

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző
Bizottság és az Ügyrendi Bizottság 2013. májusi
és a Képviselő-testület 2013. májusi üléseire**

Tárgy: Javaslat Budaörs Város Önkormányzata „A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) rendelet” módosítására.

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján **nyilvános ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a **közút un. nem közlekedési célú igénybevételére és a közút melletti ingatlan használatra vonatkozó, hatályos alábbi rendelkezései alapján** a közút használatáért, a kezelő feltételeket állapíthat meg - 36.§ (1) bekezdés - és díjat szedhet - 37.§ (1) bekezdés - szerint. A díjak a tárgyi, Budaörs Város Önkormányzata „A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) rendelete” (továbbiakban: „R”) szabályaiba építésével kerülhetnek felszámításra.

36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.

(4) Ha a közút kezelője a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához történő hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról a külön jogszabályban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, a határidő elmulasztása esetén a hozzájárulást a kérelemben foglaltaknak megfelelően megadottnak kell tekinteni.

37. § (1) A közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért - az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - igénybevételi díjat kell fizetni.

(2) Ha a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a közlekedési hatóság - a közút kezelőjének kérelme alapján - az igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti, továbbá pótdíj fizetésére kötelezi.

(3) Ha a közút úttesten kívüli területét közmű építése vagy fenntartása céljából a kezelő hozzájárulása nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően vették igénybe, az (1) bekezdésben meghatározott díjat meg kell fizetni, és a (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

38. § Kezelői hozzájárulás nélkül a közút nem közlekedési célból abban az esetben vehető igénybe (a továbbiakban: rendkívüli igénybevétel), ha az közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz- vagy belvízvédkezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges.

47. § A törvény alkalmazásában:

7. út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút);

magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is;

9. az út műtárgya: a híd, a pontonhíd, a hajóhíd, a felüljáró, az átereszt, az alagút, az aluljáró, a támfal, a bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna vagy más vízvezető létesítmény; a két méternél nagyobb nyílású áthidaló műtárgy: híd, a két méternél kisebb nyílású áthidaló műtárgy: átereszt;

10. az út tartozéka: a várakozóhely, pihenőhely, a vezetőoszlop, a korlát, az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény, berendezés (így különösen jelzőtábla, jelzőlámpa, segélykérő telefon, parkolójegy-kiadó automata, sorompó), a zajárnyékoló fal és töltés, hóvédő erdősáv, fasor vagy cserjesáv (védelmi rendeltetésű erdő), valamint a közút határától számított két méter távolságon belül ültetett fa, az összefüggő üzemi gyümölcsöshöz tartozó fák kivételével, az út üzemeltetéséhez szükséges elektronikus hírközlő eszközök és hálózatok;

12. az út határa: az útnak - a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a részsűt, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízvezető létesítményt is magában foglaló - külső széle;

13. az út területe: az út határai közötti terület és a hozzá tartozó földrészlet;

Az önkormányzati többletterhek enyhítése kifejezetten a többségében közpénzen megépült közutakat illető un. burkolat bontás eseteiben indokolt.

Fentiek alapján, a burkolat bontással járó esetekre tekintettel javasoljuk a z „R” jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módosítását.

Az „R” az új rendelkezésre tekintettel kiegészül.

A javasolt Rendelet módosításokat az alábbi összehasonlító táblázat szemlélteti:

Hatályos Rendelet szövege	Rendelet szövege módosítással
	Új szakasz „A helyi közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevétele 17/D.§ (1) A helyi közút burkolat bontással járó nem közlekedési célú igénybevételehez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott igénybevitelhez történő hozzájárulást a közút kezelőjéhez benyújtott kérelemmel lehet kezdeményezni. (3) Kérelmet a 4. számú melléklet szerint kell benyújtani. (4) A helyi közút területének felbontásával járó igénybevitel esetén a kivitelezés megkezdését a kivitelezési munkák megkezdése előtt legkésőbb 8 nappal a Polgármesteri Hivatal Mélyépítési csoportján írásban be kell jelenteni. (5) A helyi közút területének - úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevitelért díjat kell fizetni. (6) A helyi közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevitelért fizetendő (5) bekezdésben meghatározott díj mértékét a 2/A számú melléklet tartalmazza. (7) A helyi közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevitelért fizetendő (5) bekezdésben meghatározott díjat az igénybevitel megkezdése előtt kell megfizetni. A közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybeviteléhez a közútkezelő hozzájárulását a díj megfizetésének igazolása után lehet kézbesíteni. (8) A helyi közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevitelének ellenőrzéséről a közút kezelője gondoskodik. (9) A helyi közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevitelével kapcsolatos eljárásban a polgármester dönt.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A tervezett jogszabály megalkotás várható következményei különösen:

Társadalmi hatás: a jogszabályi rendelkezés alapján az önkormányzati tulajdont érintő beavatkozások teljesítésének esetleges elmaradása esetén, a helyreállítási munkák fedezetül szolgálhat a befizetett díj, az önkormányzati tulajdon védelmének lehetősége e szabály érvényesítésével is fokozódik. Gazdasági, költségvetési hatása: bevétel-növekedést realizálhat.

