

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Elállás támogatási szerződéstől – Kismartoni utca 82.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzata „*a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására*” kiírt pályázat keretében a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 90/2010.(IV.22.)TFVB számú határozata alapján 2010. július 23-án támogatási szerződést kötött Hofmeister Katalinnal a Budaörs, Kismartoni utca 82. szám alatti ingatlanon napkollektor létesítésével történő meleg víz ellátás korszerűsítésére.

A támogatási szerződés 1.) pontja alapján az Önkormányzat a beruházás támogatására 300.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a támogatottnak.

A támogatási szerződés 6.1.2 pontja kimondja, hogy az Önkormányzat jogosult elállni a szerződéstől, ha a támogatott a pályázatban rögzített munkákat a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül, azaz 2011. július 23. napjáig nem végzi el.

A Vagyongazdálkodási Csoport és az ügyfél közt zajló telefonos egyeztetésen az ügyfél elmondta, hogy a beruházás nem valósult meg, így a támogatásra nem tart igényt. A Vagyongazdálkodási Csoport 2014. május 19-én kelt elektronikus levelében, majd 2014. július 7-én kelt postai levelében kérte az ügyfelet, hogy írásban is nyilatkozzon a fentiekről. A 2014. július 7-én kelt levélben tájékoztattuk Hofmeister Katalint, hogy amennyiben levelünkre határidőben nem nyilatkozik, azt Önkormányzatunk úgy tekinti, hogy nem tart igényt a támogatásra és eláll a támogatási szerződéstől.

Hofmeister Katalin sem az elektronikus levélre, sem a postai úton küldött levélre – mely a tértivevény alapján 2014. július 10-én kézbesítettnek tekintendő – nem nyilatkozott.

Ahhoz, hogy a támogatási szerződéssel lekötött összeg felszabadítható legyen, szükséges a szerződés megszüntetése, ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat a támogatási szerződés 6.1.2 pontja alapján álljon el a szerződéstől.

Melléklet:

- 2010. július 23-án létrejött támogatási szerződés
- 2014. május 19-én kelt elektronikus levél
- 2014. július 7-én kelt levél
- Levél átvételét igazoló tértivevény

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Hofmeister Katalin közt 2010. július 23-án létrejött, 2040 Budaörs, Kismartoni utca 82. szám alatti ingatlanon napkollektor létesítésével történő meleg víz ellátás korszerűsítésének támogatására létrejött támogatási szerződéstől a szerződés 6.1.2 pontja alapján eláll, tekintettel arra, hogy az ingatlanon a beruházás nem valósult meg, így a támogatott nem tart igényt a támogatásra.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

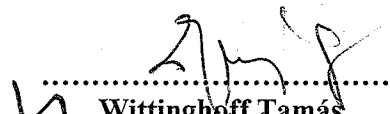
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2014. október 15.

Felelős: Polgármester

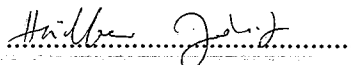
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. augusztus 5.

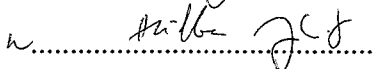

Wittinghoff Tamás
2014 AUG 11 polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit



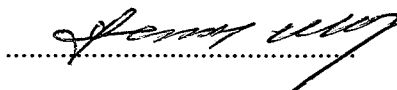
Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna



Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

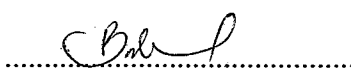
.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

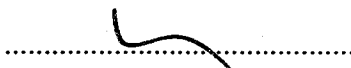


Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné



Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

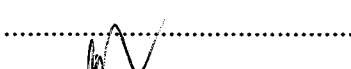


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bocsi István



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; törzsszám: 15390053, adószám: 15390053-2-13, 1174173-15390053 OTP Bank.), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Támogató,

másrészről a

Név: Hofmeister Katalin
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Személyi igazolvány szám:
adószám:
Budaörs, Kismartoni u. 82. sz. alatti lakos mint Támogatott,

együtt Szerződő Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett jött létre:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2009. (VII. 20.) rendlete alapján „A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására” kiírt pályázaton a Budaörs, Kismartoni u. 82. szám alatti családi lakóház /társasház/megosztott épületrész 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonjogával rendelkező magánszemély támogatást nyert. Támogató Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 90/2010.(IV.22.) TFVB számú határozata szerint, a pályázatban előírt s jelen szerződésben rögzített feltételekkel 300 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Támogató a Támogatottnak az alábbi munkára / munkákra nyújt vissza nem térítendő támogatást:

- Melegvíz ellátás korszerűsítés napkollektor létesítésével.

