



Címzett: **Budaörs Város Önkormányzat**
Cím: **Polgármesteri hivatal**
H-2040 Budaörs, Szabadság út 134. fszt. 034.
Telefonszám:
Faxszám:
E-mail: varosepites@budaors.hu

Tárgy: Ajánlat a Budaörs Város Önkormányzat (és összes fogyasztási pontra) villamos- és gázenergia számláinak teljes felülvizsgálatára két évre visszamenőleg valamint opcionális ajánlat a Budaörs Város Önkormányzat (és összes épületének) villamos és gáz energia auditra.

Tisztelt **Budaörsi Önkormányzat** !

Köszönettel vettük nyilvános felhívásukat a Budaörs Város Önkormányzat (és összes épületének) villamos és gáz számláinak teljes felülvizsgálata témájában. A pályázati felhívásnak megfelelően az alábbiakban megküldjük Önöknek ajánlatunkat, valamint opcionális ajánlatként egy teljes Energia Auditot.

Amennyiben további információra, pontosításra lenne szükségük, kérjük, keressenek meg a megadott elérhetőségeken. Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket, melyet megrendelésükkel igazolnak.

Üdvözlettel:

Haddad Richárd

Ügyvezető

IPSOL Rendszerház Kft.

richard.haddad@ipsol.hu

Tel: +36 309826072

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT.
3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. em. 201-202.
Adószám: 13860897-2-05
Banksz.sz.: 10700770-44460802-51100005

I. Bevezető

Minden szervezet számára fontos a versenyképesség megtartása, illetve növelése, amely erős költségkontrollt feltételez.

A modern gazdaságban az energia (villamos áram, gáz) szűkös erőforrás, melynek az egységt költsége folyamatosan emelkedik. Az energiaköltségek egyre nagyobb hányadát képezik a szervezet működés önköltségének, és így egyre fontosabb az, hogy tudatos energiafogyasztókká váljunk, ha a versenyképességünket meg kívánjuk őrizni.

A felhasznált energia tudatos kezeléséhez a szervezetek saját energetikai szakembergárda alkalmazásával, illetve folyamatos képzésével juthatnak hozzá, vagy megbíznak egy külső professzionális tanácsadó céget az Energia monitorizálás lebonyolítására. Az IPSOL Rendszerház Kft. a hazai piacon kiemelkedő referenciákkal rendelkező tanácsadó cég az Energia kontrolling területén.

Az Energia minőségbiztosítási rendszer egy olyan eljárás, amelynek alkalmazásával a szervezeti döntéshozók minden pillanatban biztosak lehetnek abban, hogy a szervezetek pontosan annyi és olyan energiát használ fel, amennyi és amilyen a működéshez éppen szükséges, és ezt az energiamennyiséget a fogyasztási szokásokhoz legjobban illeszkedő szerződéses konstrukció keretében, a versenypiacon elérhető legalacsonyabb egységáron szerzik be.

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT.
3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. em. 201-202.
Adószám: 13860897-2-03
Banksz.sz.: 10700770144460802-51100005

II. Műszaki fejezet

A szükséges lépések a számlázás rendezésére a következők:

1. Telephelyek felderítése

Budaörs Város Önkormányzatának összes fogyasztási pontjának (mind villamos, mind gáz) nyilvántartásba vétele.

2. Energiaszámlák begyűjtése

A felderített fogyasztási pontokra az összes villamos és gáz számla begyűjtése két évre visszamenőleg.

3. Számlák felülvizsgálata

A megkapott számlák átvizsgálása, mind a szerződésszerűség, mind a rendszerhasználati díjak, mind pedig a tényleges fogyasztás tekintetében.

4. Elszámolási mérés adatok begyűjtése

A telephelyi mérőórák kiolvasása a pontos hatásos és meddő energiafogyasztás negyedórás bontásban történő megismerése érdekében szükséges.

