

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE
A Képviselő-testület 2012. április 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: Baross u. 31. lakóépület falának helyreállításához nyújtott támogatás összegének módosítása

Sürgősség indoklása: Az ügyfél beadványát a Műszaki Ügyosztály 2012. április 16-án kapta kézhez

Melléklet: 1. sz. melléklet igazságügyi szakvélemény és az elkészítésének számlája

2. sz. melléklet Nepp Nándor kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nepp Nándor Budaörs, Baross utca 31. ingatlan tulajdonosa a Dél-Buda térségi kerékpárút-hálózat Budaörs szakasz építése során panasszal jelentkezett a Városépítési Irodán. Előadta, hogy a 2-3 évvel ezelőtt a Baross utcában az ingatlan előtt haladó járdán történő akadálymentesítési munkák során a járda szintjét megemelték, mely következtében a járda és a ház fala közé jutó csapadékvíz a ház falát áztatja. Elmondása szerint a járdaépítés előtt hasonló jellegű problémát nem tapasztalt, azonban bejelentést először csak 2010 évben tett. Álláspontja szerint mivel a járda szintje az akkor még folyamatban lévő beruházás során ismét emelkedik, az nagyobb mértékű átázást fog előidézni a háza falán.

Előadta továbbá, hogy a Baross utcában folyó útépitési munkálatok során, a közterületi részen lévő szintet oly módon megemelték, hogy kb. 20 cm szintkülönbség alakult ki a közúti csatlakozás és a közterületi rész között.

Jelezte, hogy a kivitelező cég törőfejjel dolgozott az ingatlan előtt, mely olyan rezgést idézett elő házában, hogy a falon repedések jelentek meg.

Az ügy kivizsgálását követően 2010 decemberében az alábbi intézkedéseket tettük:

- a rossz állapotú házfal előtt, mivel a tulajdonos Nepp Nándor nem engedte, hogy az aszfaltozott járdaburkolat az építési szakasz mellett lévő többi ingatlannal megegyezően lakóházának lábzatáival érintkezzen, kérésének megfelelően szivárgó került kialakításra az épület és a járdaburkolat között, hogy a vélelmezett korábbi ázás az utcafront felől megszűnjön. Megjegyezzük, hogy a járdaburkolat korábban is a közterület felé lejtett.
- a kialakult szintkülönbség áthidalására a lakóval egyeztetve burkolatkialakítást végeztettünk az ingatlanon belül, kérésére térkövel
- az épületen található repedések, és felázásokkal kapcsolatban a kivitelező AKL Építő Kft-t felszólítottuk, hogy a Vállalkozási szerződésnek megfelelően eljárva vizsgálja meg az épület akkori, és építést megelőző, videofelvételen rögzített állapotát, és tegye meg a szükséges intézkedéseket (2. sz. melléklet)

Nepp Nándor az évekkel ezelőtt végzett akadálymentesítési munkákkal kapcsolatban korábban nem jelentkezett az Irodán panasszal. A kerékpárút építéssel összefüggésben kialakított aszfaltozott felület az ingatlanok felől a közterület irányába lejt, csapadékvíz onnan nem jut be a magáningatlanokra. Kérdéses, hogy a Baross u. 31. szám alatti lakóingatlan víz elleni szigetelése korábban szakszerűen készült-e. Az AKL Építő Kft. megküldte a Városépítési Iroda részére 2011. 06. 09-én az építést megelőző állapotfelvételt melyen a Baross utca 31. számú lakóépület falain lévő felázások már láthatóak a későbbivel megegyező módon.

A Városépítési Iroda fentiek alapján nem lát összefüggést az ingatlan előtti építési munkák, és az ügyfél panasza között.

Budaörs Város Önkormányzata és az AKL Építő Kft. közt létrejött „Kerékpárút építése (Budaörs közigazgatási határától a Baross utca – Árok utca keresztezéséig terjedő szakaszon)” tárgyú Vállalkozási szerződés 6.2. pontja rendelkezik az alábbiakról:

Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége. Ez alapján a javítási munkák elvégzésére az AKL Építő Kft.-vel további szerződéskötés nem lehetséges, a javítási munkát a már létrejött vállalkozási szerződés alapján el kell végeznie, amennyiben felelőssége megállapítható.