3.) A támogatott pályázat részletes adatai:

- 3.1. A támogatott pályázat megvalósításának helye:
2040 Budaörs Kismartoni u. 82. sz.
Helyrajzi szám: 3686
a) A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma: 1 db.
b) A megvalósításának tervezett kezdés időpontja: 2009.12.30.
befejezés időpontja: 2010.12.10
- 3.2. A támogatott pályázat tervezett teljes költsége: 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint.

3.2.1. A támogatás szempontjából a pályázat az alábbi költségeket tartalmazhatja:

4
21
8
M

a) a kivitelezés költségeit,

b) az ÁFA-t, amennyiben Támogatott nem jogosult ÁFA visszaigénylésre.

3.2.2. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok - üzlet, iroda, stb. - tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

3.2.3. Önkormányzati támogatás mértéke: 300 000,- Ft.

3.2.4. Támogatott önrésze: 500 000,- Ft.

3.2.5. A támogatott kivitelezési munkák részletes leírását a pályázathoz csatolt kivitelezői árajánlat tartalmazza.

3.3. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Név : Dobrai Zsuzsanna

Beosztás : Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Telefon : (23) 447-861

E-mail : dobrai.zsuzsanna@budaors.hu

Név : Nyéky Anita

Beosztás : vagyongazdálkodási ügyintéző

Telefon : (23) 447-866

E-mail :

3.4. Ha a Támogatottnak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

3.5. Ha a Támogatottnak a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a Támogató által nyújtott összeg a számlák 50 %-a de maximum a megítélt támogatás.

4.) Támogatott kötelezettségei

4.1. Támogatott kijelenti, hogy a 3.2.4. pontban rögzített önrésszel rendelkezik.

4.2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi.

4.3. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért a pályázó felel.

5.) A Támogatás folyósítása

5.1. Az Önkormányzati támogatás folyósítása akkor válik esedékessé, ha a pályázatban elfogadott kivitelezési munkák befejeződtek, és Támogatott az ezekre vonatkozó költségzámrlát (számlát) eredetben bemutatta, a másolatát benyújtotta Támogatónak, továbbá az önkormányzati adóhatóság igazolását csatolni kell, mely szerint a Támogatott a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.

5.2. Jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, az elvégzett munka műszaki tartalmát Támogató, illetve annak megbízottja a támogatás összegének utalványozása

előtt - a számla benyújtását követő 5 munkanapon belül - a helyszínen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a teljesítést.

5.3. A fentiek szerinti teljesítésigazolással és az 5.1. pontban szereplő adóigazolással ellátott számla jelen szerződés 3.2.3. pontjában rögzített támogatás mértékéig a benyújtás után, az 5.2 pontban rögzített ellenőrzést követő 30 napon belül **Támogatott** számlájára kerül átutalásra.

6.) **A szerződésszegés jogkövetkezményei**

6.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:

6.1.1 Hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

6.1.2 **Támogatott** a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 12 hónapon belül nem végzi el.

7.) **Támogatott** a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles **Támogató**nak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

8.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére a felek kikötik az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. az irányadók.

10.) A pályázat és annak mellékletei jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

11.) **Szerződő Felek** jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, aláírásra jogosult képviselőjük útján illetve saját kezűleg.

Budaörs, 2010. 07. 23.

Budaörsi Város Önkormányzat
Képviselő: Pittinghoff Tamás
Polgármester

Budaörs, 2010. 07. 23.

Hofmeister Katalin
Budaörs, Kismarton u. 82 szám

Hülber Judit Zita

Hülber J.

