

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. augusztus 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Templom tér 17. szám alatti gyógyszerértár bérleti szerződése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A Budaörsi Településgazdálkodási Kft. (a továbbiakban: BTG Kft.) 2005. június 1. napján bérleti szerződést kötött az Officina Patika Bt-vel a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/A/1 helyrajzi számú gyógyszerértárra vonatkozóan. A bérleti szerződés 2010. augusztus 1-jén és 2011. január 28-án módosításra került.

Az Officina Patika Bt. 2012. szeptember 25-én kelt kérelmével tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Bt-ben a közeljövőben személyi változások lesznek, és kérte az Önkormányzattól a szerződés meghosszabbítását.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 400/2012. (IX.26.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy amennyiben az Officina Patika Bt. tulajdonosi körében változás következik be, a gyógyszerértárra vonatkozó szerződést közös megegyezéssel bontsák fel a szerződő felek, ezzel egyidejűleg a Gyógyszerértár funkciójának megtartása és a jelenlegi egyéb feltételekkel újabb 10 éves határozott időtartamra, előbérleti jog biztosításával bérbe adja az ingatlant az új cégtulajdonosok részére azzal, hogy a bérlő képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat által tervezett Budaörs, Templom tér 17. szám alatti épület homlokzati felújítására készített építési tervdokumentációban foglaltakat megismerte, valamint a tervezett felújítást semmilyen módon nem akadályozza, és kötelezettséget vállal arra, hogy a homlokzati felújításhoz, átalakításhoz kapcsolódó belső munkálatokat, átalakításokat saját költségén elvégzi.

A határozat szerint a Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a bérleti szerződés kerüljön vissza a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé, és a szerződés a bizottság jóváhagyásával köthető meg.

Az Officina Patika Bt. 2013. július 30-án benyújtotta a Bt. új társasági szerződését és cégbírószági végzését, így a képviselő-testületi határozat szerinti új bérleti szerződés megköthető.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést és kérje fel a BTG Kft-t a szerződés megkötésére.

Melléklet:

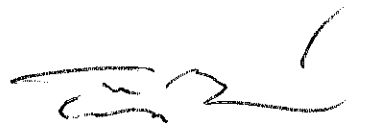

- Bérleti szerződés és annak módosításai
- 400/2012. (IX.26.) ÖKT számú határozat
- Cégbírószági végzés
- Társasági szerződés

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetnek megfelelő tartalmú bérleti szerződés megkötéséhez és felkéri a BTG Kft-t, hogy a bérleti szerződést megkösse az Officina Patika Kereskedelmi Bt-vel.

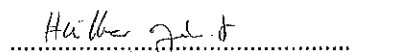
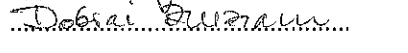
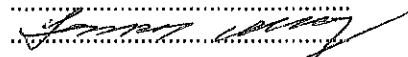
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2013. augusztus 14.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester 

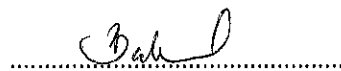
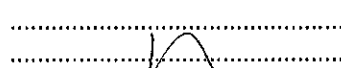

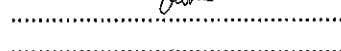
Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna
Irodavezető: Domahidi Emma
Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály


.....

.....

.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné
Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba


.....

.....

.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: dr. Bocsi István


.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: BTG Kft., székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13; bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető igazgató**), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt.** (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 17.; cégjegyzékszám: 13-06-020901; adószám: 24561633-2-13; statisztikai számjel: 24561633-5231-212-13; bankszámlaszám: 10950009-00000002-51210133 (UniCredit Bank Hungary Zrt.); képviseli: **dr. Endreffy Judit vezető tisztségviselő**), mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2005. június 1-jén bérleti szerződés jött létre a Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, **Bérbeadó** kezelésében lévő **115/A/1 helyrajzi számú**, természetben Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő helyiség **128,59 m²** nagyságú területére és a hozzá tartozó **71,92 m²** nagyságú pincére, mely bérleti szerződés 2010. augusztus 1-jén és 2011. január 28-án módosításra került (a bérleti szerződés és annak módosításai a továbbiakban együtt: **Alapszerződés**).
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Alapszerződést** jelen szerződés aláírásával közös megegyezéssel megszüntetik és helyette jelen bérleti szerződést kötik.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** kezelője a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti 115/A/1 helyrajzi számú Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló 173 m² alapterületű ingatlanok és a hozzá tartozó 71,92 m² nagyságú pincének.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti 115/A/1 helyrajzi számú ingatlan földszintjén található helyiség 173 m² alapterületéből 44,41 m² nagyságú terület leválasztásra került, erre figyelemmel a bérlet tárgyát az 5.) pontban körülírt ingatlan képezi.
- 5.) **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** gyógyszerár üzemeltetése céljából bérbe veszi a Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, **Bérbeadó** kezelésében lévő **115/A/1 helyrajzi számú**, természetben Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő helyiség **128,59 m²** nagyságú, a szerződés 1. számú mellékletét képező alapterületű területét a hozzá tartozó **71,92 m²** nagyságú pincével (a továbbiakban: **Bérlemény**).
- 6.) **Bérlő** a **Bérleményben** a bérleti jogviszony időtartama alatt gyógyszerár üzemeltet. A **Bérlemény** üzemeltetésének jellegét csak **Bérbeadó** írásos beleegyező nyilatkozata alapján változtathatja meg.
- 7.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződést előbérleti jog biztosításával határozott időre, az aláírás napjától számított 10 évre kötik. A szerződés lejártát követően – amennyiben a **Bérlő** az előbérleti jogával élni kíván – a bérleti jogviszony feltételeit a **Szerződő Felek** újratárgyalják.
- 8.) **Bérlő** a helyiségek használatáért a földszinti helyiségre bruttó Ft/m²/hó
összeggel számítva bruttó Ft/hó, a pincére bruttó Ft/m²/hó
összeggel számítva bruttó Ft/hó, azaz összesen bruttó **365.485 Ft/hó** bérleti
díjat köteles fizetni. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** 2014. évtől jogosult
minden év július 1. napjától a bérleti díjat az előző évi, KSH által közzétett inflációs rátával
egyoldalúan megemelni, melyhez jelen szerződés aláírásával **Bérlő** hozzájárul. **Bérbeadó**
fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

új rendeletben vagy rendeletmódosításban szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és más helyiségek díjait, úgy a bérleti díjat ennek megfelelően állapítsa meg, **Bérlő** ezt elfogadja.

- 9.) **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül számla ellenében fizeti meg az első hónap bérleti díját. A továbbiakban **Bérlő** a bérleti díjat minden tárgyhó 8. napjáig köteles megfizetni átutalással **Bérbeadó** 11742173-21020993 számú számlájára.
- 10.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** az **Alapszerződés** alapján 940.320 Ft összegű kauciót fizetett be **Bérbeadó** 11742173-21020993 számú számlájára. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** az **Alapszerződés** megszűnésével a befizetett kauciót nem fizeti vissza **Bérlőnek**, hanem a befizetett 940.320 Ft összeget jelen bérleti szerződés alapján befizetett kauciónak tekintik. Abban az esetben, ha **Bérlő** a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, és azt a **Bérbeadó** felszólítására sem teljesíti, úgy **Bérbeadó** a kaucióból követelését kielégítheti a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásával együtt. A szerződés megszűnése esetén a fentiek szerint fel nem használt kaució **Bérlő** részére visszajár. Késedelmes fizetés esetén **Bérlő** a Ptk. szerinti késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- 11.) **Bérbeadónak** rendkívüli és azonnali hatályú felmondási joga van, ha **Bérlő** a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg, a **Bérleményt** a 6.) pontban foglaltakkal ellentétes célra használja, illetve a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatát (jó karbantartást) nem biztosítja, továbbá ha a jelen szerződésből ill. a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletből fakadó kötelezettségeit megszegi. **Bérlő** kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben Budaörs Város Önkormányzata a bérlet tárgya tekintetében határozatot hoz, vagy az irányadó jogszabályi rendelkezések módosulnak, úgy azok jelen bérleti szerződés rendelkezéseit is módosítják.
- 12.) **Bérlő** a **Bérleményt** nem adhatja albérletbe, továbbá a bérleti jogot csak **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.
- 13.) **Bérbeadó** kötelezettsége a **Bérlemény** szerkezeti elemeinek, falon belüli épületgépészeti, elektromos berendezéseinek, fűtő berendezéseinek karbantartása.
- 14.) **Bérlő** kötelezettsége a falon kívüli épületgépészeti és elektromos szerelvények és berendezések (ide értve a melegvíz előállító berendezést, egyedi fűtőkészüléket, melegítő és főző készüléket) karbantartása, a festés és mázolás szükség szerinti elvégzése és a használat során a szerkezeti elemekben okozott kár helyreállítása, valamint az ingatlan nem közterületen történő akadálymentesítésének megoldása (utóbbi kötelezettség teljesítésének határideje jelen szerződés aláírásától számított 1 év).
- 15.) A jelen bérleti szerződés érvényességének feltétele, hogy **Bérlő** az üzemeltetéshez szükséges személyi joggal rendelkezzen.
- 16.) **Bérlő** a bérleti díjon felül viseli a közüzemi díjakat és minden egyéb, az üzemeltetéssel összefüggő költségeket.
- 17.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **115/A/1 helyrajzi számú** ingatlanhoz tartozó közművek **Bérlő** nevének vannak.

Bérlő jogosult a közüzemi díjak (víz, gáz, villany, csatorna stb.) és minden egyéb, a működéssel összefüggő és az ingatlan fenntartásával járó költségek (szemétszállítás, telefon stb.) azon részének a javára történő megtérítésére, amely összegek a **115/A/1 helyrajzi számú**, természetben Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő helyiség **44,41 m²** nagyságú területét bérlő Dermamedic Egészségügyi Kft. (2040 Budaörs, Templom tér 17.) fogyasztásának, illetve használatának eredményeként keletkeznek. A jelen bekezdésben hivatkozott többletköltségek **Bérlő** részére történő megfizetése a Dermamedic Egészségügyi Kft. kötelezettsége.

- 18.) **Bérbeadó** viseli az ingatlan fenntartásával járó költségeket, így a társasházi közös költséget és az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.
- 19.) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérlemény** átalakításához a **Bérbeadó** előzetes írásbeli és az építéstügyi hatóság engedélye szükséges.
- 20.) **Bérlő** az átalakítással, korszerűsítéssel kapcsolatos költségeket maga viseli, azt **Bérbeadó** nem téríti meg.
- 21.) **Bérlő** a **Bérleményben** tárolt berendezések és készletek őrzéséről maga köteles gondoskodni.
- 22.) **Bérlő** a **Bérleményt** csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérleti szerződés megszűnésekor rendeltetésszerű állapotban adja vissza **Bérbeadónak**.
- 23.) **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnésekor elhelyezésre nem tarthat igényt.
- 24.) Amennyiben **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnésének napján a **Bérleményt** nem üríti ki, köteles használati díjat fizetni **Bérbeadó** részére a birtokba adás idejéig. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat első hónapjára – a késedelem első 8 napját kivéve – a bérleti díj kétszerese, az egy hónapot meghaladó időtartamra pedig a bérleti díj háromszorosa. A késedelem első 8 napján a bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell fizetni.
- 25.) **Bérlő** kijelenti, hogy a Budaörs Város Önkormányzat által tervezett Budaörs, Templom tér 17. szám alatti épület homlokzati felújítására készített építési tervdokumentációban foglaltakat megismerte, valamint a tervezett felújítást semmilyen módon nem akadályozza, és kötelezettséget vállal arra, hogy a homlokzati felújításhoz, átalakításhoz kapcsolódó belső munkálatokat, átalakításokat saját költségén elvégzi.
- 26.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen bérleti szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 400/2012. (IX.26.) ÖKT és a Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának számú határozata alapján kötik meg
- 27.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok – ideértve Budaörs Város Önkormányzatának „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló” 23/2012 (VI.22.) sz. rendeletét – rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

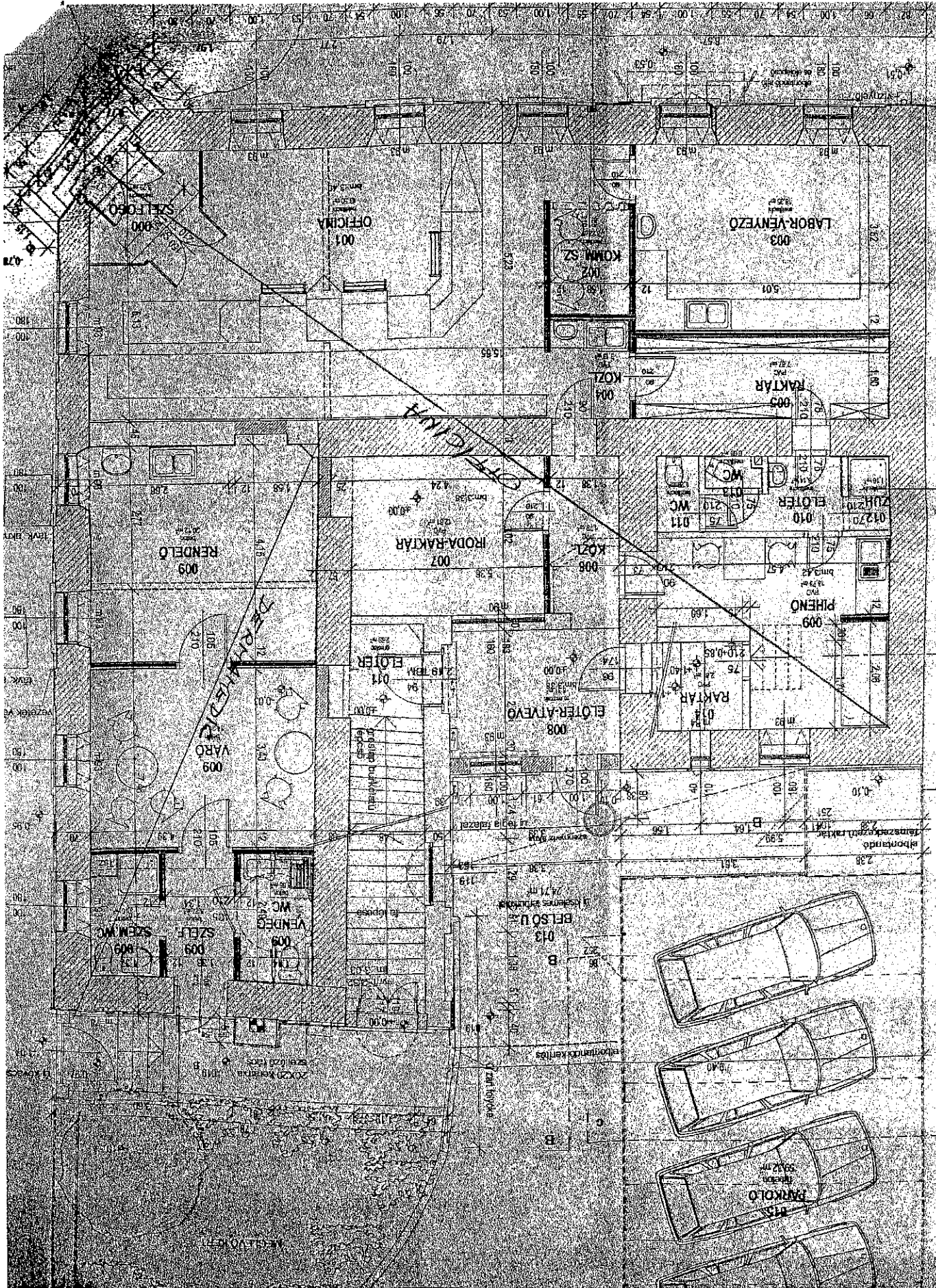
Melléklet:

1. számú melléklet: Alaprajz

Budaörs,

.....
BTG Kft.
képviselet: **Tamás Ervin**
ügyvezető igazgató
Bérbeadó

.....
OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt.
képviselet: **dr. Endreffy Judit**
vezető tisztségviselő
Bérlő



Templom 4ei 17.

OFFICINA Parfuma levellanta's Dermamedic Kft
névűre 44,4m² (005 onos rendelo')

2010

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

400/2012.(IX.26.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti gyógyszerár bérleti szerződésére vonatkozó kérelem – ZÁRT ülésen

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete úgy dönt, hogy amennyiben az Officina Patika Bt. tulajdonosi körében változás következik be, a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 117/A/1 hrsz -ú ingatlanra vonatkozó meglévő szerződést közös megegyezéssel bontsák fel a szerződő felek, ezzel egyidejűleg a Gyógyszerár funkciójának megtartása és a jelenlegi egyéb feltételekkel újabb 10 éves határozott időtartamra, előbérleti jog biztosításával bérbe adja az ingatlant az új cégtulajdonosok részére.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha a bérlő képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat által tervezett Budaörs, Templom tér 17. szám alatti épület homlokzati felújítására készített építési tervdokumentációban foglaltakat megismerte, valamint a tervezett felújítást semmilyen módon nem akadályozza, és kötelezettséget vállal arra, hogy a homlokzati felújításhoz, átalakításhoz kapcsolódó belső munkálatokat, átalakításokat saját költségén elvégzi.
- 3.) *Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződés kerüljön vissza a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé, és a szerződés a bizottság jóváhagyásával köthető meg.*

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Műszaki Ügyosztály, Tamás Ervin ügyvezető

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, BTG. Kft.

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2012. október 16.

Biró Agnès
Biró Agnès



Bérleti szerződés

Mely létrejött Budaörsi Település Gazdálkodási Kft. (2040 Budaörs, Dózsa György út 21.), mint Bérbeadó egy.: 13-09-064364 képviseli: Regényi János ügyvezető igazgató, a továbbiakban Bérbeadó és Officina Patika Bt. képviseli: Osváth Lászlóné ügyvezető (2040 Budaörs, Templom tér 17., egy.: 13-06-020901/7), mint Bérbevevő, a továbbiakban Bérliő, továbbiakban együtti Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kezelje a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti 115/A/1 hrsz-ú Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező 173 m² alapterületű ingatlannak, és a hozzátartozó 71,92 m² nagyságú pincének.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérliő pedig bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti társasház földszintjén elhelyezkedő gyógyszerterát és az azt kiszolgáló helyiségeket.
3. A Bérliő a bérleményben a bérleti idő alatt gyógyszerterát üzemeltet. A helyiség üzemeltetésének jellegét csak a Bérbeadó írásos beleegyező nyilatkozata alapján változtathatja meg.
4. A bérleti idő a jelen szerződés érvénybe lépésének napjától számított 10 év.
5. A bérleti díj a fogadósintre 1.500,- Ft/m²/hó+ÁFA összeggel számítva 259.500,- Ft/hó+ÁFA, a pincére 750,- Ft/m²/hó+ÁFA összeggel számolva 53.940,- Ft,+ÁFA azaz összesen 313.440,- Ft/hó+ÁFA, mely bérleti díj 2006. június 30-ig érvényes. Felek megállapodnak abban, hogy ezen időszak után Bérbeadó jogosult minden év július 1. napjától a bérleti díjat az előző év KSH által közzétett inflációs rátával egyoldaltan megemelni, melyhez jelen szerződés aláírásával Bérliő hozzájárul. A Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Budaörs Város Képviselő Testülete új rendeletben, vagy rendeletmódosításban szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és más helyiségek díjait, úgy a bérleti díjat ennek megfelelően állapítsa meg, a Bérliő ezt elfogadja.
6. A Bérliő a jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül számla ellenében fizeti meg az első hónap bérleti díját. Bérliő a bérleti díjat minden tárgyhó 8. napjáig köteles megfizetni átutalással. Bérliő a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget biztosítékként letétbe helyez a Bérbeadó 11742173-21020993 számú számlájára. Abban az esetben, ha a Bérliő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, és azt a Bérbeadó felszólítására sem teljesíti, úgy a Bérbeadó a biztosítékként letétbe helyezett összegből követelését kielégítheti a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásával együtt. A szerződés megszűnése esetén a fentiek szerint fel nem használt biztosíték a Bérliő részére visszajár. Késedelmes fizetés esetén a Bérliő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
7. A Bérbeadónak rendkívüli és azonnali hatályú felmondási joga van, ha Bérliő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg, a bérleményt a 2.) pontban foglaltakkal ellentétes célra használja, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatát (jó karbantartást) nem biztosítja, továbbá ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségét megszegi.

8. A Bérlet a bérleményt albérletbe nem adhatja, továbbá a bérleti jogot csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti el.

9. A Bérbeadó kötelezettsége a bérlemény szerkezeti elemeinek, falon belüli épületgépészeti, elektromos berendezéseinek, fűtő berendezéseinek karbantartása.

10. A Bérlet kötelezettsége a falon kívüli épületgépészeti és elektromos szerelvények és berendezések (ide értve a melegvíz előállító berendezést, egyedi fűtőkészüléket, melegítő és főző készüléket) karbantartása, a festés és mázolás szükség szerinti elvégzése és a használat során a szerkezeti elemekben okozott kár helyreállítása, valamint az ingatlan nem közterületen történő akadálymentesítésének megoldása, jelen szerződés aláírásától számított 1 éven belül.

11. A jelen bérleti szerződés érvényességének feltétele, hogy a Bérlet az üzemeltetéshez szükséges személyi joggal rendelkezzen.

12. Bérlet a bérleti díjon felül viseli a közüzemi díjakat és minden egyéb, az üzemeltetéssel összefüggő költséget.

13. A Bérbeadó viseli az ingatlan fenntartásával járó költségeket, így a társasházi közös költséget és az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.

14. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérlet helyiség átalakításához a Bérbeadó előzetes írásbeli és az építéstügyi hatóság engedélye szükséges.

15. A Bérlet az átalakítással, korszerűsítéssel kapcsolatos költségeket maga viseli, azt a Bérbeadó nem téríti meg.

16. A Bérlet a bérlet helyiségben tárolt berendezések és készletek őrzéséről maga gondoskodik.

17. A Bérlet a helyiséget csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérleti szerződés megszűnésekor rendeltetésszerű állapotban adja vissza a Bérbeadónak.

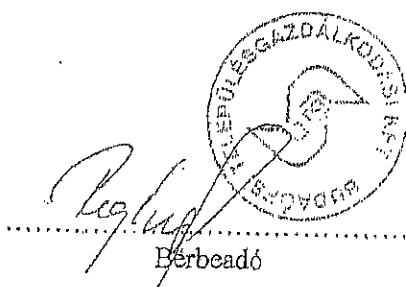
18. Bérlet a bérleti szerződés megszűnésekor, elhelyezésre nem tarthat igényt.

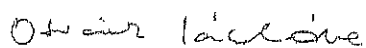
19. Amennyiben a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem téríti ki, köteles használati díjat fizetni a Bérbeadó részére a birtokba adás idejéig. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat első hónapjára - a késedelem első nyolc napját kivéve - a bérleti díj kétszerese, az egy hónapot meghaladó időtartamra pedig a bérleti díj háromszorosa. A késedelem első nyolc napján a bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell fizetni.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. tv., valamint a Budaörs Város Önkormányzati Képviselőtestületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 61/2004. (X.18.) számú rendelet rendelkezései az irányadók.

21. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budaörs, 2005. június 01.