Nepp Nándor 2011. 12. 09-én kelt levele mellékleteként benyújtotta az általa megrendelt igazságügyi szakértői véleményt, majd 2012. 01. 13-án kelt levele mellékleteként az elkészítésének költségeit tartalmazó bruttó 40.000 Ft összegű számlát (1. sz. melléklet) a Hivatalhoz. A várható peres eljárás elkerülése érdekében, annak kétes kimenetelére való tekintettel, az Önkormányzat ugyan nem ismeri el a károkozást, de javasolja az ügyfél részére támogatás formájában a helyreállításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítását, melynek nagysága az ügyfél által benyújtott szakértői vélemény becslése alapján bruttó 194.945 Ft.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2012 (II.29) ÖKT sz. határozatában a Baross utca 31. számú ingatlanon álló lakóépület falának ügyében a károkozás elismerésének elutasítása mellett a helyreállításra Nepp Nándor által készített szakértői vélemény becslése alapján bruttó 194.945 Ft-ot támogatás formájában biztosított.

Nepp Nándor 2012. 04. 14-én kelt beadványában kérelemmel (2. sz. melléklet) fordult a Képviselő-testülethez, és kérte a 32/2012 (II.29) ÖKT sz. határozat módosítását arra való tekintettel, hogy az abban megítélt támogatás összege nem tartalmazta a kár megállapítására felkért szakértői vélemény elkészítésének díját. Tekintettel arra, hogy az ügyfél észrevételét méltányolhatónak tartjuk, az alábbi határozat javaslatot javasoljuk elfogadásra.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baross utca 31. számú ingatlanon álló lakóépület falának ügyében hozott 32/2012 (II.29) ÖKT sz. határozatában megállapított 194.945.- Ft támogatást, megemeli a szakértői díj 40.000.- Ft költségével, így a támogatás teljes összege 234.945.-Ft-ra módosul, és felkéri a polgármestert az emelt összegű támogatási szerződés megkötésére. A többletforrást a 2012. évi költségvetési rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert hogy a költségvetési rendelet módosítását a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2012. április 19.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda
Műszaki Ügyosztály
Határidő: folyamatos

Wittinghoff Tamás
Polgármester 2012. ÁPR. 20.

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, út-és mély. csop. vezetője, Zolnai Márton:

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:

Láta:

Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné:

Törvényességi Felügyelet:

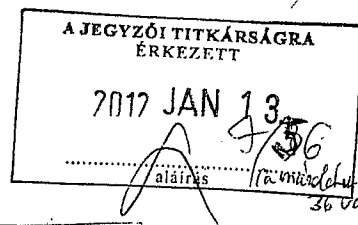
Jegyzői Iroda

Dr. Bócsi István, jegyző:

dr. Bocsi István Úr
részére

A. S. ...

...



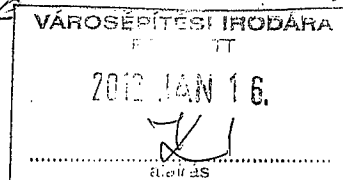
Tisztelt Uram!

...

01.14

Ülir ...

01.17.



Megbeszélésünk szerint megküldöm az igazságügyi szakértő
NA 9 LA 0231897-es számú számolóját.

A kivitelezést a szakértői vélemény alapján bírom, hogy
az önkormányzat végzetesse el. It munkálatok megkezdése
előtt szeretnénk még Önnel egyeztetni.
Köszönettel

Neppné H. Erzsébet.

2012.01.13.

Neppné H. Erzsébet

2040 BUDAÖRS
BAROSS U. 31.
Tel: 30 340 - 4553

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 JAN 16.

SZÁMLA

NQ9LA 0231897

A szállító (név, irányítószám, cím, telefex, postafiók, bankszámla száma és megnevezése):

Gardag Istváné
1158. Budaörs
Kölcsház u. 9

Adóazonosító szám:

Közösségi adószám: HU 56015052-1-42

A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése):

Népp Nándor
2040 Budaörs
Baross u. 31

Adóazonosító szám:

Közösségi adószám:

A megrendelés száma:

A fizetés módja:

A teljesítés időpontja:

A számla kelte:

Fizetési határidő:

A kimenő számla sorszáma:

Egyéb adatok:

A vevő belső sorszáma:

Könyvelési számlaszám:

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma, Áfa-kulcsa, egyéb jellemzői

Mennyiségi egység

Mennyiség

Egységár

Számlaérték

A Baross u 31sz
fütet nevesedéseknek
szakértése 40.000.- Ft aron
Megnevezés forint
Alanyi ÁFA mentes vagyok
Gardag
Fizető: JN!

