

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő Testület 2011. február 23-i,  
valamint a Pénzügyi Bizottság ülésére**

Ügyiratszám:

**Tárgy: Budaörs, Domb u. 4. számú (1191/6 hrsz) ingatlan szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás elengedés kérelmének tárgyalása**

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

A Budaörs, Domb u. 4. szám alatti ötlakásos társasház lakói beadvánnyal fordultak a polgármester úrhoz, és Szabó Károly képviselő úrhoz. Levelükben leírták, hogy 1977-ben a társasház építéskor az akkori szolgáltatóval megállapodást kötöttek, mely szerint a lakók önerős beruházásban megépítik a szennyvízcsatornát, és a csatornára történő csatlakozást követően 40 évig nem kell csatornadíjat fizetniük. Sem az önerős szennyvízcsatorna építéssel kapcsolatos, sem a csatornadíj elengedésével kapcsolatos írásos dokumentumok nem állnak rendelkezésre.

A lakók az ügy rendezése érdekében 2010. novemberében a TÖRSVÍZ Kft.-hez fordultak, ahol tájékoztatták őket a szennyvízcsatornához történő csatlakozás feltételeiről: közműfejlesztési hozzájárulás fizetés, bekötési terv készítés, valamint visszamenőlegesen 2003. április 4-ig, a TÖRSVÍZ Kft. megalakulásának időpontjáig csatornadíj hátralék megfizetése.

Az ingatlan tulajdonosok 2011. január 10-én kelt beadványukban méltánytalannak tartják a közműfejlesztési hozzájárulás fizetését, mivel azt önerősen építették. A szennyvízcsatorna díj fizetését 2010. novemberétől vállalják.

A közelmúltban a hivatal szakirodája a TÖRSVÍZ Kft. képviselőjével tartott helyszíni bejárása során megállapította, hogy a szennyvíz közcsatorna ezen szakasza a Domb u. 4. számú ingatlan alatt húzódik, melyre több száz méter gerincvezeték szakasz is csatlakozik. Ezen szakasz karbantartása a megközelítési nehézségek miatt problémás, szükséges lenne annak közterületre helyezése. Ennek terveztetését a TÖRSVÍZ Kft. 2011. évi beruházási terv bérleti díjas feladatok, Előre nem tervezhető beavatkozások keret terhére megkezdene.

**A közműfejlesztési hozzájárulás fizetés**

A 391/2010.(XI.10.) ÖKT sz. határozat értelmében a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén közműfejlesztési hozzájárulást (jogszabályi elnevezését követve közcélú, érdekeltségi hozzájárulást) szükséges fizetni, mely mértéke lakóegységenként 239.250 Ft.

Ezen határozat értelmében a társasháznak összesen 1.196.250 Ft közműfejlesztési hozzájárulást lenne szükséges fizetnie.

Olyan magánberuházás esetén, ahol igazolható, hogy az ingatlan tulajdonosok önerős beruházásban építették meg a közcsatorna hálózatot, tehát közműfejlesztést hajtottak végre, a csatlakozáskor (ill. szennyvízelvezetési szolgáltatási megkötés előtt) nem szükséges közműfejlesztési hozzájárulást fizetni.

A Domb utcai magán szennyvízcsatorna beruházásra vonatkozó adatok (1977. évben épült) sem a hivatal, sem a TÖRSVÍZ Kft. nyilvántartásában nem fellelhetők.

Az ügyfél jóhiszeműségét vélelmezzük, kérjük az ügyben a Képviselő-testület mérlegelését, és döntését.

#### Csatornadíj tartozás

Csatornadíj tatózás ügyében döntésre a TÖRSVÍZ Kft. jogosult.

**Melléklet:** ügyfél kérelme

TÖRSVÍZ Kft. állásfoglalása, felmérési terv

#### Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testületnek a Budaörs, Domb u. 4. szám (1191/6 hrsz) alatti ötlakásos társasház szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás befizetésének elengedését javasolja.

vagy

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testületnek a Budaörs, Domb u. 4. szám (1191/6 hrsz) alatti ötlakásos társasház szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás befizetésének elengedését nem javasolja.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges.*

*A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Domb u. 4. szám (1191/6 hrsz) alatti ötlakásos társasház szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás befizetését elengedi.

