



PÁLYÁZAT

„VÁLLALKOZÁSI CÉLTARTALÉK FELHASZNÁLÁSÁRA”

HIÁNYPÓTLÁS

MÁSOLAT

**XI.
NYILATKOZAT**

(A megfelelő választ kérjük aláhúzni)

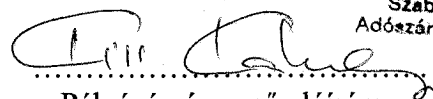
1.	Nyilatkozom/zunk arról, hogy az általam/unk képviselt vállalkozás mikro-vagy kis vállalkozásnak minősül (2004. évi XXXIV. törvény a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról alapján).	<u>Igen</u> Nem
2.	Kijelentem/jük, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában nem folyik ellenem/ünk csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, továbbá amennyiben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás indul ellenünk a pályázat elbírálásáig, illetve a Támogatási Szerződés lejártáig, annak tényét azonnal bejelentem/jük. Egyéni vállalkozó esetében kijelentem, hogy vállalkozói engedélyemet nem adtam vissza, illetve azt nem vonták be, valamint vállalkozásomat nem szüneteltetem.	<u>Igen</u> Nem
3.	Tudomásul veszem/vesszük, hogy nem nyújtható támogatás azon pályázó részére, akivel szemben az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben továbbá aki, vagy amely az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette.	<u>Igen</u> Nem
4.	Kijelentem/jük, hogy az általam/unk képviselt vállalkozás ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata nincs érvényben.	<u>Igen</u> Nem
5.	Kijelentem/jük, hogy a vállalkozásnak nem tagja és/vagy tisztségviselője Budaörs Város Önkormányzatának képviselője vagy bármely bizottságának külső szakértő tagja, továbbá ezeknek a Ptk. 685. §-a szerinti közeli hozzátartozója	<u>Igen</u> Nem
6.	Kijelentem/jük, hogy a támogatás megszerzése érdekében nem hajtottam/tunk végre létszám-átcsoportosítást a vállalkozás székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i) között.	<u>Igen</u> Nem
7.	Kijelentem/jük, hogy az Önkormányzattal, illetőleg önkormányzati költségvetési szervvel, részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal szemben a vállalkozásnak semmilyen jellegű lejárt esedékességű tartozása nincs.	<u>Igen</u> Nem
8.	Kijelentem/jük, hogy a vállalkozásnak lejárt esedékességű közüzemi tartozása nincs.	<u>Igen</u> Nem
9.	Kijelentem/jük, hogy a pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére nem vagyok/unk kötelezett/ek.	<u>Igen</u> Nem
10.	Kötelezettséget vállalok/unk arra, hogy a támogatási szerződés aláírását követően a vállalkozását legalább három éven keresztül fenntartom/juk	<u>Igen</u> Nem
11.	Kötelezettséget vállalok/unk, hogy a támogatási szerződés aláírását követően legalább három éven keresztül Budaörs Város Közigazgatási területén fekvő székhelyen és/vagy telephelyen, fióktelepen a kérelemben meghatározott számban növelt meglévő átlagos korrigált statisztikai állományi létszámot fenntartom/juk és betöltöm/jük.	<u>Igen</u> Nem

