

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2012. augusztus 15-i ülésére, valamint az azt megelőző
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és Ügyrendi Bizottság
üléseire**

Tárgy: Budaörsi városi piac létesítésének előkészítése

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján

nyilvános ülésen

történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

A városi piac létrehozásának kérdése az elmúlt hetekben ismét a közérdeklődés homlokterébe került Budaörsön.

Ennek egyik oka, hogy mindeddig példátlan összefogással és együttműködéssel a Budaörsi Kertbarát Egyesület és az MSZP Nőtagozatának városi szervezete 2012. július 7-én és július 27-én közösen rendezett termelői és bolhapiacot. Mindkét rendezvény sikeres volt, és kedvező visszhangot keltett a városi közvéleményben.

Az érdeklődés felerősödésének másik oka, hogy Gönczi Lajos úr a 2012. június 13-i Közmeghallgatáson kezdeményezte: kezdődjön tárgyalás közte és az Önkormányzat között a tulajdonában lévő, 2040 Budaörs, Szabadság út 71. szám alatti ingatlan bérbeviteléről vagy megvásárlásáról, mint a városi piac lehetséges helyszínéről. A fent említett két piac ezen az ingatlanon került megrendezésre, és az ingatlant – tárgyalási ajánlatának fenntartásával – Gönczi úr az év végéig biztosítja a termelői és bolhapiac céljára.

Ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy más magánszemélyektől is érkeztek ingatlanokkal kapcsolatos javaslatok az eddigi piacok szervezőihez

A városi piac létesítésének története hosszú évekre nyúlik vissza, e folyamat valamennyi elemének felidézése jelen előterjesztésnek nem célja. Két tényezőt azonban mindenképpen szeretnék kiemelni: 1.) Bolhapiac megrendezésre 2009 ősze óta csaknem minden hónapban sor került Bartha Károlyné szervezésében. 2.) A Budaörsi Kertbarátok Egyesülete – az utóbbi két alkalmat is ideszámítva – eddig öt alkalommal szervezett ún. próbapiacot, ezek fő szervezője Nagy Sándor Lászlóné volt. A hölgyek önzetlen fáradozása mindenképpen nagyra értékelendő.

Érdemes megemlíteni, hogy a piacszervezők a közös cél érdekében felülemelkedtek vélt vagy valós világnézeti különbségeken. Mi több, képesek voltak arra, hogy ellenálljanak a szervezés során olykor megnyilvánuló pártpolitikai befolyásolási kísérleteknek. Így pártatlan szellemben sikerült megszervezni az említett két közös termelői és bolhapiacot.

A piacszervezők határozott szándéka, hogy minden körülmények között folytatják tevékenységüket. Az elmúlt hetek és hónapok tapasztalatai szerint a közvélemény a piac mellett áll, s érzékelhető igény mutatkozik a városi piac iránt. Az emberek a piac ügyében mielőbbi eredményt, határozott előrelépést várnak az Önkormányzattól.

Meggyőződésem szerint a Képviselő-testületben konszenzus kialakítására van szükség, ezért a döntések előkészítésébe be kell vonni a testületben részt vevő valamennyi politikai erő képviselőit. Jelen előterjesztésem a konszenzus kialakítását szolgálja, illetve a kívánatos összpárti egyetértésből fakadó határozatok létrejöttének kereteit igyekszik megteremteni.

Az Önkormányzatnak ugyanis belátható időn belül stratégiai döntéseket kell hoznia a piaccal kapcsolatban. Ilyen eldöntendő kérdések például, a teljesség igénye nélkül:

- Állandó vagy időszakos piac létesüljön?
- Melyik lehetséges helyszín lenne a legalkalmasabb?
- Béreljen vagy vásároljon ingatlan az Önkormányzat a piac céljára?
- A piac üzemeltetésére az Önkormányzat maga alakítson ki megfelelő szervezetet (pl. Budaörsi Piac Kft.), vagy külső üzemeltetőt bízson meg?

Úgy vélem, a piac kérdése Budaörs valamennyi polgárának ügye, ezért valódi megoldás is csak egyetértéssel és közös erőfeszítéssel lehetséges!

E gondolatok jegyében kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat a bizottságok részére:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ideiglenes bizottságot hozzon létre a városi piac létrehozásának előkészítésére 5 fővel, mely 2012. novemberi rendes testületi ülésig működjön. Neve legyen PIAC Ideiglenes Bizottság, rövidítése PIAC IB. Feladata legyen: a 2012. novemberi rendes testületi és bizottsági ülésekre kidolgozni, beterjeszteni javaslatait a városi piac létesítésének stratégiai kérdéseiről. Az ideiglenes bizottság munkája során vegye figyelembe a Városfejlesztő Kft. készülő tanulmányát a piac kialakításáról, továbbá álláspontjának megalapozottsága érdekében folytasson tájékoztató megbeszéléseket a piac létrehozásához kezdeményezéseket vagy felajánlásokat tevő magánszemélyekkel.
- 2) Az Ügyrendi Bizottság / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ideiglenes bizottság tagjait és elnökét a szeptemberi rendes ülésén válassza meg. Az 5 fős bizottságba a Képviselő-testületben képviselt minden párt és szervezet delegálhat egy-egy tagot, továbbá részt vehet a munkában a párthoz és szervezethez nem tartozó független képviselő is.
- 3) Az Ügyrendi Bizottság / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Városfejlesztő Kft.-t, hogy a piaci tanulmányt, melynek elkészítésére a testülettől megbízást kapott, legkésőbb 2012. szeptember 30-ig készítse el és bocsássa a Képviselő-testület rendelkezésére.

*A döntéshez az 1. és 2. pontban az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többség** szükséges.*

A döntéshez a 3. pontban az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdés alapján
egyszerű többség szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással
történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete ideiglenes bizottságot hoz létre a városi piac létrehozásának előkészítésére 5 fővel, mely 2012. novemberi rendes testületi ülésig működik. Neve: PIAC Ideiglenes Bizottság, rövidítése PIAC IB. Feladata: a 2012. novemberi rendes testületi és bizottsági ülésekre kidolgozni, beterjeszteni javaslatait a városi piac létesítésének stratégiai kérdéseiről. Az ideiglenes bizottság munkája során figyelembe veszi a Városfejlesztő Kft. készülő tanulmányát a piac kialakításáról, továbbá álláspontjának megalapozottsága érdekében tájékozódó megbeszéléseket folytat a piac létrehozásához kezdeményezéseket vagy felajánlásokat tevő magánszemélyekkel.
- 2) A Képviselő-testület az ideiglenes bizottság tagjait és elnökét a szeptemberi rendes ülésén választja meg. Az 5 fős bizottságba a Képviselő-testületben képviselt minden párt és szervezet delegálhat egy-egy tagot, továbbá részt vehet a munkában a párthoz és szervezethez nem tartozó független képviselő is.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztő Kft.-t, hogy a piaci tanulmányt, melynek elkészítésére a testülettől megbízást kapott, legkésőbb 2012. szeptember 30-ig készítse el és bocsássa a Képviselő-testület rendelkezésére.

Határidő: 2012. szeptemberi rendes testületi ülés
Felelős: polgármester
A végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

A döntéshez az 1. és 2. pontban az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján
minősített többség szükséges.

A döntéshez a 3. pontban az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján
egyszerű többség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2012. augusztus 6.


Laczik Zoltán
képviselő

Előterjesztést készítette:
dr. Takács Béla

Látta:
Kabinet Iroda:

Törvényességi ellenőrzés:

Dr. Bocsi István jegyző


