

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE KIEGÉSZÍTÉSE**

**A Képviselő Testület 2011. február 23-i,  
és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közös  
rendkívüli ülésére**

Ügyiratszám:

**Tárgy:** Budaörs, Domb u. 4. számú (1191/6 hrsz) ingatlan szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás elengedés kérelmének tárgyalása

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület február 23-i ülésén várunk döntést arra vonatkozóan, hogy a Budaörs, Domb u. 4. számú ötlakásos társasház kérelmét vizsgálja, és döntsön a közműfejlesztési hozzájárulás elengedése ügyében. 2011. február 9-i keltezéssel előterjesztést készítettünk.

Az előterjesztésben jeleztük, hogy a társasház szennyvízelvezetését szolgáló közcsontra az ingatlan területén helyezkedik el, amely üzemeltetési szempontból rendkívül hátrányos, sem tisztítani, sem kamerás vizsgálatot elvégezni (melyhez a bukóaknák miatt a szennyvízcsatorna aknákat szükséges lenne megközelíteni) nem lehet. Az üzemeltető javasolta a szennyvízcsatorna magáningatlan alóli kiváltását, illetve ennek előkészítéseként kiviteli tervek elkészítését.

A kiviteli tervek elkészítése, engedélyeztetés és beruházás megvalósításig is szükség lenne ezen közcsontra sorsának csatornavezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel történő jogi rendezésére. Így a február 9-én kelt előterjesztésünket úgy javasoljuk módosítani, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás elengedés feltétele a Budaörs Város Önkormányzat javára szóló térítésmentes csatornavezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonosainak hozzájárulása.

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/Pénzügyi Bizottság részére:**

- 1.1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testületnek a Budaörs, Domb u. 4. szám (1191/6 hrsz) alatti ötlakásos társasház szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás befizetésének elengedését javasolja azzal a feltétellel, hogy Budaörs Város Önkormányzat javára szóló térítésmentes csatornavezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonosai külön szerződésben hozzájárulnak.

- 1.2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert e szerződés aláírására.

vagy

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testületnek a Budaörs, Domb u. 4. szám (1191/6 hrsz) alatti ötlakásos társasház szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás befizetésének elengedését nem javasolja.

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges.

A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

- 1.1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Domb u. 4. szám (1191/6 hrsz) alatti ötlakásos társasház szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás befizetését elengedi azzal a feltétellel, hogy Budaörs Város Önkormányzat javára szóló térítésmentes csatornavezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonosai külön szerződésben hozzájárulnak.

- 1.2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert e szerződés aláírására.

vagy

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Domb u. 4. szám (1191/6 hrsz) alatti ötlakásos társasház szennyvízcsatorna csatlakozáshoz szükséges közműfejlesztési hozzájárulás befizetését nem engedi el.

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) pontja alapján egyszerű szótöbbség, az Ötv. 12. § (6) bekezdése szerint nyílt szavazás szükséges.

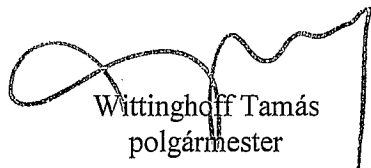
Melléklet: Szolgalmi jog szerződés

**Határidő:** azonnal

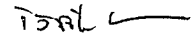
**Felelős:** Polgármester

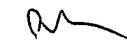
**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. február 21.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna 


Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma 

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző: 

## SZENNYVÍZCSATORNA-VEZETÉSI SZOLGALMI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely egyrészről:

..... (szül.név: .....; a.n.: ..... szül.: ....., szem ig. sz.:  
.....; adóazonosító jel: ....., szem.szám: ....., lakik:  
.....) mint **Szolgalmi Kötelezett**,

és

..... (szül.név: .....a.n.: ....., szül.:  
....., szem ig. sz.: .....; adóazonosító jel: .....  
szem.szám: ....., lakik: .....) mint **Szolgalmi Kötelezett**,

valamint

..... (szül.név: .....; a.n.: ....., szül.:  
....., szem ig. sz.: ..... adóazonosító jel: .....  
szem.szám: ....., lakik: .....) mint **Szolgalmi Kötelezett**

(a továbbiakban együtt „**Szolgalmi Kötelezettek**”),

másrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai  
szám: 15390053-8411-321-13; adószám: 15390053-2-13, képviseli: **Wittinghoff  
Tamás polgármester**) mint **Szolgalmi Jogosult** (a továbbiakban „**Szolgalmi  
Jogosult**”),

a továbbiakban együtt, mint „**Szerződő Felek**” között az alulírott napon és helyen, az alábbi  
feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs** ..... **helyrajzi  
számú**, ..... m<sup>2</sup> alapterületű, „.....” megnevezésű  
ingatlan ..... egymás között .....  
arányú tulajdonában van.