12.	Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem/jük, hogy az általam/lunk képviselt vállalkozás rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyekkel.	Igen Nem
13.	A pályázat kedvező elbírálása esetén hozzájárulok/unk, hogy a támogatás rendeltetésszerű felhasználását az arra feljogosított szervek ellenőrizzék	Igen Nem
14.	Tudomásul veszem/vesszük, hogy a projekt fenntartási időszakában monitoring adatszolgáltatási kötelezettség áll fenn, továbbá hogy a támogatási szerződés alapján csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot a támogatás odaítélését követő 10 évig meg kell őrizni és azokat a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén számára be kell mutatni.	Igen Nem
15.	Kijelentem, hogy sikeres pályázat esetén – amennyiben a megjelölt összegnél kevesebb támogatást ítélnék meg- a rendelkezésre álló összeg ismeretében nyilatkozom arról, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet pótolom-e, vagy a projektet csökkentett formában valósítom meg.	Igen Nem
16.	Kötelezettséget vállalok/unk arra, hogy eredményes pályázat esetén a Támogatási Szerződés megkötését megelőzően valamennyi bankszámlánkra és azok alszámláira vonatkozóan átadom/juk a számlavezető pénzintézet által nyilvántartásba vett (inkasszó) Felhatalmazó Levelet.	Igen Nem
17.	Kijelentem/jük, hogy eredményes pályázat esetén a vállalkozás bankszámlájában (bankszámláiban) esetleges változást a változástól számított 3 munkanapon belül Budaörs Város Önkormányzatánál írásban bejelentem/jük.	Igen Nem
18.	Kijelentem/jük, hogy eredményes pályázat esetén igazolom/juk, hogy a vállalkozás bankszámláján/ nincs sorban állás	Igen Nem
19.	Kijelentem/jük, hogy a pályázati felhívásban és útmutatóban foglaltakat tudomásul vettem/tük, az azokban rögzített kötelezően megvalósítandó tevékenységeket elfogadom/juk és azok megvalósítását kötelezettségként elismerem/jük.	Igen Nem
20.	Kijelentem/jük, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.	Igen Nem
21.	Tudomásul veszem/vesszük, hogy támogatás esetén a nyertes pályázó neve, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye nyilvánosságra hozható.	Igen Nem
22.	Kijelentem/jük, hogy amennyiben a szervezet helyzetében változás áll be, illetve a pályázati célok megvalósítását akadályozó bármely esemény következik be, úgy az Önkormányzatot haladéktalanul, de legkésőbb az esemény bekövetkeztétől számított három munkanapon belül értesítem/jük.	Igen Nem
A további nyilatkozatokat csak abban az esetben kell kitölteni, ha a Pályázó technológiai fejlesztést eredményező beruházás támogatására is pályázik.		
23.	Nyilatkozom/zunk, hogy a projekt saját forrása rendelkezésre áll.	Igen Nem
24.	Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem/jük, hogy a pályázat keretén belül beszerezni kívánt eszközök megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeletek követelményeinek.	Igen Nem

25.	Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem/jük, hogy tevékenységünk, továbbá a tervezett projektünk a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelel.	<u>Igen</u> <u>Nem</u>
26.	Tudomásul veszem/szük, hogy a részben, vagy egészben, a támogatásból létrehozott vagyon, a fenntartási kötelezettség lezárultáig csak az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe, haszonélvezetbe, használatba kizárólag indokolt esetben, továbbá olyan célból és tartalommal, amely a projekt eredeti célkitűzését nem változtatja meg. Az Önkormányzat vezetőjének előzetes jóváhagyásával, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználandó, egy-egy vagyontárgy pótlással együtt járó selejtezése.	<u>Igen</u> <u>Nem</u>
27.	Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem/jük, hogy az eszközbeszerzés az általam/lunk aktivált beruházás keretében valósul meg.	<u>Igen</u> <u>Nem</u>
28.	A Kijelentem(jük, hogy a vállalkozás nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<u>Igen</u> <u>Nem</u>
	B Kijelentem(jük, hogy a vállalkozás az EVA-ról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.)törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<u>Igen</u> <u>Nem</u>
	C Kijelentem/jüök, hogy a vállalkozás alanya az ÁFA-nak, de a támogatásból finanszírozott projektje kapcsán ÁFA levonási jog nem illeti meg (tárgyi menetes tevékenységet vagy adólevonási joggal nem járó tevékenységet végez). Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre	<u>Igen</u> <u>Nem</u>
	D Kijelentem/jük, hogy a vállalkozás alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg körül figyelembevételre.	<u>Igen</u> <u>Nem</u>
	E Kijelentem/jük, hogy a vállalkozás alanya az ÁFA-nak és a jelen szerződéshez kapcsolódóan arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az arányosítással korrigált értékben vehetők figyelembe.	<u>Igen</u> <u>Nem</u>
	F Kijelentem/jük, hogy a vállalkozás alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségei egy részéhez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg, az elszámolásnál ezen költségek esetében az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre. A Pályázó a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségei másik részéhez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg, az elszámolásánál ezen költségek esetében az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<u>Igen</u> <u>Nem</u>

RÖNK-VÁR KFT
2040 Budaörs
Szabadság út 116.
Adószám: 12288623-2-13

Budaörs, 2013. június 5.


