

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**SÜRGŐSSÉGI
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Pénzügyi Bizottság 2011. február 17-i, és
a Képviselő-testület 2011. február 23-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/130-3/2011.

**Tárgy: A Budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló negyedéves
(2010. október 1. – 2010. december 31.) tájékoztató**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján:

nyilvános ülésen történik.

Sürgősségi indoklás: a köztemető fenntartása kötelező önkormányzati feladat, amelyet kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján megbízott üzemeltető lát el. A bevételek Önkormányzathoz történő beutalásához, és a kiadások kifizetéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Önkormányzati Törvény) 8. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása. Az Önkormányzati Törvény 79. §-a értelmében a helyi önkormányzat vagyona elsődlegesen az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető törvény) 6. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint a temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodni.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a alapján Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a köztemető és létesítményei fenntartásáról kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében, üzemeltető útján gondoskodik.

A Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata alapján, 2008. szeptember 30-án megkötött, jelenleg hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés 19.) pontja szerint, a köztemetőt üzemeltető Rex-Salus Kft. köteles a köztemetőben elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.

A Budaörsi Köztemető 2010. október 1. és 2010. december 31. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztató jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Mellékletek:

1. Budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló tájékoztató és táblázat
2. kegyeleti közszolgáltatási szerződés

Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztés mellékletét képező, Budaörsi Köztemető 2010. október 1. és 2010. december 31. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Budaörsi Köztemető 2010. október 1. és 2010. december 31. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

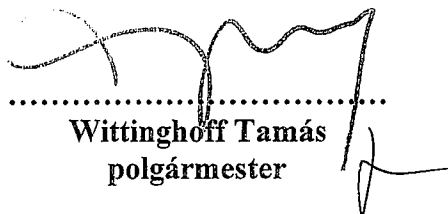
A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városháza Igazgató

Budaörs, 2011. február 8.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városháza Igazgató Vagyongazdálkodási Csoport

Előkészítő ügyintéző:

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
Dobrai Zsuzsanna
.....
Domahidi Emma
.....
Barta Gáborné
.....
Törvényességi felügyelet
.....
Jegyzői Iroda
.....
Jegyző: Dr. Bocsi István



Rex Salus Kegyeleti és Szolgáltató Kft.

Cím: 2045 Törökbálint Munkácsy M. 27-29

Telefon: 06-23/510-342

Email: postmaster@rexsalusb.t-online.hu

2011.02.08

Készült: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda,
Vagyongazdálkodási Csoport részére

Tárgy: Budaörsi Köztemető üzemeltetési bevételek és költségek elszámolása
2010.október 01-2010. december 31 időszakra

Temető üzemeltetésből származó bevételek	
Sírhegy megváltás:	444350
Temetkezési szolgáltatók által fizetett díj	360000
Ravatalozó bérleti díj	675000
Halott hűtő igénybevételi díj	78750
Összesen:	1558100
Temető üzemeltetésből származó költségek:	
Temető üzemeltetés fenntartási munkák a temető területén (Építési napló alapján 950,-Ft/óra+ Áfa regie óradíj 1320 óra)	1567500
Benzin kiségekbe	26333
Telefon költség	11622
Gondnok iroda , irodaszer	18210
Tisztítószer	2283
Közüzemi díjak:	
Gáz	141600
Villamamos energia	94640
Víz	522346
Konténeres hulladék szállítás	125688
Temető gondnok bére és járulékai	419100
Temető nyitása-zárása felügyelete	93750
Parkfenntartási munka külső vállalkozó	200000
Karbantartási anyagok	17259
Összesen:	3240331
Egyenleg:	-1682231

Az adatok a Rex-salus Kft. könyvelési adatai alapján készültek.
Melléklet építési napló másolatok

Budaörs, 2011.02.08

Rex Salus Kft.
2045 Törökbálint
Munkácsy M. u. 27-29.
Adószám: 13850922-2-13

Rankasz Ernő
cégvezető

Rex-Salus Kft: Budaörsi temető üzemeltetésével kapcsolatos ráfordítása a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés mellékletét képező fejlesztési ütemtervben meghatározott feladatok időarányos teljesítése alapján.

Év	Esedékes beruházások	Megvalósult beruházások	1. Beruházás tervezett összege MFT-ban a kegyeleti közszolgáltatási szerződés melléklete alapján	2. Tárgyévi tervezett ráfordítás MFT 2010.	3. Eddigi ráfordítás MFT 2008-2009.	2-3. Összesen
2008 - 2009	Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése	Kaszálék, lomb, nyesedék külön gyűjtésével komposztálás. Határidő: folyamatos	0,8	0	0,8	0,8
	Szorgondozás bevezetése	Folyamatos, igény szerint	0	0,1	0,3	0,4
	Portaépület felújítása, átalakítása	Előkészítő munkák, törmelék elszállítása, bontási munkák, cserjeirtás, lomtalanítás elkészült. Nyílászárók megrendelve, beépítésük az időjárástól függően valósul meg. Várható befejezés: 2010. december	1,5	1,2	0,3	1,5
	Teljes körű informatikai szolgáltatás bevezetése	Beruházás keretében az irodákban számítógépes adatfeldolgozás és számlázás történik. Internet bevezetésével az irodák közötti adatszolgáltatás elektronikus úton történik.	1,2	0,5	1	1,5
	Sorfásítás elkészítése az új parcella körül	A parcellák átszámozásra kerültek, ezért nem lett kivitelezve a sorfásítás	0,5	0,5	0	0,5
	Minőségirányítási rendszer bevezetése	Szükséges adatok összegyűjtése folyamatban	0,85	0,5	0	0,5
	Vízvételi helyek kialakítása	A törvényben meghatározott távolságokban további vízvételi helyeket alakítottunk ki. A meglévő vízvételi helyeket felújítottuk.	szerződés mellékletében nincs külön kiemelve	0,3	0	0,3
	Ravatalozó helyiség felújítása	Belső tisztasági-fertőtlenítési festési munkák a irodák, kiszolgáló és szociális helyiségekben és a közlekedőkben elkészült. Ravatalozó helyiség fa szerkezet festése elkészült. Belső oldó Ifalburkolat (kőlapok) helyreállítása elkészült.	1,75	0,8	1,2	2

2009	Új ravatalozó berendezések felszerelése	Korszerű hangosító berendezés beszerzése. Belső drapéria és textil Mantex Kft.-től felszerelve	0,25	1,35	0,5	1,85
	Lélekhang feltűjtése és üzembelhelyezése	Fa harangláb teljes cseréje, harang és harangnyelv feltűjtése, mozgatószerkezet kijavítása.	szereződés mellékletében nincs külön kiemelve	0	0,35	0,35
	Amerikai típusú urnaföld kialakítása	Elkészült 20 db urnaföld aléptűményi és síremléki része, szegélyvel, finomterepredezéssel. Kiegészítő növényzet	1,8	0,5	1,3	1,8
	Új tájékoztató tábla, térkép, irányjelzők kihelyezése. Parcellajelzők elhelyezése	Főbejáratnál a temető parkjelleghéhez illo fából készült hirdető táblát helyezettünk el a terepredezés után. A vízvételi helyeknél egységes fából készült tárolókat helyezettünk ki a locsoló edények számára.	1	0,1	0,9	1
	Korszerű gépjármű csere	5 fő szállítására alkalmas használt gépjárművet vásároltunk.	5,5	0,2	5	5,2
	Meglévő kerítés javítása folyamatosan	Letaposott, megbontott kerítés folyamatos javítása, pótlása.	1,5	0,15	1	1,15
	Útszegélyek helyreállítása, újjavítás	Temető közlekedő útjain található kő útszegélyek helyreállítása tisztítása, pótlása. Utak helyreállítási munkái, tisztítás egyengetés kavicszórás	2,5	1	0,5	1,5
	Tároló helyiség berendezése	Ravatalozó épület raktárhelyiségében SALGÓ polcrendszer kiépítése raktározandó anyagok elhelyezésére	szereződés mellékletében nincs külön kiemelve	0,2	0	0,2
	2011.	Terveik elkészítése folyamatosan	5	5	0	5
	2008-2017.	1-es és családi urnafalak megépítése folyamatosan	6	3	2	5
2008-2017.	Meglévő emlékek, parcellák folyamatos karbantartása, felújítása	Emlékek, parcellák folyamatos karbantartása, tisztítása	2	0,5	0,5	1
	Ráfördítés a temető fenntartására összesen:		32,15	15,9	15,65	31,55

Rex-Salus Kft.