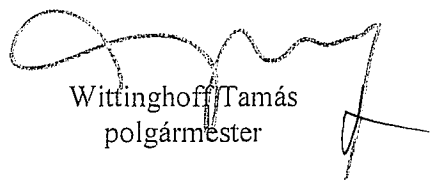
vagy

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Domb u. 4. szám (1191/6 hrsz) alatti ötlakásos társasház szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás befizetését nem engedi el.

*A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) pontja alapján egyszerű szótöbbség, az Ötv. 12. § (6) bekezdése szerint nyílt szavazás szükséges.*

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Városházai Iroda

Budaörs, 2011. február 9.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városházai Iroda: Török Zsuzsanna

Városházai Iroda vezetője: Domahidi Emma

Török Zsuzsanna  
Domahidi Emma

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője:




Törvényességi felügyelet:



Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:



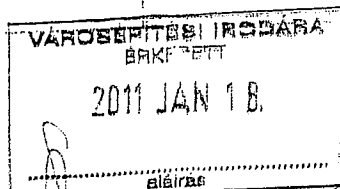
121

Horváth Zoltánné, közös képviselő, 2040 Budaörs, Domb utca 4/1

Wittinghoff Tamás, polgármester  
Budaörs Város Önkormányzata  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy: kérelem jóhiszemű mulasztásból származó tartozás elengedésére

Tisztelt Polgármester Úr,  
Tisztelt Képviselő-testület,



2011 JAN 25

Szám: 11183-112011

a Budaörs, Domb utca 4. sz. alatti, 5 lakosú társasház 1977-ben épült. Az építkezés során a lakók megállapodást kötöttek az akkori csatornázási művekkel, miszerint a társasház szennyvízcsatornáját a lakók saját erőből megépítik és a hálózatra történő csatlakozást megvalósítják, aminek fejében 40 évig térítés nélkül használhatják a csatornahálózatot. A társasház eredeti lakói azóta lényegében kicserélődtek, és nem rendelkeznek az írásos megállapodással. A szennyvízcsatorna üzemeltetését is egy új gazdasági társaság végzi, amelyik nem jogutóda a korábbi szolgáltatónak. Ezek tudatosításakor a lakók saját kezdeményezésre és önmagunktól fordultak a Törsvíz Kft.-hez a helyzet rendezése érdekében 2010 novemberében. A szolgáltató által előzetesen meghatározott díjhátralék (2003. április 4-től, a Törsvíz Kft. megalakulásától), valamint a tervezési, engedélyezési, rákötési és további költségek azonban elviselhetetlen terheket rónak az érintett családokra, amelynek kifizetésére még részletfizetés esetén sem látunk semmilyen esélyt. Az öt család között nyugdíjas özvegyasszony, közalkalmazotti család kiskorú gyermekkel található, továbbá az egyik lakás tulajdonosa a közelmúltban elhalálozott, és a hat örökös közül egy tartósan külföldön él. Ráadásul, két család még 7, illetve 16 évig lakásvásárlási kölcsönt törleszt. Meggondolva továbbá, hogy a csatorna kiépítését és csatlakozását annak idején teljes mértékben a lakók fizették, méltánytalannak tartjuk ezt újból téríteni.

A társasház alulírott lakói vállalják, hogy az utólagos tervdokumentáció és engedélyezés költségeit kifizetik, és a szolgáltatás díját 2010. novembertől rendszeresen fizetik.

Ugyanakkor tisztelettel kérjük az Önkormányzatot mint a Törsvíz Kft. többségi tulajdonosát, hogy méltányolja a meglévő művek létrehozásakor már korábban vállalt terheket, továbbá saját kezdeményezésünket a jóhiszemű mulasztás rendezésére, valamint a családok anyagi lehetőségeit, és szíveskedjenek elengedni a hátralék és a rákötési díj megfizetését, amivel megmentenék az érintett családokat az anyagi ellehetetlenüléstől.

Budaörs, 2011. január 10.

Köszönettel és üdvözlettel,



20110110-0900-005494-1-00

Horváth Zoltánné  
Horváth Zoltánné  
4/1. lakás  
képviselőjében

Horváth Csaba  
Horváth Csaba  
4/2. lakás örökösei  
képviselőjében

Salma Imre  
Salma Imre  
4/4. lakás  
képviselőjében

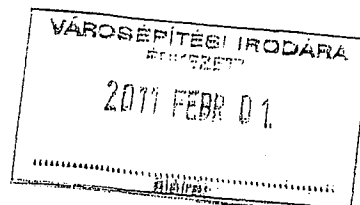
Csendőr Zoltán  
Csendőr Zoltán  
4/5. lakás  
képviselőjében

