

Budaörs Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. július 19-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. július -i
és a Képviselő-testület 2013. július 24-ei üléseire

ügyirat:V/...../2013

Tárgy: Intézmények bérleti díja

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata 2013. január 1-től az állami (KLIK) fenntartásba került budaörsi székhelyű oktatási intézmények tekintetében a működtetői feladatokat látja el. Az állami feladatellátáshoz Budaörs Város Önkormányzata a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére az önkormányzati tulajdonát képező, intézmények által használt ingó és ingatlan vagyont térítésmentes használatba adta. Az állami feladatellátást szolgáló önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosítása/ bérbeadása az önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozik, melynek felülvizsgálata szükségzerűvé vált.

Ezen előterjesztés célja, hogy a jövőre vonatkozóan a Képviselő-testület határozza meg a fenti ingatlanok hasznosítása során alkalmazandó bérleti díjakat.

A Hivatal a mellékletbe foglalt táblázatokban részletesen begyűjtötte az oktatási intézmények jelenleg hasznosítás alatt lévő helyiségeire vonatkozó adatokat, önköltségszámításokat illetve a jelenlegi bérleti díjakat, melyek a piaci árak felelnek meg. Az alábbi táblázatok intézményenként jelölik meg a bérbe adható helyiségeket és azok eddigi bérleti díját:

Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközép Iskola

<i>Jelenleg hasznosított helyiségek megnevezése</i>	<i>Jelenlegi bérleti díj</i>
Tornaterem	6.000 Ft/óra
Uszoda	6.000 Ft/óra
Tanterem	2.000 Ft/óra
Folyosó 2 db	5.080 Ft/hó/db

1. sz. Általános Iskola

<i>Jelenleg hasznosított helyiségek megnevezése</i>	<i>Jelenlegi bérleti díj Ft/óra</i>
Tornaterem	8.000
Aula	6.000
Könyvtár olvasó	2.000
Ebédlő I. box	1.000
Nyelvi csoportszoba 3.29	2.000
Tornaszoba	3.500

Bleyer Jakab N.N. Általános Iskola

<i>Jelenleg hasznosított helyiségek megnevezése</i>	<i>Jelenlegi bérleti díj Ft/óra</i>
Tornaterem	4.600
Tánc terem	2.000
Tanterem	1.000

Herman Ottó Általános Iskola

<i>Jelenleg hasznosított helyiségek megnevezése</i>	<i>Jelenlegi bérleti díj Ft/óra</i>
Tornaterem	8.000
Sportpálya/ Műfű	8.000

Kesjár Csaba Általános Iskola

<i>Jelenleg hasznosított helyiségek megnevezése</i>	<i>Jelenlegi bérleti díj Ft/óra</i>
Tornaterem	6.000
Műfüves pálya	6.000
Ebédülő	3.000

Leopold Mozart Zeneiskola

<i>Jelenleg hasznosított helyiségek megnevezése</i>	<i>Jelenlegi bérleti díj</i>
Tornaterem	3.000 Ft/óra
Melléképület - 4. sz. terem	8.000 Ft/hó

Az eddigi intézményi önköltségszámításokon alapuló és egyben a helyi piaci igényeknek is megfelelő bérleti díjakat javasoljuk a továbbiakban is alkalmazni az alábbi módosítással.

Az intézmények, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek 2012. december 31-ig önálló Áfa alanyok és az ingatlan bérbeadás tekintetében adómentesek voltak. Január 1-től az intézmények által használt ingatlanok üzemeltetése, hasznosítása az önkormányzat feladata lett és így az önkormányzat Áfa státusza vonatkozik ezen tevékenységekre. Az önkormányzat a lakóingatlanok nem minősülő ingatlan [ingatlanrész] bérbeadás, haszonbérbeadás tevékenység esetében adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta. Amennyiben a bérleti díjakat változatlanul hagyjuk és az Áfát a jelenlegi összegből kell visszaszámolni, akkor a bevétel több mint egy ötödét elviszi az Áfa befizetési kötelezettség. Ennek figyelembevételével csak akkor nem lesz az önkormányzatnak kieső bevétele, ha a jelenlegi bérleti díjakat tekintjük nettó összegnek és az Áfa összegét továbbhárítjuk a bérlőkre.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján és értelmében szíveskedjen döntést hozni a budaörsi oktatási intézmények bérleti díjának vonatkozásában.