2045 Törökbalint

Munkácsy M. u. 27-29.

Adószám: 13850922-13

2011.02.08

Rankasz Ernő ügyvezető

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai szám: 15390053-751-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053 számú bankszámla, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.; Cg.: 13-09-110702, statisztikai számjele: 13850922-9303-113-13.; adószáma: 13850922-2-13; bankszámlavezető bank és számlaszám: Erste Bank Hungary Rt.: 11600006-00000000-21872271 számú bankszámla, képviseli: **Petrich Csaba** ügyvezető) mint **Üzemeltető** (a továbbiakban **Üzemeltető**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** vagy **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1.) **Szerződő Felek** a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendelet, továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, 10 éves határozott időtartamra, kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek az **Önkormányzat** 1/1 tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/1 helyrajzi számú, „Kivett temető és ravatalozó” megnevezésű **Budaörsi Köztemető** (a továbbiakban: **Budaörsi Köztemető**), valamint a **Budaörsi Köztemetőhöz** közvetlenül csatlakozó és az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 helyrajzi számú ingatlanok fenntartására és üzemeltetésére.

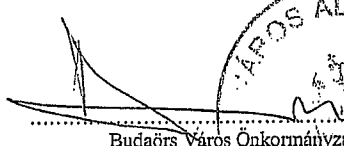
2.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján az **Üzemeltető kötelezettségét** képezi a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 13. §-ában, valamint a 16-18. §-aiban meghatározott temető fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásán túl, az alábbiakban felsorolt temető fenntartási, valamint temető üzemeltetési tevékenységek:

- Temetői sírhelyek és sírbolt, urnasírhelyek és urnasírbolt értékesítése a **Rendelet** szerinti díjszabás alapján;
- Sírhelydíjak, sírhelymegváltási díjak, temetőfenntartási hozzájárulási díjak, temetkezési szolgáltatások által fizetendő díjak, egyéb díjak beszedése és nyilvántartása;

2008. Szept. 3. O.
Budaörs Város Önkormányzat
képviselet: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

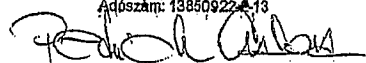
Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószáma: 13850922-2-13
REX-SALUS Kft.
képviselet: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv naprakész, pontos vezetése, őrzése;
- A nyilvántartó könyvbe és a sírbolt könyvbe az eltemettetőnek, illetve a jogosult hatóságoknak betekintés engedése, szóbeli vagy írásos tájékoztatás nyújtása, a temetőre vonatkozó nyilvántartókönyvek és ügyiratok nem selejtezhettek;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, halott hűtőben történő hűtéséről;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a ravatalozó és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, az épület és a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése, karbantartása, szükség szerinti festése, meszelése, új építés esetén első készletének biztosítása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, valamint az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a halott hűtők folyamatos működtetése, üzemképes állapotban tartása, karbantartása, javítása, fertőtlenítése és tisztántartása;
- Az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a ravatalozó fertőtlenítése és tisztántartása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a sírhely kiosztási tervek elkészítése, az elfogadott tervek alapján a sírhelyek kimérése, kitűzése, sírok kiásása, sírnyitások, ezen munkálatok ellenőrzése;
- a temetőben végzendő építési, síremlék állítási, karbantartási munkák folyamatos ellenőrzése; az épülő és megépített síremlékek munkálatainak, szabályszerű megvalósulásának ellenőrzése;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően az eltemetés /földbetemetés, urnaelhelyezés/ feltételeinek biztosítása;
- A kegyeleti igényeknek megfelelően a gyászszertartások kulturált, kegyeleti jellegének biztosítása, temetések összehangolása;
- Orosz Katonai Síremlék folyamatos karbantartása;
- A temetőhöz tartozó parkoló karbantartása.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek határidőre történő fizetése;
- A kegyeleti tevékenység gyakorlása során az egyházakkal és az önkormányzattal történő együttműködés;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően meghatározza a temetési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét;
- A temető üzemeltetéssel összefüggő feladatellátás céljára (pl.: sírhely értékesítés, tájékoztatás) ügyfélszolgálatot működtet;
- A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, illetve a helyileg szokásos módon tájékoztatja a temetőlátogatókat, továbbá:
 - kifüggeszti a temető parcellázási térképét,
 - a temető nyitva tartási rendjét,
 - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló hatályos rendeletét (tájékoztató a temető rendjéről);
- Portaszolgálat vagy temető gondnok biztosítja a temető - **Rendeletben** meghatározottak szerinti - nyitását és zárását;
- **Üzemeltető** feladata a temető félkész portaépületének rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele;


 Budaörs Város Önkormányzat
 képviseli: Wittinghoff Tamás
 polgármester
 Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. O.

Rex-Salus Kft
 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
 Adószám: 13850922-1-13



REX-SALUS Kft.
 képviseli: Petrich Csaba
 ügyvezető
 Üzemeltető

- **Üzemeltető** gondoskodik a **Budaörsi Köztemető** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetérendszer meghibásodása miatt szükséges munkák elvégzéséről; biztosítja és elvégzi a temetők infrastruktúrájának folyamatos üzemben tartását és jó karban tartását, szükség szerinti javítását és felújítását, amely magában foglalja:
 - a meglévő utak, járdák karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
 - a temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejáratok kapuk, karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
 - a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, karbantartását, javítását, felújítását, meglévő és új vízvételi lehetőség biztosítását, kiépítését;
 - a csapadékvíz elvezetését,
 - az elektromos áramellátás és világítás működtetését, karbantartását, javíttatását,
- Biztosítja a temetők folyamatos tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
 - a temető nyilvános illemhelyeinek nyitva tartását, naponta rendszeres tisztítását, karbantartását, szükség szerinti javítását, felújítását;
 - szükség szerinti sepréseket,
 - szükség szerinti kaszálást, kaszálék összegyűjtését, sarabolást, gyomirtást,
 - a keletkező hulladék folyamatos összegyűjtését és elszállítását, igényes, a temető környezetéhez illő és bárki által könnyen használható hulladékgyűjtők kihelyezését
 - a temető területének – rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő – parkosítását, az utak, parcellák sorfásítását,
 - fakivágási engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék szükség szerinti metszését,
 - a síkosságmentesítést és a hóeltakarítást szükség szerint,
 - a virágládák beültetését, folyamatos gondozását,
 - a temető zöldterületeinek egyéb jellegű gondozását szükség szerint.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben az **Önkormányzat** megkeresésére haladéktalanul adatot szolgáltat;
- **Üzemeltető** jelen szerződés 19.) pontja szerint köteles elszámolni a temető üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos /közüzemi/ díjakkal.
- **Üzemeltető** köteles azonnal szóban, majd írásban is tájékoztatni az **Önkormányzatot** a temető fenntartást, temető üzemeltetést akadályozó meghibásodásokról, körülményekről; köteles az **Önkormányzat** figyelmét időben felhívni a köztemető működtetéséhez szükséges feladatok, beruházások elvégzésre. **Üzemeltető** köteles az **Önkormányzat** részére szükséges minden szakmai és tapasztalati információt rendelkezésre bocsátani.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő bevételekről és kiadásokról az **Önkormányzat** részére évente beszámolót készít.
- **Üzemeltető** a végzett tevékenységről, az elvégzett beruházásokról, lakossági panaszokról, az azokkal kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól negyedévente tájékoztatja a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület a benyújtott tájékoztatást megtárgyalja.

3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a köztemető területén kizárólag saját költségén vállalja megvalósítani a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházásokat.

2008. SZEPTEMBER 3. D.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft

2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.

Adószám: 13850922-13

REX-SALUS Kft.

képviseli: Petrich Csaba

ügyvezető

Üzemeltető

4.) Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkákat, fejlesztéseket, beruházásokat az ütemtervben megjelölt határidőig vállalja készre megvalósítani. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az ütemtervben megjelölt fejlesztések határidejét külön megállapodásban közösen módosíthatják, minden ilyen módosítás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkák, fejlesztések, beruházások megvalósulásukat követően, a továbbiakban az **Önkormányzat** vagyonát képezik, azokért az **Üzemeltető** semmilyen költségei megtérítésére nem tart igényt.

6.) Az **Üzemeltető** köteles a vállalt munkákhoz, beruházások, fejlesztések megvalósításához szükséges hatósági, műszaki engedélyeket saját költségén és felelősségére beszerezni; valamint a műszakilag, hatóságilag engedélyezett tervek bemutatásával minden esetben köteles az **Önkormányzat** külön tulajdonosi hozzájárulását megkérni.

