



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;
Adószám: 13799676-2-13

Jegyzőkönyv – lakossági fórumról

Téma:

Tájékoztatás nyújtása Budaörs településrendezési eszközei elkészült tervezeteinek véleményezéséről, a terv megismerésének elősegítése, és lehetőség a lakosok számára az azzal kapcsolatos véleménynyilvánításra

A rendezvény időpontja: **2014. május 15., 17.30**

A rendezvény helyszíne: **Budaörs, 1. számú Általános Iskola**

Dr. Nagy Béla az eseményt szervező Budaörsi Városfejlesztő Kft. nevében köszönti a lakosokat, majd elmondja, hogy a fórum témája a jelenlegi hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának a mai készültsége, állása, a vélemények megvitatása. Emlékezteti a résztvevőket, hogy a 2014. januári lakossági fórumon elhangzott vélemények figyelembevételével kiegészítve tárják a nyilvánosság elé tervezetüket. Ezt követően átadja a szót Mártonffy István főépítésznek, aki tájékoztatást ad a módosításokról.

Főépítész úr prezentációjában tájékoztatta a lakosságot arról, hogy a jelenlegi szakasz, egy hosszú folyamat lezárása, melynek eredményeképp összesen 9 pontban történt változás. Ismertette, hogy a 2014. január 15. óta végbement változások véglegesek, véleményezésre lehetőség már nincs és rövid időn belül mind a TSZT, mind a BHÉSZ érvénybe tud lépni. Felhívja a figyelmet, hogy a terv indítása 2009-ben indult meg, lakossági egyeztetésekkel és tájékoztatásokkal, illetve véleménykéréssel együtt. A mostani tájékoztató a legvégső azelőtt, mielőtt az új szabályozások érvénybe lépnének.

Főépítész úr prezentációja során ismerteti a változtatásokat, rámutat azokra a módosításokra, melyeket a lakosság véleményezése alapján készítettek el.

Mártonffy István visszaadja a szót Dr. Nagy Bélának, aki felhívja a lakosok figyelmét, arra, hogy amennyiben van kérdésük, véleményük, azt most feltehetik.

Kérdések és válaszok

Lakos: Van egy telkem a Szabadság út és a Virág utca között, telkemet nem tudom eladni, mivel...azt jelentős mértékben az út szélesítése, szabályozás érinti.

Dr. Nagy Béla:Ezt konkrétan meg kell nézzük. Egy kis türelmét kérnénk, és hamarosan reagálunk a kérdésére.

A Szabadság út Törökugrató és Csíki környékén a hatályos tervben elhatározott közútszélesítéssel járó szabályozását a felülvizsgálatból már töröltük, a terv már nem tartalmazza az észrevételezett fejlesztést.

Lakos:

Fátyol utca 13. szám alatti telkem kapcsán körülbelül 20 éve forszírozzák a közművesítést, de sajnos eddig egy szó sem esett arról, hogy mikor csinálnák meg. Az lenne a kérdésem, hogy mit takar az új terv, hol található meg és mikor lép életbe? Úgy látom, hogy tönkretették a környezetet és a hegyet.



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;
Adószám: 13799676-2-13

Dr. Nagy Béla: Ebben a tervben 4 olyan területet jelölt ki az Önkormányzat, ami most nem kerül szabályozásra, az egyik a Frankhegy, mely a legnagyobb terület a 4 közül, benne volt az Auchan, a Templom tér és az 1.-es számú Iskola környéke. Ez a 4 terület olyan, hogy sokkal részletesebben kell kidolgozni a rájuk szánt terveket, így a Frankhegy a fókuszpontban van, vagy, a közeljövőben fókuszpontban lesz, mivel a város vezetőségének is egyértelmű, hogy ezekkel a területekkel kell valamit kezdeni. Az ön által felvetett problémák, csak hányadai a valós gondoknak, például meg kell vizsgálni a közműtől a vízelvezetésen keresztül a beépítésig, a megközelíthetőség is egy ilyen gond, nagyon sok probléma merülhet fel. Ezek nagyon átgondolandó fejlesztést igényelnek, és ezért készül jelenleg egy részletesebb vizsgálat alapján egy anyag, ami szintén ide fog majd kerülni a közeljövőben. A Főépítész úrnak adnám át a szót, a kiegészítő gondolatok megosztása végett.

