

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**dr. Czuczor Gergely képviselő**

**M ó d o s í t ó   E l ő t e r j e s z t é s e**

a Képviselő-testület 2014. március 26-i ülésére

**Tárgy:** A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában megfogalmazottak alapján a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosításával kapcsolatos intézkedések

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján **nyílt ülésen** történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgyban megjelölt, Polgármester Úr által előterjesztett anyaggal kapcsolatban az alábbi módosításokat javasolom:

- Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármester Urat intézkedjen arról, hogy Budaörs Helyi Építési Szabályzata folyamatban lévő felülvizsgálatában a 3. sz. mellékletben határolt terület a Településszerkezeti Tervben hosszú távú üdülőterületi fejlesztési terület jelölésével legyen átsorolva, valamint hogy a hatályos településrendezési eszköz módosítása során az ütemezett fejlesztés feltételrendszere kerüljön kidolgozásra.
- A fejlesztési, illetve a szabályozási koncepciók felülvizsgálata során a fejlesztés lehetőségeként gázhálózat kiépítése ne kerüljön előírásra.
- Az útépitések megvalósítása során a Képviselő-testület az útépités költségeihez a mindenkor költségvetésének függvényében maximum 50%-os résszel járul hozzá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredeti előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját az alábbi módosító indítvánnyal elfogadni, támogatni szíveskedjen.

**Határozati javaslat a Képviselő-testülete részére:**

2. a) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármester Urat intézkedjen arról, hogy Budaörs Helyi Építési Szabályzata folyamatban lévő felülvizsgálatában a 3. sz. mellékletben határolt terület a Településszerkezeti Tervben hosszú távú üdülőterületi fejlesztési terület jelölésével ~~kertes-övezetbe~~ legyen átsorolva, valamint hogy a hatályos településrendezési eszköz

módosítása során az ütemezett fejlesztés feltételrendszere kerüljön kidolgozásra.

b) A fejlesztési, illetve a szabályozási koncepciók felülvizsgálata során a fejlesztés lehetőségeként gázhálózat kiépítése ne kerüljön előírásra.

c) Az útépitések megvalósítása során a Képviselő-testület az útépités költségeihez a mindenkori költségvetésének függvényében maximum 50%-os résszel járul hozzá.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

Budaörs, 2013. március 25.

  
dr. Czuczor Gergely  
képviselő

Az előterjesztést készítette:  
Jegyzői Iroda

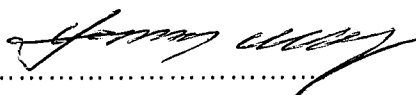
  
.....

Látta:


Kabinet Iroda  
Vágó Csaba irodavezető

.....

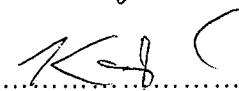
Műszaki Ügyosztály  
Lőrincz Mihály ügyosztályvezető

  
.....

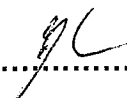
Műszaki Ügyosztály/Főépítési Iroda  
Mártonffy István főépítész

  
.....

Törvényességi felügyelet:  
Jegyzői Iroda:

  
.....

dr. Bocsi István, jegyző:

  
.....