

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. július 5-i
ülése**

Ügyiratszám: IX/...../2012.

Tárgy: A Budaörs, Petőfi Sándor u. 10. sz. 855 helyrajzi számú ingatlanon szennyvízcsatorna, víz és gáz-vezetési szolgalmi jog alapítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület a 20/2012 (I.31.) sz. ÖKT határozatában arról döntött, hogy Iszlay Emil a Nyugdíjas Ház gondnoka, használatra megkapja a Budaörs, Petőfi S. u. 10. sz. (855 hrsz.) alatti felújított ingatlant. A felújításhoz szükséges van víz-, szennyvíz- és a gázvezetékek kiépítésére. A közművek kiépítése a szomszédos 856 hrsz. ingatlanon keresztül lehetséges. Ehhez szükség van szolgalmi jog alapításához, valamint ezen jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. A 856 hrsz-ú ingatlanak 3 tulajdonosa van, akik már nyilatkoztak arról, hogy hozzájárulnak az ingatlanukon történő vezetékek átvezetéséhez. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükség van még a 855 hrsz-ú ingatlan másik 3 tulajdonostársának hozzájárulására, akik ugyancsak aláírták már a hozzájáruló nyilatkozatot.

A nyilatkozatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza. A vezetékjogok földhivatali bejegyzéséhez szükséges vázrajz elkészítésére a csatorna, víz- és gázvezetékek kiépítését követően kerülhet sor.

II. Jogszabályi háttér

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 166. § (1) és (2) bekezdése alapján, idegen tulajdonú ingatlan meghatározott terjedelemben történő használatára, többek között szennyvíz, víz, gáz vezetése céljára, szolgalmat lehet alapítani.

A Ptk. 158. § (1) bekezdése, valamint 168. § (1) bekezdése értelmében szerződés alapján a szolgalmat azzal keletkezik, hogy a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzik. Ezzel a szolgalmi jog a jogosultat, a szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkorai tulajdonosváltásai ellenére is megilleti.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) rendelet (Vagyonrendelet) 33. § (2) pontja szerint az Önkormányzat tulajdonát terhelő vagyoni értékű jog megváltásáról és más tulajdonán ilyen jog megszerzéséről a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Budaörs 855 hrsz-ú ingatlan javára, a Budaörs 856 helyrajzi számú ingatlan terhére térítésmentesen, szennyvízcsatorna-, víz- és gázvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szennyvízcsatorna-, víz- és gázvezetési szolgalmi szerződés megkötésére, és a szerződéshez kapcsolódó vázrajz aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2012. július 2.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Nyéky Anita

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

Petőfi u. 10.



null Printed on Wed Jul 4 2012 05:15:34 PM.

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

Németh Zoltán

Anyja-neve:

Lakcíme:

2040 Budaörs, Budaörsi Községi Sándor u. 101/A

Személyigazolvány száma

mint a 856 hrsz. telektulajdonosa,

jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a 72/200 tulajdonomat képező, a Budakörnyéki Földhivatalnál nyilvántartott Budaörs belterület 856 hrsz-ú kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlanon a Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajzszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonallal, Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a meglévő csatornára illetve gázvezetékre az építést az engedélyezett tervek alapján jelen nyilatkozatra tekintettel megkezdje.

Kötelezem magamat, hogy megállapodást kötök Budaörs Város Önkormányzatával, melyben hozzájárulok, Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajzszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonal terve alapján a Budaörs Város Önkormányzat javára szóló térítésmentes csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgalmi ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Jelen nyilatkozat alapján szolgalmi jog nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Kijelentjük, hogy a csatorna és gáz tervezésével és a megépítésével és a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségekhez nem járunk hozzá.

Kijelentjük, hogy amennyiben a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgalmi jog bejegyzése előtt az ingatlant elidegenítjük, akkor a leendő tulajdonost jelen nyilatkozatban vállalt kötelezettségről tájékoztatjuk és azt az átruházó okiratban, vele elfogadtatjuk.

Kelt: Budaörs, 2012. április 02.

Németh Zoltán

Tulajdonos

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

BAKSI ERZSÉBET

Anyja-neve:

Lakcíme:

2040 Budaörs, Péterfy S. út 12.

Személyigazolvány száma

mint a 856 hrsz. telektulajdonosa,

jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a 66/200 tulajdonomat képező, a Budakörnyéki Földhivatalnál nyilvántartott Budaörs belterület 856 hrsz-ú kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlanon a Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajkszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonallal, Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a meglévő csatornára illetve gázvezetékre az építést az engedélyezett tervek alapján jelen nyilatkozatra tekintettel megkezdje.

Kötelezem magamat, hogy megállapodást kötök Budaörs Város Önkormányzatával, melyben hozzájárulok, Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajkszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonal terve alapján a Budaörs Város Önkormányzat javára szóló térítésmentes csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Jelen nyilatkozat alapján szolgálati jog nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Kijelentjük, hogy a csatorna és gáz tervezésével és a megépítésével és a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségekhez nem járulunk hozzá.

Kijelentjük, hogy amennyiben a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálati jog bejegyzése előtt az ingatlant elidegenítjük, akkor a leendő tulajdonost jelen nyilatkozatban vállalt kötelezettségről tájékoztatjuk és azt az átruházó okiratban, vele elfogadtatjuk.

