

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: 06/23 447-817

FAX: 06/23- 447-819

E-mail: polgtit@budaors.hu

www.budaors.hu

Tájékoztató

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. február 15 -i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. február 16 -i,
valamint a

Képviselő-testület
2011. február 23 -i ülésére

*Tájékoztató a Panelprogram megvalósítását segítő állami támogatás megelőlegezésére
vonatkozó 257/2009.(IX.23.) ÖKT sz. határozat végrehajtásáról*

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő – testület 2010. december 15 -i ülésére a Panelprogram megvalósulásáról szóló tájékoztatóban az állami támogatás megelőlegezésére vonatkozóan az alábbiak szerepeltek.

Az ÉMI Kft. felé megkereséssel éltünk, hogy a záró helyszíni ellenőrzések jegyzőkönyveit legyenek szívesek megküldeni, annak érdekében, hogy az Önkormányzat az állami támogatás megelőlegezésére vállalt kötelezettségét teljesíteni tudja. Ez a dokumentum jelentheti azt a biztosítékot az Önkormányzat számára, hogy a megelőlegezett támogatással a Társasházak utólag el tudnak számolni majd.

Az ÉMI Kft -től az alábbi válasz érkezett:

„A budaörsi önkormányzat Vagyongazdálkodási Csoportjának vezetője megkeresésére Csider László- Nemzetgazdasági Minisztérium Otthonteremtési Főosztály - főosztályvezető úr megbízásából az alábbi tájékoztatást adom:

A miniszteri értesítő levelekben a legkésőbbi 2012-es, illetve a támogatási szerződésekben jelölt végső fizetési határidő, a szerződéskötéstől számított 3 év azt jelenti, hogy a támogatással érintett beruházás a Pályázati Útmutató szerinti megengedett 3 évig húzódhat el, ezen belül utalható az állami támogatás, azon túl már nem. A szerződésben megjelölt legkorábbi fizetési időpont a pályázó által megjelölt befejezési határidő, ez az utalás tényleges időpontja.

Amennyiben a munkák elkészültek, az állami támogatás folyósításnak - minden egyéb, az Útmutatóban előírt feltételek megléte esetén - nincs akadálya.

Fentieket figyelembe véve, az ÉMI Nkft által készített záró helyszíni ellenőrzések jegyzőkönyveinek megküldésére irányuló kérelmük teljesítése okafogyottá válik."

A válaszlevélben foglaltak belső ellentmondása miatt személyes egyeztetést kezdeményeztünk az ÉMI Kft. képviselőivel.

A 2010. december 7 -én tartott megbeszélésen az ÉMI Kft. részéről elhangzott, hogy a támogatás megelőlegezésének biztosítékaul kért dokumentum egy belső bizonylat, ami nem garantálja egyértelműen a támogatás kifizetését. A támogatás kifizetéséhez szükséges utalványozásra a lehívás kezdeményezését követően a benyújtott pályázat és a kivitelezés teljes körűségének vizsgálatát, és igazolását követően kerülhet sor.

Fentiek alapján át kell gondolni az állami támogatás megelőlegezésének feltételeit és ki kell dolgozni annak garanciáját, hogy az Önkormányzat a megelőlegezett támogatási összeg megtérülését biztosítottnak tekinthesse.

Az Önkormányzat részéről mindaddig kockázatos a megelőlegezett állami támogatásra vonatkozó szerződéseket megkötni, amíg nem áll rendelkezésre dokumentum arról, hogy a beruházás az állam részéről is elfogadott és a pályázati kiírás szerint megítélt állami támogatás átutalásra kerül a Társasházak részére, akik engedményező nyilatkozattal adnák hozzájárulásukat a megelőlegezett összeg az Önkormányzat felé történő elszámolásához.

Az ÉMI Kft. képviselői sajnos nem tudtak olyan megoldási javaslatot tenni, ami ezt a biztosítékot garantálja.

2011. január 25 -én ismételt megkereséssel éltünk az ÉMI Kft. felé, és az alábbi kérdésekre való válaszadást kértük:

- 1.) Mely épületek vonatkozásában került sor az ÉMI Kft. utóellenőrzésére?
- 2.) Mely épületek vonatkozásában valósult meg a kivitelezés a pályázati előírásoknak megfelelően?
- 3.) A pályázati előírásoknak megfelelően megvalósult beruházások esetében épületenkénti bontásban milyen összeget képvisel a kifizethető állami támogatás?

Az ÉMI Kft. 2011. február 8 -án érkezett válaszlevele továbbra sem tartalmaz olyan információt, ami az állami támogatás megelőlegezésének feltételeit biztosíthatja.

4 épület vonatkozásában megtörtént a záró helyszíni ellenőrzés:

- Szivárvány u. 5.
- Szivárvány u. 26 – 30.
- Szivárvány u. 1.
- Nádasdűlő sétány 17 – 21.

Mind a 4 épület esetében hiányosak az állami támogatás utalásának feltételéhez szükséges dokumentumok: az átadás – átvételi jegyzőkönyvek, valamint a beruházás megvalósulását igazoló tulajdonosi nyilatkozatok, az ún. 16. melléklet mindegyik épületnél hiányzik.

V
D

3 épület esetében az elvégzett munkálatokra vonatkozó pozitív tűzoltó véleményezést, és a felelős kivitelezői nyilatkozatot is csatolni kell még. 2 épületnél az ÉMI engedélyeket kell pótolni, 1 épületnél a napkollektorok megfelelőségét is igazolni kell a támogatás folyósításához.

A levélben foglaltak szerint a lezajlott helyszíni ellenőrzések nem emeltek sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, azonban az előzőekben felsorolt dokumentumok hiányában a támogatás folyósítására nem kerülhet sor.

A kifizethető állami támogatás összecszerúségére vonatkozó kérdésünkre sajnos nem érkezett érdemi válasz.

„A kifizethető állami támogatás mértéke tekintetében tájékoztatjuk, hogy az a pályázati kiírásnak megfelelően, csak a megvalósult beruházás számlái végösszegének ismeretében, a pályázatban megjelölt támogatási arány figyelembevételével – azaz az állami támogatás megigényléséhez szükséges dokumentáció megküldését követően, annak ismeretében – tudjuk meghatározni”

Az idézett bekezdésben foglaltak ismét belső ellentmondást tartalmaznak, hiszen a szóbeli megbeszélésen elhangzottak alapján a támogatás lehívását a számlák benyújtásával lehet kezdeményezni, továbbá az a korábbi megállapítás mely szerint a helyszíni ellenőrzések mennyiségi kifogást nem emeltek, azt feltételezi, hogy a végszámlák tartalma is ismert, valamint a felsorolt 4 épület esetében a támogatás folyósításához hiányzó dokumentumoknál számla hiányát nem jelezte az ÉMI Kft.


Fentiek alapján továbbra sem látjuk azt a biztosítékot, ami az Önkormányzat részéről a megelőlegezett összeg teljes megtérülését jelentheti.

A Vagyongazdálkodási Csoport áttekintette a kivitelező szerződéseket is, melyekből megállapítható, hogy a végszámlák kiegyenlítése az állami támogatás kifizetéséhez kapcsolódik valamennyi épület vonatkozásában.

257/2009.(IX.23.) ÖKT sz. határozatban foglaltak végrehajtása érdekében ismételten felvesszük a kapcsolatot az ÉMI Kft. –vel, az előzőekben említett kérdések tisztázása érdekében.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Budaörs, 2011. február 14.


Wittinghoff Tamás