

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Pénzügyi Bizottság 2011. január -i ülésére és
a Képviselő-testület 2010. február 1-i ülésére**

Ügyiratszám: IX-29-2/2011

Tárgy:A Budaörs, Hársfa u. 175/6 hrsz -ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről szóló 239/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozat megerősítése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: ÖTV) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58.§ alapján

nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő- testület!**

1. Előzmények

A Tigáz-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) megkereste Budaörs Város Önkormányzatát a Magyar Állam tulajdonában lévő Budaörs 175/6 hrsz -ú ingatlan önkormányzat részére történő tulajdonba adásával kapcsolatban, mellyel lehetőség nyílna az ingatlan ingyenes megszerzésére és a Tigáz –DSO Kft. részére használati jog alapítására.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/D. § (1) bekezdése az elosztóvezetékhez tartozó gázfogadó állomás, mérőállomás, körzeti vagy egyedi nyomásszabályozó állomás idegen ingatlanon történő létesítése esetére használati jog alapítását írja elő az üzemeltetőnek.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozata értelmében kezdeményezte a Budaörs 175/6 hrsz-ú ingatlan megszerzését az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályai szerint a Tigáz Zrt. tulajdonában lévő létesítmények jogi helyzetének rendezése érdekében.

Az Önkormányzat benyújtotta kérelmét a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé a Budaörs 175/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzése érdekében. Az MNV Zrt. 2011. január 5-én érkezett levelében kéri, hogy az új Képviselő-testület az előző határozatát erősítse meg és az új határozat megérkezését követően vagyongazdálkodási, költségvetési és szakmai szempontok értelmében dönt majd az ingatlan ingyenes átadásáról az önkormányzat javára.

2. Javaslat

Szükségesnek tarjuk Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozatának újbóli megerősítését.

Melléklet:

- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő –testülete 239/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozata
- MNV Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 2011. január 5-én érkezett levele
- Tulajdonlap és térkép másolat

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy a 239/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozatában foglaltakat továbbra is tartsa fenn, javasolja a Budaörs 175/6 hrsz-ú ingatlan megszerzését az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályai szerint a Tigáz Zrt. tulajdonában lévő létesítmények jogi helyzetének rendezése érdekében.

A határozathozatal SZMSZ 60. § és 37.§ (1) bekezdése értelmében **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

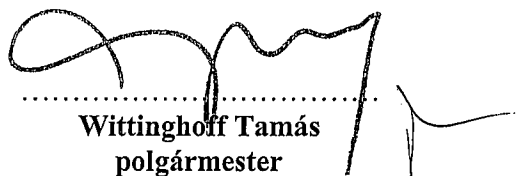
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozatában foglaltakat fenntartja, a Budaörs 175/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát megkívánja szerezni az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályai szerint a Tigáz Zrt. tulajdonában lévő létesítmények jogi helyzetének rendezése érdekében.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel, és az SZMSZ. 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

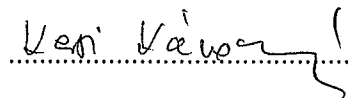
Határidő: 2011. február 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. január 17.

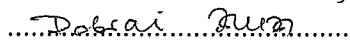

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

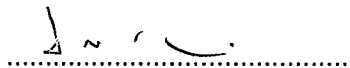
Ügyintéző: Kerti Károly Györgyné



Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna



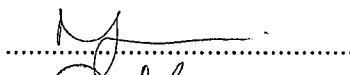
Irodavezető: Domahidi Emma



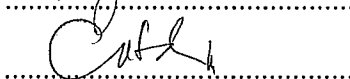
Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné



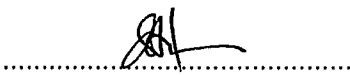


Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

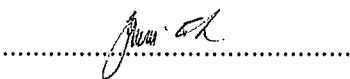


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: Dr. Bocsi István



Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. június 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:

239/2010.(VI.23.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Hársfa u. 175/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről szóló 81/2010. (III.24.) ÖKT. sz. határozat módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2010.(III.24.) ÖKT sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Budaörs, Hársfa utcai 175/6 hrsz -ú ingatlan ingyenes megszerzését - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdése c) pontja értelmében, mely szerint az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható a helyi önkormányzat javára, melynek célja az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a város gázellátásának biztonságos üzemeltetése és a folyamatos és biztonságos szolgáltatása érdekében.

