

E. Vahva

Eteli üv!

EPA -al

ygner sõnitud....

Kul, roym?

hõpud.

2011.01.19.

**GET**  
**ENERGY**

## Cégünkéről

### Történetünk

A **Get Energy Magyarország Kft.** az 1996-ban alapított Get Work Hungary Zrt. önálló üzletágaként 2006-ban kezdte meg tevékenységét azzal a céllal, hogy a munkaerő-kölcsönzés területén meglévő partnerei számára energia-menedzsment szolgáltatás keretein belül megtakarításokat érjen el.

2008-ban az üzletág tevékenysége tovább bővült, ugyanis a közszférában működő partnereink részéről (köz)világítás-korszerűsítési igények is felmerültek, melyeket cégünk projektvezetőként, világítástechnikában nagy tapasztalatokkal bíró cégeket összefogva elégeített ki.

2009-ben a megrendelések száma olyan mértékben bővült, hogy a cég tulajdonosai az energia-menedzsment és közüzemi tanácsadás területén tevékenykedő, önálló cég megalapítása mellett döntöttek. A cég jelenlegi energetikai tanácsadási portfóliója ebben az évben vált teljessé azzal, hogy nagy gyártó cégek és önkormányzatok számára megújuló energiaforrásokon alapuló erő- és fűtőművek telepítését vállaljuk.

### Filozófiánk

A Get Energy Kft. kiemelt célja, hogy partnerei számára a liberalizált földgáz és villamos-energia piac lehetőségeinek kiaknázásával költségcsökkenést érjen el. Tevékenységünket a nagy áram- illetve gázszolgáltatóktól függetlenül, kizárólag ügyfeleink érdekeit szem előtt tartva végezzük. Tanácsadóink a cég egyedülálló know-how-ját alkalmazva mind a múlt, mind a jövő tekintetében képesek megtakarításokat elérni ügyfeleink számára. Sikerünk garanciája a magas szintű, gyakorlatban szerzett, több évre visszavezethető tapasztalat, melynek segítségével hosszútávú, kölcsönös előnyökre épülő partneri kapcsolatra törekszünk ügyfeleinkkel.

### Főbb referenciáink

- Alaszka 2000 Kft.
- Alba Volán Zrt.
- Antal Kft.
- Auto-Eskort Kft.
- Berwin Kft.
- Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
- Budapest, X. ker. Önkormányzata
- Budavidék Zrt.
- BUSZESZ Zrt.
- Chio Magyarország Kft.
- Csillebércei Szabadidőközpont
- Csévharaszt Önkormányzata
- Esztergom Fürdő Zrt.
- Élésker Kft.
- FCI Connentors Zrt.
- Fipkersz Kft.
- GAS Készpénz-logisztikai Kft.
- Gemenc Volán
- Henkel Magyarország Kft.
- Hollóházi Porcelángyár
- Kiskőrössi Halászcseré
- Lábatlani Vasbetonipari Zrt.
- Leier Holding Kft.
- Lurdy-ház Bevásárlóközpont
- Mátyás Pince és Ízei Kft.
- Marcali Városi Kórház
- MTV Zrt.
- OMW Hungária Kft.
- Pécsi Direkt Kft. (Alexandra könyvesbolt hálózat)
- Reál Coop Élelmiszer Kft.
- SANMINA Magyarország Kft.
- Semmelweis Halasi Kórház
- Sukoró Önkormányzata
- Szamos Marcipán Kft.
- Szentgotthárd város Önkormányzata
- Tisza Volán Zrt.
- Vámosgép Gép- és Acélszerkezet gy. Kft.
- Várpalota város Önkormányzata
- Varga Pincészet
- Zalaegerszeg város Önkormányzata

## Munkatársaink

Ügyfeleink kényelmes és magas szintű kiszolgálásának titka a Get Energy Kft. által alkalmazott tanácsadóinkban és a back office munkatársakban rejlik.

Energetikai tanácsadóink az ország minden pontján elérhetőek. Segítségükkel a kommunikáció és a dokumentumok áramlása kényelmesen valósulhat meg. Tanácsadóink kérésre személyesen elmennek ügyfeleinkhez, és:

- részletes felvilágosítást nyújtanak szolgáltatásainkról
- bemutatják a szerződések tartalmát
- elhozzák az aláírt szerződéseket és meghatalmazást
- az audit elvégzéséhez szükséges közüzemi szerződéseket és számlákat eljuttatják központi irodánkba
- folyamatosan elősegítik a kommunikációt

Energetikai szakembereink több éves tapasztalattal rendelkeznek. Gyakorlati tudásukat a legnagyobb energiapiaci szereplőknél (EON, ELMŰ, Főgáz, etc.), multinacionális cégek energetikusi pozícióiban és energiagazdálkodással foglalkozó szolgáltatóknál mélyítették el. Feladataik többek között a következők:

- számlák és szerződések elemzése, jogszabályoknak való megfelelés vizsgálat
- felülvizsgálatok elindítása és nyomonkövetése
- fogyasztói profilok finomhangolása
- energiagazdálkodás keretében a közművekkel kapcsolatos feladatok folyamatos elvégzése
- energetikai auditok, innovatív energetikai stratégiák kidolgozása



## Szolgáltatásaink

### Energia-menedzsment

Napjaink gazdasági megszorításai és a folyamatosan növekvő energiaárak következményeként a költségcsökkentés eszközei között egyre nagyobb szerepet kap a racionális energiagazdálkodás. A kis- és középvállalatok, valamint a közintézmények szűkebb speciális emberi erőforrás- kapacitással rendelkeznek, így a háttérben megbújó veszteségek feltárásának és csökkentésének lehetőségei is korlátozottabbak.

Energiamenedzsment szolgáltatásunk a múltra és a jövőre vonatkozóan is képes megtakarításokat képezni üzletfeleink számára. Ez éves szinten átlagosan 3-7%-ra becsülhető. A Get Energy Magyarország Kft. tanácsadó szolgáltatásának igénybevétele semmilyen fix kötelezettséggel nem jár, eredményes együttműködés esetén sikerdíjazásban részesülünk. Cégünk képzett és nagy tapasztalattal rendelkező adatfeldolgozókból és –elemzőkből valamint energetikusokból álló szakembergárdája segítségével ügyfeleit érintő valamennyi energetikai kérdésre és problémára kompetens megoldást tud nyújtani. A velünk való együttműködés során a kommunikációt, a szerződések és egyéb dokumentumok áramlását képzett energetikai tanácsadóink segítik elő.

Szolgáltatási portfóliónk összeállítása során nagy hangsúlyt helyeztünk arra, hogy ügyfeleink fokozatosan megismerhessék cégünk kompetenciáját. Ügyfeleinkkel való szerződéskötés után először elemezzük a múltat, és feltárjuk a veszteségpontokat (**közüzemi audit múlt**). Az elemzés arra is kiterjed, hogy megtakarítási javaslatokat fogalmazunk meg a jövőre vonatkozóan (**közüzemi audit jövő**). Amennyiben ügyfeleink meggyőződtek a velünk való együttműködés előnyeiről, akkor **energiagazdálkodás** szolgáltatásunk választásával hosszú távon is biztosak lehetnek abban, hogy a közüzemi szerződéseik nem tartalmaznak számukra előnytelen kondíciókat, és a közüzemi díjakkal kapcsolatban nem éri őket veszteség.

Mindezek mellett cégünk természetesen vállalja, hogy speciális szakértelme és módszerei segítségével kedvezőbb árat érjen el a villamos energia és a gáz szolgáltatások területén (**energia beszerzési tanácsadás**).



## **Közüzemi audit – megtakarítási lehetőségek a múltban és a jövőben**

Közüzemi audit szolgáltatásunk során – minden fix díj nélkül, kizárólag az általunk feltárt, kimutatott és ügyfeleink számára jóváírt megtakarítások után járó sikerdíjért – felmérjük és elemezzük ügyfeleink közüzemi szerződéseit, számláit és fogyasztási szokásait. Általánosságban elmondható, hogy amennyiben ügyfeleinknél az elmúlt 1 – 2 évben részletes energetikai átvilágítás nem történt, illetve speciális ismeretekkel rendelkező energetikai szakértő nem végzett energiagazdálkodási feladatokat, úgy éves szinten - extra beruházás nélkül - akár 8 %-os energiaköltség-csökkentés érhető el. A közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolatok felülvizsgálatával (kiemelten a villamos energia, a gáz és távhő szolgáltatások esetében) bújtatott veszteségpontokat tárunk fel, továbbá:

- felderítjük a visszamenőlegesen, egy összegben visszaigényelhető korábbi esetleges túlfizetéseket,
- vizsgáljuk az évenkénti megtakarítási lehetőségeket,
- javaslatokat fogalmazunk meg a racionális energiapolitika kidolgozásához,
- a felmérés végeztével igény esetén az általunk megfogalmazott javaslatokat elindítjuk a helyi hálózati szolgáltató, illetve kereskedő felé.

A felülvizsgálathoz szükséges információk:

- szerződés és írásos meghatalmazás a megrendelőtől, hogy információkat kérhessünk be a közüzemi szolgáltatóktól
- érvényes kereskedelmi energiaszerződések, illetve hálózathasználati és -csatlakozási (korábbi néven közüzemi szerződések) szerződések másolati példánya
- elmúlt 24 hónap közüzemi (áram, gáz, távhő és víz) számláinak másolata

Az audit ellátásához szükséges, fent említett dokumentumok kézhezvétele után megkezdjük a részünkre átadott anyagok átvizsgálását, és rövid időn belül – általánosságban 4-6 hét – jelentésben tájékoztatjuk partnereinket munkánk eredményéről.



## Energiagazdálkodás

A Get Energy Kft. tapasztalt adatelemzőkből és energetikai szakemberekből álló csapata a teljes közüzemi gazdálkodási vertikumot (áram, gáz, víz, távhő) átölelve segít abban, hogy ügyfelei gazdaságosan és tervszerűen használják fel a szükséges energiát, illetve hogy az energia felhasználása során igénybe vett teljesítések a mindenkor szerződéseikben és jogszabályokban rögzített módon kerüljenek az ügyfeleinknek kiszámlázásra.

Energiagazdálkodási tevékenységünk keretén belül – többek között – áttekintjük és elemezzük az energia felhasználását, és tájékoztatást adunk a legkedvezőbb vételezési lehetőségekről. Az általunk nyújtott energiagazdálkodási szolgáltatás keretében minden partnerünk számára a költséghatékonyságot tartjuk szem előtt. Tapasztalatunk szerint néhány alapvető intézkedés elvégzésével az energia költségek optimalizálhatók.

Az energiagazdálkodás során vállaljuk a villamos, hő és víz energiahordozókra vonatkozó alábbi tevékenységek elvégzését:

- közmű szerződések ellenőrzése
- műszaki tartalom ellenőrzése
- energia számlák számítógépes nyilvántartása
- adatok kiértékelése, elemzése, jelentés elkészítése
- javaslattétel a szükséges módosítások elvégzésére

Ajánljuk szolgáltatásunkat azoknak, akik:

- villamos energiát használnak fel
- még nem szabadpiaci vásárlók, de sokallják a jelenlegi közműdíjakat
- az energiát a szabadpiacról szerzik be, de így is magasak a költségei
- több fogyasztási helyük van
- az energiadíját továbbszámlázzák

Az energiagazdálkodási szolgáltatásunk Bázis-, Pro- és VIP-csomagokban érhető el. A csomagok árai a partnereink várható éves villamos energia fogyasztásától és a fogyasztási helyek számától függnék.

Energiagazdálkodásra vonatkozó bővebb információigénye esetén kérje erre vonatkozó bemutató anyagunkat!



## Energia beszerzési tanácsadás

A független közüzemi tanácsadó tevékenység azt jelenti, hogy nem tartozunk egyik nagy energetikai cégcsoport érdekkörébe sem. Ezért a magyar piacon jelen levő összes szolgáltatót, kereskedőt versenyeztethetjük megbízóink érdekében, hogy az optimális energiaárakat elérjük számukra.

Ügyfeleink földgáz- és villamos-energia felhasználási igényeit összegyűjtjük, és tematikusan portfóliókba rendezzük. Ezek a beszerzési közösségek nem egy nagy portfóliót jelentenek, hanem az úgynevezett T-görbe vizsgálata alapján igyekszünk harmonizálni az ügyfelek energiafogyasztási szokásait, és ennek segítségével készítünk több kisebb, a kereskedők számára vonzó portfóliót. Az így létrejött rugalmasabb egységek energiaigényeit összefogottan kezeljük, és megversenyeztetjük a kereskedőket a legjobb árajánlat adása céljából annak érdekében, hogy a csoportok a piacon elérhető legalacsonyabb áron vehessék igénybe a kívánt szolgáltatást.

Amódszer sikeressége három alappilléren nyugszik:

- több fogyasztó összefogása esetén a nagyobb volumen olcsóbb árakat eredményez
- a T-görbék harmonizációjával a kereskedők számára legvonzóbb fogyasztói csoportokat hozzuk létre, ami tovább csökkenti az árakat
- folyamatosan szerveződő csoportjaink miatt nem egyszerre történik az energia beszerzése, hanem akkor, amikor a tőzsdei ármozgások alapján is a legkisebb beszerzési ár érhető el

Ezzel a módszerrel alacsonyabb árakat, és kedvezőbb szerződéses kondíciókat tudunk elérni ügyfeleink számára.



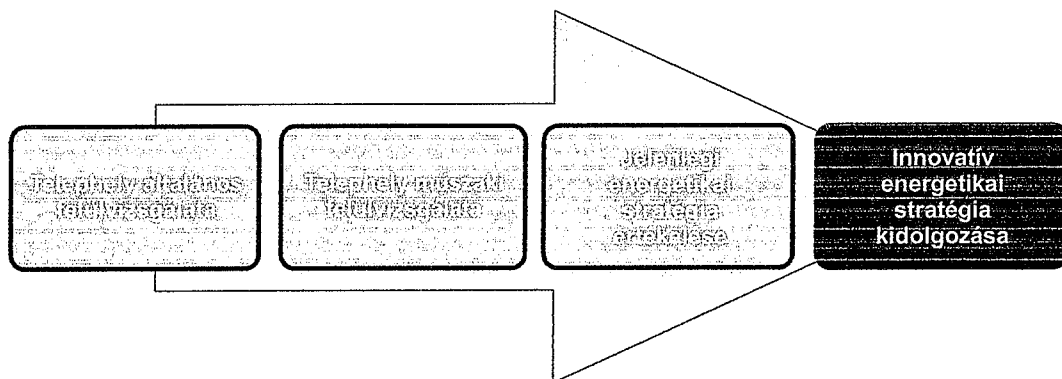
## Energia-audit

### *Innovatív energetikai stratégia kidolgozása*

Az energiaárak fokozatos emelkedése, a meglévő hőellátó berendezések technológiai elavulásának és a szabványok szigorításának egyenes következménye, hogy egyre indokoltabbá válik az alternatív energiák használata. Ennek lényege, hogy olyan, lehetőleg már a föld felszínén lévő energiákat használjunk, amelyek nem terhelik, s nem szennyezik a légteret.

A kutatás-fejlesztési projekt keretein belül sor kerül a megrendelő vállalat kijelölt létesítményeinek teljes körű energia auditálására, melynek keretében felmérjük a telephely megújuló energiával történő ellátásának lehetséges módszereit is. Kutatásunk végeztével a cég jelenlegi energiafelhasználásának és az energiaköltségeinek csökkentésére irányuló stratégiát fogalmazunk meg, amely:

- Átláthatóvá teszi az energiamenedzselés folyamatát
- Megalapozza az energiafelhasználást, illetve energiaköltséget csökkentő stratégiai döntések meghozatalát
- Alternatív döntési lehetőségeket biztosít biztonságos és energiatakarékos működés fenntartásához
- Innovatív és jövőorientált energia megoldásokat kínál
- Megalapozza a környezettudatos gondolkodást a fenntartható energiafogyasztáshoz
- Lehetőséget kínál a dolgozók munkakörülményeinek komfortosabb kialakítására
- A cég számára megkülönböztető marketinglehetőséget biztosít
- Támogatást nyújt a beruházásokhoz szükséges pályázati források megszerzéséhez
- Igény esetén a szükséges fejlesztési javaslatok teljes körű pénzügyi finanszírozását vállaljuk (ESCO)





## Világítás-korszerűsítés

Az Európai Unió és a magyar központi közigazgatási szervek is kiemelt prioritásként ösztönzik a hatékonyabb energia felhasználásra történő átállás minél szélesebb körű elterjesztését, a vállalkozói szféra mellett, az állami, önkormányzati szférában.

Az elektromos energia felhasználás mindennapi életünk természetes velejárója. A technika, technológia fejlődése ebben a szegmensben is alapjaiban változtatta meg az alkalmazható technikai berendezéseket, amelyek lehetővé teszik a hatékony energia felhasználást úgy, hogy a szolgáltatás minősége is jelentősen javul.

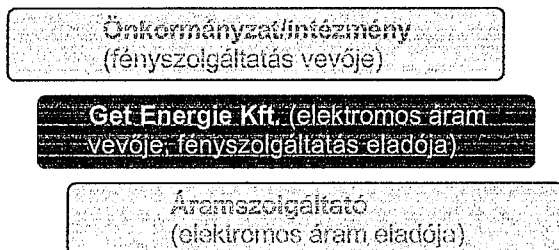
Városok, intézmények esetében az elektromos energia felhasználás legnagyobb része a köz- és beltéri világítás áramfelhasználásából adódik. A már említett technikai fejlődés a világítástechnikában is jelentős volt, lehetővé téve a magasabb szolgáltatási színvonal elérése mellett a költségmegtakarítás elérését is. Az eredmények realizálásához természetesen fejlesztések, beruházások szükségesek, amelyek megtervezéséhez, végrehajtásához és finanszírozásához is nyújtunk szakmai segítséget, támogatást.