Kelt: Budaörs, 2012. április 05. 02

Baksi Erzsébet
Tulajdonos

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

PAULÓS GÁBOR

Anyja neve:

Lakcíme:

2040 BUDAÖRS PATKÓ U. 5. K. 91

Személyigazolvány száma

mint a 855 hrsz. telektulajdonosa,

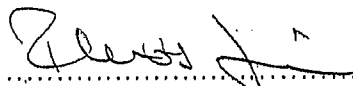
jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a 339/000 tulajdonomat képező, a Budakörnyéki Földhivatalnál nyilvántartott Budaörs belterület 855 hrsz-ú kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlanon a Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajkszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonallal, Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a meglévő csatornára illetve gázvezetékre az építést az engedélyezett tervek alapján jelen nyilatkozatra tekintettel megkezdje.

Kötelezem magamat, hogy megállapodást kötök Budaörs Város Önkormányzatával, melyben hozzájárulok, Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajkszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonal terve alapján a Budaörs Város Önkormányzat javára szóló térítésmentes csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Jelen nyilatkozat alapján szolgálati jog nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Kijelentjük, hogy a csatorna és gáz tervezésével és a megépítésével és a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségekhez nem járunk hozzá.

Kijelentjük, hogy amennyiben a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálati jog bejegyzése előtt az ingatlant elidegenítjük, akkor a leendő tulajdonost jelen nyilatkozatban vállalt kötelezettségről tájékoztatjuk és azt az átruházó okiratban, vele elfogadtatjuk.

Kelt: Budaörs, 2012. április 27


Tulajdonos

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

NATASZTICA IBOLYA

Anyja neve:

Lakcíme:

BUDAÖRS tel. 5. u. 10/2

Személyigazolvány száma

mint a 856 hrsz. telektulajdonosa,

jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a 82/200 tulajdonomat képező, a Budakörnyéki Földhivatalnál nyilvántartott Budaörs belterület 856 hrsz-ú kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlanon a Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajzszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonallal, Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a meglévő csatornára illetve gázvezetékre az építést az engedélyezett tervek alapján jelen nyilatkozatra tekintettel megkezdje.

Kötelezem magamat, hogy megállapodást kötök Budaörs Város Önkormányzatával, melyben hozzájárulok, Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajzszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonal terve alapján a Budaörs Város Önkormányzat javára szóló térítésmentes csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Jelen nyilatkozat alapján szolgálati jog nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Kijelentjük, hogy a csatorna és gáz tervezésével és a megépítésével és a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségekhez nem járunk hozzá.

Kijelentjük, hogy amennyiben a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálati jog bejegyzése előtt az ingatlant elidegenítjük, akkor a leendő tulajdonost jelen nyilatkozatban vállalt kötelezettségről tájékoztatjuk és azt az átruházó okiratban, vele elfogadtatjuk.

Kelt: Budaörs, 2012. április 27

Nataszta Ibolya
Tulajdonos

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

Csontos László

Anyja neve:

Lakcíme:

2040 J Budaörs Petőfi 10/B

Személyigazolvány száma ..

mint a 855 hrsz. telektulajdonosa,

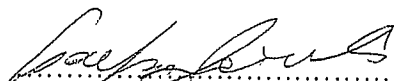
jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a tulajdonomat képező, a Budakörnyéki Földhivatalnál nyilvántartott Budaörs belterület 855 hrsz-ú kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlanon a Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajzszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonallal, Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a meglévő csatornára illetve gázvezetékre az építést az engedélyezett tervek alapján jelen nyilatkozatra tekintettel megkezdje.

Kötelezem magamat, hogy megállapodást kötök Budaörs Város Önkormányzatával, melyben hozzájárulok, Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajzszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonal terve alapján a Budaörs Város Önkormányzat javára szóló térítésmentes csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Jelen nyilatkozat alapján szolgalmi jog nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Kijelentjük, hogy a csatorna és gáz tervezésével és a megépítésével és a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségekhez nem járunk hozzá.

Kijelentjük, hogy amennyiben a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgalmi jog bejegyzése előtt az ingatlant elidegenítjük, akkor a leendő tulajdonost jelen nyilatkozatban vállalt kötelezettségről tájékoztatjuk és azt az átruházó okiratban, vele elfogadtatjuk.

Kelt: Budaörs, 2012. április


.....
Tulajdonos

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

CSONTOS KÁROLY

Anyja neve:

Lakcíme:

1040 BUDAÖRS PÉTEFI 10/S

Személyigazolvány száma

mint a 855 hrsz. telektulajdonosa,

jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a 65/1000 tulajdonomat képező, a Budakörnyéki Földhivatalnál nyilvántartott Budaörs belterület 855 hrsz-ú kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlanon a Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajzszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonallal, Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a meglévő csatornára illetve gázvezetékre az építést az engedélyezett tervek alapján jelen nyilatkozatra tekintettel megkezdje.

Kötelezem magamat, hogy megállapodást kötök Budaörs Város Önkormányzatával, melyben hozzájárulok, Molnár István által készített (1131 Budapest, Rokolya u. 20.) Gh-01. rajzszámú, helyszínrajzon ábrázolt szennyvízcsatorna és gázvezeték nyomvonal terve alapján a Budaörs Város Önkormányzat javára szóló térítésmentes csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Jelen nyilatkozat alapján szolgalmi jog nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Kijelentjük, hogy a csatorna és gáz tervezésével és a megépítésével és a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségekhez nem járunk hozzá.

Kijelentjük, hogy amennyiben a csatornavezetési és gázvezeték vezetési szolgalmi jog bejegyzése előtt az ingatlant elidegenítjük, akkor a leendő tulajdonost jelen nyilatkozatban vállalt kötelezettségről tájékoztatjuk és azt az átruházó okiratban, vele elfogadtatjuk.

Kelt: Budaörs, 2012. április

Csontos Károly

Tulajdonos