A benyújtás módját Budaörs Város Önkormányzata a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet VIII. fejezet - az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályai- 50.§ (1) és (2) bekezdés c) pontja és az 51. § figyelembe vétele alapján kívánja végrehajtani a TIGÁZ Zrt. tulajdonában lévő létesítmények jogi helyzetének rendezése érdekében.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos költségvállalásról szóló nyilatkozat aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budaörsi Kistérségi Többcélú Társulása nyilatkozatát szerezzé be, mely szerint a tervezett felhasználási cél nem ellentétes a Kistérségi Társulás terveivel, elképzeléseivel.

Határidő:

2011. január 30.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Városépítési Iroda

k.m.f

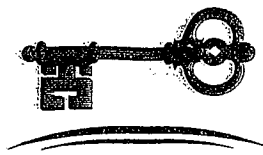
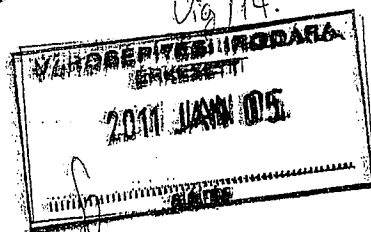
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2010. június 29.

Tímár Zsánett
Tímár Zsánett





MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

E: IX. 191/2010.

11.01.04

Azért eszdelés!
Halképr döntés
megszüntetése
Bittó

no comment.

ÁLTALÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Ikt.szám: MNV/13/1773/FC/4 /2010.
Ügyintéző: dr. Bittó K./Kocsis B.

11.01.04

Wittinghoff Tamás
polgármester részére

Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs

Szabadság út 134.
2040

MNV ZRT. VEZÉRIGAZGATÓI TITKÁRSÁG
11.01.04

2011. 01. 04.		
PM 11/2011		
Ügyintéző:		Ügyintéző:

Tárgy: Budaörs 175/6 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város Önkormányzata az állami tulajdonban lévő Budaörs 175/6 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kérte közműellátási feladat ellátásának elősegítése céljából.

Az MNV Zrt. fontosnak tartja a kérelem beérkezését követően megalakult új képviselő-testület (közgyűlés) – tárgyi ingatlanra vonatkozó – szándékának, terveinek megismerését is, ezért kérem, hogy a kérelmet új képviselő-testületi (közgyűlési) határozat benyújtásával szíveskedjenek megerősíteni.

Tájékoztatom, hogy a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás érdekében benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, (vagyis határozott kérelmet) megjelölve a felhasználási célt, (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést) valamint a segítő feladatot (a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően az Ötv. 8.§ (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást),

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza. (Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, célszerű, ha az a) és b) pontban írtakat a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat tartalmazza.)

Tájékoztatom, hogy nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási

forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat által benyújtott kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel. Az új képviselő-testületi határozat beérkezését követően az MNV Zrt. vagyongazdálkodási, költségvetési, elhelyezési szempontból megvizsgálja a kérelmet, és szakmai szempontok szerint kialakított javaslata alapján készíti el a kérelem elbírálására vonatkozó előterjesztést.

Az ingyenes vagyonátruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

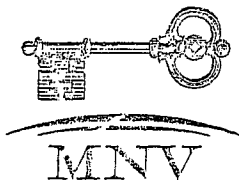
Kérem, hogy az önkormányzat kérelmének fenntartásáról, esetleges visszavonásáról a fentieknek megfelelően meghozott képviselő-testületi határozat megküldésével 60 napon belül szíveskedjen nyilatkozni.

Budapest, 2010. december 30.

Üdvözlettel:



Dr. Molnár Zoltán



MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.



Budakörnyéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület
Lajos utca 160-162.
06-1-250-25-70

Oldal: 1 / 3
Ügyintéző:
Dömölki Ágnes

Tulajdoni lap másolat-teljes

2010.07.22 08:51:49

BUDAÖRS

belterület HRSZ: 175/6

Hársfa utca 175/2 HRSZ

Szektor : 15
Térképszelvény : 723

I.rész

Földrészlet területe változás előtt: 137 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./
	kivett 159		
	gázfogadó		
	üzemi épület		
Földrészlet össz.: 159			

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

1. Bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II.rész

1. Bejegyző határozat: 48975/1994.510426/2000

Törlő határozat: 32121-2/2010.01.04

Tul.hányad: 1/1

Jogcím: átadás, 48975/1994.510426/2000

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: - - -

2. Bejegyző határozat: 48975/1994.510426/2000

Törlő határozat: 44213/2006.06.16

Tul.hányad: 1/1

Jogcím: kezelői jog átadás, 48975/1994.510426/2000

Jogállás: vagyonkezelő

Jogosult neve: TIGÁZ Törzsszám: 3291

Címe: 2100 GÖDÖLLŐ Kenyérgyár utca 1

Várnai Ágnes főmunkatárs