

Vetlabor Bt

# Üzleti terv

**a Budaörsi székhelyű, telephelyű, vagy fióktelepű mikro és kisvállalkozások részére, a versenyképességük fokozása, és a foglalkoztatottság növelése céljából nyújtandó támogatásra**

2013.03.25

## **TARTALOMJEGYZÉK**

1. Azonosító adatok és alapinformációk
2. Tulajdonosok bemutatása, törzsbetétje
3. Vezetői összefoglaló
4. Helyzetfelmérés
5. A vállalkozás leírása
6. Műszaki termelési terv
7. Marketing terv
8. Pénzügyi terv

**1. A vállalkozás azonosító adatai**

Teljes név : Vetlabor Állatgyógyászati és Gyógyszerkereskedelmi Bt  
A cég rövidített Neve : Vetlabor Bt  
Székhelye : 2040 Budaörs, Delelő út 4.  
Adószám : 22292799-2-13  
Cégjegyzékszám : 13-06-057231  
Számlavezető Bank : K&H Bank Zrt  
Bankszámlaszám : 10403758-49575253-56521009  
Főtevékenység : 7500 Állat-egészségügyi ellátás  
Társasági Szerződés kelte: 2005.09.08  
Bejegyzés kelte :2006.08.10

**2 A tulajdonosok bemutatása, törzsbetétje**

Név : Dr. Szaniszló Ferenc  
Törzsbetét összege : 10 .000 Ft Készpénz  
Nem pénzbeli hozzájárulás : -

Név : Dr.Szaniszlóné dr.Bakó Emese Judit  
Törzsbetét összege : 10.000 Ft Készpénz  
Nem pénzbeli hozzájárulás : -

Törzsbetétek összesen : 20.000 Ft

### 3. Vezetői összefoglaló

Vállalkozásunk főtevékenysége az állatorvosi diagnosztika és gyógyítás. A diagnosztikán belül kiemelt helyet foglal el a klinikai laboratóriumi diagnosztika.

A rendelő teljes körű állatorvosi ellátást biztosít a szolgáltatást igénybevevő budaörsi állattartóknak, felölelve a belgyógyászati, sebészeti, szaporodásbiológiai ellátás komplex területeit.

Ezen túlmenően a Rendelő gyógyszer- és állateledel- kiskereskedelmet is végez. Jelentős hányadot képez azössztevékenységen belül a Budaörsi Állatmenhely komplex állategészségügyi ellátása.

A vállalkozás célja: Budaörs és környéke állategészségügyi és állatjóléti igényeinek minnél színvonalasabb, hosszútávú ellátása. A vállalkozás a fokozatosan növekedő ellátási igényeket folyamatos fejlesztéssel igyekszik kielégíteni.

A vállalkozás, a jelenleg is korszerűnek mondható műszer- és eszközállomány további fejlesztését tűzte ki célul.

Üzleti tervünk az üzlet folyamatos fejlődésére épül. A vállalkozásn bővítése nyereséget generál, ami a vállalkozás piaci versenyképessége tovább erősíti.

A vállalkozás a támogatásból és az eredménytartalékból további korszerűsítéseket tud megvalósítani. Az Üzleti tervből, pénzügyi elemzésből kiderül, hogy a vállalkozás előző évét pozitív mérleggel zárta .

A vállalkozás üzletvezetője ,tulajdonosa az üzemeltetésben, működtetésben is részt vesz, kihasználva korábbi sok éves tapasztalatait, és üzleti kapcsolatait.

A vállalkozás üzemeltetéséhez az üzletvezető jelenleg + 3 fő alkalmazottat foglalkoztat , de további létszámnövelést tenne lehetővé a tervezett beruházás.

A kitűzött célok eléréséhez jelentős mértékű marketing tevékenységre nincs szükség. A jelenlegi vevők megtartása és további vevők megnyerése a legfőbb cél.

#### **4. Helyzetfelmérés**

A Rendelő és Laboratórium jelenleg is a szolgáltatások széles körét tudja magas színvonalon kielégíteni. Az egyetlen hiányosság a statikus röntgen berendezés hiánya, ami a korszerű orthopédiai diagnosztika elengedhetetlen része. A jelenlegi röntgen átvilágító csak egy szűkebb szeletét elégíti ki a radiológiai diagnosztikának. Ha megvalósulna ez a beruházás, akkor lenne teljes a diagnosztikai bázis és így a Rendelő elnyerhetné az Állatorvostudományi Egyetem Oktatókórháza címet. Ez lehetővé tenné, hogy az Intézmény magyar és külföldi hallgatókat fogadhatna térítéses kötelező gyakorlatok teljesítésére. Mindamellet – nem utolsósorban – a fejlesztés az egyre igényesebb pácientúra elvárásait is kielégítené.

Jelenlegi jellemző tevékenységek: belgyógyászat, sebészet, szaporodásbiológia-szülészet, védőoltások, féregtelenítések, fogászati ellátás, ultrahang-diagnosztika, röntgenátvilágítás, teljeskörű laboratóriumi diagnosztika (külső intézményeknek is), gyógyszer-és tápforgalmazás.

A vállalkozás további célja: a szolgáltatások árának mindenki számára elérhető szinten tartása és a megfelelő kínálat nyújtása kiváló minőségben.

##### A létesítmény helye:

A működés helyszínéül Budaörs, Patkó utca 9 fszt alatti saját rendelő szolgál, amely a Budaörsi lakótelepen helyezkedik el. Az épület mérete lehetővé teszi a szükséges forgalom lebonyolítását.

A jelenlegi trendek azt mutatják, hogy a szolgáltatást igénybevevők számára fontos a jó megközelíthetőség, a minőségi szolgáltatás és a méltányos ár. A vállalkozás ennek próbál eleget tenni.

#### **5. A Vállalkozás leírása**

##### **Termékek, szolgáltatások**

A vállalkozás főtevékenységén (állategészségügyi ellátás) kívül - ahhoz kapcsolódóan - további szolgáltatásokkal is kívánja üzleti tevékenységét folytatni.

Az üzlet szolgáltatásainak igénybevétele a nyitvatartási ideje alatt van lehetőség.

A szolgáltatások rövid összefoglalója (teljeség igénye nélkül):

**Belgyógyászat+szaporodásbiológia:**

Ambuláns betegellátás

Védőoltások

Veszettség elleni védőoltás (kutya, macska)

Eb parvovírus elleni védőoltás

Eb kombinált védőoltás (szopornyica, parvovírusos bélgyulladás, vírusos májgyulladás, leptospirosis, parainfluenza ellen)

Eb kennelköhögés elleni védőoltás

Eb Herpesvirus elleni védőoltás

Lyme-borreliosis elleni védőoltás

Macska kombinált oltás (panleukopenia, calicivirusos nátha és herpes-rhinotracheitis ellen)

Macska leukózis elleni védőoltás

Macska FIP elleni védőoltás

Biocan-M microsporon gomba elleni védőoltás

Nyúl myxomatosis elleni vakcina

Nyúl kombinált oltás (myxomatosis és vérzéses betegség ellen)

Vadászgörény vakcinák

Féregtelenítés

Külső élősködő irtó cseppek és nyakörvek

Chip beültetés+regisztráció

Állatútlevél kiállítása

Kiviteli engedélyek intézése (Új-Zéland, Ausztrália, Dél-Afrika stb.)

Kozmetikai beavatkozások (karomvágás, bűzmirigy ürítés, fültisztítás)

Mesterséges termékenyítés

Szaporodásbiológiai szakrendelés, meddőség diagnosztika

Akupunktúrás kezelések

**Sebészet:**

Sebészeti betegségek diagnosztikája (sántaságvizsgálat, fejlődési rendellenességek, sérülések stb.)

Traumatológia, sürgősségi betegellátás, életmentő műtétek (szúrt, vágott, szakított, harapott, lőtt sebek ellátása, bélmetszés, bélresectio, hólyagmetszés, gyomorcsavar, lépeltávolítás stb.)

Lágysebészeti beavatkozások:

Hasüregi sebészet (ivartalanítások, császármetszés, sérvműtétek, idegentest eltávolítás bélből, bélhelyzetváltozások megoldása, daganatműtétek stb.)

Egyéb lágyszervi műtétek: emlődaganat eltávolítás, szájüregi és felszíni daganatok eltávolítása, hallójárat műtétek stb

Fogászati beavatkozások: Ultrahangos fogköeltávolítás, maradó tejfogak eltávolítása, foghúzás, fogágybetegségek kezelése.

**Kiegészítő diagnosztikai eljárások:**

Ultrahang-vizsgálat (hasi, mellkasi UH)

Helyben egy 2 szektorfejes asztali UH berendezéssel, háznál egy hordozható UH készülékkel

Röntgenvizsgálat (natív, kontraszt, has-, mellkasröntgen, átvilágítás)

Endoszkópos vizsgálat (gyomor-, bélcsatorna, felső légút)

Laboratóriumi vizsgálatok:

Vér laboratóriumi vizsgálata (vérkép, biokémia, hormon szint, allergiavizsgálat, fertőző betegségek kimutatása, szűrővizsgálatok: FeLV, FIP, FIV stb.)

Vizelet laboratóriumi vizsgálata

Bélsárvizsgálat (bakteriológia, parazitológia, mikológia, giardia, trichomonas stb.)

Bőrkaparék (bakteriológia, parazitológia, mikológia, autoimmun bőrbetegségek stb.)

Citológiai és szövettani vizsgálat

Örökletes betegségek diagnosztikája (PRA, Cisztinuria, PKD, HCM, GM2 stb.)

Hüvelykenet és sperma részletes szaporodásbiológiai vizsgálata

Csontvelő-vétel és vizsgálat

Vakcina titer vizsgálatok

## **Munkaszervezés, személyzet**

Tulajdonosok

A társaság ügyvezetője rendelkezik aláírási joggal a társaság jogi, könyvvezetési feladatok, megbízások képviselőjére, a taggyűlés összehívására, a személyzeti feladatok ellátására.

Alkalmazottak

A vállalkozás sikere a szolgáltatást igénybevevők megelégedettségében tükröződik, ezért a hangsúly a vevői igények megfelelő színvonalú biztosításában van, ami viszont leginkább az alkalmazottakon keresztül is megnyilvánul. Ezért az alkalmazottak kiválasztásánál a fő szempontok: a kiváló szakmai képzettség és gyakorlat mellett, a jó kommunikációs és empátiás készség megléte, közösségi szellemű gondolkodás.

## **6. Műszaki és termelési terv**

### **A működtetési engedélyek**

A vállalkozás a tevékenységhez szükséges engedélyekkel rendelkezik; vagyis működési engedély (Budaörs Város Önkormányzata és MGSZH Állatorvosi Hatóság), ÁNTSZ által kiadott közegészségügyi hatósági engedély, tűzoltósági-, rendőrségi (kábitószer nyilvántartás) engedélyek. Az üzlet a hatósági engedélyeknek megfelelően tevékenykedik.

**Beszerzés, szállítók:**

Főbb szállítóink:

Diagnosztikum Zrt.

ALPHA-VET Kft

MAOK Kft..

Diagon Kft.

Értékesítés, vevők :

ALPHA-Vet Kft

Magánszemély vevők

Állatorvosi vállalkozások

**7. Marketing terv**

A vállalkozás Bt. formájában működő vállalkozás , melynek célja elsősorban a Budaörsi állattartók állatorvosi ellátásának biztosítása..

A társaság a sikerét arra alapozza, hogy környéken megpróbál komplex és magas színvonalú szolgáltatást nyújtani. A magasabb forgalom és a kedvező beszerzési és árpolitikának köszönhetően a vállalkozás nyereséget tud kitermelni.

A vállalkozás erősségei:

elhelyezkedés

sokoldalú ,színvonalas szolgáltatás

előre felmérhető, ismert piaci helyzet

A vállalkozás céljai :

Profit szerzés

Piaci részesedés növelése

Igény fenntartása



## 8. Pénzügyi terv

A beruházás forrás összetétele:

A beruházás értéke összesen : 3.000 000 Ft

Saját erő : 1.756.000 Ft

A beruházás megtérülése a magasabb forgalom miatt 1-2 év alatt lehetséges.

### Előzetes jövedelem terv

eFt

Megnevezés	2011 év év	2012 év	2013 év	2014 év
Értesítés nettó árbevétele	18.396	38.854	24.630	30.200
Egyéb bevétel	0	1	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	11.069	19.974	13.600	17.410
/ ELÁBÉ/				
Személyi jellegű ráf.	6.773	7.991	9.130	9.830
ÉCS	714	766	878	995
Egyéb ráfordítások	233	195	240	300
Üzleti tevékenység eredm.	-393	9.031	492	1.665

Az előzetes jövedelemterv a tervév értékesítési árbevételére, forgalmára ad előrejelzést .

Tartalmazza az értékesítés nettó árbevételét, az egyéb bevételeket, a különféle költség-ráfordításokat, az üzleti tevékenység eredményét, összességében a vállalkozás nyereség(veszteség) előzetes kimutatására szolgál.