Mártonffy István két kiegészítést tesz hozzá. Az egyik, hogy van egy törvényességi észrevétellel kapcsolatban egy szabályozási tervkészítés, ami arról szól, hogy az Önkormányzatnak van lehetősége arra, hogy meghatározza egy terület beépíthetőségének a feltételeit, egy közművesítettség ellátását. Ezt meg is határozta az Önkormányzat, az időközben eltelt jogszabályváltozások miatt ez kiderül, hogy ma már nem jó helyen van, ezért máshová kellett áttenni, a törvényességgel kapcsolatos Szabályozási Terv módosítása gyakorlatilag erről szól. A másik, a lényegesebb kiegészítés az lenne, hogy hogyan fog megvalósulni Frankhegynek a beépítése, tehát a konkrét Szabályozási Terv készítése pedig már a végső stádiumban van. Hogy pontosan mikor fogjuk tudni befejezni, és, hogy mikor fogjuk tudni szintén lakossági fórumra hozni, amikor egy területnek meglesz az, hogy hol lesznek az utcái, hol legyen Frankhegyen belül gyűjtőút, stb., azon dolgozik most a tervező, hogy ezt be tudjuk majd mutatni Önöknek. A közműépítéssel kapcsolatban pedig az Önkormányzat szintén eljár és terveztet a közműveket, vannak olyan közművek, amik már rég meg vannak tervezve, vannak amelyek még folyamatban vannak, és ezeknél most egy kis probléma adódott, amit még jelenleg nem tudunk, hogy hogyan fogjuk tudni elhárítani, tudniillik kiderültek olyan területek, amik Natura 2000 besorolást kaptak, ami például út, és egyszerűen érthetetlen, hogy hogyan került Natura 2000 területbe, tehát most a tervezőknek megadtuk azt az utasítást, hogy dolgozzák át úgy a terveket, hogy megkaphassuk az engedélyeket ezekre a tervkészítésekre. Tehát a tervezés folyamatban van, hogy a kivitelezés mikor fog megvalósulni, azt sajnos még nem tudjuk. Azért is készült el a Szabályozási Terv módosítása, hogy legyen két olyan terület, a nyugati és a keleti részen, ami a belterületekhez csatlakozik. Van olyan terület, amihez már most vízvezeték tartozik, hogy minél könnyebben ki lehessen építeni a csatornát is, és ezekre konkrét tervek készültek. Többek közt azok a problémák merültek fel, hogy egyes helyeken annyira szűkek az utcák, hogy megakadályozzák azt, hogy ott át lehessen vinni a közműveket. Dolgozik rajta az Önkormányzat, a Vízi közmű Társulás, remélhetőleg a közeljövőben ez meg fog oldódni, az Önkormányzat nagyösszegeket különített el az elmúlt és az azt megelőző években a nyomásfokozó gépház megépítésére. Tehát az Önkormányzat foglalkozik vele, de ez egy Szabályozási Terv, ami nem része annak, hogy a közműveket mikor fogják megépíteni, csak tájékoztatósképpen mondtam el Önöknek. Köszönöm!

Dr. Nagy Béla átveszi a szót, és további kérdések, észrevételek hiányában, megköszöni a részvételt és lezárja az ülést, emlékeztetve arra a megjelent lakosokat, hogy amennyiben igény van rá, a Főépítész úr kész a további felmerült kérdések személyes megválaszolására.





- k. m. f. -

Készítette:

Frei Anna és
Pálincás Nemes Katalin
Budaörsi Városfejlesztő Kft.

REGISZTRÁCIÓS ÍV – LAKOSSÁGI FÓRUM

2014. Május 15., 1. számú Általános Iskola

Név	Lakcím	Telefon	E-mail cím	Aláírás
Potoczny Lajos,	2040 Budakon Csigó köz 246	06620 4065129		
Beben Tamás	2040 Budakon Kőigazda 11.	0630/618-8831	BEBENTAMAS@GMAIL.HU	Beben Tamás
Tóth Zoltán	-11-	.		Tóth Zoltán
Tóth Tamás 80 V	2030 Érd Ménfő utca.			
Hémete Nikolett	2040 Budakon, Farkasréti út 82/2.			
Novák Zoltán	2045 Farkasréti Ménfő utca.	0630/2421257		

Adatait nem adjuk át harmadik fél számára, csak a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos információk közlésére használjuk fel.

REGISZTRÁCIÓS ÍV – LAKOSSÁGI FÓRUM

2014. Május 15., 1. számú Általános Iskola

Név	Lakcím	Telefon	E-mail cím	Aláírás
Jóhanna János	Petőfy 10	20832112		Jóhanna János
Tóth László	Pálinka 11. kőút 12	06203878980		Tóth László
Wanács Péter	Petőfy utca 889/5	062092358-25		Wanács Péter
Jakó	Petőfy 01 sz. fűtő			Jakó
Baranovics András	Farkasút 85h			Baranovics András
Lukács László	Körmendy 45a2			Lukács László

Adatait nem adjuk át harmadik fél számára, csak a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos információk közlésére használjuk fel.

REGISZTRÁCIÓS ÍV – LAKOSSÁGI FÓRUM

2014. Május 15., 1. számú Általános Iskola

Név	Lakcím	Telefon	E-mail cím	Aláírás
Molnár Péter	1021 DP, LITHEZSI 12/1A (Hécszilas Pótló és Pótló és Pótló)	30/2018673	molnarp@ gmail.com	

Adatait nem adjuk át harmadik fél számára, csak a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos információk közlésére használjuk fel.