Bérbeadó



Bérlő

OFFICINA PAKKA ET
Központ Budaörsi Templom 16. 17.
Adószám: 24561833-2.13

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Budaörsi Településgazdálkodási Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13; bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető igazgató**), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt.** (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 17.; cégjegyzékszám: 13-06-020901; adószám: 24561633-2-13; statisztikai számjel: 24561633-5231-212-13; bankszámlaszám: 10950009-00000002-51210133 (UniCredit Bank Hungary Zrt.); képviseli: **Osváth Lászlóné vezető tisztségviselő**), mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2005. június 1. napján, gyógyszerár üzemeltetése céljából bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, **Bérbeadó** kezelésében lévő **115/A/1 helyrajzi számú**, természetben Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő **173 m²** alapterületű helyiség és a hozzá tartozó **71,92 m²** nagyságú pince vonatkozásában.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen megállapodnak, hogy a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, **115/A/1 helyrajzi számú** ingatlan földszintjén található helyiség **173 m²** nagyságú alapterületéből **44,41 m²** nagyságú terület leválasztásra kerül.
- 3.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés 2.) pontjában foglaltaknak megfelelően a közöttük 2005. június 1. napján létrejött bérleti szerződés 2.) pontját jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályon kívül helyezik, melynek helyébe a következő szövegrész kerül:

„**Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig gyógyszerár üzemeltetése céljából bérbe veszi a Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, **Bérbeadó** kezelésében lévő **115/A/1 helyrajzi számú**, természetben Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő helyiség **128,59 m²** nagyságú, a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett területét a hozzá tartozó **71,92 m²** nagyságú pincével.”

- 4.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a közöttük 2005. június 1. napján létrejött bérleti szerződés 5.) pontja első mondatának helyébe a következő szövegrész kerül:

„**Bérlő** a helyiségek használatáért a földszinti helyiségre **1.928,- Ft/m²/hó + ÁFA** összeggel számítva **247.922,- Ft/hó + ÁFA**, a pincére **964,- Ft/m²/hó + ÁFA** összeggel számítva **69.330,- Ft/hó + ÁFA**, azaz összesen **317.252,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjat köteles fizetni.”

- 5.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2010. (III.24.) ÖKT számú határozata alapján **Bérlő** által a **Bérleményben** elvégzett karbantartási munkák **3.086.148,- Ft** összegű ellenértékét Budaörs Város Önkormányzata megtéríti oly módon, hogy **Bérlő** 2010. június 1. napjától a mindenkor havi bérleti díj 50%-át fizeti költségeinek megtérüléséig.

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviselet: Tamás Ervin
ügyvezető igazgató
Bérbeadó

OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt.
képviselet: Osváth Lászlóné
vezető tisztségviselő
Bérlő

- 6.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **115/A/1 helyrajzi számú** ingatlanhoz tartozó közművek **Bérlő** nevén vannak.

Bérlő jogosult a közüzemi díjak (víz, gáz, villany, csatorna stb.) és minden egyéb, a működéssel összefüggő és az ingatlan fenntartásával járó költségek (szemétszállítás, telefon stb.) azon részének a javára történő megtérítésére, amely összegek a **115/A/1 helyrajzi számú**, természetben Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő helyiség **44.41 m²** nagyságú területét bérlő Dermamedic Egészségügyi Kft. (2040 Budaörs, Templom tér 17.) fogyasztásának, illetve használatának eredményeként keletkeznek. A jelen bekezdésben hivatkozott többletköltségek **Bérlő** részére történő megfizetése a Dermamedic Egészségügyi Kft. kötelezettsége.

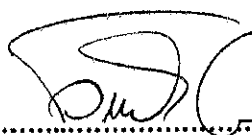
- 7.) A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

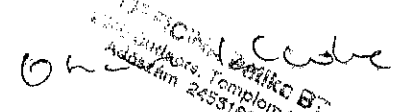
Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

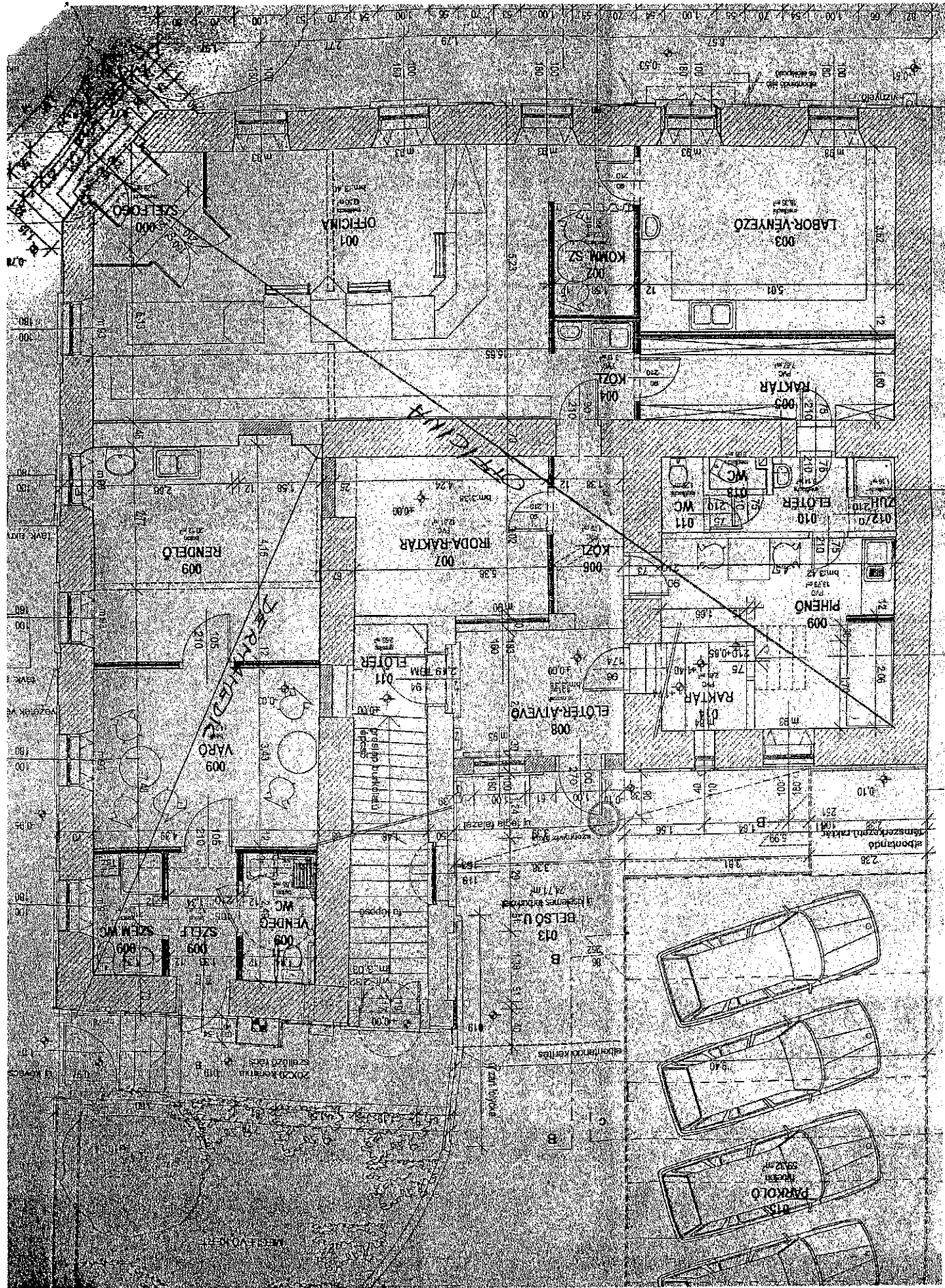
Melléklet:

