

**MINDSZENTY JÓZSEF RÓMAI KATOLIKUS
ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ÓVODA**

2040 Budaörs, Esze Tamás u. 1.
Telefon: +36/23/442-615
Fax: +36/23/442-874



Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Wittinghoff Tamás
Polgármester részére

KÉRELEM

VÁROSÉPÍTÉSI IRODÁRA ÉRKEZETT
2011 MÁJ 10.
..... aláírás

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2011. 05. 09.		
Szám: PM 947/2011		
..... Előadó: Mellékelte: Jgyintázó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2009-es intézménybejáráskor elhangzottakra, és ennek kapcsán a 2010 novemberi megbeszélésekre, szíveskedjen az alábbi kérelmünket támogatni és előterjeszteni a tisztelt Képviselő-testület felé.

A Mindszenty József Római Katolikus Iskola épületében sajnos, már a tervezés során alulméretezett stabilitású lépcsőházi üveg-függönyfal készült, amely 15 év alatt mára nagyon rossz állapotba került. Ez az iskolánk nyugati oldalán lévő függönyfal az időjárásnak nagyon kitett, a csapóeső mindig éri, beázik. A folyamatos festés és karbantartás ellenére mostanra balesetveszélyessé vált. A 2009. évi önkormányzati bejárás alkalmával is felmerült ennek a problémának a megoldása. Az akkori ismereteink szerint csak megerősíteni kellett volna, de mostanra - a mellékelt szakértői vélemények szerint is - balesetveszélyes, ezért annak teljes felújítása szükséges, ami a korszerűbb anyagok és a jobb beépítés miatt, hosszú távra megoldja ezt a problémát. Fontos megemlítenem még, hogy a függönyfalon keletkező hőveszteséget korszerűsítéssel jelentősen mérsékelni tudjuk, így ez a működési költségeinket csökkenti. Ennek tervezett költsége 4 200 ezer Ft.

Másik sürgősen megoldandó feladat, a vasalathibás ablakok javítása és néhány helyen hőszigetelt üvegezésre való cseréje. Ezek az iskolánk építéskor beépített faablakok bukó-nyíló rendszerűek. Ahol az ablakvasalatok rossz állapotúak, az ablakok a kopások és meghibásodások miatt kinyílhatnak, illetve ki lehet úgy nyitni azokat, hogy a nyitott ablak csak egy ponton függeszkedjen, ez utóbbi nagymértékben balesetveszélyes.

Az osztálytermek vasalathibás ablakainak javítására is ígéretet kaptunk az Önkormányzattól, amelynek költsége 2 900 ezer Ft.

A fenti munkák elvégzése, a kialakuló balesetveszély megelőzése miatt, szükséges és elkerülhetetlen.

Az idei intézmény-felújítási tervezetben szerepel a második emeleti foglalkoztató kialakítása, amelynek összege 945 ezerFt.

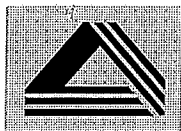
Budaörs, 2011. május 6.

Polgármester Úr és a Képviselő-testület támogatásában bízva, köszönettel:



Mellékletek:

- Statikai szakvélemény
- Árajánlatok



ZSOLDOS ÉS CSATÓ KFT

Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda

2040 Budaörs, Esze Tamás u. 1.

Tárgy: Statikai szakértői vélemény a homlokzati üvegfalak fa tartószerkezetéről.

A címbeli iskola homlokzati függőnyfalainak állapotát és szerkezeti kialakítását 2011. március elején ellenőriztük az iskola megbízása alapján. A vizsgálatra a szerkezet tervezett felújítása, továbbá a fa tartószerkezeteken és az ablakfelületeken látható alakváltozások és elmozdulások miatt került sor. A helyszíni vizsgálatok és statikai számítások megállapításai a következők.

1. A függőnyfal fa tartószerkezetű, a fa ablaktokok ~7x6 cm-es keresztmetszetűek. A fa takszerkezetek külső oldali felületvédelme tönkrement, a faszerkezet repedezett és a fa tönkremenetelére utaló elszíneződések láthatók a csomóponti csatlakozásoknál.
2. A függőnyfalak a nyugati és a bejárati oldalon, a keleti homlokzati falfelületen találhatók. A nyugati oldali függőnyfal 4,47x4,88 m-es (5x8 db ablakmező), a keleti oldali függőnyfal 4,47x4,26 (5x6 db ablakmező). A függőnyfalon a függőleges síkra merőleges irányban deformációk láthatók. Az ablakfelületek 5x2 db-os egységekből lettek összeállítva. A nyugati oldalon 4 db, a keleti oldalon pedig 3 db egység lett egymásra építve. A csatlakozásokat a belső és a külső oldalon is takaróléc zárják le.
3. A nyugati oldali ablakfelület a magasságának felében, a keleti oldali ablakfelület a magasságának harmadában lett vízszintes irányban 60x40-es zártszelvényvel „megtámasztva”. Az alkalmazott megtámasztás nem megfelelő, mert az ablakfelület deformációit nem tudta megakadályozni, vagy csökkenteni. Az ablakfelület nincs is hozzáfogatva a zártszelvényhez. A megtámasztásként alkalmazott zártszelvény a 4,47 m-es fesztávra egyébként sem megfelelő merevségű. Ezt igazolják a szerkezeten látható deformációk is.
4. Az ablakfelület tartószerkezetére az önsúly, valamint a szélszívásból és szélnyomásból származó terhek hatnak. A szerkezet teherbírásának és alakváltozásának ellenőrzésére statikai számítást készítettünk, amelynek első sorban a szélterhelésből adódó elmozdulások modellezése volt a célja. A számításokat az építés idején érvényben lévő szabványok figyelembe vételével készítettük. A számítások alapján megállapítható, hogy a szélnyomás hatására az ablakfelület közepén ~60 mm-es elmozdulások, vízszintes irányú alakváltozások keletkeznek. A fa tartószerkezet a jelenlegi állapotában a teherbírési és alakváltozási követelmények kielégítése szempontjából sem minősíthető megfelelőnek.
5. A helyszíni szemle, valamint a számítások alapján megállapítható, hogy a vizsgált ablakfelület tartószerkezetei az eredeti állapotukban sem feleltek meg a teherbírési és alakváltozási követelmények kielégítése szempontjából, ezért a vizsgált szerkezet tartószerkezeti szempontból csak tűrhető állapotúnak minősíthető.
6. A meglévő ablakszerkezet felújítása (javítása) véleményünk szerint a függőleges bordák cseréjével (7*16 cm keresztmetszetűre) végezhető el úgy, hogy az tartószerkezeti szempontból is megfeleljen az érvényben lévő előírásoknak. A jelenlegi állapot kritikus, számításokkal nem igazolható ezért javasoljuk a homlokzati függőnyfalak mielőbbi javítását, cseréjét.

Budapest, 2011. március 17.

Csató György

építőmérnök, statikus tervező
kam.ny.sz.:13-5724 (T-T;T-SZ;G-T)

Zsoldos és Csató Kft.

Központ: 2600 Vác, Széchenyi u. 37.; Telephely/Levelezés: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 10.
Tel:+36-1-2990196; Mobil:+70-3267440; e-mail: csato.gyorgy@t-online.hu; www.zsoldosescsato.hu
Adószám: 12075160-2-13; Bankszámlaszám:10103850-53597241-00000000

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Prohászka Jánosné!

Megbeszélésünk alapján a Mindszenty József Római Katolikus Iskola felújítási munkáinak kivitelezésére a következő ajánlatot adjuk (tételes kimutatás csatolva):

Függönyfal szerkezetének megerősítése:	3.360.000 Ft + ÁFA
Külső nyílászárók felújítása:	2.320.000 Ft + ÁFA
Foglalkoztató kialakítása:	755.650 Ft + ÁFA

Összesen: 6.435.650 Ft + ÁFA

Ajánlatunkat a helyszín és a statikai szakvélemény ismeretében tettük. Árajánlatunk érvényességi határideje 2011. július 15-i kezdést és egy hónapos kivitelezési időt figyelembe véve 2011. május 31.

Ajánlatunk kedvező elbírálása esetén várjuk megrendelésüket.

Budapest, 2011. április 11.

Üdvözlettel:


Ilyés Ferenc
ügyvezető

Gamma Bau Bt.
2093, Budajenő
Táncsics Mihály u 10.

TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
NYÍLÁSZÁRÓK FELÚJÍTÁSA				
Vasalatok cseréje 66%-ban	80 db	8 600	3 600	976 000
Vasalatok beállítása, javítása	40 db	1 200	4 800	240 000
Ablaktokok felújítása (kaparás, csiszolás, mázolás)	120 db	1 050	2 350	408 000
Ablakszárnyak felújítása (kaparás, csiszolás, profilozás, felületkezelés)	120 db	2 100	3 700	696 000
FÜGGÖNYFAL FELÚJÍTÁSA				
Tartószerkezet megerősítése nyugati oldal	6 db	112 000	47 000	954 000
Tartószerkezet megerősítése keleti oldal	4 db	108 000	47 000	620 000
Meglévő szerkezet felújítása nyugati oldal	35 db	10 500	14 000	857 500
Meglévő szerkezet felújítása keleti oldal	18 db	10 500	14 000	441 000
Bontási és helyreállítási és állványozásai munkálatok	1 db	215 000	262 500	487 500
FOGLALKOZTATÓ KIALAKÍTÁSA				
Gipszkartonozás 2 rétegben	28 m ²	1 950	1 800	105 000
Bevilágító 180/120 méretben	1 db	165 000	52 500	217 500
Kétszárnyú egyirányban eltolható tolóajtó 150/210	1 db	185 000	20 000	205 000
Felületkezelés (glettelés, festés)	40 m ²	360	1 000	54 400
Falburkolat készítése (90 cm magasságig lambériával)	15 fm	3 500	3 000	97 500
Villanyszerelés	1 db	42 500	33 750	76 250

ÁcsMesterGerenda Kft.
1119 Budapest, Pajkos u. 50.

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Prohászka Jánosné!

A Mindszenty József Római Katolikus Iskola felújítási munkáinak kivitelezésére a következő ajánlatot adjuk:

Foglalkoztató kialakítása:	945.000 Ft + ÁFA
Nyílászárók javítása, felújítása:	2.765.000 Ft + ÁFA
<u>Függönyfal szerkezet felújítása:</u>	<u>3.640.000 Ft + ÁFA</u>
Összesen:	7.350.000 Ft + ÁFA

A kivitelezés várható időtartama munkakezdéstől számított 45 nap.

Budapest, 2011. április 18.

Üdvözlettel:



Jávori Dávid
ügyvezető

Mindszenty József Római Katolikus Iskola és Óvoda
2040, Budaörs, Esze Tamás u. 1.

Prohászka Jánosné részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Prohászka Jánosné!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a Mindszenty József Római Katolikus Iskola felújítási munkáinak elvégzésére, melyre a statikai szakvélemény ismeretében és a helyszíni felmérés alapján tesszük meg ajánlatunkat.

Fentiek alapján a külső nyílászárók felújítására és a függönyfal szerkezet megerősítésére, felújítására és a második emeleti foglalkoztató kialakítására adott árajánlatunk:

7.929.900 Ft + ÁFA

Az ajánlat műszaki tartalma a mellékelt táblázat szerint.

Kezdési határidő: 2011.07.15. Teljesítési határidő: 2011.08.15. Fizetési feltételek: számla kiállítása a teljesítést követő 3. napon. Fizetési mód: átutalással a számla kiállításától számított 15 napon belül. Árajánlatunk 30 napig érvényes.

Várjuk mielőbbi visszajelzésüket!

Budapest, 2011. április 15.

Üdvözlettel:



Wirth András
Ügyvezető

01 ÉPÍTÉSI-SZAKIPARI MUNKÁK ÖSSZESÍTŐ

	<i>Munkanem</i>	<i>Anyag Ft</i>	<i>Díj Ft</i>	<i>Összes Ft</i>
1	IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK	180 000	109 040	289 040
15	Állványozás és zsaluzás	46 000	17 040	63 040
16	Törmelékelszállítás és takarítás	134 000	92 000	226 000
3	ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK	62 140	73 500	135 640
36	Vakolás és rabilolás	3 840	24 000	27 840
37	Szárazépítés	58 300	49 500	107 800
4	SZAKIPARI MUNKÁK	3 549 420	3 955 800	7 505 220
44	Asztalos szerkezetek	3 147 450	2 337 000	5 484 450
46	Szigetelések	228 250	556 500	784 750
47	Felületképzések	173 720	1 062 300	1 236 020
	MUNKANEMEK ÖSSZESEN	3 791 560	4 138 340	7 929 900
	ÁFA 25%	947 890	1 034 585	1 982 475
	ÉPÍTÉSI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK ÖSSZESEN	4 739 450	5 172 925	9 912 375

1 IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK**15 Állványozás és zsaluzás**

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys.	Anyag	Egys.	Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
	Állványozás, védőkorlátok								
	Egy pallószintű belső állvány készítése és bontása pallóterítéssel, ácsszerkezetből								
1)	28,0 m ²		500	180			14 000	5 040	19 040
	Homlokzati állvány készítése és bontása állványcsöböl szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábú, négyállós kivitelben								
2)	80 m ²		400	150			32 000	12 000	44 000
15	Állványozás és zsaluzás összesen						46 000	17 040	63 040

1 IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK**16 Törmelékelszállítás és takarítás**

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys. Anyag	Egys. Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
Törmelékszállítás							
Építési törmelék elszállítása lerakóhelyre, le- és felrakással, lerakóhelyi díjjal, laza m ³ -ben elszámolva, 20 km távolságig							
1)	32 m ³		4 000	2 500	128 000	80 000	208 000
Takarítás							
Átadás előtti takarítás							
2)	120 m ²		50	100	6 000	12 000	18 000
16	Törmelékelszállítás és takarítás összesen				134 000	92 000	226 000

3 ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK**36 Vakolás és rabilolás**

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys.	Anyag	Egys.	Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
	Vakolás								
	Belső oldalfalvakolat javítása 1 cm vastagságban, simított kivitelben, téglafelületen bontott falak csatlakozásánál								
1)	16 m ²		240	1 500		3 840		24 000	27 840
36	Vakolás és rabilolás összesen:					3 840		24 000	27 840

3 ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK**37 Szárazépítés**

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys.	Anyag	Egys.	Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
	Szerelt válaszfalak és burkolatok								
	Fém vázszerkezetű gipszkarton építőlemez borítású válaszfal szerelése, egyszeres tartóvázzal, a szükséges szerelési segédanyagokkal, felszerelve, az illesztések és csavarfej helyek glettelésével, tartóvázba helyezett hangszigeteléssel CW 75 tartóvázzal, 2x2 réteg 12,5 mm vtg. építőlemezzel, CW 75/100, A 13 jelű, normál								
1)	27,5 m ²		2 120	1 800			58 300	49 500	107 800
37	Szárazépítés összesen						58 300	49 500	107 800

4 SZAKIPARI MUNKÁK**44 Asztalos szerkezetek**

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys.	Anyag	Egys.	Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
Ablakok és tartozékaik									
Méretezett ácsszerkezet elhelyezése									
	6 db 68x168x4800								
	4 db 68x168x4460								
1)	10 db			71 400		50 200	714 000	502 000	1 216 000
Ablakszerkezetek felújítása									
Vasalatok cseréje (70%-ban), Tokok kezelése, szárnyak kezelése, új gumiprofilok elhelyezése									
2)	175 db			12 750		9 800	2 231 250	1 715 000	3 946 250
Fászerkezetű függönyfal ideiglenes megtámasztása, alulméretezett lakatos szerkezet eltávolítása									
3)	2 db			28 600		50 000	57 200	100 000	157 200
Kétszárnyú tolóajtó készítése 180/210 méretben									
4)	1 db			145 000		20 000	145 000	20 000	165 000
44	Asztalos szerkezetek összesen:						3 147 450	2 337 000	5 484 450

4 SZAKIPARI MUNKÁK**46 Üvegezés**

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys.	Anyag	Egys.	Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
Bontási munkák									
Üvegtáblák kiserelése és deponálása faszerkezetű nyílászárókból, síküveggel, 1,5 m² táblaméretig									
1)	173 db			1 200				207 600	207 600
Üvegezés									
Üvegtáblák elhelyezése faszerkezetű nyílászárókban, síküveggel, 1,5 m² táblaméretig, üvegszorító lécs rögzítéssel									
2)	173 db		250	1 800			43 250	311 400	354 650
Szerelt üvegezett bevilágító szerkezet elhelyezése 180/120 méretben									
3)	1 db		185 000	37 500			185 000	37 500	222 500
46	Üvegezések összesen						228 250	556 500	784 750

4 SZAKIPARI MUNKÁK

47 Felületképzések

Sorsz.	Tétel	Normaidő óra/m ²	Egys.	Anyag	Egys.	Díj	Anyag Ft	Díj Ft	Összes Ft
Belső festések									
Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület kétszeri becsiszolt glettelése műanyag kötőanyagú simítóanyaggal, sima vakolt vagy gipszkarton felületen, oldalfalon és mennyezeten									
1)	40 m ²		160	400		6 400	16 000		22 400
Belső falfestés fehér színű diszperziós festékkel 2 rétegben gipszkarton felületen									
2)	40 m ²		200	600		8 000	24 000		32 000
Belső falfestés hibajavítása krém színű diszperziós festékkel 2 rétegben									
3)	20 m ²		150	500		3 000	10 000		13 000
Egyéb felületkezelések									
Faszerkezetű felület kezelése a felület megtisztításával, portalanítással tagolt fafelületen									
4)	113 m ²		240	2 600		27 120	293 800		320 920
Faszerkezetű felület mázolása 2 rétegben tagolt fafelületen									
5)	113 m ²		1 200	6 500		135 600	734 500		870 100
47	Felületképzések összesen					173 720	1 062 300		1 236 020