

# BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

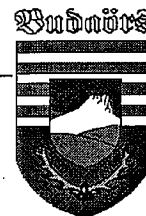
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 447 817

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgtit@budaors.hu

www.budaors.hu



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. június 19.-i,  
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2013. június 6.-i,  
az Ügyrendi Bizottság 2013. június 10.-i,  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. június 11.-i, valamint  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. június 13.-i  
üléseire

Ügyiratszám: XIV/2570-2/2013.

**Tárgy: JAVASLAT A Z INGATLANOK KÖZMŰFEJLESZTÉSÉNEK HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ  
31/2003. (IX. 08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt** ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2004. június 1. napján lépett hatályba. A rendelet alkalmazása során megállapítottuk, hogy a jelenlegi rendelet a felhasználását tekintve pontatlan szabályozás, valamint a Képviselő-testület 153/2013.(V.15.) számú döntése indokoltta tette a R. módosítását.

A 2011. december 31-én hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„55. § (1) Az ingatlan tulajdonosa - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított egy éven belül köteles az ingatlan víziközmű-rendszerbe beköttetni, ha

a) a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, és

b) az ingatlan használata rendszeres emberi tartózkodáshoz kötődik.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettséget már meglévő víziközmű-rendszer esetében annak bővítésétől számított egy éven belül kell teljesíteni.

(3) Ha a bekötés feltételei teljesültek, a víziközmű-szolgáltató az ingatlan víziközmű-rendszerbe történő bekötését nem tagadhatja meg.

(4) Ha az ingatlan tulajdonosa az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala (a továbbiakban: járási hivatal) hivatalból kötelezi az ingatlan beköttetésére.

83. § (5) Ha 2012. július 15-én a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, az ingatlan tulajdonosa az 55. § szerinti kötelezettségét 2013. július 1-jéig teljesíti.”

Jelen törvényi hivatkozás által előírt kötelezettségből adódóan megemelkedett a közművesítés igénye. A jelenleg hatályos R. ennek a megemelkedett igénynek nem felel meg, amely szintén annak módosítását indokolja.

### **A rendelet hatálya**

A R. 1. §-a kimondja, hogy a közműfejlesztési támogatás Budaörs Város belterületi lakóövezetében megvalósuló víz- és csatorna- közművesítés gerincvezeték beruházáshoz adható. A támogatás felhasználása a gyakorlatban elsősorban a különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltégi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) átvállalását, vagy kamatmentes részletfizetésének biztosítását jelentette, ugyanakkor a jelenlegi megfogalmazás pontatlan, így a támogatás megállapítása és felhasználása nem ellenőrizhető. Javasoljuk a R. hatályának bővítését és pontosítását.

### **A támogatás fajtái, elbírálásának, visszafizetésének szabályai**

A R. e fejezetében nem kerültek szabályozásra a támogatás fajtái, valamint az adható támogatás mértéke, valamint a folyósítás szabályai és a támogatás felhasználásának ellenőrzése.

Javasoljuk, hogy a támogatás egyértelmű felhasználhatóságának érdekében és a szubjektivitás elkerülésére a fejezetben kerüljenek megfogalmazásra a támogatás formái, fajtái, és a fajtától függően adható támogatás mértéke.

A R. 3. § (2) bekezdése értelmében a közműfejlesztési támogatás összegének vonatkozásában a vissza nem térítendő forma esetében is szükséges a szerződéskötés és a jelzálog bejegyzés kezdeményezése, amely indokolatlan, mert csak a kamatmentes kölcsönforma esetén szükséges a szerződéskötés a támogatás folyósítása, és a biztosíték annak visszafizetése érdekében. Javasoljuk, hogy ennek megfelelően kerüljön kiegészítésre a R. 3. §-a.

A R. 4. §-a és 5. §-a rendelkezik a támogatásokra való jogosultság jövedelmi feltételeiről. Tekintettel arra, hogy a R. közel 10 évvel ezelőtti jövedelmi viszonyokat vesz alapul, és a ismételten utalva a törvény által előírt csatorna rácsatlakozási kötelezettségre, javasoljuk a jövedelemhatárok megemelését, amellyel a lakosság szélesebb körében lenne elérhető ez a támogatási forma.

A 4. § a) pontjában a jogosult személyének pontosabb meghatározása szükséges, mivel a jelenlegi szabályozás alapján nem egyértelmű, az egyedül élőkre is vonatkozik-e vagy a legalacsonyabb jövedelmű egyedülálló, de 70 év alatti életkorú lakosság a támogatási formából teljes mértékben kiesik. Javasoljuk, hogy a az a) pont egyedül élőkre való vonatkoztatása kerüljön külön kiemelésre. A 4. § b) pontjában fogalomalkalmazási hiba található, javasoljuk az „egyedülálló” kifejezés helyett az „egyedül élő” alkalmazását.

A R. alkalmazása során problémát jelentett, hogy a kamatmentes kölcsön forma esetén a jelzálog jog bejegyzését a Földhivatal visszautasította, mely esetben az Önkormányzat részére nem áll rendelkezésre a kölcsön visszafizetésére szolgáló biztosíték.

Fentiek elkerülése érdekében javasoljuk bevezetni azt a feltételt a R. 6. §-ának bővítésével, hogy kamatmentes kölcsönforma esetén tehermentességet igazoló 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot, illetve hogyha az ingatlanon más jogosult számára jelzálog jog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, a jogosult önkormányzati jelzálogbejegyzéshez való hozzájáruló nyilatkozatát szükséges legyen csatolni a kérelemhez.

Tekintettel arra, hogy a R.-ben foglalt támogatást a gyakorlatban a közcélú érdekeltégi hozzájárulás átvállalásaként foganatosítottuk, és a támogatási összeg közvetlenül a csatornaépítési alap számlájára került átvezetésre, eltérő hasznosításra az ügyfélnek nem volt lehetősége. A 2013.-as évben a törvényi szabályozás megváltozása miatt megemelkedett igény mutatkozik a csatornaközmű beruházás megvalósítására, azonban ennek finanszírozására a lakosság szociálisan rászorult rétegének nincs lehetősége. A rácsatlakozás tervezetése és fizikai kivitelezése az ingatlan adottságaitól függően a 150.000.-Ft-ot is meghaladhatja. Amennyiben a támogatást az ügyfél részére közvetlenül folyósítjuk, szükséges a támogatás adható mértékének meghatározása a R. 7. §-ában. Tekintettel arra, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére sem ad a R. lehetőséget, ennek szabályozása szükséges a 8. §-ban. Szükségesnek tartjuk kikötni,

hogy a közműfejlesztési beruházást a támogatás folyósítását követő 1 éven belül meg kell valósítani.

Szükségesnek tartjuk továbbá a rendeletben részletesen szabályozni, hogy mely esetekben kell a támogatást egy összegben, azonnal visszafizetni, amely a támogatási célnak megfelelő felhasználást biztosítja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A tervezett jogszabály megalkotás várható következményei különösen:

Társadalmi hatás: a lakosság környezettudatos szemléletének kialakulását segíti. Gazdasági, költségvetési hatása: előre nem jelezhető, nem áll rendelkezésre olyan adat, amely alapján az igénybe vevők száma pontosan megállapítható lenne, de valószínűsíthetően kiadás-növekedést generál.

A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következménye tekintetében pozitív változás várható, a közművesítés hatására a környezetszennyezés és talajterhelés csökken. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásával az adminisztratív terhekben nem várható változás. A rendelet megalkotására a végrehajtás során felmerült eljárásrendi problémák megoldása érdekében és a megváltozott jogszabályi környezet miatt van szükség. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, változtatást nem igényelnek.

A R. alkalmazásának tapasztalatait folyamatosan vizsgáljuk, ez kiterjed a rendelet által kiváltott társadalmi hatások értékelésére is.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX. 08.) önkormányzati rendelet az alábbiakban módosul:

Rendelet hatályos szövege	Módosítás
A R. 1. §-a: A rendelet hatálya Jelen rendelet alapján közműfejlesztési támogatás Budaörs város belterületi lakóövezetében megvalósuló víz- és csatorna-közművesítés gerincvezeték beruházásához adható.	A R. 1. § helyébe a következő rendelkezés lép: A rendelet hatálya Jelen rendelet alapján közműfejlesztési támogatás Budaörs város belterületi lakóövezetében megvalósuló víz- és csatorna-közművesítés beruházás <b>megvalósításához, valamint a Budaörs Város Önkormányzat, mint közmű tulajdonos részére fizetendő közmű rácsatlakozási díj (a továbbiakban: közcélú érdekeltségi hozzájárulás) megfizetéséhez</b> adható.
A R. 2. §-a: Támogatásban a Budaörsön állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok részesülhetnek.	A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: A rendelet hatálya kiterjed Budaörs Város Közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező a) magyar állampolgárokra b) bevándoroltakra és letelepedettekre, c) hontalanokra, d) a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre.

<p>A R. 3. §-a:</p> <p>(1) A közműfejlesztési támogatás formái:  a) a kérelmező által vissza nem térítendő támogatás  b) a kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás.  (2) A közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlannyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül.  (3) Az (1) bekezdés b) pontban megjelölt kamatmentes kölcsön támogatást havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés futamideje maximum 5 év.</p>	<p>A R. 3. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:  A támogatás <b>formái</b>, fajtái, elbírálásának, visszafizetésének szabályai  (1) A közműfejlesztési támogatás formái:  a) a kérelmező által vissza nem térítendő támogatás  b) a kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás.  (2) A közműfejlesztési támogatás fajtái:  a) <b>Vízközmű beruházás kivitelezéséhez adható támogatás</b>  b) <b>Csatornaközmű beruházás kivitelezéséhez adható támogatás</b>  c) <b>Közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséhez adható támogatás.</b>  (3) <b>Kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén</b> a közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlannyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül.  (4) Az (1) bekezdés b) pontban megjelölt kamatmentes kölcsön támogatást <b>a kölcsönszerződésben foglaltak szerint</b> havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés futamideje maximum 5 év.</p>
<p>A R. 4. §-a:</p> <p>A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak  a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 120%-át,  b) a 70 év feletti egyedülálló személynek, akinek nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250%-át.</p>	<p>A R. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak  a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 120%-át,  <b>b) az egyedül élő kérelmezőnek, akinek az átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150%-át,</b>  c) a 70 év feletti <b>egyedül élő</b> személynek, akinek nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum <b>300%-át.</b></p>
<p>A R. 5. §-a:</p> <p>A kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás adható annak  a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát,  b) az egyedülálló személynek, a gyermekét egyedül nevelő, illetve nagycsaládos kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.</p>	<p>A R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  A kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás adható annak  a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének <b>három és félszeresét,</b>  b) az <b>egyedül élő</b> személynek, a gyermekét egyedül nevelő, illetve nagycsaládos kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.</p>

