

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. augusztus 18.-i,  
valamint a Képviselő-testület 2014. augusztus 19.-i rendkívüli üléseire**

**Tárgy: Elállás támogatási szerződéstől – Bíbor utca 5.**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

**Budaörs Város Önkormányzata** „a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására” kiírt pályázat keretében a Képviselő-testület 466/2010. (XII.15.) ÖKT számú határozata alapján 2011. január 24-én **támogatási szerződést kötött Juhos Istvánnal a Budaörs, Bíbor utca 5. szám alatti ingatlanon napkollektor telepítésére és fűtőkorszerűsítésre.** A támogatási szerződés 2012. június 13-án módosításra került.

A támogatási szerződés 1.) pontja alapján az Önkormányzat a beruházás támogatására 600.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a támogatottnak.

A támogatási szerződés 6.1.2 pontja értelmében az Önkormányzat jogosult elállni a szerződéstől, ha a támogatott a pályázatban rögzített munkákat legkésőbb 2013. január 21. napjáig nem végzi el.

A Vagyongazdálkodási Csoport és az ügyfél közt zajló telefonos egyeztetésen **az ügyfél elmondta, hogy a beruházás nem valósult meg.** A Vagyongazdálkodási Csoport 2014. május 19-én kelt elektronikus levelében, majd 2014. július 7-én kelt postai levelében **kérte az ügyfelet, hogy írásban is nyilatkozzon** a fentiekről, illetve arról, hogy igényt tart-e a támogatásra. A 2014. július 7-én kelt levélben tájékoztattuk Juhos Istvánt, hogy **amennyiben levelünkre határidőben nem nyilatkozik, azt Önkormányzatunk úgy tekinti, hogy nem tart igényt a támogatásra és eláll a támogatási szerződéstől.**

**Juhos István sem az elektronikus levélre, sem a postai úton küldött levélre – mely a tértivevény alapján 2014. július 11-én kézbesítettnek tekintendő – nem nyilatkozott.**

Ahhoz, hogy a támogatási szerződéssel lekötött összeg felszabadítható legyen, szükséges a szerződés megszüntetése, ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat a támogatási szerződés 6.1.2 pontja alapján álljon el a szerződéstől.

**Melléklet:**

- 2011. január 24-én létrejött támogatási szerződés és annak 2012. június 13-án kelt módosítása
- 2014. május 19-én kelt elektronikus levél
- 2014. július 7-én kelt levél
- Levél átvételét igazoló tértivevény

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Juhos István közt 2011. január 24-én létrejött, 2012. június 13-án módosított 2040 Budaörs, Bíbor utca 5. szám alatti ingatlanon napkollektor telepítése és fűtőkorszerűsítés támogatására létrejött támogatási szerződéstől a szerződés 6.1.2 pontja alapján álljon el, tekintettel arra, hogy az ingatlanon a beruházás nem valósult meg, így a támogatott nem tart igényt a támogatásra.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

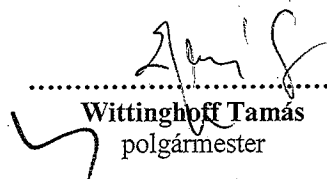
**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Juhos István közt 2011. január 24-én létrejött, 2012. június 13-án módosított 2040 Budaörs, Bíbor utca 5. szám alatti ingatlanon napkollektor telepítése és fűtőkorszerűsítés támogatására létrejött támogatási szerződéstől a szerződés 6.1.2 pontja alapján eláll, tekintettel arra, hogy az ingatlanon a beruházás nem valósult meg, így a támogatott nem tart igényt a támogatásra.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

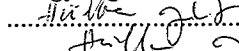
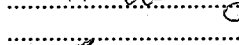
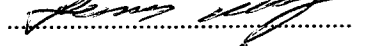

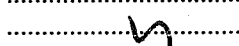


**Határidő:** 2014. október 15.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. augusztus 5.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
2014 AUG 11

**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport**

Ügyintéző: Hülber Judit  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna  
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma  
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály  
**Látta:**  
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné  
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba  
**Törvényességi felügyelet:**  
Jegyzői Iroda:  
Jegyző: dr. Bocsi István

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....

*2012 06 13*

*15-11-58 add.*

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; törzsszám: 15390053, adószám: 15390053-2-13, 1174173-15390053, OTP Bank.), képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint Támogató,

másrészről a

Név: **Juhos István**

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító jel:

2040 Budaörs, Bíbor u. 5. sz. alatti lakos mint Támogatott,

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2011. január 21. napján Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, melyben Támogató, a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására" kiírt pályázat keretében, 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére.

2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a közöttük 2011. január 21. napján létrejött Szerződés 6.1.2 pontja helyébe a következő szövegrész kerül:


„Támogatott a pályázatban rögzített munkákat a 2013. január 21. napján belül nem végzi el.”


