

Budaörs Város Önkormányzata
Kahn János választó kerületi képviselő
Városüzemeltetési tanácsnok

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2012. április 25-i, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság április 18-i és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság április 17-i ülésére

Ügyiratszám:.....

Tárgy: Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavítására pályázat kiírása.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzata 2012. évi költségvetése megalkotása során a költségvetési rendelet 9. számú melléklete kiegészült a „Társasházak támogatása” című sorral. Erre a feladatra az önkormányzat 42.000e Ft-ot biztosított. A város társasházainak – forrás biztosításával - segítése érdekében javaslom, hogy a képviselő-testület írjon ki pályázatot a melléklet szerinti tartalommal.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi / Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy írjon ki pályázatot – a melléklet szerinti tartalommal - a hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavítására.
2. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a költségvetési rendeletben a 9. számú melléklete szerinti 42.000e Ft-t a céltartalékból szabadítsa fel.
3. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás Budaörs Város Önkormányzat honlapján és a helyi médiákban való megjelentetésére.

A határozathozatal az SzMSz 58. § és 18.§ (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** és az SzMSz 60.§ és 37. § (2) bekezdés alapján **minősített szótöbbség** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki – a melléklet szerinti tartalommal - a hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavítására.
2. A képviselő-testületnek a költségvetési rendeletben a 9. számú melléklete szerinti 42.000e Ft-t a céltartalékból felszabadítja.

3. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás Budaörs Város Önkormányzat honlapján és a helyi médiákban való megjelentetésére.

A határozathozatal az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással és az SzMSz 37. § (2) bekezdés alapján minősített szótöbbség** történik.

Budaörs, 2012. április 10.



Kahn János
választókerületi képviselő
városüzemeltetési tanácsnok

Melléklet: Pályázati kiírás

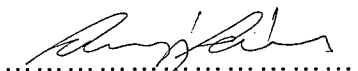
A végrehajtás határideje a pályázat megjelentetésére: 2012, május 10.

A végrehajtásért felelős: Polgármester

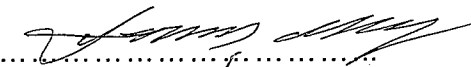
A végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Pénzügyi Iroda

Látta:

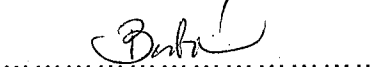
Az előterjesztést készítette
/törvényességi felügyelet:



Műszaki Ügyosztály vezetője:



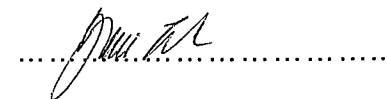
Pénzügyi Iroda vezetője



Polgármesteri Kabinet vezetője



Dr. Bocsi István jegyző:



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet a hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására.

I. A támogatás célja

Budaörs Város Önkormányzata pályázati úton támogatást kíván biztosítani a hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására.

A pályázat szempontjából nem minősül hagyományos technológiával épült lakóépületnek a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

II. A pályázók köre

Jelen felhívás keretében pályázhatnak:

- lakásszövetkezetek
- és társasházak (a lakásszövetkezet és a társasház a továbbiakban együttesen: **lakóközösség**).

A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan jelen pályázat keretében egyszer nyerhet el támogatást.

III. A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre

Pályázatot nyújthatnak be Budaörs Város közigazgatási határain belül az 1998. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi, vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező hagyományos technológiával épített társasházak és lakásszövetkezetek ingatlan nyilvántartásban szereplő lakásszövetkezetek, vagy társasházi közösségek lakóingatlanuk részfelújítására, hibajavításának támogatására.

1.

A hagyományos technológiával épített lakóépületek részfelújítására, hibajavításának támogatására következő munkálatokra igényelhető:

- a) szigetelési munkálatok,
- b) vízelvezetési munkálatok,
- c) térkő cseréje – teljes illetve részleges,
- d) elektromos vezetékek cseréje – részleges illetve teljes,
- e) térvilágosítási és az ingatlan területén lévő közhasználatú területi világítási eszközök cseréje, korszerűsítése,
- e) lépcsőjavítás, felújítás illetve csere.

IV. Pályázattal elnyerhető támogatás

Az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatás a 2012. évi költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a hiánytalanul beérkezett pályázatok sorrendjében.

A költségmegoszlás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

Önkormányzati támogatás: a bekerülési költség 70%-a.

Pályázó önrésze a bekerülési költségnek az önkormányzati támogatással nem fedezett része, melyet a pályázónak kell biztosítania.

Az önrész lehet készpénz, bankbetét, hitel illetve más forrásból kapott támogatás.

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a projekt ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

V. Támogatási feltételek

A pályázónak a teljes költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megoszlását a pályázatban be kell mutatnia.

1. **Teljes költség:** A pályázat szerint elvégezni tervezett munkák költsége, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

2. **A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:**

A projekt költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket. Pályázni csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések és anyagok beépítésével lehet.

3. **A támogatásból nem fedezhető költségek:**

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban. A beruházási költségekben nem vehetők figyelembe az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. tulajdoni lap, postaköltségek, stb.). A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani.

Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján a számla benyújtását követően, 30 napon belül átutalással kerül sor.

Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt.

Ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

VI. A felújítási program eljárási rendje

A hiányosan benyújtott pályázat kiegészítésére, hiánypótlásra az önkormányzat lehetőséget biztosít.