5. Felderített túlfizetések visszaigénylése

A felderített túlfizetésekkel egyenértékű jóváíratási igény bejelentése a szolgáltatóknak, valamint a jóváírás támogatása az összeg megérkezéséig.

Opcionális szolgáltatás:

6. Meddő energia gazdálkodás létrehozása, amennyiben ez szükséges.

A meddő energia felhasználásért a fogyasztó feleslegesen fizet olyan büntetést, amely egy jól megtervezett rendszer esetén nem jelentkezik. Jelen ajánlatban opcionálisan vállaljuk, hogy végleg felmérjük a fogyasztási pontok meddő energia fogyasztását, mely a büntető költség megszüntetése tekintetében releváns. A felmérés alapján javaslatot dolgozunk ki, amely kitér a beruházási költségekre illetve azok megtérülési idejére.

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT.
3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. em. 201-202
Adószám: 13860897-2-05
Banksz.sz.: 10700770-44460802-51100005

III. Kereskedelmi fejezet

Az IPSOL Rendszerház Kft. vállalja a Budaörs Város Önkormányzat (és összes épületének) villamos és gáz számláinak teljes felülvizsgálatát, valamint opcióként egy teljes Energia Auditot az alábbi feltételek szerint.

1. Energiaszámlák felülvizsgálata

| Felülvizsgálat: | | | |
|-----------------|----------------|------------|--|
| Sorszám | Megnevezés | Díj | Összesen: |
| 1. | Felülvizsgálat | Sikerdíjas | A ténylegesen jóváírt nettó összeg 35%-a |
| Összesen | | | A ténylegesen jóváírt nettó összeg 35%-a |

Az árak a mindenkori ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

2. Opcionális ajánlat Meddő energia felhasználás miatti büntető költségek kiküszöbölése, (ha szükséges)

| Meddő energia gazdálkodás létrehozása: | | | |
|--|--------------------------------------|------------|------------|
| Sorszám | Megnevezés | Díj | Összesen |
| 1. | Meddő energia felhasználás felmérése | 610 000 Ft | 610 000 Ft |
| Összesen | | | 610 000 Ft |

Az árak a mindenkori ÁFÁ-t nem tartalmazzák!


Jelen ajánlat a kiadástól számított 75 napig érvényes.

Mellékletek:

- Nyilatkozat
- Aláírt szerződés tervezet
- APEH igazolás
- Cégbemutató
- Referencia igazolások

Miskolc, 2010. december 20.

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT.
3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. em. 201-202.
Adószám: 13860897-2-05
Banksz.sz.: 10700770-44460802-51100005



Ajánlattevő



NYILATKOZAT

Alulírott Haddad Richárd, mint az IPSOL Rendszerház Kft. Ügyvezetője, kijelentem, hogy az IPSOL Rendszerház Kft. 2009. évi mérlege pozitív és a Budaörsi Önkormányzat „Energia Audit” című pályázati felhívására adott ajánlatának beadása napján semmilyen lejárt köztartozása nincs.

Miskolc, 2010.12.20

Haddad Richárd

Ügyvezető

IPSOL Rendszerház Kft.

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT.

3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. em. 201-202.

Adószám: 13860897-2-05

Banksz.sz.: 10700770-44460802-51100005

IPSOL Rendszerház Kft.
3526 Miskolc
Repülőtéri út 4.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az IPSOL Rendszerház Kft tulajdonosainak

Elvégeztük az **IPSOL Rendszerház Kft.** (továbbiakban: „a Társaság”) mellékelt 2009. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2009. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 32.771 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 14.584 E Ft (nyereség), az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az egyszerűsített éves beszámoló összhangjának megítélése.

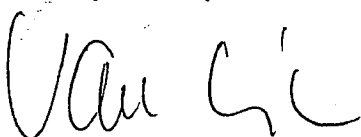
A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

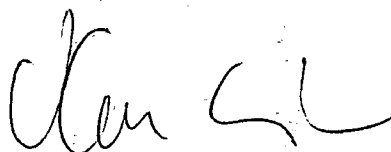
A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az egyszerűsített éves beszámoló bemutatásának értékelését. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során az **IPSOL Rendszerház Kft.** egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló az **IPSOL Rendszerház Kft.** 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az egyszerűsített éves beszámoló adataival összhangban van.

Budapest, 2010. április 30.



Vada Erika
hites könyvvizsgáló
Kamarai eng. szám: 004183



PRIM-AUDIT 2005 Könyvszakértő és
Adótanácsadó Kft.
Kamarai eng. szám: 002337

Statisztikai számjel: 13860897 – 7112 – 113 - 05

Cégjegyzék száma: Cg. 05 – 09 – 013665

A vállalkozás megnevezése: IPSOL RENDSZERHÁZ KFT

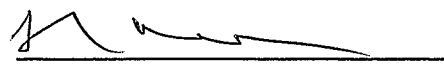
A vállalkozás címe, telefonszáma: 3526 MISKOLC , REPÜLŐTÉRI U. 4. sz. 2/201

2009. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

MISKOLC , 2010. 04. 30.

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT.
3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. em. 201-202.
Adószám: 13860897-2-05
Banksz.sz.: 10700770-44460802-51100005


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Cégjegyzék száma: Cg. 05 – 09 – 013665

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT 2009 ÉVI

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
(Eszközök)**

adatok E Ft-ban

| Tétel- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------------|---|----------|-----------------------------|---------|
| a | B | c | d | e |
| 1. | A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor) | 2.710. | | 13.162. |
| 2. | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 2.000. | | 5.170. |
| 3. | 2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése | - | | - |
| 4. | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 710. | | 7.892. |
| 5. | 4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése | - | | - |
| 6. | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | - | | 100. |
| 7. | 6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | - | | - |
| 8. | B. Forgóeszközök (9.-12. sorok) | 10.989. | | 19.123. |
| 9. | I. KÉSZLETEK | - | | - |
| 10. | II. KÖVETELÉSEK | 2.425. | | 15.752. |
| 11. | III. ÉRTÉKPAPÍROK | - | | 2.063. |
| 12. | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 8.564. | | 1.308. |
| 13. | C. Aktív időbeli elhatárolások | 341. | | 486. |
| 14. | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor) | 14.040. | | 32.771. |

MISKOLC, 2010. 04. 30.

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT
 3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. sz. al.
 Adószám: 13860897-2-05
 Banksz.sz.: 10700770-44460802-51100005
 Vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Cégjegyzék száma: Cg. 05 – 09 – 013665

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT 2009 ÉVI

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
(Források)

adatok E Ft-ban

| Tétel-szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|------------|---|----------|--------------------------|---------|
| a | B | c | d | e |
| 15. | D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor) | 8.257. | | 22.840. |
| 16. | I. JEGYZETT TŐKE | 3.000. | | 3.000. |
| 17. | 16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken | - | | - |
| 18. | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE | - | | - |
| 19. | III. TŐKETARTALÉK | - | | - |
| 20. | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | -2.518. | | -4.522. |
| 21. | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 2.818. | | 9.778. |
| 22. | VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK | - | | - |
| 23. | VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY | 4.957. | | 14.584. |
| 24. | E. Céltartalékok | - | | - |
| 25. | F. Kötelezettségek | 5.667. | | 3.239. |
| 26. | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | - | | - |
| 27. | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | - | | - |
| 28. | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 5.667. | | 3.239. |
| 29. | C. Passzív időbeli elhatárolások | 116. | | 6.692. |
| 30. | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor) | 14.040. | | 32.771. |

MISKOLC, 2010. 04. 30.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)
IPSOL RENDSZERHÁZ KFT.
 3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. em. 201-202.
 Adószám: 13860897-2-05
 Banksz.sz.: 10700770-44460802-51100005

Cégjegyzék száma: Cg. 05 – 09 – 013665

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT 2009 ÉVI

Egyszerűsített éves beszámoló
„A” EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Tétel- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------------|---|----------|-----------------------------|---------|
| a | B | c | d | e |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 43.948. | | 70.503. |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke | - | | - |
| III. | Egyéb bevételek | 20. | | 31.240. |
| | Ebből: visszaírt értékvesztés | - | | - |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 36.032. | | 62.662. |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 1.303. | | 21.828. |
| VI. | Értécsökkenési leírás | 553. | | 2.646. |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 194. | | 1.111. |
| | Ebből: értékvesztés | - | | - |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.±III.-IV.-V.-VI.-VII.) | 5.886. | | 13.496. |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 17. | | 642. |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 267. | | 519. |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | -250. | | 123. |
| C. | SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B) | 5.636. | | 13.619. |
| X. | Rendkívüli bevételek | - | | 1.072. |
| XI. | Rendkívüli ráfordítások | - | | - |
| D. | RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.) | - | | 1.072. |
| E. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D) | 5.636. | | 14.691. |
| XII. | Adófizetési kötelezettség | 679. | | 107. |
| F. | ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.) | 4.957. | | 14.584. |
| G. | MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY | 4.957. | | 14.584. |

MISKOLC , 2010. 04. 30.


A vállalkozás vezetője

(képviselője)
IPSOL RENDSZERHÁZ KFT.
3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. em. 201-202.
Adószám: 13860897-2-05
Banksz.sz.: 10700770-44460802-51100005

Megbízási szerződés

mely létrejött egyrészről a Budaörs Város Önkormányzat
székhely: 2040 Budaörs Szabadság út 134.
adószám: 15390053-2-13
képviselőjében: Wittinghoff Tamás polgármester

mint **megbízó** - a továbbiakban **Megbízó** -

másrészről az: IPSOL Rendszerház Kft.
székhely: 3526 Miskolc Repülőtéri út 4. II/201
cégjegyzékszám: 05-09-013665
adószám: 13860897-2-05
számlaszám: 10700770-44460802-51100005
képviselőjében: Haddad Richárd

mint **megbízott** - a továbbiakban **Megbízott** - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

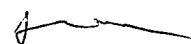
Preambulum

Megbízott rendelkezik mindazon szakismerettel, kapcsolati tőkével és szervezési tapasztalattal, amely szerint **Megbízó** nevében és érdekében különböző közmű- és energiaszolgáltatók előtt eljár, feltárja azt, hogy **Megbízó** által már kifizetett fogyasztói díj mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban és a közmű illetve energiaszolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltaknak (közüzemi-audit).

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Jelen megállapodás alapján **Megbízó** megbízza **Megbízottat** azzal, hogy az ő javára és nevében eljárjon a **Megbízó** által elfogadott alábbi célok elérése érdekében:

Megbízott feltárja azt, hogy a szerződés aláírását megelőző 24 hónap alatt **Megbízó** (és az 1. számú mellékletben felsorolt költségvetési intézményei) által már kifizetett fogyasztói díj mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban és a gáz- és villamos energiaszolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltaknak (közüzemi-audit).



1.2. Felek megállapodnak abban, hogy **Megbízó** meghatalmazza (a **2. sz. mellékletben** található Meghatalmazás aláírásával) **Megbízottat** azzal, hogy nevébe eljárva az illetékes elosztói vagy egyetemes szolgáltatói vagy kereskedelmi engedélyestől bekérhesse az elmúlt 24 hónap fogyasztási adatait, szerződött órai csúcsteljesítményét illetve egyéb adatokat, melyek a közüzemi-audit elvégzéséhez szükségesek.

1.3. Felek megállapodnak abban, hogy **Megbízott** jogosult **Megbízó** előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit közreműködő fél útján teljesíteni, amely teljesítéséért **Megbízott** teljeskörű felelősséget vállal.

II. Titoktartás

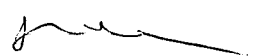
Megbízottat, illetve a megbízás teljesítése esetén általa igénybe vett közreműködő felet a munkája során a birtokába került valamennyi a **Megbízó** energiafogyasztásával, illetve az általa végzett tevékenységgel összefüggő adattal kapcsolatban szigorú titoktartási kötelezettség terheli, ami azt jelenti, hogy harmadik személy részére csak **Megbízó** előzetes írásos engedélyével adhat ki bármilyen ezzel kapcsolatos információt.

III. MEGBÍZÁSI DÍJ

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy **Megbízó** köteles **Megbízott** részére sikerdíjat fizetni abban az esetben, ha **Megbízott** jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti tevékenysége következtében a **Megbízó** írásbeli formában tudomást szerez arról, hogy bármilyen energiaszolgáltató irányában túlfizetése áll fenn, melyben egyúttal a túlfizetés okáról is tájékoztatja **Megbízót**. A sikerdíj mértéke a **Megbízott** közreműködése által visszafizetett túlfizetés teljes összegének 35%+ÁFA összege.

3.2. **Megbízó** a visszafizetett túlfizetés számláján történt jóváírását követő 8 napon belül **Megbízottat** értesíteni köteles. **Megbízott** az értesítés kézhezvételét követően jogosult a jóváírás 35% + ÁFA összegéről számlát kiállítani 30 napos esedékességgel, mely összeget **Megbízó** **Megbízott** fejlécben rögzített számlaszámra átutalással teljesít.

3.3. **Megbízó** köteles **Megbízott** által megjelölt időszakra vonatkozó közüzemi fogyasztási számláit a **Megbízott** részére a szerződés aláírását követő 20 munkanapon belül megküldeni.



IV. Megállapodás hatálya

Jelen megállapodás határozott ideig, a szerződés aláírását követő 6 hónapig hatályos.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése **Megbízott** által a szerződés hatálya alatt már elindított – 1.1. pont szerinti – közüzemi-audit folyamat lefolytatását nem szünteti meg, és a Megbízó köteles a 3.1. pontban rögzített feltételek teljesülése esetén a 3.2. pontban rögzített megbízási díjat a Megbízott részére megfizetni, abban az esetben is, ha a megbízási díj esedékességének időpontjában a jelen szerződés már megszűnt.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. A jelen szerződés a magyar jogszabályoknak megfelelően készült, és arra a magyar jogszabályok vonatkoznak.

5.2. Minden szükséges vagy engedélyezett értesítés és kapcsolattartás a Felek között írásban történik.

5.3. Jelen szerződés nem módosítható, változtatható, illetve nem bővíthető mellékletekkel a Felek írásbeli megegyezése nélkül.

5.4. Abban az esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, vagy hatályát vesztené, ez a szerződés más részeinek érvényességét és hatályát nem érinti. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést olyan formában módosítotttnak kell tekinteni, melyekkel jogszerűen elérhető a felek által az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezéssel elérni kívánt cél, gazdasági és jogi érdek.

5.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést értékarányosnak tekintik és annak tévedés, megtévesztés, vagy jogellenes fenyegetés, illetve feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásáról lemondanak.

5.6. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.7. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére és aláírására az általuk képviselt szervezettől felhatalmazással rendelkeznek.

5.8. Jelen szerződés négy példányban készült, amiből két két példány illeti meg mindkét Felet.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2010.

Miskolc 2010. december 20.

Budaörs Város Önkormányzat
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
MEGBÍZÓ

IPSOL Rendszerház Kft.
Képviseli: Haddad Richárd
MEGBÍZOTT

IPSOL RENDSZERHÁZ KFT.
3526 Miskolc, Repülőtéri út 4. II. em. 201-202.
Adószám: 13860897-2-05
Banksz.sz.: 10700770-44460802-51100005

Megbízási szerződés 2. sz. melléklete

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Budaörs Város Önkormányzat
székhely: 2040 Budaörs Szabadság út 134.

adószám: 15390053-2-13.....