2.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Szolgalmi Jogosultat**  
szennyvízcsatorna-vezetési jog illeti meg **Szolgalmi Kötelezettek** 1.) pontban körülírt  
ingatlanának, jelen szerződéshez mellékként csatolt, ..... munkaszámú, a  
földhivatal által ..... sz. záradékkal ellátott változási vázrajzon feltüntetett  
területére. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének ..... **ÖKT számú határozata** alapján kötik meg.

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Szolgalmi Jogosult

.....  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd

3.) **Szolgalmi Jogosult** a szennyvízcsatorna-vezetési szolgalmat a szükséges mértékben – a mellékelt bejegyzésre alkalmas vázrajzon jelöltek szerint – szennyvízcsatorna vezetésére és üzemeltetésére, valamint az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésére használhatja. **Szolgalmi Kötelezettek** jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra **Szolgalmi Jogosult** és a szennyvízcsatorna mindenkori üzemeltetője részére, előre egyeztetett időpontban, a csatorna üzemeltetéséhez szükséges mértékben bejárást biztosítanak; illetve a csatorna tengelyétől számított ..... méteren belül sem épületet, sem magas növéstű növényzetet nem helyeznek el.

4.) **Szerződő Felek** tényként rögzítik, hogy a szennyvízvezetéshez szükséges szennyvízcsatorna az 1.) pontban megjelölt ingatlanon már kiépítésre került. **Szolgalmi Jogosult** tudomásul veszi, hogy a már meglévő szennyvízcsatorna bármilyen megváltoztatására kizárólag saját költségen, a **Szolgalmi Kötelezett** előzetes jóváhagyása mellett kerülhet sor. A jóváhagyás kizárólag alapos indokkal tagadható meg. A szennyvíz elvezetéséhez szükséges csatornarendszer megváltoztatása nem teheti terhesebbé a 3.) pontban részletezett szolgalmi kötelezettséget.

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Szolgalmi Jogosult** a csatornarendszer életet, testi épséget, egészséget, továbbá a környezetet közvetlenül fenyegető és másként el nem hárítható meghibásodása esetén, a szükséges javítási munkálatok elvégzése céljából, az 1.) pontban megjelölt ingatlanra **Szolgalmi Kötelezett** előzetes jóváhagyása nélkül is beléphetnek.

6.) **Szolgalmi Jogosult** kijelenti, hogy amennyiben a csatornarendszer üzemeltetésével összefüggésben az 1.) pontban megjelölt ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, az ingatlan eredeti állapota helyreállításának költségei őt terhelik.

7.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **szennyvízcsatorna-vezetési jog** alapítása térítésmentesen történik, azért **Szolgalmi Kötelezettek** nem igényelnek **Szolgalmi Jogosulttól** kártalanítást.

8.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 2.) pont szerinti vázrajzot is aláírják.

9.) **Szolgalmi Kötelezettek** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy minden további megkérdezésük nélkül, **Szolgalmi Jogosult** javára a Budaörs ..... helyrajzi számú ingatlanra, a mellékelt ..... munkaszámú, ..... sz. záradékkal ellátott változási vázrajz szerint, **szennyvízcsatorna-vezetési jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

10.) **Szolgalmi Kötelezettek** kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok; **Szolgalmi Jogosult** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy, jelen szerződés megkötésével a szennyvízcsatorna-vezetési jog alapítását jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Szolgalmi Jogosult

.....  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd

11.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a szennyvízcsatorna-vezetési jog alapításával kapcsolatos földhivatali eljárás költsége, a vázrajz elkészítésének költsége, valamint az ügyvédi költség **Szolgalmi Jogosultat** terheli.

12.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Domé Judit ügyvédet (Domé Ügyvédi Iroda, székhely: 1016. Budapest, Aladár utca 4/b., tel/fax: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-3795212, e-mail cím: [dome.judit@chello.hu](mailto:dome.judit@chello.hu)), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és a **Szerződő feleket** a Budakörnyéki Földhivatal előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje.

**Szerződő Felek** fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2011. ....

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Képviseli: Wittinghoff Tamás**  
**polgármester**  
**Szolgalmi Jogosult**

.....  
**Szolgalmi Kötelezett**

.....  
**Szolgalmi Kötelezett**

.....  
**Szolgalmi Kötelezett**

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Budaörsön, 2011. .... napján.

**Domé Ügyvédi Iroda**  
1016 Budapest, Aladár u. 4/b.  
**dr. Domé Judit ügyvéd**

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Szolgalmi Jogosult

.....  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd