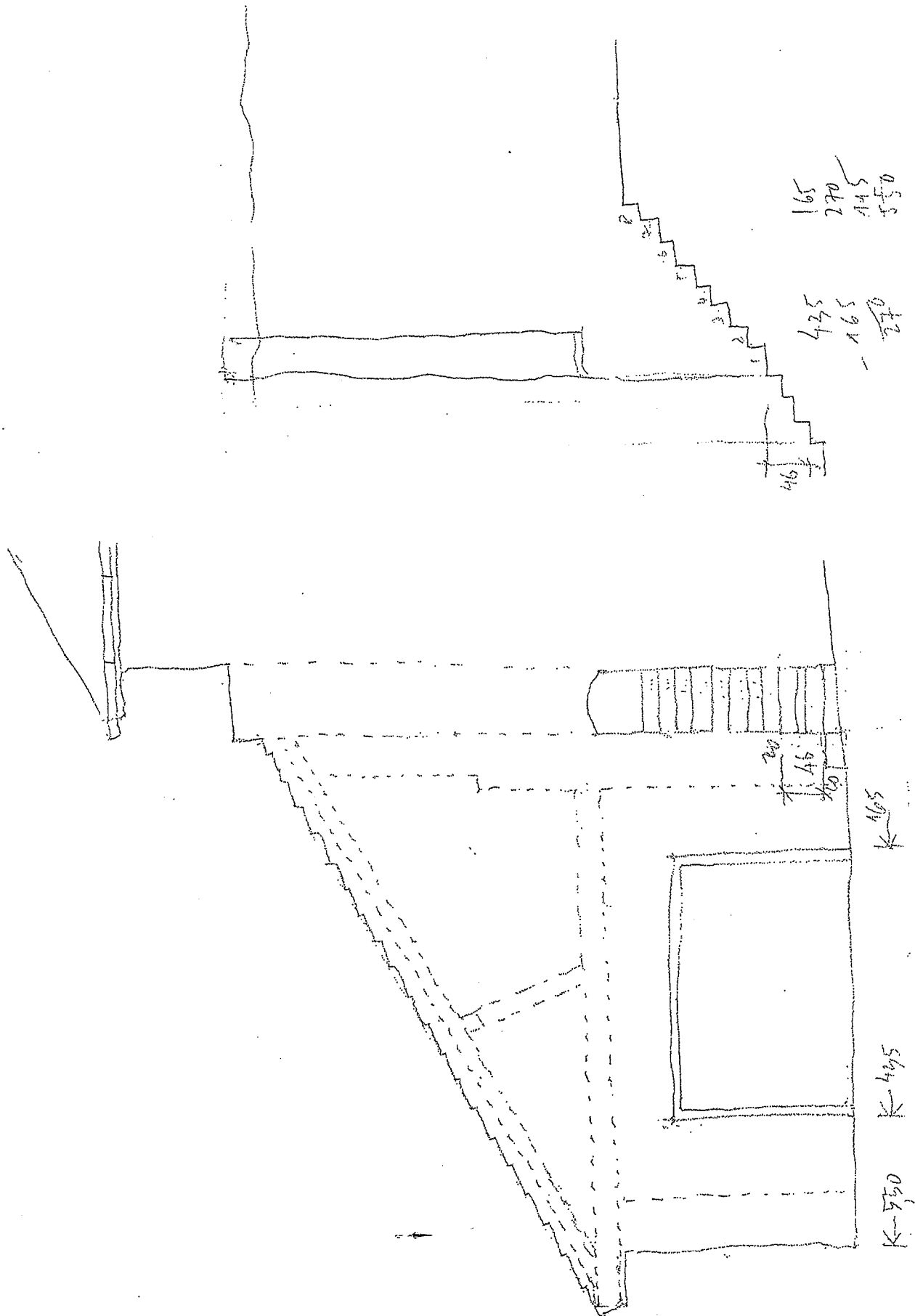




TETŐALAPRAJZ

BÖRSBP-ÚT 9. 2009.06.05.

BUDAÖRS  
BP-ÚT 9.



+230

4000

BUDGERS  
BP-10T

9.

## Helyi értékvédelmi támogatás 2013 Szakmai értékelés

A pályázati anyagokat átvizsgáltam és az alábbi észrevételeket teszem:

### 1./ Bor u. 62. . hrsz.: 1840

*A borospince falazatának javítására, páraáteresztő vakolat és fugázás készítésére és állagvédelemre, továbbá dohosodás, penészedés légcserével történő megszüntetésére kérnek támogatás a pályázó tulajdonosok.*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget tett. Az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került. Értékelhetőek.