1. számú melléklet: Alaprajz

Budaörs, 2010.08.01


Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető igazgató
Bérbeadó


OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt.
képviseli: Osváth Lászlóné
vezető tisztségviselő
Bérlő



Templom 4ei 17. OFFICINA Patika levalantás Dermamedic Kft
 rére 14,4m² (009 orvos rendelő)

20.10

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Budaörsi Településgazdálkodási Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13; bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető igazgató**), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt.** (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 17.; cégjegyzékszám: 13-06-020901; adószám: 24561633-2-13; statisztikai számjel: 24561633-5231-212-13; bankszámlaszám: 10950009-00000002-51210133 (UniCredit Bank Hungary Zrt.); képviseli: **Osváth Lászlóné vezető tisztségviselő**), mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**),

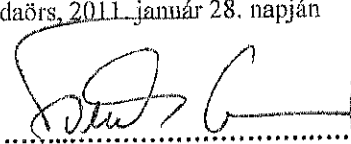
továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, **Bérbeadó** kezelésében lévő **115/A/1 helyrajzi számú**, természetben Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő **128,59 m²** alapterületű helyiség és a hozzá tartozó **71,92 m²** nagyságú pince vonatkozásában a **Szerződő Felek** között bérleti szerződés (továbbiakban: **bérleti szerződés**) van érvényben.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg a bérleti szerződés 5.) pontja első mondatának helyébe a következő szövegrész kerül:

„**Bérlő** a helyiségek használatáért a földszinti helyiségre bruttó 1.928,- Ft/m²/hó összeggel számítva bruttó 247.922,- Ft/hó, a pincére bruttó 964,- Ft/m²/hó összeggel számítva bruttó 69.330,- Ft/hó, azaz összesen bruttó **317.252,- Ft/hó** bérleti díjat köteles fizetni.”
- 3.) A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.


Szerződő Felek jelen szerződés módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2011. január 28. napján


Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseleti: **Tamás Ervin**

ügyvezető igazgató
Bérbeadó





OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt.
képviseleti: **Osváth Lászlóné**
vezető tisztségviselő
Bérlő

Heimer

fer

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
- egységes szerkezetbe foglalva -

a 2. pontban felsorolt tagok megállapodnak az alulírott napon és helyen a 2006. évi IV. tv. alapján jogi személyiséggel nem rendelkező

BETÉTI TÁRSASÁG

létrehozásáról, amelyben a beltág korlátlan felelősséggel, a kültag pedig vagyoni betétje erejéig korlátozott felelősséggel gazdasági tevékenységet folytatnak és az ehhez szükséges vagyont a társaság rendelkezésére bocsátják azzal a céllal, hogy a közös vagyont eredményesen működtessék:

1. A társaság neve, székhelye

1.1. A társaság neve:

Teljes cégnév: OFFICINA Patika Kereskedelmi Betéti Társaság

Rövidített cégnév: OFFICINA Patika Bt.

1.2. A társaság székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 17.

2. A társaság tagjai:

2.1. A társaság beltágjai:

dr. Endreffy Judit (szül. Endreffy Judit)

Szül.hely, idő: Bp. 1965.12.23.

Anyja neve: dr. Paál Judit

Adóazonosító: 8361501622

Lakcím: 1112 Budapest Csenger utca 14. I.em 4. a.

Dr. Wagner Ödön Béla

Szül.hely, idő: Bp. XIV. 1955.09.18.

Anyja neve: Szegedi Ilona Laura

Adóazonosító: 8324013350

Lakcím: 2040 Budaörs József Attila utca 15.

2.2. A társaság kültagjai:

Félegyházy-Megyesy Péterné szül: Kneitner Éva

an: Frideczky Katalin

szül: Budapest, 1954.11.18.

Adóazonosító: 8320974364

lakik: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1-3. II. 5.

Félegyházy-Megyesy Péter

Szül hely, idő: Bp. 1954.10.17

Anyja neve: Hajdu Klára

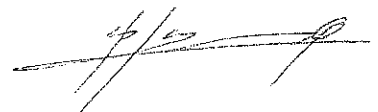
Adóazonosító: 8320654068

Lakcím: 2040 Budaörs Nefelejcs u. 1-3 II/5

Tóth-Megyesy Diána (szül. Félegyházy-Megyesy Diána)

Szül hely, idő: Bp. 1981.12.23

TLI



Anyja neve: Kneitner Éva

Adóazonosító: 8419942103

Lakcím: 2051 Biatorbágy Viola u. 16

(A 2013. június 1-i módosítással megállapított szöveg.)

A beltag kijelenti, hogy nem egyéni vállalkozó és nem korlátlanul felelős tagja más közkereseti, vagy betéti társaságnak.

3. A társaság tevékenységi körei:

47.73'08 Gyógyszer-kiskereskedelem
főtevékenység

47.74'08 Gyógyászati termék kiskereskedelme

47.75'08 Illatszer-kiskereskedelem

47.25'08 Ital-kiskereskedelem

47.29'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

47.19'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

47.78'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelem

70.21'08 PR, kommunikáció

70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

63.99'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

68.20'08 Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

(A 2008. szeptember 1-i módosítással megállapított szöveg.)

4. A társaság vagyona és a tagok vagyoni hozzájárulása:

4.1. A társaság alapításkori vagyona: 38.860,- Ft, azaz harmincnyolcezer-nyolcszázhatvan forint készpénz, amelyhez a tagok az alábbiak szerint járulnak hozzá:

dr. Endreffy Judit beltag	12.046,- Ft
dr. Wagner Ödön Béla beltag	7.772,- Ft
Félegyházy-Megyesy Péterné kültag	10.492,- Ft
Félegyházy-Megyesy Péter kültag	4.275,- Ft
Tóth-Megyesy Diána kültag	4.275,- Ft,

(A 2013. június 1-i módosítással megállapított szöveg.)

4.2. A társaság tagjai vállalják, hogy a pénzbetéteiknek megfelelő összeget, illetve Félegyházy-Megyesy Péterné a pénzbetétet kiegészítéséhez szükséges összeget a módosított társasági szerződés aláírásától számított 8 napon belül befizetik a társaság pénztárába.

(A 2013. június 1-i módosítással megállapított szöveg.)

5. A 2007. május 31-i módosítással hatályát veszítette.

TZ1

6. A társaság képviselete, üzletvezetése és könyvvizsgálója:

6.1. A társaság üzletvezetésére és képviseletére:

dr. Endreffy Judit (szül. Endreffy Judit), Szül.hely, idő: Bp. 1965.12.23., Anyja neve: dr. Paál Judit, Adóazonosító: 8361501622, Lakcím: 1112 Budapest Csenger utca 14. I.em 4. a. jogosult.

A képviselő kijelenti, hogy személyében nem állnak fenn a 2006. évi IV. tv. szerinti kizáró körülmények.

(A 2013. június 1-i módosítással megállapított szöveg.)

6.2. törölve

6.3. törölve

(A 2013. június 1-i módosítással megállapított szöveg.)

7. A társaság cégjegyzése

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, vagy előnyomott cégnév alá a cégjegyzésre jogosult képviselő önállóan írja alá a nevét a hiteles cégelírásai nyilatkozatnak megfelelően.

8. A társaság belső viszonyai

8.1. Egyik tag sem köteles vagyoni hozzájárulását a társasági szerződésben megállapított összegben túl növelni, vagy azt kiegészíteni.

A Társaságba belépő beltág, a belépését megelőzően keletkezett tartozásokért beltági mögöttes felelősséggel nem felel, vagyoni betétjén túl saját személyes vagyonával nem felel.

A beltágot magánvagyonából, abban az esetben terheli a társaság veszteségének megtérítési kötelezettsége, ha a társaság saját vagyona erre nem nyújt fedezetet.

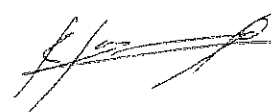
(A 2013. június 1-i módosítással megállapított szöveg.)

8.2. A tagsági viszony fennállása alatt a tag a társaság használatába adott vagyoni hozzájárulását valamennyi tag hozzájárulása nélkül a társaság vagyonából nem vonhatja ki, nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.

A vagyoni hozzájárulás vagy értéke kiadását csak a társaság vagy a tagsági viszony megszűnésekor lehet követelni.

8.3. A képviselő beltág az üzletvezetés körében önállóan dönt, kivéve:

- a társasági szerződés módosítása,
- a társaság megszüntetése,
- a tag kizárása,
- az üzletvezetési és a képviseleti jog megvonása, más személy megbízása,
- az üzletvezetésre jogosult tag tervezett döntése elleni tiltakozás ügyében,
- a társaság szokásos üzleti tevékenységébe nem tartozó ügyekben.



TW1

A fent részletezett kérdésekben a tagok gyűlése egyhangú határozattal dönt. A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

8.4. A társaság adózott eredményéből a tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában részesednek. Ugyanilyen arányban viselik az esetleges veszteséget, de a kültag vagyoni felelőssége nem terjed túl a vagyoni hozzájárulás mértékén.

9. Társaság időtartama

A társaságot a felek határozatlan időre hozták létre.

10. A tagsági viszony megszűnése

Megszűnik a tag tagsági viszonya

- a tagok közös megegyezésével,
- a tag kizárásával,
- azonnali hatályú felmondással,
- rendes felmondással
- a tag halálával,
- ha a fenntartása jogszabályba ütközik.
- a társasági részesedés átruházásával

11. A társaság megszűnése

Megszűnik a társaság, ha

- a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult,
- a társaság legfőbb szerve elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás esetén,
- ha valamennyi beltág vagy valamennyi kültag kiválik hathónapos jogvesztő határidő elteltével, kivéve, ha az utolsó beltág vagy az utolsó kültag kiválásától számított hat hónapon belül a társaság a társasági szerződés módosításával a betéti társaságként vagy közkereseti társaságként való működés törvényes feltételeit megteremti és ezt a változást a cégbíróságon bejelenti,
- a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- a bíróság a felszámolási eljárás során megszünteti.

12. Záró rendelkezések

12.1. A társaság alapításával kapcsolatos költségeket a tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában viselik.

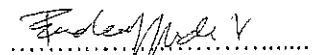
12.2. A felek jogvita esetére a Budaörsi Városi Bíróság hatáskörét és illetékességét kötik ki.

12.3. A társaság működését 1995. augusztus 1.-jén kezdte meg.

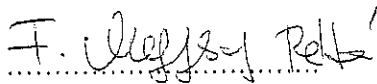
12.4. A felek tudomással bírnak arról, hogy a társaság a cégbírósnál bejegyzéssel, a szerződés aláírásának napjára visszamenőleges hatállyal jön létre.

12.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

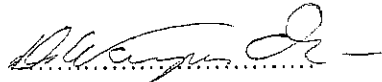
Budaörs, 2013 június 1.

.....

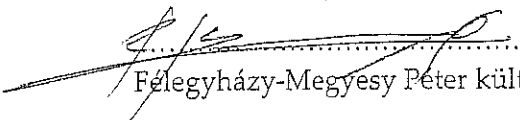
dr. Endreffy Judit beltág

.....