Másolatban kapják: Szabó Károly, területi képviselő  
Törsvíz Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2011 FEBR 01

törsvíz  
VIZKft

TÖRÖKVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.  
2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.  
lev.cim: 2046 Törökbálint, Pf.: 30  
Fax: 06 (23) 332-179  
Tel: 06 (23) 311-836  
Adószám: 13026406-2-13  
Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13  
Cg.: 13-09-094476  
k: 125 /2/2011. Tv.  
ügyintéző: Komarek József



Budaörs Város Polgármesteri Hivatal  
Városerőltér Iroda

Budaörs  
Szabadság út 134.  
2040

Tárgy: Domb u. 4. sz. (hrsz. 1196/1) ingatlan területén húzódó szennyvízcsatorna.  
Tájékoztatás, állásfoglalás kérés.

*Tisztelt Domahidi Emma Irodavezető Asszony!*

2011. január 14.-én megkeresés érkezett Társaságunkhoz a Domb u. 4. sz. alatti társasház két tulajdonosának aláírásával, melyet levelünk mellékletként megküldünk Önöknek tájékoztatás céljából.

2011. január 18.-án az FCsM Zrt. szakemberei megkísérelték elvégezni az Uzsoki közben húzódó NÁ300 acny szennyvíz gerincvezeték mellékelt rajz szerinti szakaszának kamerás vizsgálatát.

A 2010 év őszén elvégzett tisztítás során tapasztalt aknakialakítás (minden akna bukóakna) miatt a vizsgálat elvégzésének alapfeltétele, hogy minden akna hozzáférhető legyen. Tekintettel arra, hogy a lakók többsége a vizsgálat időpontjában nem tartózkodott otthon, az aknákat nem lehetett megközelíteni, ezért a kb. 80 m hosszban magánterület alatt húzódó csatorna tisztítása és kamerázása nem volt lehetséges.

A lakók levelében szereplő állítás szerint a tárgyi ingatlanon húzódó vezetékszakasz a saját bekötővezetékük, amely „sajáterős” beruházásban valósult meg. A vezeték építési éve, tulajdoni állapotára (köz- vagy magáncsatorna) és ezáltal a tulajdonosára vonatkozóan nem rendelkezünk információval.

Fenti vezeték közterületen elhelyezett végaknájára csatlakozott a 2000-ben megépített Odvashegyi lakótelep (Mosoly u.) szennyvízelvezető rendszere, majd 2003-ban, az utóbbi vezeték folytatásaként lefektetett Vig utcai gerincvezeték, amelyre rákötötték a 2006-ban megvalósult Hegyalja utcai csatornaszakaszt.

A Városerőltér Iroda részéről Török Zsuzsa részvételével 2011. január 21.-én helyszíni bejárást tartottunk, majd az irodában megtörtént az ingatlanhatárok ellenőrzése.



entiekben leírtak alapján, figyelembe véve azt, hogy a magánterületen húzódó tárgyi erincvezeték szakasz üzemeltetői szempontból nem kezelhető (karbantartások, javítások, szűtások, ellenőrzések elvégzése akadályokba ütközik), javasoljuk egy új gerinccsatorna szakasz közterületen történő megépítését, a kiváltásra kerülő tárgyi csatornaszakaszt magán-erincvezetékként meghagyva.

A kiváltás tervezési, engedélyeztetési részét javasoljuk a 2011 évi beruházási terv Előre nem tervezhető feladatainak terhére elvégeztetni.  
Kérjük, hogy állásfoglalásukat Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Törökbálint, 2011. január 26.

Tisztelettel:  
TÖRSVÍZ KFT.  
2045 Törökbálint, Rakpartvárosi u. 1.  
Adószám: 13026406-2-13-  
Tel.: 06-28-811-836

Oszoly Tamás  
ügyvezető

Mellékletek: - lakossági levél  
- helyszínrajz részlet

Víg utca

53  
1190/1

52  
1189

50  
1187

1190/2

ÚRSÓKI

kőz

DN300 mm

SZ-3-2

4/5

4/4 4/3

4/2

4/1

1191/6

1191/8

2/2

DOMB u.

A jelölt városrész a Gierster köf. new merte fel 2008-2009-ben

11

9

152.54  
154.04  
152.38  
152.32

154.53  
153.17

148.76  
150.76  
148.47  
148.03

153.48  
152.18  
150.12  
150.62

146.18  
148.20  
146.16