Az energia megtakarítást eredményező világítás korszerűsítés alapos előkészítést, felmérést igénylő feladat. Meg kell határozni a használatban lévő technológia által felhasznált energia mennyiséget. Ezt követően – figyelemmel a helyi és szakmai sajátosságokra – meghatározható az a technológia, amely az adott körülmények között, a meglévőnél jobb színvonalú megvilágítást és kevesebb energia felhasználásával működtethető. Mindezen információk birtokában a megtakarítási potenciál kalkulálható, lehetővé téve a beruházás megtérülési idejének meghatározását, illetve az a berendezések élettartama alatti tényleges megtakarítást.

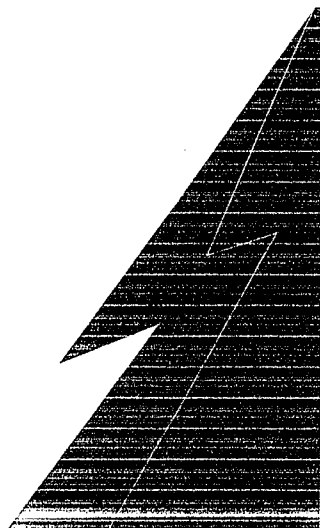
A korszerűsítési beruházás végrehajtására komoly referenciával rendelkező alvállalkozókat veszünk igénybe, akik rövid határidőre, garanciával vállalják a korszerűsítés kivitelezését.

Befektetésünk ellentételezéseként ún. ESCO (Energy Saving Co.) szerződést kötünk partnereinkkel, amelynek lényege, hogy cégünk fényszolgáltatást biztosít partnereink számára, minimum 50 százalékos arányban részesülve a végrehajtott fejlesztésből következő energia-megtakarítási költségcsökkenésből. A fényszolgáltatás azt jelenti, hogy az adott önkormányzat, intézmény, stb. nem elektromos áramot vásárol a szolgáltatóktól, hanem fényszolgáltatást vesz igénybe a Get Energy Kft.-től. A fényszolgáltatási szerződés keretében a Get Energy Kft. vállalja az általa felszerelt berendezések üzemeltetését, karbantartását is.

## ESCO szerződés fényszolgáltatási ábrája



Összefoglalva: a fényszolgáltatási projekt végrehajtásával a beruházás kedvezményezettje olcsóbban jut a korábbinál jobb szolgáltatáshoz, úgy, hogy a beruházás egyetlen forint beruházást nem igényel a részéről.



## Megújuló energiaforrások

Cégünk és szerződéses partnereink szél- és biomassza erő- és fűtőművek telepítésének teljeskörű projektvezetését vállalja a megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésétől kezdődően a beruházások konkrét megvalósításáig. A beruházások tekintetében rugalmas finanszírozási konstrukciókkal állunk partnereink rendelkezésére.

## Előnyeink

- A velünk történő együttműködés során levesszük az Ön válláról a terhet, és teljeskörű tanácsadást nyújtunk a vállalkozását érintő energetikai feladatok területén.
- Független, megbízható és kompetens energiapiaci, jogi és műszaki tapasztalatokkal rendelkező szakembereink és tanácsadók segítségével minden közművel kapcsolatos problémájára rövid időn belül megoldással állunk elő.
- Együttműködésünk során nem kérünk fix megbízási díjat – kizárólag sikerdíjazásban részesülünk -, így Ön kockázatok nélkül próbálhatja ki a velünk való együttműködésből fakadó előnyöket.
- Szakértelmünk és saját fejlesztésű energetikai átvilágítási know-how-nk biztosítja azt, hogy nem csak a jövőre, hanem a múltira vonatkozóan is képesek vagyunk megtakarítások elérésére az Ön cégénél.
- Világítás-korszerűsítési és megújuló energiaforrásokon alapuló beruházások esetén cégünk rugalmas finanszírozási lehetőségeket tud ügyfelei számára biztosítani.

## Piac bemutatása

### Áram

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében a korábbiakban megszokott, a liberalizált villamos energia piaccal párhuzamosan létezett közüzemi villamos-energia szolgáltatás 2008. január 1-től megszűnt, és a szabadpiaci villamos energia értékesítés, illetve az egyetemes villamos energia szolgáltatás váltotta fel.

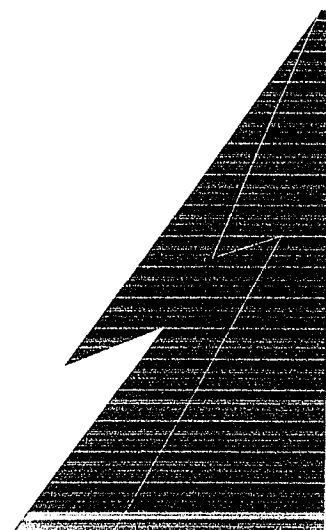
A versenypiacra történő átállás több szakaszban valósult meg a hazai árampiacon:

- 2003. január 1-től a 6,5 GWh/év fogyasztás feletti - azaz legnagyobb - fogyasztók kaptak lehetőséget arra, hogy szabadon válasszanak kereskedőt
- 2004. július 1-től minden nem háztartási fogyasztó lehetőséget kapott arra, hogy közüzemi szolgáltatója helyett szabadon választott partnertől szerezze be a számára szükséges villamos energiát
- 2008. január 1-től minden fogyasztó számára megnyílt a szabad kereskedőválasztás lehetősége

Azon üzleti fogyasztók, akik valamennyi felhasználási helyük tekintetében együttesen 3x63 Ampernál nagyobb névleges csatlakozási teljesítménnyel rendelkeznek, az év eleje óta kötelezően a versenypiaci kereskedőtől kell, hogy beszerezzék a számukra szükséges villamos energiát. Az egyetemes szolgáltatás keretei között csak a lakossági, illetve az összességében 3x63 Ampert meg nem haladó névleges csatlakozási teljesítményű üzleti fogyasztók maradhatnak, bár a versenypiacról történő áramvásárlás már előttük is nyitva álló lehetőség.

### Törvényi háttér

- A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (új VET), illetve az ennek a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) sz. Kormányrendelet (új Vhr.)
- 119/2007. (XII. 29.) GKM rendelet a villamos energia rendszerhasználati díjakról
- 117/2007. (XII. 29.) GKM rendelet a közcélú villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről
- 44/2008. (XII.31.) KHEM rendelet a villamosenergia-piaci egyetemes szolgáltatás árképzéséről, valamint az egyetemes szolgáltatás keretében nyújtandó termékcsomagokról
- Magyar Energia Hivatalnak határozatai



A Megbízott a megbízást elfogadja. A Felek rögzítik, miszerint a közöttük a szerződés azon szolgáltatás tekintetében és azon időponttól kezdve jön létre, amelyet a Megbízó a fentiekben aláírásával megrendelt a Megbízottól.