A pályázó az elbíralt pályázatát utólag nem módosíthatja. A pályázónak minden a pályázati felhívásban megjelölt adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban értelemszerűen kell szolgáltatni.

Helyi védett érték esetében a tervezett felújítási munkálatokat tartalmazó dokumentációt Budaörs Város Építészeti Tervtanácsa részére előzetes véleményezésre kell benyújtani.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat kizárólag magyar nyelven, nyújtható be.
- b) A pályázatot hiánytalanul, azaz a pályázati adatlapok minden kérdésére választ adva, (a pályázatban nem érintett munkákra vonatkozó kérdések kihúzásával) és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- c) A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.
- d) A pályázatot 1 példányban, zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni: Budaörs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 2040 Budaörs, Szabadság út 134., vagy ugyanezen a címen, az Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodán lehet személyesen benyújtani.
A borítékon fel kell tüntetni a pályázat jogcímét, a pályázó nevét és levelezési címét, valamint a pályázattal érintett épület címét
- e) A pályázat benyújtása díjtalan.
- f) A pályázatok benyújtási határideje: 2012. május 30.

A tárgyévi költségvetésben jóváhagyott, a támogatás folyósításának fedezetét biztosító előirányzat felhasználása esetén az Önkormányzat felfüggeszti a pályázatok befogadását.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok:

1. 1.sz. adatlap (*A pályázó általános adatai*)
2. 2.sz. adatlap (*A beruházás pénzügyi adatai*)

Műszaki dokumentumok:

1. A felújításra, korszerűsítésre, új építésű ingatlan esetében a pályázattal érintett munkálatokra vonatkozó árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz,

2. A korszerűsítés előtti (jelenlegi) állapotot mellékletként csatolt fényképen be kell mutatni.
3. A pályázattal érintett épület vagy épületrész jogerős építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles,
4. Bejelentés tudomásulvétele és mellékletei, ha a felújítás bejelentés köteles,
5. Az Építéshatósági Iroda nyilatkozata, ha a pályázat szerinti felújítás nem engedély- illetve bejelentés-köteles (Ebben az esetben részletes Műszaki leírást kell csatolni)
6. A pályázattal érintett épület használatbavételi, vagy fennmaradási engedélyének másolata, vagy ha az nem fellelhető, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti épület használatbavételi, vagy fennmaradási engedélye 1998. december 31. előtti.
7. Helyi védett érték esetében Budaörs Város Építészeti Tervtanácsának a tervezett felújítási munkálatokat jóváhagyó véleménye.

Mellékletek:

1. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában.
2. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
3. A közmű üzemeltetők -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatait, hogy a támogatást igénylő pályázónak nincs az érintett közmű-üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.
4. A pályázat benyújtásának időpontjában az önkormányzati adóhatóság igazolását csatolni kell, mely szerint a támogatást igénylő a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.
5. Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét
6. Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb, adók módjára behajtandó köztartozása
7. A pályázó elszámolási számlája elleni azonnali beszédési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt felhatalmazó levél eredeti példányának becsatolása
8. Saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonat.

A lakóközösségek programban való részvételének egyéb feltételei:

- lakóközösség pályázata esetén a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési, ill. lakógyűlési határozat,
- alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét
- pályázó lakóközösség esetén a lakóközösség határozatba foglalt nyilatkozatát arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére

Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (e tényekről nyilatkoznia kell).

A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdett időpontnak építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.

VII. A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása

Előnyt élvez az a pályázó, aki az épület illetve épületrész felújítása, hibajavítása során közösségi célokat is tartalmazó pályázatot nyújt be.

A pályázatát Budaörs Város Polgármesteri Hivatala bonyolítja le. A hiánytalanul benyújtott pályázatokat a beérkezést követő 30 napon belül Budaörs Város Önkormányzat Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el.

A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje

Az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a támogatási szerződésben kell meghatározni.

A támogatás folyósításának feltétele az elszámolás alapját képező számla benyújtásával egyidejűleg az önkormányzati adóhatóság által kiállított igazolás, mely szerint a támogatást igénylő a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.

A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott pénzügyi és időbeli ütemezés szerint, utólagosan, a benyújtott számlák és a teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A pályázó a beruházás finanszírozására köteles először a saját önrészt felhasználni és a felhasználás tényét dokumentálni.

A pályázó illetve a lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

A támogatást elnyert pályázó illetve a lakóközösség köteles biztosítani az Önkormányzat részére:

- a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
- támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
- minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

A pályázó illetve a lakóközösség képviselője felelős a támogatás megfelelő felhasználásáért.

Az esetlegesen szükségessé váló műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen kimutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a támogatást nem megfelelően használta fel, illetve az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, úgy a támogatás összegét a jegybanki kamatokkal növelve köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

ADATLAP

A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI

Aláírás:.....

2. sz. adatlap.

A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve, azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Megnevezés	Megnevezés			Összesen
Igényelt vissza nem térítendő támogatás				
Saját forrás				
Összes forrás				

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ jelölje x-szel):

ÁFA visszaigénylési joggal **nem** rendelkezem:

ÁFA visszaigénylési joggal **rendelkezem:**

2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

..... év hó nap

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. (a pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását vagy az Ügyfélszolgálati Irodán történő személyes leadásának időpontját kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

..... év hó nap

Dátum:..... Aláírás:.....