

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**az Ügyrendi Bizottság 2012. december ...-i,  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. december ...-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. december ...-i, és  
a Képviselő-testület 2012. december 12-i  
üléseire**

Ügyiratszám: IX/177-6/2012.

**Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

**I. Előzmények és jogszabályi háttér**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6.§ (1) bekezdése szerint, víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A 79.§ (1) bekezdése alapján, a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló víziközmű vagyon 2013. január 1. napján – a törvény erejénél fogva, ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen – az Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába száll át.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inytv.), 2012. január 1-től hatályba lépő, 12. § e) pontja szerint, 2013. január 1. napjától önálló ingatlannak kell tekinteni a víziközműveket. Erre tekintettel a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatási területén található víziközművek - a földterület tulajdonjoga nélkül - önálló ingatlanként, a Vksztv. erejénél fogva szállnak át az önkormányzatokra. Az Inytv. 3.§ (4) bekezdése alapján, a víziközművek földterülettől független, önálló tulajdonjogát ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is megszerzik az önkormányzatok.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 5.§ (3) bekezdése, és 12.§ (9) bekezdése alapján, a víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik. Ennek megfelelően az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6.§ a.) pontja az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába sorolja a víziközműveket.

A Vksztv. 15.§ (1) – (2) bekezdései alapján, víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére nézve a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti elvek mentén, a Vksztv.-ben foglalt speciális szabályokat kell alkalmazni. A víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony, az ellátásért felelős (Önkormányzat) és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, illetve a Magyar Energia Hivatal által jóváhagyott:

- a) vagyonkezelési szerződésen;
- b) koncessziós szerződésen; vagy
- c) bérleti-üzemeltetési szerződésen

alapul.

Mindemellett szükséges figyelembe venni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény önkormányzati vagyonra vonatkozó 106.§ - 110.§ rendelkezéseit is.

A fent körülírt jogszabályi változások miatt folyamatban van egy új megállapodás megkötése a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, melyről külön előterjesztés keretében hoz döntést a Képviselő-testület.

A megváltozott jogszabályi környezet miatt, valamint az új megállapodás megkötéséhez szükséges a Vagyongazdálkodási Bizottság módosítása.

## II. Döntés

Az előzményekben leírtak alapján, javasoljuk, hogy a Vagyongazdálkodási Bizottság „A vagyongazdálkodás” című 12.§-a az alábbi (11) bekezdéssel egészüljön ki:

„(11) Az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó víziközmű vagyongazdálkodás tekintetében, a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére, a jelen rendeletben foglaltakat - a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezései szerinti elvek mentén, a helyi önkormányzatokról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit figyelembe véve - a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglalt szabályok szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.”

Javasoljuk, hogy a Vagyongazdálkodási Bizottság „A vagyongazdálkodás” című 18.§ (4) bekezdése

„(4) Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló illetve az Önkormányzat tulajdonába kerülő vízellátó víziközművek tekintetében a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV törvény 80/A. § (1) bek. alapján vagyongazdálkodási jogot létesít és azt átruházza vagyongazdálkodási szerződéssel a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV törvény 80/A. § (5) bek. alapján kijelöléssel a Fővárosi Vízművek Zrt-re.”

helyébe az alábbi bekezdés lépjen:

„(4) Az Önkormányzat a tulajdonában álló, illetve az Önkormányzat tulajdonába kerülő vízellátó víziközművek tekintetében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bek. alapján, vagyongazdálkodási jogot létesít; valamint a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (3) bek., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (2) és (4) bek. alapján, a vagyongazdálkodási jogot versenyeztetés nélkül, vagyongazdálkodási szerződésben, ingyenesen átruházza a Fővárosi Vízművek Zrt-re. Egyéb esetekben a víziközmű vagyongazdálkodási jogának ingyenes vagy kedvezményes átadásáról a Kt. - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.”

### Melléklet:

1. Az Önkormányzat vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet tervezete

### Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság/ a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerinti – az Önkormányzat vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező – önkormányzati rendelet megalkotását.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Jegyzői Iroda

**Budaörs, 2012. november 27.**

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
2012 NOV 30.

**Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport**

Ügyintéző: Varga Nikoletta

Látta: dr. Cser Krisztina

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész irodavezető: Csík Edina

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....  
Varga N.  
.....  
Dobrai Zsuzsanna  
.....  
Domahidi Emma  
.....  
Csík Edina  
.....  
Lőrincz Mihály  
.....  
Barta Gáborné  
.....  
Vágó Csaba  
.....  
Bocsi István

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**...../2012. (....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.§**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) 12.§-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„ (11) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó víziközmű vagyon tekintetében, a víziközmű- üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére a jelen rendeletben foglaltakat - a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezései szerinti elvek mentén, a helyi önkormányzatokról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit figyelembe véve - a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglalt szabályok szerinti eltérésekkel kell alkalmazni. „

(2) A „Rendelet” 18.§ (4) bekezdés rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (4) Az Önkormányzat a tulajdonában álló, illetve az Önkormányzat tulajdonába kerülő vízellátó víziközművek tekintetében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bek. alapján, vagyonkezelői jogot létesít; valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (3) bek., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (2) és (4) bek. alapján, a vagyonkezelői jogot versenyeztetés nélkül, vagyonkezelési szerződésben, ingyenesen átruházza a Fővárosi Vízművek Zrt-re. Egyéb esetekben a víziközmű vagyon vagyonkezelői jogának ingyenes vagy kedvezményes átadásáról a Kt. - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt. „

**2. §**

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

**Budaörs, 2012. december „ „**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző