

**Budaörs Város Polgármesteri Hivatal**  
Wittinghoff Tamás polgármester úr részére

Budaörs  
Szabadság út 134.  
2040

**Fővárosi Vízművek Zrt.**  
Ügyfélszolgálati igazgatóság  
Ügyintéző: Király Péter  
Telefon: 465-2823  
Fax: 465-2467  
E-mail: peter.kiraly@vizmuvek.hu

Tárgy: a budaörsi vízdíj szabályozásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Török Zsuzsanna és Király Péter kollégánk közötti telefonos egyeztetésekre a következő nyilatkozatot tesszük.

A 65/2005. (XII. 21.) rendelet 1/A §-a tartalmazza az illegális vízvételzés esetén alkalmazható ötszörös tarifa szabályozását. Amennyiben a rendeletet hatályon kívül helyezik, Társaságunk nem tudja alkalmazni ezt a díjtételt, mivel ennek alkalmazása csak jogszabályi engedéllyel lehetséges. Amennyiben Társaságunk nem alkalmazhatja ezt a szankciót Budaörs területén, elképzelhető, hogy az illegális vízfogyasztás és ezzel a szolgáltatási költségeink is növekedni fognak, amely közvetve a településen jövőben alkalmazandó egységár növekedését is okozhatja. Ezért kérjük, amennyiben továbbra is hatályon kívül kívánják helyezni az említett rendeletet, azt csak részben tegyék.

Amennyiben Budaörs Önkormányzatának Képviselő Testülete hatályon kívül helyezi a 65/2005 (XII. 21.) rendeletét és azok módosításait, a Fővárosi Vízművek Zrt. az alábbi szabályozási rendszert és egységárakat fogja alkalmazni Budaörs város közigazgatási területén a jelenleg hatályos jogi környezetben, ellentétes jogi szabályozás megjelenéséig.

#### **1. pont**

(1) A Fővárosi Vízművek Zrt. által alkalmazott díjtételek Budaörs közigazgatási területén. Az ivóvíz-szolgáltatási díjat az ivóvízalapdíj és az ivóvízalapdíjon felüli ivóvíz-fogyasztási díj együttesen képezik.

Nem lakossági ivóvízalapdíj:

- 0 m<sup>3</sup> napi átlagfogyasztás mellett évente 0 Ft,
- 0 m<sup>3</sup>-nél nagyobb, de legfeljebb 7,5 m<sup>3</sup> napi átlagfogyasztás mellett évente 14 880 Ft,
- 7,5 m<sup>3</sup>-nél nagyobb, de legfeljebb 15 m<sup>3</sup> napi átlagfogyasztás mellett évente 54 360 Ft,
- 15 m<sup>3</sup> napi átlagfogyasztás felett évente 88 680 Ft.

Ivóvíz alapdíjon felüli nem lakossági ivóvíz-fogyasztási díj: 238,60 Ft/m<sup>3</sup>

Lakossági ivóvíz-fogyasztási díj: 188,60 Ft/m<sup>3</sup>

(2) A megállapított díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

(3) A megállapított ivóvízdíj a bekötési vízmérő(k) alapján történő számlázás költségeit tartalmazza.

(4) Nem kell díjat fizetni a közműhálózaton lévő tűzcsapról a tűzoltáshoz felhasznált vízért.

#### **1/A. pont**

(1) A nem lakossági ivóvíz alapdíj a fogyasztónak a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vezetett, a számlázás alapját képező szerződéses folyószámlájához tartozó bekötésein megállapított napi átlagfogyasztások összege alapján meghatározott és szerződéses folyószámlánként kiterhelt díjtétel.

(2) Az 1. pont (1) bekezdésében meghatározott nem lakossági ivóvíz alapdíjat és ivóvíz-fogyasztási díjat a magánszemélyeken, társasházakon és lakásszövetkezeteken vagy lakossági ingatlan kezelőikön kívüli egyéb fogyasztók (az ivóvíz-szolgáltatás tekintetében a továbbiakban: nem lakossági fogyasztók) kötelesek fizetni. Nem minősül lakossági fogyasztónak az a magánszemély, aki ivóvizet üzletszerű tevékenységével összefüggésben fogyaszt. Amennyiben valamely magánszemély lakossági fogyasztóként és üzletszerű tevékenységével összefüggésben is fogyaszt ivóvizet, és ezen fogyasztások a fogyasztó által igazoltan, külön bekötési vízmérővel mért vagy külön átalánydíjas bekötésen elkülöníthetőek, a lakossági fogyasztást a nem lakossági ivóvíz alapdíj számítása szempontjából figyelmen kívül kell hagyni.