- 1.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó meghatalmazza (az **1. sz. mellékletben** található Meghatalmazás aláírásával) a Megbízottat azzal, hogy nevében eljárva az illetékes elosztói vagy egyetemes szolgáltatói vagy kereskedelmi engedélyestől bekérhesse az elmúlt 24 hónap fogyasztási adatait, szerződött órai csúcsteljesítményét illetve egyéb adatokat, melyek a közüzemi-audit elvégzéséhez szükségesek.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott jogosult a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit közreműködő fél útján teljesíteni, amely teljesítéséért a Megbízott teljeskörű felelősséget vállal.

## **II. Titoktartás**

Közmű Tanácsadót, illetve Közmű Tanácsadó értékesítési alvállalkozó partnerét a munkája során a birtokába került valamennyi a Megbízó energiafogyasztásával, illetve az általa végzett tevékenységgel összefüggő adattal kapcsolatban szigorú titoktartási kötelezettség terheli, ami azt jelenti, hogy harmadik személy részére csak Megbízó előzetes írásos engedélyével adhat ki bármilyen ezzel kapcsolatos információt.

## **III. MEGBÍZÁSI DÍJ**

- 3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles a Megbízott részére sikerdíjat fizetni abban az esetben, ha a Megbízott jelen Szerződés 1.1.1. pontja szerinti tevékenysége következtében a Megbízó írásban tudomást szerez arról, hogy bármilyen közmű vagy energiaszolgáltató irányában túlfizetése áll fenn, illetve a Megbízó által a közmű vagy energiaszolgáltatók irányában fizetendő díj mértéke a Megbízott közreműködése következtében csökkentésre kerülhet. A sikerdíj bruttó mértéke a Megbízott közreműködése által visszafizetett bruttó túlfizetés 50%-a.
- 3.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles megfizetni a Megbízott részére az illetékes közüzemi és/vagy egyéb energiaszolgáltató által visszafizetett, vagy a közüzemi számlán jóváírt bruttó összeg bruttó 50%-ának megfelelő díjazást annak jóváírását követő 8 napon belül a Megbízott által kiállított számla ellenében, egy összegben, átutalás útján, a Megbízott Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-40109574 számú bankszámlájára.
- 3.3. A megbízási díj esedékességének és mértékének megállapítása céljából a Megbízó köteles a Megbízott által megjelölt időszakra vonatkozó közüzemi fogyasztási számláit a Megbízott részére azok kézhezvételét követő 5 napon belül postai úton, vagy e-mail, vagy fax útján megküldeni.

## Energia menedzsment megbízási szerződés

mely létrejött egyrészről a ..... **Társaság,**  
székhely: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: .....  
képviselőjében: .....  
kapcsolattartó név: .....  
beosztása: .....  
tel. és e-mail: .....

mint **megbízó** - a továbbiakban **Megbízó** -

- másrészről a Get-Energy Kft.,  
székhely: 1023-Budapest, Árpád fejedelem útja 31.  
cégjegyzékszám: 01-09-932504  
adószám: 11739827-2-41  
képviselőjében: Kotulyák Tamás ügyvezető igazgató

mint **Megbízott** és **Közmű Tanácsadó** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Közmű Tanácsadó rendelkezik mindazon szakismerettel, kapcsolati tőkével és szervezési tapasztalattal, amely szerint a Megbízó nevében és érdekében különböző közmű- és energiaszolgáltatók előtt megtakarítási célzattal tarifacsökkentés érdekében eljár, feltárja azt, hogy a Megbízó által már kifizetett fogyasztói díj mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban és a közmű illetve energiaszolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltaknak (közüzemi-audit).

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Jelen megállapodás alapján Megbízó megbízza a Megbízottat azzal, hogy az ő javára és nevében eljárjon a Megbízó által elfogadott alábbi cél elérése érdekében:
- 1.1.1. Megbízott feltárja azt, hogy a Megbízó által már kifizetett fogyasztói díj mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban és a közmű illetve energiaszolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltaknak (közüzemi-audit).

A Megbízó kijelenti, hogy ezen szolgáltatás nyújtásával megbízza a Megbízottat.

Kelt, 2010. ....

.....  
Megbízó



## Gáz

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (GET), illetve a GET rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet (Vhr.) alapján 2009. július elsejétől teljessé vált a földgázpiac új modelljének bevezetése, melynek keretében mindenki számára adott a lehetőség, hogy szabadon válasszon az egyetemes szolgáltatója vagy valamely földgázkereskedő ajánlata között.

Az egyetemes szolgáltatót elhagyni szándékozó felhasználó a bejelentést követő második hónap első napjára mondhatja fel egyetemes szolgáltatási szerződését, és köthet szerződést ugyanazon naptól kezdődő időszakra az általa választott kereskedővel. A kereskedőváltás alapfeltétele, hogy a kereskedőnél ne hagyjon a felhasználó rendezetlen számlát, tartozást.

A gázszolgáltató váltás nem jár műszaki átalakítással, nem kell gázvezetéket vagy gázmérőt cserélni, nem változik a gáz minősége, a szolgáltató-váltás folyamán a gázellátás folyamatossága garantált. A szolgáltató-váltás adminisztratív folyamata két hónapot vesz igénybe.

### Törvényi háttér

- 2008. évi XL. törvény a földgázellátásról. (GET)
- 19/2009 (I.30.) Kormányrendelet a földgázellátásról szóló törvény végrehajtásáról
- 289/2007 (X.31.) Kormányrendelet a lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhő felhasználás szociális támogatásáról, melyet a 137/2009 (VI.26.) Kormányrendelettel módosítottak
- 28/2009 (VI.25.) KHEM rendelet a földgázpiac egyetemes szolgáltatásához kapcsolódó árszabások megállapításáról, melyet 2009. július 20-án kiadott határozatával módosított a Magyar Energia Hivatal
- 27/2009. (VI.25) KHEM rendelet a földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. törvény szerinti közüzemi nagykereskedelmi engedélyesnél felmerült bevételi hiány megtérítésének részletes szabályai



## Elérhetőségek

### Get Energy Magyarország Kft.

1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.

