

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉNEK  
ELŐTERJESZTÉSE  
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG 2013. JÚLIUS ....-I ÜLÉSÉRE  
A FRANKHEGYI RÉSZÖNKORMÁNYZAT 2013. JÚLIUS .....-I ÜLÉSÉRE  
ÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. JÚLIUS ....-I ÜLÉSÉRE

XI/18-13/2013

**Tárgy: Fátyol utca telekalakítási vázrajzának módosítása**

*Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Részönkormányzat!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 111/2012.(IV.25.) ÖKT sz. határozatával fogadta el a frankhegyi vízi-közmű fejlesztés első ütemének elvi kereteit, feltételeit, valamint a változtatási vázrajzot a Fátyol utcára vonatkozólag. A vázrajzhoz kapcsolódó, testület által elfogadott nyilatkozatot az érintett ingatlantulajdonosok közül nem mindenki írta alá, ennek ellenére Dr. Hardy Géza szorgalmazására Hivatalunk benyújtotta azt záradékolásra 2013. első negyedévében. Az eltelt időszakban szakértői segítséggel több, hiányzó tulajdonosi nyilatkozat kérdése oldódott meg 1 kivétellel. Ennek előmozdítása érdekében Dr. Hardy Géza 2013. júl. 2-án újabb tulajdonosi egyeztetés eredményeként nyújtotta be a mellékelt javaslatot, mely szakmailag támogatható, azzal, hogy a 9058/2 hrsz.-ú ingatlan előtti meglévő közterület maradjon a Fátyol u. része. A módosítás a benyújtott vázrajz visszavonását és a záradékolás újraindítását teszi szükségessé. Ezen munkálatok időigénye döntéstől számítottnan min. 2 hónap, költsége ~60 eft+ÁFA (eljárási és a földmérési díj). Költségek tekintetében előterjesztésünk két változatot tartalmaz: a költségeket állhatnák az ingatlantulajdonosok is, hiszen majd 1 év állt rendelkezésre a módosításokhoz, de természetesen a költségvetésben is rendelkezésre áll a fedezet (telekalakítás).

**HATÁROZATI JAVASLATOK:**

**Bizottságok részére**

- 1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Fátyol utcai vázrajz záradékolására vonatkozó kérelmét vonja vissza, ezzel egyidőben készíttesse el az új vázrajzot a melléklet szerinti kérelem alapján úgy, hogy 9058/2 hrsz.-ú ingatlan előtti meglévő közterület maradjon a Fátyol u. része.**
- 2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az új vázrajz elkészítését, záradékolási eljárási díját a) a módosítást kérő ingatlantulajdonosok finanszírozzák.**

VAGY

**b) Budaörs Város Önkormányzata finanszírozza.**

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Fátyol utcai vázrajz záradékolására vonatkozó kérelmét vonja vissza, ezzel egyidőben készíttesse el az új vázrajzot a melléklet szerinti kérelem alapján úgy, hogy 9058/2 hrsz.-ú ingatlan előtti meglévő közterület maradjon a Fátyol u. része.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az új vázrajz elkészítését, záradékolási eljárási díját

a) a módosítást kérő ingatlantulajdonosok finanszírozzák.

VAGY

**b) Budaörs Város Önkormányzata finanszírozza.**

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Felelős: Polgármester  
Határidő: folyamatos  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Főépítész Iroda

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Főépítész Iroda

Vári Attila településrendezési ügyintéző

Csik Edina, főépítész

Látta:

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba Kabinetvezető:

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző: 6

Budaörs, 2013. július 11.

Wittinghoff Tamás  
polgármester.

2013. júli 11

**Mellékletek:**

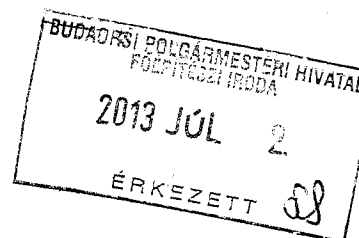
- Dr. Hardy Géza beadványa

Dr Hardy Géza  
BFVT elnöke  
FRÖK alelnöke

.....  
Budaörs Város Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály  
Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető  
Főépítési Iroda  
Csík Edina Főépítész Asszony

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2013 JUL 02.



Tisztelt Főépítész Asszony, Tisztelt Ügyosztályvezető Úr !

A Budaörs Frankhegy 1/B ütem megvalósíthatóságát akadályozó 9057/2 Hrsz ingatlan tulajdonosának hiányzó nyilatkozatával kapcsolatban a következő kéréssel fordulunk Önökhöz :

Alulírottak kérjük a jelenlegi változtatási vázrajzot a következőképpen megváltoztatni szíveskedjenek : a jelenlegi vázrajz szerint a nyomvonal a 9057/2 – 9058/2 és a szembeni oldalon a 9062/2 ingatlanok előtt a völgy felé ívben megtörik. Kérjük, hogy az út ezen ingatlanok előtti szakasza egyenes vonalban haladjon a mellékelt változtatási vázrajzon piros szaggatott vonallal jelzett módon.

Ennek lényege : a 9056 és 9057/2 ingatlanok találkozási sarkait egyenes vonallal kötöttük össze a 9058/2 és 9059/2 ingatlanok találkozási sarkaival. E két pont közti vonal képezze a Fátyol utcai völgy felőli szélét. Az északi szélét pedig e vonaltól 9 méterre jelöltük meg a 9096/2 ingatlanon.

2013.06.26.-n a 9057/2 Hrsz ingatlan tulajdonosával, Kapitány Máriával , férje Tóth Árpád, és szomszédjai dr Dezső Attila, Csősz Edit, Hortobágyi József és Medák Antal jelenlétével a helyszínen történt egyeztetés után jutottunk arra megállapodásra, hogy amennyiben a Fátyol utca nyomvonalát az előbb vázoltak szerint jelölik ki, Kapitány Mária is aláírja a nyilatkozatot.

A változtatási vázrajz módosításával mindhárom érintett ingatlantulajdonos egyetért.

Budaörs 2013.06.28.

Dr Hardy Géza

*Dr Hardy Géza*

Kapitány Mária / 9057/2 /

*Kapitány Mária*

Dr Dezső Attila / 9058/2 /

*Dr Dezső Attila*

Kapitány Miklós / 9096/2 /

*Kapitány Miklós*