képviselésében: Wittinghoff Tamás polgármester

mint **meghatalmazó** - a továbbiakban **Meghatalmazó – felhatalmazom a**

IPSOL Rendszerház Kft- t,

székhely: 3526 Miskolc Repülőtéri út 4. II/201

cégjegyzékszám: 05-09-013665

adószám: 13860897-2-05

számlaszám: 10700770-44460802-51100005

képviselésében: Haddad Richárd

mint **meghatalmazottat** - a továbbiakban **Meghatalmazott** - alulírott helyen és napon az alábbiak vonatkozásában:

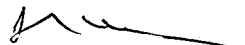
Meghatalmazott nevemben eljárva bekérheti a számomra jogszabályokban rögzített módon elérhető adataimat helyettem az Elosztói Engedélyestől, az illetékes Egyetemes Szolgáltatótól vagy Kereskedelmi Engedélyestől.

Kelt, Budaörs 2010.

Budaörs Város Önkormányzat
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
MEGHATALMAZÓ

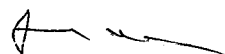
IPSOL Rendszerház Kft.
Képviseli: Haddad Richárd
MEGHATALMAZOTT

.....



Megbízási szerződés 1. sz. melléklete

| | |
|--|--------------------|
| Városi uszoda és sportcsarnok | Hársfa u. 6. |
| Polgármesteri Hivatal | Szabadság út 134. |
| 1. sz. Általános Iskola | Esze Tamás u. 3. |
| 1. sz. Általános Iskola (24 tantermes) | Hársfa u. 29. |
| Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola | Iskola tér 1. |
| Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógypedagógiai Intézményi Egysége | Árpád u. 6-8. |
| Herman Ottó Általános Iskola és Budaörsi Logopédiai Intézet | Ifjúság u. 6. |
| Herman Ottó Általános Iskola és Budaörsi Logopédiai Intézet | Ifjúság u. 6. |
| Kesjár Csaba Általános Iskola | Őszibarack u. 29. |
| Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola | Szabadság út 162. |
| Csicsergő Óvoda/ Kindergarten Peipmätze | Clementis L. u. 3. |
| Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvodája | Rózsa u. 17. |
| Csillagfürt Óvoda | Ifjúság u. 8. |
| Farkasréti Pagony Óvoda | Farkasréti út 52. |
| Holdfény Utcai Óvoda | Holdfény u. 31. |
| Holdfény Utcai Óvoda Kincskereső Tagóvodája | Szabadság út 64. |
| Holdfény Utcai Óvoda Mákszem Tagóvodája | Patkó u. 2. |
| Kamaraerdei Óvoda | Beregszászi u. 2. |
| Kindergarten Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda | Lévai u. 36. |
| Vackor Óvoda | Szabadság út 136. |
| Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda | Esze Tamás u. 1. |
| Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda (Szt. Vince Római Katolikus Óvoda) | Szabadság út 18. |
| Polgárok háza | Budapesti u. 54. |



| | |
|--|----------------------|
| Leopold Mozart Zeneiskola | Rózsa u.17. |
| Vivaldi Alapfokú Művészeti Iskola | Víg u. 55. |
| GESZ | Uzsoki köz 56. |
| BTT Szociális és Gyermekjóléti Központ | Petőfi S. u. 1. |
| Egyesített Bölcsődei Intézmények | Dózsa Gy. u. 17/A. |
| Budaörsi Tanoda | Templom tér 15. |
| Jókai Mór Művelődési Központ | Szabadság út 26. |
| Budaörsi Játékszín | Szabadság út 26. |
| Budaörsi Városi Ifjúsági Klub | Károly király u. 3. |
| gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár | Károly király u. 20. |
| Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény - Heimatismuseum | Budapesti u. 47/1. |
| Kamaraerdei Közösségi Ház | Kismartoni u. 45. |
| Közösségi Ház | Lévai u. 34. |
| Városi Régészeti Kiállítás | Károly király u. 2. |
| Csiki Pihenőkert | Virág u. 6. |
| Csillagösvény Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény | Repülőtéri út 6. |
| Budaörsi Telekuckó | Templom tér 15. |
| Budaörsi Diák Sportegyesület | Szabadság út 162. |
| Budaörsi Sport Club | Pf. 41. |
| BTG | Dózsa Gy. u. 21. |
| Liver Fc Budaörs | Akácfa köz 3/b. |
| Budaörsi Művészek Egyesülete | Lévai u. 34. |
| Nyugdíjasok háza | Szabadság út 74. |
| Múzeum | Budapesti út 45/1. |
| Múzeum | Budapesti út 45/2. |
| Múzeum | Budapesti út 47. |
| Idősek napközi Otthona | Clementis u. 20. |
| Fejlesztő Napközi | Farkasréti u. 55. |
| Esély szoc. Gyerm.Jól.Sz. | Szabadság út 89. |

