

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. április 17-i, és
a Képviselő-testület 2012. április 25-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/...../2012.

Tárgy: A BTG Kft. bevonása a Képviselő-testület 94/2012. (III.28.) ÖKT számú határozatában megbízott Városfejlesztő Kft. általi ingatlanvagyon felmérésbe

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján:

nyilvános ülésen történik.

Sürgősségi indokolás: A BTG Kft.-vel kötendő új ingatlanvagyon-kezelési szerződés kidolgozásához szükséges a BTG Kft. bevonása a vagyonfelmérésbe.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület 94/2012. (III.28.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy megbízza a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapota felmérésének elkészítésével.

A Polgármesteri Hivatalban folyamatban van az Önkormányzat és a BTG Kft. között létrejövő új ingatlanvagyon-kezelési szerződés kidolgozása és egyeztetése, amelynek fontos eleme az állapotfelmérésről készülő nyilvántartás.

Az új ingatlanvagyon-kezelési szerződés részleteinek kidolgozásához, és a szerződés későbbi hatékony végrehajtásához szükséges, hogy a BTG Kft. a már most is vagyonkezelésében álló ingatlanok állapotának felmérésébe bekapcsolódjon, azt fokozott figyelemmel kísérje, és mindezek alapján az új ingatlanvagyon-kezelési szerződéshez költségbecslést tartalmazó karbantartási és felújítási tervet dolgozzon ki.

Melléklet:

1. 94/2012. (III.28.) ÖKT számú határozat

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, bízza meg a BTG Kft.-t, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által elkészíteni vállalt önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotfelmérésében vegyen részt abból a célból, hogy a felmérés alapján a jelenleg is vagyonkezelésébe tartozó önkormányzati tulajdonú ingatlanokra költségbecslést tartalmazó éves karbantartási tervet, valamint költségbecslést tartalmazó öt éves felújítási tervet készítsen, és a terveket 2012. július 19. napjáig nyújtsa be Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztályához.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a BTG Kft.-t, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által elkészíteni vállalt önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotfelmérésében vegyen részt abból a célból, hogy a felmérés alapján a jelenleg is vagyonkezelésébe tartozó önkormányzati tulajdonú ingatlanokra költségbecslést tartalmazó éves karbantartási tervet, valamint költségbecslést tartalmazó öt éves felújítási tervet készítsen, és a terveket 2012. július 19. napjáig nyújtsa be Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztályához.

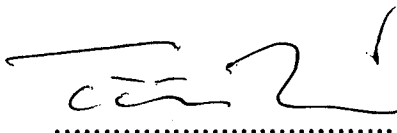
A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2012. július 19.

Felelős: Polgármester

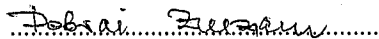
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. április 11.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester h.

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

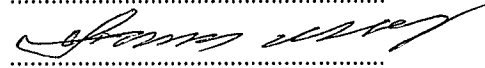
Vagyongazd. Csoport: Dobrai Zsuzsanna


.....

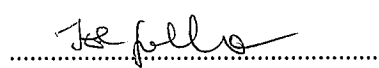
Városépítési irodavezető: Domahidi Emma


.....

Műszaki ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

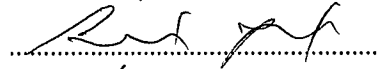

.....

Szociális és Egészségügyi Iroda: Kövesdi Gabriella

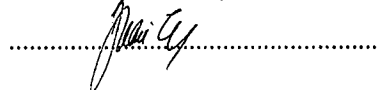

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere **SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE** a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. április 17-i, és a Képviselő-testület 2012. április 25-i üléseire

Tárgy: A BTG Kft. bevonása a Képviselő-testület 94/2012. (III.28.) ÖKT számú határozatában megbízott Városfejlesztő Kft. általi ingatlanvagyon felmérésbe

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

94/2012.(III.28.) ÖKT sz.

határozat

Javaslat az önkormányzat ingatlan vagyonával kapcsolatos felmérések elvégzésére

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület megbízza a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékleltár előterjesztés szerinti I. ütemének elkészítésével 7,5 millió Ft+ÁFA értékben.

A forrást a 6/2012. (III.05.) sz. költségvetési rendelet 4 sz. mellékletének III.26. sorából biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városfejlesztő Kft., Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási csoport, Informatikai Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2012. március 30.

Bíró Agnes

