



TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint, Pf.: 30

Fax: 06 (23) 332-179

Tel: 06 (23) 311-836

Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Cg.: 13-09-094476

k: 3/2/2011. Tv.

ügyintéző: Komarek József

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal

Városépítési Iroda

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Tárgy: 2011 évi csatornamű beruházási terv előre nem tervezhető munkák.

Tisztelt Domahidi Emma Irodavezető Asszony!

A budaörsi csatornaközművek 2011 évi felújítási és rekonstrukciós tervének II.1.1 pontjában szerepelnek az Előre nem tervezhető feladatok, melyek keretösszege nettó 7.000 eFt.

Fenti keret terhére az idei év folyamán az alábbi munkák kerültek elszámolásra:

- budaörs reptéri MOBA jellegű szennyvíz végátemelő nyomóvezetékére 1 db DN400-as szakaszoló tolózár beépítése (1.164.360,- Ft + áfa),
- Feltáró út 2. sz. alatti ingatlanon üzemelő automata szennyvízátemelő szükséges mérőhely átalakítási munkáinak elvégzése (220.000,- Ft + áfa).

A 2011 évből eddig eltelt időszakban felmerült problémák miatt az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

- 1., A Törökbálint, Mecsek utcából beérkezett lakossági zajpanasz bejelentések miatt 2011. január 19.-én kelt, X/150/2011. számú levélben fordult hozzánk a Városépítési Iroda. A külső szakértő bevonásával történt kivizsgálás eredménye alapján meg kell oldani a tisztítótelepi légbefúvó gépház zajszigetelését. A munkálatok becsült költsége nettó 2.500 eFt.

2011. március 2.-án kelt, X/150-2/2011 sz. levelükben hozzájárultak a kivitelezésnek az előre nem tervezhető munkák keretének terhére történő elvégzéséhez.

- 2., A budaörs reptéri MOBA jellegű végátemelőben 2005-ben megtörtént a régi szivattyúk cseréje Flygt NP 3301 HT tip. gépekre.

A szivattyúk konstrukciója korlátozott mértékben lehetővé teszi a járókerék időszakos utána állítását a kopás függvényében. A járókerék kopás növekedésével csökken a szivattyúk szállítóképessége, megnő a dugulások száma, amely visszaduzzadásokhoz és elöntésekhez vezet a szennyvízcsatorna hálózaton.

A reptéri átemelő és ezáltal a gépek fokozott terhelése miatt a járókereknél jelentkező kopás már nem kompenzálható az említett állítási lehetőséggel, szükségessé vált a kopóalkatrészek (járókerékház, járókerék) cseréje, amelyet a szivattyúk élettartamának növelése érdekében célszerű fokozottan kopásálló anyagú alkatrészekkel megoldani.

2010-ben megtörtént az egyik szivattyú felújítása, az idei évben a másik gépet kell felújítani. Felújítás becsült nettó költsége 3.000 eFt.

3., A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2011. február 3.-án kelt, KTVF: 1374-1/2011. számú határozatában adta ki a Budaörsi Szennyvíztisztító Telep módosított vízjogi üzemeltetési engedélyét.

Az engedélyben előírt szennyvíztisztítási paraméterek jelentős szigorításokat tartalmaznak a tisztított szennyvíz paramétereinek vonatkozásában.

Az előírások teljesítése érdekében Társaságunk megvizsgálja a tisztítási paraméterek alakulásában közvetlenül érintett technológiai műtárgyak működését.

Ezek közül a legfontosabb a biológiai tisztítást biztosító levegőztető műtárgy, amely két, párhuzamosan kialakított medencéből áll. A két medencében összesen 1430 db Flygt Sanitaire gumi-membrános levegőztető elem szolgál a szennyvíz levegőztetésére.

Április elején leürítésre került az egyik levegőztető medence.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a medencébe telepített elemek gumi membránjainak több mint 80%-a cserére szorul.

Az ITT W&WW Kft. árajánlata alapján 1 db membrán ára 2.800,- Ft + áfa, így a membráncsere becsült anyagköltsége – mindkét medencére – összesen kb. nettó 3.600 eFt.

A tisztítási paraméterek javítása érdekében szükségesnek tartjuk továbbá levegőztető medencénként 1-1 db keverő berendezés telepítését. A két keverő becsült költsége tartószerkezetekkel együtt összesen kb. 1.500 eFt + áfa.

A levegőztető elemek membránjainak cseréjét, valamint a keverők beépítését a medence karbantartása során a TÖRSVÍZ Kft. elvégzi, így a kivitelezés nem jár külön beruházási költséggel.

4., A Domb u. 4. sz. ingatlanok területén áthaladó közcsatornával kapcsolatosan felmerült problémák megoldására adott javaslatunk alapján, a fent említett 2011. március 2.-án kelt, X/150-2/2011. sz. levelükben hozzájárultak a vezetékek magánterületi szakasza kiváltásának az előre nem tervezhető feladatok keretének terhére történő megterveztetéséhez, engedélyeztetéséhez.

Tervezői feladatok elvégzésének becsült költsége nettó 600 eFt.

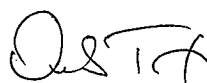
Fentiekben leírtak figyelembevételével, valamint tekintettel a 2011 évből még hátralévő időre, kérjük az előre nem tervezhető munkák keretösszegének megemelését nettó 20.000 eFt-ra.

Kérjük továbbá, hogy a levegőztető elemek és keverő berendezések anyagköltségének, valamint a reptéri MOBA jellegű átemelőben üzemelő szivattyú felújításának az előre nem tervezhető feladatok terhére történő elszámolásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Törökbálint, 2011. április 13.

**TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető
és Szolgáltató**
Korlátolt Felelősségű Társaság
2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

Tisztelettel:


Oszoly Tamás
ügyvezető