

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

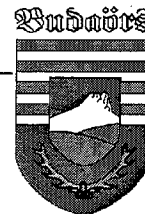
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 447 817

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgtit@budaors.hu

www.budaors.hu



ELŐTERJESZTÉS

a Szociális és Egészségügyi Bizottság
2013. július-i ülésére

Ügyiratszám: XIV/3075-2/2013.

Tárgy: Lakáscélú helyi támogatás iránti kérelmek

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés a) pontja, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 18. § (2) bekezdés alapján **zárt ülésen** történik.

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § alapján a lakáscélú támogatás iránti kérelmekről a Szociális és Egészségügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

A Szociális és Egészségügyi Irodához **2 db új** kérelem érkezett, és kerül előterjesztésre a Bizottsághoz, valamint 1 db korábbi döntés módosítása szükséges. A kérelmezők által benyújtott dokumentumok és a Rendelet alapján a lakáscélú támogatás iránti kérelmek vonatkozásában az alábbi előterjesztést tesszük:

I. A Rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján **lakásépítési támogatás** igényelhető Budaörs Város közigazgatási területén megvalósuló, a lakás tulajdonjogának magánszemély általi megszerzéséhez, ha arra vásárlás és lakás tulajdoni hányadának megszerzése útján kerül sor (a továbbiakban: lakásvásárlás), amennyiben a kérelmező pénzügyi hitel nélküli készpénz megtakarítása eléri az építkezés költségeinek, lakás vételárának a 10%-át, és családjában a havi nettó jövedelem eléri a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének mértékét (2013.-ban 28.500.-Ft), de nem haladja meg annak háromszorosát (2013-ban 85.500.-Ft) egyedülálló személy esetén nem haladja meg annak három és félszeresét (2013-ban 99.750.-Ft).

A Rendelet 15. § (1) a) pontja alapján lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár vagy a teljes beruházási költség 30%-a, de legfeljebb lakásvásárlás és építkezés esetén 1.500.000.-Ft, **fiatal házaspárok** illetve gyermekeiket egyedül nevelők **esetén 1.500.000.-Ft**.

A támogatás megállapításának feltétele, hogy a kérelmező nyilatkozatban hozzájárul, hogy a ki nem egyenlített kölcsön fedezetére, az ingatlanra a hitelösszeg erejéig Budaörs Város Önkormányzata jelzálogjogát a földhivatal ingatlan nyilvántartásába bejegyeztesse.

A kérelmező a kérelemhez köteles csatolni az ingatlan tehermentességét igazoló tulajdoni lapot, vagy amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési

tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.

Bartucz István (sz: Budapest, 1980.05.23., an: Nagy Márta) 2040 Budaörs, Patkó u. 5. 7. 67. szám alatti lakos 2013. június 21. napján lakás vásárlásához kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmének elbírálásához a szükséges dokumentumokat mellékelte. Bartucz István házastársával, Bartucz Istvánnéval (sz: Laczkó Julianna, Budapest, 1980.09.06., an: Czuczai Rozália) és gyermekükkel, Bartucz Istvánnal (sz: Budapest, 2003.07.16., an: Lackó Julianna) él egy háztartásban, *szociális bérlakásban. A kérelmező és házastársa mindketten látássérültek.*

A család jövedelme Bartucz István rokkantsági nyugellátásából (63.595.-Ft), Bartucz Istvánné rokkantsági nyugellátásából (57.905.-Ft) és a saját, valamint gyermekük jogán kapott családi pótlékból (52.800.-Ft) áll. Családjukban az egy főre jutó havi nettó jövedelem 58.100.-Ft. A család évek óta lakik a szociális bérlakásban, melyben eddig hátralékuk nem keletkezett. Családi segítséggel szeretnék az első saját tulajdonú ingatlanjukat megvásárolni.

A megvásárolni kívánt ingatlan a 2040 Budaörs, Patkó u. 5. I. 3. szám alatt található, 53 nm-es, 1 + 2 fél szobás, erkélyes panellakás.