Feladó: Hülber Judit Zita
 Küldve: 2014. május 19. 12:22
 Címzett: @gmail.com
 Tárgy: támogatási szerződés
 Fontosság: Sürgős

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2014 MAJ 19

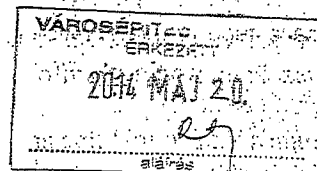
1053

Aláírás

Mellékletek: támogatási szerződés - Hofmeister.pdf

Hofmeister Katalin részére

Kiszámlázott Hofmeister Katalin!



Alábbi telefonbeszélgetésünkre hivatkozva kérem, hogy szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az Önkormányzat és Budaörs Város Önkormányzata között 2010. július 23-án létrejött – 2040 Budaörs, Kismartoni utca 82. szám alatti ingatlanon napkollektor megvalósítására vonatkozó – támogatási szerződésben rögzített 300.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra – a szerződésben foglalt feltételekkel – igényt tart-e.

Köszönettel:

Hülber Judit

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
 Közföldügyi Osztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport
 Tel: 23/447-864, fax: 23/447-891
 email: hulber.judit@budaors.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 MAJ 26.	
Szám:	1x/431-1/kom	
Előszám:	Melléklet:	Ögyintéző:
304/kom		J. J.

014.05.19.



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSEPÍTÉSI IRODA
Vagyongazdálkodási Csoport
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Ügyiratszám: IX/731-2/2014.
Ügyintéző: Hülber Judit

Tel.: 06-23/447-864, FAX: 06-23/447-891
e-mail: hulber.judit@budaors.hu

Hofmeister Katalin részére:

Budaörs

Kismartoni utca 82.
2040

Tisztelt Hofmeister Katalin!

Budaörs Város Önkormányzata 2010. július 23-án támogatási szerződést kötött Önnel a Budaörs, Kismartoni utca 82. szám alatti ingatlanon napkollektor telepítésének támogatására vonatkozóan.

A támogatási szerződés 6.1.2. pontja értelmében az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, ha Ön a pályázatban rögzített munkákat legkésőbb 2011. július 23. napjáig nem végzi el.

Mivel a fenti munkák vonatkozásában Ön a mai napig sem igazolta a beruházás befejezését, kérem, hogy jelen levélem kézhezvételétől számított 8 napon belül szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a pályázatban rögzített munkák határidőben befejeződnek-e, illetve, hogy – a támogatási szerződésben foglaltak alapján – igényt tart-e az Önnel megítélt 300.000 Ft összegű támogatásra.

Kérem továbbá, hogy amennyiben támogatási igényét fenntartja, szíveskedjen az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat benyújtani Hivatalunk Vagyongazdálkodási Csoportjához annak érdekében, hogy az Önkormányzat dönthessen a támogatás kifizethetőségéről.

Tájékoztatom, hogy amennyiben jelen levélemre határidőben nem nyilatkozik, azt Önkormányzatunk úgy tekinti, hogy nem tart igényt a támogatásra és eláll a támogatási szerződéstől.

Budaörs, 2014. július 7.

Tisztelettel:



EXP.: 2014. 07. 08. 8

A/ Küldeményazonosító		TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ	
M RL 2041 010 378 585 1		B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei IX/342/2014.	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 20		C/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata) Hofmeister Katalin Budaörs Kisudvarhelyi u. 82. 2040	
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 20		D/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés A/	
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte: 2014.07.10		H/ Átvéve neve Farkas Csaba	
I/ Kézbesítő kódja, aláírása Cecok H. re		J/ Hozzájár- tozói jogcím	
		K/ Ig. táj- ta, szám	
N/ Kézbesítés:		M/ A tértivevény visszaküldési címe	
O/ Visszaküldés oka:			
címzettnek	cím nem azonosítható	címzett ismeretlen	
közvetített kézbesítőnek	nem kereste	átvételt megtagadta	
meghatalmazottnak	elköltözött	kézbesítés akadályozott	
helyettes átvévének	bejelentve: meghalt megszűnt		
BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2040 Budaörs, Szabadság út 134.			

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!