Határozati javaslat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi táblázatokban foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testület számára jóváhagyni a budaörsi oktatási intézmények helyiségeinek bérbeadására vonatkozó bérleti díjakat, 2013. szeptember 1-től.

Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközép Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	6.000
Uszoda	6.000
Tanterem	2.000
Folyosó 2 Db	5.080 Ft/hó/db
Aula	6.000

1. sz. Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	8.000
Aula	6.000
Könyvtár olvasó	2.000
Ebédlő I. box	1.000
Nyelvi csoportszoba 3.29	2.000
Tornaszoba	3.500

Bleyer Jakab N.N. Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	4.600
Tánc terem	2.000
Tanterem	1.000

Herman Ottó Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	8.000
Műfüves pálya	8.000
Tanterem	1.000

Kesjár Csaba Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	6.000
Műfüves pálya	6.000
Tanterem	1.000
Ebédlő	3.000
Aula	3.000

Leopold Mozart Zeneiskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	3.000
Melléképület - 4. sz. terem	8.000 Ft/hó

Fenti helyiségek bérbeadása kizárólag az intézmény alapfeladatait nem veszélyeztető módon, az intézményi szabad kapacitásának terhére kerülhet sor. Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

2. Azon már meglévő és megkötött szerződésekre, melyek szerződésben foglalt határideje még nem járt le a fenti bérleti díjak nem vonatkoznak.

3. Az önkormányzat éves költségvetési rendeltében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan az alábbi táblázatban foglalt bérleti díjban részesülhetnek:

Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközép Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	3.000

Herman Ottó Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	4.000
Műfüves pálya	4.000

4. Oktatási intézmények helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem oktatási illetve eredeti céltól eltérő felhasználása, bérbeadása esetén (pl: bálók, esküvők, fesztiválok, egyéb rendezvények) egységesen, minden intézménynél megállapított bérleti díj: 100.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítás.

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatokban foglaltak alapján jóváhagyja a budaörsi oktatási intézmények helyiségeinek kiadására vonatkozó bérleti díjakat, melyeket 2013. szeptember 1-től alkalmaz.

Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközép Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	6.000
Uszoda	6.000
Tanterem	2.000

Intézmények bérleti díja 4

Folyosó 2 Db	5.080 Ft/hó/db
Aula	6.000

1. sz. Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	8.000
Aula	6.000
Könyvtár olvasó	2.000
Ebédlő I. box	1.000
Nyelvi csoportszoba 3.29	2.000
Tornaszoba	3.500

Bleyer Jakab N.N. Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	4.600
Tánc terem	2.000
Tanterem	1.000

Herman Ottó Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	8.000
Műfüves pálya	8.000
Tanterem	1.000

Kesjár Csaba Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	6.000
Műfüves pálya	6.000
Tanterem	1.000
Ebédlő	3.000
Aula	3.000

Leopold Mozart Zeneiskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	3.000
Melléképület - 4. sz. terem	8.000 Ft/hó

Fenti helyiségek bérbeadása kizárólag az intézmény alapfeladatait nem veszélyeztető módon, az intézményi szabad kapacitásának terhére kerülhet sor.
Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

2. Azon már meglévő és megkötött szerződésekre, melyek szerződésben foglalt határideje még nem járt le a fenti bérleti díjak nem vonatkoznak.

3. Az önkormányzat éves költségvetési rendeltében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan az alábbi táblázatban foglalt bérleti díjban részesülhetnek:

Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközép Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	3.000

Herman Ottó Általános Iskola

<i>helyiségek megnevezése</i>	<i>Bérleti díj Ft/óra + 27% Áfa</i>
Tornaterem	4.000
Műfüves pálya	4.000

4. Oktatási intézmények helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem oktatási illetve eredeti céltól eltérő felhasználása, bérbeadása esetén (pl: bálók, esküvők, fesztiválok, egyéb rendezvények) egységesen, minden intézménynél megállapított bérleti díj: 100.000 Ft +Áfa/alkalom + takarítás.

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról, szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik

Határidő: 2013. augusztus (tájékoztatás)

Felelős: Polgármester

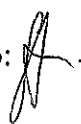
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda, Pénzügyi Iroda


Budaörs, 2013. július 10.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

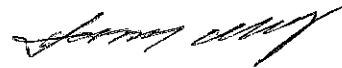
Kabinetiroda

Géczy-Gaál Szilvia, kulturális ügyintéző: 


Vágó Csaba, kabinetvezető: 

Látta:

Pénzügyi Iroda: 

Műszaki ügyosztály: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda: 

dr. Bocsi István jegyző