A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következménye tekintetében nem várható változás. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotása az adminisztratív feladatok tekintetében, a teljesítésének nyomon követését, utógondozást illetően jelenthet többletet.

A rendelet megalkotására a jogszabályi környezetnek a társadalmi és gazdasági körülményekhez való igazítása miatt van szükség. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, változtatást nem igényelnek.

Melléklet: rendelet-tervezet

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerinti – A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) rendelet módosítására vonatkozó – önkormányzati rendelet megalkotását.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a.) pontja alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2013. április

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Jegyzői Iroda

Budaörs, 2013-04-18

.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály Mélyépítési Csoport, Zolnai Márton csoportvezető

Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda ügyintézője, Cser Krisztina

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2013. (...) önkormányzati rendelete

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

„A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) rendelet a következő 17/D. § - sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„A helyi közút burkolat bontással járó,nem közlekedési célú igénybevétele

17/D.§

- (1) A helyi közút burkolat bontással járó nem közlekedési célú igénybevételéhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott igénybevételhez történő hozzájárulást a közút kezelőjéhez benyújtott kérelemmel lehet kezdeményezni.
- (3) Kérelmet a 4. számú melléklet szerint kell benyújtani.
- (4) A helyi közút területének felbontásával járó igénybevétel esetén a kivitelezés megkezdését a kivitelezési munkák megkezdése előtt legkésőbb 8 nappal a Polgármesteri Hivatal Mélyépítési csoportján írásban be kell jelenteni.
- (5) A helyi közút területének - úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni.
- (6) A helyi közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő (5) bekezdésben meghatározott díj mértékét a 2/A számú melléklet tartalmazza.
- (7) A helyi közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő (5) bekezdésben meghatározott díjat az igénybevétel megkezdése előtt kell megfizetni. A közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéhez a közútkezelő hozzájárulását a díj megfizetésének igazolása után lehet kézbesíteni.
- (8) A helyi közút burkolat bontással járó,nem közlekedési célú igénybevételének ellenőrzéséről a közút kezelője gondoskodik.
- (9) A helyi közút burkolat bontással járó,nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos eljárásban a polgármester dönt.”

2.§

Az „R” az e rendelet 1. mellékletének megfelelő 2/A melléklettel egészül ki.

3. §

Az „R” az e rendelet 2. mellékletének megfelelő 4. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

Budaörs, 2013.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (...) önkormányzati rendelete
A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

1. sz. melléklet

„A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) rendelet 2/A. sz.
melléklete

Díjtétel táblázat
(a díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)

Helyi közút területének – az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével -
burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevételének díja

Bontás helye	Díj nettó Ft (Ft/nap/m ²)
Burkolat (útpálya, járda, padka, parkoló)	50

Szorozószámok az igénybevételtől függően*

időtartam	Szorozószám
0-15 nap	1
15-30 nap	2
30 nap felett	3

Szorozószám az igénybevétel helyétől függően *

Jogcím	szorzószám
Burkolatbontási tilalom alá eső utak	5

* Az igénybevétel teljes időtartamára fizetendő, a szorzószámmal növelt díj, a bontás első napjától

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2013. (...) önkormányzati rendelete

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

„A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) rendelet **4. sz. melléklete**

Kérelem a helyi közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges hozzájárulás iránt (Közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) rendelet, 17/D.§)

1. Az igénybevétel

a) helye: _____

b) célja: _____

2. Annak a személynek (szervezetnek) a neve és címe, akinek az érdekében az igénybevétel történik (a hozzájárulás jogosultja): _____

3. Az elfoglalni kívánt terület

a) hosszúsága: _____

b) szélessége: _____

c) nagysága:m²

4. Az igénybevétel

a) kezdetének tervezett időpontja: _____

b) befejezésének tervezett időpontja: _____

5. A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy

a) neve: _____

b) címe: _____

c) telefonszáma: _____

6. Az igénybevétel eredményeként a közút területén (az alatt vagy felett) elhelyezett építmény (létesítmény)

a) tulajdonosának

neve: _____

címe: _____

b) üzemeltetőjének

neve: _____

címe: _____

Dátum:

.....
(cégszerű) aláírás

Melléklet:

- az igénybevételt feltüntető terv (helyszínrajz, vázlat, műszaki leírás) 3 példányban,
- a közút érintett szakaszának hossz- és keresztmetszelve 3 példányban,
- az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomelterelés) terve 3 példányban.

KÖZÚT KEZELŐJE JÖLTI KI

Díj megállapítása a helyi közút burkolat bontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéhez Fenti bejelentés alapján bruttó Ft díjat kell megfizetni. A díj Budaörs Város Önkormányzat 11742173-15390053 számú bankszámlájára történő teljesítése során kérjük a megjegyzés rovatban az alábbiakat feltüntetni:

Dátum:

.....
Közút kezelője

PÉNZÜGYI IRODA tölti ki: fenti bejelentést a mai napon átvettem:.....