

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. július ...-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. július ...-i
és a Képviselő-testület 2013. július 24-i
üléseire

Ügyiratszám: IX/52-29/2013.

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő egyes ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

2013 januárjában a Magyar Államkincstár megkereste Önkormányzatunkat, hogy az „állami vagyonátvétel” felmérés (EBR-42 rendszer) keretében az általuk felsorolt 11 db (42, 1630, 2324, 3174, 10349, 11240, 8893/5, 042/1, 1545/1, 158/3, 947/2 hrsz.) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában nyilatkozzon. Határidőig mind a 11 db ingatlant igényeltük. Az Államkincstár egy következő levelében már a 11 db igényelt ingatlanból 3-at kihúzott a listáról.

2013 márciusában az Államkincstár lehetőséget biztosított, hogy a korábban megjelölt 11 db ingatlanon felül egyéb állami tulajdonú ingatlanok megszerzésére vonatkozó igényünket is bejelentsük. Erre válaszul a Budaörs, külterület 030/5 helyrajzi számú ingatlant jelöltük meg, azonban erre vonatkozóan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től (a továbbiakban: MNV Zrt.) elutasítást kaptunk. Még ebben a hónapban egy 24 db ingatlanból álló bővített listát küldtünk meg az MNV Zrt. részére előzetes véleményezés céljából, melyre 2013 májusában kaptunk választ. A válasz egyes ingatlanok vonatkozásában elutasítás volt, a többség esetében pedig a vagyonkezelő hozzájárulását szabták feltételnek.

Az MNV Zrt. a 2013. július 4-én kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat az önkormányzati tulajdonba vétellel kapcsolatos tudnivalókról, továbbá az „*egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról*” szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) kihirdetéséről.

A Törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia az 1. számú melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlan igényléséről és a döntést meg kell küldeni az MNV Zrt. részére a Törvény hatályba lépését követő 60 napon belül. A Törvény 1. számú mellékletében az alábbi ingatlanokat jelölték ki átadásra:

- 10349 hrsz.
- 11240 hrsz.
- 158/3 hrsz.

- 42 hrsz.
- 947/2 hrsz.

A Törvény 5. §-a értelmében a Képviselő-testület határozatának tartalmaznia kell

- a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötöti.

A Törvény 7. § (1) bekezdése szerint a szerződésnek – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményekben és az érintett ingatlanra vonatkozó egyedi előírásokban meghatározottak mellett – tartalmaznia kell, hogy a helyi önkormányzat vállalja, hogy

- saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,
- az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti,
- az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg,
- az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- a bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeikért és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért helytáll,
- az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettséget (évente beszámoló készítése az átruházott vagyon hasznosításáról) – a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,
- az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget (15 évig tartó elidegenítési tilalom, és a célnak megfelelő hasznosítás, állagmegóvás) a 6. §-ban előírt célnak megfelelően teljesíti,**
- teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a sportpolitikáért felelős miniszter vagy a védetség jellege szerint felelős miniszter az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

1. 10349 hrsz.

Budaörs Város Önkormányzata a Porsche Ingatlankezelő Kft-vel és a Larchsilver Hungary Kft-vel együtt szeretné rendezni a két cég tulajdonában lévő 10853 és a 4072/1 helyrajzi számú ingatlanok közterületi megközelítését a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Budaörs M1-M7 autópálya – Kinizsi utca – MÁV terület – Sport utcai felüljáró D-ága által határolt terület szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IV.20.) rendeletében (a továbbiakban: Szabályozási Terv) foglalt területrendezés, telekalakítások végrehajtása útján. Ez a rendezés érintené a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, az MNV Zrt. 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő Budaörs, belterület 10349 helyrajzi számú, „kivett ipari terület” megnevezésű, 1259 m² nagyságú ingatlant is, amely jelenleg is az út részeként funkcionál.

A Képviselő-testület a 31/2013. (II.27.) ÖKT számú határozatával már döntött arról, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében tulajdonba kívánja venni a 10349 helyrajzi számú ingatlant és közút kialakítása céljára kívánja használni. A döntést megküldtük az MNV Zrt. részére, melyre azt a választ kaptuk, hogy – tekintettel arra, hogy az EBR-42 rendszer keretében kérelmeztük már ezen ingatlan átadását – a rendszer keretében a tulajdonba adási lehetőségek vizsgálata még folyamatban van, annak eredményéről majd tájékoztatják Önkormányzatunkat.

Az ügy gyorsítása érdekében 2013 májusában az Önkormányzat vételi szándékot jelentett be az MNV Zrt. felé. Ez azért lenne jó megoldás, mert akkor a Magyar Állam javára bejegyzett 15 évig tartó elidegenítési tilalom (amennyiben nem közút céljára kapnánk meg) nem akadályozná azt, hogy az ingatlant érintő, Szabályozási Terv szerinti telekalakításokat és területátadásokat végrehajthassuk. Júniusban személyes egyeztetést tartottunk az ügyben érdekelt Porsche Ingatlankezelő Kft-vel, a Larchsilver Hungary Kft-vel, valamint az MNV Zrt-vel közösen. A megbeszélés célja az volt, hogy a Porsche és a Larchsilver Kft-éknek ismertessük az általunk előkészített változási vázrajzot, amely a Szabályozási Terv szerint rendezné a területet. Ehhez szükséges a 10349 helyrajzi számú ingatlan is. Az ingatlan megszerzésére vonatkozóan több lehetőséget is felvázoltunk az MNV Zrt-nek, amelynek jelen lévő képviselői semmiben nem foglaltak állást.

1. Ingyenesen megkérni az MNV Zrt-től az egész ingatlant, majd a telekalakításokat követően a 10355/1 helyrajzi számú csatorna 10349 helyrajzi számú ingatlanra átkerülő részét ingyenesen visszaadni az Államnak.
2. Megvásárolni az ingatlan azon részét, amely a telekalakításokhoz szükséges (osztatlan közös tulajdonba kerülnénk az Magyar Állammal), majd az egyes részeket a Porsche és a Larchsilver Kft. részére átadni.
3. A telek felosztását az MNV Zrt. hozzájárulásával végrehajtani, majd a szükséges területeket ingyenesen (a 15 évig tartó elidegenítési tilalom miatt nem célszerű) vagy térítés ellenében megkérni az MNV Zrt-től és továbbadni a Porsche és a Larchsilver Kft. részére, a csatorna rész továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradna.

2. 11240 hrsz.

Budaörs, Fügefa utcában lévő, „kivett gazdasági épület, udvar 3 db.” megnevezésű, összesen 1646 m² nagyságú ingatlan. A Magyar Állam tulajdona 4/1010 résztulajdoni hányad. A vagyonkezelő az MNV Zrt.

3. 158/3 hrsz.

Budaörs, Clementis László utca 26/2. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db” megnevezésű, 298 m² nagyságú ingatlan. A Magyar Állam tulajdona 7/96 résztulajdoni hányad. A vagyonkezelő az MNV Zrt. Az ott lakó tulajdonosok az egész ingatlant sajátjukként használják, egy lakóépület van rajta. Kb. 20 éve jutott csak a tudomásukra, hogy más tulajdonosok is vannak az ingatlanban, azóta próbálják rendezni az ingatlan tulajdoni helyzetét, az elbirtoklás is szóba került már.

4. 42 hrsz.

Budaörs, Szakály Mátyás utca 31. szám alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 733 m² nagyságú ingatlan. A Magyar Állam tulajdona 10800/74160 résztulajdoni hányad. A vagyonkezelő az MNV Zrt. A természetben több, külön bejáratú részre van osztva az ingatlan.

5. 947/2 hrsz.

Budaörs, József Attila utca 6. szám alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 631 m² nagyságú ingatlan. A Magyar Állam tulajdona 54/582 résztulajdoni hányad. A vagyongazdálkodó az MNV Zrt. Az ott lakó tulajdonosok az egész ingatlant sajátjukként használják, egy lakóépület van rajta.

Tekintettel arra, hogy a 11240, 158/3, 42 és 947/2 helyrajzi számú ingatlanokban a Magyar Állam csak nagyon kevés résztulajdoni hányaddal rendelkezik és azokat is a többi tulajdonos sajátjaként használja, azoknak az Önkormányzat sem tudja hasznát venni, ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat a fenti négy ingatlan vonatkozásában ne kérelmezze a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél azok önkormányzati tulajdonba adását, azonban a 10349 helyrajzi számú ingatlan esetében a Képviselő-testület tartsa fenn a korábbi, 31/2013. (II.27.) ÖKT számú határozatában foglalt kérelmét, valamint javasoljuk, hogy az Önkormányzat hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés megkötésére.

Melléklet:

- MNV Zrt. 2013. július 4-én kelt levele
- 2013. évi CXVIII. törvény
- 31/2013. (II.27.) ÖKT számú határozat
- Tulajdoni lapok
- Légifotók

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat ne vegye tulajdonba a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél a Magyar Állam résztulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodásában lévő 11240, 158/3, 42 és 947/2 helyrajzi számú ingatlanokat.

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat – a Képviselő-testület 31/2013. (II.27.) ÖKT számú határozatában foglaltakat fenntartva – a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő, Budaörs, belterület 10349 helyrajzi számú ingatlant vegye tulajdonba, kihangsúlyozva, hogy az ingatlant az Önkormányzat közút kialakítása céljára kívánja igénybe venni.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a 2. pont szerinti ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat nem veszi tulajdonba a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél a Magyar Állam rész tulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő 11240, 158/3, 42 és 947/2 helyrajzi számú ingatlanokat.

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a Képviselő-testület 31/2013. (II.27.) ÖKT számú határozatában foglaltakat fenntartva – a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő, Budaörs, belterület 10349 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba veszi, kihangsúlyozva, hogy az ingatlant az Önkormányzat közút kialakítása céljára kívánja igénybe venni.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felélő: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. július 11.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Tóbiás Erika

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

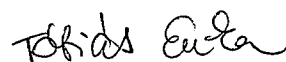

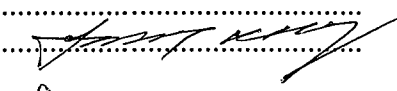
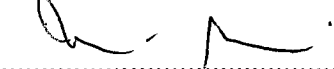
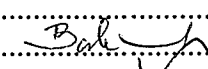
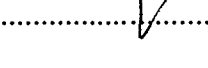
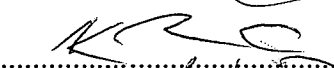
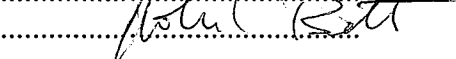
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bócsi István 


.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vass Jenőné

Stc. Varga W.

2013 JÚL 08.

Feladó: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. [tajekoztat@mnv.hu]

Küldve: 2013. július 4. 11:31

Címzett: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.

Tárgy: Egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos 2013. évi CXVIII. törvény kihirdetése - tájékoztatás

Mellékletek: Ingyenes tulajdonbaadás_2013 évi CXVIII tv.pdf

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldjük Önnek az MNV Zrt. tájékoztatását az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos 2013. évi CXVIII. törvény kihirdetése tárgyában.

Üdvözlettel:

MNV kommunikáció

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Telefon: +36 1 237-4400

E-mail: tajekoztat@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

Confidentiality notice: the content of this message is confidential! It is intended only for the use of the named recipient. MNV Zrt. does not accept legal responsibility for the contents of this message. If you are not an intended recipient, please notify us immediately and delete this document!

Vagyongazdálkodási Osztály
érkezett

2013 JÚL 09.

1184.

Aláírás

2013.07.04.

Tárgy: Tájékoztatás az „egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szövegéről

Ikt.: MNV/01/59929 / 2 /2013.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2013. évi 108. számában kihirdetésre került az „egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szövegéről szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény, amelynek kihirdetett szövege a www.magyarkozlony.hu honlapon is elérhető).

A Törvény 1. §-a értelmében az Ön által irányított Önkormányzat a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyongézelő Zrt.-hez, amennyiben a törvény hivatkozott mellékletében feltüntetett valamely ingatlan Önkormányzatuk közigazgatási területén – kivéve Budapestet, ahol a törvényben megjelölt kerületi vagy a fővárosi önkormányzat részére kerülhet sor az átadásra – fekszik.

I.) A szerződéskötés előfeltétele – többek között –, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése a Törvény hatálybalépését követően határozatot hozzon a törvényjavaslat 1. melléklete szerinti ingatlan igényléséről, és azt az MNV Zrt. részére a Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül megküldje.

A szerződéskötés fontosabb feltételeit, a határozat kötelező tartalmi elemeit, a szerződés főbb tartalmi elemeit, Önkormányzatuk kötelezettségeit a Törvény részletesen is tartalmazza.

A képviselő-testületi (közgyűlési) határozat tartalmának jelen esetben nem kell kiterjednie az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében megjelölt valamennyi tartalmi elemre, hanem kötelező jelleggel csak a Törvény 5. §-ában meghatározott kitételeket kell tartalmaznia:

- a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. sz. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlan tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötö.

Felhívom Önkormányzatuk figyelmét, hogy a képviselő-testületi (közgyűlési) döntés az átvétellel kapcsolatos megszorító feltételt, megkötést nem tartalmazhat, mivel ilyen esetben a szerződés



előkészítését Társaságunk sajnos nem kezdheti meg. Természetesen a tényleges kötelezettségvállalás az Önkormányzat részéről minden esetben a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötésével történik meg.

II.) A Törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az érintett ingatlanok igényléséről szóló képviselő-testületi (közgyűlési) határozat elfogadását követő harminc napon belül az Önkormányzatnak meg kell küldenie Társaságunk részére az – ingatlan(ok) adó- és értékbecslővizsgálatát vagy hatvan napon belül a független szakértő által elkészített forgalmi értékbecslését.

A vagyonértékelés költsége az Önkormányzatot terheli, és annak módját Önkormányzatuk jogosult megválasztani, azzal, hogy az okiratnak – több ingatlan átvétele esetén – az értéket ingatlanonként kell megállapítania.

Külön is felhívom figyelmét, hogy a vagyonértékelések megküldésére nyitva álló határidőt a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat elfogadásának időpontjától kell számítani, és annak elmulasztása esetén a szerződéskötésre sajnos nincs lehetőség.

Tájékoztatom, hogy – a törvényjavaslat részletes indoklásában foglaltaknak megfelelően – az MNV Zrt. a részletes tájékoztatási kötelezettségének a vagyonigénylésről szóló testületi döntés és a térítésmentes átadásra kerülő ingatlan(ok) becsült forgalmi értékének meghatározásaként szolgáló dokumentumok benyújtását követően tesz eleget, azzal, hogy a szükséges értesítéseket természetesen folyamatosan – lehetőség szerint már ezt megelőzően is – küldjük majd meg az érintett önkormányzatok részére.

III.) Kérem továbbá, hogy már most szíveskedjenek áttekinteni, hogy Önkormányzatuk megfelel-e a törvényjavaslat 4. § (1) bekezdés a) pontja szerint tartozásmentességi kritériumoknak, mivel ennek hiányában a szerződéskötés előkészítését az MNV Zrt. a szükséges előfeltételek teljesítése esetén sem kezdheti meg. A köztartozásmentes minőséget a szerződéskötést megelőzően majd a Törvény 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia az Önkormányzatnak.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat a Törvény hatálybalépését követő hatvan napon belül nem kerül megküldésre Társaságunk részére vagy a határozat nem felel meg maradéktalanul a Törvény előírásainak, úgy az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonba adásra irányuló eljárást hiánypótlás lehetőségének biztosítása nélkül kénytelen lezárni.

A szerződéskötési eljárás lebonyolítására nyitva álló rövid határidőre és a megkötendő megállapodások jelentős számára tekintettel kérem Önt, hogy a továbbiakban Önkormányzatuk – a hatékony együttműködés érdekében – szíveskedjen külön is tekintettel lenni az alábbiakra.

- 1.) A térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat az MNV Zrt. készíti el a vonatkozó jogszabályi előírások alapján, abban érdemi módosításra a szerződő partnerek részéről sajnos nem kerülhet sor.
- 2.) A szerződéskötési eljárás zavartalan lebonyolítása érdekében kérem, hogy legkésőbb a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat megküldésével egyidejűleg szíveskedjenek megadni Önkormányzatuk szerződéskötési adatait az alábbiak szerint:
 - az Önkormányzat pontos székhelyét, törzsszámát, adószámát és statisztikai számjelét;
 - a szerződéskötés során az Önkormányzat képviselőjében eljáró, a szerződést aláíró személy nevét és tisztségét;

- a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyző és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során mindkét fél képviselőjében eljáró jogtanácsos vagy ügyvéd szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (jogtanácsos/ügyvéd neve és székhelye, jogtanácsos igazgatási száma/ügyvéd nyilvántartási kamarája és nyilvántartási száma; a megállapodás MNV Zrt. nevében történő ellenjegyzéséről várhatóan külön gondoskodunk);
- a szerződéskötéshez szükséges további egyeztetések során eljáró kapcsolattartó személy nevét (telefonszám és e-mail cím megjelölésével).

Kérem, hogy a szerződéskötési folyamat során a későbbiekben meghatározott határidőket minden esetben szíveskedjenek figyelembe venni, mivel ezek elmulasztása a szerződéskötés meghíúsulását vonhatja maga után.

A korábbi tájékoztatásomban foglaltakat megismételve kérem, hogy a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat meghozatalát megelőzően Önkormányzatuk fontolja meg az ingatlan átvételére vonatkozó szándékát, különös tekintettel az egyes ingatlanokra vonatkozó, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetett terhekre.

Segítő együttműködését és a szerződéskötés előkészítésével kapcsolatos szíves intézkedését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2013. július 03.

