

ELŐTERJESZTÉSE

az Ügyrendi Bizottság 2013. június 10-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. június 11-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. június 12-i, és
a Képviselő-testület 2013. június 19-i
üléseire

Ügyiratszám: IX/211-4/2013.

Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

I. Előzmények és jogszabályi háttér

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 3.§ 6. pontja definiálja a korlátozottan forgalomképes vagyon fogalmát. Eszerint, korlátozottan forgalomképes vagyon az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé nem tartozó, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A Vagyontörvény 5.§ (2) bekezdés c.) pontja értelmében, a helyi önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg, az ilyen vagyonelem közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

A Vagyontörvény - 2012. június 30-tól hatályos - 5.§ (5) bekezdése sorolja fel a helyi önkormányzat - törvény által meghatározott - **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonát, ezek:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A Vagyontörvény - 2012. június 30-tól hatályos - 5.§ (6) – (7) bekezdései előírják, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az **(5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.** A Vagyontörvényben felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyonelemek önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetétül nem szolgálhatnak, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthetőek el.

A Képviselő-testület 486/2011. (XI.30.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, Budaörs 1181/1 hrsz-ú, Városháza ingatlant nem pénzbeli hozzájárulásként (apport) átadja a Budaörsi Településgazdálkodási Kft. (a továbbiakban: BTG Kft.) részére, és ezzel a BTG Kft. törzstőkéjét megemeli. A Képviselő-testület 53/2012. (II.29.) ÖKT számú határozatában megerősítette a 486/2011. (XI.30.) ÖKT számú határozatában foglaltakat, és felhatalmazta a BTG Kft. jogi képviselőjét, hogy a változások cégjegyzékben és földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében az illetékes Cégbíróság és Földhivatal előtt nevében és helyette eljárjon.

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2012. április 2-án kelt, Cg.13-09-064364/114. számú végzésében bejegyezte a kérelmezett ingatlanapportot a cégjegyzékbe; azonban az első és másodfokon eljáró illetékes földhivatalok elutasították a Városháza ingatlan tulajdonosváltásának bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 14.§-a rendelkezik a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti jogok gyakorlásáról.

A Vagyonrendelet 14.§ (2) bekezdése szerint, a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon hasznosításáról, az Önkormányzatot megillető 8. § (4) bekezdés szerinti éves nettó bevétel összegét, és a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt korlátozást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a PEB
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt.

dönt.

II. Döntés

Az előzményekben leírtak alapján, a Vagyonrendeletben pontosítani szükséges a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonnal való rendelkezés szabályait.

Javasoljuk, hogy a Vagyonrendelet 14.§ (2) bekezdése

„ (2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon hasznosításáról az Önkormányzatot megillető 8. § (4) bekezdés szerinti éves nettó bevétel összegét, és a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt korlátozást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a PEB
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt.

dönt. „

helyébe az alábbi (2) bekezdés lépjen, és a 14.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészüljön ki:

„ (2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon hasznosításáról – tulajdonjog átruházásával járó rendelkezés esetén a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, valamint tulajdonjog átruházásával nem járó rendelkezés esetén az Önkormányzatot megillető 8. § (4) bekezdés szerinti éves nettó bevétel összegét és a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt korlátozást figyelembe véve – ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a PEB
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt.

dönt.

(3) A (2) bekezdés szerinti hasznosítás magában foglalja a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházását, azokban az esetekben is, amelyeknél a döntést a nemzeti vagyonról szóló törvény egyes rendelkezéseinek 2012. június 30-i hatályba lépése előtt hozták meg. „

Melléklet:

1. Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet tervezete

Rendelet alkotási javaslat az Ügyrendi Bizottság/ a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerinti – az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező – önkormányzati rendelet megalkotását.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Rendelet alkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.


A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2013. július 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Jegyzői Iroda

Budaörs, 2013. május 30.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

2013 JÚN 07.

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Varga Nikolett


.....

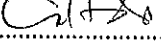
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna


.....

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....

Főépítész Irodavezető: Csík Edina


.....

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály


.....

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

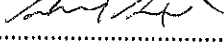

.....

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2013. (....) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

(1) Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) 14.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon hasznosításáról – tulajdonjog átruházásával járó rendelkezés esetén a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, valamint tulajdonjog átruházásával nem járó rendelkezés esetén az Önkormányzatot megillető 8. § (4) bekezdés szerinti éves nettó bevétel összegét és a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt korlátozást figyelembe véve – ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB
 - b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a PEB
 - c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt.
- dönt.”

(2) A „Rendelet” 14.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„ (3) A (2) bekezdés szerinti hasznosítás magában foglalja a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházását, azokban az esetekben is, amelyeknél a döntést a nemzeti vagyonról szóló törvény egyes rendelkezéseinek 2012. június 30-i hatályba lépése előtt hozták meg. „

2. §

Ez a rendelet 2013. június 30. napján lép hatályba.

Budaörs, 2013. június „ „

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző