

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2011. február 02 .-i ülésére valamint
a Pénzügyi Bizottság ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: Tájékoztatás, a Szabadság út CBA előtti szakaszára kihelyezésre elképzelt, többfunkciós, közösségi utcabútorral kapcsolatban

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18.§ (1) és 58.§ bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Melléklet:

1. légifotó
2. 311/2010. (VIII. 04.) ÖKT sz. határozat és melléklete a Fémfeldolgozó Bt. árajánlata és az utcabútor vázlatrajza
3. fényképek az asztal és pad prototípusáról és a tervezett kihelyezés helyszínéről, a padka műszaki állapotáról
4. emlékeztető a CBA ügyvezető igazgatójával és egyben tulajdonostársával 2010. november 04-én történt egyeztetésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A 311/2010. (VIII. 04.) ÖKT sz. határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a CBA üzlet parkolója előtti járdára tervezett utcabútorok legyártására a Fémfeldolgozó Bt.-től beérkezett árajánlatot elfogadja. A Fémfeldolgozó Bt. 2010. augusztus 02-án kelt árajánlata a bútorzat elkészítésére, továbbá a helyszínen történő felépítésre vonatkozott.

1. Az elfogadott elképzelés szerint, a kihelyezéssel érintetté válik a CBA 2029/1 helyrajzi számú ingatlana is. Ezen ingatlanon található 28 fm hosszú támfalra a „padkára” került volna rögzítésre az ülőfelületként használható faburkolat, továbbá a tetőszerkezet lábai ezen az ingatlanon állnának és a tetőről lefolyó csapadékvizet is az itt található elvezető rendszerbe lehetne gazdaságosan bekötni. A „padka” kb. 6 m hosszúságú szakasza a Szabadság út területén található, kb. 21 m hosszú szakasza a CBA tulajdonában levő ingatlanon található. 2010. szeptember 16.-án kelt elvi tulajdonosi hozzájárulási kérelemmel fordult Irodánk a tulajdonos Beier és TSA Kft.-hez, majd ezt követően 2010. november 4-én kerülhetett sor tárgyi ügyben emlékeztető felvételére. Krupp József ügyvezető igazgató és egyben tulajdonostárs az alábbi észrevételeit jelezte: „Amennyiben a Szabadság úton a többfunkciós utcabútort használva szervezett árusítás jön létre, a CBA a jelenlegi padkára kénytelen kerítést építeni, a parkoló gépkocsik védelmére. Ebből adódóan a faburkolat elhelyezése nem lesz lehetőség a padka felületén. Továbbá a kerítés védené az áruházzal területét az árusításból adódó hulladékok megjelenésétől is.” Krupp József továbbá aggályát

fejezte ki, a közlekedés-biztonság miatt. A járda véleménye szerint nem elegendő széles a bútorok elhelyezésére és az árusításra, a vevőkkel való foglalkozásra és a gyalogosok közlekedésére egyidőben. További tájékoztatást szeretne arra vonatkozóan, hogy kik fognak a területen árulni, milyen szabályozás mellett? Elvi hozzájárulást nem kapott az Önkormányzat.

2. Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján az elképzelt tetőszerkezet kihelyezése építési engedély köteles tevékenység, a padok és asztalok kihelyezése azok egyedisége miatt és a műszaki tanúsítvány hiánya miatt, bejelentéshez kötött tevékenység. Ha rendelkezne az asztal és pad műszaki tanúsítvánnyal, akkor bejelentési kötelezettség sem terhelné az asztalok és padok kihelyezését. Az engedélyeztetéshez/bejelentéshez tervdokumentáció készíttetése szükséges, amely részét kell képezze az egyedi utcabútorok szerkezet-terve. A közműegyeztetést követően a jogerős engedély birtokában nyílik lehetőség a bútorok kihelyezésére. A Fémfeldolgozó Bt. tevékenységi körében nem szerepel építőipari kivitelezői tevékenység, ezért egy másik jogosultsággal rendelkező cég bevonása lett volna szükséges a kihelyezéshez. A tervkészítés, jogosultsággal rendelkező cég bevonása és műszaki ellenőr alkalmazásának költségét a Fémfeldolgozó Bt. árajánlata nem tartalmazta, továbbá a 2010. évi költségvetésben ezen költségek fedezete nem volt biztosított.
3. Tekintettel arra tényre, hogy a 109/1 hrsz-ú ingatlan – vagyis a Szabadság út érintett szakasza- a Földhivatali nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában van/s a Vagyonkezelő a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, amely tulajdonosi hozzájárulása szintén szükséges az engedélyeztetéshez.
4. A zsalukőből rakott támfal vagyis a „padka” műszaki állapotára jellemző, hogy több helyen megrepedt, a támfal nyugati oldala mozog. Valószínűleg a parkoló irányából gépjármű hajtott neki. A padka műszaki állapotát egyéb célra történő felhasználás előtt fel kell újítani, amely költség fedezete szintén nem volt biztosított.

A Fémfeldolgozó Bt. a mellékelt fényképen látható prototípust elkészítette a padra és asztalra vonatkozóan, a tetőre vonatkozóan nem készült minta darab. 2010. november 12-én kértük a Fémfeldolgozó Bt.-t, hogy a prototípus elkészítésének költségét juttassa el Irodánkhoz, annak térítése érdekében, azonban erre mai napig választ nem kaptunk.

Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:

A határozat hozatal az SzMSz 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel, az SzMSz 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tájékoztatást fogadja el.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozat hozatal az SzMSz 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.


1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tájékoztatást elfogadja.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városházi Iroda

Budaörs, 2011. január 14.



Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városházi Iroda

Juhászné Farkas Matild *Juhászné Farkas Matild*

A Városházi Iroda vezetője: Domahidi Emma irodavezető *Domahidi Emma*

Látta: Pénzügyi Iroda

Barta Gáborné irodavezető *Barta Gáborné*

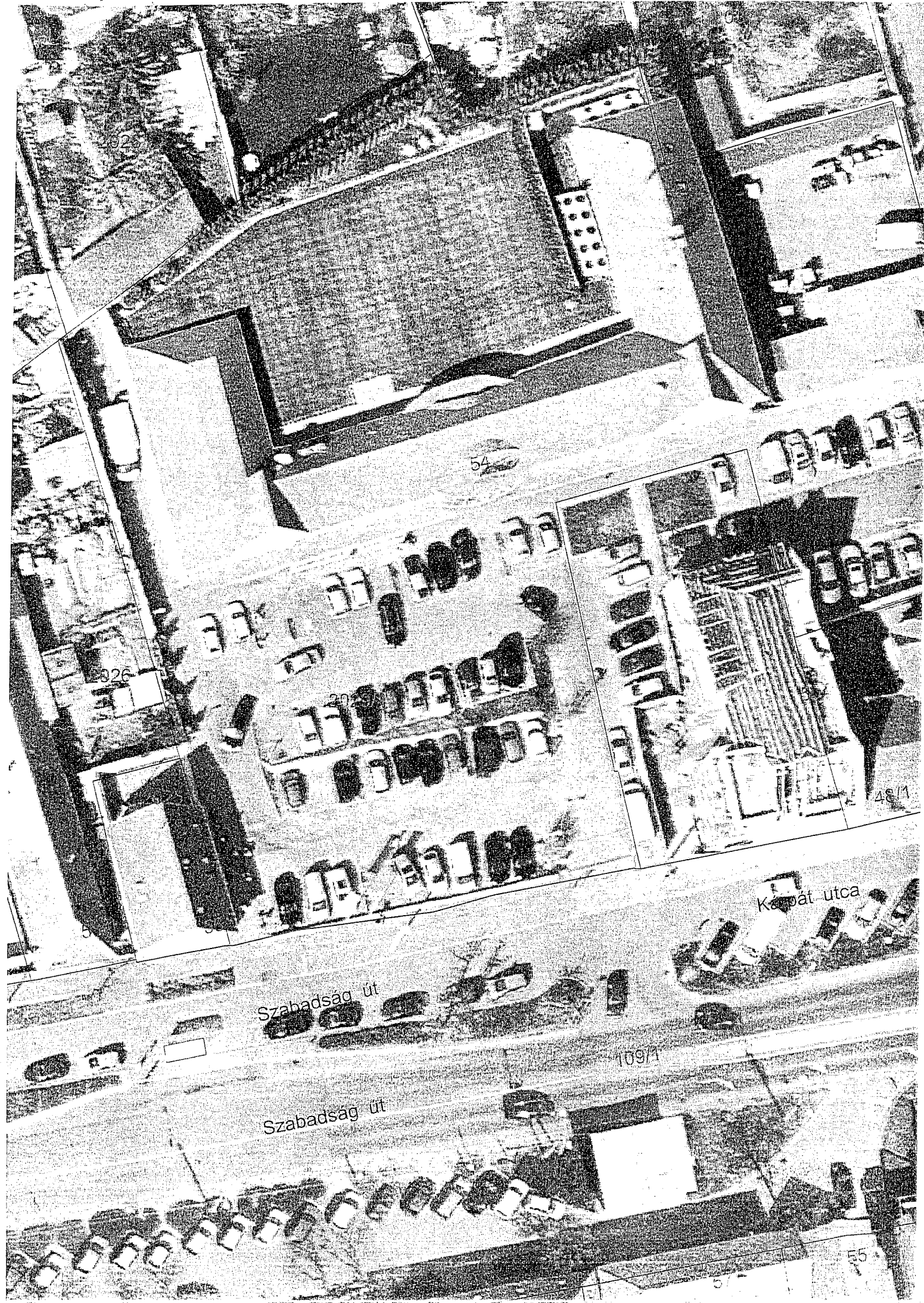
Főépítési Iroda

Csík Edina főépítész *Csík Edina*

Törvényességi felügyelet: *Dr. Bocsi István*

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző *Dr. Bocsi István*



Szabadság út

Szabadság út

Kárpát utca

54

326

29

48/1

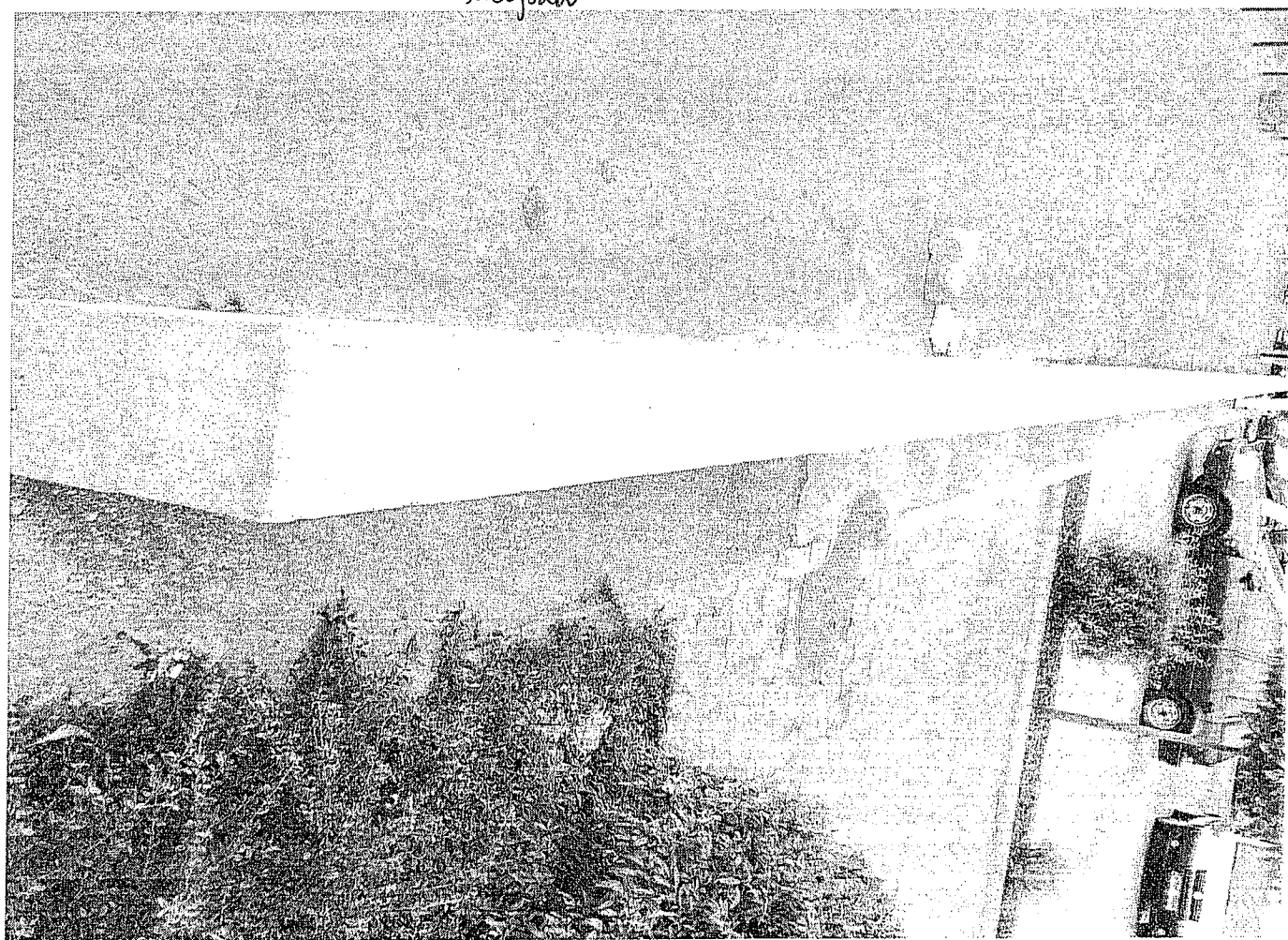
109/1

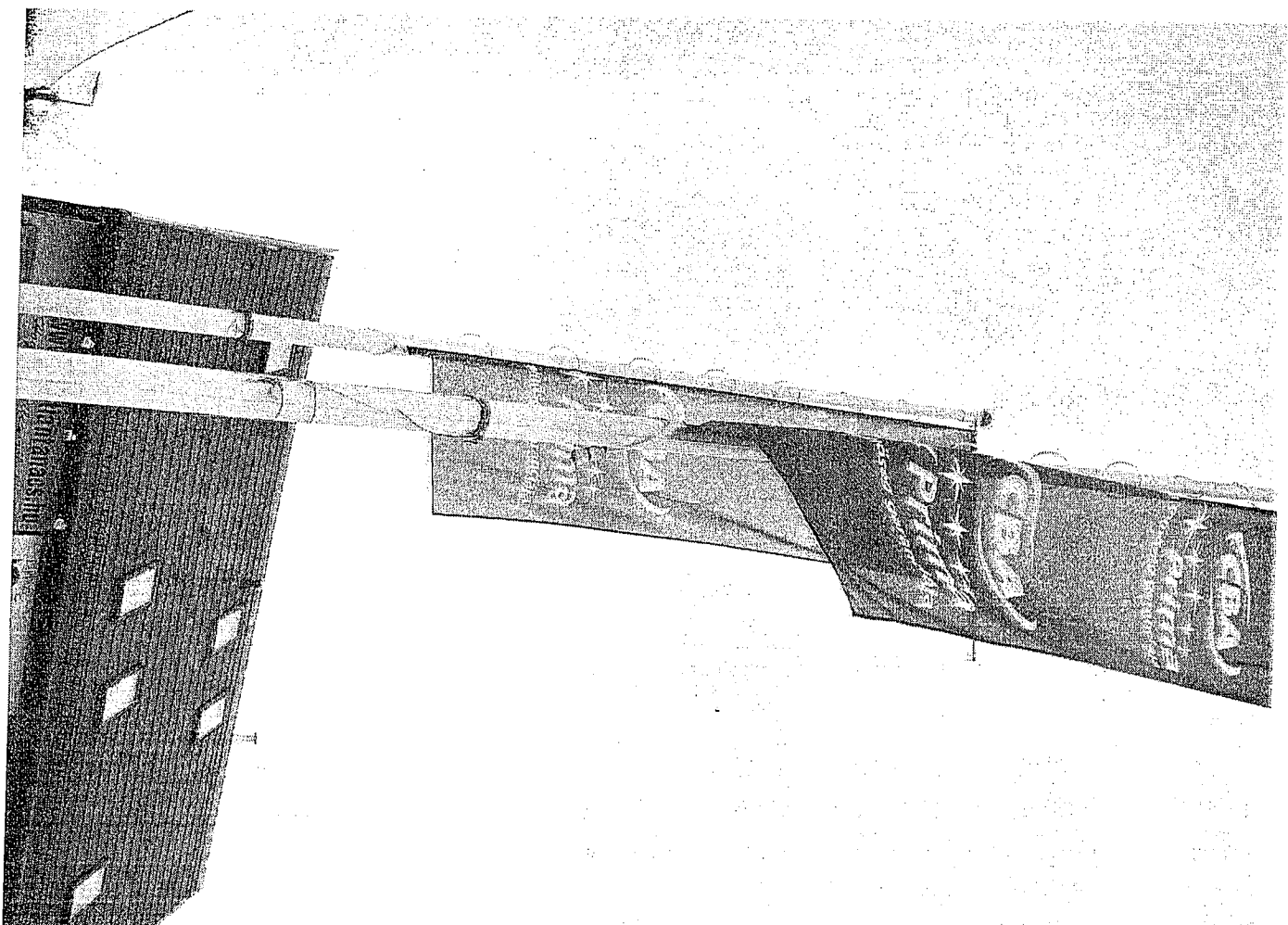
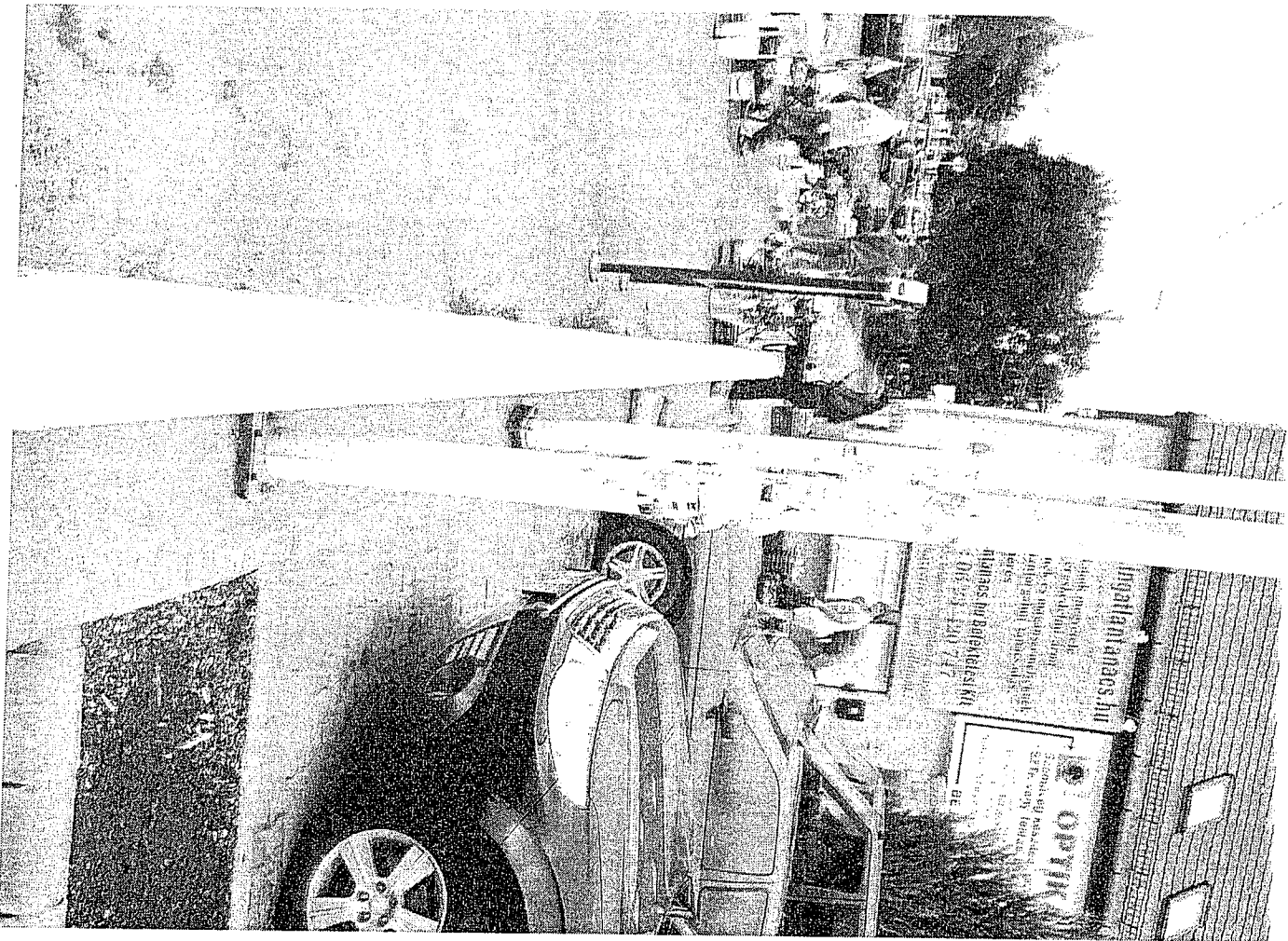
55