#### 1/B. pont

(1) Az 1. pont (1) bekezdésében meghatározott napi átlag ivóvíz fogyasztáson a fogyasztó tárgyévét megelőző évben mért napi átlag ivóvíz fogyasztást kell érteni. Amennyiben a tárgyévét megelőző évben nem volt legalább egy leolvasási cikluson keresztül történő fogyasztás, a napi átlag ivóvíz fogyasztás alatt jelen rendelet mellékletében meghatározottak szerinti átlagfogyasztást kell érteni.

(2) Amennyiben a fogyasztó részéről a tárgyévét megelőző évben tényleges vízfogyasztásra egyáltalán nem került sor, a tárgyévben fogyasztó terhére az ivóvíz alapdíj nem számolható fel.

(3) A nem lakossági ivóvíz alapdíj havonta kerül kiszámlázásra oly módon, hogy havonta az 1. pont (1) bekezdésében meghatározott ivóvíz alapdíj 1/12 részét számlázza ki a szolgáltató.

#### 2. pont

Az ivóvízdíj fizetésének alapjául szolgáló ivóvízmennyiséget vízmérővel, vízmérő hiányában a 4. pont szerinti átalánnyal kell meghatározni.

#### 3. pont

A fogyasztó által igényelt és az elkülönített vízhasználat mérését szolgáló mellékvízmérő teljesítésével kapcsolatos mellékszolgáltatással összefüggésben az 1. pont (1) bekezdésében meghatározott szolgáltatóknál felmerülő ügyviteli költségek (a mellékmérő leolvasásával, számlázásával, nyilvántartásával és elszámolásával kapcsolatos költségek) az elkülönített vízhasználatot terhelik. Az ügyviteli költségek megállapításának módját, mértékét és számlázási szabályait az 1. pont (1) bekezdésében meghatározott szolgáltatók erre kialakított eljárásai rendje tartalmazza.

#### 4. pont

##### *1. Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei*

	<i>l/fő/nap</i>
1. Beépített ingatlanok (telkek)	
1.1. udvari csappal	40
1.2. épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal	60
1.3. mint 1.2., de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75
1.4. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal	65
1.5. mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80
1.6. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95
1.7. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120
1.8. mint 1.7., de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150
1.9. mint 1.8., de központi melegvíz-ellátással, illetve nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180
2. Házikert locsolás	1 l/m <sup>2</sup> /nap



Az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlanterület 50%-ának alapulvételével

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 3. | Gépkocsimosás (tömlővel)   | 400<br>l/szg/hó |
| 4. | Állatállomány itatása számosállatonként  | 40<br>l/db/nap  |
| 5. | Közkifolyókon fogyasztott víz átalánymennyisége 150 m-es körzetben lakók száma szerint   | 30 l/fő/nap     |
| 6. | Személyi tulajdonban álló - vállalkozáson kívüli - nyaralók, üdülők, házikertek esetében az I/1-3. megállapított átalánymennyiségek alapján évente összesen öt hónapra (május-szeptember hónapokra) kell az ivóvíz- és csatornadíjat felszámítani. |                 |

## **II. Közegészségügyi intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei**

	<u>I/nap</u>
1. Kórházak, szülőotthonok, betegágyanként	400
2. Kórházak, szülőotthonok, mosóüzemmel, betegágyanként	600
3. Szanatóriumok, betegágyanként	200
4. Szanatóriumok, mosodaüzemmel, dolgozónként további	120
5. Szakorvosi rendelőintézetek, orvosi munkahelyenként	1750
6. Körzeti orvosi rendelők, orvosi munkahelyenként	450
7. Gyógyszertárak, munkahelyenként	80
8. Szociális otthonok, férőhelyenként	210
9. Bölcsődék, férőhelyenként	135
10. Óvodák, férőhelyenként	90