Idősek Otthona

Zombori u. 68-70.

Pityang Bölcsőde

Dózsa Gy. u. 17/A.

Százszorszép Bölcsőde

Lévai u. 35.

Csicsergő Óvoda

Clementis u. 3.

Mákszem Óvoda

Patkó u. 2.

Nevelési Tanácsadó

Szabadság u. 57.



- 1/1 -

ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS FŐIGAZGATÓSÁG
PEST MEGYEI IGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 2.
2030 ÉRD BUDAI ÚT 24.I.EM.
Telefon:23-362-915 Telefax:23-362-915



Ügyszám: 3636222570
Ügyintéző: Kutasi Lajosné

Ügyiratszám: 9593483915

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy:

IPSOL RENDSZERHÁZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(13860897-2-05)
3526 MISKOLC REPÜLŐTÉRI ÚT 4 Éép. Plp. 2em. 201

adóalanynak az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása nincs.
Az adóalany a Vám- és Pénzügyőrségnél 2010.12.20. napon nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalhoz törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj), továbbá a Vám- és Pénzügyőrséghez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Érd, 2010. december 20.

Kutasi Lajosné

.....
HUDECZ LÁSZLÓ
főosztályvezető-helyettes

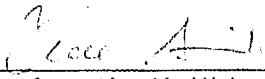
Ellenőrzési azonosító: 4577873554193399824357368

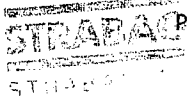
Címzett:

- 1./ IPSOL RENDSZERHÁZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
3526 MISKOLC REPÜLŐTÉRI ÚT 4 Éép. Plp. 2em. 201
- 2./ Irattár

Referencia Levél


1. A vállalkozó megnevezése: **IPSOL Rendszerház Kft.**
Székhely: H-3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.
2. A szerződést kötő másik fél megnevezése: **Strabag Építő Zrt.**
Székhely: H-1135 Budapest, Szegedi út 35-37.
Telefon: +36-1-270-8300
3. A Strabag konszern vállalatai:
Bitunova Kft.
BMTI Nemzetközi építőipari Kft.
Frissbeton Betongyártó és Forgalmazó Kft.
Hotel VIA Kft.
H-TPA Innovációs és Minőségvizsgáló Kft.
KŐKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
Magyar Aszfalt Kft.
Strabag Zrt.
Szentesi Vasútépítő Kft.
4. A megbízás tárgya és jellege: A Strabag Építő Zrt. tagvállalatainál Energia Audit lefolytatása, valamint a 2009.-2010. évi villamosenergia mennyiség beszerzése.
5. Vállalkozó szerepe a beruházásban: Fővállalkozó
6. A teljesítés ideje: 2008-2009
7. Nyilatkozat az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt teljesítésről: Az IPSOL Rendszerház Kft. tanácsadói munkájával, az elvégzett munka színvonalával teljes mértékben elégedettek vagyunk, melyet jelen referencialevéllel igazolunk. Az IPSOL munkatársai munkájukat felelősségteljesen, alaposan, a szakmai elvárásoknak maximálisan megfelelően teljesítették.
8. A vállalkozás megfelelősége: Szerződés szerint, I. osztályú minőségben
9. A szerződést kötő másik fél nevében referenciát adó neve, beosztása: Dr. Csere Anita
Ingatlan-nyilvántartási osztályvezető
10. Kelt: Budapest, 2009. október 28.