leírás

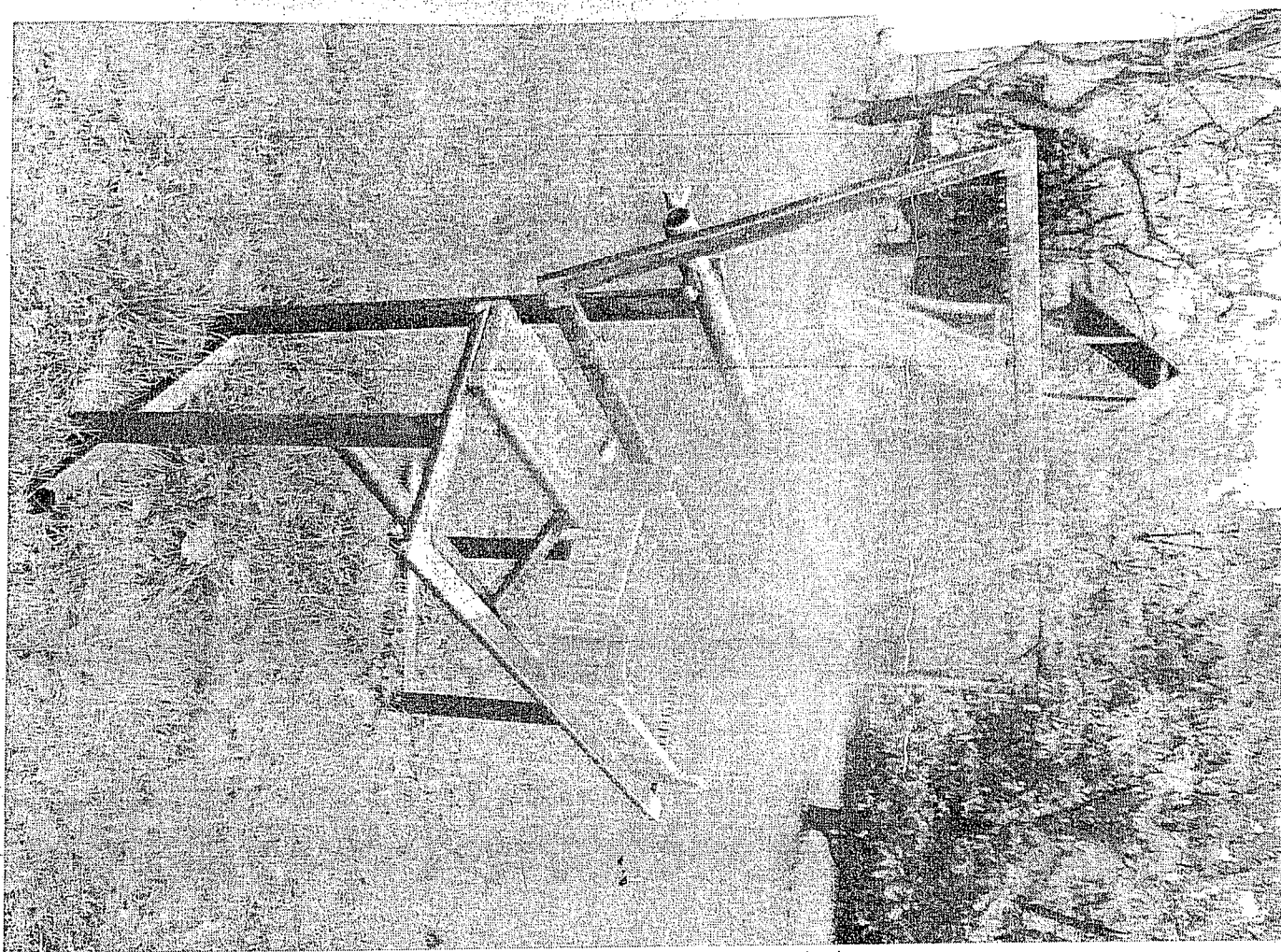


helyszín

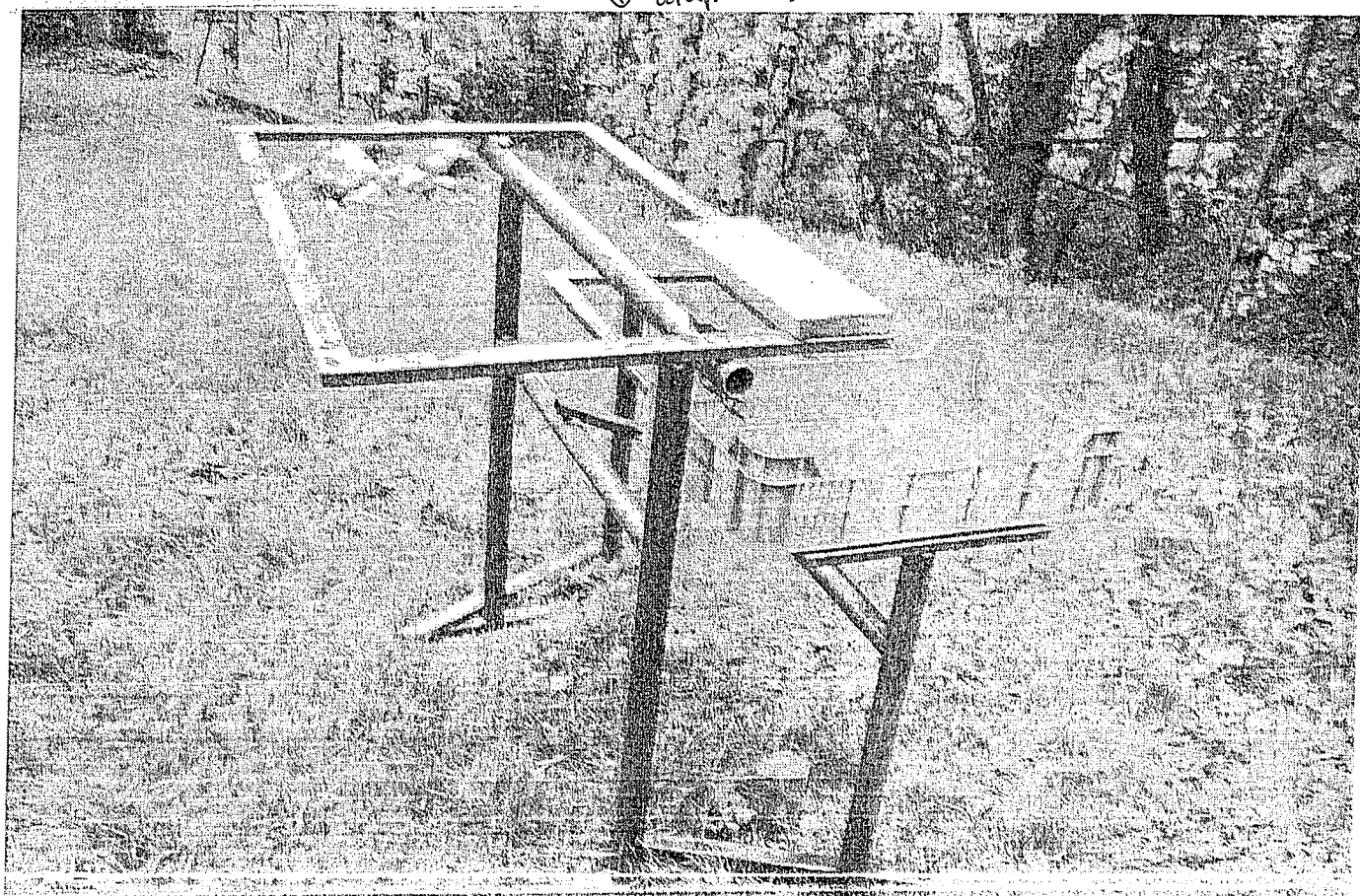




helszln



↗ támlával alakítva —
asztal - pad
↓ alapállás



Létrehozva: 2010.08.09.
WZS.