Tisztelettel:

MNV

MAGYAR NEMZETI
ÜGYVÉRSZÉLO ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
Márton Péter
vezérigazgató

2013. évi CXVIII. törvény

egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról*

1. Egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

- 1. §** Az Országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az 1. mellékletben felsorolt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) megkötését követően, a szerződésben meghatározott időpontban.
- 2. §** (1) A szerződést az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) köti meg.
(2) A 4. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén a szerződés 2013. december 31-ig köthető meg.
- 3. §** (1) Az MNV Zrt. a szerződés megkötése előtt tájékoztatja az érintett helyi önkormányzatokat az 1. melléklet szerinti ingatlanokra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról, az egyéb jogi természetű ügyekről, valamint a szerződés megkötését követően átadja az ingatlanokkal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat.
(2) A helyi önkormányzat jogosult a szerződéskötést megelőzően az 1. mellékletben meghatározott állami tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt.-nél rendelkezésre álló iratokba betekinteni.
- 4. §** (1) A szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha
a) a helyi önkormányzat a szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik,
b) a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése határozatot hozott a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlan igényléséről és azt az MNV Zrt. részére – az e törvény hatálybalépését követő hatvan napon belül – megküldte, és
c) a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlanról – a b) pont szerinti határozat elfogadását követő – harminc napon belül a helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítványt vagy hatvan napon belül a független szakértő által elkészített forgalmi értékbecslést az MNV Zrt. részére megküldte.
(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a helyi önkormányzat harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
(3) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott forgalmi érték megállapításáról az adott ingatlan vonatkozásában igényt bejelentő helyi önkormányzat saját költségére gondoskodik.
- 5. §** A képviselő-testület vagy közgyűlés által, a 4. § (1) bekezdés b) pont szerint hozott határozatnak tartalmaznia kell
a) a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és
b) azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötöi.
- 6. §** (1) A helyi önkormányzat a kötelező közfeladatok ellátására használhatja fel a tulajdonába adott ingatlant.
(2) A szerződés megkötését követően a helyi önkormányzat a tulajdonába adott ingatlant önként vállalt feladat ellátása érdekében akkor használhatja fel, ha ahhoz – a helyi önkormányzatnak az MNV Zrt.-hez benyújtott erre vonatkozó kezdeményezése alapján – a Kormány egyedi határozatban hozzájárul. A Kormány hozzájárulása esetén a felek a szerződést – a döntésnek megfelelően, harminc napon belül – módosítják.

* A törvényt az Országgyűlés a 2013. június 17-i ülésnapján fogadta el.

7. § (1) A szerződésnek – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményekben és az érintett ingatlanra vonatkozó egyedi előírásokban meghatározottak mellett – tartalmaznia kell, hogy a helyi önkormányzat vállalja, hogy

- a) saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,
- b) az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti,
- d) az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg,
- e) az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- f) a bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért helytáll,
- g) az Nvtv. 13. § (4) bekezdés ^{b)} pontja szerinti kötelezettséget – a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban teljesíti, ^{erre beadvány a vagyoni beadványt}
- h) az Nvtv. 13. § (4) bekezdés ^{a)} pontja szerinti kötelezettséget a 6. §-ban előírt célnak megfelelően teljesíti,
- i) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a sportpolitikáért felelős miniszter vagy a védetség jellege szerint felelős miniszter az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

- (2) Amennyiben a helyi önkormányzat az (1) bekezdés g) pontja szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlan szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni.
- (3) A helyi önkormányzat a szerződés megkötését követő egy évig elállhat a szerződéstől, amennyiben megállapítható, hogy az átadott ingatlanon a szerződés megkötését megelőzően keletkezett és a szerződés megkötésének időpontjában nem ismert kötelezettség, tartozás, korlátozás vagy környezeti károsodás aránytalan többletköltséget okoz, az ingatlan közfeladat ellátása érdekében történő felhasználását kizárja, azt jelentős mértékben korlátozza, vagy a tartozás az ingatlan szerződésben rögzített forgalmi értékét meghaladja.

2. PPP-beruházásban létesített egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

8. § (1) Az Országgyűlés a Vtv. 36. § (1) bekezdése, valamint az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a 2. mellékletben felsorolt, állami tulajdonba tartozó ingatlanok ingyenesen, az ott megjelölt helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek a kötelező közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében azzal a feltétellel, hogy a helyi önkormányzat az ingatlant terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanok esetében a tulajdonváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében az MNV Zrt. készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként az ingatlan állami tulajdonba kerüléséről szóló szerződésben meghatározott vételárat kell feltüntetni.

3. Egyes állami ingatlanok ingyenes egyházi, valamint közhasznú szervezet részére történő tulajdonba adása

9. § (1) Az Országgyűlés a Vtv. 36. § (1) bekezdése, valamint az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az állam tulajdonában lévő Budapest 39221/26 helyrajzi számú ingatlan ingyenesen a Budapest-Rákosfalva Szent István Király Plébánia tulajdonába kerül hitéleti célokra azzal a feltétellel, hogy a Budapest-Rákosfalva Szent István Király Plébánia az ingatlant terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.
- (2) Az Országgyűlés a Vtv. 36. § (1) bekezdése, valamint az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az állam tulajdonában lévő Egyek 543 helyrajzi számú ingatlan ingyenesen a Szent József Plébánia Egyek tulajdonába kerül hitéleti célokra azzal a feltétellel, hogy a Szent József Plébánia Egyek az ingatlant terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.
- (3) Az Országgyűlés a Vtv. 36. § (1) bekezdése, valamint az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az állam tulajdonában lévő Zirc 209/1, 209/2, 209/3, 211, 213/3 helyrajzi számú ingatlanok ingyenesen a Zirci Ciszterci Apátság tulajdonába kerülnek azzal a feltétellel, hogy a Zirci Ciszterci Apátság az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.

- (4) Az Országgyűlés a Vtv. 36. § (1) bekezdése, valamint az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az állam tulajdonában lévő Nagykovácsi 307, 919/1 helyrajzi számú ingatlanok ingyenesen a Magyar Cserkészszövetség tulajdonába kerülnek azzal a feltétellel, hogy a Magyar Cserkészszövetség az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.
- (5) Az Országgyűlés a Vtv. 36. § (1) bekezdése, valamint az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az állam tulajdonában lévő Kecskemét 1244 helyrajzi számú ingatlan ingyenesen a Magyar Cserkészszövetség tulajdonába kerül azzal a feltétellel, hogy a Magyar Cserkészszövetség az ingatlant terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.
- (6) Az (1)–(5) bekezdés esetében a tulajdonváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében az MNV Zrt. készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként az MNV Zrt. által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

4. Egyes a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adása

10. § (1) Az Országgyűlés az Nvtv. 14. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest 24447/2 helyrajzi számú és Budapest 24456/3 helyrajzi számú ingatlanok, 2013. augusztus 1-jével ingyenesen az állam tulajdonába kerülnek az ifjúság és gyermekvédelmi programok, az aktív kapcsolódás lehetőségeit ötvöző közösségi tér megteremtése és működtetése, valamint törvényben meghatározott egyéb közfeladatok ellátása érdekében. Az Erzsébet-tér, mint közpark üzemeltetése állami feladat.
- (2) Az állam tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt az MNV Zrt. intézkedik.