Pályázó cégszerű aláírása

Mellékletek:

- Igazolás arra nézve, hogy nincs fennálló adó-, díjtartozás illetve lejárt esedékességű köztartozás.
- 2013. évi Üzleti Terv
- 2012. évi Mérlegbeszámoló



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
PEST MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1132 BUDAPEST KRESZ GÉZA UTCA 13-15.
Telefon:.. Telefax:450-4004



Ügyszám: 4353921898
Ügyintéző: Illés Katalin

Ügyiratszám: 4220326171

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy:

RÖNK-VÁR ÉPÍTŐIPARI ÉS FAHÁZGYÁRTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(12288623-2-13)
2040 BUDAÖRS SZABADSÁG U 116

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2013. május 28.

Polgár Péter
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)

Nevében és megbízásából:

...
Illés Katalin
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7936920213740621299612131

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

1	2	2	8	8	6	2	3	4	1	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	7	6	8	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

Rönk-Vár kft.

A vállalkozás címe :

2040 Budaörs, Szabadság út 116.

Egyszerűsített éves beszámoló

2012.december.31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Budapest, 2013.április 30.

RÖNK-VÁR KFT
2040 Budaörs
Szabadság út 116.
Adószám: 12288623-2-13



A vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	2	2	8	8	6	2	3	4	1	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

Rönk-Vár kft.

1	3	-	0	9	-	0	7	6	8	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.december 31.


A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

adatok ezer forintban

Sor- szám a	A tétel megnevezés b	Előző év c	Előző évek mó- dosításai d	Tárgyév e
01.	A. Befektetett eszközök	2 260		3 020
02.	I. Immateriális javak	158		129
03.	02.sorból Immateriális javak értékhe- lyesbítése			
04.	II. Tárgyi eszközök	2 102		2 891
05.	04.sorból: tárgyi eszközök érték- helyesbítése			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök	44 221		48 833
09.	I. Készletek			
10.	II.Követelések	43 001		48 764
11.	III.Értékpapírok			
12.	IV. Pénzeszközök	1 220		69
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások			2
14.	Eszközök összesen	46 481		51 855

RÖNK-VÁR KFT
2040 Budaörs
Szabadság út 116.
Adószám: 12288623-13

Budapest, 2013.április 30.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	2	2	8	8	6	2	3	4	1	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

Rönk-Vár kft.

1	3	-	0	9	-	0	7	6	8	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

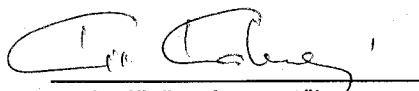
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.december 31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva		adatok ezer forintban		
Sor- szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke	-1 178		3 163
16.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
17.	16.sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III.Tőketartalék	14 500		17 500
20.	IV. Eredménytartalék	-19 513		-18 678
21.	V.Lekötött tartalék			
22.	VI.Értékelési tartalék			
23.	VII. Mérleg szerinti eredmény	835		1 341
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek	47 569		48 512
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	47 569		48 512
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	90		180
30.	Források összesen	46 481		51 855

RÖNK-VÁR KFT
2040 Budaörs
Szabadság út 116.
Adószám: 12288623-2-13

Budapest, 2013.április 30.



A vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	2	2	8	8	6	2	3	4	1	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

Rönk-Vár kft.

1	3	-	0	9	-	0	7	6	8	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített Eredménykimutatása " A " változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.december 31.

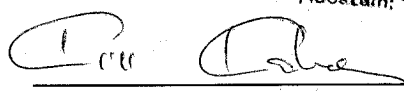
A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

adatok ezer forintban

Sor- szám	A tétel megnevezés	Előző év	Előző évek mó- dosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	107 543		146 938
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	23		1
	III. sorból: visszaírt értékvesztés részesedés névértéken			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	97 201		133 220
V.	Személyi jellegű ráfordítások	7 934		10 329
VI.	Értékcsökkenési leírás	681		900
VII.	Egyéb ráfordítások	700		842
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 050		1 648
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		3
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	1		3
C.	Szokásos vállalkozási eredmény	1 051		1 651
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítás	1		17
D.	Rendkívüli eredmény	-1		-17
E.	Adózás előtti eredmény	1 050		1 634
XII.	Adófizetési kötelezettség	215		293
F.	Adózott eredmény	835		1 341
G.	Mérleg szerinti eredmény	835		1 341

Budapest, 2013.április 30.

RÖNK-VÁR KFT
 2040 Budaörs
 Szabadság út 116.
 Adószám: 12288623-2-13


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)

RÖNK-VÁR Kft .
2040 Budaörs , Szabadság u. 40.