FÉMFELDOLGOZÓ BT.
2040 Budaörs Liliom u. 19.
06-23-442-186

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Tárgy: Árjánlat

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2010 AUG 09.	
Szám:	XI-105-16	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: <i>Walke</i>

Budaörsi CBA áruház előtti padkapiac többfunkciós bútorzatának valamint ívelt tetőszerkezetének elkészítése és helyszínen történő felépítése.

Műszaki leírás

Tetőszerkezet:

Az enyhén ívelt tetőszerkezet 2 m széles, 2,4 m magas és 28 m hosszú, egybefüggő, áttetsző, 10 mm vastagságú polikarbonát lemezekből készül, melyek H profilal csatlakoznak egymáshoz.

A tető fémszerkezete alapozva, a megrendelő által meghatározott színnel egy rétegben festve kerül kihelyezésre.

11 db Asztal:

Asztal felületének mérete 700x1900 mm, magassága 750 mm, az asztalok alátámasztását egy oldalon elhelyezett három darab 5/4-es csőből készült láb biztosítja. Az asztallap 27 mm vastagságú lépésálló, nűtolt vörösfenyőből készül.

A faszerkezet fémhez rögzítése Ø6-os süllyesztett fejű önmetsző csavarokkal történik.

11 db Pad:

A pad felületének mérete 1900x400 mm, magassága 450 mm. Az ülőfelület 27 mm vastagságú lépésálló, nűtolt vörösfenyőből készül, mely 20x40-es zártszelvény keretre kerül rögzítésre. A pad három lábon áll, mely 5/4-es csövekből készül.

Padka:

A meglévő betonpadka teljes hosszára egybefüggő 300 mm széles, 27 mm vastag, lépésálló, nűtolt vörösfenyő kerül felszerelésre.

A faszerkezetek vizesbázisú, kültéri festékkel, a megrendelő által választott színnel, 2 rétegben kerülnek felületkezelésre.

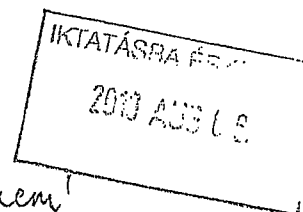
Vállalási ár: 5.440.000,-Ft. + 25% ÁFA

Budaörs, 2010. augusztus 02.

Tisztelettel:

Párkányi Ferencné

Párkányi Ferencné
Fémfeldolgozó Bt.