5. A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosítása

11. § A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET tv.) 1. §-a a következő l) ponttal egészül ki:
(E törvény és az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály alkalmazásában)
- „l) *tartalék ingatlan*: a Nemzeti Eszközkezelő vagyonkezelésébe adott, az e törvény szerint nem lakóingatlanok és nem lakhatási célú ingatlanok minősülő egyéb ingatlan, valamint a Nemzeti Eszközkezelő vagyonkezelésében lévő lakóingatlan, amelyre nézve a bérleti jogviszony megszűnt és jogszabályban meghatározott módon hasznosításra kerül.”
12. § A NET tv. 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A Nemzeti Eszközkezelő)
- „c) az általa megvásárolt lakóingatlan, a lakhatási célú ingatlan és a tartalék ingatlan (a továbbiakban együtt: ingatlan) felett vagyonkezelői jogot gyakorol,”
13. § A NET tv. 7/A. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
- „(5) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonba adás az (1) bekezdésben meghatározott feltétel hiányában akkor is kezdeményezhető, ha a települési önkormányzat az önkormányzati tulajdonba adás kezdeményezésének időpontjáig valamennyi – a közigazgatási területén lévő – olyan lakóingatlan átvételét vállalja, amelyre vonatkozóan az önkormányzati tulajdonba adás kezdeményezésének időpontjáig az e törvény szerint létrejött bérleti jogviszony megszűnt.”
14. § A NET tv. 21. § (1) bekezdése a következő mondatral egészül ki:
- „A fennmaradó vételárhányadot az ingatlanra korábban árverést kítűző végrehajtónak, ha pedig az árverés kítűzésére még nem került sor, annak a végrehajtónak kell kifizetni, aki által lefolytatott végrehajtási eljárásban a legkorábban került bejegyzésre a végrehajtási jog az ingatlan-nyilvántartásba.”
15. § (1) A NET tv. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) A Nemzeti Eszközkezelő
- a) a hiteladóssal vagy – a 8. § (3) bekezdése szerinti esetben – a zálogkötelezettel az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a megvásárolt lakóingatlanra,

- b) a pályázat alapján kiválasztott, jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő személlyel vagy személyekkel a lakhatási célú ingatlanra és
- c) az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő személlyel vagy személyekkel – jogszabályban meghatározott feltételek mellett – a tartalék ingatlanra [az a)–c) pont szerinti személy a továbbiakban együtt: bérelő] lakásbérleti szerződést köt.”
- (2) A NET tv. 22. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:
 „(1b) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben kizárólag határozatlan időre szóló bérleti szerződés köthető.”
16. § A NET tv. 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(2) Ha lakásbérleti jogviszony megszűnik, az üresen maradt ingatlanra a Nemzeti Eszközkezelő más, e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő bérelővel bérleti szerződést köthet.”
17. § A NET tv. 25. §-a a következő h) és i) ponttal egészül ki:
(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben határozza meg)
 „h) a tartalék ingatlan hasznosításának, bérbeadásának feltételeit, különös tekintettel a bérelő kiválasztás módjára, a lakbér mértékére, a bérleti szerződés időtartamára és a bérelő kötelezettségeire,
 i) a Nemzeti Eszközkezelő vagyonkezelésében lévő lakóingatlanok elidegenítésére vonatkozó részletes szabályokat.”
18. § A NET tv.
- a) 7. § (1) bekezdésében a „lakóingatlanok” szövegrész helyébe az „ingatlanok” szöveg,
 - b) 8. § (1) bekezdés d) pontjában az „ingatlan” szövegrész helyébe a „lakóingatlan” szöveg,
 - c) 13. § (1) bekezdésében az „az ingatlan” szövegrész helyébe az „a lakóingatlan” szöveg,
 - d) 13. § (6) bekezdésében az „az ingatlanon” szövegrész helyébe az „a lakóingatlanon” szöveg,
 - e) 13/A. § (3) bekezdésében az „ingatlan” szövegrész helyébe a „lakóingatlan” szöveg,
 - f) 16. § (2) bekezdésében az „az ingatlan” szövegrész helyébe az „a lakóingatlan” szöveg,
 - g) 19. §-ban az „az ingatlant” szövegrész helyébe az „a lakóingatlant” szöveg,
 - h) 21. § (2) bekezdésében az „az ingatlanra” szövegrész helyébe az „a lakóingatlanra” szöveg,
 - i) 23. § a) pontjában az „a lakóingatlanba, illetve a lakhatási célú ingatlanba” szövegrész helyébe az „az ingatlanba” szöveg,
 - j) 23. § c) pontjában az „a lakóingatlanban, illetve a lakhatási célú ingatlanban” szövegrész helyébe az „az ingatlanban” szöveg,
 - k) 23. § e) pontjában a „lakásban” szövegrész helyébe az „ingatlanban” szöveg,
 - l) 23. § f) pontjában az „a lakóingatlannal” szövegrész helyébe az „a lakóingatlannal és a tartalék ingatlannal” szöveg,
 - m) 23. § h) pontjában az „a lakóingatlan, illetve a lakhatási célú ingatlan” szövegrész helyébe az „az ingatlan” szöveg,
 - n) 30. § (1) bekezdésében az „ingatlanok” szövegrész helyébe a „lakóingatlanok” szöveg lép.

