

SÁNTA ÁRON KÉPVISELŐ VÁROSFEJLESZTÉSI TANÁCSNOK ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület, és
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság júliusi rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: XI-7-79/2013

Tárgy: A Kőhegy építészeti értékeinek védelme, önkormányzati segítséggel

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Mőködési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete, valamint a Polgármesteri Hivatal több ízben foglalkozott már a város értékeinek megőrzésével. Folyamatosan frissül az az adatbázis, amelyik a védelemre érdemes építészeti örökséget tartalmazza, azonban a folyamat lassúsága miatt, sok érték elveszik a városban. Példaként említhető a Szabadság úton lebontásra került Hauser ház, valamint a szintén Hauser Józsefhez köthető Clementis utca 2. szám alatt korábban elbontott régi sváb parasztház(+solymosi-schilling ház). A további értékek megsemmisülése érdekében a Városfejlesztő Kft., elkészítette a Kőhegy és környékének építészeti felmérését, olyan módon, hogy az ott található építészeti értékek feltérképezésre kerüljenek. Ennek megfelelően kialakult az a kőhegyi adatbázis, amire támaszkodva az értékek megmenthetők, és az értékmentést követően, olyan hasznosítási koncepció kerülhet kialakításra, amely hosszú távon újra definiálhatja a város arculatát, valamint külső megjelenését.

Az értékmentésen túlmenően, jól láthatóak a városban azok a törekvések, amely olyan irányba mutatnak, hogy szükség van egy magasabb társadalmi igényeket kiszolgáló kulturális tartalom kialakítására. Ezen belül megjelentek a városban azok az egyéni kezdeményezések, amelyek ebbe az irányba mutatnak. Ilyenek például azok az irodalmi és történelmi szalonok, amelyek az erre fogadókésztséget érző helyiek számára havi rendszerességgel rendelkezésre állnak, vagy azok a gasztronómiai kezdeményezések, amelyek a magasabb színvonal, és tartalom irányába mutatnak. Ezek a lokális próbálkozások nagy részben sikereket hoznak a szervezők számára, azonban az Önkormányzat igen keveset profitál ezen kezdeményezésekből.

A Városfejlesztő Kft., a Képviselő-testület korábbi határozata alapján szakmai koncepciót készít a város turisztikai vonzerejének növelését illetően. A fentiek alapján, a Városfejlesztőnek be kell illesztenie a szakmai koncepcióba, a Kőhegy és annak épített értékeinek a hasznosítását. Az elkészült adatbázis alapján meg kell határoznia azokat a védelemre érdemes pontokat, amelyek a turisztika szempontjából fontosak, és javaslatot kell tennie arra nézve, hogy a fejlesztés sikere érdekében mely értékeknek szükséges önkormányzati tulajdonba kerülniük. A javaslattétel megfelelő alátámasztása érdekében, a városfejlesztőnek be kell vonnia azokat az egyházi és szakmai szervezeteket a munkába, amelyek segítséget nyújthatnak az elképzelés megvalósításához. Továbbá, a szakmai koncepciót olyan módon kell elkészíteni, hogy a fent nevezett téma és a hozzá kapcsolódó helyi kezdeményezések megfelelő módon összekapcsolásra kerüljenek, és az Önkormányzat koordináló szerepet kapjon a feladat összefogásában.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat a mellékelt határozati javaslatoknak megfelelően a T. Képviselő-testület és a T. Bizottságok támogatni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kőhegy építészeti értékeinek önkormányzati segítséggel történő védelme érdekében az alábbiak szerint határozzon:

1. Felkéri a Városfejlesztő Kft-t, a Városfejlesztési Tanácsnok, az egyházak képviselői, valamint a témához kapcsolódó szakmai szervezetek, Kálóczi Imre területi képviselő bevonásával, hogy tegyen javaslatot azon értékekre a Kőhegyen és vonzáskörzetében, amelyek védelemre érdemesek.
2. A javaslattételnek ki kell egészülnie azzal, hogy a megjelölt védelemre érdemes értékek közül, melyek azok, amelyeknek Önkormányzati tulajdonba kell kerülniük, a turisztikai fejlesztés érdekében.
3. A javaslatokat a városfejlesztési tanácsnok a soron következő testületi ülésre terjessze elő.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőhegy építészeti értékeinek önkormányzati segítséggel történő védelme érdekében az alábbiak szerint határoz:

1. Felkéri a Városfejlesztő Kft-t, a Városfejlesztési Tanácsnok, az egyházak képviselői, valamint a témához kapcsolódó szakmai szervezetek, Kálóczi Imre területi képviselő bevonásával, hogy tegyen javaslatot azon értékekre a Kőhegyen és vonzáskörzetében, amelyek védelemre érdemesek.
2. A javaslattételnek ki kell egészülnie azzal, hogy a megjelölt védelemre érdemes értékek közül, melyek azok, amelyeknek Önkormányzati tulajdonba kell kerülniük, a turisztikai fejlesztés érdekében.
3. A javaslatokat a városfejlesztési tanácsnok a soron következő testületi ülésre terjessze elő.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Felelős:	városfejlesztési tanácsnok
Határidő:	flyamatos
Végrehajtást végzi:	Főépítési Iroda, Városépítési Iroda

Láta:
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető

.....

Vágó Csaba kabinetvezető

.....

Törvényességi ellenőr

.....

Dr. Bocsi István, jegyző: h

.....

Budaörs, 2013. július 2.