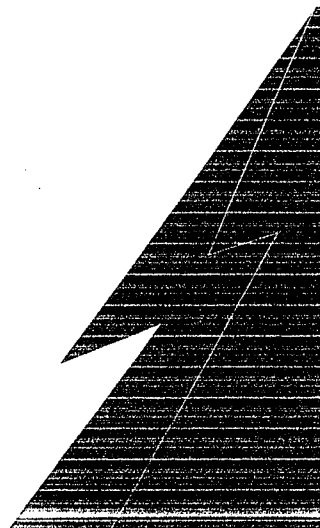
Levelezési cím: 1535 Budapest, Pf. 829

Telefon: + 36 1 766 56 38

Fax: + 36 1 766 56 39

E-mail: [info@getenergy.hu](mailto:info@getenergy.hu)

Web: [www.getenergy.hu](http://www.getenergy.hu)



#### **IV. Megállapodás érvényessége**

Jelen megállapodás határozatlan ideig érvényes 30 napos felmondási határidővel. A felmondást a másik félhez címzett és postai úton megküldött, cégszerűen aláírt írásos nyilatkozatban lehet érvényesen megtenni.

A felek rögzítik, hogy a szerződés bármely módon történő megszűnése, megszüntetése a Megbízott által már elindított – 1.1.1. pont szerinti – közüzemi-audit folyamat lefolytatását nem szünteti meg, és a Megbízó köteles a 3.1. pontban rögzített feltételek teljesülése esetén a 3.2. pontban rögzített megbízási díjat a Megbízott részére megfizetni, abban az esetben is, ha a megbízási díj esedékességének időpontjában a jelen szerződés már megszűnt.

#### **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 5.1. A jelen szerződés a magyar jogszabályoknak megfelelően készült, és arra a magyar törvények vonatkoznak.
- 5.2. Minden szükséges vagy engedélyezett értesítés és kapcsolattartás a Felek között írásban történik.
- 5.3. Jelen szerződés nem módosítható, változtatható, illetve nem bővíthető mellékletekkel a Felek írásbeli megegyezése nélkül.
- 5.4. Abban az esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, vagy hatályát vesztené, ez a szerződés más részeinek érvényességét és hatályát nem érinti. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést olyan formában módosítottnak kell tekinteni, melyekkel jogszerűen elérhető a felek által az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezéssel elérni kívánt cél, gazdasági és jogi érdek.
- 5.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést értékarányosnak tekintik és annak tévedés, megtévesztés, vagy jogellenes fenyegetés, illetve feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásáról lemondanak.
- 5.6. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.7. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére és aláírására az általuk képviselt szervezettől felhatalmazással rendelkeznek.
- 5.8. Jelen szerződés két példányban készült, amiből egy-egy példány illeti meg mindkét Felet.



Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. ....

---

**MEGBÍZÓ**

---

**MEGBÍZOTT**

*Energia menedzsment megbízási szerződés 1. sz. melléklete*

**M E G H A T A L M A Z Á S**

Alulírott ..... **Társaság,**

székhely: .....

cégjegyzékszám: .....

adószám: .....

képviselésében: .....

mint **meghatalmazó** - a továbbiakban **Meghatalmazó – f e l h a t a l m a z o m a**

**Get-Energy Kft.-t,**

székhely: 1023-Budapest, Árpád fejedelem útja 31.

cégjegyzékszám: 01-09-932504

adószám: 11739827-2-41

képviselésében: Kotulyák Tamás ügyvezető igazgató

mint **meghatalmazottat** - a továbbiakban **Meghatalmazott** - alulírott helyen és napon az alábbiak vonatkozásában:

**Meghatalmazott** nevemben eljárva bekérheti a számomra jogszabályokban rögzített módon elérhető adataimat helyettem az Elosztói Engedélyestől, az illetékes Egyetemes Szolgáltatótól vagy Kereskedelmi Engedélyestől.

Kelt, ....., 2010. ....

.....  
Meghatalmazó cégszerű aláírása

.....  
Tanú1 név:

Lakcím:

Szig.sz.:

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
Meghatalmazott cégszerű aláírás

.....  
Tanú2 név:

Lakcím

Szig.sz.:

## Energia beszerzési szerződés

mely létrejött egyrészről a ..... **Társaság,**  
székhely: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: .....  
képviselőjében: .....

mint **megbízó** - a továbbiakban **Megbízó** -

- másrészről a Get-Energy Kft.,  
székhely: 1023-Budapest, Árpád fejedelem útja 31.  
cégjegyzékszám: 01-09-932504  
adószám: 11739827-2-41  
képviselőjében: Kotulyák Tamás ügyvezető igazgató

mint **Közmű Tanácsadó, együttesen Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Közmű Tanácsadó rendelkezik mindazon szakismerettel, kapcsolati tőkével és szervezési tapasztalattal, amely szerint a Megbízó nevében és érdekében villamos- és földgáz energia kereskedők ajánlatait versenyezteti, és ezután energia beszerzési ajánlatokat nyújt.

### I. Megbízás tárgya

- 1.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó meghatalmazza a Közmű Tanácsadót azzal, hogy a **1. sz. Mellékletben** található Meghatalmazás alapján a Megbízó jelenlegi energiaárához képest (**bázisár**) kedvezőbb ajánlatot szerezzen be a következők figyelembevételével:

Energiafajta	Éves fogyasztás	Beszerzés módja	Megbízás
Villamos energia	< 500.000 kWh	áránlat-bekérési verseny	
Villamos energia	>=500.000 kWh	elektronikus aukció/tender	
Gáz	>50.000 m3	áránlat bekérés és elektronikus aukció/tender	

A Megbízó kijelenti, hogy ezen szolgáltatást nyújtásával megbízza a Közmű Tanácsadót.

Kelt, 2010. ....