6. Záró rendelkezés

19. § Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ader János s. k.,
 köztársasági elnök

Kövér László s. k.,
 az Országgyűlés elnöke

Sorszám	Megye	Önkormányzat	Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad
622	Pest	Budaörs	Budaörs	11240	4/1010
623	Pest	Budaörs	Budaörs	158/3	7/96
624	Pest	Budaörs	Budaörs	42	10800/74160
625	Pest	Budaörs	Budaörs	947/2	2/21
626	Pest	Cegléd	Cegléd	5196	1/1
627	Pest	Cegléd	Cegléd	9505/2	1/1
628	Pest	Dabas	Dabas	5747	233/383
629	Pest	Dánszentmiklós	Dánszentmiklós	550	1/1
630	Pest	Délegyháza	Délegyháza	1174	933/1433
631	Pest	Diósd	Diósd	2085	358/2201
632	Pest	Diósd	Diósd	3109	1/1
633	Pest	Diósd	Diósd	3110	1/1
634	Pest	Diósd	Diósd	3210	13/67
635	Pest	Dunakeszi	Dunakeszi	6996	1/1
636	Pest	Dunavarsány	Dunavarsány	1762	1/1
637	Pest	Dunavarsány	Dunavarsány	1763	1/1
638	Pest	Dunavarsány	Dunavarsány	793/4	1/1
639	Pest	Érd	Érd	288	1/2
640	Pest	Érd	Érd	3240	1/2
641	Pest	Érd	Érd	11599/3	1/1
642	Pest	Érd	Érd	17477	1/1
643	Pest	Érd	Érd	18226	1/1
644	Pest	Érd	Érd	18270	1/1
645	Pest	Érd	Érd	20482	1/1
646	Pest	Érd	Érd	23494	1/3
647	Pest	Érd	Érd	24553	41/362
648	Pest	Érd	Érd	2647	1/1
649	Pest	Érd	Érd	2804	1/2
650	Pest	Érd	Érd	3632/1	1/2
651	Pest	Érd	Érd	3632/2	1/2
652	Pest	Érd	Érd	3642/4	1/1
653	Pest	Érd	Érd	3642/5	1/1
654	Pest	Érd	Érd	5028	1/2
655	Pest	Érd	Érd	5253	1/1
656	Pest	Érd	Érd	5422	1/4
657	Pest	Érd	Érd	6526	1/2
658	Pest	Érd	Érd	678	1/1
659	Pest	Érd	Érd	8815	1/2
660	Pest	Erdőkertes	Erdőkertes	1613	1/1
661	Pest	Erdőkertes	Erdőkertes	1990	1/1
662	Pest	Erdőkertes	Erdőkertes	2694	1/1
663	Pest	Erdőkertes	Erdőkertes	2907/11	489/782
664	Pest	Fót	Fót	0210/3	1/1
665	Pest	Fót	Fót	0216/8	1/1
666	Pest	Fót	Fót	0221/13	1/1

Sorszám	Megye	Önkormányzat	Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad
576	Nógrád	Mátranovák	Mátranovák	1405	4/8
577	Nógrád	Mátranovák	Mátranovák	295	1/1
578	Nógrád	Mátranovák	Mátranovák	644	6/18
579	Nógrád	Mátranovák	Mátranovák	828	1/1
580	Nógrád	Mátraszele	Mátraszele	755	2/4
581	Nógrád	Mátraterenye	Mátraterenye	1039	1/2
582	Nógrád	Mátraterenye	Mátraterenye	527	12/144
583	Nógrád	Mátraterenye	Mátraterenye	562	12/168
584	Nógrád	Mihálygerge	Mihálygerge	649	408/2592
585	Nógrád	Nógrádkövesd	Nógrádkövesd	051/7	1/1
586	Nógrád	Nógrádsáp	Nógrádsáp	454	12/84
587	Nógrád	Salgótarján	Salgótarján	O414/38	1/1
588	Nógrád	Sóshartyán	Sóshartyán	0106	1/1
589	Nógrád	Sóshartyán	Sóshartyán	223	28/54
590	Nógrád	Sóshartyán	Sóshartyán	236	2/18
591	Nógrád	Sóshartyán	Sóshartyán	238	1/9
592	Nógrád	Szanda	Szanda	0159/8	1/1
593	Nógrád	Szanda	Szanda	0161/2	1/1
594	Nógrád	Szanda	Szanda	0161/3	1/1
595	Nógrád	Szanda	Szanda	68	1/1
596	Nógrád	Szécsény	Szécsény	2015/1	12/216
597	Nógrád	Terény	Terény	209	1/1
598	Pest	Acsa	Acsa	0174	1/1
599	Pest	Acsa	Acsa	0192/1	1/1
600	Pest	Acsa	Acsa	0192/2	1/1
601	Pest	Apaj	Apaj	21/2	1/1
602	Pest	Apaj	Apaj	30	1/1
603	Pest	Apaj	Apaj	361	1/1
604	Pest	Apaj	Apaj	365	1/1
605	Pest	Apaj	Apaj	76/21	1/1
606	Pest	Áporka	Áporka	030/5	1/1
607	Pest	Áporka	Áporka	385	1/1
608	Pest	Áporka	Áporka	414	1/1
609	Pest	Bernecebaráti	Bernecebaráti	596/6	1/1
610	Pest	Bernecebaráti	Bernecebaráti	747	1/1
611	Pest	Biatorbágy	Biatorbágy	1495	1/4
612	Pest	Biatorbágy	Biatorbágy	2216	1/1
613	Pest	Biatorbágy	Biatorbágy	255	1/1
614	Pest	Budakalász	Budakalász	2373	68/200
615	Pest	Budakalász	Budakalász	2421	2/4
616	Pest	Budakeszi	Budakeszi	2472	3/73
617	Pest	Budakeszi	Budakeszi	3141	1/1
618	Pest	Budakeszi	Budakeszi	3142	1/1
619	Pest	Budakeszi	Budakeszi	3182	1/1
620	Pest	Budakeszi	Budakeszi	6637	22/329
621	Pest	Budaörs	Budaörs	10349	1/1

X

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2013.(II.27.) ÖKT sz. határozatából:

31/2013.(II.27.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Agip utcában lévő 10349 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kérelmezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 10349 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, közút kialakítása céljára. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városhivatali Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2013. március 04.

Bíró Agnes



tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56698/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 42 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Molnár Pál utca 31.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv.

ha m2 k.fill.

összesen adatok

ha m2 kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület

0

733

0,000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 10800/74160

bejegyző határozat, érkezési idő: 53290/1992.11.21.

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Soos Péter

szül. : 1968

a.név : Szilicsány Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Bor utca 6

32. tulajdoni hányad: 43488/74160

bejegyző határozat, érkezési idő: 48299/2000.06.21.

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Vajda Lőrinc

szül. : 1974

a.név : Tóth Erzsébet

cím : 1120 BUDAPEST XII.KER. Németvölgyi utca 142/A. 1/5.

33. tulajdoni hányad: 4536/74160

bejegyző határozat, érkezési idő: 52782/2006.09.22.