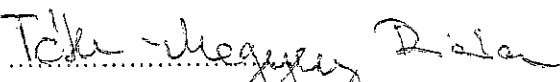
Félegyházy-Megyesy Péterné kültág

.....

dr. Wagner Ödön Béla beltág

.....

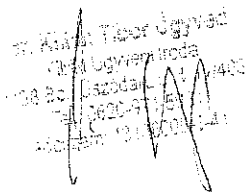
Félegyházy-Megyesy Péter kültág

.....

Tóth-Megyesy Diána kültág

Igazolom, hogy a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szöveget megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte Budaörs, 2013 június 1.

.....
dr. Kálmán Tibor ügyvéd
Cím: 1048 Budapest, József körút 140. sz.
Tel: 06-20-400-4000
Fax: 06-20-400-4001

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg.13-06-020901/53

2013 JÚL 30.

1302

Aláírás

V É G Z É S

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságánál Cg.13-06-020901 cégjegyzékszám
bejegyzett **OFFICINA Patika Kereskedelmi Betéti Társaság** (2040 Budaörs, Templom tér 17.;
adószáma: 24561633-2-13) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások
bejegyzését:

8. A létesítő okirat kelte

8/10. 2013. június 1.

Bejegyzés kelte: 2013/07/25

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/4. Osváth Lászlóné (an.: Wallner Etelka)

Születési ideje: 1949/12/28

1221 Budapest, Tatárka utca 28. A. ép.

Adóazonosító jel: 8303113097

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2001/12/01

A változás (törlés) időpontja: 2013/06/01

Törlés kelte: 2013/07/25

13/5. dr. Endreffy Judit (an.: dr. Paál Judit)

Születési ideje: 1965/12/23

1112 Budapest, Csenger utca 14. A. ép. I. em. 4.

Adóazonosító jel: 8361501622

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2013/06/01

A változás időpontja: 2013/06/01

Bejegyzés kelte: 2013/07/25

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/3. Sós & Kovács Consulting Könyvelő, Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű
Társaság

HU-1126 Budapest, Dolgos u 2. 2. ép. 2. em. 9.

Cégjegyzékszám: 01-09-168469

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Sós Levente (an.: Szaszala Zsuzsanna)

1126 Budapest, Dolgos u. 2. II/9

Jogviszony kezdete: 2007/05/31

Jogviszony vége: 2012/05/31

A változás (törlés) időpontja: 2013/06/01

Törlés kelte: 2013/07/25

1. A beltág(ok) adatai



BUDAPESTI TÖRVÉNYSZÉK

2013 JÚL 30.

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
BUDAPEST		
Dátum:	2013 JÚL 30.	
Szám:	IX/426-1/2013	
Előadó:	Nézők:	Ellátó:
		Hulber J.

- 1/4. Osváth Lászlóné (an.: Wallner Etelka)
Születési ideje: 1949/12/28
1221 Budapest, Tatárka utca 28. A. ép.
A tagsági jogviszony kezdete: 1995/08/01
A tagsági jogviszony vége: 2013/01/25
A változás (törlés) időpontja: 2013/06/01
Törlés kelte: 2013/07/25
- 1/5. dr. Endreffy Judit (an.: dr. Paál Judit)
Születési ideje: 1965/12/23
1112 Budapest, Csenger utca 14. A. ép. I. em. 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/01
A változás időpontja: 2013/06/01
Bejegyzés kelte: 2013/07/25
- 1/6. dr. Wagner Ödön Béla (an.: Szegedi Ilona Laura)
Születési ideje: 1955/09/18
2040 Budaörs, József Attila utca 15.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/01
A változás időpontja: 2013/06/01
Bejegyzés kelte: 2013/07/25
2. **A kültag(ok) adatai**
- 2/23. Soltészné Becsei Eszter (an.: Szalai Eszter)
Születési ideje: 1952/02/23
1125 Budapest, Istenhegyi út 91.
A tagsági jogviszony kezdete: 1995/08/01
A változás (törlés) időpontja: 2013/06/01
Törlés kelte: 2013/07/25
- 2/24. Félegyháy-Megyesy Péterné (an.: Friedlcz Katalin)
Születési ideje: 1954/11/18
2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1-3. II. em. 5.
A tagsági jogviszony kezdete: 1995/08/01
A változás (törlés) időpontja: 2013/06/01
Törlés kelte: 2013/07/25
- 2/25. Fülöpné Takács Katalin (an.: Dancs Anna)
Születési ideje: 1957/05/05
2040 Budaörs, Lajta köz 8.
A tagsági jogviszony kezdete: 1995/08/01
A változás (törlés) időpontja: 2013/06/01
Törlés kelte: 2013/07/25
- 2/26. Harnóczi Éva (an.: Földi Erzsébet)
Születési ideje: 1945/03/01
2040 Budaörs, József Attila utca 5.
A tagsági jogviszony kezdete: 1995/08/01
A változás (törlés) időpontja: 2013/06/01
Törlés kelte: 2013/07/25

- 2/27. Szűcs Istvánné (an.: Jenőfi Mária)
Születési ideje: 1974/06/20
2040 Budaörs, Kőfejtő utca 14.
A tagsági jogviszony kezdete: 2001/12/01
A változás (törlés) időpontja: 2013/06/01
Törlés kelte: 2013/07/25
- 2/28. Félegyházy-Megyesy Péter (an.: Hajdu Klára)
Születési ideje: 1954/10/17
2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1-3. II. em. 5.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/01
A változás időpontja: 2013/06/01
Bejegyzés kelte: 2013/07/25
- 2/29. Tóth-Megyesy Diána (an.: Kneitner Éva)
Születési ideje: 1981/12/23
2051 Biatorbágy, Viola utca 16.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/01
A változás időpontja: 2013/06/01
Bejegyzés kelte: 2013/07/25

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Cégléletről való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Cégléletről, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A cég 15.000 Ft eljárási illetéket és 3.000 Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A bíróság a kérelmezőnek a(z) elektronikusan záradékolt társasági szerződés 1 példányát megküldi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: elfogadó nyilatkozat; változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2013. július 25.

Sárköziné Mátyus Éva s.k.

felsőfokú ügyintéző

A kiadmány hitelül:

Sárköziné Mátyus Éva

felsőfokú ügyintéző