## **III. Oktatási intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei**

	<u>I/nap</u>
1. Általános és középiskolák, szakmunkásképző intézetek, tantermenként	
1.1. zuhanyozó nélkül	150
1.2. zuhanyozóval	600
2. Napközi otthon, gyermekenként	50
3. Diákétterem, menza	
3.1. konyha nélkül, csak ételmelegítéssel, adagonként	50
3.2. konyha étteremmel, adagonként	120
4. Diákszálló étkeztetés nélkül, bentlakónként	150

## **IV. Kulturális intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei**

1. Filmszínházak, férőhelyenként	8 l/nap
2. Színházak, férőhelyenként	18 l/nap
3. Kultúrházak	
3.1. állandó üzemmel, büfével, férőhelyenként	22 l/nap
3.2. időszakos üzemmel, büfé nélkül, férőhelyenként	15 l/nap
4. Közkönyvtárak, látogatók száma szerint	10 l/fő/nap
5. Múzeum, kiállítás, látogatók száma szerint	8 l/fő/nap

## **V. Vendéglátás, üdültetés, elszállásolás vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei**

	<u>I/nap</u>
1. Szállodák, üdülők, ágyanként	
1.1. egyszemélyes	60
1.2. kétszemélyes	90
1.3. háromszemélyes	210
1.4. négyes	350
1.5. ötszemélyes	500

2.	Kemping, férőhelyenként	
2.1.	egycsillagos	50
2.2.	kétszillagos	70
2.3.	háromcsillagos	100
2.4.	négycsillagos	200
3.	Motel, férőhelyenként	150
4.	Éttermek	<b>l/adag/nap</b>
4.1.	melegkonyha, étkeztetés nélkül	50
4.2.	hidegkonyha, étkeztetés nélkül	12
4.3.	étterem, konyha nélkül	75
4.4.	étterem konyhával	90
5.	Italbolt, bisztró, cukrászda, eszpresszó vendégházként	4 l/nap

#### VI. Sportpályák vízfogyasztásának figyelembe vehető átlánymennyiségei

1.	Sportolók létszáma szerint	30 l/fő/nap
2.	Locsolás	3 l/m <sup>2</sup> /nap
3.	Befogadóképesség (közönség) szerint	3 l/fő/nap

#### VII. Egyéb vízfogyasztások figyelembe vehető átlánymennyiségei

1.	Iroda, hivatal	31 l/m <sup>2</sup> /nap
2.	Közterületek tisztán tartása, esetenként	
2.1.	burkolt közlekedési felületek locsolása	3 l/m <sup>2</sup>
2.2.	a 2.1. pont alá nem tartozó utcák, parkolóhelyek locsolása	5 l/m <sup>2</sup>
2.3.	zöldterületek locsolása	3 l/m <sup>2</sup>

Az ivóvízdíjat a nem lakossági vízhasználó tulajdonában (kezelésében) lévő üdülők, idényszállók, táborok stb. vízfogyasztása után az idény (nyitástól zárásig) időtartamára kell felszámítani.


Az I/1.1.-1.9. pont alatti vízfogyasztást az állandó bejelentett lakosok, az I/6. pont alatti pedig a férőhelyek száma szerint kell megállapítani. Az átlánymennyiségek kiszámításához szükséges adatokat az üzemeltető évenként egyszer köteles a fogyasztótól elkérni.

A csak időszakosan, valamint időszakonként változó igénybevétellel használt létesítmények figyelembe vehető átlánfyfogyasztását a II-III-IV., valamint a VI-VII. csoportokban a fogyasztó bevallása alapján számítható éves átlagos igénybevétel szerint kell az üzemeltetőnek meghatározni.


A fel nem sorolt - és nem mért - vízfogyasztások mennyiségét az üzemeltetőnek műszakilag megalapozott számítással kell meghatározni. Vita esetén bírósági eljárás kezdeményezhető.

Budapest, 2012. március 23.

Tisztelettel:

  
Boghár Péter  
ügyfélszolgálati igazgató  
Fővárosi Vízművek Zrt.



  
Szöllősi Csaba  
vízértékesítési osztály  
Fővárosi Vízművek Zrt.

Csikós Zoltán  
200906-1