.....  
Megbízó

1.2. Az 1.1. pontban rögzített tevékenység keretében Közmű Tanácsadó, a Megbízó igényeinek megismerését követően felveszi a kapcsolatot azon villamos- vagy földgáz energia kereskedőkkel, akik a Megbízó részére a kívánt, előre rögzített feltételrendszerű szolgáltatást nyújtani tudják, és közreműködik az esetleges szerződéskötés előkészítésében.

- **Árajánlat bekérési verseny** beszerzési feltételei **villamos energiára** ezen szerződés 2. sz. **Mellékletében** található.
- **Elektronikus aukció/tender** beszerzési feltételei **villamos energiára** ezen szerződés 3. sz. **Mellékletében** található.
- **Földgáz energia beszerzés** esetén a beszerzés feltételeit Felek előzetesen, írásban egyeztetik.

Felek megállapodnak, hogy a beszerzési feltételeket tartalmazó dokumentumnak tartalmaznia kell a pályázat és megbízási díj elszámolás alapjául és kiindulásul szolgáló **bázisárát** is.

A Megbízó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a villamos- és földgáz energia beszerzési feltételek aláírása után saját ajánlatbekérést nem hajt végre.

1.3 Közmű Tanácsadó a beszerzési feltételek alapján, a Magyar Energia Hivatal által nyilvántartásba vett villamos- és földgáz energia kereskedőket versenyeztetve ajánlatokat kér be a Megbízó számára.

Közmű Tanácsadó a beérkezett ajánlatokat értékeli és a Megbízó számára legelőnyösebb ajánlatot írásban továbbítja Megbízó részre.

Közmű Tanácsadó az elektronikus aukciót az erre feljogosított, vele szerződésben álló cég bevonásával végzi. Elektronikus aukció esetén az aukció dokumentálásra kerül, melyet Közmű Tanácsadó riport formájában bemutat, így azt a Megbízó jogosult ellenőrizni.

Felek rögzítik, hogy a villamos- és földgáz energia kereskedelmi szerződések megkötésére kizárólag a Megbízó jogosult.

## II. Titoktartás

Közmű Tanácsadót, illetve Közmű Tanácsadó értékesítési alvállalkozó partnerét a munkája során a birtokába került valamennyi a Megbízó energiafogyasztásával, illetve az általa végzett tevékenységgel összefüggő adattal kapcsolatban szigorú titoktartási kötelezettség terheli, ami azt jelenti, hogy harmadik személy részére csak Megbízó előzetes írásos engedélyével adhat ki bármilyen ezzel kapcsolatos információt. Ez alól kivételt képez az energia beszerzési pályázaton résztvevő ajánlattevők köre, akik számára az ajánlataik megtételéhez szükséges fogyasztási és Ügyfél adatokat Közmű Tanácsadó a pályázat keretében átadhatja.

## III. Szerződéskötési kötelezettség

Az 1.1. pont szerinti szolgáltatással összefüggésben Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Közmű Tanácsadó által szervezett energia beszerzés a Felek által közösen megállapított, 2. ill. 3. számú Mellékletben található feltételekkel és a bázisárnál alacsonyabb ajánlati áron sikeresen lezajlik, akkor Közmű Tanácsadó jogosult jelen szerződés felhatalmazása alapján a beszerzés győztesével az energia beszerzési szerződéskötés folyamatát megindítani. Megbízó ebben az esetben kötelezettséget vállal arra, hogy a nyertes kereskedővel, az új szállítási periódus kezdete előtt megkötö az energia beszerzési szerződést.

Az 1.1. pont szerinti feladatok tekintetében a felek a Közmű Tanácsadó által kifejtett piacélénkítő, verseny-elősegítő tevékenységére tekintettel a Közmű Tanácsadó feladatát teljesítettnek tekintik az alábbi esetekben:

- 3.1. a Megbízó és a Közmű Tanácsadó által kiválasztott energia kereskedő között aláírásra kerül az energia kereskedelmi szerződés;
- 3.2. a Megbízó és a Közmű Tanácsadó által kiválasztott energia kereskedő között, a Megbízónak felróható okból nem kerül aláírásra az energia kereskedelmi szerződés;
- 3.3. a Megbízó bármely energia kereskedővel a 2. ill. 3. sz. Mellékletben található vagy annál jobb feltételekkel, a bázisárnál alacsonyabb áron energia kereskedelmi szerződést köt.

A teljesítés igazolása céljából a Megbízó köteles tájékoztatni a Közmű Tanácsadót az energia kereskedelmi szerződés megkötésének tényéről, valamint Megbízó hozzájárulását adja, hogy a Közmű Tanácsadó a szerződések megkötésének tényéről az egyes energia kereskedőktől információt kérjen.

#### **IV. MEGBÍZÁSI DÍJ**

- 4.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 3.1., 3.2. és a 3.3. pontok bármelyikének teljesülése esetén Megbízó köteles a Közmű Tanácsadó részére sikerdíjat fizetni. A díj alapja a bázisár és a szerződéses ár különbözete. A díj mértéke a bázisár és a szerződéses ár különbözetének 30 százaléka + ÁFA.
- 4.2. A sikerdíj megfizetése a Közmű Tanácsadó közreműködésével létrejött kereskedelmi szerződés időszaka alatt havonta, az aktuális fogyasztási mennyiségekkel kalkulálva történik.

#### **V. MEGÁLLAPODÁS ÉRVÉNYESSÉGE**

Jelen megállapodás határozatlan ideig érvényes 30 napos felmondási határidővel. A felmondást a másik félhez címzett és postai úton megküldött, cégszerűen aláírt írásos nyilatkozatban lehet érvényesen megtenni. A felek rögzítik, hogy a szerződés bármely módon történő megszűnése, megszüntetése esetén Közmű Tanácsadó továbbra is jogosult marad a 4.1. pontban meghatározott díjra, a 4.2. pontban meghatározott időszak alatt.

#### **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 6.1. A jelen szerződés a magyar jogszabályoknak megfelelően készült, és arra a magyar törvények vonatkoznak.
- 6.2. Minden szükséges vagy engedélyezett értesítés és kapcsolattartás a Felek között írásban történik, melynek során hivatalosnak ismerik el az e-mail útján tett közléseket is.