Kiegészítő melléklet

a 2012.december 31-i egyszerűsített éves beszámolóhoz
A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Budaörs, 2013.április 30.

RÖNK-VÁR KFT
2040 Budaörs
Szabadság út 118.
Adószám: 12288623-2-13



Kiss Károlyné
ügyvezető

Általános kiegészítések:

1.) A vállalkozás bemutatása

- a.) Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- b.) Alapítás, alakulás időpontja: 1997.07.01.
- c.) Tevékenységi kör: Erdőgazdálkodás
- d.) Piaci helyzet:
 - főbb értékesítési területek: belföld
 - főbb beszerzési források : belföld

2.) A számviteli politika fő vonásai:

- a.) Főbb célok ismertetése
 - A vállalkozás vezetésének hatékony támogatása gazdasági információkkal
 - A tényleges gazdasági helyzet pontos kimutatása
- b.) Alkalmazott értékelési eljárások
 - Eszközök: tényleges beszerzési áron, illetve előállítási költségen
 - Források : a számviteli törvényben előírt könyv szerinti értéken
- c.) Az értékcsökkenés elszámolási módszerének ismertetése:
 - Lineáris elszámolási mód
 - Nulla a maradványérték, ha annak értéke 500.000,- Ft-t nem haladja meg.
- d.) 100 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök elszámolási módja:
 - egy összegben, beszerzéskor azonnal elszámolva
- e.) Alkalmazott eredménykimutatás:
 - A mérleg tagolása "A" változat.
 - "A" eredménykimutatás összköltség eljárással
- f.) A rendkívüli tételek elkülönítésének szempontjai:
 - amelyeket a számviteli törvény rendkívüli tételnek előír, valamint értékhatár szerint 1 millió Ft felett rendkívüli tétel a káresemény, bírság
- g.) Értékhelyesbítés és értékelési tartalékképzés nem történt
- h.) Jelentős hibahatár: A mérleg főösszeg 2%-a, vagy 500.000,- Ft.
Lényeges hibahatár: A számviteli törvény szerint ami befolyásolja a beszámoló adatait, felhasználó döntéseit. Minden esetben lényeges hiba a feltárást megelőző év mérlegében kimutatott saját tőke 20%-t meghaladó összegű hiba.
- i.) Mérleg készítés időpontja: 2013. április 30.
- j.) A könyvviteli szolgáltatásért és az egyszerűsített éves beszámolóért felelős személy:
Karakai Lajosné
2040 Budaörs, Boglárka u.32.
Nysz.:131763

3.) Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása:

Mutatók 1.sz.mellékletben.

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

- 1.) A nem összehasonlítható adatok ismertetése, indoklása
 - Az adatok összehasonlíthatóak.
- 2.) Több helyen szerepeltethető adatok ismertetése
 - Több helyen szerepeltethető adat nincs
- 3.) A minősítés megváltoztatásának leírása
 - A minősítés nem változott
- 4.) Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
 - Az értékelési elvek változatlanok
- 5.) Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulása

2.sz.mellélet.

- 6.) Az eredménytartalék lekötött összegének bemutatása
 - Lekötött eredménytartalék nem volt
- 7.) A várható veszteségek fedezetére képzett céltartalék
 - Céltartalék képzés nem történt
- 8.) Egyes kötelezettségek teljes összegének bemutatása
 - a.) Amelyek hátralévő futamideje 5 évnél hosszabb
 - 5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettség nincs
 - b.) Amelyek jelzáloggal, vagy hasonló jogokkal biztosítottak
 - Jelzáloggal terhelt kötelezettség nincs
 - c.) A mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetre kiható pénzügyi kötelezettségek
 - Mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetre kiható kötelezettség nincs
 - d.) Amelyek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél
 - Ilyen kötelezettség nincs
- 9.) Környezetvédelmét szolgáló tárgyi eszköz nincs.
- 10.) Veszélyes anyagok és hulladékok nincsenek.

Az eredménykimutatás kiegészítése

- 1.) Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása
 - Minden adat összehasonlítható
- 2.) Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése
 - Kutatás, kísérleti fejlesztés nem volt

3.)A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében alkalmazandó módosító tételek ismertetése

Adatok eFt-ban

Adózás előtti eredmény: 1.050

A társaság az adót minimum jövedelem alapján fizeti meg. A társasági adóalap: 2.933 Eft

4.)Rendkívüli bevételek, ráfordítások részletezése

Rendkívüli bevétel: Nem volt

Rendkívüli ráfordítás: 17 EFT alapítványi támogatás.

Tájékoztató kiegészítések

1.)A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

-Átlagos statisztikai állományi létszám	7 fő
-Bérköltség	8.420 EFT
-Bérbírlékok	1.472 EFT
-Személyi jellegű egyéb kifizetések	0 EFT

2.)Az ügyvezetési tevékenységért

-Az üzleti év után járó juttatás	nincs
-Folyósított előlegek, kölcsönök összege	nincs

3.) A tárgyévben jóváhagyott osztalék

nincs

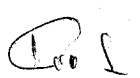
4.)Az egyszerűsített éves beszámolót köteles aláírni :

Kiss Károlyné

1112 Budapest , Kakukkhegyi u. 25.

5.) A társaság székhelye:

2040 Budaörs, Szabadság u.116.



Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgy év
--------------------	------------------	-------------------	----------	----------

A vagyon és a tőkeszerkezet mutatói

Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>D</u> A	-52,12%	104,74%
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>D</u> All	-56,04%	109,41%
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	<u>A</u> A+B+C	4,86%	5,82%
Saját tőke aránya I.	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	<u>D</u> D+E+F+G	-2,53%	6,10%
Tőkeszerkezeti mutató I.	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	<u>F</u> D	-4038,12%	1533,73%
Tőkeszerkezeti mutató II.	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Saját tőke	<u>FII</u> D	-4038,12%	93,55%

A pénzügyi helyzet rövid távu mutatói

Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	<u>B</u> F	92,96%	100,66%
Rövid távu likviditás I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú köt.	<u>B</u> FIII	92,96%	100,66%
Rövid távu likviditás II.	<u>Forgóeszk.-Követ.</u> Rövid lejáratú köt.	<u>B-BII</u> FIII	2,56%	0,14%
Rövid távu likviditás III.	<u>Pénzeszközök+ért.papírok</u> Rövid lejáratú köt.	<u>BIV+BIII</u> FIII	2,56%	0,14%

Az eredmény és a jövedelmezőségi mutatók

Árbevétel arányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>Er.A</u> Er.I.	0,98%	1,12%
Tőkearányos eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Saját tőke	<u>Er.A</u> D	-89,13%	52,10%
Eszközhatékonyság	<u>Üzemi eredmény</u> Összes eszköz	<u>Er.A</u> A+B+C	2,26%	3,18%

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulása

2012.év

2.sz.melléklet

Megnevezés	Bruttó érték változása				Értécsökkenés változása			
	Nyitó ért.	Évközi növ.	Évközi csökk.	Átsorolás	Záró érték	Nyitó ért.	Évközi növ.	Évközi csökk.
I.Immateriális javak összesen	200	0	0	0	200	42	29	0
1.Alapítás-átszervezés aktivált értéke					200			
2.Kísérlet fejlesztés aktivált értéke					0			
3.Vagyoni értékű jogok	200				200	42	29	0
4.Szellemi termékek					0			
5.Üzleti vagy cégérték					0			
6.Immateriális javakra adott előlegek					0			
7.Immateriális javak értékhelyesbítése					0			
8.Kisértékű immateriális javak					0			
II.Tárgyi eszközök összesen	4771	1661	0	0	6432	2670	871	0
1.Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok					6432			
2.Műszaki berendezések,gépek, járművek	4178	1501			5679	2401	633	
3.Egyéb berendezések, felsze- relések, járművek	593	160			753	269	238	
4.Tenyészállatok					0			
5.Beruházások felújítások					0			
6.Beruházásokra adott előlegek					0			
7.Tárgyi eszközök érték- helyesbítése					0			

1

Rönk-Vár Kft.
2040 Budaörs, Szabadság u.116.

Taggyűlési jegyzőkönyv

Készült: 2013. április 30-án a Rönk-Vár Kft. (cégjegyzéksz:13-09-076860)
2040 Budaörs, Szabadság u.116. irodájában.

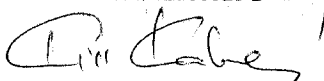
Jelen vannak: Kiss Károlyné, ügyvezető, tulajdonos
Kiss Károly, tulajdonos

Tárgy: 2013/1 Határozat

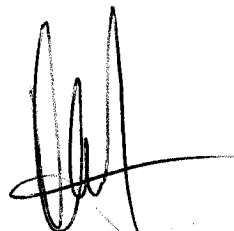
A taggyűlés egyhangúlag elfogadja a Társaság 2012. évi Egyszerűsített Éves Beszámolóját, 51.855 e Ft mérleg főösszeggel, valamint 1.341 e Ft adózott eredménnyel, amely eredmény tartalékba kerül.

kmf

RÖNK-VÁR KFT.
2040 Budaörs
Szabadság út 116.
Adószám: 12288623-2-13



Kiss Károlyné
ügyvezető



Kiss Károly
tulajdonos

Üzleti terv

Készítette:

Kiss Károlyné

Pályázó

2040 Budaörs, Szabadság u. 116.

2013. március 28.

1. A vállalkozás azonosító adatai, a pályázó bemutatása

Cégbemutató:

A Rönk-Vár Építőipari és Faházgyártó Kft. 1998-ban alakult, 100 %-ban magyar magánszemélyek tulajdonát képezte. Magas-, és mélyépítésben komplex szolgáltatást kínált a kivitelezésben, de magasépítésben tervezési feladatok ellátására alkalmas szakemberekkel is rendelkezett. Fejlődését mutatta többek között, hogy mikro vállalkozásból kisvállalkozássá nőtte ki magát.

Megbízói kezdetben többségében magánszemélyek és cégek voltak, később megrendelői döntő hányadát olyan cégek adták, akik települési Önkormányzatnál dolgoztak mint generálkivitelezők.

Árbevételünk folyamatosan növekszik, mely versenyképességünk legjobb bizonyítéka. Igyekszünk lépést tartani a megnövekvő piaci igényekkel, nagy gondot fordítunk a minőségi munkavégzésre, a vevői elégedettség fenntartására és Kollégáink képzésére. A rendszerszemlélet jelentőségét felismerve Cégünk szeretne a jövőben bevezetni egy minőség-, és környezetirányítási rendszert (ISO 9001, ISO 14001).

A település

Budaörs lakosságszáma a KSH 2011 január 1-i statisztikája alapján 29.428 fő

A főváros nyugati kapujaként is emlegetett Budaörs – település-földrajzi elhelyezkedéséből adódóan – kiemelkedő közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, térségi, országos és nemzetközi szinten egyaránt. A közúti megközelítés lehetőségei tekintetében kiemelkedő szerepe van a várost kettészelő M1-M7-es autópálya közös bevezető szakaszának, emellett keresztülhalad a településen az 1-es főút is. A MÁV 1-es számú vasúti fővonalán (Budapest-Hegyeshalom vasútvonal) a település kötőtpályás megközelíthetősége is biztosított. A közösségi közlekedésben helyközi viszonylatban a Volánbusz és a MÁV, míg helyi, és a Budapestre irányuló helyközi viszonylatban a BKV Zrt. autóbuszjáratai bonyolítják a legjelentősebb forgalmat.

A település közútjai csekély számú kivételtől eltekintve szilárd burkolatúak és jó minőségűek, a parkolás a város egész területén díjmentes, a szolgáltató létesítmények parkolói jelentős kapacitással bírnak.

A közelmúltban elkészült a települést hosszában átszelő kerékpárút, melyhez kapcsolódhat a belső kerékpárút-hálózat.

A gyalogos közlekedés feltételei jók, szinte mindenhol jó minőségű, akadálymentesített járda áll rendelkezésre.

Alkalmazottakra vonatkozó elképzelések:

A Rönk-vár Kft. alkalmazottai:

2011. évben az átlagosan foglalkoztatottak statisztikai létszáma: 6 fő.

2012. évben az átlagosan foglalkoztatottak statisztikai létszáma: 7 fő.

A pályázat keretén belül munkahelyteremtés céljából további 1 fő munkavállalót szeretnénk alkalmazni napi 8 órában.

A vállalkozás az alkalmazottak kiválasztására nagy hangsúlyt fektet. Pályázó a pályázatában vállalja, hogy amennyiben lehetséges, úgy 2012. évi CXXXIV. Tv.7.§(+) bekezdése a),b) pontja szerinti személyeket (megváltozott munkaképességű, tartós munkanélküli) foglalkoztat.

2. A pályázó tevékenysége, üzleti céljai, a célok elérésének tervezett módja

Tevékenységeink:

Magasépítési megbízásaink a hagyományos építőipari munkától a nagy fesztávolságú könnyűszerkezetes csarnoképítésig sokféle irányt felölelnek. Az építéseken saját szakembergárdánk végzi a műszaki irányítást és az ellenőrzést, szem előtt tartva a megrendelő igényeit. Saját csapataink mellett hosszútávon együttműködő, megbízható alvállalkozóink segítenek a munkák magas szintű elvégzésében. Magasépítési tevékenységünk részeként vállalkozunk könnyűszerkezetes, hőszigetelt és hőszigetelés nélküli, lakó-, illetve hétvégi házak tervezését, kivitelezését, engedélyeztetését. Tevékenységünk kiterjed fából készült termékek: garázsok, szaletlik, kerti lakok, szerszámtárolók, apácarácsok, kerti bútorok, stb. egyedi gyártására és forgalmazására.

A **mélyépítéshez** tartozó vízepítési és csatornázási munkáinkat a helyi önkormányzatok, illetve a közszolgáltatók ellenőrzik és minősítik. Útépítési, tevékenységünket a belterületen végzett zúzottköves, illetve szilárd burkolatú, leginkább hengerelt aszfalt felületű munkák jellemzik. Vállaljuk nagy felületű tér- és díszburkolatok, kiselemes és öntött aszfalt felületű járdák készítését. Az útépítéshez és a burkolási munkákhoz kapcsolódó csapadék és felszíni vizek elvezetése, különböző közműmunkák is cégünk profiljába tartoznak. Vállalkozásunk megfelelő műszaki irányítással és fizikai állománnyal (több rugalmasan szervezhető szakbrigád), kis-, és nagy teljesítményű gépekkel rendelkezik ahhoz, hogy munkánkat szakszerűen és megbízhatóan kivitelezhessük. Beszállítóinktól kedvező áron és jó minőségben jutunk hozzá a szükséges termékekhez, mely megnyilvánul vállalási árainkban is.

A **park-, és kertépítési** tevékenységünk kiegészítő jellegű. Kisebb parkok, sportlétesítmények rekonstrukciójával, útépítésekhez kapcsolódó zöldfelületek kialakításával, valamint magasépítéseinkhez kapcsolódó kertek, parkok zöldfelület-rendezésével foglalkozunk. Parképítési ágazatunk esetenként, igényes magánkertek építését is vállalja automata öntözőrendszerek létesítésével.

Amennyiben a pályázati fejlesztést megvalósítjuk, úgy a létesített munkahely hosszú távú megtartása biztosított lesz. A jövőben beszerzendő eszköz segítségével, hatékonyabb működésével az ár-értékarány versenyképességével új megrendelésekre, a meghirdetett pályázatok elnyerésére számíthatunk. Ennek megfelelően terveink szerint cégünk árbevétele 5-10 %-kal emelkedhet.

Egy éves működés eredményeként elérendő célok:

Jelen pályázaton való eredményesség esetén munkaerő létszámának bővítése valamint a vállalkozás rendelkezésére álló eszközpark szélesítése.

Hosszú távú célok:

Stabil piaci fennmaradás biztosítása, foglalkoztatottak létszámának bővítése valamint ennek megőrzése. Stabil családi cég fenntartása.

3. Igénybe vett tárgyi eszközök

Az eszközbeszerzés részletezése:

1 db WACKER RD 7H Diesel Padkahenger 800 kg

4. A vállalkozás SWOT analízise

<u>Erősségek:</u> <ul style="list-style-type: none">• Biztos hosszútávú múlt• Helyi ismertség, elfogadottság• Színvonalas munkavégzés	<u>Gyengeségek:</u> <ul style="list-style-type: none">• Munkaerő fluktuáció• Gyenge gazdasági környezet
<u>Lehetőségek:</u> <ul style="list-style-type: none">• Bővülési lehetőség• Pályázati források megszerzése• Vállalkozás továbbfejlesztése	<u>Veszélyek:</u> <ul style="list-style-type: none">• Változó jogszabályi környezet• Versenytársak megjelenése

Budapest, 2013. március 28.

RÖNK-VÁR KFT
2040 Budaörs
Szabadság út 116.
Adószám: 12288623-13



Kiss Károlyné
pályázó