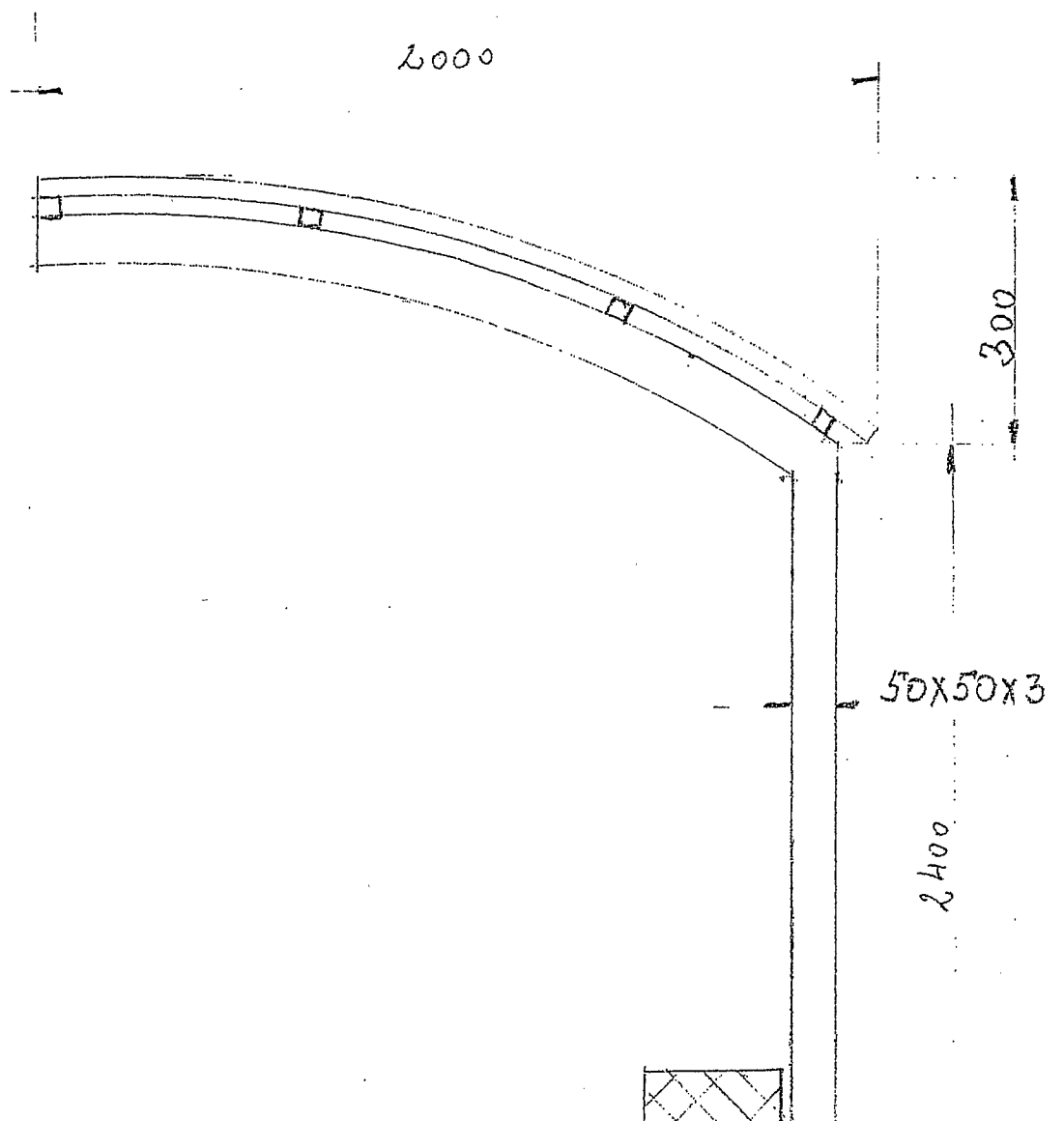
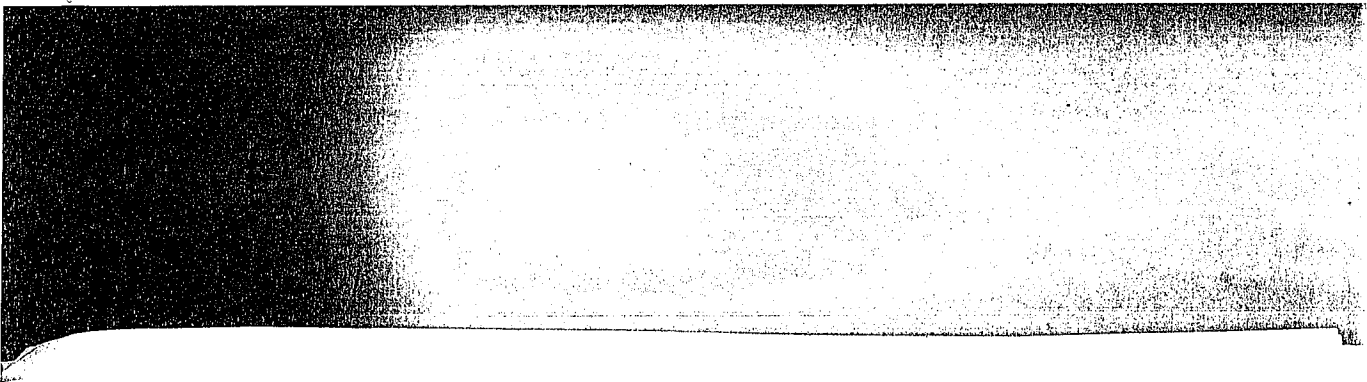
20100802-1343-046915-1-00

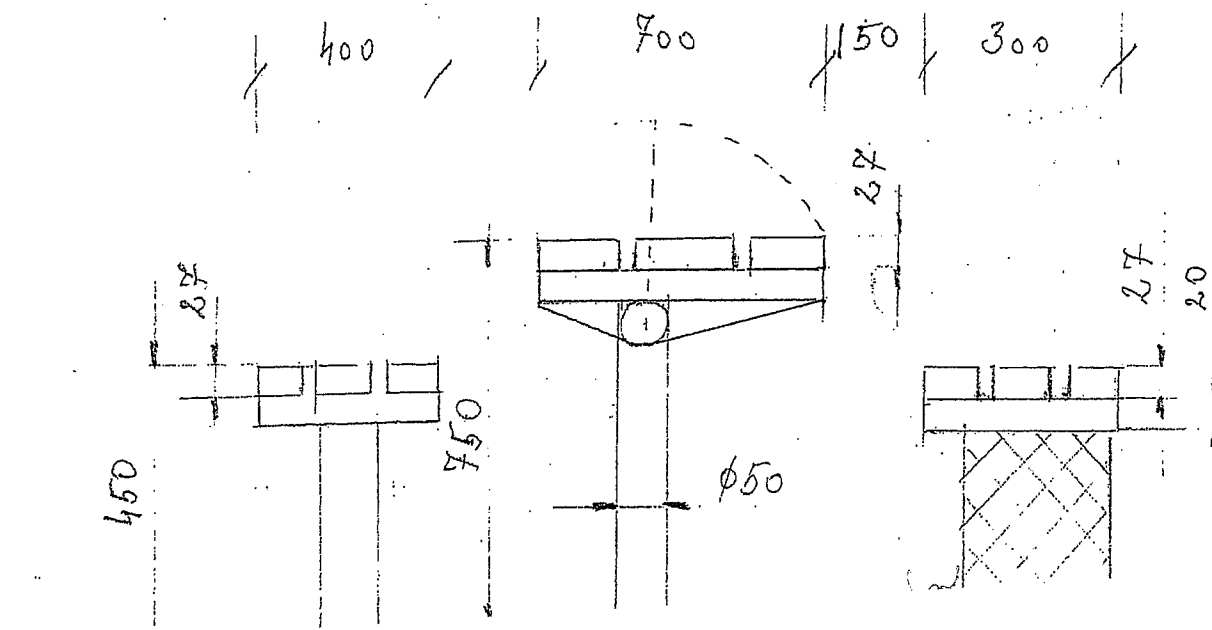
FÉMFELDOLGOZÓ BT.