	<p>A R. 6. §-a a következő, d)-e) pontokkal egészül ki:</p> <p>d) amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.</p> <p>e) a beruházás várható költségeiről szóló kivitelezői költségvetést.</p>
	<p>A R. 7. §-a a következő (2)-(3) bekezdésekkel egészül ki:</p> <p>(2) Jelen rendelet 4. § alapján adható vissza nem térítendő támogatás összege vízközmű és csatornaközmű beruházás kivitelezése esetén a mellékelt kivitelezői költségvetésben foglalt összeg, de legfeljebb 150.000.-Ft, a közcélú érdekeltségi hozzájárulás esetén a Képviselő-testület által meghatározott mindenkori közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege, de több jogcímen igényelt támogatás esetén legfeljebb összesen 300.000.-Ft.</p> <p>(3) Jelen rendelet 5. § alapján visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás összege vízközmű és csatornaközmű beruházás kivitelezése esetén a mellékelt kivitelezői költségvetésben foglalt összeg, de legfeljebb 150.000.-Ft, a közcélú érdekeltségi hozzájárulás esetén a Képviselő-testület által meghatározott mindenkori közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege, de több jogcímen igényelt támogatás esetén legfeljebb összesen 400.000.-Ft.</p>
<p>A R. 8. §-a:</p> <p>A támogatást, illetve a kölcsön még vissza nem fizetett részét egy összegben azonnal vissza kell fizetni, ha az ingatlant a tulajdonos elcseréli vagy elidegeníti, vagy ha a kölcsönösszeget részben vagy egészben az engedélyezett céltól eltérően használják fel.</p>	<p>A R. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott</p> <p>a) az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölte, vagy a támogatáshoz az önkormányzat megtevesztésével jutott,</p> <p>b) a közműberuházás megghiúsul,</p> <p>c) visszatérítendő támogatás esetén a támogatási összeg visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti,</p> <p>d) a törlesztő részletekkel több, mint kéthavi elmaradása van, és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát megadott időben nem egyenlíti ki,</p> <p>e) a jelzálogjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal kérelmezőnek felróható okból elutasítja.</p>

	<p>A R. a következő 8/A §-sal egészül ki:</p> <p>(1) A közműberuházást minden támogatási forma esetén a támogatási összeg átutalását követő 12 hónapon belül el kell végezni, melyet a hivatal helyszíni szemlével ellenőriz, és a tapasztalatokat jegyzőkönyvben rögzíti.</p> <p>(2) A támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott a beruházási költségek legalább 50%-át a támogatott nevére szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni, és a saját kivitelezésben elvégzett munkáról és annak értékéről nyilatkozni.</p>
--	--

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság / Ügyrendi Bizottság / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását.

A támogató döntéshez az SzMSz 37. § (2) bekezdés a) pontja és a Mötv. 50. §-a alapján **minősített többség** és az SzMSz 38. § (1) alapján, valamint a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazás szükséges.**

**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotja.

A támogató döntéshez az SzMSz 37. § (2) bekezdés a) pontja és a Mötv. 50. §-a alapján **minősített többség** és az SzMSz 38. § (1) alapján, valamint a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazás szükséges.**

Budaörs, 2013. május 22.

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Kiss-Molnár Enikő szociális ügyintéző:

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:

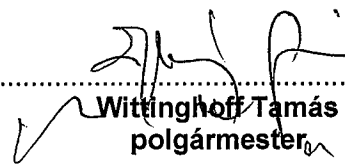
Látta:  
Műszaki Ügyosztály

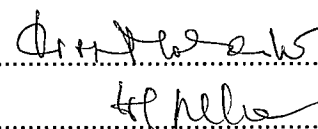
Pénzügyi Iroda

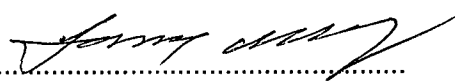
Kabinet Iroda:

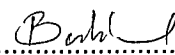
Törvényességi felügyelet:


Jegyzői Iroda:

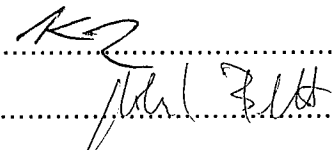
  
Wittinghoff Tamás  
polgármester 2013 MÁJ 28.

  
Kövesdi Gabriella

  
Lőrincz Mihály

  
Barta Gáborné

  
Vágó Csaba

  
dr. Bocsi István  
jegyző h.

