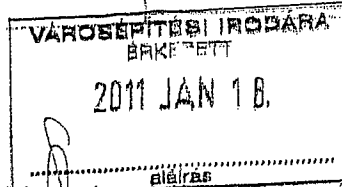


Horváth Zoltánné, közös képviselő, 2040 Budaörs, Domb utca 4/1

Wittinghoff Tamás, polgármester
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy: kérelem jóhiszemű mulasztásból származó tartozás elengedésére

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő-testület,



kapva: 2011 JAN 25.

Szám: 1183-112011

a Budaörs, Domb utca 4. sz. alatti, 5 lakásos társasház 1977-ben épült. Az építkezés során a lakók megállapodást kötöttek az akkori csatornázási művekkel, miszerint a társasház szennyvízcsatornáját a lakók saját erőből megépítik és a hálózatra történő csatlakozást megvalósítják, aminek fejében 40 évig térítés nélkül használhatják a csatornahálózatot. A társasház eredeti lakói azóta lényegében kicserélődtek, és nem rendelkeznek az írásos megállapodással. A szennyvízcsatorna üzemeltetését is egy új gazdasági társaság végzi, amelyik nem jogutóda a korábbi szolgáltatónak. Ezek tudatosításakor a lakók saját kezdeményezésre és önmagunktól fordultak a Törsvíz Kft.-hez a helyzet rendezése érdekében 2010 novemberében. A szolgáltató által előzetesen meghatározott díjhátralék (2003. április 4-től, a Törsvíz Kft. megalakulásától), valamint a tervezési, engedélyezési, rákötési és további költségek azonban elviselhetetlen terheket rónak az érintett családokra, amelynek kifizetésére még részletfizetés esetén sem látunk semmilyen esélyt. Az öt család között nyugdíjas özvegyasszony, közalkalmazotti család kiskorú gyermekkel található, továbbá az egyik lakás tulajdonosa a közelmúltban elhalálozott, és a hat örökös közül egy tartósan külföldön él. Ráadásul, két család még 7, illetve 16 évig lakásvásárlási kölcsönt törleszt. Meggondolva továbbá, hogy a csatorna kiépítését és csatlakozását annak idején teljes mértékben a lakók fizették, méltánytalannak tartjuk ezt újból téríteni.

A társasház alulírott lakói vállalják, hogy az utólagos tervdokumentáció és engedélyezés költségeit kifizetik, és a szolgáltatás díját 2010. novembertől rendszeresen fizetik.

Ugyanakkor tisztelettel kérjük az Önkormányzatot mint a Törsvíz Kft. többségi tulajdonosát, hogy méltányolja a meglévő művek létrehozásakor már korábban vállalt terheket, továbbá saját kezdeményezésünket a jóhiszemű mulasztás rendezésére, valamint a családok anyagi lehetőségeit, és szíveskedjenek elengedni a hátralék és a rákötési díj megfizetését, amivel megmentenék az érintett családokat az anyagi ellehetetlenüléstől.

Budaörs, 2011. január 10.

Köszönettel és üdvözlettel,



20110110-0900-005494-1-00

Horváth Zoltánné
Horváth Zoltánné
4/1. lakás
képviselőként

Horváth Csaba
Horváth Csaba
4/2. lakás örököse
képviselőként

Salma Imre
Salma Imre
4/4. lakás
képviselőként

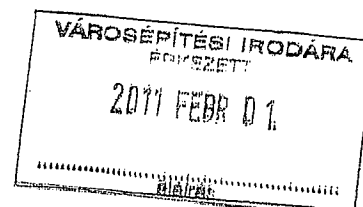
Csendő Zoltán
Csendő Zoltán
4/5. lakás
képviselőként

Másolatban kapják: Szabó Károly, területi képviselő
Törsvíz Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2011 FEBR 01

törsvíz

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.
lev.cím: 2046 Törökbálint, Pf.: 30
Fax: 06 (23) 332-179
Tel: 06 (23) 311-836
Adószám: 13026406-2-13
Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13
Cg.: 13-09-094476
k: 125 /2/2011. Tv.
ügyintéző: Komarek József



Budaörs Város Polgármesteri Hivatal
Városépítési Iroda

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tárgy: Domb u. 4. sz. (hrsz. 1196/1) ingatlan területén húzódó szennyvízcsatorna.
Tájékoztatás, állásfoglalás kérés.