7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** az **Önkormányzat** megrendelése alapján, az **Önkormányzat** költségére elvégzi az **Önkormányzat** kötelező szociális feladatai közt szereplő köztemetéseket.

8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

9.) Az **Üzemeltető** köteles betartani és munkavállalóival, alvállalkozóival betartatni a vonatkozó jogszabályok előírásait, különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

10.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a jogszabályokban meghatározott létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmazza.

11.) Az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési feladatait saját maga látja el, jogosult azonban az **Önkormányzat** előzetes engedélyével, az egyes részfeladatok tekintetében alvállalkozót alkalmazni. **Üzemeltető** a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozónak is meg kell felelnie a tevékenység végzésére előírt jogszabályi és hatósági követelményeknek.

12.) **Üzemeltető** szavatol azért, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben foglalt – temetkezési szolgáltatókra előírt – feltételeknek megfelel, valamint a szerződés tárgyát képező feladatai teljesítése során közreműködő alkalmazottai, illetve alvállalkozóinak alkalmazottai a törvény végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendeletben meghatározott szakképesítéssel rendelkeznek.

2008. Szept. 3. d.

Budaörs-Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13860922-1-11

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

13.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Budaörsi Köztemetőt jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is az **Üzemeltető** üzemelteti, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a temető fenntartáshoz, temető üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközök közül, jelen szerződés hatálybalépését megelőzően az alábbi tárgyi eszközök kerültek átadásra az **Üzemeltető** kezelésébe:

- A temető területén belül a sírok megközelítésére szolgáló, illetve sírhelytáblákat (parcellákat) és temetői létesítményeket összefogó úthálózat;
- Ravatalozó épület;
- A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő;
- A temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejáratok;
- Vízvételi helyek, illemhely;
- Hulladéktárolók.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a temető rendeltetésszerű használatához szükséges elektromos áramellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés kiépítésre került.

14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy külön birtokba adásra nincs szükség, mivel a **Budaörsi Köztemetőt** a vonatkozó jogszabályokban előírt létesítményekkel, berendezésekkel, eszközökkel, a szerződés hatálybalépését megelőzően is az **Üzemeltető** üzemelteti, a **Budaörsi Köztemető** és kulcsa az **Üzemeltető** birtokában van. **Szerződő Felek** megállapodnak arról, hogy a temetői létesítményekről, berendezésekről, eszközökről, valamint ezek állapotáról, jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül, külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

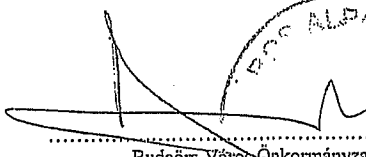
15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Köztemető** közüzemi óráit (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, az **Üzemeltető** nevére átírásra kerüljenek.

16.) Az **Önkormányzat** további kötelezettségei:

- A temetőre vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

17.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Köztemető** létesítményeit, tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; az **Üzemeltetőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

18.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** jogosult saját nevében temetési szolgáltatás szervezésére a **Budaörsi Köztemetőben**, az **Üzemeltető** szolgáltatásának és szakszemélyzetének igénybevételével.


Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat
2008. Szeptember 3. napján


Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13650922-8-13
REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

19.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Köztemetőben** jelen szerződés 3.) pontja szerint saját költségén, valamint az **Önkormányzat** költségére elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**. **Üzemeltető** az **Önkormányzat** költségére elvégzett temető fenntartási, temető üzemeltetési munkálatok ellenértékét, jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, negyedévente – a negyedévet követő hónap 15. napjáig – köteles leszámolni. A kifizetés a szabályosan kiállított és az **Önkormányzat** részéről megbízott személy által ellenőrzött és leigazolt számla ellenében, a számla átvételétől számított 30 munkanapos fizetési határidővel, az **Üzemeltető** fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalással történik.

20.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételekről negyedévente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**, és a bevételeket negyedévente – a leszámolt költségek **Önkormányzat** általi utalását követő 15 napon belül - az **Önkormányzat** fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalni.

21.) **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

22.) **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban:

- A költségekről és a kiadásokról költségnemenként, munkafajtánként külön nyilvántartást vezet;
- Kötelezettségeit a leggazdaságosabb megállapodások, szerződések alapján teljesíti, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, akkor a jelen szerződés 11.) pontja szerint jár el;
- Kiadásokat elsődlegesen és közvetlenül viseli;
- A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről külön nyilvántartást vezet, bevételek különösen a **Rendelemben** megállapított díjak, és az önkormányzat különböző címen juttatott ráfordításai, támogatásai.

23.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat**, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, mint tulajdonos jogosult az **Üzemeltető** tevékenységét; a temető üzemeltetéssel és temető fenntartással kapcsolatban az **Üzemeltető** által vezetett építési naplót, valamint a jelen szerződésben foglaltak betartását, és a 2. számú mellékletet képező fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházások határidőre történő megvalósulását ellenőrizni, amely alapján:

- Az **Önkormányzat** Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során az **Üzemeltető** előzetes értesítésével helyszíni ellenőrzést tarthat. Az **Önkormányzat** Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban az **Üzemeltető** előzetes értesítésével gyakorolhatja.

2008. SZEPTEMBER 3. O.
Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850922-2-113
Rex-Salus Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

- Az **Önkormányzat** negyedévente, előre egyeztetett időpontban, az **Üzemeltetővel** közös helyszíni bejárást tart, amelyről írásos jegyzőkönyv készül, és amelyet az **Üzemeltető** köteles lehetővé tenni.
- Az **Önkormányzat** Jegyzője vagy meghatalmazott képviselője az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba a hatályos jogszabályi rendelkezések és az adatvédelmi törvény idevonatkozó előírásai betartásával – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokat – az **Üzemeltetővel** előzetesen egyeztetett módon betekinthez, azokról másolat kiadását kérheti.
- Az **Önkormányzat** jelen szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatban **Üzemeltetőtől** beszámolót, tájékoztatást kérhet.
- Az **Üzemeltető** negyedévente, a pénzügyi elszámolással egyidőben – a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő az **Önkormányzatot** érintő észrevételekről, lakossági panaszok jellegéről, kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól – külön felszólítás nélkül, írásban tájékoztatja az **Önkormányzatot**.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen pontban körülírt ellenőrzési jog nem érinti a jegyző ellenőrzési jogát.

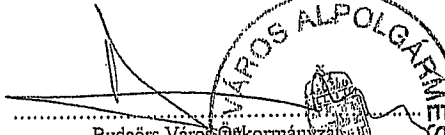
24.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg az **Üzemeltető** folyamatos, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles a **Budaörsi Köztemető** területét az **Önkormányzat** birtokába visszabocsátani. **Szerződő Felek** a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

25.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén egymással kölcsönösen egyeztetnek. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, **Szerződő Felek** a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.

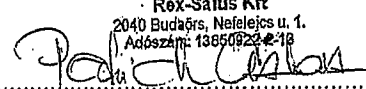
26.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.

27.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** az **Üzemeltető** súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) ha az **Üzemeltető** a **Budaörsi Köztemető** területét és létesítményeit a jelen szerződésben, jogszabályokban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, azokban felróhatóan kárt okoz;
- b.) ha az **Üzemeltető** a közüzemi díjakat nem fizeti meg;
- c.) ha az **Üzemeltető** a köztemető üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat megsérti;
- d.) ha az **Üzemeltető** nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;
- e.) ha az **Üzemeltető** nem nyújtja be az éves beszámolót, illetve a negyedéves tájékoztatót;


 Budaörs Város Önkormányzatának
 képviseli: Wittinghoff Tamás
 polgármester
 Önkormányzat

2008. Szeptember 3. o.

Rex-Salus Kft.
 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
 Adószám: 13850922-1-18

 REX-SALUS Kft.
 képviseli: Petrich Csaba
 ügyvezető
 Üzemeltető

f.) ha az **Üzemeltető** a jelen szerződés 2. számú mellékletében (fejlesztési, beruházási ütemterv) vállalt fejlesztések, beruházások határidőre történő készre megvalósítását neki felróható okból nem teljesíti;

g.) ha az **Üzemeltető** jelen szerződésben foglalt elszámolási, illetve fizetési kötelezettségeit nem teljesíti.

