

## Budaörs Város Önkormányzat

Bíró Gyula és Káhn János

# ELŐTERJESZTÉSE

az Ügyrendi Bizottság 2014. április 14-i, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság rendkívüli ülésére,  
valamint a Képviselő-testület 2014. április 16-i ülésére

**Tárgy:** A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) módosítása

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) ÖKT rendeletével alkotta meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló szabályokat. Mint ismeretes, ezen rendelet szabályozza többek között azt, hogy az egyes szervezetek, vállalkozók, jogi személyek milyen módon, mekkora díjfizetés ellenében vehetik igénybe a tevékenységük gyakorlásához a közterület meghatározott részét.

Felmerült egy javaslat, miszerint heti rendszerességgel, szombati napon termelői piacot üzemeltetnének a lakótelep egy meghatározott részén. Ezt a képviselők közül többen is támogatható javaslatnak tartjuk. A probléma az, hogy a jelenleg hatályos rendeletünk szerint ezért közterület használati díjat kell fizetni, aminek díjszabása 2500 Ft/m<sup>2</sup>/hó az I. (kiemelt) övezetben. Mivel a jogszabály nem teszi lehetővé, hogy napokra számítva fizessék meg a közterület-használati díjat és mert egy nagyobb területről van szó (770 m<sup>2</sup>), ez igen nagy összeget jelent havi szinten, ami ahhoz képest aránytalan, hogy a közterületet havonta csak négy, maximum 5 szombati napra vennék igénybe.

Hatályos rendeletünk 17. §-a tételesen tartalmazza a közterület-használati díj alóli mentesség eseteit, eszerint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a közterületi-használati engedély elbírálásakor nem dönthet díjmentességről termelői piac esetén. Véleményünk szerint fontos városi érdek, hogy a civil szervezésben tervezett termelői piac megnyithasson még a tavasz folyamán. Jelen előterjesztésnek nem tárgya a közterület-használati kérelem elbírálása, a piac megnyitásának támogatása, előterjesztésünkkel csupán azt kívánjuk lehetővé tenni, hogy termelői piac szervezése esetén legyen lehetőség a kérelmezőnek ingyenesen

biztosítani a közterületet, természetesen külön kérelem benyújtásával, és annak a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság általi elbírálásával.

Kérem, hogy támogassák a rendeletmódosítási kezdeményezésünket.

### Előzetes hatásvizsgálati rész

#### **1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**

A rendelet elfogadásával lehetőség nyílik arra, hogy termelői piac nyitása esetén ne kelljen közterület-használati díjat fizetni. Ez bevételkiesést eredményezhet, ugyanakkor egy piac megnyitásával, rendszeressé válásával a társadalmi kapcsolatok élénkülhetnek.

#### **2. Várható környezeti és egészségi következmények:**

Környezeti és egészségi következmények csak a piac megnyitása után várhatóak, jelen rendelet elfogadása közvetlen következményekkel nem jár.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A hivatali adminisztratív feladatok csökkennek, mivel a díj befizetését mentesség megállapítása esetén nem kell igazolni.

#### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását jogszabály nem írja elő, viszont elmaradása esetén díjmentességet nem lehet biztosítani termelői piac nyitásához.

#### **5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételeket nem követel meg.

**Melléklet:** - rendelet-tervezet

### **Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet, valamint a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását a melléklet szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

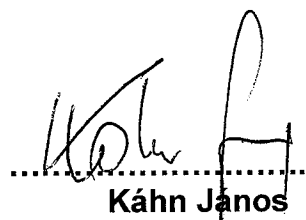
**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Budaörs, 2014. április 4.**

  
.....  
**Bíró Gyula**

  
.....  
**Káhn János**

Előterjesztést készítette:

dr. Takács Béla


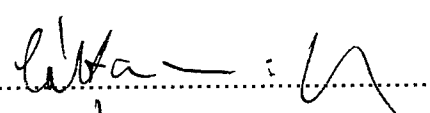
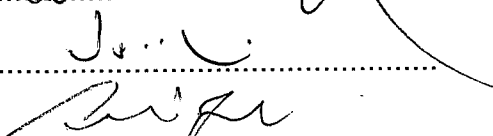

Látta:

Kabinet Iroda, Vágó Csaba:

Műszaki ügyosztály:

Törvényességi ellenőr/ Jegyzői Iroda:

**dr. Bocsi István jegyző:**

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2014. (...) önkormányzati rendelete**

**közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.)  
önkormányzati rendelet,  
valamint a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelete 17. §-a kiegészül a következő (3a) bekezdéssel:

„(3a) Termelői piacra közterület-használati hozzájárulást kérő magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet – kérelemre a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése alapján - díjmentességben részesülhet, amennyiben igazolja, hogy a 2. sz. melléklet szerinti díj megfizetése a tevékenységet ellehetetlenítené vagy – magánszemély esetén – jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete miatt indokolt. A díjmentességre irányuló kérelmet a közterület-használatra irányuló kérelemmel egyidejűleg kell benyújtani.”

**2. §**

A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budaörs, 2014. ....**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

1. Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete kiegészül az alábbi 3.1.29 alponttal:

„3.1.29. Dönt az önkormányzati rendeletben meghatározott termelői piac tekintetében, a közterület-használati hozzájárulást kérő magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet – kérelemére a díjmentességről, amennyiben kérelmező igazolja, hogy az önkormányzati rendelet szerinti díj megfizetése tevékenységét ellehetetlenítené vagy – magánszemély esetén – jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete miatt indokolt [22/2006. (III. 29.) ÖKT rendelet 17. § (3a) bekezdés].”