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**.../2013. (....) önkormányzati rendelete**  
**Az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX. 18.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Jelen rendelet alapján közműfejlesztési támogatás Budaörs város belterületi lakóövezetében megvalósuló víz- és csatorna- közművesítés beruházás **megvalósításához, valamint a Budaörs Város Önkormányzat, mint közmű tulajdonos részére fizetendő közmű rácsatlakozási díj (a továbbiakban: közcélú érdekeltégi hozzájárulás) megfizetéséhez adható..**”

**2. §**

A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya kiterjed Budaörs Város Közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező

- a) magyar állampolgárokra
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre.”

**3. §**

A R. 3. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„A támogatás formái, fajtái, elbírálásának, visszafizetésének szabályai

3. § (1) A közműfejlesztési támogatás formái:

- a) a kérelmező által vissza nem térítendő támogatás
- b) a kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás.

(2) A közműfejlesztési támogatás fajtái:

- a) Vízközmű beruházás kivitelezéséhez adható támogatás
- b) Csatornaközmű beruházás kivitelezéséhez adható támogatás
- c) Közcélú érdekeltégi hozzájárulás megfizetéséhez adható támogatás.

(3) Kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén a közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlannyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül.

(4) Az (1) bekezdés b) pontban megjelölt kamatmentes kölcsön támogatást a kölcsönszerződésben foglaltak szerint havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés futamideje maximum 5 év.”

**4. §**

A R. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak



A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak

- a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 120%-át,
- b) az egyedül élő kérelmezőnek, akinek az átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150%-át,
- c) a 70 év feletti egyedül élő személynek, akinek nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300%-át."

## 5. §

A R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5. § A kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás adható annak

- a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének három és félszeresét,
- b) az egyedül élő személynek, a gyermekét egyedül nevelő, illetve nagycsaládos kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét."

## 6. §

A R. 6. §-a a következő, d)-e) pontokkal egészül ki:

„d) amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.

e) a beruházás várható költségeiről szóló kivitelezői költségvetést."

## 7. §

A R. 7. §-a a következő (2)-(3) bekezdésekkel egészül ki:

„(2) Jelen rendelet 4. § alapján adható vissza nem térítendő támogatás összege vízközmű és csatornaközmű beruházás kivitelezése esetén a mellékelt kivitelezői költségvetésben foglalt összeg, de legfeljebb 150.000.-Ft, a közcélú érdekeltségi hozzájárulás esetén a Képviselő-testület által meghatározott mindenkori közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege, de több jogcímen igényelt támogatás esetén legfeljebb összesen 300.000.-Ft.

(3) Jelen rendelet 5. § alapján visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás összege vízközmű és csatornaközmű beruházás kivitelezése esetén a mellékelt kivitelezői költségvetésben foglalt összeg, de legfeljebb 150.000.-Ft, a közcélú érdekeltségi hozzájárulás esetén a Képviselő-testület által meghatározott mindenkori közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege, de több jogcímen igényelt támogatás esetén legfeljebb összesen 400.000.-Ft."

## 8. §

A R. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 8. § A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott

- a) az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölte, vagy a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutott,
- b) a közműberuházás meghiúsul,
- c) visszatérítendő támogatás esetén a támogatási összeg visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti,
- d) a törlesztő részletekkel több, mint kéthavi elmaradása van, és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát megadott időben nem egyenlíti ki,
- e) a jelzálogjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal kérelmezőnek felróható okból elutasítja."

## **9. §**

A R. a következő 8/A §-sal egészül ki:

„8/A. § (1) A közműberuházást minden támogatási forma esetén a támogatási összeg átutalását követő 12 hónapon belül el kell végezni, melyet a hivatal helyszíni szemlével ellenőriz, és a tapasztalatokat jegyzőkönyvben rögzíti.

(2) A támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott a beruházási költségek legalább 50%-át a támogatott nevére szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni, és a saját kivitelezésben elvégzett munkáról és annak értékéről nyilatkozni.”

## **10. §**

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budaörs, 2013. június „...”

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
Jegyző