2040 Budaörs, Liliom u. 19.

Adószám: 20953357-2-13

Bankszám: 64500041-10415979





Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. augusztus 4-i ülésének jegyzőkönyvéből:

311/2010.(VIII.04.) ÖKT sz.
Közösségi utcabútor – árajánlat

határozat

1. A Képviselő-testület a CBA üzlet parkolója előtti járdára tervezett utcabútorok legyártására a Fémfeldolgozó Bt-től beérkezett árajánlatot elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

polgármester

Végrehajtást végzi:

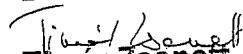
Városépítési Iroda, Főépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

k.m.f

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Molnár Bernadett sk.
aljegyző

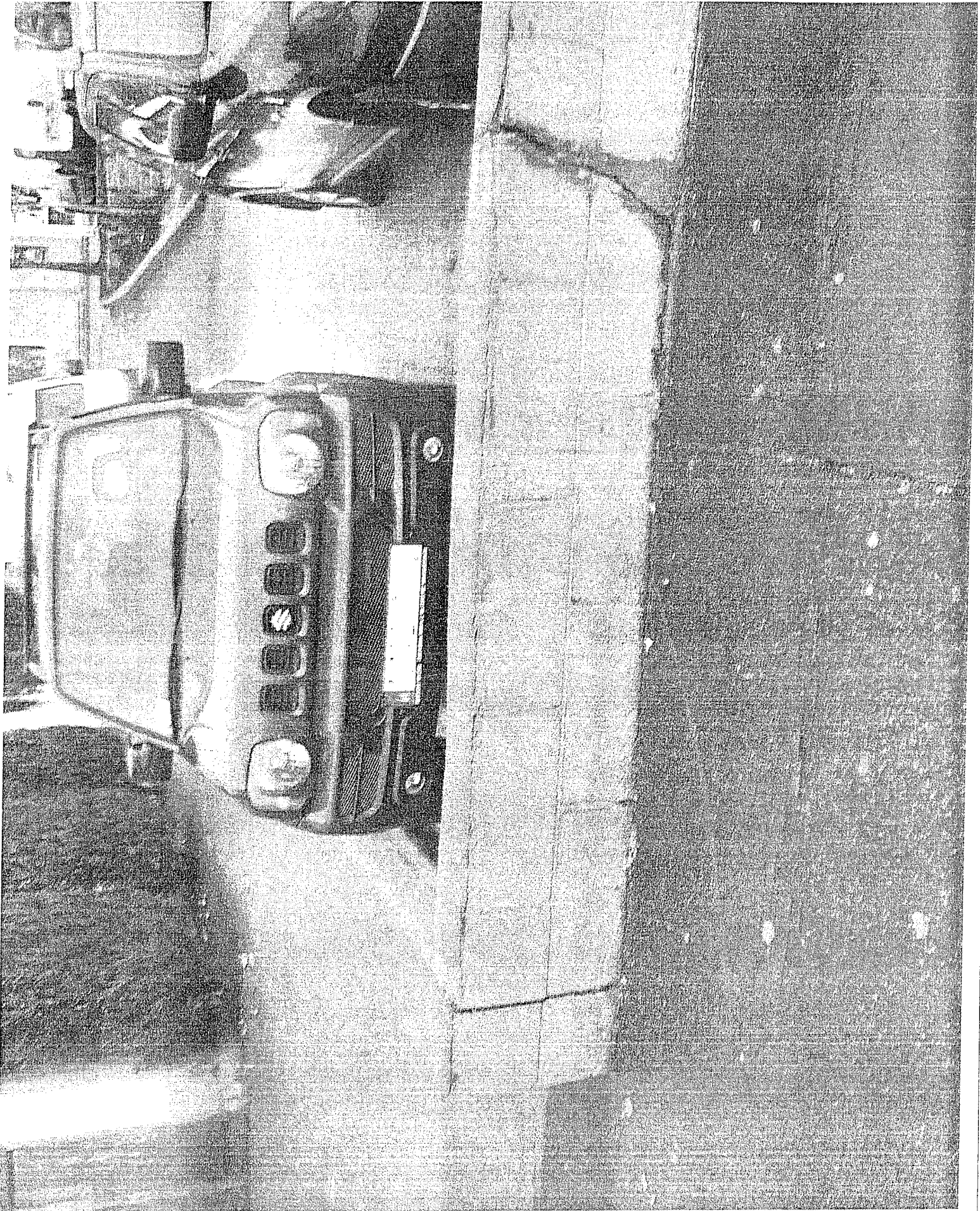
A kivonat hitelélül:
Budaörs, 2010. augusztus 09.


Tímár Zsanett



"packer"
mini

100 111



27 (777) 8

Jelen vannak:

Budai Ákos CBA műszaki szakembere.....

Tárgy: többfunkciós utcabútor kihelyezése a Szabadság út területére a CBA parkolója déli oldalára

A mai napon történt személyes megbeszélés során felmerült az alábbi megállapítások és

Röviden:
— Amikor a Szabadság után a többfunkciós utasbilitást jussalra szentelt
gimnázium jött létre, a CDA a "jelenlegi" pedagógusok helyett fiatalok és
közvetlen jött létre, a CDA a "jelenlegi" pedagógusok helyett fiatalok és

- Kompf fängt an zu regnen, bis hellen nachmittags - 1. April 1914. Die Temperatur ist 15 Grad Celsius. Die Luft ist sehr feucht. Die Sonne ist sehr hell. Die Wolken sind sehr dick. Die Regen ist sehr stark. Die Wind ist sehr stark. Die Temperatur ist 15 Grad Celsius. Die Luft ist sehr feucht. Die Sonne ist sehr hell. Die Wolken sind sehr dick. Der Regen ist sehr stark. Der Wind ist sehr stark.

- A. ein korrigierendes Endovisio = jenseits des 2. Abganges
 funktionell verändert von der Wölbung = CDA - nur bei
 Kmf. / Kln. erkennbar? (schon bei unvollst. Wölbung?)
 bei Totgeborenen.

A jegyzőkönyvet készítette: Juhászné Farkas Matild