Az **Üzemeltető** súlyos szerződésszegése esetén az **Önkormányzat** köteles az **Üzemeltetőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha az **Üzemeltető** a felszólításnak 15 napon belül nem tesz eleget, az **Önkormányzat** írásban rendkívüli felmondással élhet. Az **Önkormányzat** a felmondás **Üzemeltető** általi átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A **Rendelet** 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a **Budaörsi Köztemető** következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az **Üzemeltető** a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

28.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** az alábbiakban tételesen felsorolt eseteken jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni:

a.) az **Önkormányzat** súlyos szerződésszegése esetén, így különösen akkor ha az **Önkormányzat** a **Budaörsi Köztemető** területét indokolatlanul, azonnal lezárja, illetve elvonja;

b.) ha az **Önkormányzat** nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Az **Önkormányzat** súlyos szerződésszegése esetén az **Üzemeltető** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására köteles írásban felszólítani az **Önkormányzatot**. Ha az **Önkormányzat** a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, az **Üzemeltető** írásban rendkívüli felmondással élhet. Az **Önkormányzat** a felmondás átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A **Rendelet** 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a **Budaörsi Köztemető** következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az **Üzemeltető** a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

29.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

30.) **Szerződő Felek** kikötik Budaörs Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

31.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírás napjától hatályos, és ezzel egyidejűleg, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, az **Önkormányzat** és az **Üzemeltető** jogelődje a Rex-Salus Bt. között, 2002. december 31. napján létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés hatályát veszti.

2008. Szeptember 3. napján
Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittmann Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850822-1-13

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

32.) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt szabad akaratukból jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá, amely 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, 9 oldalon 32 pontban, ebből 4 példány az **Önkormányzaté**, 2 példány az **Üzemeltetőé**. A szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják. Jelen szerződésnek 3 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. 240/2008. (VI.26.) ÖKT határozat
2. fejlesztési, beruházási ütemterv
3. állapotrögzítő jegyzőkönyv (14. pont)

Kelt: Budaörs, 2008. ~~SEPTEMBER~~ 30.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

2008. Szept. 30.

Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850922-13



REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

KIVONAT

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 2008. június 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

240/2008.(VI.26.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi Temető utcában található, Törökbálint külterület 097/1 hrsz-ú Budaörsi Köztető üzemeltetése – ZÁRT ülésen

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 10 éves határozott időtartamra a Budaörsi Köztető üzemeltetésével a Rex-Salus Kft-t bízza meg, a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés, valamint a Rex-Salus Kft. által benyújtott pályázat, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező fejlesztési ütemterv szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2008. (III.21.) ÖKT számú határozatára tekintettel, a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírásával a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokat lezárnak nyilvánítja.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörs Város Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 3/2008. (II. 20.) sz. rendelet, jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerinti módosításának előterjesztésére.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2008. július 02.

Takács Béla



PÁLYÁZAT KIEGÉSZÍTÉSE

Készült: A Budaörs Város Polgármesteri Hivatal által a Budaörsi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos 2008. január 22.-i TFVB ülésen történt meghallgatást követő felkérésre a pályázat kiegészítésére vonatkozóan.

Bevezetés: A köztemetőkre vonatkozó fenntartási és üzemeltetési feladatokat az 1999. évi XVIII. Törvény 2.§-7.§ határozza meg. A köztemető fenntartása és üzemeltetése Önkormányzat kötelező feladata (1999. évi XLIII. törvény 13.§-18.§). A temetők üzemeltetésére a Tulajdonos kegyeleti közszolgáltatási szerződést köthet, amennyiben nem saját maga (alanyi jog), hanem közszolgáltatóval kívánja elvégezni a temetők üzemeltetését (1999. évi XLIII. törvény 39.§). A temetők üzemeltetésének feltételeit a törvény egyértelműen meghatározza, mely keretében a szerződést megkötését megelőzően vizsgálni kell a feltételek meglétét (145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54.§). A kegyeleti szolgáltatás nem tartozik a temetők fenntartási és üzemeltetési körébe, attól szervesen elkülönül és működési feltételei nem vonatkoznak az önkormányzat feladatai közé.

A temető üzemeltetése jelenleg nem végezhető nyereségesen, mert az üzemeltetéssel összefüggő bevételek (sírhely díj, ravatalozó használati díj, temető igénybevételi díj, hűtési díj, szakipari munkát végzők temető fenntartási hozzájárulása) jelentősen elmaradnak az üzemeltetési költségektől (közüzemi díjak, szemétszállítás költsége, temető zöldfelületének fenntartási költsége, karbantartási költségek, gondnoki költségek, egyéb költségek). Amennyiben az üzemeltetést az önkormányzat saját maga (alanyi jog) végzi, úgy a veszteséget saját forrásaiból kénytelen fedezni.