A kiválasztott anyagok megfelelőek a borospince javítására, valamint a munkák menete és technológiai módja is szakmailag helytálló.

Támogatásra javasolt.

### 2./ Csap u. 8. hrsz.: 1304/7

*A tető és a vele egy szerkezeti egységet képviselő födémszerkezet engedélyezett tervdokumentáció szerinti felújítására, az utcai homlokzati nyílászárók eredeti alapján történő újragyártására, továbbá az engedélyezett színterveknek megfelelően a homlokzat újrvakolására, színezésére nyújtottak be támogatási igényt a tulajdonosok.*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget téve az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került. Értékelhetőek.

Az elvégezni kívánt munkák szükségesek. Az engedélyeknek megfelelő a költségvetési kiírás, szakmailag helytálló. Az épület értékének, a szép eredeti arculatának a visszaszerzését teszi lehetővé.

Támogatásra javasolt.

### 3./ Farkasréti út 43. (Suhajda Cukrászda) hrsz.: 2424

*A Liliom utcai homlokzat felújítására, kilógó gerendák és deszkázat rendbetételére, az épülethez tartozó terasz szilárd mészkőburkolattal történő ellátására, tereprendezésre kérnek támogatást pályázatukban a tulajdonosok.*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget téve az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került. Szakmailag értékelhetőek és helytállóak.

Az elvégezni kívánt munkák az épület állagát védik és az esztétikai értékének színvonalát is emeli.

Támogatásra javasolt.

### 4./ Ady Endre u. 15. sz. hrsz.: 568

*A tulajdonosok a családi ház tetőszerkezetét kívánják felújítani és a felújítás eredményeként a ház eredeti stílusának megfelelő tetőt kívánnak kialakítani, továbbá a kerítést akarják a tulajdonosok az eredeti állapotra visszaállítani.*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget téve az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került.

A költségvetési kiírásban a munkák menete és technológiai módja szakmailag helytálló. A kerítés eredeti állapotának a visszaállítása az épületet, állagát különösen nem befolyásolja, de az egységes arculatát emeli.

Támogatásra javasolt.



**5./ Baross u. 8. sz. hrsz.: 294**

*A lakóépület utcai homlokzatának felújítására, eredeti ablakok helyreállítására, lábazati fal szigetelésére, az épület előtti térburkolatrész felújítására kívánnak pályázni a tulajdonosok.*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget tett.

Az elvégezni kívánt munkák az épület esztétikai értékének színvonalát emeli, és az állagát is védi. (Az épület megújuló, egységes, szép arculatát az új térburkolat kialakítása különösen nem befolyásolja, de a környezet esztétikai értékét emeli.) A költségvetési kiírásban a munkák menete és technológiai módja szakmailag helytálló.

Támogatásra javasolt.

**6./ Budapesti u. 5-7-9. hrsz.: 108**

*A védett épület teljes körű felújítására igényel támogatást a pályázó tulajdonos.*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget téve, az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került. Értékelhetőek.

Az elvégezni kívánt munkák szükségesek. Az engedélyeknek megfelelő a költségvetési kiírás, szakmailag helytálló. Az épület értékének és szép eredeti arculatának a megtartását és az elpusztult részek visszaszerzését teszi lehetővé. Az árajánlatok a belső helyreállítás költségét is tartalmazzák, - ami egy teljes felújításnál nélkülözhetetlen -. A támogatási összeg a külső felújítási összeget tartalmazza.

Támogatásra javasolt.

**7./ Budapesti u. 60/1. sz. hrsz.: 3141/1**

*A tulajdonos az ingatlan tetőszerkezetének felújítását és a cserepek cseréjét kívánja megvalósítani és ezen felújításokra nyújtotta be pályázatát.*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget tett. A tetőszerkezet felújításával az épület állagát védi és az esztétikai értékét is növeli.

Támogatásra javasolt.

**8./ Csap u. 5. hrsz.: 1480**

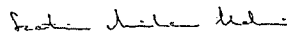
*A tulajdonosok az épület utcai homlokzatának lábazati szigetelésének, homlokzati vakolatának, utcai bejárat kőkeretének, kapuzatának és az utcai nyílászárók és kerekezésük felújítására kívánnak pályázni.*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget tett.

Az engedélyeknek megfelelő költségvetési kiírás szakmailag helytálló. A homlokzati helyreállítás az épület állagát védi és az eredeti értékek megtartásával, felújításával az esztétikai értékének színvonalát is emeli.

Támogatásra javasolt.

2013. december 7.

  
Szatmáriné Mihucz Ildikó  
műemlékvédelmi szakmérnök