A referenciát adó aláírása

 Pecsét helye

Referencia Levél

1. A vállalkozó megnevezése: **IPSOL Rendszerház Kft.**
Székhely: H-3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.
2. A szerződést kötő másik fél megnevezése: **American Restaurants Kft.**
Székhely: H-1023 Budapest, Bécsi út. 13.
Telefon: +36-1-423-4000
3. Az AmRest Kft. éttermei: **Pizza Hut**
KFC
4. A megbízás tárgya és jellege: **Az AmRest Kft. éttermeinél Energia Audit**
lefolytatása, valamint a 2011. évi villamosenergia
menyiség beszerzése.
5. A projekt során elért eredmények: **Az éves villamosenergia költségek 33%-a, azonnali**
 megtakarításként.
6. Vállalkozó szerepe a beruházásban: **Fővállalkozó**
7. A teljesítés ideje: **2010. április 07.**
8. Nyilatkozat az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt teljesítésről: **Az IPSOL Rendszerház Kft. szakértői a projekt**
 folyamán kiváló szakmai felkészültségről,
 szakértelemről tettek bizonytságot, megalapozott
 szakma háttérrel rendelkeznek és munkájukat az
 üzleti igényeket szem előtt tartva végezték. A
 rendelkezésre álló idő- és forráskereteket
 figyelembe véve, azonnali megtakarítást valamint
 megvalósítható, valódi üzleti értéket képviselő
 megoldásokat dolgoztak ki szervezetünk számára.
9. A vállalkozás megfelelősége: **Szerződés szerint, I. osztályú minőségben**
10. A szerződést kötő másik fél nevében referenciát adó neve, beosztása, telefonszáma: **Deli Péter**
Pénzügyi Vezető
+36-1-423-4004
11. Kelt: **Budapest, 2010. július 20.**

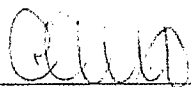

A referenciát adó aláírása

Pecsét helye

AmRest Kft.
1023 Budapest, Bécsi út 13.
Adószám: 10751563-2-41

Referencia Levél

1. A vállalkozó megnevezése: IPSOL Rendszerház Kft.
Székhely: H-3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.
2. A szerződést kötő másik fél megnevezése: Debreceni Vagyongazdálkodási Zrt.
Székhely: H-4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
Telefon: +36-52-509-408
3. A Debreceni Vagyongazdálkodási Zrt. tagvállalatai: Debreceni Vízmű Zrt.
DKV Debreceni Közlekedési Zrt.
Debreceni Gyógyfürdő Kft.
Debreceni Hőszolgáltató Zrt.
4. A megbízás tárgya és jellege: A Debreceni Vagyongazdálkodási Zrt. tagvállalatainál Energia Audit lefolytatása, valamint a 2010. évi villamosenergia mennyiség beszerzése.
5. A projekt során elért eredmények: Az éves villamosenergia költségek 15%-a, azonnali megtakarításként.
6. Vállalkozó szerepe a beruházásban: Fővállalkozó
7. A teljesítés ideje: 2009. szeptember 03.
8. Nyilatkozat az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt teljesítésről: Az IPSOL Rendszerház Kft. szakértői a projekt folyamán kiváló szakmai felkészültségről, szakértelemről tettek bizonyosságot, megalapozott Szerződés szerint, I. osztályú minőségben
9. A vállalkozás megfelelősége:
10. A szerződést kötő másik fél nevében referenciát adó neve, beosztása, telefonszáma: Pácza József
beruházási igazgató
+36-52-509-403
11. Kelt: Debrecen, 2009. október 09.



A referenciát adó aláírása

Pecset helye