Sánta Áron
képviselő

E: XI-7/2013
SOS

2013 JÚL 02

Miskolci Ügyosztály

1. oldal, összesen: 1 oldal

2solt

Somoskői Dóra

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSI IRODA
2013 JÚL 2
ÉRKEZETT

Feladó: Gazda Gáborné Jegyző nevében
Küldve: 2013. július 2. 11:25
Címzett: Csík Edina; Lőrincz Mihály
Másolatot kap: Erdős Károlyné; Dr. Takács Béla; Somoskői Dóra; Bodnár Sándorné; főépítész
Tárgy: FW: előterjesztés kérés ingatlanok
Fontosság: Sürgős
Mellékletek: Előterjesztés tervezet pince kőhegy javaslatok.doc

Csík E?
Várom az előterjesztés -
ket elkészítései!
János
07.02

From: Sánta Áron
Sent: Tuesday, July 02, 2013 8:30 AM
To: Jegyző
Subject: előterjesztés kérés ingatlanok

Kedves István!

Kérlek, hogy a mellékelt anyag alapján, illetve mentén, készüljön a nevemben előterjesztés a Képviselő-testület soron következő ülésére a Kő-hegyi ingatlanokkal kapcsolatos értékmentés megkezdésére. Kérlek, hogy a szükséges bizottságok, KMISB, TFVB, PEB, ülése előtt egy egyeztetést is szervezzünk a Városháza, a képviselők, és a Városfejlesztő részvételével ebben a témában! Előre is köszönöm és várom a visszajelzést!

Sánta Áron
képviselő
vérosfejlesztési tanácsnok

To:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRSI		
Iktatva:	2013 JÚL 03.	
Szám:	XI/7-78 k. 13	
Előszám:	tel. kic:	nyit. kic:

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2013 JÚL 03.



20130702-1651-039668-1-00

2013.07.02.

Előterjesztés tervezet

A Kőhegy építészeti értékeinek védelme, önkormányzati segítséggel

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete, valamint a Polgármesteri Hivatal több ízben foglalkozott már a város értékeinek megőrzésével. Folyamatosan frissül az az adatbázis, amelyik a védelemre érdemes építészeti örökséget tartalmazza, azonban a folyamat lassúsága miatt, sok érték elveszik a városban. Példaként említhető a Szabadság úton lebontásra került Hauser ház, valamint a szintén Hauser Józsefhez köthető Clementis utca 2. szám alatt korábban elbontott régi sváb parasztház(+solymosi-schilling ház). A további értékek megsemmisülése érdekében a Városfejlesztő Kft., elkészítette a Kőhegy és környékének építészeti felmérését, olyan módon, hogy az ott található építészeti értékek feltérképezésre kerüljenek. Ennek megfelelően kialakult az a kőhegyi adatbázis, amire támaszkodva az értékek megmenthetők, és az értékmentést követően, olyan hasznosítási koncepció kerülhet kialakításra, amely hosszú távon újra definiálhatja a város arculatát, valamint külső megjelenését.

Az értékmentésen túlmenően, jól láthatóak a városban azok a törekvések, amely olyan irányba mutatnak, hogy szükség van egy magasabb társadalmi igényeket kiszolgáló kulturális tartalom kialakítására. Ezen belül megjelentek a városban azok az egyéni kezdeményezések, amelyek ebbe az irányba mutatnak. Ilyenek például azok az irodalmi és történelmi szalonok, amelyek az erre fogadókésztséget érző helyiek számára havi rendszerességgel rendelkezésre állnak, vagy azok a gasztronómiai kezdeményezések, amelyek a magasabb színvonal, és tartalom irányába mutatnak. Ezek a lokális próbálkozások nagy részben sikereket hoznak a szervezők számára, azonban az Önkormányzat igen keveset profitál ezen kezdeményezésekből.

Megoldási Javaslat :

A Városfejlesztő Kft., a képviselő testület korábbi határozata alapján szakmai koncepciót készít a város turisztikai vonzerejének növelését illetően. A fentiek alapján, a Városfejlesztőnek be kell illesztenie a szakmai koncepcióba, a Kőhegy és annak épített értékeinek a hasznosítását. Az elkészült adatbázis alapján meg kell határoznia azokat a

KDNP

védelemre érdemes pontokat, amelyek a turisztika szempontjából fontosak, és javaslatot kell tennie arra nézve, hogy a fejlesztés sikere érdekében mely értékeknek szükséges önkormányzati tulajdonba kerülniük. A javaslatétel megfelelő alátámasztása érdekében, a városfejlesztőnek be kell vonnia azokat az egyházi és szakmai szervezeteket a munkába, amelyek segítséget nyújthatnak az elképzelés megvalósításához. Továbbá, a szakmai koncepciót olyan módon kell elkészíteni, hogy a fent nevezett téma és a hozzá kapcsolódó helyi kezdeményezések megfelelő módon összekapcsolásra kerüljenek, és az Önkormányzat koordináló szerepet kapjon a feladat összefogásában.

Határozati javaslat:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Városfejlesztő Kft.-t, a Városfejlesztési Tanácsnok, az egyházak képviselői, valamint a témához kapcsolódó szakmai szervezetek, Kálóczi Imre területi képviselő bevonásával, hogy tegyenek javaslatot arra nézve, hogy melyek azok az értékek a Kőhegyen és vonzáskörzetében, amelyek védelemre érdemesek.
2. A javaslatételnek ki kell egészülnie azzal, hogy a megjelölt védelemre érdemes értékek közül, melyek azok, amelyeknek Önkormányzati tulajdonba kell kerülniük, a turisztikai fejlesztés érdekében.
3. A javaslatokat a városfejlesztési tanácsnok a soron következő testületi ülésre terjeszti elő.