

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

Budaörs Város Önkormányzat Ügyrendi Bizottságának 2011. június 20-i ülésére

Tárgy: Szakértői anyag készíttetése a Budaörsi Repülőtérrel kapcsolatban

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Sürgősség indokolása: A bizottsági nyári ülésszünete előtt kerüljön sor az ajánlatkérés tárgyában történő döntéshozatalra

Tisztelt Ügyrendi Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzata az elmúlt években több alkalommal is tett lépéseket a Budapest XI. kerület Kőérberki út 36. sz. alatti 1236/20 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Budaörsi Repülőtér) vagyonkezelési-, illetve tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatosan.

A 219/2009. (VII. 16.) ÖKT sz. határozatban a Képviselő-testület kifejezésre juttatta abbéli szándékát, hogy meg kívánja szerezni a Budaörsi Repülőtér vagyonkezelési jogát. Az elvi szándéknyilatkozat eljuttatásra került az egyébként állami tulajdonban lévő ingatlan vagyonkezelését végző Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére, mely szervezet arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a vagyonkezelés átadásához további feltételek megléte – így egyebek mellett a műemléki jelleg okán miniszteri egyetértés, illetve a felújításra, további működtetésre vonatkozó részletesebb tervek – szükséges. Az ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat 2010. májusában értékbecslést készíttetett.

Fentieket követően, 218/2010. (VI. 01.) ÖKT sz. határozatában a testület szintén elvi jellegű döntést hozott arról, hogy az értékbecslésben meghatározott 3.150.000 euro vételár figyelembevételével megvásárolná a Budaörsi Repülőtér ingatlant, hozzátéve, hogy a fedezetről és – az akkori szabályok szerint közbeszerzés-köteles ingatlanvásárlásra tekintettel – a közbeszerzési eljárás megindításáról a későbbiekben hoz határozatot. Előbbiek mellett a szintén e határozat részeként elfogadott hasznosítási tanulmányterv elkészíttetése – fedezet hiányában – szintén elmaradt.

Javaslom, hogy az Ügyrendi Bizottság kérjen ajánlatot a Hivatal segítségével szakértői anyag elkészítésére a határozati javaslatban megjelölt tárgyban, s az anyag elkészíttetése költségeinek fedezetét a későbbiekben saját kerete terhére biztosítsa.

Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy saját kerete – Budaörs Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 04.) ÖKT rendelet 6. sz. melléklet / Működési célú támogatásértékű kiadások és átadott pénzeszközök / 22. Ügyrendi Bizottság sora – terhére szakértői anyagot kíván készíttetni a Budaörsi Repülőtér, mint ingatlan jogi helyzetének átvilágítása, ennek keretében az ingatlan tulajdonjogi viszonyainak, jelenlegi üzemeltetője jogi helyzetének, valamint a vagyonkezelői

Török István képviselő

jog esetleges önkormányzat által történő megszerzése esetén a vagyonkezelői jog tartalmának ismertetése tárgyában.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága felkéri a bizottság elnökét, hogy

- szerezzen be az alábbi cégektől ajánlatot az 1. pontban megjelölt szakértői anyag elkészíttetésére:

- Polgár Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Liszt F. tér 5. II/3.);

- Andor, Metzger Ügyvédi Iroda (1013 Bp., Attila út 39.);

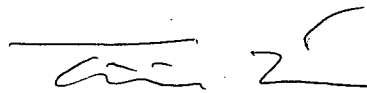
- Bessenyei Ügyvédi Iroda (1015 Bp., Batthyány utca 54. II/4.)

- az ajánlatok elbírálása tárgyában nyújtson be előterjesztést a soron következő rendkívüli ülésre.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: - 2011. július 8. (ajánlatok beszerzése);
- soron következő rendkívüli ülés (ajánlatok betérjesztése);
Felelős: Ügyrendi Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi: Városháza Iroda.

Budaörs, 2011. június 17.



**Török István
képviselő**

Látta:

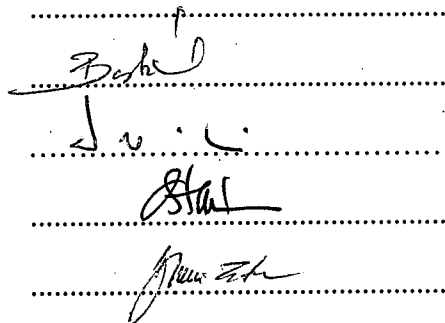
Polgármesteri Kabinet:

Pénzügyi Iroda:

Városháza Iroda:

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:



Dr. Bocsi István
Jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Kérlek, készíttess a nevemben sürgősségi előterjesztést az Ügyrendi Bizottság 2011. június 20-i ülésére a Budaörsi Repülőtérrel kapcsolatos szakértői anyag készíttetésére vonatkozóan.

A döntési javaslat arról szóljon, hogy az Ügyrendi Bizottság saját kerete terhére szakértői anyagot kíván készíttetni a Budaörsi Repülőtér, mint ingatlan jogi helyzetének átvilágítása, ebben foglaltan az ingatlan tulajdonjogi viszonyának, jelenlegi üzemeltetője jogi helyzetének, valamint a vagyonkezelői jog esetleges megszerzése esetén a vagyonkezelői jog tartalmának ismertetése tárgyában.

Ehhez három ajánlatot kérjen be a Hivatalon keresztül a következőktől:

- Polgár Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Liszt F. tér 5. II/3.);
- Andor, Metzger Ügyvédi Iroda (1013 Bp., Attila út 39.);
- Bessenyei Ügyvédi Iroda (1015 Bp., Batthyány utca 54. II/4.)

Az ajánlatok elbírálása tekintetében a bizottság soron következő ülésre készüljön előterjesztés.

Budaörs, 2011. június 17.

Köszönettel:



Török István