#### ***Kapcsolattartók:***

##### **Megbízó részéről:**

Tel:  
E-mail:  
Fax:

##### **Közmű Tanácsadó részéről:**

Halkovics Zoltán  
Tel: + 36 1 766 56 44  
E-mail: [beszerzes@getenergy.hu](mailto:beszerzes@getenergy.hu)  
Fax: + 36 1 766 56 02

- 6.3. Jelen szerződés nem módosítható, változtatható, illetve nem bővíthető mellékletekkel a Felek írásbeli megegyezése nélkül.
- 6.4. Abban az esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, vagy hatályát vesztené, ez a szerződés más részeinek érvényességét és hatályát nem érinti. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést olyan formában módosítottak kell tekinteni, melyekkel jogszerűen elérhető a felek által az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezéssel elérni kívánt cél, gazdasági és jogi érdek.
- 6.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést értékarányosnak tekintik és annak tévedés, megtévesztés, vagy jogellenes fenyegetés, illetve feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásáról lemondanak.
- 6.6. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.7. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére és aláírására az általuk képviselt szervezettől felhatalmazással rendelkeznek.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. ....

---

MEGBÍZÓ

---

KÖZMŰ TANÁCSADÓ

## Energia beszerzési szerződés 1. sz. melléklete

### MEGHATALMAZÁS

Alulírott ..... Társaság,

székhely: .....

cégjegyzékszám: .....

adószám: .....

képviselőjében: .....

mint **meghatalmazó** - a továbbiakban *Meghatalmazó – felhatalmazom* a

**Get-Energy Kft.-t,**

székhely: 1023-Budapest, Árpád fejedelem útja 31.

cégjegyzékszám: 01-09-932504

adószám: 11739827-2-41

képviselőjében: Kotulyák Tamás ügyvezető igazgató

mint **meghatalmazottat** - a továbbiakban *Meghatalmazott* - alulírott helyen és napon az alábbiak vonatkozásában:

A Társaság képviselőjében energia beszerzésre vonatkozó ajánlatkérési eljárást lefolytassa, az energia kereskedőkkel tárgyalásokat folytasson a Meghatalmazó nevében történő **kötelezettségvállalások megtétele nélkül.**

Kötelezettséget vállalok, hogy a Get Energy Kft. által bonyolított energia beszerzési eljárásban az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő energia kereskedővel kereskedelmi szerződést kötök, amennyiben ezen szerződés **2. sz. illetve 3. sz. Mellékletében** foglaltakat az energia kereskedő maradéktalanul teljesíti.

Kelt, ....., 2010. ....

.....  
Meghatalmazó cégszerű aláírása

.....  
Tanú1 név:

Lakcím:

Szig.sz.:

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
Meghatalmazott cégszerű aláírás

.....  
Tanú2 név:

Lakcím

Szig.sz.:

**Energia beszerzési szerződés 2. sz. melléklete**

**BESZERZÉSI FELTÉTELEK VILLAMOS ENERGIÁRA  
500.000 kWh ÉVES FOGYASZTÁS ALATT**

<b>Szerződés típusa:</b>	teljes ellátás alapú, menetrendadás kötelezettség nélküli villamos energia adásvételi szerződés	
<b>Tolerancia sáv:</b>	nincs, korlátlan fogyasztás	
<b>Szerződéses időszak:</b>	2011. január 01. 0:00 - 2011. december 31. 0:00	*
	2012. január 01. 0:00 – 2012. december 31. 0:00	*
<b>Fizetési határidő:</b>	15 nap	
<b>Szerződéses mennyiség</b>	* kWh / év	
<b>Fogyasztási helyek száma</b>	* db	
<b>Szerződéses ár</b>	Nettó energia fix díj az összes telephelyre a fenti szerződéses időszakra	
<b>Tartalmazza</b>	Villamos energia és kiegyenlítő energia költségét, a mérlegköri tagsági díjat, a határkeresztező kapacitás díját, valamint a 109/2007. (XII. 23.) GKM rendeletben meghatározott a MAVIR Zrt. mérlegköréből származó átvételi kötelezettség alá tartozó villamos energia (KÁT) költségét.	
<b>Nem tartalmazza</b>	A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energiaadót, az ÁFÁ-t, valamint jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket.	
<b>Bázisár</b>	*	

\*A színezett cellákat kérjük kitölteni!

Budapest, 2010. ....

\_\_\_\_\_  
MEGBÍZÓ

\_\_\_\_\_  
KÖZMŰ TANÁCSADÓ



**Energia beszerzési szerződés 3. sz. melléklete**

**VILLAMOS ENERGIA BESZERZÉSI ADATLAP**  
**500.000 kWh ÉVES FOGYASZTÁS FELETT**

Vállalati adatok/Kapcsolattartás	
A vállalat pontos neve:	
Székhely:	
Kapcsolattartó név/beosztás:	
E-mail cím:	
Telefon / Mobil:	

Általános villamos energia fogyasztási adatok		
<b>MÉF (Mértékadó Éves Fogyasztás):</b>		kWh/év
Fogyasztási hely(ek) címe és fogyasztása:		kWh/év
		kWh/év
		kWh/év
		kWh/év
Jelenlegi villamos energia kereskedő neve:		
Jelenlegi villamos energia kereskedelmi szerződés lejáratát határideje:		
Jelenlegi villamos energia kereskedelmi szerződés felmondási ideje:		nap
<b>Bázisár (HUF/kWh vagy EUR/MWh KÁT-os/KÁT nélküli)</b>		

Részletes villamos energia fogyasztási adatok	
Toleranciasáv:	korlátlan/ - ...% és + ... %
<b>Take or Pay</b> /kötér mértéke:	van/ nincs
Fizetési határidő:	nap
„Last-call” opció (ha van, kinek):	van/nincs
Fogyasztási hely jellege:	profilos/idosoros
<b>T-görbe</b> rendelkezésre áll:	igen/nem
<b>ha nem</b> , rendelkezik-e felhasználónévvel és jelszóval:	igen/nem
Bankgarancia (ha van, mértéke):	van/nincs

Budapest, 2010. ....

\_\_\_\_\_  
MEGBÍZÓ

\_\_\_\_\_  
KÖZMŰ TANÁCSADÓ