Az ingatlan vételára: **9.800.000 Ft.**

Saját erős megtakarítás: **3.800.000 Ft.**

Pénzügyi/munkáltatói hitel: **4.500.000.-Ft**

A lakás megvásárlásához **1.500.000.-Ft** visszatérítendő lakáscélú támogatást kérelmeznek, melyet 10 év alatt vállal visszafizetni.

Fentiek alapján Bartucz István és Bartucz Istvánné részére folyósítható támogatási összeg **1.500.000.-Ft.**

A támogatás összege a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) számú önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet, Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímenként/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Egyéb felhalmozási kiadások cím, 3. sz. Felhalmozási célú támogatási kölcsönök nyújtása sor (15500 e Ft) kerete terhére biztosított.

II. Tóth Tímea (sz: Budapest, 1976.10.22., an: Szénási Terézia Magdolna) 2040 Budaörs, Lévai u. 3. Fsz. 2. szám alatti lakos 2013. május 22 napján lakás vásárlásához kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. A Bizottság 2013. június 13.-i ülésén a 73/2013. (VI.13.) SZEK sz. határozattal Tóth Tímea részére 1.500.000.-Ft kamatmentes kölcsön támogatást biztosított a Lévai u. 29. III. 25. szám alatti 51 nm-es, 2 szoba+étkezős panellakás megvásárlásához, melyre a kölcsönszerződést megkötötte Budaörs Város Önkormányzatával, azonban a támogatási összeg nem került kifizetésre részére. 2013. július 08. napján Tóth Tímea bejelentette, hogy lakás adásvétele meghiúsult az eladó fél hibájából. Az ügyfél azzal a kérelemmel fordult a Hivatalhoz, hogy a támogatási összeget a részére továbbra is tartsuk fenn, és amennyiben hasonló, a rendeletben előírt paraméterekkel rendelkező lakást talál, a kölcsönszerződés megfelelő módosítása mellett a támogatási összeget annak megvásárlásához is igénybe vehesse.

A megvásárolni kívánt lakás lehetséges paraméterei:

Legfeljebb 55nm-es nagyságú, Budaörs Város Közigazgatási területén fekvő, legfeljebb 12 millió forint vételárú ingatlan.

Melléklet: Kérelem

Javasoljuk, hogy a Bizottság 73/2013. (VI.13.) SZEK sz. határozatát a határozati javaslatban foglaltak szerint módosítsa.

III. Lakás-átalakítási támogatás

A Rendelet 18. § rendelkezik a lakás-átalakítási támogatás igénybevételének szabályairól. **Lakás-átalakítási támogatás** Budaörs Város közigazgatási területén fekvő lakás használatának megkönnyítését eredményező átalakításhoz nyújtott vissza nem térítendő hozzájárulás, melynek célja a lakáson belüli akadálymentes közlekedés, az önellátási képesség megőrzésének biztosítása.

A lakás átalakítása magában foglalhatja pl. kapaszkodók kialakítását, villanykapcsolók áthelyezését és érintésvédelmi szabályoknak megfelelő kialakítását, a közlekedési útvonalba eső akadályok (küszöb, törött padlólap, stb.) eltávolítását, fűtési rendszer korszerűsítését, vizes helyiségek csúszásmentesítését, fürdőkád zuhanyfülkére cserélését.

Lakás-átalakítási támogatás a súlyos mozgáskorlátozott személy, és a 65. életévét betöltött mozgásában korlátozott személy lakásának akadálymentesítésére igényelhető. A támogatást az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, a tulajdonos családtagja igényelheti.

A támogatásra való jogosultság az alább feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:

- a) a kérelmező az átalakítási munkákról részletes, kivitelezői költségvetést nyújt be;
- b) a lakás átalakítás teljes beruházási költsége nem haladja meg a 400.000.-Ft-ot,
- c) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát (2013-ban 85.500.-Ft), egyedülálló személy esetén annak három és félszeresét (2013-ban 99.750.-Ft);
- d) a kérelmező a kérelem alapjául szolgáló lakásban életvitelszerűen tartózkodik.