1

Kérjük a számla összegét a bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni. Késedelmes fizetés esetén a szerződésben, vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

P. H. aláírás

B. 10-06/V. r. sz. - Számla egy számlaértékkel, szállítólevél álló 2/3 A/4 - 5 pld. - Nyomell Kft. - 2010 - N. P.

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 JAN 16.

aláírás

2. p. 4. sz. 1. sz.

Feljegyzés
Dr. Bocsi István jegyző részére
Neppné H. Erzsébet 2040 Budaörs Baross u. 31. sz. alatti ingatlan falának
helyreállítására ügyében.

A Budaörs Baross u. 31. sz. alatti ingatlan résztulajdonosa Neppné H. Erzsébet 2012. 04. 12-én kérelemmel fordult Budaörs Város Önkormányzatához, kérte, hogy a fenti című ingatlan házfalának helyreállítására részükre a képviselő-testület által megszavazott összeget – bruttó 194.945 Ft szakértői díjjal együtt - vizsgálják felül, mert abban nem szerepel a szakértői költség.

Előzmények:

A Dél-budai térség kerékpárútja építése során – 2008-2009-ben - jelezték a panaszosok, hogy a járda szintjének megemelése házukon a csapadékvíz elvezetésének hiánya miatt vizesedés tapasztalható. A Városépítési Iroda szakemberei szerint ez részben a tulajdonosoknak is felróható okokra vezethető vissza. A probléma megoldása érdekében képviselő-testületi döntésre volt szükség. A képviselő-testület 2012 február 29-én az évek óta tartó vitás ügy lezárása érdekében bruttó 194,945 Ft összeget szavazott meg kérelmezők részére a szakértői – 40.000 Ft - költséggel együtt, közútfejlesztéssel kapcsolatos járulékos feladatok céljára támogatás címén.

Az áttanulmányozott dokumentumok alapján a számítás nem pontos, mert a szakértői vélemény szerint a felújítás költsége nettó 153.500 Ft, ennek ÁFÁ-val növelt összege 194.945 Ft. A képviselő-testületi határozat – 32/2012.(II.29.) ÖKTSZ. – szöveges része a szakértői költség– 40.000 Ft - kifizetését is tartalmazza, de ennek számszerűsítése már nem került be az előterjesztésbe, így arról a képviselő-testület nem dönthetett.

Javaslat:

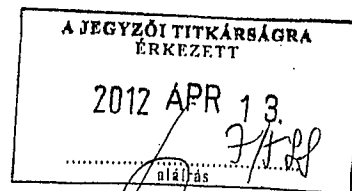
Neppék kérelme a szakértői díj megfizetésére méltányolandó, mert a képviselő-testület a határozatában megfogalmazott szándéka is az volt, hogy a helyreállítási költséget, bruttó összegben és a szakértői díjat is megtérítik számukra. Javasolom, hogy a Városépítési Iroda készítsen sürgősségi előterjesztést az áprilisi képviselő-testületi ülésre a 40.000 Ft. szakértői díj kifizetésére.

Budaörs, 2012. április 17.


Ládonyi János
csoportvezető



Budaörs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete részére



10/63-1/2012

Tárgy: 32/2012. (11.29) ÖKT. sz. határozat

A fenti határozatban foglalt összeggel nem értünk egyet.
Általunk benyújtott papírok az alábbiakat tartalmazzák

1, Igazságügyi szakértői véleményben szereplő javítási költség:

Nettó: 153.500.- Ft.

Áfa 27%: 41.445.- Ft.

Bruttó 194.945.- Ft.



2, Igazságügyi szakértői díj:

Bruttó/Nettó 40.000.- Ft.

Kérem a fentiek figyelembevételét és a határozat módosítását.
Köszönettel:

Budaörs 2012.04.12.

Neppné H. Erzsébet