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Raitz István Ferenc

sz.név: Raitz István Ferenc

szül. : 1937

a.név : Zettel Mária

cím : BUDAÖRS Szakály Máttyás

35. tulajdoni hányad: 10800/74160

bejegyző határozat, érkezési idő: 42196/2009.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ANILAM

cím: - -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56698/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 65

Belterület 42 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

36. hányad: 10800/74160

bejegyző határozat, érkezési idő: 42196/2009.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

37. tulajdoni hányad: 4536/74160

bejegyző határozat, érkezési idő: 52325/2009.11.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Raitz István Ferenc

sz.név: Raitz István Ferenc

szül. : 1937

a.név : Zettel Mária

cím : BUDAÖRS Szakály Mátyás

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 53290/1992.11.21

Haszonélvezeti jog

utalás: II /22.

jogosult:

név : Soós József

a.név : - -

cím : 2040 BUDAÖRS Bor utca 6

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 53290/1992.11.21

Haszonélvezeti jog

utalás: II /22.

jogosult:

név : Soós Józsefné

sz.név: Sziliczány Mária

a.név : - -

cím : 2040 BUDAÖRS Bor utca 6

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 53235/2002.09.13

Jelzálogjog 3 280 000 Ft azaz hárommillió-kétszáznyolcvanezer FT kölcsön és járulékai

erejéig.

utalás: II /32.

jogosult:

név: FHB JELZÁLOGBANK NYRT törzsszám: 12321942

cím : 1082 BUDAPEST Üllői út 48

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 53235/2002.09.13

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/19.

jogosult:

név: FHB JELZÁLOGBANK NYRT törzsszám: 12321942

cím : 1082 BUDAPEST Üllői út 48

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56698/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 62

Belterület 42 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56689/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 11240 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv

Kivett gazdasági épület, udvar 3 db.

0

1646

0500

1. bejegyző határozat: 40908/2007.05.07

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 254/1010

bejegyző határozat, érkezési idő: 40908/2007.05.07

eredeti határozat: 16829/1986.12.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 41748/1987

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 16829/1986.12.27

jogállás: tulajdonos

név : Terdik György

szül. : 1949

a.név : - - -

cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Kresz Géza utca 42. 4. emelet 13

12. tulajdoni hányad: 254/1010

bejegyző határozat, érkezési idő: 40908/2007.05.07

eredeti határozat: 16829/1986.12.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 41748/1987

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 16829/1986.12.27

jogállás: tulajdonos

név : Terdik György

szül. : 1981

a.név : - - -

cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Kresz Géza utca 42. 4. emelet 13

18. tulajdoni hányad: 498/1010

bejegyző határozat, érkezési idő: 40908/2007.05.07

eredeti határozat: 49391/2010.07.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Domanovszky Péter

szül. : 1945

a.név : Fettik Izabella

cím : 2040 BUDAÖRS Fügefű utca 82

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Fővárosi Járásbíróság
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56689/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 11240 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 4/1010

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

eredeti határozat: 40908/2007.05.07

jogcím: földrendezés 4995/1963.09.03

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, amely feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

21. hányad: 4/1010

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Füzényi út 56.

A 2007. évi CVI. törvény 65. §-a és a 61. § (1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40908/2007.05.07

eredeti határozat: 52910/1991.12.06

Jelzálogjog 120 000 FT, azaz százhuszezer FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /11.

jogosult:

név: MAGYAR HITELBANK RT. V. KER. FŐKÖRJA

cím : 1053 BUDAPEST V.KER. Szép utca 11B

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40908/2007.05.07

eredeti határozat: 60560/2005.12.28

Önálló szöveges bejegyzés a II/11 sorozat alatt a Budaörs Városi Bíróság 11. P.21.999/2004/8 számú ítélete alapján cserekövetelést korlátozó gondnokság alá helyezés.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40908/2007.05.07

Önálló szöveges bejegyzés az E-115/2006 számú vázrajz alapján 8047 hsz-11240 hsz alatt belterületbe csatolva

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

nyéki Járási Földhivatal

post 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56692/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 158/3 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Lenin út 26--2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	ostály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db 0 298 0-300

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 41/96

bejegyző határozat, érkezési idő: 14646/1986.10.10

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szöllősi Pál

szül. : 1938

a.név : - -

cím : 2040 BUDAÖRS Lenin út 26

6. tulajdoni hányad: 41/96

bejegyző határozat, érkezési idő: 14646/1986.10.10

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szöllősi Pálné

sz.név: Pokorni Margit

szül. : 1940

a.név : - -

cím : 2040 BUDAÖRS Lenin út 26

7. tulajdoni hányad: 7/96

bejegyző határozat, érkezési idő: 51273/2007.09.05

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Simon István

szül. : 1933

a.név : Szabó Zsuzsanna

cím : 1161 BUDAPEST Szepesi utca 24

9. tulajdoni hányad: 7/96

bejegyző határozat, érkezési idő: 33084/2009.02.13

eredeti határozat: 33084/2009.02.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pestmegyei Földhivatal

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56692/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 158/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. hányad: 7/96

bejegyző határozat, érkezési idő: 33084/2009.02.13

jogcím: öröklés

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 304/2007.03.28

Önálló szöveges bejegyzés a terület 284 nm-ről 310 nm-re igazítása.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 284/2008.04.11

Önálló szöveges bejegyzés pest Megyei Földhivatal 176-2/2008 határozata alapján felmérési hiba kiigazítása:

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38720/2009.04.05

Jelzálogjog 2 500 000 FT, azaz kétmillió-ötszáz ezer FT erejéig.

az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre

utalás: II /7.

jogosult:

név : Dina Károlyné

sz.név: Szalai Valéria

szül. : 1926

a.név : Valiszko Erzsébet

cím : 1145 BUDAPEST Bácskai utca 22.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56687/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 15

Belterület 10349 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. a osztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett ipari terület

0

1259

0-100

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

eredeti határozat: 43367/2004.(61909/2002)

jogcím: kisajátítás 21315/1976.04.30

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

A 2007. évi CVI. törvény 65. §-a és a 61. § (1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

eredeti határozat: 7475/1983.03.22

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: GÁZ ÉS OLAJSZÁLLÍTÓ VÁLLALAT

cím : 8601 SIÓFÓK Tanácskő utca 5.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolást megelőzően 0103 hrsz-ú ingatlan. Átvezetve a 2-32/2004. számú választási vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56687/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 15

Belterület 10349 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36417/2010.03.12

eredeti határozat: 55291/2009.12.22

Vezetékjog

419 nm terület.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42987/2010.05.03

Vezetékjog

vezetékjoggal érintett terület: 43 m2, VMB-176/2009. alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járás Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56695/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 947/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS József Attila utca 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ha m2	kat.jöv

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 0 631 0500

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 132/582

bejegyző határozat, érkezési idő: 49844/1998.09.21.