Tisztelt Domahidi Emma Irodavezető Asszony!

2011. január 14.-én megkeresés érkezett Társaságunkhoz a Domb u. 4. sz. alatti társasház két tulajdonosának aláírásával, melyet levelünk mellékleteként megküldünk Önöknek tájékoztatás céljából.

2011. január 18.-án az FCsM Zrt. szakemberei megkísérelték elvégezni az Uzsoki közben húzódó NÁ300 acny szennyvíz gerincvezeték mellékelt rajz szerinti szakaszának kamerás vizsgálatát.

A 2010 év őszén elvégzett tisztítás során tapasztalt aknakialakítás (minden akna bukóakna) miatt a vizsgálat elvégzésének alapfeltétele, hogy minden akna hozzáférhető legyen.

Tekintettel arra, hogy a lakók többsége a vizsgálat időpontjában nem tartózkodott otthon, az aknákat nem lehetett megközelíteni, ezért a kb. 80 m hosszban magánterület alatt húzódó csatorna tisztítása és kamerázása nem volt lehetséges.

A lakók levelében szereplő állítás szerint a tárgyi ingatlanon húzódó vezetékszakas a saját bekötővezetékük, amely „sajáterős” beruházásban valósult meg. A vezeték építési éve, tulajdoni állapotára (köz- vagy magáncsatorna) és ezáltal a tulajdonosára vonatkozóan nem rendelkezünk információval.

Fenti vezeték közterületen elhelyezett végaknájára csatlakozott a 2000-ben megépített Odvashegyi lakótelep (Mosoly u.) szennyvízelvezető rendszere, majd 2003-ban az utóbbi vezeték folytatásaként lefektetett Vig utcai gerincvezeték, amelyre rákötötték a 2006-ban megvalósult Hegyalja utcai csatornaszakaszt.

A Városépítési Iroda részéről Török Zsuzsa részvételével 2011. január 21.-én helyszíni bejárást tartottunk, majd az irodában megtörtént az ingatlanhatárok ellenőrzése.



20110201-1114-007410-1-00

entiekben leírtak alapján, figyelembe véve azt, hogy a magánterületen húzódó tárgyi erincvezeték szakasz üzemeltetői szempontból nem kezelhető (karbantartások, javítások, szűtások, ellenőrzések elvégzése akadályokba ütközik). javasoljuk egy új gerinccsatorna szakasz közterületen történő megépítését, a kiváltásra kerülő tárgyi csatornaszakaszt magán-erincvezetékként meghagyva.

A kiváltás tervezési, engedélyeztetési részét javasoljuk a 2011 évi beruházási terv Előre nem tervezhető feladatainak terhére elvégeztetni.
Kérjük, hogy állásfoglalásukat Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Törökbálint, 2011. január 26.

Tisztelettel:
TÖRSVÍZ KFT.
2045 Törökbálint, Raktárvárosi u. 1.
Adószám: 13026406-2-13
Tel.: 06-20-811-836
Oszoly Tamás
ügyvezető

Mellékletek: - lakossági levél
- helyszínrajz részlet

Vig utca

51
1190/1

52
1189

50
1187

1190/2

Uzsoki köz

SZ-3-2

DN300acny

4/5 4/4 4/3 4/2 4/1
1191/6

1191/8

DOMB u.

A jelölt szakaszt a Geoterm Kft.
merte fel 2008-2009-ben.

1

154.53
153.17

152.54
154.04
152.38
152.42

148.76
150.76
148.47
148.03

153.48
152.18
150.12
150.62
99.051

146.18
148.20
146.16