Az üzemeltetés rentábilis működtetése érdekében a jelenlegi temetői díjakat 3-4 szeresére kellene emelni, mely díjemelés a lakosságot terhelné.

Temetőben létesítendő padok és fák elhelyezésével kapcsolatosan az Önkormányzat rendelete tartalmaz minden lehetséges megoldást. A temetőben létesítendő építmények elhelyezésével kapcsolatban az eljárás során a temető üzemeltetőjének hozzájárulása szükséges, pont a rendeletben meghatározottak maradéktalan érvényesítésének érdekében. Célszerű az egységes temető arculat kialakításának érdekében olyan megoldásokat alkalmazni, mely megfelel a mindenkor elvárható kegyeleti igényeknek és a temető látogatók érdekeit is szolgálja. Ebben kíván a Kft felelősen részt vállalni az Önkormányzat felé tett

✓ t. Gert Ben

javaslataival, mely elfogadása esetén elsődleges feladata a javaslat megvalósítása.

A Pályázatra vonatkozó kiegészítések:

A pályázati anyagunk a temető üzemeltetésével összefüggő önkormányzati feladatok elvégzésén túl több olyan fejlesztést, beruházást tartalmaz, mely a temető működéséhez elengedhetetlenül szükséges. Az a projekt, mely a pályázatban a REX-SALUS Kft részéről meghatározásra került, tartalmazza ezeket a feladatokat. Kiegészítésképpen a feladatok időbeni vállalását kívánjuk meghatározni és 2008. évi árszinten meghatározni a bekerülését.

Év	Feladat meghatározása	Beruházási összeg Mft
2008	Szelektív hulladék gyűjtés bevezetése	0,8
2008	Sírgondozás bevezetése	---
2008	Portaépület atalakítása	1,5
2008	Feljeskörű informatikai szolgáltatás bevezetése	1,2
2008	Sorfasítás elkészítése az új parcella körül	0,5
2009	Minőségirányítási rendszer bevezetése	0,85
2009	Ravatalozó helyiség felújítása	1,75
2009	Új ravatalozó berendezések, felszerelések beszerzése	0,25
2009	Amerikai típusú urnaföld kialakítása	1,8
2009	Új tájékoztató táblák, térképek, irányjelzők kihelyezése	1,0
2009-2012	Utak felújítása, zúzottkő-útfelület felfrissítése	2,5
2010	Korszerű halottszállító gépkocsi beszerzése	5,5
2011	Osszárium, szóró kút megépítése	5,0
2008-2017	Temetkezési helyek folyamatos biztosítása, urnafalak, kripták, sírhelyek, urnasírok folyamatos megépítése	6,0
2008-2017	Meglévő kerítés felújítása folyamatosan	1,5
2008-2017	Meglévő emlékek, parcellák folyamatos felújítása évenkénti költsége	2,0

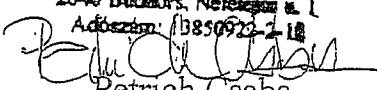
~ 32 M.

21. ápr. 2011

További vállalások:

- Vállalja a Kft, hogy a temető üzemeltetésével összefüggő **feladatok ellátásához** (szemétszállítás, parkosítás stb.) kizárólag az **Önkormányzat gazdasági szervezeteit veszi igénybe**, azokkal szerződést köt.
- Vállalja a Kft, hogy az **Önkormányzat kötelező szociális feladatai** közt szereplő **köztemetések költségét** a **mindenkori minimálbér mértékével megegyező áron végzi el** a Népjóléti Iroda igazolása alapján.
- Vállalja a Kft. a temetőüzemeltetésével felmerülő források és költségek elszámolását a **Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával negyedévente**. Az elszámolás alapja az üzemeltetéssel összefüggő igazolt építési napló, a Kormány rendeletben és az Önkormányzati rendeletben meghatározottak.

Budaörs, 2008. január 23.

Rex -Salus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1
Adószám: 1850922-1-18

Petrich Csaba
Ügyvezető

Melléklet: Kivonat az 1999. évi XLIII. törvényből
Kivonat a 145/1999. (X.1.) Kormány rendeletből