A lakás átalakítási támogatás összege amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (2013.-ban 42.750.-Ft), a teljes beruházási költség legfeljebb 75%-a, egyedülálló esetében 85%-a; amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri vagy meghaladja a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (2013.-ban 42.750.-Ft), a teljes beruházási költség legfeljebb 60%-a, egyedülálló esetében 75%-a.

Gyaraki Károly (sz: Köröstarcsa, 1940.02.12., an: Kelemen Róza) 2040 Budaörs, Szerelő u. 14. szám alatti lakos 2013. június 03. napján lakásának akadálymentesítése céljából lakás-átalakítási támogatás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmének elbírálásához a szükséges dokumentumokat mellékelte. A kérelmező házastársával, Gyaraki Károlynéval (sz: Kalmár Éva, Pat, 1946.11.28., an: Ander Jolán) él, mindketten nyugdíjasak, jövedelmük 138.390.-Ft és 75.210.-Ft nyugdíj. Családjukban az egy főre jutó havi nettó jövedelem 106.800.-Ft.

Gyaraki Károly 1/1 arányú tulajdonosa a Budaörs, Szerelő u. 14. szám alatti, 80 nm-es, összkomfortos besorolású, 2 szobából, 1 konyhából, 1 étkezőből, 1 kamrából, 1 fürdőszobából álló családi háznak. A kérelmező indoklásként előadta, hogy 2013. február 12. napján alsó végtag-amputáción esett át, jelenleg csak kerekesszékkal tud közlekedni, ezért a lakás akadálymentesítése, átalakítása vált szükségessé a lakásban.

Mozgáskorlátozottságát orvosi igazolással alátámasztotta, az átalakítás költségvetését benyújtotta a Hivatal részére.

A kérelmező által benyújtott költségvetés szerint a teljes beruházási költség: **393.700.-Ft.**

Adható támogatás: 236.000.-Ft

A támogatás összege a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) számú önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet I. 4. 3. Társadalom, - szociálpolitikai és egyéb juttatás – Vissza nem térítendő közműfejlesztési és lakás-átalakítási támogatás (5000 e Ft) kerete terhére biztosított.

Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére:

I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 2040 Budaörs, Patkó u. 5. I. 3. szám alatti, 1036/7/A/2. hrsz-ú lakás megvásárlásához **Bartucz István és Bartucz Istvánné** 2040 Budaörs, patkó u. 5. VII. 67. szám alatti lakosok részére 1.500.000,-Ft lakásépítési támogatást nyújt kamatmentes kölcsön formájában.

A kamatmentes kölcsön támogatás összege a kölcsönszerződés aláírásától számított 15 napon belül, az OTP Bank Rt. budaörsi fiókjánál (2040 Budaörs, Szabadság út 131.) vezetett számlára kerül átutalásra. Bartucz István és Bartucz Istvánné a támogatási összeget az OTP Bank Rt. budaörsi fiókjánál, készpénzben kapja meg.

Az ügyfelek a támogatási összeget 120 hónap alatt kötelesek visszafizetni. Az első törlesztő részlet a támogatási összeg folyósítását követő hónap 10. napján esedékes. A törlesztő részlet összege egységesen 12.500,-Ft.

II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a 2013. VI. 13. napján hozott, 73/2013. (VI.13.) SZEB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján **Tóth Tímea** 2040 Budaörs, Lévai u. 3. Fsz. 2. szám alatti lakos részére 1.500.000,-Ft lakásépítési támogatást nyújt kamatmentes kölcsön formájában, melyet Budaörs Város Közigazgatási területén fekvő, legfeljebb 55 nm nagyságú, valamint legfeljebb 12.000.000,-Ft vételárban meghatározott ingatlan vásárlásához. A megvásárolni kívánt ingatlan adásvételi szerződését Tóth Tímea legkésőbb 2013. szeptember 30. napjáig köteles a Hivatal részére benyújtani.

A kamatmentes kölcsön támogatás összege a kölcsönszerződés aláírásától számított 15 napon belül, az OTP Bank Rt. budaörsi fiókjánál (2040 Budaörs, Szabadság út 131.) vezetett lakásépítési alapszámlára kerül átutalásra. Tóth Tímea a támogatási összeget az OTP Bank Rt. budaörsi fiókjánál, készpénzben kapja meg.

Tóth Tímea a támogatási összeget 120 hónap alatt köteles visszafizetni. Az első törlesztő részlet a támogatási összeg folyósítását követő hónap 10. napján esedékes. A törlesztő részlet összege egységesen 12.500,-Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a XIV/2568/2013. számú lakáscélú támogatási szerződés módosítás Tóth Tímeával való megkötésére.”

III. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet 19. § b) pontja alapján, **Gyaraki Károly** 2040 Budaörs, Szerelő u. 14. szám alatti lakos részére 236.000.-Ft vissza nem térítendő lakás-átalakítási támogatást nyújt a Budaörs, Szerelő u. 14. szám alatti lakás akadálymentesítéséhez és a vizes helyiségek átalakításához. A támogatás felhasználását a támogatási összeg átutalását követő 12 hónap elteltével a hivatal ellenőrzi. A helyszíni szemle során tapasztaltakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni

A döntéshozatal SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többséget követel meg.

A határozathozatal az Möt. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

Budaörs, 2013. július 09.

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Kiss-Molnár Enikő szociális ügyintéző:

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:

Pénzügyi Iroda:

Kabinet Iroda:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

h.

Wittinghoff Tamás
polgármester

2013 JÚL 11

Kövesdi Gabriella

Barta Gáborné

Vágó Csaba

dr. Bocsi István
jegyző

Tisztelt Budaörs Város Önkormányzata!

Sajnálatokkal hozom szíves tudomására, hogy a 2013. június 13.-i bizottsági ülésükön hozott, számomra szándékosan elrejtő határozat - eseménytelen város - állu támogatás - ügyben előre nem látható okok miatt változás történt.

Az általam kiválasztott ingatlan 2 tulajdonosú. Leműt Norbertnével (egyik tulaj) történt több hónapra át folytatott egyezkedés végül tudomra jött az adós - vételi szerződés ügyed általi megkötése előtti napon. Mint másik tulajdonos a fia külföldön dolgozik, korábban Augustus lejárta ígerte korajutottat, ezt később Augustus közepére döntötte, majd az ottani munka befejezésétől függően bizonytalannak tette. Állítása szerint később közgyűző előtti meghatalmazás, mely szerint az ügyben fia a jelszót bírta meg, hogy nevében és helyette eljárjon, de amikor az okirat ügyvédhez való bemutatását kérték, megtagadta, hogy az ő szerinek nem adja oda. Ekkor menekült fel benne az, hogy az anyja a fia személyes jelenléte nélkül nem képes döntést hozni. A 63 éves 1/2 rész tulajdonostól így nem lehet és nem is akarok lakást vásárolni.

Hónapokig tartó, kótelekbe ment többórnyi személyes és telefoni megbeszélés után szüntelenül meggyőződt lelkem. Előzői szerződésről, mivel a banki kölcsön (ingatlanon lévő jelzálog felvétel) közelbelül 3 millió forint költséggel rendezése kizárólag előző ügyben

lehetőség. Sugatburokvetítőjével is személyes kapcsolatra
horott, aki kére a kisebb lakás megtekintésére.

Feltételek alapján szerettem meg a Tisztelt Furmány-

Zoltán felle a valószínű kérését ingatlant.

A leírás felle kére XIV/2568/2013 ügyintézésben

Dr. Dániel János ügyvéd által már szerződést is kötöttek.

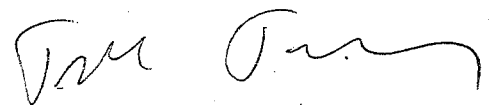
Kut kettő tőrtévesztés miatt elutasított kérem, valamint

az újabb lakás megtalálásáig a folyósós elugazításra

tisztelt kérem szíves figyelmébe.

Budaörs, 2013. 07. 08.

Köszönettel és hitelessel:



TÓTH TÍMEA

2040 BUDAÖRS LEVÁH U.3.

FSZ/2

06-30-5633234

Tel!