3.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen módosítást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá:

Budaörs, 2012. 06. 13.

Budaörs, 2012. 06. 13.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képviseli: **Wittinghoff Tamás**  
Polgármester

  
Juhos István  
Budapest, Bíbor u. 5.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; törzsszám: 15390053, adószám: 15390053-2-13, 1174173-15390053 OTP Bank), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Támogató,

másrészről

Név: Juhos István  
 Születési név:  
 Anyja neve:  
 Születési hely, idő:  
 Személyi igazolvány szám:  
 Adóazonosító jel:

2040 Budaörs, Bíbor u. 5. sz. alatti lakos mint Támogatott,

együtt Szerződő Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett jött létre:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2010. (III.30.) sz. ÖKT rendelettel módosított 17/2009. (VII. 20.) sz. ÖKT rendelete alapján „A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására” kiírt pályázaton a Budaörs, Bíbor u. 5. szám alatti családi lakóház / társasház / megosztott épületrész 4/8 tulajdoni hányadának tulajdonjogával rendelkező magánszemély támogatást nyert. Támogató Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 466/2010. (XII.15.) ÖKT számú határozata szerint, a pályázatban előírt s jelen szerződésben rögzített feltételekkel 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Támogató a Támogatottnak az alábbi munkára / munkákra nyújt vissza nem térítendő támogatást:

- Fűtőkorszerűsítésre (hőszivattyú)
- Napkollektor telepítése

3.) A támogatott pályázat részletes adatai:

3.1. A támogatott pályázat megvalósításának helye:

2040 Budaörs, Bíbor u. 5. sz.

Helyrajzi szám: 4405

A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma: 1 db.

a) A megvalósításának tervezett kezdés időpontja: 2010.09.15.

befejezés időpontja: 2011.11.01.

3.2. A támogatott pályázat tervezett teljes költsége: 3.169.376,- Ft, azaz Hárommillió százhatvankilencezer háromszázhetvenhat forint.

- 3.2.1. A támogatás szempontjából a pályázat az alábbi költségeket tartalmazhatja:
- a) a kivitelezés költségeit,
  - b) az ÁFA-t, amennyiben Támogatott nem jogosult ÁFA visszaigénylésre.
- 3.2.2. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok - üzlet, iroda, stb. - tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.
- 3.2.3. Önkormányzati támogatás mértéke: 600.000,- Ft
- 3.2.4. Támogatott önrésze: 2.569.376,- Ft
- 3.2.5. A támogatott kivitelezési munkák részletes leírását a pályázathoz csatolt kivitelezői árajánlat tartalmazza.
- 3.3. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:
- Név : Dobrai Zsuzsanna  
Beosztás : Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Telefon : (23) 447-861  
E-mail : [dobrai.zsuzsanna@budaors.hu](mailto:dobrai.zsuzsanna@budaors.hu)
- Név : Nyéky Anita  
Beosztás : vagyongazdálkodási ügyintéző  
Telefon : (23) 447-866  
E-mail :
- 3.4. Ha a Támogatottnak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.
- 3.5. Ha a Támogatottnak a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a Támogató által nyújtott összeg a számlák 50 %-a de maximum a megítélt támogatás.

#### 4.) Támogatott kötelezettségei

- 4.1. Támogatott kijelenti, hogy a 3.2.4. pontban rögzített önrésszel rendelkezik.
- 4.2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi.
- 4.3. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összhangolásáért a pályázó felel.

#### 5.) A Támogatás folyósítása

- 5.1. Az Önkormányzati támogatás folyósítása akkor válik esedékessé, ha a pályázatban elfogadott kivitelezési munkák befejeződtek, és Támogatott az ezekre vonatkozó költség számlát (számlát) eredetben bemutatja, a másolatát benyújtotta Támogatónak, továbbá az önkormányzati adóhatóság igazolását csatolni kell, mely szerint a Támogatott a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.

5.2. Jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, az elvégzett munka műszaki tartalmát Támogató, illetve annak megbízottja a támogatás összegének utalványozása előtt – a számla benyújtását követően a helyszínen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a teljesítést.

5.3. A fentiek szerinti teljesítésigazolással és az 5.1 pontban szereplő adóigazolással ellátott számla jelen szerződés 3.2.3. pontjában rögzített támogatás mértékéig a benyújtás után, az 5.2 pontban rögzített ellenőrzést követően 30 munkanapon belül Támogatott által vezetett számú bankszámlájára kerül átutalásra.

6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

6.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:

6.1.1 Hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

6.1.2 Támogatott a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 12 hónapon belül nem végzi el.

7.) Támogatott a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles Támogatónak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

8.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére a felek kikötik az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

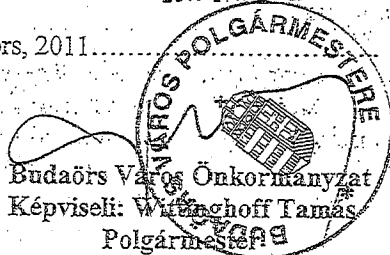
9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. az irányadók.

10.) A pályázat és annak mellékletei jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

11.) Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, aláírásra jogosult képviselőjük útján illetve saját kezűleg.

2011 JAN 18.

Budaörs, 2011.



Budaörs, 2011.

01.29.

Juhos István

2040 Budaörs, Bíbor u. 5. sz.

Hülber Judit Zita

E: K/155/2011.

K/136-1/2014

Feladó: Hülber Judit Zita

Küldve: 2014. május 19. 16:49

Címzett: @upcmail.hu

Tárgy: támogatási szerződés

Fontosság: Sürgős

Mellékletek: támogatási szerződés - Juhos.pdf

Juhos István részére

Tisztelt Juhos István!

Ai telefonbeszélgetésünkre hivatkozva kérem, hogy szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az Ön és Budaörs Város Önkormányzata között 2011. január 24-én létrejött, 2012. június 13-án módosított – 2040 Budaörs, Bíbor utca 5. szám alatti ingatlanon fűtéskorszerűsítés, napkollektorok megvalósítására vonatkozó – támogatási szerződésben rögzített munkálatok határidőben megvalósultak-e, így a 600.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra – a szerződésben rögzített feltételekkel – igényt tart-e.

Üdvözléssel

Hülber Judit


Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Közfizetési Osztály - Városerőssítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Tel.: 23/447-864, fax: 23/447-891

E-mail: hulber.judit@budaors.hu

014.05.19.

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY</b> <b>VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b> Vagyongazdálkodási Csoport 2040 Budaörs, Szabadság út 134. <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>
Ügyiratszám: IX/736-2/2014. Ügyintéző: Hülber Judit	Tel.: 06-23/447-864, FAX: 06-23/447-891 e-mail: <a href="mailto:hulber.judit@budaors.hu">hulber.judit@budaors.hu</a>

Juhos István részére

Budaörs

Bíbor utca 5.

2040

Tisztelt Juhos István!

Budaörs Város Önkormányzata 2011. január 24-én támogatási szerződést kötött Önnel a Budaörs, Bíbor utca 5. szám alatti ingatlan fűtéskorszerűsítésének és napkollektor telepítésének támogatására vonatkozóan. A támogatási szerződés 2012. június 13-án módosításra került.

A támogatási szerződés 6.1.2. pontja értelmében az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, ha Ön a pályázatban rögzített munkákat legkésőbb 2013. január 21. napjáig nem végzi el.

Mivel a fenti munkák vonatkozásában Ön a mai napig sem igazolta a beruházás befejezését, kérem, hogy jelen levélem kézhezvételétől számított 8 napon belül szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a pályázatban rögzített munkák határidőben befejeződtek-e, illetve, hogy – a támogatási szerződésben foglaltak alapján – igényt tart-e az Önnel megítélt 600.000 Ft összegű támogatásra.

Kérem továbbá, hogy amennyiben támogatási igényét fenntartja, szíveskedjen az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat benyújtani Hivatalunk Vagyongazdálkodási Csoportjához annak érdekében, hogy az Önkormányzat dönthessen a támogatás kifizethetőségéről.

Tájékoztatom, hogy amennyiben jelen levelemre határidőben nem nyilatkozik, azt Önkormányzatunk úgy tekinti, hogy nem tart igényt a támogatásra és eláll a támogatási szerződéstől.

Budaörs, 2014. július 7.

Tisztelettel:



EXP.: 2014. 07. 08. 8



A/ Küldeményazonosító		92 RL 2041 010 378 586 4		TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS B/ Az irat feladója, száma, tartalma IX/736-2/2	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)		20		BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI 2040 Budaörs, Szabadság	
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)		20		VIG.: H.F.	
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:		2014. 07. 11.		G/ Távollét esetén ott hagyandó értekező	
H/ Átvevő neve		Hatosné		I/ Átvevő aláírása	
J/ Kézbesítő kódja, aláírása		[Signature]		K/ Ig. fajta, szám	
N/ Kézbesítve:		O/ Visszaküldés oka:		M/ A tértívevény visszaküldési címe	
címzettnek	<input type="checkbox"/>	cím nem azonosítható	<input type="checkbox"/>	címzett ismeretlen	<input type="checkbox"/>
közvetített kézbesítőnek	<input type="checkbox"/>	nem kereste	<input type="checkbox"/>	átvételt megtagadta	<input type="checkbox"/>
meghatalmazottak	<input type="checkbox"/>	elköltözött	<input type="checkbox"/>	kézbesítés akadályozott	<input type="checkbox"/>
helyettes átvéveinek	<input checked="" type="checkbox"/>	bejelentve: meghalt	<input type="checkbox"/>	megszűnt	<input type="checkbox"/>

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegessen!

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.