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakács Imréné

sz.név: Keresztes Erzsébet

szül. : 1943

a.név : Tomor Regina

cím : 2040 BUDAÖRS József Attila utca 6

20. tulajdoni hányad: 132/582

bejegyző határozat, érkezési idő: 61704/2004.10.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakács Ferencné

sz.név: Hajdú Ágnes

szül. : 1976

a.név : Nyakas Ágnes

cím : 2040 BUDAÖRS József Attila utca 6.

22. tulajdoni hányad: 54/582

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

jogcím: kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

23. hányad: 54/582

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

A 2007. évi CVI. törvény 65. §-a és a 61. § (1) bekezdése alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S6695/2013

2013.07.09

BUDAÖRS

Szektor : 64

Belterület 947/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

25. tulajdoni hányad: 264/582
bejegyző határozat, érkezési idő: 32235/2011.02.07
eredeti határozat: 32235/2011.02.07
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Szakács Ferencné
sz.név: Hajdú Ágnes
szül. : 1976
a.név : Nyakas Ágnes
cím : 2040 BUDAÖRS József Attila utca 6.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61704/2004.12.22
eredeti határozat: 35944/2002 48472/2001
Özvegyi jog
utalás: II /20.
jogosult:
név : Szakács Imréné
sz.név: Keresztes Erzsébet
szül. : 1943
a.név : Tomor Regina
cím : 2040 BUDAÖRS József Attila utca 6

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32235/2011.02.07
eredeti határozat: 32235/2011.02.07
Holtig tartó használati jog
utalás: II /25.
jogosult:
név : Szakács Ferenc
szül. : 1973
a.név : Keresztes Erzsébet
cím : 2040 BUDAÖRS József Attila utca 6

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

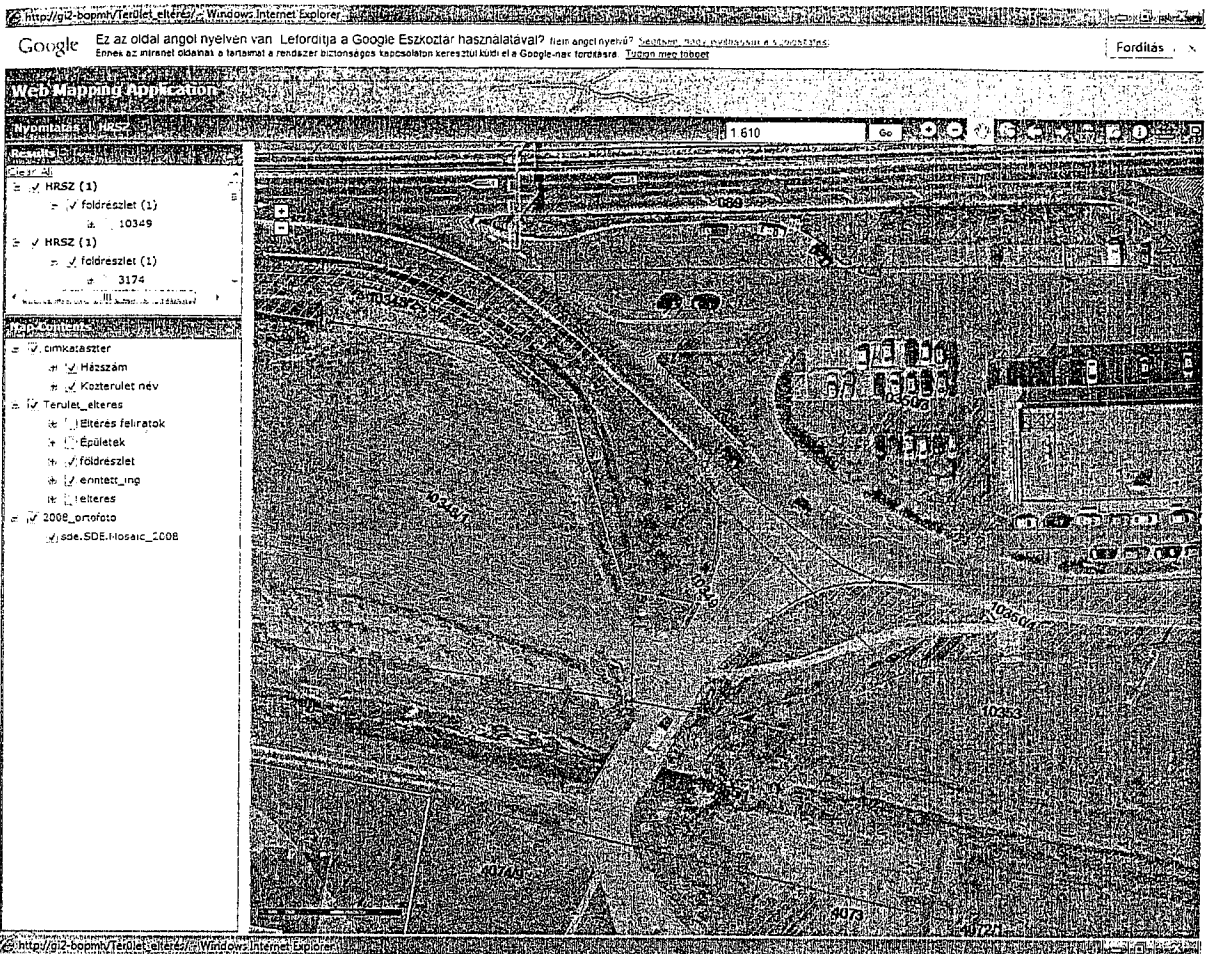
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





☒ címkék:

- ☒ címkézet
- ☒ Házszám
- ☒ Közterület név
- ☒ Terület_elteres
- ☐ Eltérési feliratok
- ☐ Épületek
- ☐ földszint
- ☒ emelet_ing
- ☐ elteres
- ☒ 2008_orofoto
- ☒ sde,SDE,Mosaic_2008

